

БЮРО
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро историко-культурной экспертизы»

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246401001, ОКПО 21883328

Юридический и почтовый адрес: 660025, г. Красноярск,
просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Тел.: +7(904)8959150 (дир.), +7(908)0216389 (бухг.)

Исх. № БИ-0674 от 28.10.2021

на № _____ от _____



АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 500-38/БИКЭ от 28.10.2021

Объект экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26 (г. Волгоград, ул. Мира, д. 10) (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 341420125860005) ([Проектная документация:] ... (Шифр 2-21) / ООО «Созидание» 2021 г.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 04 октября 2021 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 28 октября 2021 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Красноярск (по месту пребывания экспертов).
- 4. Заказчик экспертизы:** гражданка РФ Агеева Эльвира Ивановна (основание: договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.10.2021 № 500-38).

5. Сведения об экспертах

5.1. Сведения об организации (юридическом лице)

5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро

историко-культурной экспертизы» (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (п. 7, б) – в трудовых отношениях с организацией состоят не менее 3 физических лиц – здесь в п. 5.2 указаны сведения об экспертах – физических лицах)

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660025, г. Красноярск, просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46.

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу, в том числе сведения об их трудовых отношениях с экспертом-организацией (юридическим лицом) (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (п. 7а, 7б, 8, 9) – эксперты удовлетворяют действующим требованиям и аттестованы Министерством культуры Российской Федерации)

5.2.1. Высоцкий Алексей Васильевич (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярская государственная архитектурно-строительная академия, 2005 г., специальность «Архитектура»; член Союза реставраторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 14 лет; место работы: Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (г. Красноярск), должность: начальник отдела организации и проведения реставрационных работ; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.04.2020 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.04.2020 № 23-к/2020, трудовой договор от 01.04.2020 № 23/2020); аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия), II категория (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.04.2017 № 653); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 № 2330, объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

5.2.2. Полетайкин Вячеслав Владимирович (г. Санкт-Петербург): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1983 г., специальность «Архитектура»; послевузовское образование, аспирантура, Ленинградский инженерно-строительный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1989 г.; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 26 лет; место работы: Студия архитектурных исследований ООО «Архи-Метрика», г. Санкт-Петербург, должность: генеральный директор; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №9-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №9/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

5.2.3. Слабуха Александр Васильевич (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; аспирантура, Московский архитектурный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1995 г.; ученое звание: профессор, 2006 г.; член Союза реставраторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Сибирский федеральный университет, СФУ, г. Красноярск; должность: профессор кафедры «Архитектурное проектирование» Института архитектуры и дизайна, академический руководитель магистерской программы «Реставрация и охрана архитектурного наследия»; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 30.05.2013 штатный совместитель, директор, приказ от 30.05.2013 № 1-к /2013, трудовой договор от 30.05.2013 № 1/2013; трудовой договор от 1.06.2013 № 3/2013; приказ от 18.05.2018 № 22-к/2018 о продлении трудового договора на основании дополнительного соглашения от 18.05.2018 № 22/2018); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся эксперты, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

цель: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26 (г. Волгоград, ул. Мира, д. 10) (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 341420125860005) ([Проектная документация:] ... (Шифр 2-21) / ООО «Созидание» 2021 г.).

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

[Проектная документация:] Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг.; «Жилой дом», первая половина 1945 - 1952 гг. «Приспособление элемента объекта культурного наследия путем объединения жилых помещений с последующим переводом помещения в нежилой фонд для размещения салона-парикмахерской, по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 10, кв. 2, 9» ([Проектная документация:] ... (Шифр 2-21) / ООО «Созидание» 2021 г.) – в следующем составе:

<i>Номера разделов</i>	<i>Обозначения</i>	<i>Наименования разделов, подразделов</i>
Раздел 1	2-21-ПР	<u>Предварительные работы</u>
	2-21-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
	2-21-МФ	Подраздел 2. Протольно-документальная фотофиксация
	2-21-ПИ	Подраздел 3. Предварительные исследования
Раздел 2	2-21-КНИ	<u>Комплексные научные исследования</u>
	2-21-ИС	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
	2-21-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
	2-21-ИТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
Раздел 3	2-21-ПРП	<u>Проект реставрации и приспособления</u>
	2-21-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка
	2-21-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
	2-21-ИОС	Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
	2-21-ПОС	Подраздел 4. Проект организации строительства

