

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин

г. Казань, г. Ижевск

10 декабря 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	06 декабря 2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	10 декабря 2021 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры». Юридический/фактический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19. ИНН 3444049243, КПП 344401001.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях

	обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
---	---

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997: - выявленные объекты культурного

экспертизы	наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
------------	--

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Девятовой Нины Павловны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Федеральный закон от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 13.11.2015 № 15806-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX - XX вв. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре:341420134570005;
- Приказ Министерства культуры РФ от 07.03.2017 № 79212-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Здание земской управы. Здесь находились комитет РКП(б) и Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов", конец XIX в., 1918 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре:341710833320005;
- Приказ Министерства культуры РФ от 07.03.2017 № 79343-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Место, где находилась переправа через р. Волгу в период Сталинградской битвы", 1942-1943 гг., 1964 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре:341730833350005;
- Приказ Министерства культуры РФ от 07.03.2017 № 79389-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где выступал председатель ВЦИК Калинин Михаил Иванович, возглавляющий правительственную комиссию по борьбе с голодом в Нижнем Поволжье", 1921 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре:341710833310005;

– Приказ Министерства культуры РФ от 07.03.2017 № 79476-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", 1918-1921 гг., 1960 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре:341710833340005;

– Приказ Министерства культуры РФ от 28.04.2017 № 90358-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Место, откуда ушли комсомольцы-добровольцы на защиту Сталинграда", 1942 г., 1969 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре:34170846720005;

– Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 26.10.2016 № 01-20/372 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин";

– Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25.09.2013 № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области";

– Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, и правовых режимов использования территории";

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.03.2021 № 110 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин";

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.03.2021 № 111 «Об утверждении описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, режима использования земель в границах данной защитной зоны";

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2021 № 271 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа - город Камышин Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон";

– Договоры от 06.12.2021г. на оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы на проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, заключенные

между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и экспертами О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин».

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления:

- границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин;

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин *(далее - объект культурного наследия регионального значения, Объект, ОКН)*,

представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин» *(далее - Проект)*, разработанного в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» *(далее - разработчики проекта, специалисты, авторы проекта)* по заказу Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа – город Камышин (договор № 22 от 20.09.2021).

Перечень документов, представленных на экспертизу

Проект представлен в следующем составе:

ТОМ 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 1. Приказы и постановления.

Приказ Минкультуры России от 13.11.2015 № 15806-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX - XX вв. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *(далее - ЕГРОКН)*";

Приказ Минкультуры России от 07.03.2017 № 79212-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Здание земской управы. Здесь находились комитет РКП(б) и Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов", конец XIX в., 1918 г. (Волгоградская область) в ЕГРОКН";

Приказ Минкультуры России от 07.03.2017 № 79343-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Место, где находилась переправа через р. Волгу в период Сталинградской битвы", 1942-1943 гг., 1964 г. (Волгоградская область) в ЕГРОКН";

Приказ Минкультуры России от 07.03.2017 № 79389-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где выступал председатель ВЦИК Калинин Михаил Иванович, возглавляющий правительственную комиссию по борьбе с голодом в Нижнем Поволжье", 1921 г. (Волгоградская область) в ЕГРОКН";

Приказ Минкультуры России от 07.03.2017 № 79476-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", 1918-1921 гг., 1960 г. (Волгоградская область) в ЕГРОКН";

Приказ Минкультуры России от 28.04.2017 № 90358-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Место, откуда ушли комсомольцы-добровольцы на защиту Сталинграда", 1942 г., 1969 г. (Волгоградская область) в ЕГРОКН";

Выкопировка из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области";

Приказ комитета культуры Волгоградской области от 26.10.2016 № 01-20/372 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в ЕГРОКН и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин";

Приказ министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, и правовых режимов использования территории";

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.03.2021 № 110 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин";

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.03.2021 № 111 "Об утверждении описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, режима использования земель в границах данной защитной зоны";

Выкопировка из приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25.09.2013 № 01-20/300 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в ЕГРОКН и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области";

Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2021 № 271 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа - город Камышин Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон".

ТОМ 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 2. Копии паспортов и учетных карточек.

Материалы учетной карты на памятник "Исторический центр города Камышина" от 19.06.2014 г.;

Копия паспорта на памятник "Подворье купца Синельщикова. Главный дом" от 30.09.2007 г.;

Копия учетной карточки на памятник "Подворье купца Синельщикова. Главный дом" от 30.09.2007 г.;

- Копия паспорта на памятник "Подворье купца Синельщикова. Флигель" от 30.09.2007 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Подворье купца Синельщикова. Флигель" от 30.09.2007 г.;
- Копия паспорта на памятник "Уездное по воинским делам присутствие" от 14.01.2000 г.;
- Копии учетных карточек на памятник "Уездное по воинским делам присутствие" от 14.01.2000 г.;
- Копия паспорта на памятник "Дом Якова Шнайдера" от 20.01.2000 г.;
- Копия паспорта на памятник "Дом уездного полицейского управления" от 25.12.1999 г.;
- Копия паспорта на памятник "Дом жилой Синеева" от 30.09.2007 г.;
- Копия паспорта на памятник "Гимназия женская Алексеевская с флигелем" от 20.11.2001 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Гимназия женская Алексеевская с флигелем" от 20.11.2001 г.;
- Копия паспорта на памятник "Жилой дом купца Пономарева" от 09.02.2004 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Жилой дом купца Пономарева" от 09.02.2004 г.;
- Копия паспорта на памятник "Усадьба купца Федорова" от 29.12.1999 г.;
- Копия паспорта на памятник "Усадьба купца Федорова. Дом жилой с флигелем" от 29.12.1999 г.;
- Копия паспорта на памятник "Усадьба купца Федорова. Хозяйственные постройки" от 29.12.1999 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Усадьба купца Федорова" от 29.12.1999 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Усадьба купца Федорова. Дом жилой с флигелем" от 29.12.1999 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Усадьба купца Федорова. Хозяйственные постройки" от 29.12.1999 г.;
- Копия паспорта на памятник "Училище духовное" от 20.11.2001 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Училище духовное" от 20.11.2001 г.;
- Копия паспорта на памятник "Доходный дом купца Федорова с флигелем" от 29.12.1999 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Доходный дом купца Федорова с флигелем" от 29.12.1999 г.;
- Копия паспорта на памятник "Пожарная часть" от 12.01.2000 г.;
- Копия паспорта на памятник "Уездное управление воинского начальника" от 12.01.2000 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Уездное управление воинского начальника" от 12.01.2000 г.;
- Копия паспорта на памятник "Подворье купца Голова. Главный дом с лавкой" от 30.09.2007 г.;
- Копия паспорта на памятник "Подворье купца Голова. Флигель" от 30.09.2007 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Подворье купца Голова. Главный дом с лавкой" от 30.09.2007 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Подворье купца Голова. Флигель" от 30.09.2007 г.;
- Копия паспорта на памятник "Училище начальное народное им. Л.Н. Толстого" от 10.11.2001 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Училище начальное народное им. Л.Н. Толстого" от 10.11.2001 г.;
- Копия паспорта на памятник "Усадьба купца Гусева" от 11.01.2000 г.;

- Копия паспорта на памятник "Усадьба купца Гусева. Жилой дом" от 11.01.2000 г.;
- Копия паспорта на памятник "Усадьба купца Гусева. Хозпостройки" от 11.01.2000 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Усадьба купца Гусева" от 11.01.2000 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Усадьба купца Гусева. Хозпостройки" от 11.01.2000 г.;
- Копия паспорта на памятник "Казначейство" от 10.11.2001 г.;
- Копия паспорта на памятник "Здание, где находились УКом РКП(б) и уездной Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов" от 30.10.1990 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Здание, где в первые годы Советской власти находились УКом ВКП(б) и уездной Совдеп" от 30.10.1990 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Здание, где находился УКОМ ВКП(б) и уездной Совдеп" от 15.03.1998 г.;
- Копия паспорта на памятник "Место, где находилась переправа через Волгу в период Сталинградской битвы 1942-1943 гг." от 29.10.1990 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Место, где находилась переправа через Волгу в период Сталинградской битвы 1942-43 гг." от 29.10.1990 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Место, где находилась переправа через Волгу в период Сталинградской битвы 1942-43 гг." от 15.05.1998 г.;
- Копия паспорта на памятник "Здание, где выступал председатель ВЦИК Калинин М.И., возглавляющий правительственную комиссию" от 24.10.1990 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Здание, где выступал председатель ВЦИК Калинин М.И., возглавляющий правительственную комиссию" от 24.10.1990 г.;
- Копия паспорта на памятник "Братская могила участников гражданской войны" от 22.10.1990 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Братская могила участников гражданской войны" от 23.10.1990 г.;
- Копия паспорта на памятник "Место, откуда ушли комсомольцы г. Камышина на защиту Сталинграда" от 22.10.1990 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Место, откуда ушли комсомольцы г. Камышина на защиту Сталинграда" от 26.10.1990 г.;
- Копия учетной карточки на памятник "Место, откуда ушли комсомольцы г. Камышина на защиту Сталинграда" от 20.05.1998 г.

ТОМ 2. Обосновывающая часть Проекта.

Введение.

Термины и определения.

1. Архивные исследования:

- историческая справка;
- копии исторических карт, фотографий;
- перечень ранее разработанных проектов зон охраны;
- схема защитных зон объектов культурного наследия;
- текстовая часть к схеме защитных зон объектов культурного наследия;
- приложение к п. 1. Архивные исследования.

Переименование улиц в г. Камышин Волгоградской области;

- библиография

2. Историко-архитектурные исследования:

- ситуационная схема;
- перечень объектов культурного наследия в соответствии с Приказом комитета культуры Волгоградской области от 26 октября 2016 г. № 01-20/372;
- историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план;
- текстовая часть историко-культурного (историко-архитектурного) опорного плана;

3. Историко-градостроительные исследования:

- историко-культурный (историко-градостроительный опорный план).
- текстовая часть историко-культурного (историко-градостроительного) опорного плана;

- схема землепользования градостроительного зонирования;

4. Ландшафтно-визуальный анализ территории:

- план ландшафтно-визуального анализа территории;

- текстовая часть ландшафтного анализа территории;

5. Натурные фотографии современной градостроительной ситуации;

- схема фотофиксации;

6. Проект зон охраны. Обоснование предлагаемых границ зон охраны.

7. Заключение.

ТОМ 3. Утверждаемая часть Проекта, включает:

Введение;

Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин.

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин (текстовое и координатное).

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин.

Приложение: Карта (схема) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин.

При рассмотрении Проекта экспертами установлено, что ее состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает: обосновывающую часть (Том 2) и утверждаемую часть (Том 3) Проекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановления Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказа Министерства культуры РФ от 13.11.2015 № 15806-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX - XX вв. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре:341420134570005;
- Приказа Министерства культуры РФ от 07.03.2017 № 79212-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Здание земской управы. Здесь находились комитет РКП(б) и Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов", конец XIX в., 1918 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре:341710833320005;
- Приказа Министерства культуры РФ от 07.03.2017 № 79343-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Место, где находилась переправа через р. Волгу в период Сталинградской битвы", 1942-1943 гг., 1964 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре:341730833350005;
- Приказа Министерства культуры РФ от 07.03.2017 № 79389-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где выступал председатель ВЦИК Калинин Михаил Иванович, возглавляющий правительственную комиссию по борьбе с голодом в Нижнем Поволжье", 1921 г. (Волгоградская область) в

едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре:341710833310005;

– Приказа Министерства культуры РФ от 07.03.2017 № 79476-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", 1918-1921 гг., 1960 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре:341710833340005;

– Приказа Министерства культуры РФ от 28.04.2017 № 90358-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Место, откуда ушли комсомольцы-добровольцы на защиту Сталинграда", 1942 г., 1969 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре:34170846720005;

– Приказа комитета культуры Волгоградской области от 26.10.2016 № 01-20/372 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин";

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25.09.2013 № 01-20/300 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области";

– Приказа министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, и правовых режимов использования территории";

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.03.2021 № 110 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин";

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.03.2021 № 111 "Об утверждении описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, режима использования земель в границах данной защитной зоны";

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2021 № 271 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа - город Камышин Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон";

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»,

а также с учетом:

- учетных карточек и паспортов на объекты культурного наследия;
- действующих правил землепользования и застройки муниципального образования город Камышин;
- публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, представленные в Том 1 Часть 1 и Часть 2, Том 2 Обосновывающая часть Проекта.

Исторический центр города Камышина, XIX-XX вв. был поставлен на государственную охрану постановлением Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), регистрационный номера в реестре –341420134570005.

Приказом министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103 утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правовой режим ее использования.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.03.2021 № 110 утвержден перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения.

Зоны охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения ранее не разрабатывались, не утверждались.

Приказами Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.03.2021 № 111 и от 05.04.2021 № 271 утверждены границы защитной зоны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, действие которой будет прекращено после утверждения зон его охраны в установленном законом порядке.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта

В ходе разработки настоящего Проекта специалистами Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» в 2021 году были проведены:

- анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения;
- натурные исследования, как самого объекта культурного наследия, так и прилегающей к нему территории.

Полученные сведения обобщены, представлены в составе обосновывающей части Том 2 Проекта, служат наглядной иллюстрацией и обоснованием по предлагаемым решениям, представленным в утверждаемой части Проекта Том 3.

Обосновывающая часть (Том 1, Том 2) Проекта, включает:

Материалы исходно-разрешительной документации;

Материалы историко-культурных исследований;

Материалы историко-культурного и историко-градостроительного опорного плана;

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия в сложившемся его историко-градостроительном и природном его окружении;

Анализ действующих документов градостроительного зонирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные разделы содержат текстовые, иллюстративные и графические материалы.

