

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр 1-19.07/21/1)

Разработчик ООО «Межрегиональные проекты и программы развития», г. Москва,
Лицензия № МК РФ 02795 от 13 августа 2015 г.

г. Москва, г. Псков

08 ноября 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

1. Общие данные:

Дата начала проведения экспертизы	24 сентября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	08 ноября 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Псков
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (ООО «Межрегиональные проекты и программы развития»), адрес: 119034, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 2/4 Лицензия МКРФ 02795 от 13 августа 2015 г. ОГРН 5147746148567, ИНН 7704875153, КПП 770401001
Заказчик проектной документации	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры»)

2. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Маланичева Галина Ивановна
Образование	Высшее, Пермский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	
Стаж работы	52 года
Место работы и должность	Всероссийская общественная организация «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры», должность - Почетный председатель
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 419 от 01.04.2020 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Голубева Ирина Борисовна
Образование	высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978 г. г. Ленинград
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	не работает
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 996 от 25.08.2020 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Савинич Александр Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	инженер
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	Директор ООО «Проектно-реставрационная мастерская»
Реквизиты аттестации эксперта	аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 1108 от 17 сентября 2020 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Ответственность экспертов

Мы, нижеподписавшиеся, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	08 ноября 2021 г.	Маланичева Г. И.
----------------------------------	-------------------	------------------

Ответственный секретарь экспертной комиссии	08 ноября 2021 г.	Голубева И. Б.
--	-------------------	----------------

Член экспертной комиссии	08 ноября 2021 г.	Савинич А. Ю.
--------------------------	-------------------	---------------

4. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик), его должностными лицами, родственниками;
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Основания для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972(с изменениями и дополнениями).
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями).
- Закон Волгоградской области от 1 июля 2009 г. N 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области" (с изменениями и дополнениями).
- Генеральный план Волгограда, утверждённый решением Волгоградской городской Думы от 29.06.2007 г. № 47/1112;

- Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115;

- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации ««Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр: 1-19.07/21/1) заключенные между Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (ООО «МППР») и экспертами Г. И. Маланичевой, И. Б. Голубевой, А. Ю. Савиничем.

6. Объект экспертизы:

Проектная документация **«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр: 1-19.07/21/1)** (далее – проект, проектная документация), разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (ООО «МППР», далее – разработчик).

7. Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления:

- зон охраны и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8;

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8, представленных в составе научно-проектной документации **«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр: 1-19.07/21/1)**, разработанный в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (ООО «МППР»).

8. Перечень документов, представленных на экспертизу

1. Копия Лицензии МКРФ № 02795 от 13 августа 2015 г. выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (ООО «МППР»).

2. Копия Технического задания Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ ВОИПЦ) на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия, проведения государственной историко-культурной экспертизы

проектов зон охраны объектов культурного наследия (Государственный контракт № 1095, Приложение 1).

3. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 утвержденного Приказом Министерства культуры РФ от 02 июля 2015 г. № 1906, ЕГРОКН № 341510289960005, на 3-х листах (дата оформления паспорта 28.06.2021 г.);

4. Копия выписки из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», Приложение, № 420.137, Центральный район: "Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», 1941-1945 гг., ул. Коммунистическая, 8.

5. Копия Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 23.11.2012 г. № 01-20/420 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», и установлении правовых режимов использования территории», Приложение № 1, № 2, № 3

6. Копия выписки из Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17.02.2021 г. № 94 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 8.

7. Копия Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 21.04.2014 г. № 01-20/162 «Об утверждении описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 8, Приложение.

8. Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр: 1-19.07/21/1), в электронном виде в следующем составе:

№ п/п	Наименование научно-проектной документации	Лист	Примечание
	Введение.	5	
1.	Исходно-разрешительная документация	7	
2.	Материалы по обоснованию проекта зон охраны.	29	
2.1	Сведения об объектах историко-культурных исследований	30	

2.2	Местоположение и описание объекта культурного наследия.	32	
2.3	Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации на исследуемой территории;	33	
2.4	Документация территориального планирования	38	
2.5	Историко-культурный опорный план.	49	
2.6	Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.	61	
2.7	Приложение	69	
2.8	Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития	85	
2.9	Перечень нормативных актов, архивных, библиографических источников и прочих документов, используемых в ходе проведенных историко-культурных исследованиях	87	
3.	Материалы для утверждения проекта зон охраны:	88	
3.1	Состав зон охраны объекта культурного наследия;	89	
3.2	Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия	90	
3.3	Режимы градостроительной деятельности	92	
3.4	Схема границ зон охраны объекта культурного наследия	96	

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

- - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр:1-19.07/21/1) разработан в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (ООО «МППР», далее - разработчик).

а. Сведения и данные об объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Реестр):

Общие учетные данные

- наименование объекта: «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны»;

- время возникновения: 1941-1945 гг.;

- местонахождение (адрес) объекта: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8

- категория историко-культурного значения: регионального значения;

- вид объекта: памятник;

- общая видовая принадлежность: памятник истории;

- регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 341510289960005.

- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: Постановление Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (номер по списку 420.137).

1. Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 23 ноября 2012 г. N 01.20/420 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8», и установлении правовых режимов использования территории (Приложение №1, № 2, № 3).

2. Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 21 апреля 2014 г. N 01-20/162 «Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8».

3. Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 февраля 2021 г. N 94 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8».

4. По сведениям из Росреестра (Интернет-ресурс – публичная карта (pkk5_gosreestr.ru); дата обращения 20.09.2021 г.) объект культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8, располагается в кадастровом квартале 34:34:040034 на земельном участке 34:34:040034:55 по адресу: ул. Ленина, 25. Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов), с разрешенным использованием: для многоэтажной застройки, по документу: для эксплуатации многоквартирного дома.

б. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

На территории, прилегающей к объекту культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8, находятся объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране:

1. «Жилой дом», 1960 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической, 10 и Ленина, 25, ЕГР ОКН № 341710762230005 (Постановление Волгоградской областной Думы №62/706 от 05.06.1997г., (номера по списку 304.21). Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 февраля 2021 г. № 108 «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 25, утверждены границы и режимы использования территории объекта. Зоны охраны не установлены и не утверждены.

в. Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении, которого проведены историко-культурные исследования.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит информацию о том, что в отношении рассматриваемого Объекта ранее проекты зон охраны не разрабатывались.

12. Краткие исторические сведения

Царицынская крепость, заложенная при впадении р. Царицы в Волгу, к началу XVII в. стала самой крупной из всех русских пограничных крепостей. Это был средневековый город, окруженный крепостными бастионами, площадь его территории составила 40,9 га. В первой половине XVII в. полукольцом вокруг крепости развиваются слободские поселения. К середине XVII в. площадь слобод уравнилась с площадью крепости, а к концу XVII в. превзошла ее. Внутри крепости происходило постепенное уплотнение застройки, что привело к размельчению кварталов. В таком виде Царицын просуществовал до 1790-х гг., его территория увеличилась с 73,3 га в начале XVII в. до 101 га в 1790 г. В центральной прибрежной части крепости размещался административный центр города, вся остальная территория представляла конгломерат оборонной и селитебной функций. Территории слобод были полностью селитебные. По берегу Волги размещались пристани и амбары, положившие начало формированию транспортно-производственной зоны Царицына. К 1790-м гг. территория между крепостью и слободами начинает использоваться как торговая и ярмарочная площадь, но остается незастроенной.

В 1797 г. Царицын становится уездным городом, что повлекло за собой разработку в 1803 г. его первого плана. В основном план фиксировал существующее положение, изменения сложившейся планировки были связаны с упрощением формы мелких кварталов. Городская территория дополнялась новыми кварталами к северо-востоку от крепости. План 1803 г. не был утвержден, но он предопределил развитие Царицына до появления в 1820 г. регулярного плана города.

Исторически город Царицын являлся железнодорожным узлом на Москву, Кавказ и Донбасс. Царицын раньше многих других городов получил телефонную связь, первые телефоны были установлены в 1885 году для обслуживания предприятий частных нефтеторговых фирм Нобеля. С 1889 году в городе стал действовать правительственный телефон. В 1895 году городская телефонная станция имела 90 абонентов, а в 1902 году – 294. В 1913 году городская телефонная станция была переоборудована и расширена до 500 абонентов («Сталинградская справочная книга», стр. 118).

К началу XX в. Царицын имел почтово-телеграфную контору, размещавшуюся в 2-х этажном здании на Вокзальной площади (в настоящее время ул. Коммунистическая и ул. Комсомольская), отделение связи на вокзале, 7 отделений связи, в некоторых из них имелся телеграфный аппарат Морзе для передачи телеграмм в почтово-телеграфную контору.

После Октябрьской революции в Царицыне были построены крупнейшие в Советском Союзе Тракторный завод, Стал ГРЭС, Судоверфь и другие предприятия союзного и республиканского значения. Связисты Царицынской почтово-телеграфной конторы обеспечивали связью заводы и предприятия города. Особое внимание было обращено на обеспечение связью войск, обороняющих город.

В трудных условиях гражданской войны царицынские связисты делали все от них зависящее, чтобы обеспечить четкое управление войсками, поддерживали безотказную связь в городе, держали прямую связь 10-й Армии с Москвой, вели переговоры по прямому проводу с В.И. Лениным и И.В. Сталиным.