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

10.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг.; «Жилой дом», первая половина 1945 - 1952 гг. «Приспособление элемента объекта культурного наследия путем объединения жилых помещений с последующим переводом помещения в нежилой фонд для размещения салона-парикмахерской, по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 10, кв. 2, 9» ([Проектная документация:] ... (Шифр 2-21) / ООО «Созидание» 2021 г.);

11.2. разработчик проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Созидание» (ООО «Созидание»), адрес: 115612, г. Москва, ул. Борисовские пруды, вл. 26, корп. 2, ан. э. 1, пом. II, к. 36, Лицензия № МКРФ 19220 от 21.06.2019 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

11.3. проектная документация выполнена на основании документов:

- Задание от 05.10.2021 № 53-09-06/1102 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

- Копия постановления Волгоградской областной Думы 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Приказ от 11.09.2019 № 156 комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1 – 26»;

- Приказ от 10.10.2016 № 01-20/259 комитета культуры Волгоградской области «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет

охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 – 26;

- Постановление Администрации Центрального района г. Волгограда от 09.09.1999 г. №831-П «О согласовании перепланировки квартиры № 2 жилого дома №10 по ул. Мира»;

- Выписка ЕГРН от 03.03.2021 (ул. Мира, д. 10, кв. 2);

- Технический паспорт БТИ (Мира, д. 10 кв. 2), составлен по состоянию на 14.08.2001;

- Технический паспорт БТИ (Мира, д. 10 кв. 2), составлен по состоянию на 03.04.2008;

- Постановление Администрации Центрального района г. Волгограда от 12.09.2001 № 1035-П «О с перепланировке квартиры № 9 по ул. Мира, 10»;

- Выписка ЕГРН от 12.05.2020 (ул. Мира, д. 10, кв. 9);

- Технический паспорт БТИ (Мира, д. 10 кв. 9), составлен по состоянию на 29.08.2001;

- Технический паспорт БТИ (Мира, д. 10 кв. 9), составлен по состоянию на 03.04.2008;

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19220 от 21.06.2019, на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.4. проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. номер 341420125860005):

наименование: Комплекс застройки ул. Мира;

адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26;

датировка: 1945-1950 гг.

11.5. категория государственной охраны: объект культурного наследия регионального значения.

Поставлен на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05.06.1997 № 62/706.

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. номер 341420125860005.

11.6. Охранное обязательство: не выдавалось.

11.7. Общее описание объекта

Дом №10 по ул. Мира П-образной формы в плане, четырехэтажный. Первый этаж занимают, в основном, нежилые помещения. Здание оштукатурено и окрашено, фасады руствованы до межэтажной тяги второго и третьего этажа.

Северо-западный фасад (по ул. Мира) – в 14-ть световых осей; северо-восточный (по ул. Володарского) – в 21-ну; юго-восточный (по ул. Пушкина) – в 8 световых осей. Здание формирует северо-восточный угол квартала, ограниченного улицами Мира, Володарского, Пушкина и Ленина.

Наружные стены выполнены из кирпича оштукатурены и окрашены, декорированы неглубоким рустом. Цоколь имеет бровку в виде валика.

На прилегающей территории выполнена асфальтобетонная отмостка.

Рассматриваемые жилые помещения расположены на первом этаже здания. Квартира №2 имеет существующий автономных выход на ул. Мира. Перепланировка квартиры №2 согласована на основании постановления Администрации Центрального района г. Волгограда от 09.09.1999 № 831-П. Перепланировка квартиры № 9 согласована на основании постановления Администрации Центрального района г. Волгограда от 12.08.2001 № 1035-П.

Из исторической записки

Свое нынешнее название улице было присвоено по указу Городского Исполнительного комитета в 1951 году. Весь комплекс застройки улицы Мира был выполнен

под общим руководством архитектора В.Н. Симбирцева и других волгоградских и московских архитекторов.

В послевоенных проектах были предусмотрены мероприятия по расширению, спрямлению и пробивке новых транспортных магистралей. Поэтому в новом генплане города Сталинграда было предложено соединить улицу Саратовскую и Ломоносовскую. Новая улица должна была стать не нагромождением отдельно стоящих домов, в ней должны были воплотиться принципы структурного и пространственного членения, глубинного развития композиции.

