

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая (шифр 1-19.07/21/12)

Разработчик ООО «Межрегиональные проекты и программы развития», г. Москва,
Лицензия № МК РФ 02795 от 13 августа 2015 г.

г. Москва, г. Псков

08 ноября 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

1. Общие данные

Дата начала проведения экспертизы	24 сентября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	08 ноября 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Псков
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (ООО «МППР»), адрес: 119034, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 2/4 Лицензия МКРФ 02795 от 13 августа 2015 г. ОГРН 5147746148567, ИНН 7704875153, КПП 770401001
Заказчик проектной документации	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры»)

2. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Маланичева Галина Ивановна
Образование	Высшее, Пермский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	
Стаж работы	52 года
Место работы и должность	
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 419 от 01.04.2020 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Голубева Ирина Борисовна
Образование	высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978 г. г. Ленинград
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	не работает
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 996 от 25.08.2020 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Савинич Александр Юрьевич
Образование	высшее

Специальность	инженер
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	Директор ООО «Проектно-реставрационная мастерская»
Реквизиты аттестации эксперта	аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 1108 от 17 сентября 2020 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Ответственность экспертов

Мы, нижеподписавшиеся, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	08 ноября 2021 г.	Маланичева Г. И.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	08 ноября 2021 г.	Голубева И. Б.
Член экспертной комиссии	08 ноября 2021 г.	Савинич А. Ю.

4. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик), его должностными лицами, родственниками;
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Основания для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972(с изменениями и дополнениями).
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями).
- Закон Волгоградской области от 1 июля 2009 г. N 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области" (с изменениями и дополнениями).
- Генеральный план Волгограда, утверждённый решением Волгоградской городской Думы от 29.06.2007 г. № 47/1112;
- Правила землепользовании и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации ««Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая (шифр 1-19.07/21/12), заключенные между Обществом

с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (ООО «МППР») и экспертами Г. И. Маланичевой, И. Б. Голубевой, А. Ю. Савиничем.

6. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация **«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая (шифр 1-19.07/21/12)** (далее – проект, проектная документация), разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (ООО «МППР», далее - разработчик).

7. Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления зон охраны и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая.

установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая, представленных в составе научно-проектной документации **«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая (шифр 1-19.07/21/12)**, разработанный в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (ООО «МППР»).

8. Перечень документов, представленных Заказчиком

1. Копия Лицензии МКРФ № 02795 от 13 августа 2015 г. выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (ООО «МППР»).

2. Копия Технического задания Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ ВОИПЦ) на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия, проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия (Государственный контракт № 1095, Приложение 1).

3. Копия выписки из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», Приложение, № 90.90, Ворошиловский район: «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», 1985 г., архитектор Левитан Е. И., станция Садовая.

4. Копия Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 20.01.2015 г. № 01-20/069 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия

регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, станция Садовая, и правовых режимов использования территории», Приложение № 1, № 2, № 3.

5. Копия Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.03.2021 г. № 177 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая», Приложение.

6. Копия Приказа комитета культуры Волгоградской области от 12.08.2016 г. № 01-20/281 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая Приложение.

7. Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, станция Садовая, Шифр 1-19.07/21/12, в электронном виде в следующем составе:

№ п/п	Наименование научно-проектной документации	Лист	Примечание
	Введение.	4	
1.	Исходно-разрешительная документация	6	
2.	Материалы по обоснованию проекта зон охраны.	18	
2.1	Сведения об объектах историко-культурных исследований	19	
2.2	Местоположение и описание объекта культурного наследия.	21	
2.3	Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации на исследуемой территории;	22	
2.4	Документация территориального планирования	27	
2.5	Историко-культурный опорный план.	37	
2.6	Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.	49	
2.7	Приложение	57	

2.8	Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития	80	
2.9	Перечень нормативных актов, архивных, библиографических источников и прочих документов, используемых в ходе проведенных историко-культурных исследований	81	
3.	Материалы для утверждения проекта зон охраны:	82	
3.1	Состав зон охраны объекта культурного наследия;	83	
3.2	Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия	84	
3.3	Режимы градостроительной деятельности	85	
3.4	Схема границ зон охраны объекта культурного наследия	88	

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
 - - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая (шифр: 1-19.07/21/12) разработан в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (ООО «МППР»).

