

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь»,
1942-1943 гг., расположенного по адресу:
Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48

Волгоградская область, городское поселение Иловля,
г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

25.08.2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	08.08.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25.08.2021 г.
Место проведения экспертизы	Волгоградская область, п.г.т. Иловля, г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	Волгоградское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001), юр. адрес: 400005, Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д.86, оф. 502
Заказчик разработки проектной документации	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно- производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры») (ОГРН 1023403440422, ИНН/КПП 3444049243 /344401001), юр. адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет

Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва; ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019 г.: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее
Специальность	архитектура, диплом КВ № 559247
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы, должность	ООО «Проектная фирма Корат» главный инженер проектов, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по

	использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Месечан Элеонора Игоревна, Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 33, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).
 - Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).
 - Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (с изменениями и дополнениями).
 - Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями).
 - Закон Волгоградской области от 1 июля 2009 г. N 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области" (с изменениями и дополнениями).
 - Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».
- В работе были учтены и использованы материалы утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:
- Генеральный план Иловлинского городского поселения Иловлинского района Волгоградской области, утвержденный решением Думы Иловлинского городского поселения от 2 февраля 2015 г. N 6/39;
 - Правила землепользования и застройки Иловлинского городского поселения Иловлинского района Волгоградской области, утвержденный решением Думы Иловлинского городского поселения от 25 февраля 2015 г. N 7/47.

Объект экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», 1942-1943 гг., расположенного по

адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48 (шифр: 984/1.2) (далее – Проект, проектная документация), разработанный в 2021 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (далее – Автор проекта, Разработчик).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48;

– установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ; требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48.

Перечень документов, представленных заявителем.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48» (шифр: 984/1.2) на экспертизу представлен в электронном виде в следующем составе:

Введение.

Исходно-разрешительная документация.

Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Историко-культурный опорный план.

Пояснительная записка:

Историко-градостроительная справка.

Библиография.

Графическая часть.

Приложение: архивные материалы (карты, фото).

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

Пояснительная записка.

Графическая часть.

Проект зон охраны.

Пояснительная записка:

- проектное зонирование охраняемых территорий;

- границы охранной зоны;

- режим градостроительной деятельности.

Графическая часть.

Приложение:

- фотофиксация современной градостроительной ситуации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов

культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48 (шифр: 984/1.2) разработан в 2021 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001).

Сведения и данные об объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Реестр):

- наименование объекта: **Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь;**
- время возникновения объекта, а также связанных с ним исторических событий – **1942-1943 гг.;**
- местонахождение (адрес) объекта: **Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Кирова, д. 48;**
- категория историко-культурного значения: **регионального значения;**
- вид объекта: **памятник;**
- общая видовая принадлежность: **памятник истории;**
- регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **341710796700005;**
- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр – **Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».**

Границы территории и зоны охраны Объекта не утверждены.

Граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48 установлена согласно приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия

Волгоградской области от 17 ноября 2020 г. №333 (приложение 10), режимы использования земель в границах защитной зоны (приложение 11).

Краткие исторические сведения

Большая часть истории Иловлинского района связана с историей Донского казачества. Первое упоминание о городках Сиротин и Иловля встречается в «Книге о посольских делах или о державе великих государей Московских». Список этих донских поселений относится к 1594 году. Далее упоминания о станице, расположенной в месте впадения р. Иловля в р. Дон относятся ко второй половине XVII века. Казачий поселок носил имя Иловля.

В 70-х годах XVII века на реке Иловля казакам были отведены земли для устройства хуторов и станиц.

р.п. Иловля основан не позднее 1672 года как казачья станица Иловлинская. Иловля не раз меняла свое расположение, как и многие станицы Донского края. Сначала это было вызвано последствиями Булавинского восстания и набегами Крымских татар 1714 – 1717 гг. Прежде находившаяся по левую сторону реки Дона станица, ниже впадения реки Иловля в Дон, потом, точно неизвестно в каком году, переместилась на правый берег Дона, близ теперешнего хутора Авилова - Задонского, на место, низменное и затопляемое водой. Но в 1672 году городок Иловля уже существовал.

В 1717 году из Москвы были посланы в Иловлинскую станицу благословенная грамота и антиминс для церкви во имя Покрова Божией Матери. В ноябре 1768 года жители станицы донесли Епископу Тихону, что они намерены построить каменную церковь на новом месте, для чего уже несколько тысяч кирпичей приготовлено. Церковь эта была построена во имя Покрова Божией Матери и освящена в 1873 году.

Около 1768 года станица Иловлинская была перенесена на современное место.

В 1720 году, для защиты от кочевников окраин Русского государства были построены сторожевые вышки и оборонительный вал - Царицынская сторожевая линия протяженностью около 60 верст от крепости Царицын на р. Волга, до ст. Качалинская на реке Дон.

С середины XVIII века берега реки Иловля и притока Волги Камышинки считались постоянным убежищем беглых людей. Здесь селились бежавшие от крепостной неволи крестьяне, образовывалось казачество. Через Иловлинский район пролегали исторические пути крестьянских восстаний под предводительством Степана Разина, Кондратия Булавина, Емельяна Пугачева.

В соответствии с картой Военно-топографического Депо (специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов) во второй четверти XIX века р.п. Иловля именовался станица Иловлинская.

До Октябрьской революции станица Иловлинская административно относилась ко 2-му Донскому округу с окружной станицей Нижне-Чирская и областным городом Новочеркасск. До революции население станиц, хуторов и сел, ныне входящих в состав Иловлинского района, занималось в основном производством зерна и разведением скота.

Гражданская война в истории Иловлинского района занимает особое место. Материал о Гражданской войне ограничен, в архивах сохранилось мало информации об этом трагическом периоде истории.

На начало Октябрьской революции волнения вылились в кровопролитные сражения в обоих столицах. Казаки 4-го Донского графа атамана Платова полка во главе с вахмистром Решетовым Александром Николаевичем вместе еще с тремя полками держали нейтралитет. Это способствовало нарастанию революционной стихии. На общем собрании казаков 4-го Донского казачьего полка заявлено о признании Петроградского военно-революционного комитета. Принимается резолюция в поддержку большевиков и отправку казаков из Петрограда на Дон по месту проживания. Решение этого вопроса было поручено членам полкового комитета, в том числе уроженцу Иловлинского района, командиру полка П.В. Дементьеву.

31 декабря 1917 года в станицу Иловлинскую прибывает 4-й казачий полк. Гражданская война приближается к Царицыну. Весной 1918 года на основе 4-го казачьего полка из добровольческих отрядов было решено создать 5-й Советский казачий полк, в котором воевали многие иловлинцы и качалинцы. Первым командиром полка был Феодосий Терентьевич Кузюбердин (подъесаул 4-го Донского графа Платова полка), затем его сменил Петр Васильевич Чекунов (вахмистр 4-го

Донского графа Платова полка). Этот полк позже вошел в состав 10-й армии, затем влился в состав Первой конной армии Буденного.

В июне 1918 года 4-й и 5-й Красные казачьи полки, состоявшие из качалинцев, иловлинцев и казаков частично из других станиц, занимали фронт по левому берегу Дона от Панышино до Иловли. Правый берег очень часто занимали белогвардейцы, белые части полковника Грекова, они переправились через реку Дон в районе станицы Новогригорьевкой и Сиротинской и начали наступление в направлении станицы Иловлинской. В процессе ожесточенных боев, им удалось и форсировать реку Дон, и занять Иловлю. На левом берегу Дона была следующая расстановка сил: красногвардейский отряд комбрига Колесова И.П. сдерживал превосходящие силы белых частей Грекова в районе Солодчи и Александровки, две роты под командованием Богатырева Д.Т. (уроженец Иловлинского района) обороняли левый берег реки Дон (от устья реки Иловля до хутора Белужий). 5-й Советский добровольческий полк вел оборонительные бои на левом берегу Дона в районе Качалинской, сдерживая натиск белогвардейских частей Якушева и Макарова, которые пытались переправиться через Дон в районе станицы Трехостровской.