Пластика фасадов каждого здания на улице Мира индивидуальна, используются эркеры разных форм на всю высоту здания или частично по высоте, оконные проемы имеют прямоугольную, арочную форму и в виде окружности. Окна оформлены фронтонами, пилястрами, арками. Наряду с вертикальным членением здания, на фасадах имеются горизонтальные рельефные пояски. Здания венчают массивные карнизы и аттики.

11.8. Существующее состояние объекта

Конструктивная схема здания – продольно-поперечная с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами, воспринимающими основные вертикальные нагрузки. Горизонтальные нагрузки воспринимаются деревянными перекрытиями, опирающимися на несущие стены и металлические балки.

По результатам осмотра помещения при подготовке к разработке рассматриваемой документации разработчиками документации выявлено, что в кирпичных стенах повреждений и трещин нет. В подоконных перемычках трещин и повреждений нет. На потолке следов замачивания и видимых повреждений нет.

Толщина наружной кирпичной стены надстройки 510 мм.

Межэтажные перекрытия – плоские деревянные, надподвальные – железобетонные; перегородки – деревянные; окна и наружная дверь – с ПВХ заполнением, двери внутриподъездные – металлические

11.9. Предмет охраны: утвержден приказом комитета культуры Волгоградской области от 10.08.2016 № 01-20/259.

11.10. Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.09.2019 № 156.

11.11. В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.10.2021 № 53-09-06/1102:

- состав и содержание проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 8): Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект реставрации и приспособления.

11.12. Объект имеет кадастровый номер:

объект (квартира № 2): 34:34:040039:250 (сведения из: Единого государственного реестра недвижимости от 03.03.2020);

объект (квартира № 9): 34:34:040039:257 (сведения из: Единого государственного реестра недвижимости от 13.05.2020).

11.13. Основная цель проекта – выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением жилых помещений (кв. № 2 и 9) для современного использования (размещения салона-парикмахерской).

11.13.1. Проектом предусматриваются следующие мероприятия

- закладка дверных проемов, ведущих в подъезд (из кв. 2 и 9), с целью отсечения данных помещений от жилого фонда;

- замена сантехнических приборов и подводки к ним без вмешательства в общедомовые сети.

Закладка проемов производится кирпичной кладкой, с последующим оштукатуриванием и окраской стены со стороны подъезда в тон, соответствующий подъезду здания. Со стороны рассматриваемых помещений производится обшивка листами ГКЛ с последующим шпатлеванием и окраской. В проекте отмечено, что заложение существующих проемов не несет конструктивной нагрузки на перекрытие и не изменяет конструктивную схему здания.

Замена существующих ПВХ труб горячего и холодного водоснабжения на аналогичные без изменения параметров, производится в рамках ремонта существующих инженерных систем. Подводка труб осуществляется материалами ПВХ с подключением к существующим сетям.

Ремонт фасадов в границах занимаемого помещения не предусмотрен. Проектом не предусмотрена замена заполнений оконных и дверных проемов. При замене заполнений в бедующих проектах, рекомендуется установка деревянных рам с расстекловкой, соответствующей историческому облику здания на период первой половине 1945 - 1952 гг.

В результате самооценки проектных решений разработчиками в проектной документации указано, что проектные решения не изменяют внешний облик объекта, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Официальный сайт Минкультуры России (открытые данные);

на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг.; «Жилой дом», первая половина 1945 - 1952 гг. «Приспособление элемента объекта культурного наследия путем объединения жилых помещений с последующим переводом помещения в нежилой фонд для размещения салона-парикмахерской, по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 10, кв. 2, 9» ([Проектная документация:] ... (Шифр 2-21) / ООО «Созидание» 2021 г.)

Подробно описание проектной документации дано в разделах 11.1, 11.3 настоящего Акта.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт

«Спецпроектреставрация»)), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

13.6. Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

14. Обоснования вывода экспертизы

Обоснования выводов экспертизы сформулированы: по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация), проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (п. 20, г Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569):

(1) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

(2) Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

(3) Приложения к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...»,

(4) письмам и рекомендациям Министерства культуры Российской Федерации.

14.1. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:

14.1.1 проектная документация (состав и содержание) соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);

14.1.2 проектная документация включает акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

14.1.3 проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.4 проектная документация разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

14.1.6. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

14.1.7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

14.2. Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:

14.2.1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

14.2.2. проектная документация включает требуемое заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (с положительным выводом) (ГОСТ Р 55528-2013: п. 7.2-в);

14.2.3 проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны») (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

14.3. Проектная документация соответствует требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...» (приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) (далее – Порядок), исходя из следующего:

14.3.1. структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);

14.3.2. проектные предложения включают в себя принципы приспособления к современному использованию, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, подготовленного проектной организацией в составе раздела «Предварительные работы» (Порядок: п. 6).

14.4. Состав рассмотренной проектной документации соответствует актуальным требованиям и рекомендациям Министерства культуры Российской Федерации:

14.4.1. согласно письму Министерства культуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП («Разъяснение о научно-проектной и проектной документации») не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации следующие разделы стадии «Проект» раздела «Проект реставрации и приспособления»: перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации);

14.4.2. согласно письму Министерства культуры РФ от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП («Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации») (п. 6.2.2.) не подлежит историко-культурной экспертизе следующая документация: сводный сметный расчет; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); рабочая проектно-сметная документация; рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;

при этом (согласно п. 6.2.2.) в отдельных случаях указанная документация может быть представлена разработчиками по договоренности;

не подлежит государственной историко-культурной экспертизе инженерные изыскания (в случае их проведения).

14.5. Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26 (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 341420125860005)

([Проектная документация:] Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг.; «Жилой дом», первая половина 1945 - 1952 гг. «Приспособление элемента объекта культурного наследия путем объединения жилых помещений с последующим переводом помещения в нежилой фонд для размещения салона-парикмахерской, по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 10, кв. 2, 9» ([Проектная документация:] ... (Шифр 2-21) / ООО «Созидание» 2021 г.),

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

16. Заключительные положения:

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы)

зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf и/или sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»),

хранится у эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»),

передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла) –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 7, 22, 23, 27).

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 28 октября 2021 г.

17. Подписи экспертов:

Экспертная комиссия (эксперты – физические лица):

председатель
эксперт Слабуха А. В.

ответственный секретарь
эксперт Высоцкий А. В.

член
эксперт Полетайкин В. В.

Эксперт – юридическое лицо:
ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»



Перечень приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы

Перечень, переданной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг.; «Жилой дом», первая половина 1945 - 1952 гг. «Приспособление элемента объекта культурного наследия путем объединения жилых помещений с последующим переводом помещения в нежилой фонд для размещения салона-парикмахерской, по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 10, кв. 2, 9».

Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 04.10.2021.

Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 28.10.2021.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: 28 октября 2021 г.

ООО «СОЗИДАНИЕ»

Перечень, переданной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг.; «Жилой дом», первая половина 1945 - 1952 гг. «Приспособление элемента объекта культурного наследия путем объединения жилых помещений с последующим переводом помещения в нежилой фонд для размещения салона-парикмахерской, по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 10, кв. 2, 9»

Шифр: 2-21-ПД

РАЗДЕЛ 1. Предварительные работы (2-21-ПР)

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (2-21-ИРД)

- Задание на проведение работ № 53-09-06/1102 от 05.10.2021 г.;
- Лицензия МКРФ;
- Копия Постановления Волгоградской областной Думы 05.06.97 г. №62/706;
- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Приказ границ территории ОКН;
- Приказ предмета охраны ОКН;
- Постановление Администрации Центрального района г. Волгограда от 09.09.1999 г. №831-П о согласовании перепланировки кв. №2 жилого дома №10 по ул. Мира;
- Выписка ЕГРН (ул. Мира, д. 10, кв. 2);
- Технический паспорт БТИ (Мира, д. 10 кв. 2) от 14.08.2001 г.;
- Технический паспорт БТИ (Мира, д. 10 кв. 2) от 03.04.2008 г.;
- Постановление Администрации Центрального района г. Волгограда от 12.08.2001 г. №831-П о перепланировке кв. №9 по ул. Мира, 10;
- Выписка ЕГРН (ул. Мира, д. 10, кв. 9);
- Технический паспорт БТИ (Мира, д. 10 кв. 9) от 29.08.2001 г.;
- Технический паспорт БТИ (Мира, д. 10 кв. 9) от 03.04.2008 г.

Подраздел 2. Протольно-документальная фотофиксация (2-21-МФ)

- Схема фотофиксации;
- Протольно-документальная фотофиксация;
- Аннотированный список фотофиксации.

Подраздел 3. Предварительные исследования (2-21-ПИ)

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Заключение о возможности приспособления.