а. Сведения и данные об объекте культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Общие учетные данные

- наименование объекта: «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны»;

- время возникновения: 1985г.;

- местонахождение (адрес) объекта: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая;

- категория историко-культурного значения: регионального значения;

- вид объекта: памятник;

- общая видовая принадлежность: памятник истории;

- регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 341410123490005;

- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: Постановление Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (номер по списку 90.90).

1. Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 12 августа 2016 г. N 01-20/281 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, станция Садовая»;

2. Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. N 01-20/069 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения, «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», 1985 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, станция Садовая, и правовых режимов использования территории»;

3. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 марта 2021 г. N 177 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения, «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая»;

По сведениям из Росреестра (публичная карта (pkk5_rosreestr.ru); дата обращения 28.09.2021 г.) объект культурного наследия регионального значения "ЗИС-5", установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по

адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая, располагается в кадастровом квартале 34:34:050074 на несформированном земельном участке.

б. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

В границах проектирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая, отсутствуют объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

в. Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении, которого проведены историко-культурные исследования.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в проектной документации представлена информация о том, что в отношении рассматриваемого объекта ранее проекты зон охраны не разрабатывались.

12. Краткие исторические сведения

Объект культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», находится в Ворошиловском районе городского округа город-герой Волгоград, на Автотранспортной улице. Памятник представляет собой монументальную группу из бетонного постамента, на котором установлен один из символов Победы - подлинный автомобиль ЗИС-5 периода Великой Отечественной войны.

Автомобиль ЗИС-5 — один из многих тысяч грузовых автомобилей, производство которых было начато на Московском автомобильном заводе, а с 1944 г. и на Урале. Этот автомобиль использовался в военные годы и десятки лет после войны. ЗИС-5 — многофункциональный автомобиль, применялся для перевозки солдат, боеприпасов, оружия, раненых, был также приспособлен для боевой реактивной установки «Катюша».

ЗИС-5 («трехтонка», «Захар», «Захар Иванович») — советский грузовик грузоподъемностью 3 тонны; второй по массовости грузовик 1930-1940-х годов (первое место занимал ГАЗ-АА). Во время ВОВ — один из основных транспортных автомобилей Красной Армии. Производился на Автомобильном заводе имени Сталина с 1933 по 1948 год. Во время войны упрощенная военная модификация ЗИС-5В выпускалась заводами ЗИС (1942—1946 годы) УльЗИС (1942—1944 годы) и УралЗИС (1944—1947 годы).

В 1931 году завод Автомобильное Московское Общество (АМО) был перестроен, и приступил к сборке нового грузовика АМО-2. Агрегаты и узлы для автомобиля поставлялась из Америки. Вскоре АМО-2 модернизировали, и свет увидели АМО-3 и АМО-4. АМО-3 (грузоподъемность 2,5 тонны) в 1933 заводу был вновь серьезно модернизирован. Новый автомобиль получил название ЗиС — Завод имени Сталина.

Автомобили АМО – 3 и ЗИС – 5 в отличие от предшественника изготавливались полностью из деталей советского производства.

Первая партия ЗИС – 5, состоящая из 10 машин была собрана в июне 1933 года. На конвейер ЗИС-5 был поставлен 1 октября 1933 года без предварительной сборки опытного экземпляра. Простота конструкции позволила начать сборку без каких-либо серьезных сбоев. Серийная сборка нового автомобиля была запущена в кратчайшие сроки.

Конструкция «трехтонки» ЗИС-5 была классической для того времени. Конструкцию разработали практически «с нуля» инженеры АМО-ЗИС: Важинский Е.И., Лялин В.И. и Строканов Б.Д. Инженеры создали грузовой автомобиль ЗИС-5 на базе американского Autocar 5S. С помощью отечественных доработок ему повысили грузоподъемность до 3 000 килограмм, а также увеличили отдачу силового агрегата.

Главными акцентами при разработке стали: упрощение автомобиля и повышение ремонтпригодности. Кроме этого, требовалось повысить качество эксплуатационных характеристик – увеличение проходимости и грузоподъемности автомобиля.

Рабочий объем двигателя был увеличен до 5,55 литра, а мощность форсирована до 73 л.с. Также переделали радиатор и воздушный фильтр, модернизировали карбюратор. Изменениям подверглись оба моста, карданный вал, коробка переключения передач и рама. На заднем мосту значительно увеличили дорожный просвет, передние тормоза были заменены на механический привод. Кабина ЗИС-5 значительно отличалась от кабины предшественника. На грузовике ее сделали без брезентовой боковины.

В годы войны выпуск автомобилей постоянно наращивался. Если в первый месяц собиралось всего шесть-семь машин в день, то спустя некоторое время количество составляло уже десятки и сотни. Грузовик отлично зарекомендовал себя на бездорожье и быстро завоевал репутацию надежной и неприхотливой техники. Как правило, грузили на ЗИС-5 4-5 тонн, даже несмотря на то, что машина была рассчитана на перевозку трех тонн. Несмотря на постоянный перегруз, машина шла спокойно, без надрыва. Улучшения характеристик удалось добиться благодаря установке низкооборотного двигателя. Тяговые возможности ЗИС-5 сильно приблизились к полноприводным грузовым автомобилям (ввиду повышенной проходимости, машина могла эксплуатироваться на дорогах любых категорий круглый год).

Недостаточная жесткость на скручивание несущей рамы (небольшое упущение в конструкции) сыграла на повышение проходимости, поскольку при преодолении неровностей повышался рабочий ход колес. Модернизированный двигатель без проблем запускался при отрицательных температурах, а для его работы подходил любой низкосортный бензин. В снаряженном состоянии грузовик мог буксировать прицеп массой до 3,5 тонн. Пробег до первого капремонта составлял 100 тысяч км.

Во время ВОВ конструкцию грузовика ЗИС-5 сильно упростили. Для производства кабины использовалось дерево и фанера, а крылья начали гнуть из проката (до войны применялась штамповка). На передних колесах демонтировали тормоза. Та же судьба постигла правую фару. Откидным был только задний борт. Крылья над передними колёсами стали плоскими (ранее они были закруглёнными), рулевое колесо получило деревянную обкладку, а тормоза действовали только на задние (сдвоенные) колёса.

В военное время грузовик выпускали на трех заводах: в Москве, Ульяновске и Миассе, которые в сумме выпустили более 100 тысяч таких моделей.

К концу войны довоенная комплектация была частично восстановлена.

В 1946—1948 годах выпускалась переходная (к ЗИС-150) модель ЗИС-50. Данная машина оснащалась двигателем ЗИС-120 (дефорсированным до 80 л.с.). Расход топлива составлял 30 л на 100 км. Учитывая все модификаций (было разработано 25 модификаций, 19 из которых были поставлены на производство), выпуск автомобилей данной модели

продолжался до 1958 года, а если учесть глубоко модернизированный Урал ЗИС – 355М – до 1965 года.

ЗИС-5 также экспортировался в другие страны. Например, в 1934 году партия из 100 экз. была продана в Турцию. Экспортный вариант ЗИС-5 отличался никелированным радиатором и наличием бампера, состоящим из двух никелированных стальных полос. Позднее экспортировалась модификация ЗИС-14 имеющая удлиненную колесную базу, а также автобус ЗИС-8. В 1930-е годы автобусы и грузовики ЗИС экспортировались в Афганистан, Иран, Ирак, Китай, Испанию, Литву, Латвию, Румынию, Монголию, Эстонию и Турцию. Достаточно большой парк ЗИСов образовался после Советско-финской войны в Финляндии, ну и конечно, на оккупированных в 1941—1944 годах Германией территориях СССР.

ЗИС-5 служил не только для транспортировки грузов. На его базе изготавливались самосвалы, цистерны, хлебные фургоны, автобусы. Первые легендарные «катюши» также собирались на шасси ЗИС-5.

Всего за годы выпуска 1934 -1948 было выпущено 532 311 автомобилей.

ЗИС-5 стал отправной точкой для всех последующих моделей и для своего времени был незаменим. Удачная конструкция автомобиля дала возможность дальнейшего развития, воплощения идей, заложенных в ЗИС-5, в последующих моделях - ЗИС-5В, УралЗИС-5М, УралЗИС-355, УралЗИС-355М.

Установленные во многих городах России памятники символизируют поистине бесценный вклад ЗИС-5 и воинов-автомобилистов в победу нашего народа в Великой Отечественной войне.

В Волгограде памятник был открыт к сорокалетию Победы – 8 мая 1985 года. Автор проекта — архитектор Ефим Иосифович Левитан. Автомобиль ЗИС-5 установлен на массивном бетонном постаменте, верхняя наклонная площадка которого круто поднимает его вверх. На передней грани постамента прикреплена металлическая плита с текстом:

«1941—1945.

Никто не забыт, ничто не забыто!

Через реки, горы и долины,

Сквозь пургу, огонь и черный дым,

Мы вели машины, объезжая мины,

По путям-дорогам фронтовым».

Место расположение: станция Садовая, ПО «Волгоградторгтранс».

Установленная на постамент подлинная машина ЗИС-5 эксплуатировалась на дорогах Сталинграда, а потом долгое время принадлежала предприятию «Торгтранс», была списана и находилась в гараже организации. К 40-летию Победы (1985 г.) автомобиль ЗИС-5 был признан одним из символов Великой Отечественной войны и мемориализован в виде памятника-монумента, поставленного на государственную охрану.

На территории, прилегающей к объекту культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая, отсутствуют объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», находится в городской среде, которая сформирована из административно – производственных зданий и сооружений:

1. Производственный корпус по адресу: ул. Автотранспортная, 31Г (1 эт.);

2. Административное здание по адресу: ул. Автотранспортная, 31 (2 эт.);
3. Административное здание по адресу: ул. Автотранспортная, 29А (2 эт.).

Установление зон охраны будет способствовать гармоничному развитию городской среды, сохранению ценных элементов застройки, пространственно-планировочной структуры и исторически сложившихся ценных силуэтных характеристик города. Помимо этого, регламентация застройки и хозяйственной деятельности на исторически ценных территориях города направлена на улучшение условий экспонирования памятников, усилению их визуальных связей друг с другом, восстановление их исторического и градообразующего значения.

Перечень библиографических источников, используемых в ходе проведенных историко-культурных исследований

1. Аргасцева С.А., Андреева Е.Н., Белов Д.А. / Битва за Сталинград. ООО «Издательство Волгоград». 2003 г.
2. Аргасцева С.А., Материкин А.В. / Свет Великой Победы. Памятники и памятные места Волгограда и Волгоградской области / Волгоград: Вика-плюс, 2006 г.
3. Морозова Н.Т., Монахова Н.Д. Путеводитель по Волгограду. Волгоград: Волж. кн. изд-во, 1980 г.
4. Томарев В.И. Волгоград. Четыре века истории. Волгоград, 1989 г.15
5. Чемякин А.П. Памятники и памятные места Волгограда. Волгоград: «Универсам», 1991 г.
6. Электронный ресурс: <https://ru.wikipedia.org/wiki>

13. Предмет охраны объекта культурного наследия

Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 12 августа 2016 г. N 01-20/281 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, станция Садовая», утвержден следующий предмет охраны:

- внешний облик и объем, подлинные строительные материалы, изначальное цветовое решение;
- фундамент и несущие конструкции, образующие постамент;
- автомобиль ЗИС-5,
- двухступенчатый постамент, выполненный из железобетона, оштукатурен «под шубу», вторая ступень в форме призмы;
- текст мемориальной надписи: «1941 - 1945 НИКТО НЕ ЗАБЫТ, НИЧТО НЕ ЗАБЫТО! «Через реки, горы и долины, сквозь пургу, огонь и черный дым мы вели машины, объезжая мины, по путям-дорогам фронтовым». Памятник истории Объект культурного наследия регионального значения "ЗИС-5", установленный в честь автомобилистов Великой Отечественной войны 1985 г. Архитектор Е. Левитан. Подлежит государственной охране».

14. Правовые режимы в границах территории объекта культурного наследия

Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. N 01-20/069 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия

регионального значения, «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», 1985 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, станция Садовая, и правовых режимов использования территории», установлены следующие границы (Приложение 2) и правовые режимы:

«На территории объекта культурного наследия регионального значения, «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», 1985 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, станция Садовая (далее-объект культурного наследия), **запрещается** проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия;
- работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – согласованный раздел об обеспечении сохранности);
- ремонта и реконструкции инженерных сетей и автомобильных дорог, а также прокладки инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Ремонт и реконструкция инженерных сетей и автомобильных дорог, а также прокладка инженерных сетей осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы по обеспечению сохранности;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;
- установка малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности.»

15. Описание и анализ научно-проектной документации

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "ЗИС-5", установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая (шифр: 1-19.07/21/12), разработан в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (ООО «МППР»), в целях исполнения заключенного Государственного контракта от 28.06.2021 № 1095 с Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры»).

Обоснованием проекта зон охраны объекта культурного наследия являются комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные изыскания.

Целью проекта зон охраны является обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-культурной среде.

В задачи проекта зон охраны включены:

- обеспечение сохранности условий визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной среде;
- выявление значимых направлений и основных точек визуального восприятия;
- определение границ бассейна видимости объекта культурного наследия.

Раздел I. «Исходно-разрешительная документация»

В Разделе 1 проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая (шифр: 1-19.07/21/12), представлены копии нормативных и правовых актов, сведений, составляющих учетное дело исследуемого объекта культурного наследия. Представленная исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта зон охраны»

В Раздел 2 включены:

- сведения и данные об объекте культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- результаты историко-библиографических изысканий по объекту культурного наследия;
- сведения о нахождении в границах проектирования иных объектов культурного наследия, а также выявленных объектах культурного наследия,
- отчет о проведенных натурных историко-культурных исследованиях по объекту культурного наследия;
- сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок,
- сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон.
- сведения из Росреестра (по данным публичной кадастровой карты) о том, что объект культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая, располагается в кадастровом квартале 34:34:050074 на несформированном земельном участке.

Разработчиком выполнен анализ документов территориального планирования и градостроительного зонирования Ворошиловского района, в котором расположен объект культурного наследия. Установлено, что документами территориального планирования - Генеральным планом г. Волгограда (утверждён решением Волгоградской городской Думы от 29.06.2007 г. № 47/1112) и Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (утверждены решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115) предусмотрены зоны с особыми условиями использования территорий Волгограда: зоны охраны объектов культурного наследия, в числе которых находится объект культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны».

По результатам анализа проекта зон охраны объекта культурного наследия и сведений Генерального Плана городского округа город-герой Волгоград выявлено

отсутствие противоречий между утвержденными параметрами, заложенными в генплане города и ограничениями на исследуемую территорию, накладываемыми настоящим проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны».

Предлагаемые проектом охранные зоны не противоречат ранее утвержденной документации территориального планирования. В составе проекта представлены карты градостроительного зонирования и Схемы зон с особыми условиями использования территории.

Историко-культурный опорный план

Историко-культурный опорный план выполнен по результатам историко-культурных исследований, в том числе: историко-архивных, библиографических и натурных исследований территории, сопредельной с границами территории объекта культурного наследия и содержат оценку исторической и современной градостроительной ситуации Ворошиловского района городского округа город-герой Волгоград в производственной зоне ж/д станции Садовая. На территории, прилегающей к объекту культурного наследия, находятся административно-производственные здания и сооружения.

Итоги исследований отражены в текстовой части – исторической записке, в которой приведены сведения о формировании градостроительной структуры Ворошиловского района. В записке представлены история развития автомобильного транспорта марки ЗИС-5, его характеристики, усовершенствование и использование в годы Великой Отечественной войны, в том числе во время Сталинградской битвы.

Графическая часть содержит карты и схемы Генерального плана с границами городского округа город-герой Волгоград, с границами Ворошиловского района городского округа город-герой Волгоград, с границами исследуемой территории, чертеж Историко-культурного опорного плана. Приведены эскизные чертежи грузового автомобиля ЗИС-5 и фотодокументы по истории производства бортовых трехтонных грузовиков универсального назначения ЗИС-5 на военном заводе им. Сталина и их многофункциональное использование на фронтах Великой Отечественной войны.

Материалы историко-культурного опорного плана представлены в проекте зон охраны в объеме, достаточном для обоснования организации зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением

Ландшафтно-визуальный анализ разработан для выявления условий визуального восприятия объекта культурного наследия «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», в его исторической среде на сопряженной с ним территории. С этой целью проведены натурные исследования в пределах видимости объекта культурного наследия в городской среде и оценка влияния элементов исторической застройки и окружающей среды на восприятие объекта культурного наследия.

В результате натурного исследования определены бассейн видимости объекта культурного наследия в окружающей среде, зоны и основные видовые точки наилучшего зрительного восприятия памятника, отраженные в графической схеме ландшафтно-визуального анализа и обоснованных актуальной фотофиксацией объекта.

Сформулированы выводы по результатам комплексных исследований, в том числе обоснование состава зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ сохранности историко-градостроительной среды, существующей градостроительной и правовой ситуации на территории, визуально и планировочно связанной с объектом, культурного наследия «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая, обеспечил обоснование принятых проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. «Материалы для утверждения проекта зон охраны» -

Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая, разработана в соответствии с п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. Разработчиками учтена градостроительная роль объекта, состояние историко-культурной среды и композиционное значение объекта культурного наследия в окружающей его городской среде.

Проектом предусматривается зона охраны объекта культурного регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», в следующем составе:

- охранный зона объекта культурного наследия.

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия разработчики следовали следующим принципам:

- сохранение исторической планировочной структуры территории,
- благоустройство территории,
- сохранение и восстановление традиционных условий зрительного восприятия объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "ЗИС-5", установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая, устанавливается согласно схеме по линиям, обозначенным цифрами:

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства.		
3. Сведения о частях границ объекта землеустройства		
Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от т.	до т.	
1	2	3
5	6	36,43 метров между вершинами, дирекционный угол 96° 23' 2"
6	7	38,45 метров между вершинами, дирекционный угол 108° 33' 12"
7	8	36,37 метров между вершинами, дирекционный угол 199° 23' 49"
8	9	73,52 метров между вершинами, дирекционный угол 289° 25' 1"

9	5	27,58 метров между вершинами, дирекционный угол 18° 30' 44"
---	---	---

Площадь: 2452,27 кв.м

Периметр: 212,36 м

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "ЗИС-5", установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК г. Волгоград, м		Координаты WGS 84	
	X	Y	N	E
5	-1745,59	-5584,42	48°41'38.740"	44°26'4.408"
6	-1749,64	-5548,22	48°41'38.610"	44°26'6.179"
7	-1761,87	-5511,76	48°41'38.215"	44°26'7.962"
8	-1796,18	-5523,84	48°41'37.104"	44°26'7.373"
9	-1771,74	-5593,18	48°41'37.893"	44°26'3.981"
5	-1745,59	-5584,42	48°41'38.740"	44°26'4.408"
Вн. Контур 1				
1	-1764,76	-5557,13	48°41'38.121"	44°26'5.744"
2	-1760,50	-5568,35	48°41'38.258"	44°26'5.195"
3	-1756,30	-5566,76	48°41'38.394"	44°26'5.272"
4	-1760,56	-5555,54	48°41'38.257"	44°26'5.821"
1	-1764,76	-5557,13	48°41'38.121"	44°26'5.744"

Предлагаемые настоящим проектом особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и п. 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая.

**В границах охранной зоны
запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия

(восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

разрешается:

- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);
- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;
- озеленение и благоустройство территории – устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих памятник, исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;
- строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику;
- установка следующих средств информации:
 - строительной сетки с изображением объекта реставрации;
 - информационных надписей и обозначений, вывесок, мемориальных досок;
 - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн);
- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

требования к градостроительным регламентам:

- использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего стилистическим характеристикам элементов исторической среды;
- устройство открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия.
- применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Экспертная комиссия подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

16. Обоснование вывода экспертизы:

Рассмотрев представленную на экспертизу проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая (шифр: 1-19.07/21/12), разработанный в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (ООО «МППР») в целях исполнения заключенного Договора от 28 июня 2021 г. № 1095 с Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры»), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов проекта, системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

В соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» представленный проект зон охраны объекта культурного наследия предусматривает обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении, а также особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В составе проекта представлены исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации

и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ охранной зоны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации, в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта, в том числе историко-культурный опорный план и актуальная фотофиксация исследуемой территории с основных видовых точек.