После ожесточенных боев, в конце июня 1918 года, белогвардейские части Грекова заняли станицу Иловлинскую 1-й раз.

Июнь 1918 года в станице Иловлинской остался в памяти как ужасный и кровавый.

С приходом белых в станицу Иловлинскую, казаки узнали секретное указание атамана Донского казачества, видного деятеля белого движения Краснова Петра Николаевича (1869-1947 гг.) о том, что казаков в станице Иловлинской, вставших на защиту Советской власти, в плен не брать, а уничтожать на месте.

20 июля 1918 года, 5-й казачий полк отвоевывает станицу Иловлинскую, белогвардейцы были отброшены из станицы за Дон. Власть вновь пришла к Красным. В первых числах августа 1918 года произошло еще одно трагическое событие: одна из рот коммунистического батальона 1-ого полка тов. Сорокина, большинством представителей которого была Иловлинская молодежь, стремительно наступала в направлении хутора Яблочный и хутора Желтухин.

10 августа 1918 года в станицу Иловлинскую белые пришли во 2-ой раз. Было поведено контрнаступление белогвардейцев, и они вновь заняли станицу Иловлинскую. Через месяц станица переходит к Красным. В станице Иловлинская проводится формирование 39-й Красногвардейской стрелковой дивизии под командованием Колпакова Г. Г.

20 сентября 1918 года войска под командованием Александра Петровича Фицхелаурова (1878-1928 гг., белый офицер, командир Царицынского отряда) провели наступление в направлении Арчеды из-за Дона.

20 сентября 1918 года станица Иловлинская перешла под власть Белых в 3-й раз.

22 октября 1918 года станица вновь перешла к Красным и, в это время, через станицу прошел стройным порядком под духовой оркестр Московский 36-й Рогожско-симоновский полк в составе 1966 человек.

24 декабря 1918 года Антон Иванович Деникин (1872-1947 гг.) вступил в командование всей Белой армией, и под сильным натиском его войск 10-я армия красных была вынуждена отступить к Царицыну. Таким образом, белые заняли станицу Иловлинскую в 4-й раз.

1 февраля 1919 года, Первая конная армия Семена Михайловича Буденного (1883-1973 гг.) захватила железнодорожную станцию Иловля и станицу Иловлинскую на три дня во время знаменитого буденовского рейда по тылам.

3 февраля 1919 года, после трехдневного перерыва белые вернулись в станицу Иловлинскую в 5-й раз.

20 февраля 1919 года, станица Иловлинская снова перешла под власть Красной армии.

19 декабря 1919 года в письме Ф.Э. Дзержинского к В.И. Ленину говорится, что, на тот момент, в плену у большевиков находилось около миллиона казаков. В ответ был приказ расстрелять всех до одного.

По данным исследователей, геноцид казаков Советской властью унес от 800 тысяч до 3 млн. жизней

Всего за время гражданской войны, репрессий, расказачивания, болезней и голода, население Иловлинского района снизилось на 35 %, это около 22 тыс. человек.

В братской могиле значения "Братская могила красногвардейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны", расположенная по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Буденного, 69, у здания администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области захоронены представитель окружного комитета Российской коммунистической партии большевиков, РКП(б) Брѣхов В.В. и член Иловлинского ревкома Авилов А.И., убитые мятежником Колесовым Иваном Петровичем во время партийного съезда.

Во время Великой Отечественной войны здесь, в малой излучине Дона, проходили тяжелые бои. Героическую оборону высоты 180,9 близ станицы Сиротинской в августе 1942 года вели 16 воинов 40 гвардейской дивизии, повторивших подвиг гвардейцев -панфиловцев. На территории Иловлинского района в хуторе Заварыгин, входящем в состав Медведевского сельского поселения, с ноября 1942 по февраль 1943 гг. размещался штаб Донского фронта под командованием маршала К. К. Рокоссовского. О сражениях, проходивших на Иловлинской земле, рассказывают многочисленные памятники Героям.