РАЗДЕЛ 2. Комплексные научные исследования (2-21-КНИ)

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (2-21-ИС)

- Историческая справка;
- Архивные иконографические материалы;
- Библиография.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (2-21-ОЧ)

- Обмерные чертежи.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (2-21-ИТИ)

- Техническое заключение о состоянии строительных конструкций.

РАЗДЕЛ 3. Проект реставрации и приспособления (2-21-ПРП)

Подраздел 1. Пояснительная записка (2-21-ПЗ);

Подраздел 2. Архитектурные решения (2-21-АР);

Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. (2-21-ИОС);

Подраздел 4. Проект организации строительства (2-21-ПОС);

Главный архитектор проекта
8-927-255-49-31



Дмитриев С.А.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26 (г. Волгоград, ул. Мира, д. 10) (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 341420125860005) ([Проектная документация:] ... (Шифр 2-21) / ООО «Созидание» 2021 г.)

04 октября 2021 г.

Совещались:

Высоцкий Алексей Васильевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 № 2330;

Полетайкин Вячеслав Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032;

Слабуха Александр Васильевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997; директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта).

Повестка совещания:

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: определение основных направлений работы экспертов;
- вопрос 5: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 6: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты А.В. Высоцкий, В.В. Полетайкин, А.В. Слабуха.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избран А.В. Слабуха, ответственным секретарем избран А.В. Высоцкий.

3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов, предназначенных для экспертизы (далее – документы для экспертизы); документы для экспертизы эксперт – юридическое лицо проверяет на соответствие описи (перечня передаваемой на экспертизу документации) и передает членам экспертной комиссии;

представленные Заявителем (Заказчиком) документы для экспертизы, изучаются экспертами;

при необходимости проводятся консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

проводится научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов для экспертизы, материалов, информации) по объекту экспертизы;

осуществляются коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение

результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщаются мнения экспертов;

экспертами принимается окончательное решение, формулируется вывод экспертизы; оформляются результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

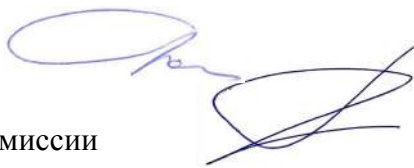
4. По вопросу 4 постановили: председатель и/или ответственный секретарь взаимодействуют с экспертом – юридическим лицом по вопросам получения документов для экспертизы, обобщают мнения и выводы экспертов; председатель и/или ответственный секретарь отвечают за подготовку содержания экспертизы в соответствии с мнениями и выводами экспертов; эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов для экспертизы, направляет документы для экспертизы экспертам, организует проведение совещаний экспертной комиссии, обеспечивает организацию подготовки заключения – акта экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с условиями договора с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с условиями договора – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

6. По вопросу 6 постановили: Заказчик представляет эксперту – юридическому лицу комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии запрашивать по необходимости.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



А.В. Слабуха

Ответственный секретарь экспертной комиссии



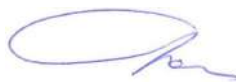
А.В. Высоцкий

Член экспертной комиссии



В.В. Полетаikin

Юридическое лицо – эксперт
ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
директор А.В. Слабуха



ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26 (г. Волгоград, ул. Мира, д. 10) (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, рег. номер 341420125860005) ([Проектная документация:] ... (Шифр 2-21) / ООО «Созидание» 2021 г.)

28 октября 2021 г.

Совещались (по мобильной связи):

Председатель экспертной комиссии - А.В. Слабуха, эксперт, директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта)

Ответственный секретарь экспертной комиссии - А.В. Высоцкий, эксперт

Член экспертной комиссии - В.В. Полетайкин, эксперт

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;

- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26 (г. Волгоград, ул. Мира, д. 10) (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 341420125860005) ([Проектная документация:] ... (Шифр 2-21) / ООО «Созидание» 2021 г.), по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

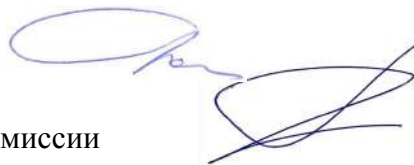
Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали эксперты: «за» - 3; «против» – нет; «воздержался» – нет.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



А.В. Слабуха

Ответственный секретарь экспертной комиссии



А.В. Высоцкий

Член экспертной комиссии



В.В. Полетайкин

Юридическое лицо – эксперт

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
директор А.В. Слабуха