Графическая часть Проекта выполнена на съемке в масштабе М 1:2000. Графические подосновы подготавливались путем совмещения необходимых участков съемки сданными спутниковой съемки, предоставляемых в открытом доступе в информационной телекоммуникационной сети "Интернет" крупнейшими геоинформационными сервисами (поисково-информационный сервис Яндекс.карты, картографический сервис Microsoft – Bing Maps, геоинформационный сервис Google карты и приложение Google Earth и т.д.), а также данные публичной кадастровой карты <https://pkk.rosreestr.ru>. Полученные в результате совмещения графическая подоснова проверялась непосредственно во время работы на местности путем определения координат характерных объектов по средствам GPS-приемника Garmin GPSmap 76CSx.

В составе обосновывающей части Проекта даны краткие исторические сведения по основным этапам формирования исторического центра г. Камышина, отнесенного к объекту культурного наследия регионального значения.

Камышин – город областного подчинения, расположен в центральной части Волгоградской области, административный центр Камышинского района. Город расположен на правом берегу Волгоградского водохранилища, в устье реки Камышинка, в 180 км к северу от Волгограда.

На месте Камышина известно поселение Золотой Орды. Территория, на которой сейчас расположен город, не раз подвергалась набегам ногайцев и крымских татар. Есть версия, что именно из этих краев в 1580 г. атаман Ермак Тимофеевич отправился на Каму, а после – на покорение Сибири, волоком переправившись с реки Иловли в Камышинку. В 20-е годы XVI в. на переволоке был установлен сторожевой пост, обнесенный валом, названный Камышинкой, планировка и застройка поста не известны.

В 1667 г. тем же путем вышел на Волгу Степан Разин. В 1668 г. царь Алексей Михайлович направил стрельцов в устье Камышинки. Под руководством английского инженера, полковника Бейле на левом берегу реки была возведена крепость для охраны волжского торгового пути и борьбы с восставшими казаками и крестьянами. В 1670 г. войска Степана Разина, пришедшие из Царицына, сожгли крепость. Но через некоторое время на месте разрушенного поселения снова стал селиться "прихожий люд". Решено было усилить крепость караульным гарнизоном.

В 1692 г. Петр I отдал приказ отправить в устье Камышинки полк стрельцов и свободных крестьян, а в 1693 г. туда отправился его свояк, князь Б.И. Куракин, которому велено было основать город на левом берегу р. Камышинки. Летом 1695 г. во время Первого Азовского похода против турок, в Камышине побывал, и сам Петр I. Оценив стратегическую значимость перешейка между реками Камышинкой и Иловлей, царь решил прорыть в этом месте канал, который должен был соединить Волгу и Дон. На канале длиной около 3 километров предполагалось строительство 4 плотин. Работы по созданию канала велись в период с 1697 по 1701 г., но его строительство так и не было завершено.

27 сентября 1697 г. в Камышин из Казани "для охраны шлюзного дела" был переведен Дмитриевский стрелецкий полк под предводительством Якова Буша. На берегу Камышинки было возведено укрепление "Петровское". Позже город, обрытый валом и обнесенный палисадом с 4 воротами, стали именовать Дмитриевском, так как стрелецкий полк почитал и хранил икону святого великомученика Дмитрия Солунского.

В Поволжье часто вспыхивали крестьянские бунты, и стрельцы всегда выступали на стороне восставших. В 1704 г. Петр I направил под командованием князя Дмитрия Хованского отряд, который сжег Дмитриевск за участие его жителей в казачьем восстании против "бритья бород и одевания немецкого платья". Крепость была перенесена на правый берег р. Камышинки. 25 сентября 1704 г. царь Петр I послал грамоту воеводам Ивану Башмакову и Алексею Быкову в Дмитриевск и Царицын, в которой было велено составить карту берегов Камышинки и Иловли. 13 мая 1708 г. один из отрядов Кондратия Булавина вошел в Дмитриевск без боя. Гарнизонные солдаты перешли на сторону булавинцев. В городе возникло казачье самоуправство, но уже к августу были возвращены правительственные войска.

Второй раз Петр I посетил Дмитриевск 15 июня 1722 г. во время Персидского похода в сопровождении Екатерины I, Ф.М. Апраксина и Д.К. Кантемира. Петр пожелал осмотреть город, оценить обороноспособность крепости. За два часа пребывания в городе царь успел обсудить с воеводой роль города в защите низового Поволжья, волжского торгового пути, заволжских степей и борьбе с набегами.

В 1731 г. в целях охраны линии правого берега Волги было учреждено Волжское казачье войско. 3 августа 1731 г. вышел указ Сената о льготах переселенцам на царицынскую линию, что способствовало освоению края.

В середине XVIII в. в Дмитриевске начался экономический подъем, вызванный началом добычи соли на озере Эльтон в 1747 г. Крестьяне покидали помещиков и отправлялись в Саратов и Дмитриевск для работы на соледобычах. 70% всей добытой на протяжении XVIII в. соли пришлось на эльтонское месторождение. В 1768 г. комендант Дмитриевска полковник Каспар Меллин начал строить в городе мостовые, взвозы на Волгу; в кремле была возведена крепость с батареями, палисадом, воротами и башней, канцелярия, казенный дом.

Примерно в эти же годы в Поволжье было основано более 100 колоний немцев, переселившихся из разоренной Семилетней войной Германии. В Камышинском уезде было создано 46 немецких поселений, среди которых Иловля, Верхняя Добринка, Усть-Грязнуха и др. В 1769 г. Дмитриевск посетил руководитель Оренбургской физической экспедиции, организованной Санкт-Петербургской академией наук, Иван Иванович Лепехин с целью изучения природы края.

Развивался город на левом берегу Камышинки, согласно плану, с взаимно пересекающимися под прямым углом улицами, вдоль берега Волги. Планировка города конца XVIII в. включала в себя крепость с торгово-административной площадью и каменным Троицким собором в центре; предместье, состоявшее из 30 прямоугольных кварталов, вытянутых вдоль Волги; систему площадей на улице Успенской с расположенными на них зданием магистрата, торговыми лавками, храмами Святого Дмитрия Солунского и Успения Богородицы. Большая торговая площадь с соляными магазинами по периметру размещалась к юго-западу от предместья перед Висельным оврагом.

13 августа 1774 г. Емельян Пугачёв, овладевший к тому времени Саратовом, приблизился к Дмитриевску, где был встречен майором Дицем, с которым было 500 солдат гарнизона, 500 калмыков и 1000 донских казаков, под предводительством князей Дербентова и Дундукова. Завязавшееся сражение окончилось поражением городских защитников. Комендант крепости Каспар Меллин был казнен восставшим гарнизоном. Солдаты и казаки избрали комендантом сержанта из своей среды и гостеприимно встретили самозваного царя. Город был разграблен и частично сожжен.

7 ноября 1780 г. Екатерина II издала указ о переименовании Дмитриевска в Камышин, который на правах уездного города вошел в состав Саратовской губернии. 23 августа 1781 г. Екатерина II утвердила новый герб Камышина: "в верхней части герб Саратовский; в нижней – трава, называемая камыш, в белом поле, от которой город сей название свое получил".

В 1785 г. вышел царский указ о передаче дворянам, желавшим селиться в Саратовской губернии, всех имеющихся там свободных земель; в Камышинском уезде знатные дворяне получили в свои владения более 100 тыс. десятин "пожалованных земель". На эти земли дворяне переселяли своих крепостных крестьян из других губерний, а также закрепощали местных, ранее поселившихся здесь крестьян. К концу XVIII в. 52 389 крестьян уезда оказались в крепостной зависимости.

К началу XIX в. "новый город" начал преобладать над крепостью. Он расширился жилыми кварталами, новыми торговыми площадями, был построен еще один соляной двор по другую сторону от Висельного оврага, значительно больше существовавшего. За чертой города в его юго-западной части отвели место под новое кладбище. При нем построили Никольскую церковь. Началось освоение бывшей Дмитриевской крепости "старого города" на правом берегу Камышинки по регулярному плану с прямоугольной сеткой кварталов.

Во второй половине XIX в. Камышин как купеческий город занимал значимое место в волжской торговле. В 1879 г. там проживало 13 644 человека, из которых 90 были купцами, 11 590 – мещанами и посадскими, 1782 – цеховыми. В городе было 9 церквей – 7 православных, лютеранская и католическая. К 1892 г. в Камышине уже насчитывалось 17 684 человека.

В 1894 г. открылась железная дорога Тамбов–Камышин, что позволило создать в городе 4 паровых лесопильных завода, 3 паровых мельницы, элеватор, солемолки, нефтяной склад и нефтекачку. Одновременно с вокзалом были построены депо, водонапорная башня, железнодорожный поселок, служебные и жилые здания для работников железной дороги.

В 1896 г. через р. Камышинку был построен деревянный мост. В 1897 г. в городе появился водопровод. К 1899 г. в Камышине работали 12 кузниц, 10 скотобоен, лесопильня и другие ремесленные цеха, а также пристани пароходных обществ "По Волге", "Кавказ и Меркурий", "Самолет" и причал буксирной переправы.

В 1900 г. в городе жило более 18 000 человек; был заложен Городской парк культуры и отдыха, работали уже 200 магазинов.

Облик центрального ансамбля города конца XIX – начала XX в. составляла, прежде всего, большая прямоугольная Базарная площадь с Вознесенским Собором. Вокруг площади, на главных транспортных улицах Бородинской (ныне Пролетарская), Александровской (ныне Октябрьская), Царицынской (ныне Пролетарская), богатые купцы возводили подворья, каменные дома, магазины. В начале XX в. были построены несколько значимых общественных сооружений: дом Земской управы, банк, учебные заведения, народный дом, уездные учреждения.

В 1892-1894 гг. по инициативе врача Я.А. Ломоносова на окраине города высадили сосны и кустарники. В 1903 г. в Камышине был основан древесный питомник, который в 1931 г. был преобразован во Всесоюзный научно-исследовательский агролесомелиоративный институт (ВНИАЛМИ). Сейчас площадь Камышинского питомника равна 7,0 га. На его территории произрастают 600 видов и сортов различных древесных пород.

После событий Кровавого воскресенья 9 января 1905 г. в Камышине началась революционная борьба. 5 марта 1905 г. горожане отправили резолюцию в Совет министров, в которой потребовали "проводить экономическую политику на пользу трудовых классов, облегчить налоговые тяжести, ввести подоходный налог". Начались стычки с полицией и забастовки. 1 мая 1905 г. прошла загородная демонстрация. Во время октябрьской стачки в Камышине проходил митинг.

С началом гражданской войны в 1917 г. в Камышинском уезде был создан Исполнительный комитет, занимавшийся вопросами личного состава гарнизона, реквизиции хлеба у кулаков, пресечения спекуляции и т.п. На станции "Камышин" от Совета начала работу военно-контрольная транспортная комиссия.

28 января 1918 г. в Камышине состоялся первый уездный съезд Советов крестьянских депутатов, 1 февраля 1918 г. состоялась первая партийная конференция. Военная интервенция, начавшаяся в 1918 г., активизировала купечество. Были организованы контрреволюционные мятежи и выступления против политики Советского государства, в которых участвовали кулаки, меньшевики и эсеры. 29 мая 1918 г. город и уезд перешли на военное положение. Весной и летом 1918 г. кулаки начали активное противостояние власти Советов, отказывались сдавать хлеб государству.

30 января 1918 г. был озвучен приказ о создании Красной Армии на добровольных началах. В марте 1918 г. в Камышине создан отряд Красной Армии численностью 400 человек. В мае 1918 г. в городе был создан печально известная своими злодеяниями чрезвычайная комиссия (ЧК). Летом 1918 г. в Камышине были национализированы все банки, 420 домовладений, промышленные предприятия и торговые заведения.

15 июля 1919 г. войска Кавказской армии под командованием генерала Врангеля при поддержке Донской армии генерала Сидорина в ходе продолжительных боев овладели Камышином, разбив превосходящие силы красных и захватив в плен 13 тысяч советских солдат, 43 орудия и много пулеметов. В городе было захвачено 12 паровозов, более 1000 вагонов, большое количество снарядов и патронов, 3 вагона шанцевого имущества и другие большие запасы. Позже Камышин был сдан красным.

В марте 1920 г. в Камышине был основан рабочий университет. 10 января 1934 г. Камышин и Камышинский район вошли в состав Сталинградской области. Началась индустриализация города. В 1934 г. был запущен томатно-овощно-мясной консервный завод, в 1936 г. – первый хлебозавод, в 1938 г. – лакокрасочный завод № 2 "Победа", в марте 1939 г. – Камышинский стеклотарный завод. На конец 1930 г. в Камышине насчитывалось 7 культовых зданий (5 православных, 1 лютеранское, 1 католическое). В этот период были уничтожены Вознесенский собор, церкви Дмитрия Солунского, Успенская и Троицкая. Таким образом была утрачена традиционная для российского города система доминант.

В первые дни Великой Отечественной войны более 20 тысяч человек из Камышина были отправлены на фронт. Все предприятия и организации Камышина направили свою работу на выполнение заказов фронта. 8 июля 1941 г. в Камышин прибыл первый санитарный поезд. В городе была развернута сеть госпиталей. Каждый день в Камышин приезжали беженцы, и к зиме 1942 г. население города увеличилось в 8 раз.

Во время Сталинградской битвы город стал важным стратегическим пунктом. 17 ноября 1942 г. из Камышинского парка культуры и отдыха комсомольцы-добровольцы ушли на защиту Родины. Свыше 23 тыс. горожан защищали страну; более 6000 из них не вернулось с войны.

С конца 1950-х годов Камышин был охвачен новым строительством. Реализовывались генеральные планы, разработанные в 1952 г. Московским государственным институтом проектирования городов "Гипрогор", в 1979 г. Институтом "Волгоградгражданпроект". В результате тотальной реконструкции была снесена большая часть застройки периода конца XIX – начала XX в. на левом берегу Камышинки и кварталы до улицы Октябрьская – на правом берегу Камышинки.

Строительство Волжской гидроэлектростанции в 1958–1960 гг. привело к подъему воды в районе Камышина на 15 метров, в результате чего, произошло затопление значительной исторической части города, территории бывшей крепости, прибрежной застройки реки Камышинка, что в значительной степени осложнило гидрологическую обстановку исторической части. Несмотря на это, в городе сохранилась значительная часть исторической планировки, крупные фрагменты исторической застройки, отдельные комплексы и здания в центре города.

Визуально-ландшафтный анализ объекта культурного наследия, анализ существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

В составе Проекта представлены материалы натурных исследований, дающие наглядное представление об объекте культурного наследия и сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении.

В границу территории объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина», XIX–XX вв., вошла наиболее ценная историческая застройка, сохранившаяся на территории города на указанный период. Планировочная структура исторического центра города регулярная. Камышин расположен на стыке рек Волги и Камышинки. С акватории рек, моста и набережных открывается панорама города. В 1930-е годы был снесен ряд православных храмов, что в значительной степени «обеднило» силуэт города.

Застройка центральной части разнородна по своему составу: масштабу и архитектурному решению. Здесь присутствует как историческая, в основном 2-х этажная застройка, решенная в стиле эклектики, так и локально расположенные в ее структуре здания 1950-х годов, решенные в стиле неоклассики, а также квартальная, типовая застройка 1960-х и 1980-х годов.

Освоение исторического центра во второй половине XX века нанесло наибольший ущерб городу с точки зрения сохранения его идентичности и целостности восприятия.

Наиболее ценные его территории, с точки зрения раскрытия города в панораме, были застроены типовыми зданиями.

К наиболее ценным территориям с точки зрения видовых раскрытий города, можно отнести территории набережных и прилегающие к ним территории. Со стороны р. Волги планируется строительство речного вокзала и причальных сооружений. Реализация данного намерения позитивна с точки зрения раскрытия туристического потенциала города, будет способствовать развитию города в целом. Однако в центральной части города, туристически привлекательной, требуется большая работа по ремонту исторических зданий, благоустройству его территории.

Анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории

Действующими правилами землепользования и застройки г. Камышин, в границах рассматриваемой территории, предусмотрено установление следующих территориальных зон:

Ж-1А- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками;

Ж-1Б -зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками с возможностью ведения личного подсобного хозяйства;

Ж-2- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный);

Ж-3 - зона смешанной застройки жилыми домами;

Ж-4 - зона застройки многоквартирными среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (4 - 5 этажей и выше);

Ж-4А- зона застройки многоквартирными среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (4 - 5 этажей и выше) на территориях, планируемых к реорганизации;

Ж-5 - зона развития жилой застройки;

Ц-1- зона застройки объектами общественно-делового назначения на территории объекта культурного наследия "Исторический центр города Камышина";

Ц-2 -зона застройки объектами общественно-делового назначения городского уровня и на территориях центральной части города;

Ц-3 - зона застройки объектами местного значения;

Ц-4 - зона производственно-деловой активности, оптовой торговли, складирования и мелкого производства;

Ц-5А-зона застройки специализированными объектами здравоохранения и социального обеспечения;

Ц-5Б - зона застройки специализированными объектами научного и учебного назначения;

Ц-5В- зона застройки объектами спортивно-зрелищного назначения;

ИТ-1 и ИТ-2 -зоны объектов городской инженерной инфраструктуры;

Т-1 - зона объектов железнодорожного транспорта;

Т-2- зона объектов автомобильного транспорта;

Т-3- зона объектов водного транспорта;

Р-1. Зона городских ландшафтных объектов (парков, набережных, скверов, бульваров).

Р-2- зона рекреационных и природных территорий.

Р-3 -зона объектов рекреационно-оздоровительного назначения, отдыха и туризма.

Р-4 - зона коллективных садов и садово-огородных участков.

Р-5 - зона озелененных территорий специального назначения.

Действующее и указанное выше зонирование территории, согласно правилам землепользования и застройки г. Камышин, учитывались разработчиками.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой его части.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта (Том 2) стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы новые сведения об объекте культурного наследия регионального значения;
- результаты натурных исследований, включают карту (схему) с указанием точек фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения и окружающей его застройки;
- анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории города документов градостроительного регулирования, оценка градостроительного окружения объекта культурного наследия регионального значения по состоянию на текущий год.

Материалы обосновывающей части Проекта имеют текстовой, иллюстративный и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Схема композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Том 2), отмечает, что ее состав, отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, а также рекомендациям, изложенным в ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных, натурных и градостроительных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

Охранная зона ОЗ (включает десять участков);

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (включает семь участков);

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (включает три участка)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3;

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4 (включает два участка)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5 (включает шесть участков);

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6 (включает три участка).

Границы территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения выполнены на съемке в М 1:2000, содержат графическое их описание (карты (схемы) границ зон охраны с указанием характерных (поворотных точек), текстовое и координатное их описание в местной системе координат),

выполненное в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

По мнению экспертов, предлагаемая разработчиком проекта дифференциация территории, включающая установление границ территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, в указанном выше составе зон его охраны, обоснована и может быть поддержана.

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин.

**I. Охранная зона ОЗ
(включает десять участков)**

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **разрешается:**

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды.

1.3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты) с учетом использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа – город Камышин Волгоградской области.

1.4. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых некапитальных строений и сооружений инженерной инфраструктуры.

1.6. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4,0 метров, в том числе обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, плоскостных спортивных сооружений в зоне ОЗ (уч.3).

1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов; строительство новых линейных объектов транспортной инфраструктуры.

1.8. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадку новых деревьев вдоль улиц с компактной и (или) формируемой кроной; разбивку газонов и цветников, при проектировании озеленения сохранять зоны обзора памятников с ближайших точек;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), площадей, пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установку по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, новых просматриваемого или частично просматриваемого ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 метра;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, светофоры, дорожные ограждения, направляющие устройства и иные сооружения и устройства), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

1.9. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков в местах: для одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза; для зданий более одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа

1.10. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **запрещается:**

2.1. Строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их параметров (площади застройки и высоты), за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в том числе объектов инженерной инфраструктуры при необходимости.

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

2.3. Прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами (за исключением электрических сетей и линий связи).

2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

- 2.5. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.
- 2.6. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, в ключая размещение рекламы на фасадах.
- 2.10. Размещение комбинированных опор базовых станций сотовой связи.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (включает семь участков)

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (зона парков и скверов) объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **разрешается:**

3.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

3.2. Формирование рекреационной территории, включающей скверы, парки и набережные в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим сложившуюся планировочную структуры, направленным на создание условий комфортного отдыха разных возрастных групп.

