

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район,
г. Дубовка, Исторический центр города**

г. Казань, г. Ижевск

10 декабря 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	06 декабря 2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	10 декабря 2021 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры». Юридический/фактический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19. ИНН 3444049243, КПП 344401001.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях

	обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
---	---

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997: - выявленные объекты культурного

экспертизы	наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
------------	--

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Девятовой Нины Павловны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Федеральный закон от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 14975-р от 6 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX–XX вв. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №600 от 22 октября 2021 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовки», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, исторический центр города»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 15770-р от 13 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шарова», середина XIX в., (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 15939-р от 13 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Крюкова», 1887 г., (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 17248-р от 13 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Бауэра», первая половина XIX в., (Волгоградская область) в едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 17706-р от 13 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Артамонова», начало XX в., (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 17901-р от 13 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Воронина», первая половина XIX в., (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 17976-р от 13 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пекшева», I половина XIX в., (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 20382-р от 27 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Диденко», первая половина XIX в., (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 21336-р от 27 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Полиция /позднее – дом Суцкевер/», середина XIX в., (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 139950-р от 11 сентября 2018 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Шишлянникова (Гостинные номера)», дата создания (возникновения) не определена (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 140675-р от 25 ноября 2020 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Челюканова (Купеческий клуб)», дата создания (возникновения) не определена (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 12660-р от 6 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил один из руководителей борьбы за установление Советской власти Минин С.К.», 1917–1918 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 14906-р от 6 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где работал Царицынский уездный комитет комсомола», 1920–1921 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 13755-р от 6 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялось собрание инициативной группы по созданию первого комитета комсомола Дубовки», 1920 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 13755-р от 6 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялось собрание инициативной группы по созданию первого комитета комсомола Дубовки», 1920 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 17480-р от 13 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Место переправы через р. Волгу. Установлен памятный знак», 1942–1943 гг., 1961 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 13826-р от 6 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942–1943 гг., 1972 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 11194-р от 21 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942–1943 гг., 1962 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 01-20/326 от 08.09.2016 г. «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Кирова, 27);

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 01-20/324 от 08.09.2016 г. «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Дом жилой", кон. XIX- нач. XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Санджирова, 3);

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 175 от 21 августа 2018 г. «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Дом Марчукова", расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, 24);

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 225 от 31.10.2018 г. «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Дом купцов Ваагов", первая половина XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, 2);

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 226 от 31.10.2018 г. «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Дом жилой (флигель)", 2-я половина XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Степная, 2);

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 228 от 31.10.2018 г. «О включении объекта, обладающего при-

знаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Магазин", 2-я половина XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, 28);

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 229 от 31.10.2018 г. «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Магазин", конец XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, 30);

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 230 от 31.10.2018 г. «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Магазин", конец XIX в. - начало XX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, 32);

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 231 от 31.10.2018 г. «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Административно-жилое здание", 40-е годы XX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, 6);

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 232 от 31.10.2018 г. «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Дом Акимова", начало XX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Октябрьская, 17 (литера А);

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 65 от 06.04.2020 г., «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Лавка торговая Смирнова", расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Гагарина, д. 43, литера Б);

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 64 от 06.04.2020 г., «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Дом Пекшевых (магазин)", расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Гагарина, д. 43, литера А);

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 60 от 06.04.2020 г., «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Дом Зимнюкова, Жемарина", расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Калинина, д. 47);

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 63 от 06.04.2020 г., «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Дом Трениной А.А.", расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Комсомольская, д. 6);

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 61 от 06.04.2020 г., «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Дом Бауэра", расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д. 9, литера А);

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 58 от 06.04.2020 г., «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Лавка торговая", расположенный по адресу: Волгоградская область,

Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д. 27А, литера А); Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 59 от 06.04.2020 г., «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Лавка торговая", расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д. 6А, литера А);

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 62 от 06.04.2020 г., «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Дом Смирнова И.Я.", расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д. 22);

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 57 от 06.04.2020 г., «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Лавка торговая купеческая", расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д.27А, литера А1);

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 66 от 06.04.2020 г., «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Кинотеатр "Наполеон", расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д. 13, литера А);

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 67 от 06.04.2020 г., «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Домовладение купца Захарченко В.А. Дом жилой с магазином", расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д. 13, литера Б);

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 68 от 06.04.2020 г., «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия» ("Дом купца Тарасова", расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д. 25, литера А);

– Приказ Министерства культуры Волгоградской обл. от 19.01.2015 N 01-20/031 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Артамонова", нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Кирова, и установлении правовых режимов использования территории";

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 18.03.2021 N 194 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Артамонова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Кирова, 2";

– Приказ Министерства культуры Волгоградской обл. от 20.01.2015 N 01-20/058 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Воронина", I половина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Кирова, 7, и правовых режимов использования территории";

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 12.04.2021 N 315 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Воронина", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Кирова, 7";

- Приказ Министерства культуры Волгоградской обл. от 20.01.2015 N 01-20/055 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Шарова", середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Ленина, 3, и правовых режимов использования территории";
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 15.03.2021 N 163 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Шарова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Ленина, 3";
- Приказ Министерства культуры Волгоградской обл. от 19.01.2015 N 01-20/033 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Пекшева", I половина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Республиканская, 31, и установлении правовых режимов использования территории";
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 15.03.2021 N 164 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Пекшева", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Республиканская, 31";
- Приказ Министерства культуры Волгоградской обл. от 19.01.2015 N 01-20/020 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Крючкова", 1887 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Советская, 19, и установлении правовых режимов использования территории";
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 18.03.2021 N 195 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Крючкова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Советская, 19";
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 19 января 2015 года № 01-20/016 «Об установке границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Полиция (позднее Дом Суцкевер)», середина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Минина, 13, и установлении правовых режимов использования территории»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 18.03.2021 N 188 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Полиция/позднее - дом Суцкевер/», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Минина, 13";
- Приказ Министерства культуры Волгоградской обл. от 20.01.2015 N 01-20/056 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Диденко», I половина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Комсомольская, 4, и правовых режимов использования территории";
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 15.03.2021 N 159 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Диденко", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Комсомольская, 4";
- Приказ Министерства культуры Волгоградской обл. от 19.01.2015 N 01-20/015 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального

значения "Дом Бауэра", I половина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 7, и установлении правовых режимов использования территории";

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 15.03.2021 N 153 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Бауэра", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, 7";

– Приказ Министерства культуры Волгоградской обл. от 19.01.2015 N 01-20/023 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил один из руководителей борьбы за установление Советской власти Минин С.К.", 1917 - 1918гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Минина, 9 (по уточненным данным ул. Минина, 11), и установлении правовых режимов использования территории";

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 18.03.2021 N 187 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил один из руководителей борьбы за установление Советской власти Минин С.К.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Минина, 9";

– Приказ Министерства культуры Волгоградской обл. от 19.01.2015 N 01-20/019 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где работал Царицынский уездный комитет комсомола", 1920 - 1921 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Комсомольская, 7, и установлении правовых режимов использования территории";

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 15.03.2021 N 166 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где работал Царицынский уездный комитет комсомола", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Комсомольская, 7";

– Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 19 января 2015 г. N 01-20/030 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялось собрание инициативной группы по созданию первого комитета комсомола Дубовки», 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Калинина, 79, и установлении правовых режимов использования территории»;

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 марта 2021 г. N 186 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялось собрание инициативной группы по созданию первого комитета комсомола Дубовки», 1920 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Калинина, 79;

– Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 23 ноября 2012 года N 01-20/382 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Место переправы через р. Волга. Установлен памятный знак», 1942-1943 гг., 1961 г., и установлении правовых режимов использования»;

– Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №160 от 15 марта 2021 г. «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место переправы через р. Волга. Установлен памятный знак», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Советская, на берегу водохранилища»;

- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 19 января 2015 г. N 01-20/029 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы, 1942 – 1943 гг., 1972 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, парк, и установлении правовых режимов использования территории»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 марта 2021 г. N 189 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, парк»;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 19 января 2015 г. N 01-20/025 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы, 1942 – 1943 гг., расположенная по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, площадь, и установлении правовых режимов использования территории»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 марта 2021 г. N 190 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, площадь»;
- Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 18 февраля 2016 года N 01-20/95 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, 52 (по уточнённым данным ул. Первомайская, 56)»;
- Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 18.02.2016 N 01-20/100 «Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Макарова», 1893 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Советская, 31»;
- Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 18.02.2016 N 01-20/99 «Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом» адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, 31»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 23.11.2020 N 372 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 3 марта 2021 г. N 124 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 12.04.2021 N 316 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон";

- Договоры от 06.12.2021 г. на оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы на проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города, заключенные между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и экспертами О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, исторический центр города».

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления:

- границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города;

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города *(далее - объект культурного наследия регионального значения, Ансамбль застройки центра города Дубовки)*,

представленных в составе Проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, исторический центр города» *(далее - Проект)*, разработанного в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» *(далее - разработчики проекта, специалисты, авторы проекта)*.

Перечень документов, представленных на экспертизу

Проект представлен в следующем составе:

ТОМ 1. Предварительные работы. Часть 1. Приказы и постановления.

1. Введение:

основания для разработки проекта;

- программа исследований;

- сведения об ОКН, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;

- сведения об имеющейся учётной документации;

- сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории. Схема границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль застройки города Дубовка» с перечнем объектов культурного наследия;

- схема землепользования проектируемой территории;

2. Исходно-разрешительная документация:

С перечнем и копиями всех выше указанных нормативно-правовых актов, а также копий паспортов на объекты культурного наследия (начало).

ТОМ 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 2. Копии паспортов и учетных карточек.

С перечнем и копиями всех выше указанных нормативно-правовых актов, а также копий паспортов на объекты культурного наследия (продолжение).

ТОМ 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

Введение.

Термины и определения.

1. Архивные исследования:

- историческая справка;
- копии исторических карт, фотографий;
- перечень ранее разработанных проектов зон охраны;
- схема защитных зон объектов культурного наследия;
- приложение к п. 1. Архивные исследования.

Переименование улиц в г. Дубовка Волгоградской области;

- библиография;

2. Историко-архитектурные исследования:

- историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план;
- текстовая часть историко-культурного (историко-архитектурного) опорного плана;

3. Историко-градостроительные исследования:

- историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план;
- текстовая часть историко-культурного (историко-градостроительного) опорного плана;

- схема землепользования градостроительного зонирования;

4. Ландшафтно-визуальный анализ территории:

- план ландшафтно-визуального анализа территории;
- текстовая часть ландшафтного анализа территории;
- графические разрезы местности. Определение зон визуального восприятия;
- выводы;

5. Натурные фотографии современной градостроительной ситуации;

- схема фотофиксации;

6. Проект зон охраны. Обоснование предлагаемых границ зон охраны.

7. Заключение.

ТОМ 3. Утверждаемая часть Проекта, включает:

Введение;

Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города (текстовое и координатное).

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города.

Приложение: Карта (схема) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города.

При рассмотрении Проекта экспертами установлено, что ее состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает: обосновывающую часть (Том 2) и утверждаемую часть (Том 3) Проекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

– Постановления Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»,

а также с учетом:

– указанных выше нормативно-правовых актов в отношении объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Дубовка;

– учетных карточек и паспортов на объекты культурного наследия;

– действующих правил землепользования и застройки муниципального образования город Дубовка;

– публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города, представленные в Том 1 Часть 1 и Часть 2, Том 2 Обосновывающая часть Проекта.

Ансамбль застройки центра города Дубовка, XIX-XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города был поставлен на государственную охрану постановлением Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников

истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объекта культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), регистрационный номера в реестре – 341520332280005.

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №600 от 22 октября 2021 г. утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовки», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, исторический центр города.

Все рассматриваемые объекты культурного наследия, в том числе и отображенные на Историко-архитектурном опорном плане, вошли в состав Ансамбля застройки центра города Дубовки.

Зоны охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения ранее не разрабатывались, не утверждались.

Приказами Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.11.2020 N 372, от 3 марта 2021 г. N 124 и от 12.04.2021 N 316 утверждены границы защитной зоны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, действие которой будет прекращено после утверждения зон его охраны в установленном законом порядке.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта

В ходе разработки настоящего Проекта специалистами Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» в 2021 году были проведены:

- анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения;
- натурные исследования, как самого объекта культурного наследия, так и прилегающей к нему территории.

Полученные сведения обобщены, представлены в составе Тома 1. Предварительных работ и обосновывающей части Том 2 Проекта, служат наглядной иллюстрацией и обоснованием по предлагаемым решениям, представленным в утверждаемой части Проекта Том 3.

Обосновывающая часть (Том 1, Том 2) Проекта, включает:

Материалы исходно-разрешительной документации;

Материалы историко-культурных исследований;

Материалы историко-культурного и историко-градостроительного опорного плана;

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия в сложившемся его историко-градостроительном и природном его окружении;

Анализ действующих документов градостроительного зонирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные разделы содержат текстовые, иллюстративные и графические материалы.

Графическая часть Проекта выполнена на съемке в масштабе М 1:2000. Графические подосновы подготавливались путем совмещения необходимых участков съемки с данными спутниковой съемки, предоставляемых в открытом доступе в информационной телекоммуникационной сети "Интернет" крупнейшими геоинформационными сервисами (поисково-информационный сервис Яндекс.карты, картографический сервис Microsoft – Bing Maps, геоинформационный сервис Google карты и приложение Google Earth и т.д.), а также данные публичной кадастровой карты <https://pkk.rosreestr.ru>. Полученные в результате совмещения графическая подоснова проверялась непосредственно во время работы на местности путем определения координат характерных объектов по средствам GPS-приемника Garmin GPSmap 76CSx.

В составе обосновывающей части Проекта даны краткие исторические сведения по основным этапам формирования исторического центра г. Дубовка, отнесенного к объекту культурного наследия регионального (Ансамбль).

Город Дубовка расположен в 52-км северо-восточнее г. Волгограда, на правом степном берегу Волгоградского водохранилища в узле пересечения трех ландшафтных осей – водораздела и кромок надпойменных террас рек Волги и Дубовочки.

История Дубовки, маленького городка на обрывистом берегу Волги и прилегающих к нему сел, своеобразна и неповторима. Все прошлое связано с переволокой – междуречьем, разграничивающим бассейны Волги и Дона. Волжско-донской переволокой люди пользовались с глубокой древности. Она лежала на пути великого переселения народов из Азии в Европу. Гунны, авары, хазары, печенеги, половцы - какие только племена и народы не проходили по Дубовскому краю. «Котлом народов» называют ученые эти места. На карте Тесселя Герарда, составленной им в 1614 году, было обозначено три волока, по которым суда перетаскивались из Дона в Волгу и обратно. Кратчайшее же расстояние между этими двумя реками (примерно 64 километра) находится как раз в районе нынешнего Дубовского района. Это место давно привлекало людей. Именно здесь во времена Золотой Орды в 1245 г. был основан татарский город Бельджамен. Полчища Тамерлана в 1395 году полностью его разрушили. Остатки этого древнего города, известного в истории под названием «Водянское городище», не первый год изучают археологи на северной окраине Дубовки.

В XVI-XVII веках началось освоение Дона казаками и из казачьих городов, впоследствии, была образована Область Войска Донского. Но набеги татар не прекращались, и по приказу Петра в 1718-1720 годах между Волгой и Доном была построена сторожевая линия, охрану которой несло образовавшееся Волжское казачье войско.

Есть предание, что еще до 1732 года Дубовка называлась городком, что до появления в 1734 г. Волжского казачьего войска берега реки Волги охранялись солдатами из укрепления, стоявшего на месте нынешней Дубовки. Но когда при нападении киргиз-кайсацкая орда вырезала три батальона русских солдат-стрелков, Донской казачий атаман Макар Никитич Персидский обратился с просьбой на высочайшее имя – Государыне Анне Иоанновне – обосноваться на этом месте для защиты правобережья от кочевых заволжских орд на выгодных для казаков условиях, на что получил разрешение.

Историческое основание Дубовки относят к 1734 году, когда распоряжением правительства было поручено «устроить новые сторожевые линии по Волге, между Камышином и Царицыном, вследствие чего поселено здесь первоначально 1057 семей русских, малороссов и донских казаков». В это время образованы станицы: Балыклейская, Каравайнская, Антиповская с главным войсковым городом Дубовкою, куда назначен особый войсковой атаман, и новое казачье войско названо Волжским. Казачьему войску были отведены земли по реке Иловле, от владений Донских казаков до владений пригорода Дмитриева (Камышина).

Войсковой город Дубовка разделялся на три станицы: Дубовскую, Среднюю и Волжскую. В 1760 году Императрица Елизавета пожаловала атаману Персидскому серебряный ковш с надписью: «Волжского войска старшине». Обязанностью волжских казаков было несение сторожевой службы и, главное, преследование разбойничьих шайк и беглых, находивших для себя убежище в тогда еще малонаселенном Нижнем Поволжье. В Москве хорошо понимали значение защиты правобережья от нашествия кочевников из-за

Волги. Без надежной защиты правобережья от Царицына вверх по Волге по междуречью до Панышино сторожевая линия, защищавшая россиян от нашествия кочевников, теряла бы всякий смысл. Волжское казачье войско не оправдало возлагавшихся на него правительственных надежд. Вместо наведения и поддержания порядка казаки давали приют беглым, укрывали разбойничьи шайки и, наконец, когда в августе 1774 года Пугачев вступил в Дубовку со своей армией, большинство их примкнуло к нему, образовав Дубовский полк. Его встретили колокольным приветственным звоном, духовенство вышло навстречу, казаки дружно присягнули ему. В Дубовке Пугачев пополнил свои запасы, двинулся на Царицын. В Царицыне он был схвачен правительственными войсками, а 10 января 1775 года был казнен.

Екатерина II в 1777 году издала указ об упразднении Волжского войска. Четыре с половиной тысячи волжских казаков были переселены на Терек, большую часть казаков переселили на Кавказ. В Дубовке осталось несколько дворов. Императрица Екатерина II определила Дубовке быть посадом 10 июля 1785 года.

Дубовку стали заселять большей частью малороссами. Город развивался. В 1820 году Александром I был утверждён план посада Дубовка.

Расцвет Дубовки приходится на пятидесятые – шестидесятые годы девятнадцатого столетия. Именно в этот период набрало стремительные темпы градостроительное развитие Поволжья, когда важнейшая водная коммуникация (р. Волга) дополнилась сетью железных дорог и началось создание центров общероссийского масштаба. Одних только заводов насчитывалось 25 – кожевенные, салотопленные, маслобойные, пивоваренные, рогожные, лесопильные. Именно в Дубовке в 1870 году появились первые лесопильные заводы с паровым приводом от локомотива. Привлекала Дубовка и купечество Кавказа.

В Дубовке существовала лесная пристань и хлебная ссыпка; в посаде 4 хлебных фирмы: Башкировых, Бугрова и Саратовская – Шмидта. Дубовка, соединяющая торговлю Северной России с Доном, Черноморьем и Кавказом. Активно строятся соборы, монастыри.

В начале XX века, после гражданской войны, постановлением Президиума ВЦИК от 23 июля 1928 года был образован Дубовский район в составе Сталинградского округа Нижне-Волжского края. Состав района был следующий: город Дубовка и 30 советов. В декабре 1928 года произошло укрупнение советов и их стало насчитываться 25.

В начале 30-х годов в районе осуществлялась сплошная коллективизация. В феврале 1935 года, когда были пересмотрены границы района и в связи с образованием Пролейского и Балыклейского районов, в Дубовском районе насчитывалось: 3 МТС, 2 совхоза, 19 колхозов.

Мирный труд был прерван в 1941 году Великой Отечественной войной. Жители района перестроили работу на военный лад. 25 июня 1941 года по решению РКВКП(б) был создан истребительный батальон по борьбе с парашютным десантом в количестве 200 человек. 7 июля был создан штаб народного ополчения. На территории Дубовки в братских могилах захоронено 2469 человек. В память о погибших воздвигнуты обелиски.

За послевоенное время дважды обновлялся генеральный план города Дубовка. Первый раз Московский Проектный институт «Гипрогор» предложил свои разработки в 1964 г. В 1988 году Московским проектным институтом «Гипрогор» был разработан новый генеральный план Дубовки, а в 1989 г. этот же проектный институт выпустил проект детальной планировки центральной части города.

В 2006 году, в городе Дубовке на территории Центрального парка, возведена деревянная церковь Троицы Живоначальной.

За время существования, благодаря значительному строительству, город менял свой исторический облик.

Историко-культурные исследования, стали основанием для разработки Историко-градостроительного опорного плана.

Визуально-ландшафтный анализ объекта культурного наследия, анализ существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Город Дубовка расположен на восточных склонах Приволжской возвышенности, на правом берегу Волгоградского водохранилища, в 52 км от центра Волгограда. Дубовский район расположен на Приволжской возвышенности Волгоградской области, которая расположена вдоль правого берега Волги. Восточный склон возвышенности ступенями спускается к Волге, обрывы чередуются с глубокими буераками. Береговая полоса Волги густо изрезана овражно-балочной сетью, общая длина которой достигает 1-2 км на 1 кв.км. Присутствуют и оползни, развитию которых способствуют наклон пластов к Волге, большой перепад высот, регулярный подмыв берега. Береговая полоса Волги густо изрезана овражно-балочной сетью, общая длина которой достигает 1-2 км на 1 квадратный километр. В связи с созданием Волгоградского водохранилища устьевые части рек и балок оказались затопленными, образовались глубокие заливы.

Особенности геологического строения и рельефа территории – Дубовский район пересечен балками и оврагами, рельеф разнообразен.

В целях определения границ бассейна видимости и точек видовых раскрытий (в том числе точек наилучшего восприятия) объекта культурного наследия, были проведены натурные исследования участков, прилегающих к границам утверждённой территории объекта культурного наследия, определены характерные точки восприятия. По результатам данной работы были определены бассейны видимости объекта культурного наследия, материалы натурных исследований сопровождаются материалами фотофиксации, дающих наглядное представление по объектам культурного наследия.

Проведен анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Дисгармонирующие (высотные) объекты капитального строительства в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта (Том 2) стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы новые сведения об объекте культурного наследия регионального значения;
- результаты натурных исследований, включают карту (схему) с указанием точек фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения и окружающей его застройки;
- анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории города документов градостроительного регулирования, оценка градостроительного окружения объекта культурного наследия регионального значения по состоянию на текущий год.

Материалы обосновывающей части Проекта имеют текстовой, иллюстративный и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Схема композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Том 2), отмечает, что ее состав, отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, а также рекомендациям, изложенным в ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных, натурных и градостроительных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города, проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- *охранная зона (включает семь участков);*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает семь участков);*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (включает четыре участка);*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5.*

Границы территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения выполнены на съемке в М 1:2000, содержат графическое их описание (карты (схемы) границ зон охраны с указанием характерных (поворотных точек), текстовое и координатное их описание в местной системе координат), выполненное в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

По мнению экспертов, предлагаемая разработчиком проекта дифференциация территории, включающая установление границ территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города, в указанном выше составе зон его охраны, обоснована и может быть поддержана.

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города

I. Охранная зона ОЗ (включает семь участков)

1. В границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, исторический центр города, **разрешается:**

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды.

1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты) с учетом использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения г. Дубовка Дубовского муниципального района Волгоградской области.

1.5. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых некапитальных строений и сооружений инженерной инфраструктуры.

1.7. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4,0 метров, в том числе устройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, плоскостных спортивных сооружений в зоне ОЗ (участок 3).

1.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог).

1.9. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадку новых деревьев вдоль улиц с компактной и (или) формируемой кроной; разбивку газонов и цветников, при проектировании озеленения сохранять зоны обзора памятников с ближайших точек;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), площадей, пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, новых просматриваемого или

частично просматриваемого ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 метра;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;
- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;
- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;
- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

1.10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков в местах: для одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза; для зданий более одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа.

1.11. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии

в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. В границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, исторический центр города, **запрещается:**

2.1. Строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их параметров (площади застройки и высоты), за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в том числе объектов инженерной инфраструктуры при необходимости.

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

2.3. Прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами.

2.4. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

2.5. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.9. Размещение комбинированных опор базовых станций сотовой связи.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает семь участков)

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 1 объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, исторический центр города, **разрешается:**

3.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

3.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

3.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной

среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

3.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения г. Дубовка Дубовского муниципального района Волгоградской области;
- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 10,0 метров.

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

3.5. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

3.6. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов, в том числе обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

3.7. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом); капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых строений и сооружений инженерной инфраструктуры.

3.9. Капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог).

3.10. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению, включающее: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;
- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;
- установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;
- ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, новых просматриваемого или частично просматриваемого ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 метра;
- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;
- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;
- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

3.11. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков в местах: для одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза; для зданий более одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа.

3.12. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 1 объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, исторический центр города, **запрещается**:

4.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

4.2. Прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи).

4.3. Использование в отделке фасадов нетрадиционные отделочные материалы, такие как: керамогрант, сайдинг и им подобные; применение ярких цветовых гамм в покраске, а также фрагментарная покраска и отделка фасадов.

4.4. Изменение характера рельефа территории.

4.5. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 2,5 кв. метров и (или) высотой более 3,0 метров, а также установка отдельно стоящих рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (включает четыре участка)

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 2 объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, исторический центр города, **разрешается**:

5.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

5.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

5.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

5.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами

землепользования и застройки городского поселения г. Дубовка Дубовского муниципального района Волгоградской области;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 12,0 метров.

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

5.5. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

5.6. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов, в том числе обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

5.7. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом); капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых строений и сооружений инженерной инфраструктуры.

5.9. Капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог).

5.10. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению, включающее: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, новых просматриваемого или частично просматриваемого ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 метра;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

5.11. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков в местах: для одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза; для зданий более одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа.

5.12. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

6. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 2 объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, исторический центр города, **запрещается**:

6.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

6.2. Прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи).

6.3. Использование в отделке фасадов нетрадиционные отделочные материалы, такие как: керамогрант, сайдинг и им подобные; применение ярких цветовых гамм в покраске, а также фрагментарная покраска и отделка фасадов..

6.4. Изменение характера рельефа территории.

6.5. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 2,5 кв. метров и (или) высотой более 3,0 метров, а также установка отдельно стоящих рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

7. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 3 объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, исторический центр города, **разрешается**:

7.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

7.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

7.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

7.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения г. Дубовка Дубовского муниципального района Волгоградской области;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенной реконструкции объектов капитального строительства - не более 15,0 метров.

Высота разрешенной реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

7.5. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

7.6. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом); капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых строений и сооружений инженерной инфраструктуры.

7.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов.

7.9. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению, включающее: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, новых просматриваемого или частично просматриваемого ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 метра;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

7.10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков в местах: для одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза; для зданий более одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа.

7.11. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

8. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, исторический центр города, **запрещается:**

8.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

8.2. Прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи).

8.3. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов.

8.4. Использование в отделке фасадов нетрадиционные отделочные материалы, такие как: керамогрант, сайдинг и им подобные; применение ярких цветовых гамм в покраске, а также фрагментарная покраска и отделка фасадов.

8.5. Изменение характера рельефа территории.

8.6. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 2,5 кв. метров и (или) высотой более 3,0 метров, а также установка отдельно стоящих рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

V. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4

9. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 4 объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, исторический центр города, **разрешается**:

9.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

9.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

9.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

9.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения г.Дубовка Дубовского муниципального района Волгоградской области;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 18,0 метров.

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

9.5. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

9.6. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов, в том числе обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

9.7. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом); капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых строений и сооружений инженерной инфраструктуры.

9.9. Капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов; строительство новых линейных объектов транспортной инфраструктуры и устройство велосипедных дорожек.

9.10. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению, включающее: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, а также установка, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, новых просматриваемого или частично просматриваемого ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 метра;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

9.11. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков в местах: для одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза; для зданий более одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа.

9.12. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

10. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, исторический центр города, **запрещается:**

10.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку

и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

10.2. Прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи).

10.3. Использование в отделке фасадов нетрадиционные отделочные материалы, такие как: керамогрант, сайдинг и им подобные; применение ярких цветовых гамм в покраске, а также фрагментарная покраска и отделка фасадов.

10.4. Изменение характера рельефа территории.

10.5. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 2,5 кв. метров и (или) высотой более 3,0 метров, а также установка отдельно стоящих рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

VI. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5

11. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 5 объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, исторический центр города, **разрешается:**

11.1. Формирование рекреационной территории в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим сложившуюся планировочную структуры, включающую парковую территорию и набережную, и направленным на создание условий комфортного отдыха разных возрастных групп.

11.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты) с учётом использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешённого использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения г. Дубовка Дубовского муниципального района Волгоградской области.

11.3. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом); капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие).

11.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог), при необходимости прокладка новых.

11.6. Размещение временных сооружений и элементов праздничного (событийного)

11.7. Реконструкция существующих и организация новых защитных сооружений, укрепление берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий.

11.8. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадку новых деревьев; разбивку газонов и цветников;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм);

- размещение некапитальных строений и сооружений, необходимых для функционирования рекреационной территории (открытые кафе, туалеты, салоны проката спортивного инвентаря);

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;
- установку произведений монументально-декоративного искусства;
- установку информационных (навигационных) указателей туристского назначения.

11.9. Устройство временных площадок для празднеств и гуляний, сооружений и иных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера на время проведения праздничных мероприятий.

11.10. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

12. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, исторический центр города, **запрещается**:

12.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

12.2. Строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов, необходимых для организации защитных сооружений и берегоукрепления.

12.3. Прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи).

12.4. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

12.5. Изменение характера рельефа территории.

12.5. Размещение средств наружной рекламы, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций.

12.6. Размещение комбинированных опор базовых станций сотовой связи.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;

– Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 № 972;

– Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение

Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 № 1532;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»,

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы Проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, исторический центр города», разработанного в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертная комиссия отмечает, что ее состав соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Том 1 и Том 2) и утверждаемую часть (Том 3) Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных, натурных и градостроительных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города, проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- *охранная зона (включает семь участков);*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает семь участков);*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (включает четыре участка);*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5.*

Границы территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения выполнены на съемке в М 1:2000, содержат графическое их описание (карты (схемы) границ зон охраны с указанием характерных (поворотных

точек), текстовое и координатное их описание в местной системе координат), выполненное в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

По мнению экспертов, предлагаемая разработчиком проекта дифференциация территории, включающая установление границ территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города в указанном выше составе зон его охраны, а также заявленных в них требований к градостроительным регламентам, обоснована, не противоречит требованиям действующего законодательства и поддерживается экспертами.

Графическое обеспечение Проекта эксперты считают достаточным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города, в составе:

- *охранная зона (включает семь участков);*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает семь участков);*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (включает четыре участка);*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5.*

а также требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон его охраны, представленных в материалах «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, исторический центр города», разработанного в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:
границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города, в составе:

- *охранная зона (включает семь участков);*

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает семь участков);
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (включает четыре участка);
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4;
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5,
- отображенные в Приложении № 1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы, а также **требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

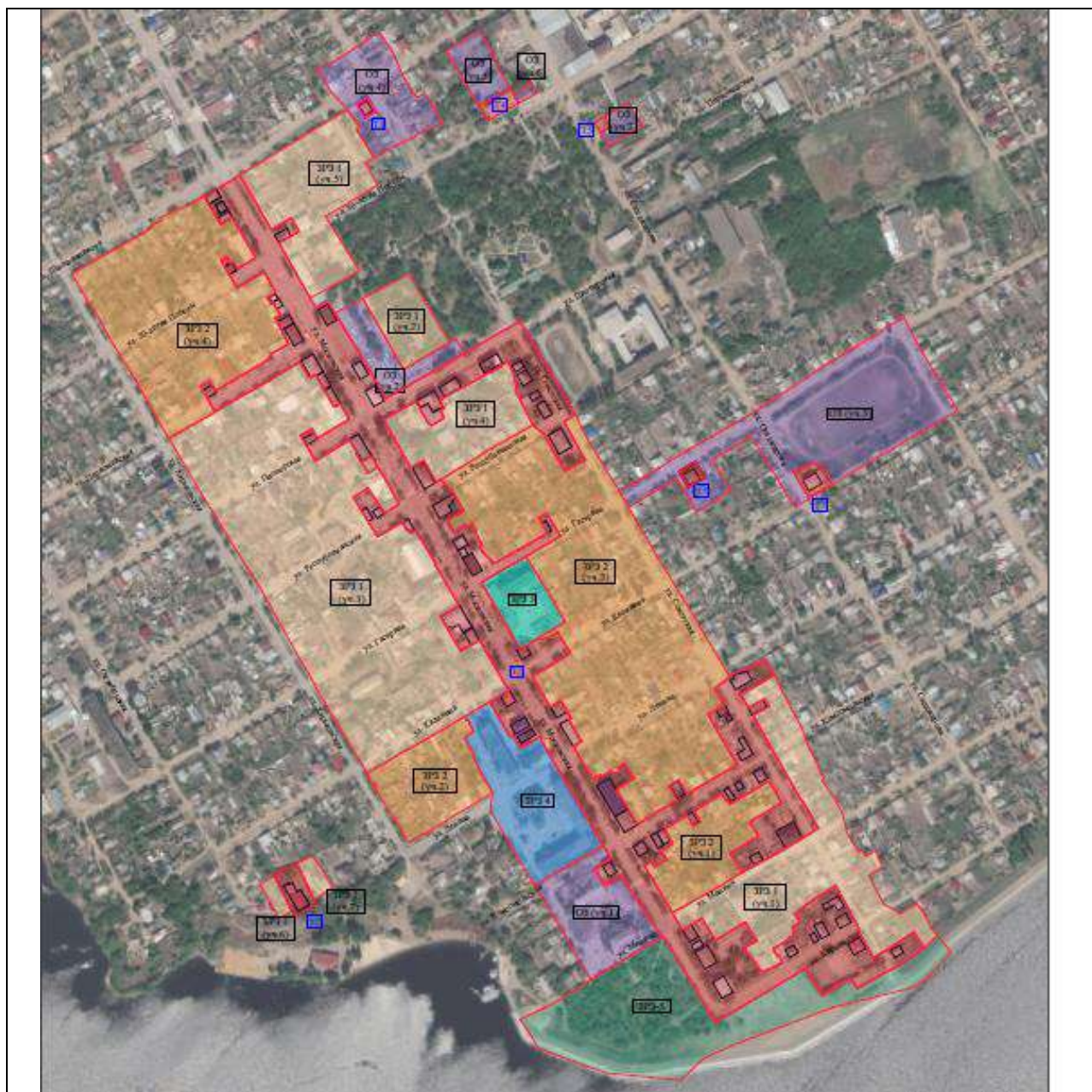
1. Приложение № 1. Карта (схема) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города; на 2 л.;
2. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города, от 06 декабря 2021 г. на 2 л.;
3. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города, от 10 декабря 2021 г. на 2 л.

Председатель экспертной комиссии	И.М.Нестеренко
Ответственный секретарь комиссии	О.Н. Авксентьева
Член экспертной комиссии	Н.П. Девятова

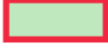
Дата оформления заключения экспертизы – 10 декабря 2021 г.

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Карта (схема)
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка,
Исторический центр города



Условные обозначения:

-  - границы территории объектов культурного наследия регионального значения, установленные приказами органов охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Ансамбль застройки центра города Дубовка»
-  - охранная зона объекта культурного наследия ОЗ (в составе: ОЗ(уч.1), ОЗ(уч.2), ОЗ(уч.3), ОЗ(уч.4), ОЗ(уч.5), ОЗ(уч.6), ОЗ(уч.7))
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 (в составе: ЗРЗ 1(уч.1), ЗРЗ 1(уч.2), ЗРЗ 1(уч.3), ЗРЗ 1(уч.4), ЗРЗ 1(уч.5), ЗРЗ 1(уч.6), ЗРЗ 1(уч.7))
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (в составе: ЗРЗ 2(уч.1), ЗРЗ 2(уч.2), ЗРЗ 2(уч.3), ЗРЗ 2(уч.4))
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-3
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-4
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-5



ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
 проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу:
 Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города

г. Казань, г. Ижевск

06 декабря 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 32 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна, Нестеренко Игорь Михайлович, Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича;*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, исторический центр города», разработанного в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М.Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра
города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область,
Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города

г. Казань, г. Ижевск

10 декабря 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии: образование: высшее, Казанский
Нестеренко Игорь Михайлович государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности = 32 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Ответственный секретарь экспертной комиссии: образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997

Член экспертной комиссии: образование высшее, Удмуртский
Девятова Нина Павловна государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-

культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

Решили:

1. **Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города, в составе:**

- *охранная зона (включает семь участков);*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает семь участков);*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (включает четыре участка);*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5.*

а также **требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных выше зон его охраны**, представленных в материалах «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, исторический центр города», разработанного в 2021 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и** рекомендуются к утверждению в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова