

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения:**

**«Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г.,
архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу:**

**Волгоградская область,
г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1.
(капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей)**



2021 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения:
«Партшкола/Волгоградская медицинская академия», 1953 г.,
архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.
«Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг.,
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1
(капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей)
Шифр 32110028282-2

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10.11.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	04.12.2021 г.
Место проведения экспертизы	Город: г. Астрахань, г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Рио» г. Волгоград, просп. им. В. И. Ленина, д. 40, оф. 2
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты: Свиридовский О.А. (г. Омск), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Рио», г. Волгоград, просп. им. В. И. Ленина, д. 40, оф. 2 <i>Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01800 от 24.06.2014 г.</i> <i>Переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказов:</i> <i>№ 483 от 25.03.2015 г.</i> <i>№ 848 от 27.06.2019 г.</i>

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	Ведущий инженер Сектора методов исследования Проблем развития регионов Федерального Государственного бюджетного учреждения Науки «Омский научный центр» Сибирского отделения Российской академии Наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного Наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах

	территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место_работы и должность	Самозанятая. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник».
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 г. № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Горловой Людмилы Константиновны, ответственного секретаря экспертной комиссии Свиридовского Олега Антоновича и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528—2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от № 53-09-06/39 от 22 января 2021 года, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола/Волгоградская медицинская академия», 1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И. «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей) Шифр 32110028282-2, выполненная ООО «Рио» (Свидетельство №0849-02/П-176 от 30.11. 2016 г. Лицензия МК РФ № 01800 от 24.06.2014 г.)

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола/Волгоградская медицинская академия», 1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И. «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей) Шифр 32110028282-2, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола/Волгоградская медицинская академия», 1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И. «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1 (капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей) Шифр 32110028282-2) Шифр 32110028282-1, представлена ООО «Рио» на электронном носителе.

Авторский коллектив:

Научный руководитель работы, архитектор-реставратор – Сена С. Л.
Автор проекта, главный архитектор проекта – Бачурина Н.В.

Состав научно-проектной документации к договору № 32110028282-2

(состав в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»)

Наименование	Обозначение	Наименование
		1.Предварительные работы <i>(ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования)</i>
Том 1.1	32110028282-2 ПР.1-ИРД	Исходно-разрешительная документация.
		Технический отчёт о состоянии ОКН
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
Том 1.2	32110028282-2 ПР.2	Аннотированная протоколно-документальная фотофиксация
		Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования
		2.Комплексные научные исследования. <i>(ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования)</i>
Том 2.1	32110028282-2 КНИ.1	Историко-архивные и библиографические исследования
Том 2.2	32110028282-2 КНИ.2	Историко–архитектурные натурные исследования:
Том 2.3	32110028282-2 КНИ.3	Отчёт о комплексных научных исследованиях
		3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. <i>(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87)</i>
Том 3.1 (Раздел 1)	32110028282-2 П-ПЗ	Пояснительная записка
Том 3.3 (Раздел 3)	32110028282-2 П-АР	Архитектурные решения
Том 3.5 (Раздел 5)		"Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"
Подраздел 5.1	32110028282-2 П-ИОС.1	Система электроснабжения.
Подраздел 5.2	32110028282-2 П-ИОС.2	Система водоснабжения.
Подраздел 5.3	32110028282-2 П-ИОС.3	Система водоотведения.

Наименование	Обозначение	Наименование
Подраздел 5.4	32110028282-2 П-ИОС.4	<i>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</i>
Том 3.6 (Раздел 6)	32110028282-2 П-ПОС (Р)	Проект организации строительства (реставрации)
Том 3.11 (Раздел 11)	32110028282-2 П-СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства.
		4. Рабочая Документация. <u>(ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования)</u>
Том 4.1	32110028282-2 АС	Архитектурно-строительная часть.

В составе исходно-разрешительной документации:

- технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03 июня 2021 года;
- дефектная ведомость;
- ведомость объёмов работ;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации “03” июня 20 21 г.;
- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от № 53-09-06/39 от 22 января 2021 года
- паспорт объекта культурного наследия от 14.02.2018 г.;
- технический паспорт на здания лит. А, лит. Б. по адресу: пл. Павших Борцов, 1;
- сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - Номер в реестре 341710762980005
 - Объект-Партшкола (Волгоградская медицинская академия)
 - Категория историко-культурного значения - Регионального значения
 - наименование документа - О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области, номер документа № 62/706;
- приказ комитета культуры ВО от 01.08.16 № 01-20-253-06-01-20-326 от 10.10.2013 зона охраны пр. Ленина 4-59;
- приказ комитета культуры ВО №132 от 14.09.2017 границы и режимы использования пр. Ленина 4-59;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

«Партшкола / Волгоградская медицинская академия», 1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И. «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.

Сведения о местонахождении объекта:

Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1. Здание расположено по границе квартала, сформированного пл. Павших Борцов (главный фасад), пр. им. В.И. Ленина, улицами Володарского и Пушкина.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

В соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 объект культурного наследия регионального значения состоит на государственной охране под наименованием «Партшкола/Волгоградская медицинская академия», 1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Номер в реестре 341710762980005

Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации. (Распоряжение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области № 608-р от 02.08.1999 г., зарегистрировано ГУ ФРС 04.06.2007г., р№ 34-34-01/173/ 2007/89,93,94,95).

Сведения об утверждении границ территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина 4-59.

Сведения об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия:

Приказ от 10 октября 2013 г. n 01-20/326 об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг.,

расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 - 59, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

В соответствии с Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 1 августа 2016 г. № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина 4-59.

Предметом охраны, общим для всего комплекса, является:

- местоположение, силуэтные и градостроительные характеристики комплекса застройки пр. Ленина, его роль в композиционно-планировочной структуре Центрального района г. Волгограда;
- пространственно-планировочная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг., включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств, объёмов зданий и бассейнов видимости, в границах территории комплекса застройки пр. Ленина;
- объёмно-пространственная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг. (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, площадей, доминант, этажность) включая габариты, высотные и силуэтные характеристики комплекса;
- основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог, аллей, террас: пр. им. Ленина, перпендикулярные ему улицы: ул. Ленина, ул. Володарского, ул. Аллея Героев, ул. Комсомольская, ул. Порт-Саида, ул. им. Гагарина, ул. им. 13-й Гвардейской, ул. Наумова, ул. Пражская, ул. 7-й Гвардейской, ул. им. Землянского;
- исторически ценные образованные пространства, входящие в регулярную систему комплекса застройки пр. Ленина: площадь Павших Борцов, ул. Аллея Героев, площадь им. Ленина;
- элементы комплекса застройки пр. Ленина, в том числе:
Административные здания 1950-х гг.: фасады разделены бровками цоколей, межэтажными карнизами, тягами, поясами, увенчаны многопрофильными карнизами, углы выделены лопатками, пилястрами, в горизонтальных членениях использованы лопатки, пилястры, колонны, в декоре фасадов применены рустовка, лепнина, обрамления проёмов, сандрики, полочки, филёнки, архивольты, замковое веерное обрамление, оконные и дверные проёмы полуциркульные, реже прямоугольные или лучковые, фронтон, венчающие карнизы, аттики, балюстрада, фасады оштукатуренные и окрашенные.
«Партшкола/Волгоградская медицинская академия», 1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И., пл. Павших Борцов, 1:
- объёмно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;
- традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, штукатурка, окраска;
- работоспособное состояние несущих конструкций зданий и их материалы;
- фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша.

Технико-экономические показатели:

Этажность (лит. А) – 6

Учебный корпус, лит. А (1-3 этажи).

Площадь здания по наружному обмеру – 1785,1 м²

Учебный корпус, лит. А (4-6 этажи).

Площадь здания по наружному обмеру – 1737,5 м²

Строительный объём учебного корпуса (лит. А) по плану БТИ – 49282,085 м³

Площадь застройки (всего) на участке по паспорту БТИ – 3806 м²

Площадь проездов (всего) на участке по паспорту БТИ – 2024 м²

Краткое описание объекта культурного наследия:

Местоположение здания в центральном ансамбле Волгограда, значение его как крупнейшего общественного здания в городе определяет его архитектурную тему, исполненную в крупных и торжественных формах с применением классицистической ордерной системы. Пилястры коринфского ордера, поставленные на 3-ех этажную стилобатную часть здания обеспечивают строгость и величественность внешнего облика здания. Повторяемость элементов, размеренная чёткость их построения без особого выделения центральных осей обеспечивает цельность архитектуры здания и в тоже время соответствуют его положению. Рельеф участка под зданием спокойный с небольшим уклоном в сторону проспекта им. В.И. Ленина. Основные членения фасада задали членения рядом расположенного здания центральной гостиницы города, с которым оно соединяется аркой через улицу Пушкина, образуя, таким образом, фронт застройки юго-западной стороны площади Павших Борцов.

Помещения раздевалок расположены на 5 этаже здания главного учебного корпуса. В указанных помещениях ранее проводились ремонтные работы, включающие окраску потолков, изменение окраски стен и покрытий пола.

Спортзал расположен на 6 этаже здания главного учебного корпуса. В нем ранее проводились ремонтные работы, включающие устройство полов, изменение окраски стен.

Историко-архивные исследования:

Здание Волгоградского государственного медицинского университета представляет собой сложный в плане объём, расположенный по красным линиям застройки: пл. Павших Борцов, пр. им. В.И. Ленина, ул. Володарского, примыкающий к гостинице «Волгоград». Здание состоит из разновременных построек, объединённых в единый объём.

Первоначальный объём – шестизэтажное здание Областной высшей партийной школы им. И. В. Сталина было построено в 1953 году по проекту, разработанному в 1949-1950 гг. архитекторами В.Н. Симбирцевым и Е.И. Левитаном. Последний в 1951 г. удостоен Сталинской премии по архитектуре II степени. Здание расположено по границе квартала: пл. Павших Борцов (главный фасад), пр. им. В.И. Ленина, с небольшими оконечностями по улицам Володарского и Пушкина, позволяющими архитектурно оформить угловые акценты (углы здания срезаны).

В 1951 г. на стене главного фасада установлена мемориальная доска (бронзовое литьё) с текстом: «Здесь 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского К.К. завершили разгром южной группы немецко-фашистских войск, окружённых в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы». Автор мемориальной доски художник Ф. Андреев. Открыт Волгоградский государственный медицинский университет, был решением СНК СССР от 17 августа 1935 как Сталинградский медицинский институт. К 1961 году он стал называться Волгоградским медицинским институтом. В 1985 получил орден Трудового Красного Знамени. К 1993 он был преобразован в Волгоградскую медицинскую академию. Статус университета носит – с 2003 года.

В 1960 году обком КПСС передал здание Сталинградскому мединституту, как наиболее пострадавшему в годы Великой Отечественной Войны вузу. В соответствии с архитектурным решением площади Павших Борцов здание мединститута в 1970-х г. было объединено вставкой с проездной аркой по трассе ул. Пушкина с гостиницей «Волгоград» в единый уличный фасад. В 1970-е гг. со стороны ул. Володарского к зданию мединститута пристроен 8-и этажный корпус.

«Площадь Павших борцов революции» – так называлась площадь Павших борцов к 1928 году, когда здесь началась перестройка. Здесь должны были снести одно из зданий, построить Дом лётчиков и перестроить гостиницу «Столичные номера». С 1928 по 1930 годы на месте снесённого здания пожарной охраны строится пятиэтажный «Дом Губко» («Губко – аббревиатура от Губернского коммунального отдела).

В 30-е годы здание получает название «Второй дом Советов», а с пристройкой к нему здания Училища лётчиков обретает своё наиболее известное название – Дом лётчиков. Он как раз и стоял на месте современного медуниверситета. В дни Сталинградской битвы Дом лётчиков был сильно разрушен, и вскоре его снесли.

Фасады здания медуниверситета богато оформлены, украшены барельефами, изображающими знамёна победителей – в память о победе в Сталинградской битве и книгами: – карниз здания украшали изображения открытых книг с именами «Ленин, Сталин».

В настоящее время четвёртого портрета – Сталина – на фасаде не существует, но на здании остался след от его размещения. Причина удаления портрета – культ личности Сталина и его развенчание. В ноябре 1961 его барельеф был уничтожен, а надпись: «Сталин» на книгах замазана цементом.

Библиографические источники:

По материалам проекта из ГКУВО «Государственный архив Волгоградской области». Проект капитального ремонта здания мединститута. Пояснительная записка к техническому проекту Сталинградской областной Паршшколы. / Р-5809 Опись 3 Ед. хран. 40.

Сведения о проведённых исследованиях:

Проводимые исследования включили в себя:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- изучение строительной истории (периодизации) объекта;
- определение круга исторических событий, связанных с объектом;
- розыск и подбор иконографических материалов;
- описание истории местности, в которой возведён объект.
- анализ исходно-разрешительных документов, представленных заказчиком;
- натурное изучение объекта.
- общий визуальный осмотр объекта;
- проведение обмерных работ;
- фотофиксация дефектов, выявленных в процессе визуального обследования.

Общее состояние памятника:

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: В целом неудовлетворительное. Отдельные участки здания (зоны) – в аварийном состоянии.

Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи): Бутовый ленточный (ниже пола подвала) переходящий в кирпичный, который служит стенами подвала. Состояние удовлетворительное, наличия трещин, свидетельствующих о неравномерных осадках фундамента, нет.

Цоколи и отмостки около них: Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен. Состояние аварийное, требует ежегодного ремонта. Первоначальное членение цоколя на русты утрачено. Подвальные окна со стороны пр. Ленина оформлены глубокими прямыми. Отмостка отсутствует. Тротуар со стороны пл. Павших борцов и ул. Володарского асфальтобетонный. Со стороны пр. Ленина вымощен бетонной плиткой, примыкающей непосредственно к цоколю.

Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи): Кирпичные из одинарного силикатного кирпича, нижние три этажа выполнены с отделкой рустами из железобетонных плит построечного изготовления офактуренных и установленных одновременно с кладкой. Имеются трещины, микротрещины, сквозные отверстия от креплений и трубопроводов внешних блоков кондиционеров. Состояние в целом удовлетворительное. Однако, отдельные участки (зоны) находятся в аварийном состоянии. Фасадные плиты верхних трёх этажей бетонные гладкие, имитирующие пиленый известняк. Состояние в целом удовлетворительное.

Фасады, выходящие внутрь квартала (во двор), в том числе объёма актового зала, выполнены в гладкой штукатурке с тягами и карнизами частично штукатурными, частично из железобетонных плит заводского изготовления. Состояние в целом неудовлетворительное. Отдельные участки (зоны) находятся в аварийном состоянии.

Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы): Крыша односкатная (уклон в сторону двора) по деревянным стропилам. Обрешётка из обрезной доски с прозорами. Кровля из стального оцинкованного профилированного листа. В отдельных местах выполнен ремонт кровельными рулонными материалами. Водосток наружный организованный, на дворовую территорию. Стropила и обрешётка имеют множество повреждений (гниение в местах протечек). Имеется множество видимых дефектов кровельного покрытия (в частности, сквозные отверстия) и водоприёмных воронок (неверно выполнен крепёж).

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Отсутствуют.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Нижние три этажа облицованы рустами из плит построечного. Наблюдаются разрушения рустов механического характера. На фасаде со стороны пл. Павших Борцов размещено три барельефа (изначально были размещены барельефы Карла Маркса Фридриха Энгельса, Владимира Ленина, Иосифа Сталина. Последний в 1961 году в порядке преодоления культа личности был демонтирован). Угол здания (пл. Павших борцов и пр. Ленина) «срезан» и акцентирован на уровне 4 этажа балконом на декорированных лепниной кронштейнах с ограждением в виде балюстрады; на уровне 6 этажа – арочным окном. Надоконные простенки 4, 5 и 6 этажей оформлены лепным декором в виде гирлянд. Капители пилястр дополнены изображением раскрытых книг с надписями: «Ленин» (сохранились) и «Сталин» (заштукатурены).

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние: Общее состояние удовлетворительное.

Перекрытия (сводчатые, плоские): Межэтажные – плоские железобетонные сборные и сборно-монолитные. Чердачное – железобетонное сборное, утеплённое шлаком. Состояние удовлетворительное. На штукатурке потолков наблюдаются волосяные трещины.

Полы: Цементные, мозаичные, из метлахской плитки, паркет, линолеум, ламинированная паркетная доска, керамогранит. Состояние – удовлетворительное. Наблюдаются стёртости в местах интенсивного прохода людей.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Стены капитальные – кирпичные, перегородки деревянные оштукатуренные по дранке, кирпичные и гипсолитовые. Состояние – хорошее.

Столбы, колонны: Стены капитальные – кирпичные, перегородки деревянные оштукатуренные по дранке, кирпичные и гипсолитовые. Состояние – хорошее.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

Входные (наружные) двери – современное витринное остекление: стеклопакеты, металлические профили. Внутренние двери – одно- и двухпольные, деревянные, филёнчатые. В том числе сохранились первоначальные. Состояние – удовлетворительное. Оконные заполнения металлопластиковые с покрытием «под дерево». Сохранились деревянные первоначальные. Состояние – удовлетворительное.

Лестница и крыльца: Лестницы внутренние междуэтажные (главные и второстепенные) сборные железобетонные по металлическим косоурам. Ступени мозаичные. Состояние – удовлетворительное. Уличная эвакуационная лестница металлическая, состояние удовлетворительное.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Фрагментарно сохранилась первоначальная отделка стен и потолков.

Живопись (монументальная, станковая, материал): Отсутствует.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Ремонт спортзала и раздевалок главного корпуса предполагает следующие виды работ.

Для спортзала:

- замену отделочных материалов стен, потолка;
- установку систем нового инженерного оборудования (электрооборудование, отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха).

Для раздевалок:

- перепланировка и приспособление под современное использование части помещений 5-ого этажа и коридора (демонтаж части существующих и монтаж новых перегородок);
- замену отделочных материалов пола, стен, потолка;
- установку систем нового инженерного оборудования (электрооборудование, отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха);
- установку противопожарных дверей из коридора 5-ого этажа на лестничный марш и в коридор главного учебного корпуса.

Архитектурно-строительные решения:

Архитектурными решениями предусматривается частичное изменение планировочной структуры на пятом этаже, а именно из существующих помещений раздевалок, четырёх административных кабинетов и тренерской комнаты формируется спортивный «Тренажёрный зал» + увеличенная тренерская комната, раздевалки мужская, женская, предусматривающие в том числе, возможность посещения их лицами из числа ММГН.

Предполагаются следующие виды работ по капитальному ремонту части помещений 5-ого этажа здания объекта культурного наследия регионального значения «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1:

- демонтаж существующей отделки стен, пола (за исключением коридора) и потолка;
- демонтаж существующих перегородок между несколькими кабинетами и устройство новых перегородок по приспособлению под организацию тренажёрного зала, тренерской и раздевалок, в том числе устройство стеклянной витринной перегородки;
- устройство новых покрытий пола (за исключением коридора), стен и потолка во вновь устраиваемых кабинетах;
- замену систем инженерного обеспечения помещений;
- замену существующих дверей в помещениях.

Данным проектом предусматривается обозначение мест установки спортивного инвентаря. Закупка и установка спортивного инвентаря предполагаются по отдельному договору.

Конструктивные решения:

Стены и перегородки:

1-Отделка внутренних стен и перегородок из кирпича (не санузел):

- Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором
- Выравнивающая штукатурка CERESIT СТ 24
- Грунтовка CERESIT СТ 16
- Декоративное покрытие СТ 35 (короед)
- Грунтовка и окраска водно-дисперсионными акриловыми составами

2-Отделка внутренних поверхностей перегородок ГКЛ:

- Шпаклёвка CERESIT СТ 127
- Грунтовка CERESIT СТ 16
- Декоративное покрытие СТ 35 (короед)

- Грунтовка и окраска водно-дисперсионными акриловыми составами

3-Отделка внутренних поверхностей из влагостойкого ГКЛ(санузлы):

- Плиточный клей Ceresit CM 16-10 мм
- керамическая плитка

4-Отделка внутренних поверхностей стен и перегородок из кирпича (санузлы):

- Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором
- Выравнивающая штукатурка CERESIT СТ 24
- Плиточный клей Ceresit CM 16-10 мм
- керамическая плитка

Помещение тренажёрного зала отделяется от коридора светопрозрачной витринной конструкцией высотой 3 м, состоящей из трёх секций, установленных между существующими капитальными кирпичными колоннами.

Секция 1-3290х3000

Секция 2-3225х3000

Секция 3-3450х3000

Профили витринной конструкции – алюминиевые, заполнение – ударопрочное стекло толщиной 10 мм, с нанесённым на внешнюю поверхность стекла "матированием" на высоту 2 метра.

Покрытия пола:

а) в тренажёрном зале:

Укладывается спортивное резиновое покрытие «Резипол ANT Mix». Материал на основе регенератной резиновой (шинной) крошки фракцией до 2,5 мм с включениями цветной резиновой крошки из высококачественного каучука EPDM. В результате применения такой смеси покрытие приобретает эстетичный внешний вид.

Покрытие устойчиво к механическим и точечным нагрузкам, имеет привлекательный дизайн, широкий диапазон цветовых решений, исключает световые блики, обладает превосходными противоскользящими характеристиками, отличается особой прочностью и износостойкостью, не содержит вредных для здоровья примесей, устойчиво к шипованной обуви, конькам.

Деревянные основания должны быть сухими (влажность не более 8-10% масс.), однородными и прочными.

Технология укладки: основание пола под покрытие выравнивается с помощью фанеры 12 мм по дощатому настилу Н=30 мм, затем грунтуется любыми видами грунтовок (полимерными, акриловыми). В случае монтажа покрытий внутри помещения наиболее простым способом является приклеивание рулонов в месте стыка при помощи специальной клеящей ленты типа «двусторонний скотч». Во время проведения работ по укладке резиновых напольных покрытий и до тех пор, пока клей не схватится, температура поверхности основания не должна быть ниже +15°C, а относительная влажность не выше 75%. Из-за высокой влажности основания или проникновения паров по причине отсутствия гидроизолирующего слоя могут возникнуть следующие дефекты: образование пузырей в наклеенном покрытии и образование рельефных швов.

- Покрытие толщиной 10 мм (с загипсом на стену под плинтус, на 100 мм)
- клей
- полимерная или акриловая грунтовка 1 мм
- фанера 12 мм
- дощатый пол Н=30 мм.
- лаги Н 200 мм (с подгонкой по высоте, шаг 600 мм)
- утеплитель, плиты ИЗОБЕР полужёсткие – 100 мм
- слой рубероида по рёбрам ребристой плиты перекрытия
- плита перекрытия ребристая

б) в санузлах:

- керамическая плитка;
- клей Ceresit CM 16-10 мм
- гидроизоляция Ceresit CL 51
- фанера 12 мм
- дощатый пол H=30 мм
- лаги H 200 мм (с подгонкой по высоте, шаг 600 мм)
- утеплитель, плиты ИЗОБЕР полужёсткие – 100 мм
- слой рубероида по рёбрам ребристой плиты перекрытия
- плита перекрытия ребристая

в) в раздевалках

- линолеум Tarkett
- клей 1 мм
- полимерная или акриловая грунтовка 1 мм
- фанера 12 мм
- дощатый пол H=30 мм
- лаги H 200 мм (с подгонкой по высоте, шаг 600 мм)
- утеплитель, плиты ИЗОБЕР полужёсткие – 100 мм
- слой рубероида по рёбрам ребристой плиты перекрытия
- плита перекрытия ребристая

г) в коридоре

- сохраняется существующий паркет, поверхность которого обновляется циклёвкой, шпатлёвка щелей между плашками паркетной шпатлёвкой, шлифовка, обеспыливание пылесосом, нанесение паркетного лака в 2 слоя по грунтовочному слою.

В местах примыкания паркета к перегородкам и стенам (исключение витринная перегородка) устанавливаются деревянные плинтуса.

Потолки:

- все помещения за исключением санузлов – Армстронг с установкой светильников.
- в санузлах – реечные.

Лестница**Стены лестницы.**

- Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором;
- Выравнивающая штукатурка CERESIT CT 24
- Грунтовка CERESIT CT 16
- Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами

Полы лестницы.

Лестничная площадка и пролит между 5-ым и 6-м этажами облицовывается:

- напольным (неполированным) керамогранитом 300x300 мм, толщиной 8 мм;
- клей Ceresit CM 16-10 мм
- существующее основание ж/б марш

Спортзал (6-ой этаж)

Архитектурными решениями предусматривается сохранение планировочной структуры спортивного зала.

Предполагаются следующие виды работ по капитальному ремонту спортзала:

- демонтаж существующей отделки стен, пола (за исключением спортзала) и потолка;
- устройство нового покрытия пола (за исключением спортзала), стен и потолка;
- устройство новых систем инженерного обеспечения спортзала;
- замена существующих дверей в спортзал;
- проектом предусматривается место размещения нового спортивного оборудования, а именно передвижной перегородки-трансформера для игры в «дартс» с установкой мишеней

на высоте 1,73 см и нанесением белой линии на покрытии спортзала на расстоянии 2,37 см от фронтальной плоскости стены.

Изготовление и установка указанной перегородки предусматриваются по отдельному договору.

Конструктивные решения:

Отделка стен:

1 тип отделки – внутренние стены, предполагающие отделку под существовавшие ранее:

- Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором
- Выравнивающая штукатурка CERESIT CT 24
- Грунтовка CERESIT CT 16
- Cerezit DEKOR PLUS (фактура под шубу)
- с нанесением рустовки под внешний фасад
- Грунтовка и окраска водно-дисперсионными акриловыми составами

2 тип отделки – существующие стены (исключая тип 1):

- Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором
- Выравнивающая штукатурка CERESIT CT 24
- Грунтовка CERESIT CT 16
- Cerezit DEKOR PLUS (фактура камешковая)
- Грунтовка и окраска водно-дисперсионными акриловыми составами

На одной из внутренних стен (со стороны входа в спортзал) частично устраивается отделка стены зеркальным акрилом толщиной 3 мм – это полимерный листовой материал, полученный методом экструзии. Слой амальгамы наносится на одну из сторон (как и у обычного силикатного стекла), в то время как вторая сторона остаётся рабочей.

Зеркальные акриловые листы устойчивы к разбиванию, обладают прекрасной отражающей способностью, примерно в два раза легче стекла. Они могут обрабатываться различными способами, такими как резка, сверление, фрезеровка, шлифовка, термоформовка.

Основные области применения данного материала:

- изготовление зеркал (идеальная замена обычному силикатному зеркалу)
- отделка интерьера
- оформление экспозиций, выставок, витрин и пунктов продаж
- дизайн магазинов
- и другие различные креативные решения

Имеет в 10 раз большую устойчивость к разбиванию. Зеркальные акриловые стёкла намного безопаснее обычного стекла. Материал имеет прозрачную защитную плёнку на лицевой стороне.

Покрытие пола:

- существующий пол остаётся без изменений

Потолок:

- Грунтовка и окраска водно-дисперсионными акриловыми составами (предложен вариант нанесения светло-голубого изображения «под небо») с установкой линейных светильников в защитном от внешних воздействий корпусе на трос.

Вдоль наружных стен устанавливаются поручни из нержавеющей стали:

- поручень труба Ø50,8 мм;
- заглушки штампованные;
- отводы 90 градусов;

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утверждённый постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утверждённый и введённый в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 198, стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 22.01.2021 №53-09-06/39 выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Паспорт на объект культурного наследия от 16.08.2016 г.;
- Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 1 августа 2016 г. № 01- 20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. 20 Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина 4-59».

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект экспертизы: научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1. (капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей) Шифр 32110028282-2. Документация выполнена обществом с ограниченной ответственностью «РИО» (Свидетельство №0849-02/П-176 от 30 ноября 2016 г. Лицензия МК РФ № 01800 от 24.06.2014 г.). *Переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказов: №483 от 25.03.2015 г., №848 от 27.06.2019г.*

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на

положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.12.2017 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в ред. постановления Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501), материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объём и содержание представленной заказчиком научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы. Комиссией отмечено, что принятые проектные решения не противоречат сохранению объекта культурного наследия, не нарушают утверждённый предмет охраны и соответствуют требованиям СП22 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1,2)).

Здание Волгоградского государственного медицинского университета – одно из старейших учебных заведений города представляет собой сложный в плане объём, расположенный по красным линиям застройки: пл. Павших Борцов, пр. им. В.И. Ленина, ул. Володарского, примыкающий к гостинице «Волгоград». Здание состоит из разновременных построек, объединённых в единый объём. Данным проектом предполагается выполнение капитального ремонта части помещений 5 и 6 этажей. Авторами данного проекта проведена оценка технического состояния и эксплуатационной пригодности спортивного зала (6 этаж) и раздевалок (5 этаж), в объекте культурного наследия, их соответствия нормам и правилам.

По результатам исследования выявлено неудовлетворительное общее состояние спортзала и помещений раздевалок. Требуется: замена системы инженерного оснащения, проведение ремонта покрытий пола (за исключением спортзала) стен и потолков, проведение перепланировки раздевалок с приспособлением под современное использование, в том числе с организацией тренажёрного зала. Работы включают:

- изменение планировочного решения помещений раздевалок на 5-ом этаже с организацией тренажёрного зала;
- устройство новых перегородок, в том числе стеклянного типа;
- замену отделочных покрытий поверхностей пола (исключение спортзал), стен и потолка в помещениях;
- замену существующих дверных полотен в коридоре раздевалок 5-ого этажа на двери противопожарного типа;
- замену сетей электроснабжения, водопровода, водоотведения, вентиляции и кондиционирования рассматриваемых помещений спортзала, раздевалок и тренажёрного зала.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

Представленные экспертам материалы изучены, приняты к сведению, использованы в работе по экспертизе.

Полученная документация даёт достаточное представление о намеченных работах и их обосновании. Данная проектная документация разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от № 53-09-06/39 от 22 января 2021 года, выданным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Представленные документы включают требуемый состав и содержание проектной документации, необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1. (капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей) Шифр 32110028282-2, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией **возможно**.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1. (капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей) Шифр 32110028282-2 – на 4-х листах.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1. (капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей) Шифр 32110028282-2 – на 2-х листах.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Л. К. Горлова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О. А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

И. Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 04.12.2021 года

ПРИЛОЖЕНИЕ

к акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1. (капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей)
Шифр 32110028282-2

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1. (капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей) Шифр 32110028282-2

г. Астрахань, г. Омск

10.11.2021 г.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Рио».

Разработчик Проекта: ООО «Рио» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01800 от 24.06.2014 г.)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1. (капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей) Шифр 32110028282-2, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А. (г. Омск), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Горлова Л.К. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ 04.02.2021 г. № 142)
- Левитан И. Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- О.А. Свиридовский – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1. (капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей) Шифр 32110028282-2.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Утверждения перечня документов в составе научно-проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б.. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной научно-проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1. (капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей) Шифр 32110028282-2, в составе которой государственные эксперты: О.А. Свиридовский, Горлова Л.К., Левитан И.Б. Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1. (капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей) Шифр 32110028282-2, в составе которой государственные эксперты: Свиридовский О.А., Горлова Л.К., Левитан И.Б.

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Горлову Л.К., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Свиридовского О.А.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии – Горлову Л.К., ответственным секретарём Экспертной Комиссии – Свиридовского О.А.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Горлову Л.К. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы:

Состав научно-проектной документации к договору № 32110028282-2

(состав в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»)

Наименование	Обозначение	Наименование
		1.Предварительные работы <i>(ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования)</i>
Том 1.1	32110028282-2 ПР.1-ИРД	Исходно-разрешительная документация.
		Технический отчет о состоянии ОКН
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
Том 1.2	32110028282-2 ПР.2	Аннотированная протоколно-документальная фотофиксация
		Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования
		2.Комплексные научные исследования. <i>(ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования)</i>
Том 2.1	32110028282-2 КНИ.1	Историко-архивные и библиографические исследования
Том 2.2	32110028282-2 КНИ.2	Историко – архитектурные натурные исследования:

Наименование	Обозначение	Наименование
Том 2.3	32110028282-2 КНИ.3	Отчет о комплексных научных исследованиях
		3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87)
Том 3.1 (Раздел 1)	32110028282-2 П-ПЗ	Пояснительная записка
Том 3.3 (Раздел 3)	32110028282-2 П-АР	Архитектурные решения
Том 3.5 (Раздел 5)		"Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"
Подраздел 5.1	32110028282-2 П-ИОС.1	Система электроснабжения.
Подраздел 5.2	32110028282-2 П-ИОС.2	Система водоснабжения.
Подраздел 5.3	32110028282-2 П-ИОС.3	Система водоотведения.
Подраздел 5.4	32110028282-2 П-ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
Том 3.6 (Раздел 6)	32110028282-2 П-ПОС (Р)	Проект организации строительства (реставрации)
Том 3.11 (Раздел 11)	32110028282-2 П-СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства.
		4. Рабочая Документация. (ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования)
Том 4.1	32110028282-2 АС	Архитектурно-строительная часть.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвертому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Горлову Л.К. с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ выполненной ООО «Рио» проектной документации на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1. (капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей) Шифр 32110028282-2. В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.
Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Провести анализ выполненной ООО «Рио» проектной документации на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1. (капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей) Шифр 32110028282-2.

В рамках экспертизы, при необходимости, провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Горлова Л.К./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Свиридовский О.А./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ /Левитан И.Б./

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Партшкола /
Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан
Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1.
(капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей) Шифр 32110028282-2

г. Астрахань, г. Омск

04. 12.2021 г.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Рио».

Разработчик Проекта: ООО «Рио» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01800 от 24.06.2014 г.

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1. (капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей) Шифр 32110028282-2, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А. (г. Омск), Горлова Л.К. (г. Астрахань) Левитан И.Б. (г. Астрахань)

Совещались (по дистанционной связи):

- Горлова Л.К. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ 04.02.2021 г. № 142)
- Левитан И. Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Свиридовский О.А. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032).

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1. (капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей) Шифр 32110028282-2, согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.
3. Решение о передаче подписанного заключения (Акта) Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: О.А. Свиридовский, Горлова Л.К., Левитан И.Б. согласились с основными решениями авторов научно-проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1. (капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей) Шифр 32110028282-2, и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1. (капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей) Шифр 32110028282-2, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009. (в ред. от 09.06.2015г.).

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Партшкола / Волгоградская медицинская академия /1953 г., архитекторы Симбирцев В. Н., Левитан Е. И.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, дом 1. (капитальный ремонт части помещений 5 и 6 этажей) Шифр 32110028282-2, в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Горлова Л.К./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Свиридовский О.А./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ /Левитан И.Б./