3.3. Реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в рекреационных целях (кафе, туалеты, салоны проката спортивного инвентаря и т.д.), а также объектов обеспечения безопасности с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа – город Камышин Волгоградской области;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 4,0 метров.

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши.

3.5. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

3.6. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов, в том числе обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

3.7. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых строений и сооружений инженерной инфраструктуры.

3.9. Капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог), при необходимости организация новых.

3.10. Реконструкция существующих и организация новых защитных сооружений, укрепление берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий.

3.11. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадку новых деревьев; разбивку газонов и цветников, при проектировании озеленения сохранять зоны обзора памятников с ближайших точек;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм);
- ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, вдоль набережных нового просматриваемого ограждения (забор) высотой не более 1,2 метра;
- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;
- организацию благоустроенных спусков к воде;
- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;
- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

3.11. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков.

3.12. Устройство временных площадок для празднеств и гуляний, сооружений и иных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера на время проведения праздничных мероприятий.

3.13. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, запрещается:

4.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

4.2. Прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи).

4.3. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

4.4. Изменение характера рельефа территории.

4.5. Установка всех видов рекламных конструкций.

4.6. Размещение опор базовых станций сотовой связи.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (включает три участка)

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, разрешается:

5.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

5.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

5.3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты), строительство новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа – город Камышин Волгоградской области;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 10,0 метров.

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

5.4. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

5.6. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов, в том числе обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, а также парка аттракционов в зоне ЗРЗ 2 участок 1.

5.7. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом); капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых строений и сооружений инженерной инфраструктуры.

5.9. Капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог), при необходимости организация новых.

5.10. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению, включающее: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев; устройство газонов и цветников;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), площадей, пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, новых просматриваемого или частично просматриваемого ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 метра;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий и произведений монументально-декоративного искусства;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

5.11. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков в местах: для одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза; для зданий более одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа.

5.12. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

6. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **запрещается:**

6.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

6.2. Прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи).

6.3. Изменение характера рельефа территории.

6.5. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 2,5 кв. метров и (или) высотой более 3,0 метров, а также установка отдельно стоящих рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

6.6. Размещение опор базовых станций сотовой связи

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3

7. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **разрешается:**

7.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

7.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство причального сооружения в акватории Волгоградского водохранилища, с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа - город Камышин;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенной реконструкции и строительства объектов капитального строительства - не более 11,0 метров.

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

7.3. Реконструкция существующих и организация новых защитных сооружений, укрепление берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий.

7.4. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

7.5. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов, в том числе обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

7.6. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых строений и сооружений инженерной инфраструктуры.

7.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов; строительство новых линейных объектов транспортной инфраструктуры.

7.9. Капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог).

7.10. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадку новых деревьев; разбивку газонов и цветников;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, вдоль набережных нового просматриваемого ограждения (забор) высотой не более 1,2 метра;

- организацию благоустроенных спусков к воде;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

7.11. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков в местах: для одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза; для зданий более одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа.

7.12. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

8. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **запрещается:**

8.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

8.2. Прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи).

8.3. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 2,5 кв. метров и (или) высотой более 3,0 метров, а также установка отдельно стоящих рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

8.4. Размещение опор базовых станций сотовой связи.

V. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4 (включает два участка)

9. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4 объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **разрешается:**

9.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

9.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

9.3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа - город Камышин;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенной реконструкции объектов капитального строительства - не более 12,0 метров.

Высота разрешенной реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

9.4. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

9.5. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов, в том числе обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

9.6. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом); капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых строений и сооружений инженерной инфраструктуры.

9.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог).

9.9. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению, включающее: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и

кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, новых просматриваемого или частично просматриваемого ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 метра;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

9.10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков в местах: для одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза; для зданий более одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа.

9.11. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

10. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4 объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **запрещается:**

10.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

10.2. Прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи).

10.3. Установка надземных пешеходных переходов.

10.4. Использование в отделке фасадов зданий постройки до 1956 года нетрадиционных отделочных материалов, таких как: керамогрант, сайдинг и им подобные; применение ярких цветовых гамм в покраске, а также фрагментарная покраска и отделка фасадов.

10.5. Изменение характера рельефа территории.

10.6. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 2,5 кв. метров и (или) высотой более 3,0 метров, а также установка отдельно стоящих рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

10.7. Размещение опор базовых станций сотовой связи.

VI. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5 (включает шесть участков)

11. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5 объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **разрешается:**

11.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

11.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

11.3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа - город Камышин Волгоградской области.

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 15,0 метров.

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

11.4. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

11.5. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов, в том числе обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

11.6. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом); капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых строений и сооружений инженерной инфраструктуры.

11.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог), при необходимости организация новых.

11.9. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению, включающее: сохранение исторического принципа аллеиных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, новых просматриваемого или частично просматриваемого ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 метра;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

11.10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков в местах: для одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза; для зданий более одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа.

11.11. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

12. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5 объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **запрещается:**

12.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

12.2. Прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи).

12.3. Использование в отделке фасадов зданий постройки до 1956 года нетрадиционных отделочных материалов, таких как: керамогрант, сайдинг и им подобные; применение ярких цветовых гамм в покраске, а также фрагментарная покраска и отделка фасадов..

12.4. Изменение характера рельефа территории.

12.5. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 2,5 кв. метров и (или) высотой более 3,0 метров, а также установка отдельно стоящих рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

VII. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6 (включает три участка)

13. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6 объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, **разрешается:**

13.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

13.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды.

13.3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа - город Камышин Волгоградской области.

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 20,0 метров.

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

13.4. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

13.5. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов, в том числе обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

13.6. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом); капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых строений и сооружений инженерной инфраструктуры.

13.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов; строительство новых линейных объектов транспортной инфраструктуры.

13.9. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению, включающее: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев; устройство газонов и цветников;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), площадей, пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, новых просматриваемого или частично просматриваемого ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 метра;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, светофоры, дорожные ограждения, направляющие устройства и иные сооружения и устройства), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

13.10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков в местах: для одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза; для зданий более одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа.

13.11. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

14. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6 объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, исторический центр города, **запрещается:**

14.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

14.2. Прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи).

14.3. Применение ярких цветовых гамм в покраске фасадов, а также фрагментарная покраска и отделка фасадов.

14.4. Изменение характера рельефа территории.

14.5. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 2,5 кв. метров и (или) высотой более 3,0 метров, а также установка отдельно стоящих рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 № 972;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные

органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 № 1532;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин», разработанного в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» по заказу Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа – город Камышин (договор № 22 от 20.09.2021), экспертная комиссия отмечает, что ее состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Том 1 и Том 2) и утверждаемую часть (Том 3) Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных, натурных и градостроительных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

Охранная зона ОЗ (включает десять участков);

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (включает семь участков);

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (включает три участка)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3;

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4 (включает два участка)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5 (включает шесть участков);

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6 (включает три участка).