Командующий 10-й Армии К.Е. Ворошилов много уделял внимания организации непрерывной связи между штабами соединений и частей. Приказом от 24 сентября 1918 года К.Е. Ворошилов «потребовал навести порядок в охране линий связи под угрозой наказания по законам военного времени он возложил на местные советы и комитеты бедноты». Центральный район Сталинграда в 1920—1930-е гг. развивался в соответствии с планом, разработанным для Царицына на рубеже XIX—XX вв. Осваивались территории за железной дорогой, где по обе стороны от поймы р. Царицы формируются два крупных жилых района. Их планировочные схемы продолжали сложившуюся планировку прибрежной части города, однако кварталы становятся значительно мельче, порядка 1—2,3 га. В результате интенсивного роста города предреволюционный план был осуществлен к концу 1920-х гг., в 1930-е гг. город вышел за его границы, развиваясь дальше в степь на северные и южные окраины.

В 1920 году началось восстановление городской телефонной сети.

В 1928 г. в Сталинграде вступил в строй радиоузел мощностью 500 Ватт.

В 1930 г. – началось строительство автоматической телефонной станции на 10 тысяч номеров, а в 1932 году вступила в строй первая очередь на 3000 номеров.

Перед началом Великой Отечественной войны от Сталинграда, одного из промышленных и культурных центров Советского Союза, во всех направлениях расходилась густая сеть магистральных телеграфно-телефонных линий.

Мощная радиостанция связывала Сталинград со всей страной. Десятки тысяч километров линий были проложены между Сталинградом и всеми городами и районами области. 55 радиоузлов с 40 тысячами радиоточек действовали в районах области.

Свыше тысячи сталинградских квалифицированных связистов области в первые дни войны ушли на фронт. Управлением связи было сформировано и оснащено материально-техническим имуществом несколько батальонов связи, две армейские военно-почтовые базы, свыше пятидесяти полевых почтовых станций для воинских соединений Красной Армии. Взамен ушедших пришли молодежь, женщины. Вместе с оставшимися они приступили к перестройке средств связи для работы в условиях войны.

В суровую зиму 1941-1942 гг., несмотря на недостаток материалов и квалифицированных кадров, началось строительство обходных линий связи. При выполнении одного из военных заданий потребовалось построить телеграфно-телефонную линию протяженностью свыше 200 километров с подвеской около 300 километров проводов. Срок был очень жесткий – всего 30 дней. Линейщики построили за 25 дней.

В довоенное время Сталинград имел телефонную связь с Москвой по одной уплотненной тремя каналами биметаллической цепи, шедшей по правому берегу Волги. В восточной части области по левобережью Волги связь была развита слабо. За строительство указанной линии Военный Совет Сталинградского военного округа своим постановлением от 31 декабря 1941 года объявил связистам благодарность.

В связи с ухудшением положения на фронте Южного направления Государственным Комитетом Обороны предложил Наркомату Связи СССР построить вновь, а где возможно – реконструировать линию связи от левого берега Волги на Ленинск, Капустин Яр, Палласовку и дальше на Саратов и Александров-Гай, на Куйбышев и Москву. Сюда были направлены несколько батальонов связи, автобатальон, звено самолетов У-2 и еще 500 верблюдов, на которых в условиях бездорожья строители развозили по трассе свыше 10 тысяч телеграфных столбов и сотни тонн других материалов.

Ответственное строительство и подвеска цепи несколько сот километров велась по-ударному и закончилась за несколько дней до интенсивной бомбежки Сталинграда.

23 августа 1942 года новая линия оказала неоценимую помощь руководству войсками. В этот день, когда вражеским танковым десантом, прорвавшимся к Волге севернее Сталинграда, была разрушена линия Сталинград – Раковка – Березовка, по которой шла связь с Москвой и уничтожен кабель через Волгу в районе Рынок, вступила в строй линия, построенная восточнее Сталинграда.

Ускоренными темпами была построена линия Астрахань – Кизляр, что обеспечивало связь с Закавказьем. Была построена линия Астрахань – Гурьев, что обеспечивало выход на Казахстанские области, строительство этой линии возглавил УЧ Украины Н.П. Садовничий.

Зимой 1941-1942 гг. по-фронтовому наводились связи Москва – Балашов – Елань – Новоаннинская – Калач – Ростов-на-Дону. Эта связь сыграла большую роль для связи командования Юго-Западного фронта, размещавшегося сначала в Староаннинской, а впоследствии в Серафимовиче.

Несколько резервных узлов связи было смонтировано в Сталинграде, которые впоследствии переданы воинским частям. Крупный узел связи был смонтирован в так называемом Сталинградском подземелье, впоследствии там размещался штаб Сталинградского фронта, а когда штаб перебазировался на левый берег Волги, некоторое время там находилось командование 62-й Армии.

Взрыв крупной бомбы 24 августа 1942 года разрушил в Сталинграде Дом связи (располагался на перекрестке улиц Московская и Комсомольская, ныне пр. Ленина, 10), где находился телеграф и междугородная телефонная станция. Из горящего здания срочно извлекли аппаратуру и перенаправили ее на левый берег Волги. Телеграфная и телефонная связь не прерывалась ни на одну минуту – начал действовать Капустино-Ярский узел связи.

Связистам-линейщикам приходилось строить не только новые линии связи, но одновременно и восстанавливать выведенные из строя. Враг постоянно стремился помешать этому, обстреливал литейщиков с бреющего полета и сбрасывал бомбы, куски железа и др. на участках восстановительных работ.

Фашистская авиация систематически бомбила линии связи за Волгой. Особенно большую активность враг проявлял на магистральной линии Палласовка – Эльтон – Баскунчак. Эта магистраль обслуживала штабы Сталинградского и Донского фронтов, по ней же Москва имела связь с Астраханью и Кавказом.

Только за первую половину октября 1942 года было разрушено 184 пролета постоянных линий. В первой половине ноября на линии связи штаба Сталинградского фронта было зафиксировано 48 случаев разрушения (Архив МО СССР, фонд 220, опись 1257 6.2, л. 627).

Ненадежное состояние проводной связи между берегами Волги потребовало проложить специальный подводный кабель. В Сталинград из Москвы он был доставлен самолетом.

12 ноября 1942 года, несмотря на стужу, по пояс в холодной воде, под артиллерийским обстрелом и бомбежкой вражеской авиации противника связисты проложили подводный кабель, двигаясь сразу с обоих берегов Волги навстречу друг другу. Этим была обеспечена устойчивая связь командующего 62-й армии В.И. Чуйкова и его штаба со штабом Сталинградского фронта, находившимся на левом берегу Волги.

Большую работу проделал коллектив областного радиоцентра, с августа 1942 года возглавляемого В.Ф. Феофановым. Радисты остроумно решили проблему создания небольшой радиостанции.

Для этой цели инженеры под руководством В.Ф. Феофанова приспособили пятиваттную приемопередаточную радиостанцию. О ее размерах можно судить по тому,

что она переносилась одной рукой. Вот, что позже писал о ней народный комиссар связи СССР И.Т. Пересыпкин: «Молодой связист, начальник радиоотдела Сталинградского областного управления связи Валентин Феофанов, талантливый инженер и новатор, сумел сделать то, что многим казалось невозможным. В течение всей осады города с помощью несложной радиоаппаратуры он поддерживал связь Сталинграда со всей страной» (Яковлев – «Связисты героического Сталинграда», изд-во «Связьиздат», Москва, 1943 г.).

Вот так выглядела эта станция: от угла маленького дома к скворечнику протянута проволока – «антенная сеть». В небольшой комнатке – «аппаратная». Здесь, сменяя друг друга, постоянно находились корреспонденты центральных газет, радио.

Бессменным оператором станции был Михаил Феофанов. Эта необыкновенная радиостанция передала в блокадный Ленинград обращение сталинградцев в связи с 25-й годовщиной Октябрьской революции.

Успешно и в короткий срок по просьбе Украинского штаба партизанского движения установили связь почти с 20-ю партизанскими отрядами Украины, действовавшими на оккупированной Украине.

Была установлена связь с Севастополем. Связисты Сталинграда гордились подвигом севастопольцев и знали, что, если есть связь с Севастополем, значит, город живет, город борется. Связь с Севастополем прекратилась 30 июня 1942 года.

Радисты обеспечивали навигационную службу для Волжской военной флотилии, держали связь с Москвой, Новороссийском, с воинскими частями, вели передачи для вражеских войск на немецком, итальянском и венгерских языках. Ремонтировали аппаратуру для воинских частей.

Радистов справедливо называли «бойцами невидимого фронта». Первыми среди них были: В.Ф. Феофанов, его брат М.Ф. Феофанов, А.И. Еремин, М.В. Плюшко, М.И. Разгонин, Ю.Н. Тушнов, В. Громков и др. сталинградские радисты.

С июля 1942 по февраль 1943 г. Сталинград был разрушен до основания.

В новом послевоенном генеральном плане города были заложены планировочные решения, которые шли в значительной степени от сложившейся планировочной структуры и унаследовали многие положения генерального плана 1939г. Наибольшей реконструкции подверглась центральная часть города, где в результате исторических наслоений сложилась бессистемная планировка и отсутствие архитектурно организованных площадей. Поэтому одно из основных мероприятий, намечаемых послевоенным генеральным планом, состояло в том, чтобы придать планировке города стройную, гармоничную структуру. Это достигалось путем создания продольных (параллельных Волге) и поперечных магистралей и улиц. Продольные улицы предназначались для организации связи между отдельными районами, поперечные улицы – для связи города с Волгой, где на всем его протяжении проектировался широкий бульвар. Использованию Волги как главного градоформирующего фактора и места организации массового отдыха придавалось особое значение.

Многие положения этого генерального плана в дальнейшем корректировались, но на первом этапе восстановления города он сыграл большую организационную роль. На его основе сразу же были разработаны проекты детальных планировок центральной части города.

В характере архитектуры послевоенного периода ярко выражен резкий переход стилиевой направленности: до 1954 г. – время широкого использования классического наследия и после 1954 г. – время формирования новой архитектуры, основанной на новых конструкциях и материалах. В 1960 г., в Центральном районе города, на месте домовладения, где в период Отечественной войны располагалась радиостанция

Министерства связи (совр. ул. Ленина, 25/ул. Коммунистическая, 8) был построен новый многоквартирный дом, на котором установлена мемориальная доска в память о боевых заслугах сталинградских радистов. Дата открытия мемориальной доски 02.02.1964 г.

Перечень библиографических источников, используемых в ходе проведенных историко-культурных исследований

1. Водолагин М.А. «Исторический журнал». № 3, 4, 1942 г.;
2. Водолагин М.А. Очерки истории Волгограда. Москва, 1969 г.;
3. Пересыпкин И.Т. Связисты в годы Великой Отечественной войны. М., 1972;
4. Пересыпкин И.Т. Связь в Великой Отечественной войне. М., 1973.
5. Пересыпкин И.Т. Советские связисты в Великой Отечественной войне. М., 1965;
6. Пересыпкин И.Т. Связь сердец боевых; Автобиограф. Очерк. Донецк, 1974;
7. Чуянов А.С. На стремнине века. Записки секретаря обкома. М., Политиздат, 1976;
8. Битва за Сталинград: (сборник). – Волгоград, 1973;
9. Красавин В.Н., Бородин А.М., Логинов И.М. Подвиг Сталинграда. Волгоград, 1975;
10. Сборник «Мы – связисты». Волгоград, 1982 г.).

13. Предмет охраны объекта культурного наследия

Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 21 апреля 2014 г. N 01-20/162 «Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8», утвержден предмет охраны в следующем составе:

- «- территория объекта культурного наследия;
- мемориальная доска, обозначающая объект культурного наследия;
- ее местоположение на фасаде здания;
- конфигурация и размеры;
- материал для изготовления доски (природный камень);
- текст мемориальной надписи: «Здесь в 1941-1942 гг. работала радиостанция Министерства связи, которая обеспечила радиосвязь с Москвой, Севастополем, Новороссийском, Волжской военной флотилией и отрядами партизанского движения Украины;
- секторы и направления видовых раскрытий мемориальной доски».

14. Правовые режимы в границах территории объекта культурного наследия

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 23 ноября 2012 г. N 01.20/420 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8», и установлении правовых режимов использования территории (Приложение № 3) для территории ОКН установлены следующие правовые режимы:

разрешается:

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по сохранению объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории.
- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного

наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом.

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом.

- проведение в порядке, установленном законодательством, мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом.

- проведение в порядке, установленном законодательством, научно-исследовательских и изыскательских работ, в т. ч. по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

- установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, в порядке, определенном законодательством;

- установка памятных знаков малых форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, находящихся на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- установка малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, находящихся на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

Запрещается:

- проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ, разрешенных данным правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия.

15. Описание и анализ научно-проектной документации

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны»,

расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр: 1-19.07/21/1), разработан в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (ООО «МППР»), в целях исполнения заключенного Договора от 19 июля 2021 г. № 1-19.07/21 с Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры»).

Обоснованием проекта зон охраны объекта культурного наследия являются комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные изыскания.

Целью проекта зон охраны является обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-культурной среде.

В задачи проекта зон охраны включены:

- обеспечение сохранности условий визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной среде;
- выявление значимых направлений и основных точек визуального восприятия;
- определение границ бассейна видимости объекта культурного наследия.
- проектные предложения о составе зон охраны, границах зон охраны, требованиях к режимам использования земель и градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8.

Раздел 1. «Исходно-разрешительная документация»

В данном Разделе проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8, представлены копии нормативных и правовых актов, сведений, составляющих учетное дело исследуемого объекта культурного наследия. Представленная исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проекта зон охраны культурного наследия.

Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта зон охраны»

В Раздел включены:

- сведения об объекте культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- сведения о нахождении в границах проектирования иных объектов культурного наследия, а также выявленных объектах культурного наследия;
- сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек;
- сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включенного в границы проектирования;
- сведения Росреестра (по данным публичной кадастровой карты) о местоположении и назначении земельного участка (КН34:34:040034:55 по адресу: ул. Ленина, 25), на котором находится объект, его кадастровых данных и разрешенном использовании.

В составе Раздела представлены фотофиксация, ситуационный план, архивные материалы.

Разработчиком выполнен анализ документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа город-герой Волгоград, в границах

которого находится объект культурного наследия «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны». Установлено, что Генеральным планом г. Волгограда (утверждён решением Волгоградской городской Думы от 29.06.2007 г. № 47/1112) и Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (утверждены решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115) предусмотрены зоны с особыми условиями использования территорий Волгограда: зоны охраны объектов культурного наследия, в числе которых находится объект культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны».

На основании проектного предложения по границам зон охраны объекта культурного наследия и его сравнения с утвержденными картами Генерального плана городского округа город-герой Волгоград отсутствуют противоречия между утвержденными параметрами, заложенными в генплане города и ограничениями, накладываемыми настоящим проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8, на исследуемую территорию.

Предлагаемая проектом охранный зона не противоречит ранее утвержденной документации территориального зонирования. В составе проекта представлены карты градостроительного зонирования и Схемы зон с особыми условиями использования территории.

Историко-культурный опорный план

Историко-культурный опорный план выполнен по результатам историко-культурных исследований, в том числе: историко-архивных, библиографических и натурных исследований территории, сопредельной с границами территории объекта культурного наследия и содержат оценку исторической и современной застройки Центрального района городского округа город-герой Волгоград в квартале, ограниченном улицами Глубокоовражной, Володарского, Мира, Краснознаменной. Объект культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8, располагается в центральной части городского округа город-герой Волгоград. На территории, прилегающей к объекту культурного наследия, находятся жилые, общественные и жилищно-коммунальные здания и сооружения, построенные после Великой Отечественной войны:

1. Жилой дом (ул. Коммунистическая, 6);
2. Кафе (ул. Коммунистическая, 6д) – является дисгармоничным;
3. Административное здание – 1 эт. (ул. Коммунистическая, 3а);
4. Административное здание – 3 эт. (ул. Коммунистическая, 6б);
5. Бизнес-центр Лофт 890 (ул. 10 Дивизии НКВД, 5а);
6. Трамвай, Памятник трамвайному вагону серии Х.

Графическая часть содержит карты и схемы с границами городского округа город-герой Волгоград, с границами Центрального района городского округа город-герой Волгоград, с границами исследуемой территории, чертеж историко-культурного опорного плана. Приведены материалы Генерального плана городского округа город-герой Волгоград.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением

В целях выявления условий визуального восприятия объекта культурного наследия «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8, в его исторической среде, проведены натурные исследования в пределах видимости объекта и оценка влияния исторической застройки и окружающей среды на восприятие объекта культурного наследия. При этом учитывалось местонахождение объекта культурного наследия, градостроительная ситуация, бассейн видимости и основные видовые точки оптимального восприятия в границах проектируемых зон охраны.

На схеме ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением отмечены ценные видовые раскрытия. Проектом фиксируется, что композиционные связи объекта ограничены стесненностью участка и основное восприятие объекта обеспечивается непосредственно с улицы Коммунистической. Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами современной фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, обеспечил обоснование принятых проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Материалы для утверждения проекта зон охраны

Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны» разработана в соответствии с п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. Разработчиками учтена градостроительная роль объекта и состояние историко-культурной среды, окружающей объект культурного наследия.

Проектом предусматривается зона охраны объекта культурного регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8, в следующем составе:

- охранный объект культурного наследия.

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия разработчики следовали следующим принципам:

- сохранение условий восприятия объекта культурного наследия;
- сохранение традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды объекта;
- сохранение и восстановление традиционных условий зрительного восприятия объекта культурного наследия в системе локального городского пространства.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8, устанавливается согласно схеме по линиям, обозначенным цифрами:

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства.		
3. Сведения о частях границ объекта землеустройства		
Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от т.	до т.	
1	2	3
2	1	12 метров между вершинами, дирекционный угол 133° 30' 50"
1	5	16,03 метров между вершинами, дирекционный угол 133° 30' 51"
5	6	14,33 метров между вершинами, дирекционный угол 223° 57' 14"
6	7	28,03 метров между вершинами, дирекционный угол 313° 30' 50"
7	1	14,33 метров между вершинами, дирекционный угол 43° 57' 13"

Площадь: 401,69 кв.м

Периметр: 84,72 м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК г. Волгоград, м		Координаты WGS 84	
	X	Y	N	E
2	-235,06	-170,59	48°42'27.734"	44°30'29.144"
1	-243,32	-161,89	48°42'27.467"	44°30'29.569"
5	-254,36	-150,26	48°42'27.110"	44°30'30.138"
6	-264,68	-160,21	48°42'26.776"	44°30'29.651"
7	-245,38	-180,54	48°42'27.400"	44°30'28.657"
2	-235,06	-170,59	48°42'27.734"	44°30'29.144"

Предлагаемые настоящим проектом особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и п. 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8.

В границах охранной зоны

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

разрешается:

- ограниченный капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

- ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

- озеленение и благоустройство территории – устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих памятник, исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;

- строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику;

- установка следующих средств информации:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации;

- информационных надписей и обозначений, вывесок, мемориальных досок;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн);

- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

требования к градостроительным регламентам:

- использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего стилистическим характеристикам элементов исторической среды;

- устройство открытых парковок для обеспечения расчетного количества

стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия.

- применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Особые условия и мероприятия в пределах охранной зоны, необходимые для сохранности объекта культурного наследия зоны, их реставрации и эффективного использования:

- ❖ границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8, режимы использования земель и градостроительные регламенты, установленные настоящим проектом, отображаются в документах территориального планирования, Правилах землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, в документации по планировке территории;

- ❖ закрепление границ охранной зоны в кадастровом плане;

- ❖ обеспечение гидрогеологических и экологических условий необходимых для сохранности памятника;

- ❖ до проведения земляных работ необходимо предварительное обследование территории специалистами поисковых объединений, так как возможно обнаружение стихийных и санитарных захоронений советских воинов периода Сталинградской битвы.

Экспертная комиссия подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

16. Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр: 1-19.07/21/1), разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (ООО «МППР») в целях исполнения заключенного Договора от 28 июня 2021 г. № 1095 с Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры»), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов научно-проектной документации, а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

В соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» представленный проект зон охраны объекта культурного наследия предусматривает

сохранение объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении, а также особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В составе проекта представлены исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, разработаны историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ. Обоснование предлагаемых проектом границ охранной зоны объекта культурного наследия представлено с учетом существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов.

В рассматриваемой проектной документации содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов представлены:

- обоснования предлагаемых проектом: состава зон охраны в виде охранной зоны объекта культурного наследия;
- границы охранной зоны объекта культурного наследия с таблицей координат и характерных точек с приложением Схемы;
- режимы использования земель и градостроительные регламенты охранной зоны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны объекта культурного наследия, их границы, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, обоснованы и соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

17. Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр: 1-19.07/21/1), разработанная в 2021 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» («ООО «МППР») в части установления:

- зон охраны и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8;

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8, **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке: Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 в составе: охранный зона, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.

Председатель экспертной комиссии

Г. И. Маланичева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И. Б. Голубева

Член экспертной комиссии

А. Ю. Савинич

Дата оформления заключения экспертизы 08 ноября 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы с Приложениями представлены на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и подписаны усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень Приложений к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-
проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в
период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.
Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр: 1-19.07/21/1)

Приложение 1.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 24 сентября 2021 г.

Приложение 2.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 08 ноября 2021 г.

Приложение 3.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8;

Приложение 4.

Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8

Приложение 5.

Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации ««Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр: 1-19.07/21/1), заключенные между Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (ООО «МППР») и экспертами Г. И. Маланичевой, И. Б. Голубевой, А. Ю. Савиничем.

Приложение 1.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр: 1-19.07/21/1).

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр: 1-19.07/21/1).

г. Москва, г., Псков

24 сентября 2021 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Маланичева Галина Ивановна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 г. № 419).

Голубева Ирина Борисовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996).

Савинич Александр Юрьевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2020 г. № 1108).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили:

1. Утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Маланичева Г. И., Голубева И. Б., Савинич А. Ю.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Маланичеву Галину Ивановну, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Голубеву Ирину Борисовну.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Голубева И. Б. уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр: 1-19.07/21/1) на экспертизу представлен в электронном виде в следующем составе:

Введение.

1. Исходно-разрешительная документация.
2. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.
 - 2.1 Сведения об объектах историко-культурных исследований;
 - 2.2 Местоположение и описание объекта культурного наследия;
 - 2.3 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации на исследуемой территории;
 - 2.4 Документация территориального планирования;
 - 2.5 Историко-культурный опорный план;
 - 2.6 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением;
 - 2.7 Приложение;
 - 2.8 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития;
 - 2.9 Перечень нормативных актов, архивных, библиографических источников и прочих документов, используемых в ходе проведенных историко-культурных исследованиях.
- 3 Материалы для утверждения проекта зон охраны
 - 3.1 Состав зон охраны объекта культурного наследия;
 - 3.2 Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия;
 - 3.3 Режимы градостроительной деятельности;
 - 3.4 Схема границ зон охраны объекта культурного наследия.

Цель экспертизы:

- определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления зон охраны и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр: 1-19.07/21/1).

– установления режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной

войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр: 1-19.07/21/1).

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протокол организационного и итогового заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

24 сентября 2021 г. – *организационное заседание комиссии экспертов;*

08 ноября 2021 г – *итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.*

7. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Г. И. Маланичева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И. Б. Голубева

Член экспертной комиссии

А. Ю. Савинич

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение 2.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр: 1-19.07/21/1).

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр: 1-19.07/21/1).

г. Москва, г. Псков

08 ноября 2021 г.

Присутствовали (дистанционно) эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Маланичева Галина Ивановна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 г. № 419).

Голубева Ирина Борисовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996).

Савинич Александр Юрьевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2020 г. № 1108).

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по

адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр: 1-19.07/21/1).

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов Акта государственной историко-культурной экспертизы;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр: 1-19.07/21/1).

Ответственные исполнители: Маланичева Галина Ивановна, Голубева Ирина Борисовна, Савинич Александр Юрьевич.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Маланичева Галина Ивановна, Голубева Ирина Борисовна, Савинич Александр Юрьевич ознакомились с Проектом Акта.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

3. Эксперты согласились о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр: 1-19.07/21/1).

Председатель экспертной комиссии

Г. И. Маланичева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И. Б. Голубева

Член экспертной комиссии

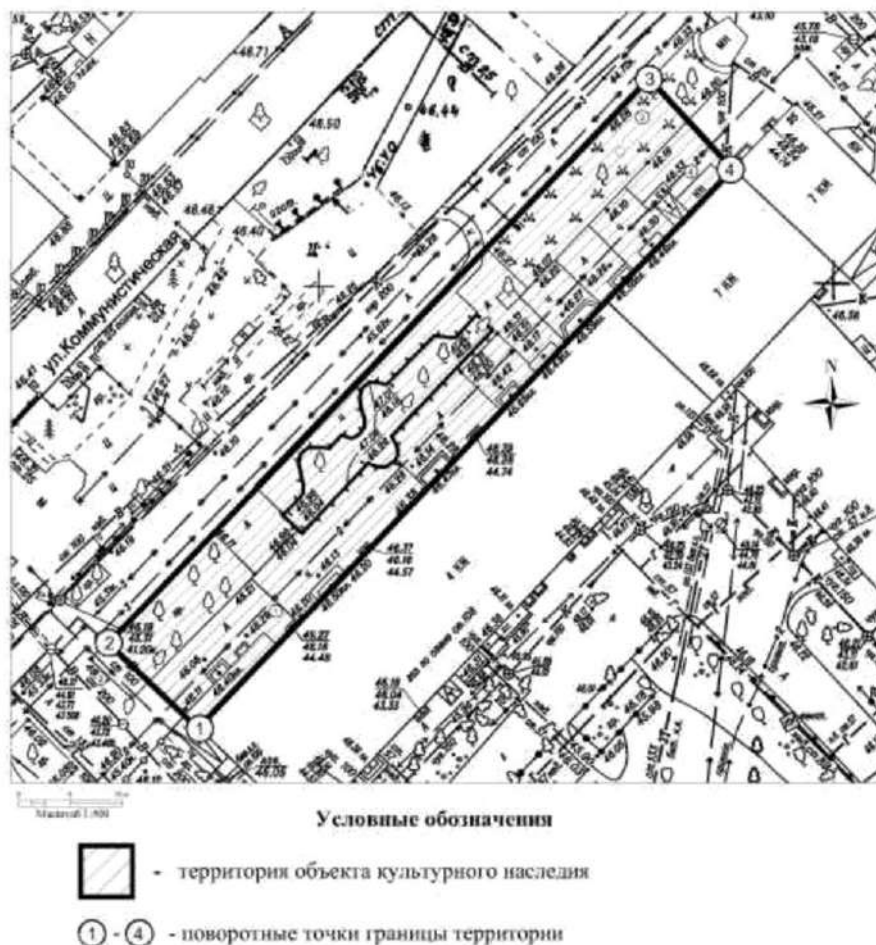
А. Ю. Савинич

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение 3.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр: 1-19.07/21/1).

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Место, где работала радиостанция Министерства связи в период
Отечественной войны» г. Волгоград, Центральный район,
ул. Коммунистическая, 8

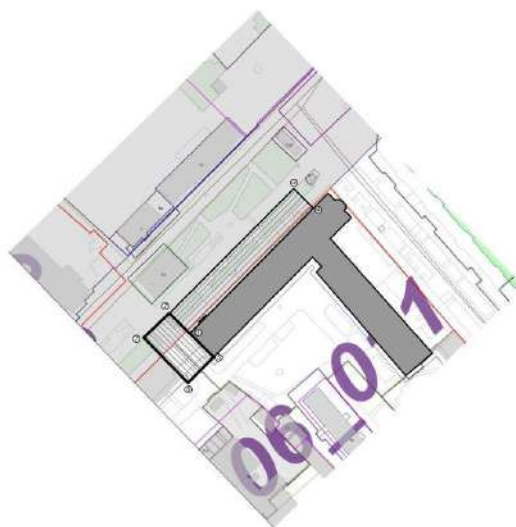
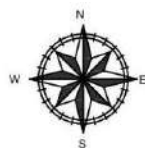


Приказ МК Волгоградской области от 23.11.2012 г. № 01-20/420

Приложение 4.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где работала
радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (шифр: 1-19.07/21/1).

**Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной
войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.
Коммунистическая, 8**



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия регионального значения "Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны" 1941-1945 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 8. |
|  | Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом", 1949 г., архитектор Масляев В.Е., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, 25. (ул. Коммунистическая, 8) |
|  | Территория объекта культурного наследия регионального значения "Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 8 |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 8 |
|  | Поворотные точки |