Здесь неоднократно бывали представители Ставки Верховного Главнокомандования: Г.К. Жуков, А.М. Василевский.

В это же время на территории Иловлинского района и других районов Донского левобережья году формировалась 182-я танковая бригада (на ее вооружении были тогда танки Т-34 и Т-70).

Начав боевой путь под Сталинградом, танкисты под знаменем иловлинцев дрались за Харьков, Киев, освобождали Венгрию и Австрию.

О сражениях в годы Великой Отечественной войны напоминают памятники и братские могилы. В районе около шестидесяти братских могил (в них захоронено более 10000 красноармейцев, защищавших Сталинград и воины, умершие от ран в расположенных на территории района 63 (по другим сведениям - 64) госпиталях.

В 1961 году Иловля получила статус рабочего поселка. В связи с тем, что райцентр Иловлинского района, село (так в документе) Иловлинская, хутора Крапивин и Лебедев, поселки при железнодорожных станциях Иловля I и Иловля II и разъезда 513 км фактически слились и представляют собой один населенный пункт, в составе которого рабочих и служащих промышленных и транспортных предприятий, государственных учреждений и членов их семей более 90 % Решением Исполнительного комитета Сталинградского областного Совета депутатов трудящихся от 8 июля 1961 года, № 13/311, решил объединить указанные населенные пункты в один населенный пункт, присвоив ему наименование рабочий поселок Иловля и преобразовать Иловлинский сельский Совет депутатов трудящихся в поселковый совет рабочего поселка Иловля, оставив в его административном подчинении остальные населенные пункты.

В 1963 году Иловлинский район был упразднен, вновь образован 18 января 1965 год, в результате разукрупнения Дубовского, Клетского и Фроловского районов.

Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Автором проекта представлена информация о том, что на территории, прилегающей к объекту культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48 находится объект культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1918-1920 гг., 1977 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Буденного, 69, номер в Реестре 341710784350005 (поставлен на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы №62/706 от 05.06.1997г.. Предмет охраны утвержден Приказом министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300. Граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Буденного, 69 установлена согласно приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. №328 (приложение

3), режимы использования земель в границах защитной зоны (приложение 11). Границы территории и зоны охраны не установлены и не утверждены.

В границах исследуемой территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48, находятся выявленные объекты культурного наследия:

- «Дом жилой» кон. XIX - нач. XX вв, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 49, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа Комитета культуры Волгоградской области от 08.09.2016 г. № 01-20/325 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия». Границы территории и защитные зоны не установлены.

- «Дом жилой» кон. XIX в, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 51, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа Комитета культуры Волгоградской области от 08.09.2016 г. № 01-20/327 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия». Границы территории и защитные зоны не установлены.

- «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 71, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа Комитета культуры Волгоградской области от 08.09.2016 г. № 01-20/328 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия». Границы территории и защитные зоны не установлены.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении, которого проведены историко-культурные исследования.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что в отношении рассматриваемого Объекта ранее проекты зон охраны не разрабатывались.

Общие сведения о Проекте.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48» (шифр: 984/1.2) разработан в 2021 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001), в целях исполнения заключенного Договора № 580678 от 02 апреля 2021 г. с ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры».

Основой Проекта зон охраны объекта культурного наследия являются комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные изыскания.

Проект зон охраны включает в себя:

Введение.

Исходно-разрешительная документация.

Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Историко-культурный опорный план.

Приложение: архивные материалы (карты, фото).

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

Проект зон охраны.

Пояснительная записка:

- проектное зонирование охраняемых территорий;
- границы охранной зоны;
- режим градостроительной деятельности.

Графическая часть.

Приложение.

Цель проектной документации: обеспечение сохранности объекта культурного наследия в историко-культурной среде, а также обеспечение сохранности условий визуального восприятия объекта культурного наследия в сохранившейся историко-градостроительной среде, выявление значимых направлений и основных точек визуального восприятия, а также определение границ бассейна видимости объекта культурного наследия.

В Разделе I «Исходно-разрешительная документация» Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48», представлены копии нормативных правовых и правовых актов, сведений, составляющих учетное дело объекта культурного наследия.

В пояснительной записке приведены сведения о наименовании объекта культурного наследия; о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в Реестр); о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия и видовой принадлежности.

В Разделе 2 «Материалы по обоснованию проекта зон охраны» Автором приведены сведения и данные об объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; отчет о проведенных натурных историко-культурных исследованиях по объекту культурного наследия; сведения о нахождении в границах проектирования иных объектов культурного наследия, а также выявленных объектах культурного наследия, сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок, сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон.

Представлены сведения из Росреестра о том, что объект культурного наследия «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь» по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48 - объект недвижимости (нежилое здание) имеет кадастровый номер 34:08:120202:9988 и находится по адресу: Россия, Волгоградская обл., Иловлинский район, рп Иловля, ул. Кирова, дом №48 Объект недвижимости располагается в кадастровом квартале 34:08:120202 на неразграниченных муниципальных землях.

Разработчиком выполнен анализ документов территориального планирования и градостроительного зонирования Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

В Разделе 3. «Историко-культурный опорный план» представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований, подготовлена историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь» по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48.

Историко-культурные исследования представлены материалами историко-культурного опорного плана, составленного по результатам архивных и натурных исследований объекта культурного наследия и содержит оценку исторической и современной застройки городского поселения Иловля в квартале, ограниченном улицами Буденного, Советская, Кирова и внутриквартальным проездом. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь» располагается в центральной части р.п. Иловля. На территории, прилегающей к объекту культурного наследия, находятся административные, общественные, торговые здания.

Фрагмент историко-культурного опорного плана включает сведения о расположенных в исторической части городского поселения Иловля объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия.

Графическая часть содержит карты и схемы с границами поселения, с границами исследуемой территории и чертеж Историко-культурного опорного плана. Приведены материалы Генерального плана Иловлинского городского поселения.

Раздел 4 дополняет архивные исследования фотокопиями исторических планов и карт.

Раздел 5 «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением» разработан для выявления условий обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, проведены натурные исследования в пределах видимости объекта культурного наследия в поселковой среде и оценка влияния элементов исторической застройки и окружающей среды на восприятие объекта культурного наследия. При этом, учитывалось местонахождение объекта культурного наследия, градостроительная ситуация, а также ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, расположенного в границах проектируемых зон. Установлено, что Существующая в настоящий момент застройка появилась в кон. XIX в.- нач. XX в. На территории станицы сохранились множество зданий, обладающих признаками объектов культурного наследия, построенных в кон. XIX в.- нач. XX в. Сохранился целый ряд деревянных жилых домов, кон XIX в.- нач. XX в., украшенных объемной и сквозной резьбой. Есть некоторое количество объектов историко-градостроительной среды этого периода. Большая часть существующей застройки относится к послевоенному периоду, при этом, новые дома, в основном, сохранили масштаб, принцип застройки на земельных участках, материалы и отделку исторических. В результате натурных работ для определения композиционных связей ландшафта с объектом культурного наследия «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь» проведен ландшафтный анализ территории. На основании натурных работ на местности определены основные видовые точки выгодного восприятия, бассейн видимости, зона наилучшего зрительного восприятия исторического места.

Также сформулированы выводы по результатам комплексных исследований, в том числе обоснование состава зон, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам.

В результате данных исследований разработчиком проекта была подготовлена схема ландшафтно-визуального анализа, схема фотофиксации. На схеме ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением отмечены ценные видовые раскрытия, определены: зона наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия и бассейн видимости. Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование принятых проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Раздел 6 «Проект зон охраны» описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на сведениях о зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей объект культурного наследия историко-культурной среды.

На основании проведенных комплексных историко-культурных и градостроительных исследований и с учетом особенностей окружающей архитектурно-градостроительной среды, разработчиком проекта предлагается назначить зону охраны объекта культурного регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь» по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48, в следующем составе:

- охранный зона ОЗ.

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе, объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе поселковых пространств.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку режимов использования земель и земельных участков, описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны, приведенные в приложении № 2 к настоящему заключению государственной историко-культурной экспертизы предполагают сохранение исторической планировочной структуры территории, благоустройство территории, размещение новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих с ограничением их параметров и архитектурных характеристик.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами автора проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Представлен Проект границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь» 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48. (шифр: 984/1.1).

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48» (шифр: 984/1.2), разработанный в 2021 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001), в целях исполнения заключенного Договора № 580678 от 02 апреля 2021 г. с ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Вывод экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Кирова, д. 48 в составе: охранный зона ОЗ; особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Кирова, д. 48, представленных в составе документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48» (шифр: 984/1.2), разработанный в 2021 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры»

(ВРО ВОО ВООПИиК) **СООТВЕТСТВУЮТ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Кирова, д. 48.

2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Кирова, д. 48.

3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 08.08.2021 г.

4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2021 г.

5. «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48» (шифр: 984/1.2), в электронном виде.

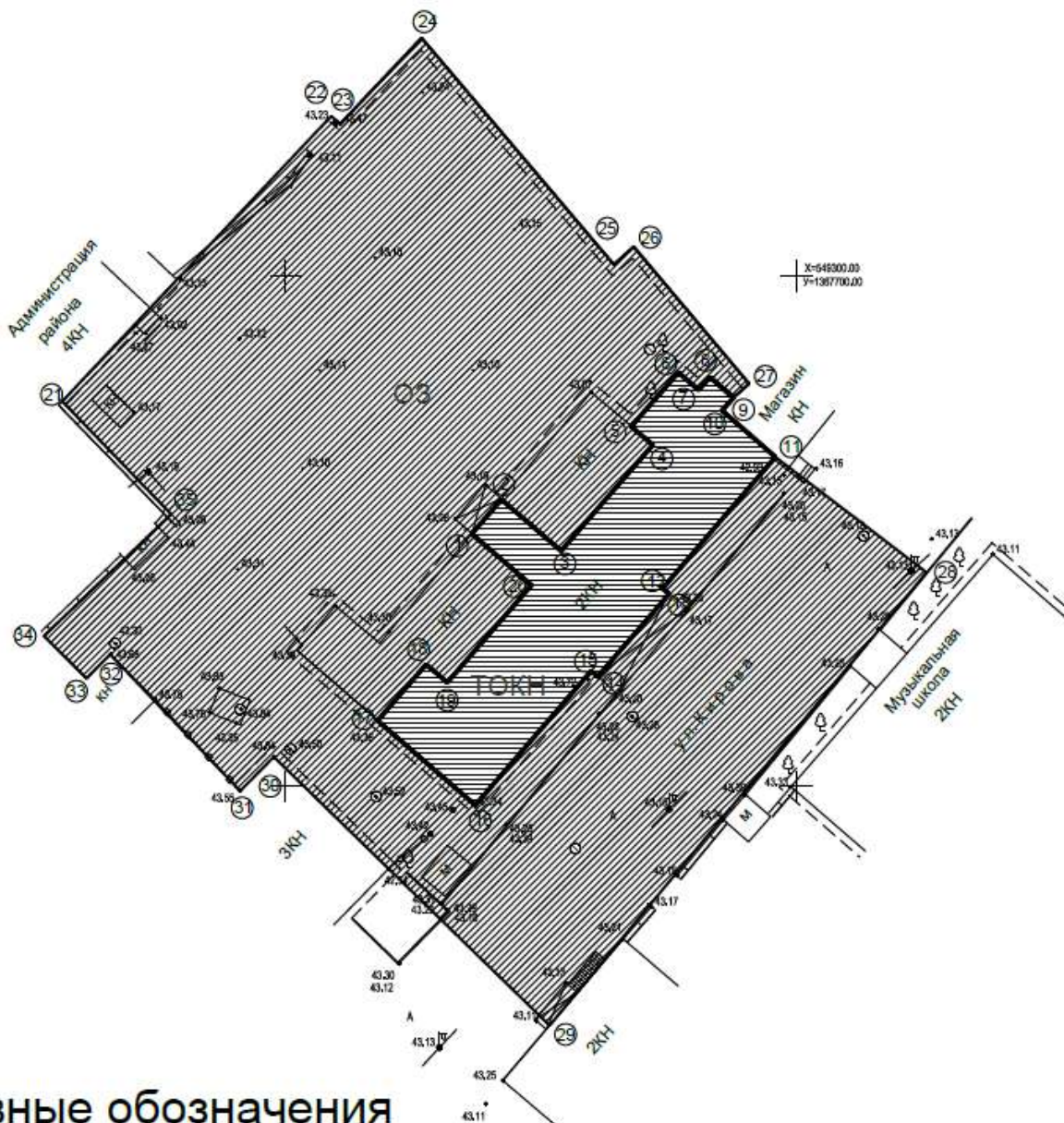
Дата оформления заключения экспертизы: 25.08.2021 г.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
Э.И. Месечан
Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» акт государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь»,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул.
Кирова, д. 48»**



Условные обозначения

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона объекта культурного наследия
- ① - поворотные точки границ территории и охранной зоны

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48»

Описание особого режима использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ).

В границах охранной зоны запрещается:

- любые строительные и ремонтные работы, а также хозяйственная деятельность, опасная для физической сохранности объекта культурного наследия;
- использование территории охранных зон под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов;
- установка временных объектов обслуживания: павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- использование территории охранной зоны под производственные, складские объекты, гаражи;
- изменение существующего рельефа;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

разрешается:

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;
- озеленение и благоустройство территории – устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих памятник, исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;
- строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику;
- установка следующих средств информации:
 - строительной сетки с изображением объекта реставрации;
 - информационных надписей и обозначений, вывесок, мемориальных досок;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн);

требования к градостроительным регламентам:

- использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего стилистическим характеристикам элементов исторической среды;
- устройство открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия.
- применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48»

г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

08.08.2021 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Э.И. Месечан, Ш.М. Хаутиев, Л.М. Варюхина

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Ш.М. Хаутиева, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Э.И. Месечан.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Месечан Э.И. уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», 1942-1943 гг. расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48. (шифр: 984/1.2) на экспертизу представлен в электронном виде в следующем составе:

Введение.

Исходно-разрешительная документация.

Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Историко-культурный опорный план.

Пояснительная записка:

Историко-градостроительная справка.

Библиография.

Графическая часть.

Приложение: архивные материалы (карты, фото).

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

Пояснительная записка.

Графическая часть.

Проект зон охраны.

Пояснительная записка:

- проектное зонирование охраняемых территорий;
- границы охранной зоны;
- режим градостроительной деятельности.

Графическая часть.

Приложение:

- фотофиксация современной градостроительной ситуации.

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48;

– установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ; требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

– протокол итогового заседания.

Протокол организационного и итогового заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

08.08.2021 г. – *организационное заседание комиссии экспертов;*

25.08.2021 г. – *итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.*

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Э.И. Месечан

Л.М. Варюхина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48»

г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

25.08.2021 г.

Присутствовали (дистанционно) аттестованные эксперты Министерства культуры Российской Федерации по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478).

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов Акта государственной историко-культурной экспертизы;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48..

Ответственные исполнители: Э.И. Месечан, Ш.М. Хаутиев, Л.М. Варюхина.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Ш.М. Хаутиев, Э.И. Месечан, Л.М. Варюхина ознакомились с Проектом Акта.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

3. Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода **АКТа государственной историко-культурной экспертизы** в нижеследующей редакции:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Кирова, д. 48 в составе: охранная зона ОЗ; особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Кирова, д. 48, представленных в составе документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48» (шифр:

984/1.2), разработанный в 2021 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
Э.И. Месечан
Л.М. Варюхина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.