Границы территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения выполнены на съемке в М 1:2000, содержат графическое их описание (текстовое и координатное в местной системе координат), выполненное в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

По мнению экспертов, предлагаемая разработчиком проекта дифференциация территории, включающая установление границ территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, в указанном выше составе зон его охраны, а также заявленных в них требований к градостроительным регламентам, обоснованы, не противоречит требованиям действующего законодательства и поддерживается экспертами.

Графическое обеспечение Проекта эксперты считают достаточным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, в составе:

Охранная зона ОЗ (включает десять участков);

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (включает семь участков);

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (включает три участка)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3;

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4 (включает два участка)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5 (включает шесть участков);

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6 (включает три участка).

а также требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон его охраны, представленных «Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин», разработанного в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» по заказу Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа – город Камышин (договор № 22 от 20.09.2021), соответствует

(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке: границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, в составе:

Охранная зона ОЗ (включает десять участков);

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (включает семь участков);

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (включает три участка)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3;

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4 (включает два участка)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5 (включает шесть участков);

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6 (включает три участка),

и отображенные в Приложении № 1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы, а также требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Карта (схема) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин на 2 л.;
2. Приложение №2. Историко-культурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ. Схема действующих территориальных зон согласно действующим правилам землепользования и застройки г. Камышин на 3 л.,
- Приложение №3. Фотофиксация объекта культурного регионального значения по состоянию на 2021 год на 5 л.,
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, от 06 декабря 2021 г. на 2 л.;
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей

государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, от 10 декабря 2021 г.

на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

И.М.Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

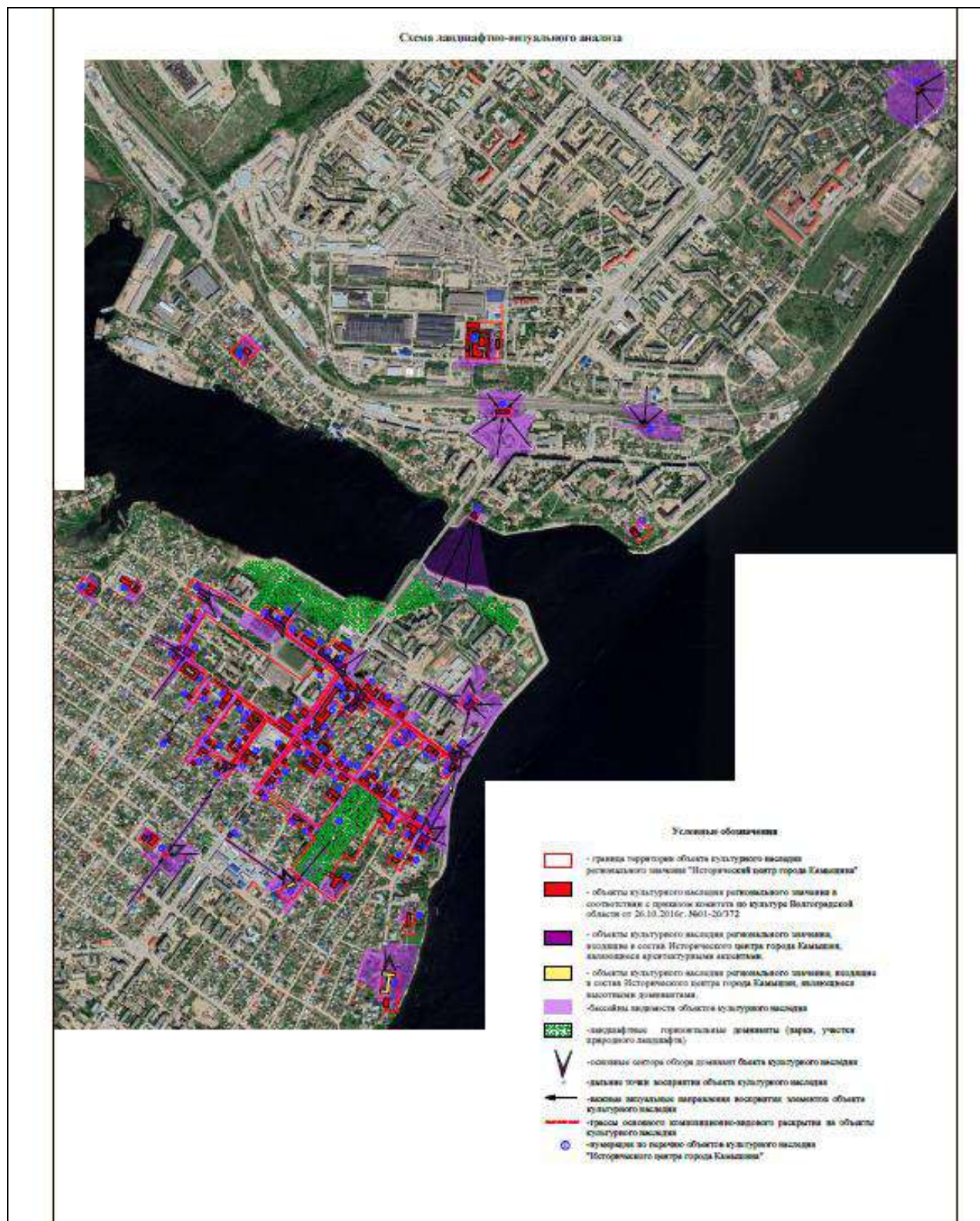
Дата оформления заключения экспертизы – 10 декабря 2021 г.

