

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации «Приспособление под современные условия
использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного
(западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская
область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение
здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22)»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение об экспертизе), на основании договоров возмездного оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 11.10.2021 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 18.10.2021 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж, г. Тула**
- 4. Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «ГЕМОТЕСТ ЮГ»**

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 27 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 39 лет, место работы и должность – нет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 37 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия, *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н. несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22)» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы – научно-проектная документация «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22)», разработанная в 2021 году Государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие» (далее – ГАУК РО «Донское наследие»).

9. Перечень документов, представленных заявителем:

Научно-проектная документация «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22)», представленная в электронном виде в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1.1. Исходная и разрешительная документация.

Общие данные.

1. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 00855 от 18 июня 2013г.

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 30.06.2021 № 53-09-06/773

3. Постановление Волгоградской областной думы № 62/706 от 05.06.97 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

4. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 01.08.2016 г. №01-20/253 «Об утверждении описания Особенности объекта, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 - 59».

5. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4-59».

Подраздел 1.2. Предварительные исследования.

1. Общие данные.
2. Сведения об объекте культурного наследия.
3. Краткие сведения об объекте культурного наследия.
4. Сведения по результатам первичного осмотра объекта культурного наследия.
5. Сведения об основных дефектах фасадов объекта культурного наследия, выявленных в ходе проведения предварительного мониторинга
6. Натурные исследования.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Материалы документально-протокольной фотофиксации.
7. Заключение о проведённых предварительных исследованиях.

Раздел II. Комплексные научные исследования.

Подраздел 2.1. Историко-архивные и натурные исследования.

Тестовая часть:

1. Общие данные.
2. Сведения об объекте культурного наследия.
3. Историко-архивные и библиографические сведения.
4. Предмет охраны объекта культурного наследия.
5. Натурные исследования.
6. Акт технического состояния.
7. Документально-протокольная фотофиксация.
8. Выводы по результатам проведённых исследований.

Графическая часть:

1. Общие данные.
2. Фасад А-Г. Обмеры.
3. Фрагмент 2.

Раздел 3. Проект приспособления.

Подраздел 3.1. Пояснительная записка.

1. Общие данные.
2. Природные условия.
3. Краткая характеристика объекта.
4. Схема планировочной организации земельного участка.
5. Архитектурные решения.

Подраздел 3.2. Архитектурные решения.

1. Общие данные.
2. Фасад А-Г. Размещение вывески и информационной таблички на фасаде.
3. Фрагмент 2.
4. Схема крепления вывески.
5. Схема каркаса вывески.
6. Макет вывески.
7. Макет информационной таблички.
8. Схема крепления панели-кронштейна.
9. Макет панели-кронштейна.
10. Визуализация.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах

исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и градостроительного анализа в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Исследования, проведённые в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 40, 44-45 Федерального закона № 73-ФЗ и Положения об экспертизе, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Волгоградской области от 1 июля 2009 г. N 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области".

4. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

5. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <http://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Для экспертизы представлена научно-проектная документация «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа

парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22)».

В результате рассмотрения представленных материалов и проведённых исследований экспертами установлено следующее.

«Комплекс застройки пр. Ленина» принят на государственную охрану как памятник истории и культуры в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

В соответствии со статьёй 64 Федерального закона № 73-ФЗ «Комплекс застройки пр. Ленина» включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения. К настоящему моменту объект зарегистрирован в реестре с присвоением регистрационного номера 341520329420005, с наименованием и адресом – «Комплекс застройки пр. Ленина» (Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59), видовой принадлежность объекта – ансамбль.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4-59».

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 01.08.2016 г. №01-20/253 «Об утверждении описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 - 59».

Характер современного использования здания по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, 22, входящего в ансамбль объекта культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина», - жилое здание со встроенными нежилыми помещениями в уровне первого этажа.

Законным владельцем (арендатором) части объекта культурного наследия, в отношении которого были выполнены проектные работы, является ООО «ГЕМОТЕСТ».

Экспертируемая научно-проектная документация выполнена ГАУК РО «Донское наследие», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00855 от 18 июня 2013 года, выданную Министерством культуры Российской Федерации. В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 17.10.2017 № 1262 лицензия была переоформлена 8 октября 2018 года.

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.06.2021 № 53-09-06/773, согласованного собственником (пользователем) объекта культурного наследия и утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28 июля 2021

года, предполагаемые к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22)» для современного использования **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия. Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

В ходе разработки документации по сохранению объекта культурного наследия авторами проекта были проведены комплексные научные исследования, включающие:

- составление исторической записки, содержащей историю возникновения, функционирования здания и описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия;
- проведение обмерных работ и натурных исследований с оформлением графических материалов по результатам натурных обмеров и обследования;
- составление акта технического состояния и заключения по проведённым обмерным работам, а также возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования и формирование предварительных предложений по намеченным работам на объекте;
- фотофиксационные работы.

На основании указанных работ был сформирован Раздел 2 «Комплексные научные исследования».

Полученные в ходе комплексных научных исследований данные явились исходным материалом для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22). Результаты комплексных научных исследований, проведённых авторами проектной документации, приводятся ниже.

Историко-архивные и библиографические сведения, представленные в проектной документации.

После завершения Великой Отечественной войны, в 1945 году Совнарком СССР принял развёрнутое постановление «Об усилении строительства жилья и восстановлении центра Сталинграда». Этим постановлением город был переведён в республиканское подчинение, а для строительства жилья и культурно-бытовых объектов был создан Главсталинградстрой в составе трёх трестов - Жилстрой, Культстрой и Сантехстрой. На восстановление города были выделены значительные силы и средства.

В апреле 1945 года был утверждён генеральный план Сталинграда, разработанный коллективом под руководством вице-президента Академии архитектуры СССР К.С. Алабяна. Стройности принятой в генеральном плане планировки способствовало создание системы площадей и бульваров, составляющих общественные центры районов и города в целом. Центр города решался в виде протяжённого, примерно по трассе нынешнего проспекта Ленина, бульвара между р. Царицей и площадью 9-го января (ныне площадь Ленина), вдоль которого выстраивался ряд общественных зданий городского и областного значения.

Архитекторы Сталинграда стремились отразить героичность города во внешнем облике зданий — отсюда монументальность, усложнённость даже обычных жилых домов, построенных в пятидесятые годы.

Сегодня это великолепные классицистические фасады с неременной ордерной атрибутикой: колоннами, пилястрами, великолепными кронштейнами, эркерами. При этом архитектура домов, спроектированных или задуманных в начале 1950-х гг., реализация которых затянулась до конца 1950-х — начала 1960-х гг., сохранила монументальность, а благодаря упрощению декора даже приобрела брутальность, которая позволила перенести акценты восприятия с отдельных зданий на ансамбль застройки в целом.

Градостроительный комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина - один из примеров советской застройки городов периода 1950-1960-х годов. Периметральная застройка и укрупнённые кварталы стали одним из нововведений того времени.

Здания декорировались в духе монументального советского классицизма, пришедшего на смену рационализму и конструктивизму. Наиболее значимая часть комплекса застройки - участок от реки Царицы до площади Ленина. Протяжённая лента застройки вдоль проспекта Ленина состоит из множества жилых и нескольких общественных зданий.

В месте пересечения проспекта Ленина и ул. Порт-Саид проспект несколько меняет своё направление. Этот излом к северо-западу зафиксирован жилым домом по пр. Ленина, 22.

Многоквартирный жилой дом был построен и введён в эксплуатацию в 1962 году. Жилой дом представляет собой семиэтажное здание сложной формы в плане, с продольными несущими и поперечными самонесущими кирпичными стенами. Толщина наружных стен 550 мм. Фундамент ленточный выполнен из железобетонных блоков.

В оформлении фасадов здания использованы композиционные приёмы и декоративные элементы, характерные для неоклассического направления советской архитектуры конца 1950-х – нач. 1960-х годов.

Главные фасады здания оштукатурены с устройством декоративного слоя: в уровне 1-4 этажей - крупноразмерный алмазный руст; в уровне 5-7 этажей - руст более мелкой нарезки. Верх стен фасадов завершён широким профилированным карнизом. Низ карниза фланкирован рядом декоративных сухариков.

Оконные блоки – деревянные и металлопластиковые. Дверные блоки – стальные и металлопластиковые. Отмостка – выполнена из асфальтобетона и тротуарной плитки.

Общая композиция главных фасадов определяется планировочной структурой здания и функциональной направленностью помещений, их связью с пространством улицы. Здание оборудовано несколькими входами в помещения первого этажа.

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён приказом комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016 г. №01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59».

В соответствии с вышеуказанным приказом, предметом охраны являются:

- местоположение, силуэтные и градостроительные характеристики комплекса застройки пр. Ленина, его роль в композиционно-планировочной структуре Центрального района г. Волгограда;

- пространственно-планировочная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг., включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств, объёмов зданий и бассейнов видимости, в границах территории комплекса застройки пр. Ленина;

- объёмно-пространственная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг. (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, площадей, доминант, этажность) включая габариты, высотные и силуэтные характеристики комплекса;

- основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог, аллей, террас: пр. им. Ленина, перпендикулярные ему улицы: ул. Ленина, ул. Володарского, ул. Аллея Героев, ул. Комсомольская, ул. Порт-Саида, ул. им. Гагарина, ул. им. 13-й Гвардейской, ул. Наумова, ул. Пражская, ул. 7-й Гвардейской, ул. им. Землянского);

- исторически ценные образованные пространства, входящие в регулярную систему комплекса застройки пр. Ленина: площадь Павших Борцов, ул. Аллея Героев, площадь им. Ленина;

- элементы комплекса застройки пр. Ленина, в том числе: «Жилой дом, 1962 г.», (приведены в части, касающейся элемента ансамбля, расположенного по пр. Ленина, дом 22):

- объёмно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов,

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов,

- традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, штукатурка, окраска,

- работоспособное состояние несущих конструкций зданий и их материалы - фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша.

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия, зафиксированном в процессе разработки проектной документации

Общее техническое состояние здания оценивается как работоспособное.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние внешних архитектурных элементов оценивается как работоспособное.

б) Фундаменты:

фундаменты ленточные выполнены из железобетонных блоков, детально не обследовались. Внешних признаков разрушений и деформаций фундаментов не выявлено.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь выполнен из кирпича на сложном растворе, оштукатурен и окрашен фасадными составами.

Отмостка, примыкающая к парадным фасадам здания, выполнена из асфальтобетона. Техническое состояние цоколя и отмостки – работоспособное.

г) Стены наружные:

Стены толщиной 550 мм выполнены из кирпича на сложном растворе, оштукатурены в технике руста. Зафиксировано: общее загрязнение стен, волосяные трещины штукатурного слоя, поздние домазки.

Техническое состояние стен – работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша здания – не обследовалась. Водосточная система – организованная, наружная. Детально не обследовалась.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

нет

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурно-художественный облик фасадов формируют:

- кордон цоколя;
- выраженный алмазный руст 1-4 этажей;
- неглубокий руст 5-7 этажей;
- сложно профилированный венчающий карниз с сухариками;
- междуэтажный пояс;
- ритм оконных проёмов;

Зафиксировано: общее загрязнение, участки замачивания декора. Общее техническое состояние декора оценивается как удовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Техническое состояние оценивается, как работоспособное.

б) Перекрытия (плоские):

Перекрытия не обследовались.

в) Полы:

Полы в помещениях не обследовались

г) Стены внутренние (материал, конструкции, состояние, связи):

Кирпичные, не обследовались

д) Столбы, колонны:

Нет

е) Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

Наружная дверь входа в проектируемые помещения первого этажа западного фасада – двупольная из стального профиля, остеклённая, новодел. Техническое состояние работоспособное.

Окна и витражи выполнены из металлопластиковых строительных профилей, новодел. Техническое состояние работоспособное.

ж) Лестницы и крыльца:

Нет

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют

Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

отсутствует

Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

отсутствуют

Отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, электрооборудование:

Здание оборудовано централизованно инженерными сетями: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение. Инженерное оборудование не обследовалось

Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника)

Нет.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия установлено, что ограждающие конструкции здания находится в работоспособном состоянии. Дефекты, влияющие на конструктивную надёжность здания, не выявлены.

Характеристика проектных решений

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22) предусматривает устройство вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада жилого дома по пр. Ленина, 22 и информационной таблички лечебного учреждения «Гемотест».

Для реализации цели предусматривается проведение следующих работ:

- устройство вывески над входом в помещения учреждения;
- устройство информационной таблички у входа в помещения учреждения;
- устройство панели-кронштейна в южной части фасада в границах занимаемых помещений.

Вывеска выполняется отдельными объёмными буквами с использованием внутренней подсветки габаритами 2,69х0,45х0,08 м, состоит из наименования организации «ГЕМОТЕСТ» и надписи «медицинские анализы».

Буквы вывески устанавливаются на основу – конструкцию из стальных труб квадратного сечения 20х20х1,8 мм без использования подложки, которая крепится консольно к фасаду. Соединение частей каркаса – сварное.

Крепление основы вывески к фасаду предусмотрено на химические анкеры.

Стальные трубы основы вывески окрасить в цвет фасада.

Информационная табличка предусмотрена из листа композита 300x400x3 мм с нанесением на неё содержания самоклеящейся плёнкой ORACAL.

Информационная табличка размещается слева от входа в помещения учреждения.

Крепление информационной таблички выполнить дюбель шурупами с декоративными головками.

Панель-кронштейн выполняется в виде короба на металлическом каркасе. Короб выполняется из акрилового экструзионного стекла, оклеенного PVC плёнкой.

Панель-кронштейн устанавливается на каркасе и стальных профилей 20x20x1,8 мм, который крепится к фасаду шпильками на химические анкера.

Цветовое решение вывески и информационной таблички выполняется в соответствии с их макетом.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ:

1. Объём проектной документации соответствует объёму, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.06.2021 № 53-09-06/773, согласованного собственником (пользователем) объекта культурного наследия и утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

2. Состав и содержание разделов научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия соответствуют рекомендациям действующих нормативных документов, в т.ч. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

3. Проектная документация разработана в 2021 году ГАУК РО «Донское наследие», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00855 от 18 июня 2013 года, выданную Министерством культуры Российской Федерации. В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 17.10.2017 № 1262 лицензия была переоформлена 8 октября 2018 года.

4. Проектные предложения, содержащиеся в документации для проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, разработаны на основании данных, полученных в ходе комплексных научных исследований.

5. Обмерный чертёж фрагмента фасада даёт исчерпывающие сведения о габаритах, размерах, декоративном оформлении фасада. Представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

6. Проектными решениями предусматривается устройство вывески в уровне первого этажа парадного (западного) здания и информационной таблички у входа. Проектные решения соответствуют виду работ, предусмотренных ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ (приспособление объекта культурного наследия для современного использования).

Использование информационного атрибута носит временный характер, его установка

не изменяет архитектурно-художественный облик здания, объёмно-пространственную структуру объекта и композиционное решение его фасадов.

Эксплуатационные характеристики здания, в том числе несущая способность ограждающих строительных конструкций после установки вывески, сохраняют надёжность и безопасность. Устройство вывески является возвратным мероприятием.

Намечаемые мероприятия по приспособлению разработаны с учётом стилистических особенностей объекта культурного наследия, характера его современного использования. Размещение информации в указанном месте не преследует целей, связанных с рекламой.

Размещение вывески на фасаде объекта культурного наследия не противоречит ст. 35.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

7. Проектные предложения не влекут за собой изменение, повреждение или утрату элементов, представляющих историко-культурную ценность.

15. Вывод экспертизы.

Научно-проектная документация «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22)», разработанная в 2021 году ГАУК РО «Донское наследие», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**). Научно-проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания Экспертной комиссии 11.10.2021г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22)».

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 18.10.2021 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22)».

3. Проектные решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22).

17. Дата оформления заключения экспертизы – 18.10.2021 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан всеми экспертами усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22)»

«11» октября 2021 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 27 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 39 лет, место работы и должность – нет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 37 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия, *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Домбровского А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Карандашову О.В.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний (при необходимости);
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертами коллегиально проводится оценка обоснованности принятых проектировщиком решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22).

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
11.10.2021 г.	Организационное заседание экспертной комиссии	Домбровский А.А. Дорохина О.В. Карандашова О.Н.
18.10.2021 г.	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Домбровский А.А. Дорохина О.В. Карандашова О.Н.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком в электронном виде комплект научно-проектной документации «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22)», разработанной в 2021 году Государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие», в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1.1. Исходная и разрешительная документация.

Общие данные.

1. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 00855 от 18 июня 2013г.

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 30.06.2021 № 53-09-06/773.

3. Постановление Волгоградской областной думы № 62/706 от 05.06.97 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

4. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 01.08.2016 г. №01-20/253 «Об утверждении описания Особенности объекта, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 - 59».

5. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4-59».

Подраздел 1.2. Предварительные исследования.

1. Общие данные.

2. Сведения об объекте культурного наследия.

3. Краткие сведения об объекте культурного наследия.

4. Сведения по результатам первичного осмотра объекта культурного наследия.

5. Сведения об основных дефектах фасадов объекта культурного наследия, выявленных в ходе проведения предварительного мониторинга 6. Натурные исследования.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Материалы документально-протокольной фотофиксации.

7. Заключение о проведённых предварительных исследованиях.

Раздел II. Комплексные научные исследования.

Подраздел 2.1. Историко-архивные и натурные исследования.

Тестовая часть:

1. Общие данные.

2. Сведения об объекте культурного наследия.

3. Историко-архивные и библиографические сведения.

4. Предмет охраны объекта культурного наследия

5. Натурные исследования

6. Акт технического состояния.

7. Документально-протокольная фотофиксация.

8. Выводы по результатам проведённых исследований.

Графическая часть:

1. Общие данные.

2. Фасад А-Г. Обмеры.

3. Фрагмент 2.

Раздел 3. Проект приспособления.

Подраздел 3.1. Пояснительная записка.

1. Общие данные.

2. Природные условия.

3. Краткая характеристика объекта.

4. Схема планировочной организации земельного участка.

5. Архитектурные решения.

Подраздел 3.2. Архитектурные решения.

1. Общие данные.

2. Фасад А-Г. Размещение вывески и информационной таблички на фасаде

3. Фрагмент 2.

4. Схема крепления вывески.

5. Схема каркаса вывески.

6. Макет вывески.

7. Макет информационной таблички

8. Схема крепления панели-кронштейна.

9. Макет панели-кронштейна.

10. Визуализация.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

ПРОТОКОЛ

итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22)»

«18» октября 2021 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович – председатель Экспертной комиссии;
Карандашова Ольга Николаевна - ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Дорохина Ольга Владимировна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: научно-проектная документация «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22)», разработанная в 2021 году Государственным автономным учреждением культуры Ростовской области «Донское наследие», имеющим действующую лицензию № МКРФ 00855 от 18 июня 2013 года на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации, соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.06.2021 № 53-09-06/773, согласованного собственником (пользователем) объекта культурного наследия и утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной «Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22)» с **положительным заключением** и рекомендовать научно-проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3-х рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

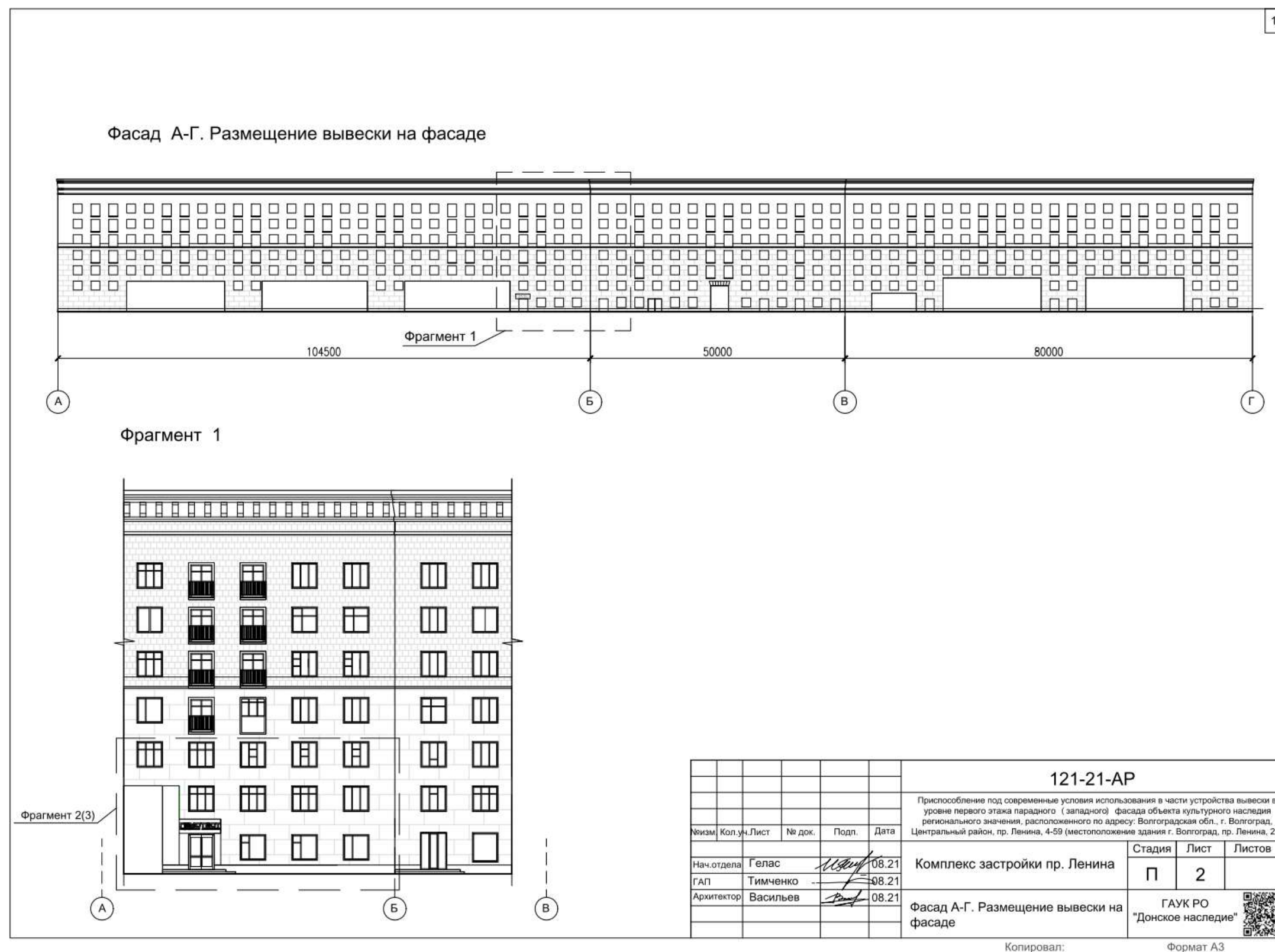
Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

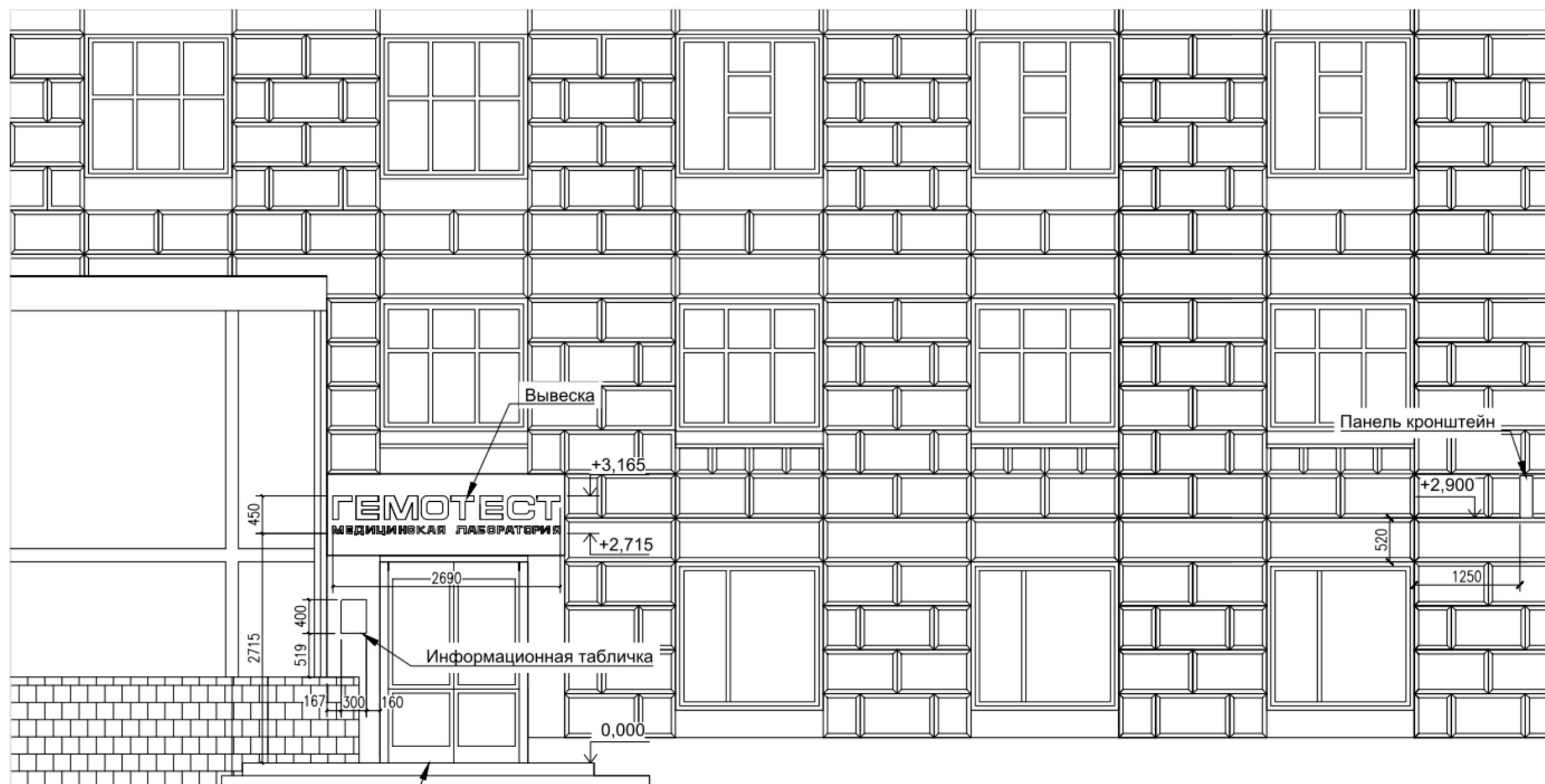
Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

Проектные решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22)



Фрагмент 2

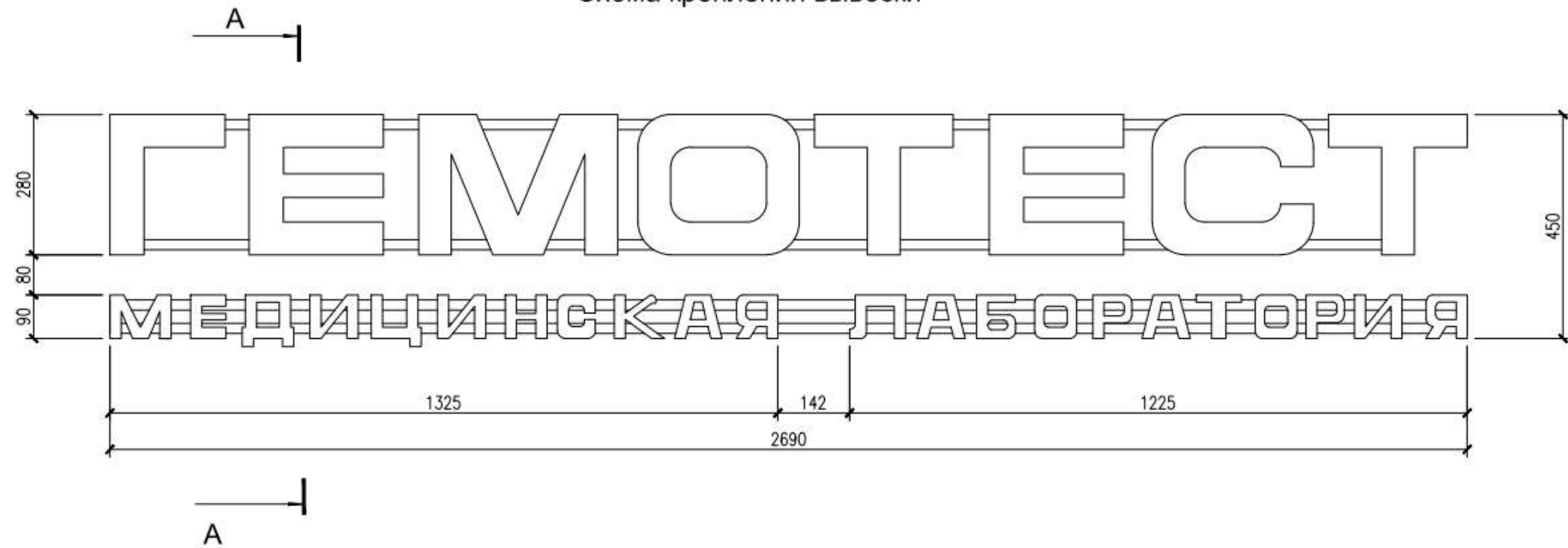


Вход в помещения учреждения

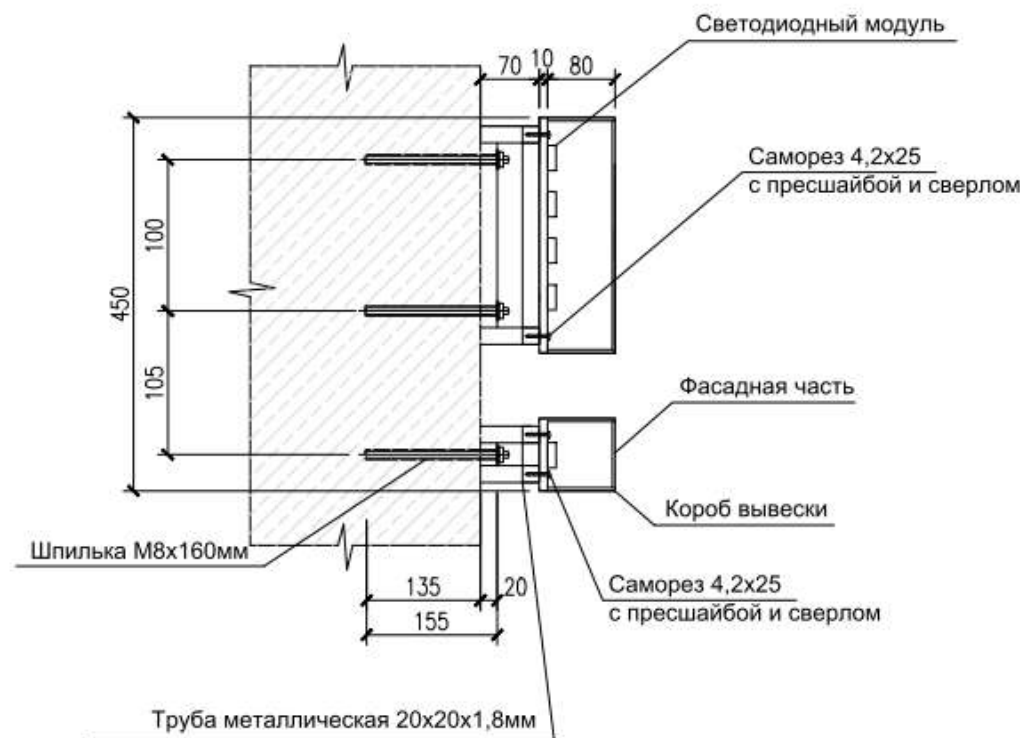
						121-21-AP					
						Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22)					
№изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплекс застройки пр. Ленина			Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Гелас				08.21				П	3	
ГАП	Тимченко				08.21						
Архитектор	Васильев				08.21						
						Фрагмент 2			ГАУК РО "Донское наследие"		

Копировал:

Формат А3



A-A



						121-21-AP			
						Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22)			
№ визм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплекс застройки пр. Ленина	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Гелас				08.21		П	4	
ГАП	Тимченко				08.21				
Архитектор	Васильев				08.21				
						Схема крепления вывески	ГАУК РО "Донское наследие"		

Копировал:

Формат А3

Макет информационной таблички



1

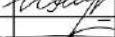
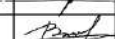
2



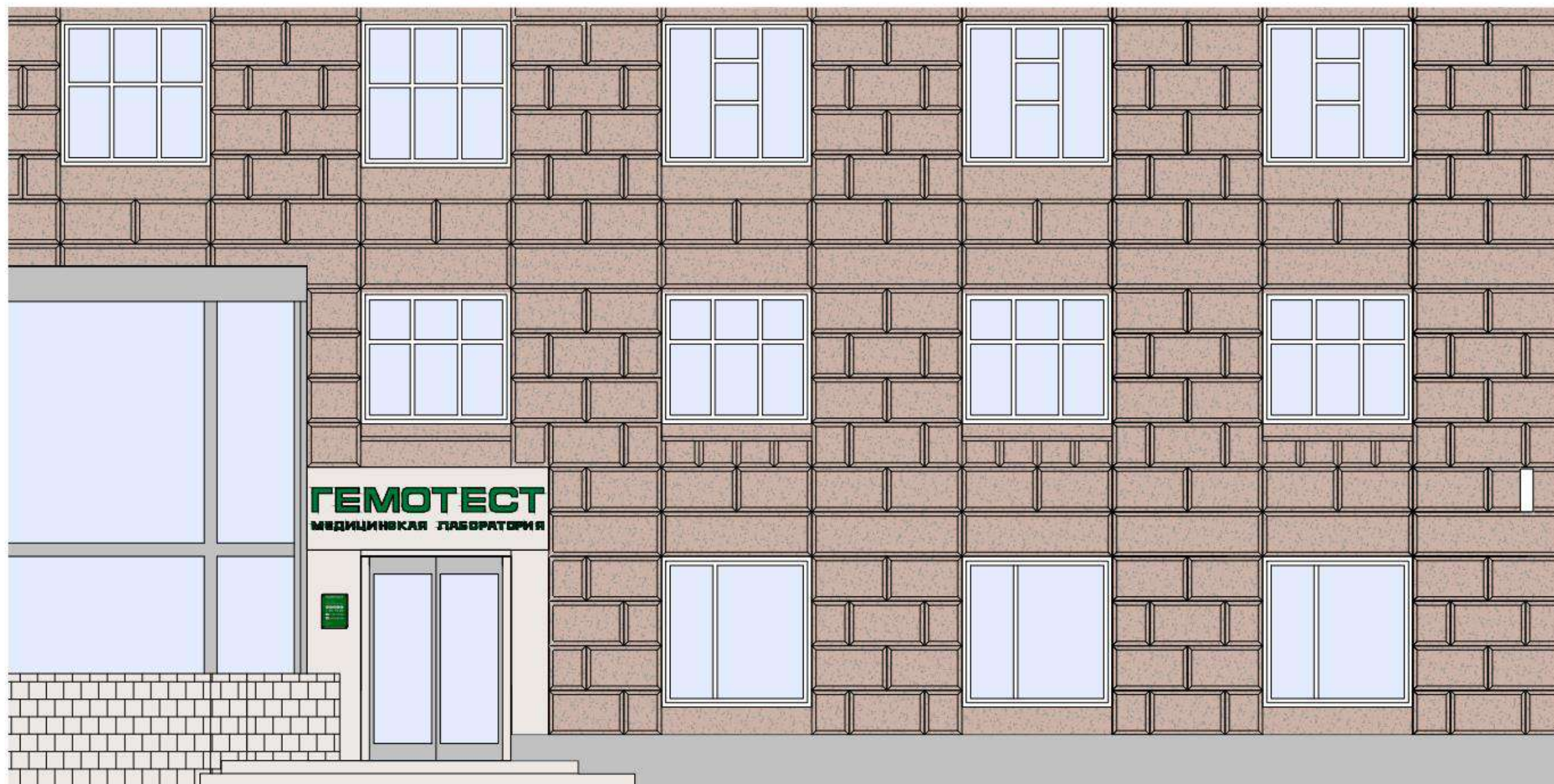
Крепление информационной таблички к фасаду дюбель-шурупами М6х60 с декоративной головкой

Колерный бланк

№ образца	Колер	№ колера, Наименование	Поверхности
1		068 glass green	Фон
2		010 White Blank	Текст

						121-21-АР			
						Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22)			
№ визм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплекс застройки пр. Ленина	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Гелас				08.21		П	7	
ГАП	Тимченко				08.21				
Архитектор	Васильев				08.21	Макет информационной таблички	ГАУК РО "Донское наследие"		

Визуализация



						121-21-AP			
						Приспособление под современные условия использования в части устройства вывески в уровне первого этажа парадного (западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (местоположение здания г. Волгоград, пр. Ленина, 22)			
№изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Комплекс застройки пр. Ленина	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Гелас				08.21		П	10	
ГАП	Тимченко				08.21	Визуализация	ГАУК РО "Донское наследие"		
Архитектор	Васильев				08.21				