В ставе проекта представлен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны».

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны объекта культурного наследия, их границы, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам обоснованы и соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

17. Вывод экспертизы:

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая (шифр: 1-19.07/21/12), разработанный в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (ООО «МППР») **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая в составе: охранная зона, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.

Председатель экспертной комиссии

Г. И. Маланичева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И. Б. Голубева

Член экспертной комиссии

А. Ю. Савинич

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы с Приложениями представлены в электронном виде и подписаны усиленными квалифицированными электронными подписями в формате переносимого документа (PDF).

Дата оформления заключения экспертизы 08 ноября 2021 г.

Перечень Приложений к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая (шифр 1-19.07/21/12)

Приложение 1.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 24 сентября 2021 г.

Приложение 2.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 08 ноября 2021 г.

Приложение 3.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны» 1985 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, станция Садовая.

Приложение 4.

Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая.

Приложение 5.

Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации ««Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая (шифр 1-19.07/21/12), заключенные между Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональные проекты и программы развития» (ООО «МППР») и экспертами Г. И. Маланичевой, И. Б. Голубевой, А. Ю. Савиничем.

Приложение 1.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая (шифр 1-19.07/21/12)

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая (шифр 1-19.07/21/12)

г. Москва, г., Псков

24 сентября 2021 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Маланичева Галина Ивановна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 г. № 419).

Голубева Ирина Борисовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996).

Савинич Александр Юрьевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2020 г. № 1108).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили:

1. Утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Маланичева Г. И., Голубева И. Б., Савинич А. Ю.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Маланичеву Галину Ивановну, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Голубеву Ирину Борисовну.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Голубева И. Б. уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский

район, ст. Садовая, (шифр 1-19.07/21/12), на экспертизу представлен в электронном виде в следующем составе:

Введение.

1. Исходно-разрешительная документация.
2. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.
 - 2.1 Сведения об объектах историко-культурных исследований;
 - 2.2 Местоположение и описание объекта культурного наследия;
 - 2.3 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации на исследуемой территории;
 - 2.4 Документация территориального планирования;
 - 2.5 Историко-культурный опорный план;
 - 2.6 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением;
 - 2.7 Приложение;
 - 2.8 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития;
 - 2.9 Перечень нормативных актов, архивных, библиографических источников и прочих документов, используемых в ходе проведенных историко-культурных исследованиях.
- 3 Материалы для утверждения проекта зон охраны
 - 3.1 Состав зон охраны объекта культурного наследия;
 - 3.2 Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия;
 - 3.3 Режимы градостроительной деятельности;
 - 3.4 Схема границ зон охраны объекта культурного наследия.

Цель экспертизы:

- определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления зон охраны и их границ объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая;

– установления режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на

заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протокол организационного и итогового заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;

- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

24 сентября 2021 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

08 ноября 2021 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

7. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Г. И. Маланичева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И. Б. Голубева

Член экспертной комиссии

А. Ю. Савинич

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение 2.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая (шифр 1-19.07/21/12)

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая (шифр 1-19.07/21/12)

г. Москва, г. Псков

08 ноября 2021 г.

Присутствовали (дистанционно) эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Маланичева Галина Ивановна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 г. № 419).

Голубева Ирина Борисовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996).

Савинич Александр Юрьевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2020 г. № 1108).

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по ЗаклЮчению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая (шифр 1-19.07/21/12).

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов Акта государственной историко-культурной экспертизы;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая (шифр 1-19.07/21/12)

Ответственные исполнители: Маланичева Галина Ивановна, Голубева Ирина Борисовна, Савинич Александр Юрьевич.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Маланичева Галина Ивановна, Голубева Ирина Борисовна, Савинич Александр Юрьевич ознакомились с Проектом Акта.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

3. Эксперты согласились о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая (шифр 1-19.07/21/12).

Председатель экспертной комиссии

Г. И. Маланичева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И. Б. Голубева

Член экспертной комиссии

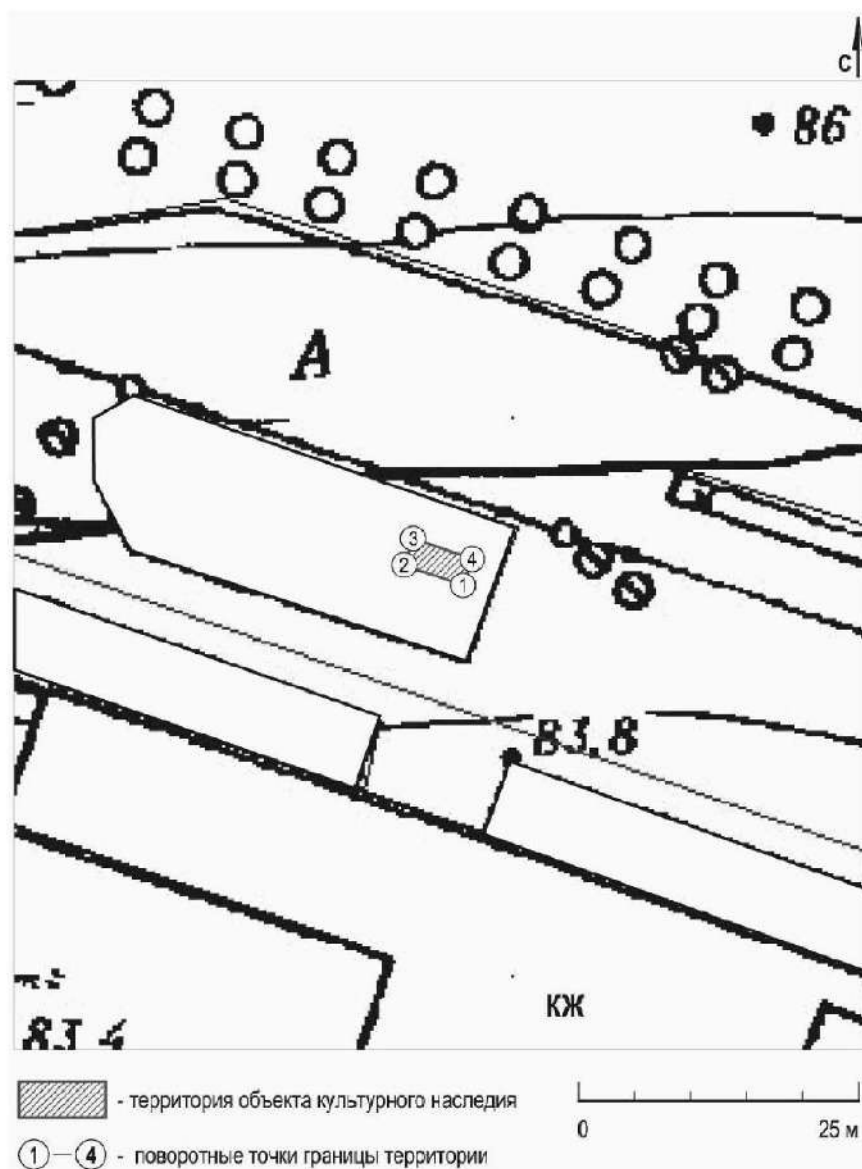
А. Ю. Савинич

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение 3.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая (шифр 1-19.07/21/12)

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны» 1985 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, станция Садовая

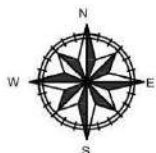


Приложение 3
к приказу
министерства культуры
Волгоградской области
от 20 января 2015 г. N 01-20/069

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая (шифр 1-19.07/21/12)

Ситуационная схема границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ЗИС-5», установленный в честь автомобилистов Отечественной войны», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая



-  Объект культурного наследия регионального значения "ЗИС-5", установленный в честь автомобилистов Отечественной войны", расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая.
-  Территория объекта культурного наследия регионального значения "ЗИС-5", установленный в честь автомобилистов Отечественной войны", расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая.
-  Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "ЗИС-5", установленный в честь автомобилистов Отечественной войны", расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая.
-  Поворотные точки