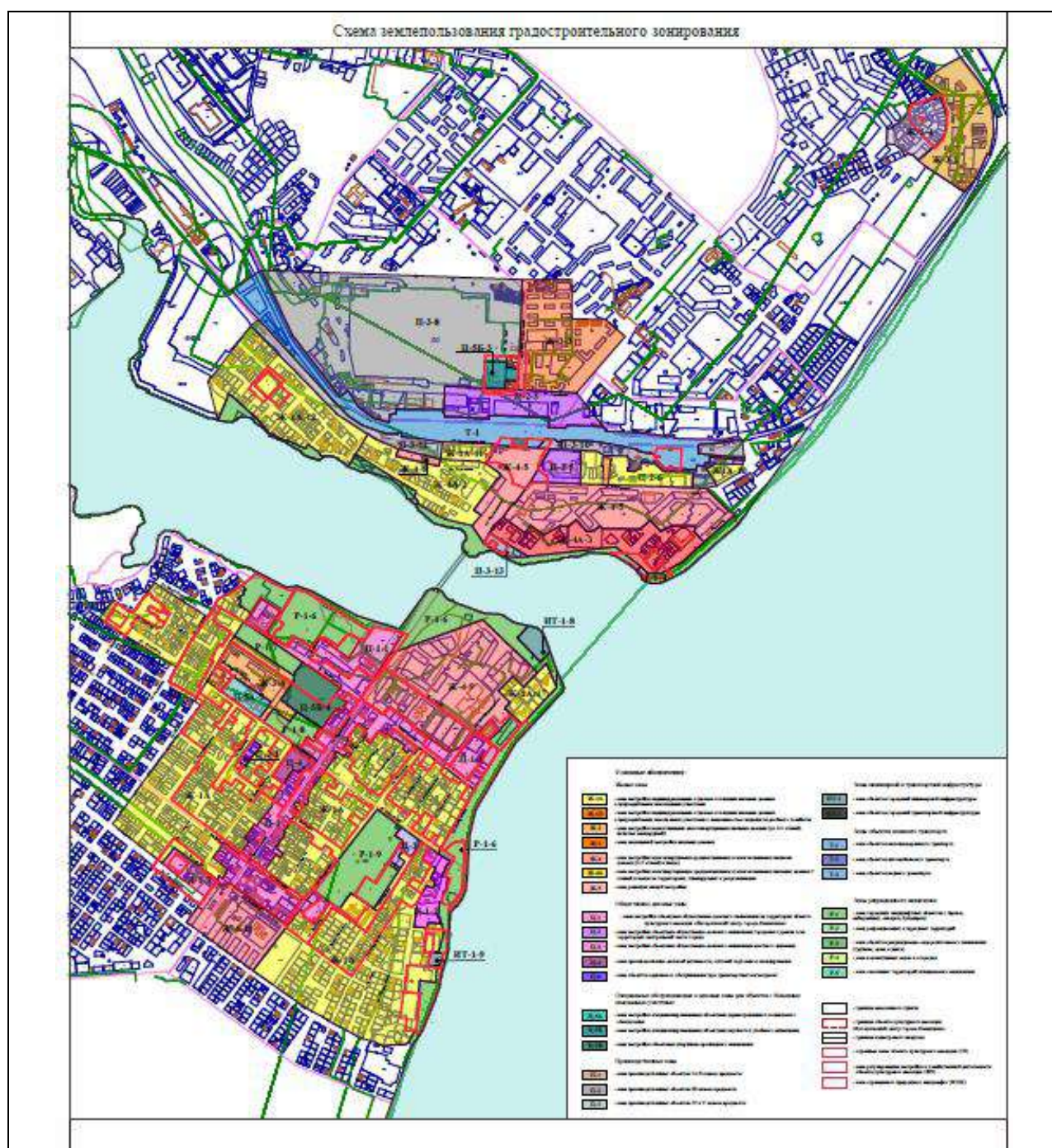
[illegible]

Охранная зона ОЗ (включает десять участков);
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (включает семь участков);
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (включает три участка)
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3;
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4 (включает два участка)
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5 (включает шесть участков);
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6 (включает три участка).

[illegible]

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия

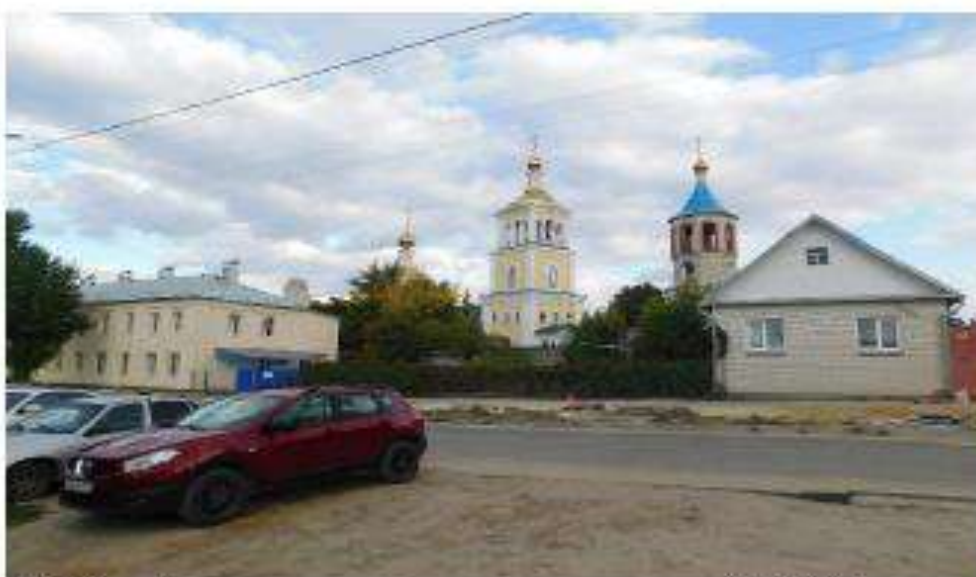




**Фотофиксация объекта культурного наследия и его окружения
по состоянию на 2021 г.**



Ф1.01. Свято-Никольская церковь (однопрестольная православная), 1824-1825гг.,
ул. Буденного, 4



Ф2. 01. Свято-Никольская церковь (однопрестольная православная), 1824-1825гг.,
ул. Буденного, 4



Ф11. 04. Владение Ведыкина (главный дом, склады), кон. XIX в., ул. Гражданская, 52



Ф12. 05. Дом жлои Каршукной А.М., кон. XIX в., ул. Гражданская, 54



Ф21. 09. Народный дом, 1903г., ул. Зеленая, 20



Ф22. 09. Народный дом, 1903г., ул. Зеленая, 20



Ф23. 10. Владение купеческое (дом жилой, хоз. постройка, флигель), кон. XIX в., ул. Зелевая 28 (угол Рабочий, 2)



Ф24. 10. Владение купеческое (дом жилой, хоз. постройка, флигель), кон. XIX в., ул. Зелевая 28 (угол Рабочий, 2)



Ф. 111. 50. Владение Поздова (главный дом, флигель, склады), кон. XIX в., ул. Октябраская, 19 (угол ул. Пушкина, 60), ул. Пушкина, 62



Ф. 112. 50. Владение Поздова (главный дом, флигель, склады), кон. XIX в., ул. Октябраская, 19 (угол ул. Пушкина, 60), ул. Пушкина, 62

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
 проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города
 Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин

г. Казань, г. Ижевск

06 декабря 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 32 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна, Нестеренко Игорь Михайлович, Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича;*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин», разработанного в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М.Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин

г. Казань, г. Ижевск

10 декабря 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии: образование: высшее, Казанский
Нестеренко Игорь Михайлович государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности = 32 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Ответственный секретарь экспертной комиссии: образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997

Член экспертной комиссии: образование высшее, Удмуртский
Девятова Нина Павловна государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-

культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, в составе:

Охранная зона ОЗ (включает десять участков);

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (включает семь участков);

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (включает три участка)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3;

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4 (включает два участка)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5 (включает шесть участков);

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6 (включает три участка).

а также требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон его охраны, представленных в «Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин», разработанного в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» по заказу Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа – город Камышин (договор № 22 от 20.09.2021), соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова