

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения:
«Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. –
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 48»
(капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем:
электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения)
Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48**



2021 г.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения:
«Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. –
«Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 48»
(капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем:
электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения)
Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10.09.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15.11.2021 г.
Место проведения экспертизы	Город: Астрахань, Волгоград
Заказчик экспертизы	ООО "ВОЛГАДОНПРОЕКТ"
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов.В.Е. (г. Волгоград), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	ООО "ВОЛГАДОНПРОЕКТ" Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12 октября 2017 г) (Свидетельство № 0430.00-2017-3443124642-П-140 Выданное – Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская

	Тихонова», директор (г.Волгоград)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию 4 земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142 - документы, обосновывающие изменение

экспертизы	категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
------------	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 15 лет)
Место работы и должность	Самозанятая. Член объединенного научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член ученого совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединенный историко-архитектурный музей-заповедник»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Горловой Людмилы Константиновны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 53-09-06/593 от 12.05.2021 года, утверждённое Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Цель экспертизы:

- Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. — «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 48» (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48), выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- Определение возможности проведения работ по сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. — «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 48».

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. — «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г.

Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 48» (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения). Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48.

Перечень представленных для экспертизы документов:

Комиссии представлена на электронном носителе: научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 48» (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Свидетельство № 0430.00-2017-3443124642-П-140, выданное – Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпроект» СРО-П-140-27022010. Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12 октября 2017 г.).

Состав проектной документации:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Предварительные работы		
	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы	
	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ПР	Подраздел 2. Предварительные исследования	
	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-КНИ 1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-КНИ 2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
3	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-КНИ 3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
	Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
	I. Эскизный проект		
4	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ЭП.ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	
	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ЭП.АР	Раздел 2. Архитектурные решения	
	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ЭП.КР	Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	II. Проект		
5	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Не разрабатывается
6	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
7	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-	

		технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
8	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ИОС 5.1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения	
9	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ИОС 5.2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения	
10	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ИОС 5.3	Подраздел 5.3 Система водоотведения	
11	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ИОС 5.4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
		Подраздел 5.5 Сети связи	Не разрабатывается
	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ИОС 6	Подраздел 5.6 Система газоснабжения	Не разрабатывается
		Подраздел 5.7 Технологические решения	Не разрабатывается
12	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ПОС	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	
		Раздел 7. Проект организации демонтажных работ	Не разрабатывается
13	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
14	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается
		Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывается
		Раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Не разрабатывается
15	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства (капитального ремонта)	
	Раздел 4. Рабочая документация		
16	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-АС	Архитектурно-строительные решения	

В составе исходно-разрешительной документации:

- Техническое задание заказчика, утверждённое унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного

наследия № 53-09-06/593 от 12.05.2021 года, утверждённое Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05 июля 2021г. № 0000000000000000000000001793;

- Технический паспорт БТИ на жилой дом по ул. Кузнецова, 48 (составлен по состоянию на 14 ноября 1988 г.;

- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия памятника архитектуры и градостроительства регионального значения народов Российской Федерации от 01 июня 2021 г.;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.06.2021 г.;

- Приказ комитета государственной охраны культурного наследия Волгоградской области от 13.11.2020 г. № 320 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, кварталы № 602 – 608»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.03.2021 № 143 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, кварталы № 602 – 608»;

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04648 от 12.10.2017 г., предоставленная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»;

- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;

- Топографическая съёмка многоквартирного жилого дом, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Кузнецова, д.48.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) **не подлежит** государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения о ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации при её наличии:

Информации о ранее разработанной научно-проектной документации для ремонтно-реставрационных работ не выявлено.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- осуществлён анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

«Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом».

Сведения о местонахождении объекта:

Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 48.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.11.2020 г. № 320 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, ул. Кузнецова, кварталы № 602–608».

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект поставлен на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (с изменениями от 30 июня 2005 года, 7 декабря 2006 года) как объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е годы, расположенный по адресу: ул. Кузнецова, кварталы 602 – 608.

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Скляр Ольга Сергеевна (г. Волгоград, Кузнецова,48).

Сведения о предмете охраны:

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области 05.03.2021г. № 143 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Краснооктябрьский р-н, ул. Кузнецова, кварталы № 602–608».

Предметом охраны являются:

- местоположение – г. Волгоград, Краснооктябрьский район, в границах ул. 39-ой Гвардейской Дивизии, чётной стороны застройки улицы Кузнецова, ул. Генерала Штеменко, пр-кта им. В.И.Ленина;

- объёмно-планировочная структура ансамбля, включая планировку территории, расположение зданий параллельно ул. Кузнецова, их габариты и композиционное взаимодействие, соотношение застроенных и незастроенных площадей в границах территории ансамбля;

- силуэтное решение, этажность зданий, конфигурация кровель;

- архитектурное и архитектурно-декоративное решение фасадов зданий; форма оконных и дверных проёмов фасадов зданий;

конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия крыши;

материал и характер обработки фасадов: кирпичная кладка стен, штукатурка, окраска в отношении зданий по адресам: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, дома: 20; 22; 24; 26; 28; 30; 32; 34; 36; 38; 44; 46; 48; 50;

- подлинные элементы благоустройства 1950 годов.

Общие сведения об объекте обследования:

Здание по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Кузнецова, д. 48 функционального назначения – жилой дом. Используется по назначению.

Год постройки здания – 1951 г.

Конфигурация здания – сложная в плане, Г-образная.

Конструкции здания:

- фундамент бутобетонный ленточный;

- стены наружные кирпичные толщиной 550 мм, по данным тех. паспорта, простой архитектуры с внутренней штукатуркой;

- перекрытие чердачное деревянное утеплённое, междуэтажное деревянное с оштукатуренным потолком;

- перекрытие над подвалом ж/бетонное;

- крыша четырёхскатная, стропильная деревянная, сложной формы;

- лестница – ж/б конструкции;

- вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением;

- оконные блоки – деревянные и пластиковые;

- дверные блоки – деревянные, металлические входные.

Строительный объём (по Тех. паспорту) – 19731,0 м³.

Общая площадь (по Тех. паспорту) – 4383,90 м².

Краткие исторические сведения:

Здание жилого дома, расположенное по адресу ул. Кузнецова дом № 48 в Краснооктябрьском районе, является объекта культурного наследия регионального значения.

В 1950-е гг. Краснооктябрьский район – один из промышленных районов г. Волгограда. Исторически, этот район берёт своё начало с момента появления первых жилых

поселений на территории, прилегающей к строительству завода «Урал-Волга». Завод стал одним из основных градообразующих предприятий города. Своё название район получил от металлургического завода «Красный Октябрь» (прежнее название – «Урал-Волга»), который расположен на его территории.

30 апреля 1897 года – закладка металлургического завода «Урал-Волга». 1908 год – присоединение к Царицыну территории района, занимаемой заводом «Урал-Волга» с посёлками Большая Франция, Малая Франция, Русская деревня.

В 1915 году открылась первая трамвайная линия, соединившая металлургический завод с центром города.

В 1936 году району было присвоено официальное название «Краснооктябрьский».

На территории Краснооктябрьского района велось много ожесточенных боёв во время ВОВ, эти места отмечены историческими памятниками. Кроме исторических памятников и скульптур, посвященных победе в Великой Отечественной войне, в Волгограде, на территории Краснооктябрьского района, находится множество культурных и спортивных объектов. Такие как: государственный театр «Царицынская опера», комплекс культуры и отдыха им. Ю. А. Гагарина, Дом культуры «40 лет Октября»; спортивные клубы «Ротор», «Волга», «Зенит» и ассоциация Глобального Таэквон-до Волгоградской области.

Застройка вдоль пр. Ленина в Краснооктябрьском районе, отделена сквером от дороги. Сквер шириной 100 м играет роль санитарно-защитной зоны от предприятий.

В начале 50-х годов протяжённую ленту вдоль проспекта Ленина, состоявшую из множества жилых и нескольких общественных зданий, создавали архитекторы: Николай Хохряков, Александр Куровский, Яков Корнфельд и Федор Лысов. Архитекторы применили все свои знания, полученные в ленинградских и московских вузах, причём применили их в городе, в котором по существу до этого момента не было ни одного подобного классицистического ансамбля. Ансамбль сформировался на протяжении полутора километров, фасады зданий декорированы ордерной атрибутикой, колоннами, пилястрами, кронштейнами, эркерами. Среди общественных зданий выделяется своим величием огромное здание Дворца культуры имени Ленина, построенное по проекту архитектора Якова Корнфельда.

Улица Николая Кузнецова – Героя Советского Союза.

Николай Кузнецов родился 24 декабря 1909 года. В семье работавшего на железной дороге Леонтия Кузнецова было трое сыновей и дочка. Коля был самым младшим. Жили в доме в районе современной улицы Короткой, недалеко от остановки «Совнарком», ныне 39-й Гвардейской. В 14 лет Николай пошёл работать, сначала брусовозом, а потом устроился на завод «Красный Октябрь» учеником слесаря в бойзаклёпочном цеху, а потом стал слесарем по приспособлениям третьего цеха.

В 1931 году его забрали в армию. Служил в кремлёвской части ОГПУ. По возвращении в Сталинград Н. Кузнецова назначили начальником охраны лесного хозяйства Среднеахтубинского района. Там он познакомился со своей будущей женой Зинаидой, а в 1937 году на свет появился сын Владимир. В 1940 году семья переехала в областной центр, он вернулся в свой родной цех помощником мастера.

Началась война... 29 июня 1941 года, Николай Кузнецов ушёл на фронт. Несмотря на бронь ушёл воевать добровольцем. Согласно открытым архивным данным, Николай Кузнецов в первых числах августа попал на Западный фронт. 28 октября 1941 года он получил контузию, лечился в госпитале. в 1943 году прошёл командно-штабные курсы. Начало 1944 года Николай Кузнецов, капитан второго стрелкового батальона 1052-го полка 301-й стрелковой дивизии, встретил в Запорожье. Во время ожесточённых боёв в районе села Екатериновка при штурме занятой немцами высоты выбыл из строя командир батальона. Возглавивший подразделение Николай Кузнецов воодушевил бойцов и сумел сломить оборону противника. В первых числах мая при форсировании Днестра он уже сам командовал батальоном. Николай Кузнецов смог расширить занимаемый плацдарм и выбить немцев с укрепленных позиций. Его подразделение продвинулось вперёд на полтора километра и заняло выгодные рубежи. За смелость и проявленную отвагу при командовании

батальоном Николай Кузнецов был награждён орденом Красной Звезды. Летом 1944 года он был награжден и орденом Александра Невского.

Во время форсирования реки Пилицы на юго-востоке Польши, в середине января 1945 года, Николай Кузнецов получил задачу организовать работу штаба при управлении стремительно наступающим батальоном. Солдаты смогли закрепиться на берегу и отразить три немецкие атаки, уничтожив до 200 солдат противника. Во время боя Николай Кузнецов был ранен. За успешное выполнение поставленной задачи он был представлен к ордену Отечественной Войны первой степени. Уже через две недели после ранения, в первых числах февраля 1945 года, Николай Кузнецов получил и орден Красного Знамени. В апреле 1945 года батальон капитана Кузнецова успешно прорвал пять линий немецкой обороны в бою под населённым пунктом Гольцов к северо-востоку от Зелова. В ночь с 16 на 17 апреля во время боя за город Гузов Николай Кузнецов первым ворвался в замок и водрузил над ним красное знамя. 18 апреля батальон успешно переправился через Одер и отразил ряд вражеских контратак. Но в бою на западной окраине города Буккова Кузнецов был тяжело ранен и девять месяцев пролежал в госпитале в польском городе Гданьске. За бои в Германии он был удостоен звания Героя Советского Союза с вручением ордена Ленина и медали «Золотая Звезда» за «образцовое выполнение боевых заданий командования на фронте борьбы с немецкими захватчиками и проявленные при этом мужество и героизм».

В 1950 году Николая Кузнецова отправили в Горький, в Высшую школу милиции УВД СССР. По окончании академии вернулся в Сталинград. Его назначили начальником Краснооктябрьского райотдела. За десятилетия службы в милиции Николай Кузнецов много раз лично обезвреживал опасных преступников.

Герой Советского Союза Николай Леонтьевич Кузнецов умер 12 декабря 1966 года. Его именем названа улица в Краснооктябрьском районе Волгограда.

Список использованных литературных, архивных, источников, интернет-ресурса:

- Материалы из архива ГБУК ОНПЦ по охране памятников истории и культуры;
- http://www.pravda34.info/?page_id=811 3. <http://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/1240288>;
- Интернет-ресурс Улица Кузнецова – покорителя немецких замков и укротителя «Чёрной кошки» | v1.ru - новости Волгограда:
- http://news.vdv-s.ru/svyaz_vremeni/26520-v-volgograd-vosstanovili-pamjat-o-geroe-sssr-nikolae-kuznecove.ht;
- Бондаренко А. С., Бородин А. М. и др. Николай Леонтьевич Кузнецов // Герои-Волгоградцы / Вст. А. С. Чуянов. – Волгоград: Нижне-Волжское книжное издательство, 1967;
- Николай Кузнецов – судьба Героя (volgograd-trv.ru).

Общее состояние памятника:

Здание построено в 1955 году в стилистике неоклассицизма советского периода 1950-х гг. Кирпичное, пятиэтажное с подвалом, Г-образное в плане. Фасады частично оштукатурены и окрашены.

Выполнен капитальный ремонт крыши.

Требуется капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: удовлетворительное.

Фундаменты: бутобетонные, ленточные, требуется ремонт.

Цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, требуется ремонт. Отмостка асфальтобетонная и бетонная, требуется ремонт.

Стены наружные: выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, частично оштукатурены отдельные декоративные элементы и окрашены. Наблюдаются трещины в кирпичной кладке и штукатурном слое, разрушения штукатурного и окрасочного слоёв.

Крыша (кровля, водосточные желоба и трубы): крыша скатная, несущие элементы – деревянная стропильная система, покрытие фальцевая кровля. Организованный водосток – настенные желоба и элементы водосточной системы из оцинкованной стали. После ремонта в 2018 году.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение: оконные блоки – в квартирах заменены на ПВХ блоки, подъездные деревянные окна окрашены (общедомовое имущество), наблюдается отслоение окрасочного слоя, рассыхание. Требуется капитальный ремонт элементов заполнения проёмов в подъездах.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): внешнее декоративное убранство – в стилистике неоклассицизма советского периода 1950-х гг., наблюдаются трещины, утраты.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние: удовлетворительное.

Перекрытия (сводчатые, плоские): деревянные, не обследовались.

Полы: не обследовались.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): несущие – кирпичные, перегородки деревянные оштукатуренные, не обследовались

Столбы, колонны: кирпичные, не обследовались.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение: окна деревянные, часть - заменена на пластиковые со стеклопакетом. Двери металлические, часть - филёнчатые, деревянные. Общее состояние элементов заполнения оконных и дверных проёмов удовлетворительное, деревянные - требуют ремонта.

Лестницы и крыльца: крыльца – необходим ремонт ступеней, металлических ограждений, боковых поверхностей крыльца. Лестницы не обследовались.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствует.

Описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведённых ремонтно-реставрационных работ

В результате анализа в процессе натурных исследований выявлены следующие изменения, перестройки, утраты:

- утрачены, частично разрушены декоративные элементы балконов;
- выполнены надстройки балконов на главном и дворовом фасадах;
- заменены оконные и дверные заполнения с изменением материала и исторической расстекловки;
- на фасадах установлены внешние блоки сплит-систем, металлические решетки окон, закреплены электрические и слаботочные коммуникации.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

В рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утверждённой Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. n 812-п, в 2021 году планируется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения:

«Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг., жилой дом по ул. им. Кузнецова, 48, является частью этой застройки.

В части первого этапа работ, разработана проектно-сметная документация и проведены работы по сохранению данного объекта культурного наследия регионального значения, капитальный ремонт крыши, в соответствии с Техническим Заданием Заказчика и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

В части второго этапа работ, ведется разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению данного объекта культурного наследия регионального значения, по капитальному ремонту: ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения в соответствии с Техническим Заданием Заказчика и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

По капитальному ремонту здания предусмотрены следующие виды

работ:

- ремонт главных фасадов, выходящих на улицу им. Кузнецова;
- зачистка основания ручным или электрическим инструментом деструктивных штукатурных и окрасочных слоёв цоколя и декоративных оштукатуренных элементов фасада;
- кирпичную кладку фасада покрыть лаком для наружных работ – полуматовым прозрачным;
- очистка оштукатуренных элементов ручным способом, в том числе и декоративных элементов из кирпича (карниз, тяга), с последующей заделкой трещин цементно-полимерным раствором;
- ремонт декоративных элементов фасадов;
- ремонт наружных и внутренних откосов оконных и дверных проемов со стороны улицы;
- ремонт балконов – усиление балконных плит и восстановление защитного слоя бетона, восстановление декоративного элемента балкона, шпаклевка окраска балконных плит;
- ремонт металлических ограждений балконов, крылец;
- замена отливов декоративных элементов и балконов на покрытие из холоднокатанной горячеоцинкованной стали с полимерным покрытием;
- замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из поливинилхлорида, ламинированным под цвет дерева (сосна) снаружи здания, внутри помещения цвет белый, заполнением одинарной конструкцией со стеклопакетом;
- ремонт дверных блоков подъездов – очистка от краски с последующей грунтовкой и окраской;
- ремонт фундамента и подвала – см. раздел КР;
- замена отмостки с устройством гидроизоляции;
- ремонт входных групп подъездов (ремонт и замена ступеней, ремонт площадок и крылец, монтаж козырьков);

Капитальный ремонт фасадов жилого дома предусмотрен без изменения существующего внешнего облика фасадов, объекта культурного наследия регионального значения, в соответствии с приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 320 от 13.11.2020 г. «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки улицы

им. Кузнецова", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, кварталы № 602 – 608».

Фундаменты.

Выполнить мероприятия по усилению фундамента методом инъектирования с последующей гидроизоляцией фундаментов с внутренней стороны (в подвале) материалом Микролит (тонкодисперсный инъекционный –литиевый материал для инъектирования с закачиванием раствора в пакеры, установленные с шагом 500х500 на 2/3 толщины фундамента, полости зачеканить ремонтным материалом КТтрон-3. Далее выполнить гидроизоляцию двухкомпонентной смесью CERESIT CP 166. Глубина заложения фундаментов и состояние бутовой кладки взята из обследования фундамента с помощью шурфов.

Крыша – 4-х скатная, вальмовая, по деревянным стропилам, с наружной водосточной системой, покрытие стальное фальцевое – после кап. ремонта.

Фасад:

Рекомендуется выполнить восстановление целостности наружных стен здания (ремонтные работы по устранению небольших трещин), ремонтные работы балконных плит и ограждения балконов, восстановлению целостности отмостки вокруг здания, замену общедомовых оконных блоков на металлопластиковые (наружный цвет блоков под дерево), восстановить целостность входных групп (ремонт крылец и ступеней), восстановление целостности декоративных элементов фасада, покрытие лаком для наружных работ основной плоскости фасада и оштукатуривание с последующей окраской декоративных элементов фасада.

Подвал.

Выполнить восстановительные работы перекрытия подвала (ж/б конструкция): выполнить очистку поверхности потолка, обработать противогрибковым составом, обработать оголенную арматуру плит перекрытий антикоррозионным составом с последующим защитным слоем. Выполнить ремонт ступеней спуска в подвал. Произвести замену разрушенной бетонной лестницы на вновь возведенную металлическую лестницу.

Дверные металлические блоки – выполнить работу по очистке от ржавчины, с последующей окраской масляными составами. Оконные блоки подвала – частичная замена.

Пол в подвале – ремонт цементно-песчаной стяжки в помещениях лестничных клеток, и отсыпка песка толщиной 80мм по выравненной поверхности остальной части подвала.

Кирпичные колонны в помещениях подвала усилить путем устройства стальных обойм из прокатных уголков в нижних частях колонн на высоту 1м, произвести отделочные работы колонн.

Далее выполнить отделочные работы по покраске потолка, стен подвала. Заменить стальные двери спуска в подвал, выполнить листовое ограждение спуска в подвал.

Общее состояние несущих конструктивных элементов здания ограниченно-работоспособное.

Электроснабжение.

Предусмотреть:

- установку ВРУ в каждом подъезде на месте существующих;
- прокладку кабеля от ВРУ до проектируемых этажных щитков;
- установку этажных щитов 1ЩЭ2... 5ЩЭ4 с автоматами защиты от перегрузки и короткого замыкания в сети;
- прокладку кабелей от этажных щитков и ввод в квартиры с последующим подключением к аппаратуре (без замены внутриквартирного оборудования);
- замену распределительной и групповой сети на кабели с медными жилами, в оболочке из ПВХ с низким дымо-газовыделением –ВВГнг(А)-LS;

- мероприятия по электробезопасности и повторному защитному заземлению;
- мероприятия по молниезащите и вторичным проявлениям молнии.

Водоснабжение.

Выполнить замену коллекторов и стояков хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома. Коллекторная разводка водопровода по подвальному помещению выполнить в изоляции. Прокладку трубопроводов в подвальном помещении предусмотреть с уклоном не менее 0,002.

На вводах к абонентам (квартирам) предусмотреть запорную арматуру. Для опорожнения стояков предусмотреть спускники.

Трубопроводную арматуру для систем хозяйственно-питьевого водопровода предусмотреть на рабочее давление не менее 0,6 МПа. Конструкция запорной арматуры должна обеспечивать плавное закрывание и открывание потока воды.

Прокладку трубопроводов через перекрытия и стены предусмотреть в гильзах из стальных труб. Зазор между гильзами и трубопроводами заделать эластичным водонепроницаемым материалом.

Металлические трубопроводы (гильзы) покрыть масляной краской в 2 слоя.

Водоотведение.

Выполнить замену коллекторов и стояков хозяйственно-бытовой канализации жилого дома. Отвод сточных вод во внутреннюю сеть К1 предусмотреть по самотечным трубопроводам. Коллектор канализации К1 проложить в подвальном помещении.

Участки трубопроводов систем К1 диаметром 110мм проложить с уклоном 0,02.

Вентиляция сети внутренней хозяйственно-бытовой канализации осуществлять через вентиляционные стояки. Вытяжная часть канализационного стояка должна выводиться через кровлю на высоту 0,2 м от скатной кровли. В неотапливаемом чердаке трубопроводы изолируются.

На поворотах внутренней сети К1 предусмотреть прочистки, на стояках ревизии. Сеть внутренней канализации К1 предусмотреть из труб раструбных полипропиленовых ПП по ТУ 4926-010-42943419-97, выпуски до колодца из труб ПЭ 100 SDR 33 - 110х3,4 по ГОСТ 18599-2001. Выпуски самотечной канализации К1 проложить с учетом глубины промерзания. Замена выпусков производить бестраншейной прокладкой методом прокола.

Теплоснабжение.

Выполнить замену магистральных трубопроводов, стояков и подводок к существующим отопительным приборам, замену отопительных приборов на лестничных клетках системы отопления жилого дома. Нагревательные приборы в жилых помещениях, расположение стояков и проходы через перекрытия существующие. Выпуск воздуха из системы отопления должен осуществляется из воздухоотборников, установленных на чердаке здания.

Трубопроводы, расположенные в подвале, на чердаке и трубопроводы в местах общего пользования, стояки и подводки к отопительным приборам выполнить из труб стальных. Трубопроводы, проложенные в подвале и на чердаке, предусмотреть в тепловой изоляции.

Предусмотреть окраску трубопроводов из стальных труб краской БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ-021.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ, с изменениями, внесёнными Федеральными законами от 28.10.2002 г. № 129-ФЗ, от 28.08.2004 г. № 122-ФЗ, от 04.12.2006 г. № 206-ФЗ, от 18.12.2006 г. № 232-ФЗ, от 30.10.2007 г. № 241-ФЗ, от 30.12.2008 г. № 309-ФЗ, от 07.05.2009 г. № 84-ФЗ, от 25.11.2009 г. № 267-ФЗ.
- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009, № 261-ФЗ.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ.
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Москва, 1997 г.
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.
- СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия.
- СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции.
- СП 31-101-97. Проектирование и строительство кровель.
- СНиП 11-22-81. Каменные и армокаменные конструкции.
- СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- СНиП 2.03.11-85*. Защита строительных конструкций от коррозии.

Обоснование вывода экспертизы:

Комиссией рассмотрена представленная научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 48» (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения). Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.12.2017 г. №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и

отдельные законодательные акты Российской Федерации») и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в ред. постановления Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501), материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объём и содержание представленной заказчиком научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, проводится без изменения существующего внешнего облика объекта культурного наследия регионального значения, в соответствии с приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 320 от 13.11.2020 г. «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, кварталы № 602 – 608».

Архитектурные и конструктивные решения в рамках капитального ремонта приняты по результатам технического обследования, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», № 73-ФЗ от 25.06.2002 Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные решения приняты исходя из требований нормативной базы и в соответствии с Заданием № 53-09-06/593 от 12.05.2021 года г, выданным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

Комиссией отмечено, что принятые проектные решения способствуют сохранению объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны и соответствуют требованиям СП22 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1,2). Намеченные ремонтно-реставрационные мероприятия не меняют объёмно-пространственные характеристики и направлены на сохранение архитектурного облика объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 48».

Экспертами отмечено, что в представленной научно-проектной документации в достаточном объёме выполнены историко-библиографические и архивные, историко-архитектурные и инженерные исследования; проведены соответствующие замеры, выполнены необходимые чертежи, произведено вскрытие шурфов.

Согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 01.06.2021 г., предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Комиссией отмечено, что все намеченные проектом мероприятия разработаны с целью эффективного использования здания и ориентированы на повышение роли данного объекта культурного наследия регионального значения в современной жизни г. Волгограда. Проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», соответствует действующим стандартам в области сохранения объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 48» (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения). Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной научно-проектной документацией Экспертная комиссия считает **возможным**.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 48» (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения). Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» – на 5-и листах.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 48» (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения). Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» – на 1-ом листе

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с принципами ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569 (ред. от 09.06.2015 г.).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л. К. Горлова

Член экспертной комиссии

И. Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 15.11.2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 48» (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения).
Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48)

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 48» (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения).
Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48)

г. Астрахань, г. Волгоград

10.09.2021 г.

Присутствовали:

- Тихонов Виктор Евгеньевич- государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 48» (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения). Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48), выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»)
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии – Тихонова В. Е.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Горлову Л.К.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым

постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

В.Е. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 48» (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения). Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 48» (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения). Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ», в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Предварительные работы		
	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы	
	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ПР	Подраздел 2. Предварительные исследования	
	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-КНИ 1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-КНИ 2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
3	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-КНИ 3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
	Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
	I. Эскизный проект		
4	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ЭП.ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	
	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ЭП.АР	Раздел 2. Архитектурные решения	
	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ЭП.КР	Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	

	II. Проект		
5	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Не разрабатывается
6	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
7	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
8	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ИОС 5.1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения	
9	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ИОС 5.2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения	
10	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ИОС 5.3	Подраздел 5.3 Система водоотведения	
11	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ИОС 5.4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
		Подраздел 5.5 Сети связи	Не разрабатывается
	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ИОС6	Подраздел 5.6 Система газоснабжения	Не разрабатывается
		Подраздел 5.7 Технологические решения	Не разрабатывается
12	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ПОС	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	
		Раздел 7. Проект организации демонтажных работ	Не разрабатывается
13	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
14	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается
		Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывается
		Раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Не разрабатывается
15	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства (капитального ремонта)	
	Раздел 4. Рабочая документация		
16	1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48-АС	Архитектурно-строительные решения	

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 48» (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения). Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48.

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

В. Е. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л. К. Горлова проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Левитан проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

10 сентября 2021 г. – организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

В.Е.. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

15 ноября 2021 г. – итоговое заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

В. Е.Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

15 ноября 2021 г. – оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

В. Е.Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

15 ноября 2021 г. – передача Заказчику – ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» Акта государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии _____ В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Л. К. Горлова

Член Экспертной Комиссии _____ И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом,
расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 48»
(капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем:
электрообеспечения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения).
Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48

г. Астрахань, г. Волгоград

15.11.2021 г.

Присутствовали:

Государственный эксперт, председатель Экспертной комиссии Тихонов Виктор Евгеньевич;
Государственный эксперт, ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Людмила
Константиновна;
Государственный эксперт, член Экспертной комиссии Левитан Ирина Борисовна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 48» (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электрообеспечения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48, выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

2. Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (В.Е. Тихонов, Л.К. Горлова, И. Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Тихонов В.Е., Горлова Л.К., Левитан И. Б):

- рассмотрели материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы им. Кузнецова», 1950-е гг. – «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Кузнецова, д. 48» (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электрообеспечения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения). Шифр 1535071-В-ПСД-ОКН-2021-48), выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»;

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Л. К. Горлова

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан