

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации –
Сохранение объекта культурного наследия «Волжско-Камский банк (Волгоградский
краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенного по адресу:
г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, д. 7**

**Создание доступной среды для маломобильных групп населения в здании
Государственного бюджетного учреждения культуры «Волгоградский областной
краеведческий музей» по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 7.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009г. № 569.

Дата проведения экспертизы	23 октября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	22 ноября 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Астрахань
Заказчик	«Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго»
Сведения об организации	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес	4000093, г. Волгоград, ул. Мясникова, 17.
Телефон\е-mail	(8442) 60-00-26
ИНН\КПП	3442111376/344401001

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение</i>

	<i>работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	15 лет
Место_работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников». Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219 <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Мы, нижеподписавшиеся, эксперты Тихонов Виктор Евгеньевич, Горлова Людмила Константиновна, Левитан Ирина Борисовна признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленной статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных заключений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (утв. и введён в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 593-ст).

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия научно-проектной документации по титулу: Сохранение объекта культурного наследия «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, д. 7. Создание доступной среды для маломобильных групп населения в здании Государственного бюджетного учреждения культуры «Волгоградский областной краеведческий музей» по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 7.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация по титулу: Сохранение объекта культурного наследия «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, д. 7. Создание доступной среды для маломобильных групп населения в здании Государственного бюджетного учреждения культуры «Волгоградский областной краеведческий музей» по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 7.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Научно-проектная документация: Сохранение объекта культурного наследия «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, д. 7. Создание доступной среды для маломобильных групп населения в здании Государственного бюджетного учреждения культуры «Волгоградский областной краеведческий музей» по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 7. Шифр: 34.08.2021.

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго». Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26 октября 2015 г.

В состав научно-проектной документации, представленной на электронном и бумажном носителях, входят:

1. Раздел 1. Предварительные работы;
2. Раздел 2. Комплексные научные исследования;
3. Раздел 3. Проект по приспособлению объекта культурного наследия;
Часть 1. Пояснительная записка;
Часть 2. Архитектурные решения;
Часть 3. Конструктивные решения;
Часть 4. Проект организации строительства;
Часть 5. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных

групп населения к объектам культурного наследия;

Часть 6. Иная документация.

Научно-проектная документация: Сохранение объекта культурного наследия «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, д. 7. Создание доступной среды для маломобильных групп населения в здании Государственного бюджетного учреждения культуры «Волгоградский областной краеведческий музей» по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 7, разработана на основании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Основанием для разработки научно-проектной документации послужили:

- Контракт № 18773 от 30.07.2021 г.;
- Техническое задание к контракту № 18773 от 30.07.2021 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 53-09-06/1097 от 01.10.2021 г.

Здание «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», расположено по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, 7, является объектом культурного наследия регионального значения, реестровый номер: 341710762780005. Здание находится на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области». Видовая принадлежность: памятник архитектуры и градостроительства.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятник отнесён к объектам культурного наследия регионального значения и включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг. установлены Приказом министерства культуры волгоградской области от 10 октября 2013 года № 01-20/326 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон».

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59 (далее именуется – объект культурного наследия), действуют правовые режимы использования земель и градостроительных регламентов согласно постановлению Главы Администрации Волгоградской области от 04.06.2007 № 942 «Об утверждении границ зон охраны Мамаева кургана – места ожесточенных боев в 1942 – 1943 гг. – объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения» (категория «А»):

– зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности категории «А» должна служить буфером между территорией Мамаева кургана и массивами жилой и промышленной застройки к югу и востоку от объекта культурного наследия федерального значения.

В пределах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности категории «А» устанавливаются следующие режимы:

- сохранение сложившихся параметров высоты и протяженности построек. Новое строительство не должно превышать 9 жилых этажей (25 – 27 м);
- из застройки исключаются какие-либо функционально значимые комплексы, которые могли бы конкурировать или выступать противовесами для Мамаева кургана и объектов мемориально-художественного комплекса «Героям Сталинградской битвы»;
- исключается строительство новых производственных объектов, технологический цикл которых связан с повышенным шумом, загрязнением и задымлением атмосферы, возведением дымовых труб;
- подлежит сохранению парковая зона на берегу р. Волги вместе с Центральным стадионом и его сооружениями. Допускаются реконструкция спортивных сооружений и постройка новых спортивных объектов, не превосходящих по высоте существующие.

В границах зоны охраняемого ландшафта объекта культурного наследия устанавливаются следующие правовые режимы использования земель и градостроительных регламентов: на территории зоны охраняемого ландшафта разрешается:

- проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов – создание буферных озеленённых зон по основным секторам обзора;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- проведение работ по расчистке русла реки Царица, укреплению берегов на основе гидрологических исследований;
- сохранение ценных насаждений;
- реконструкция зелёных насаждений, санитарные рубки насаждений;
- создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок;
- благоустройство и озеленение территории;
- ремонт существующего ограждения. Ремонт и замена покрытий аллей и пешеходных дорожек, устройство дорог и дорожек, наружного освещения, озеленения и благоустройства, вызванных требованиями современного использования, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;
- берегоукрепительные мероприятия;
- сохранение и восстановление сложившихся в охраняемом природном ландшафте открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
- рекультивация нарушенных земель в целях проведения природно-восстановительных работ;
- прокладка и ремонт инженерных сетей и транспортных коммуникаций без ущерба для объекта культурного наследия;
- сохранение исторически сложившихся границ земельного участка, в том числе при проведении землеустройства, а также при разделении земельных участков;
- осуществление ремонтных работ на зданиях, связанных с объектом культурного наследия, но не имеющих историко-культурной ценности (за исключением их перепрофилирования под складирование взрывчатых и огнеопасных материалов);

– работы, связанные с сохранением и восстановлением планировки зданий, сооружений и благоустройства территории, формирующих историческую среду и окружение памятника, и обеспечение других форм благоустройства, вызванных требованиями современного использования, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду;

– создание малых архитектурных форм, ландшафтный дизайн для улучшения эстетического и рекреационного потенциала объекта;

– проведение ремонтных работ существующей сети тепло-, водо-, электроснабжения с обязательной последующей рекультивацией почвенного и растительного покрова;

на территории зоны охраняемого ландшафта запрещается:

– ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей;

– размещение экологически опасных источников загрязнения почвы, грунтовых и подземных вод;

– повреждение форм рельефа, распашки и разрушения склонов;

– уничтожение или повреждение почвозащитной и берегозащитной растительности;

– проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

– изменение ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;

– хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторических ландшафтов;

– устройство высоких – более 1,5 м сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, окружающую природную среду, основные видовые связи, трассы панорамного обзора ансамбля города;

– разведка, разработка полезных ископаемых, разработка песчаных карьеров, деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

– загрязнение почв, замусоривание территории;

– сжигание сухих листьев и травы, разведение костров;

– движение и стоянки механизированных транспортных средств, не связанные с функционированием природно-ландшафтной территории, осуществляемые вне дорог.

Описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия, установлены приказом комитета культуры волгоградской области от 1 августа 2016 года № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: волгоградская область, г. Волгоград, центральный район, пр. Ленина, 4 – 59».

Особенностями объекта, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметом

охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59» (далее – комплекс застройки пр. Ленина), являются:

- местоположение, силуэтные и градостроительные характеристики комплекса застройки пр. Ленина, его роль в композиционно-планировочной структуре Центрального района г. Волгограда;

- пространственно-планировочная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг., включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств, объемов зданий и бассейнов видимости, в границах территории комплекса застройки пр. Ленина;

- объемно-пространственная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг. (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, площадей, доминант, этажность) включая габариты, высотные и силуэтные характеристики комплекса;

- основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог, аллей, террас: пр. им. Ленина, перпендикулярные ему улицы: ул. Ленина, ул. Володарского, ул. Аллея Героев, ул. Комсомольская, ул. Порт-Саида, ул. им. Гагарина, ул. им. 13-й Гвардейской, ул. Наумова, ул. Пражская, ул. 7-й Гвардейской, ул. им. Землянского;

- исторически ценные образованные пространства, входящие в регулярную систему комплекса застройки пр. Ленина: площадь Павших Борцов, ул. Аллея Героев, площадь им. Ленина;

- элементы комплекса застройки пр. Ленина, в том числе:

Застройка конца XIX – начала XX веков. Эkleктика на основе классицистической композиции с элементами модерна (русского стиля), двух-, трёхчастное деление фасадов зданий по вертикали, разделены бровками цоколей, межэтажными карнизами, ажурными поясами, увенчаны многопрофильными карнизами, углы выделены лопатками, стилизованными пилястрами, в горизонтальных членениях использованы стилизованные пилястры, лопатки, форма оконных и дверных проёмов преимущественно лучковая, реже прямоугольная, проёмы декорированы ажурными наличниками, обрамлениями в виде стилизованных очелий, сандриков, пилястр, полуколоннок, подоконных полочек, фартуков;

«Волжско-Камский банк/Волгоградский краеведческий музей», кон. XIX в., пр. Ленина, 7:

- объемно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;

- традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, штукатурка, окраска;

- работоспособное состояние несущих конструкций зданий и их материалы – фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша.

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия волгоградской области от 24 декабря 2020 года № 469 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон».

Представителями проектной организации ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» 25.08.2021 г. был составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на

конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в выводах которого указано, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации.

Краткая историческая справка:

Основателями Волжско-Камский коммерческого банка стали два очень крупных промышленника своего времени – Пётр Губонин и Василий Кокорев. Будучи фигурами всероссийского масштаба, оба они имели отношение к Царицыну. Кокорев был совладельцем Волго-Донской, а Губонин – Грязе-Царицынской железной дороги (последняя на тот момент ещё строилась). Исходя из персон основателей, банк должен был стать одним из крупнейших в России, а создание отделения в Царицыне было предопределено.

24 февраля 1870 г. Александр II утверждает устав банка. Первоначальный капитал банка составил 6 миллионов рублей. Банк был акционирован, его акционерами стали крупнейшие купцы той эпохи (петербургские хлеботорговцы Полежаевы, московские купцы Морозовы, Милютины, Солдатенковы и другие). Главная контора банка расположилась в Санкт-Петербурге, на Невском проспекте (д. 38).

Имея существенный капитал, банк сразу создаёт и начинает стремительно развивать сеть отделений по всей России, делая упор на промышленных и коммерческих центрах Поволжья и Урала, в числе первых отделение открывается и в Царицыне. К 1873 году банк, кроме Петербурга и Москвы, располагает уже 18 отделениями (в Нижнем Новгороде, Казани, Симбирске, Самаре, Сызрани, Саратове, Царицыне, Астрахани, Вятке, Перми, Екатеринбурге, Уфе, Чистополе, Ржеве, Рыбинске, Ярославле, Харькове, Киеве). Филиальная сеть достигает максимума к 1914 г. когда у банка имелся 61 филиал. К концу XIX века банк занял среди российских банков лидирующие позиции.

Главным направлением его деятельности было кредитование товарооборота, с конца 1890-х годов к числу главных направлений добавляются также операции по выпуску и размещению облигационных займов железнодорожных компаний. Впрочем, ориентация банка на финансовый сектор в ущерб кредитованию промышленности оказалась к началу XX века устаревшей. Руководство банка не заметило изменений в тенденциях и во время промышленного подъёма 1909-1913 гг. стал терять позиции: если в 1908 г. Волжско-Камский банк был крупнейшим в России, то к 1914 г. он опустился среди банков страны на шестое место. Тем не менее, масштабы финансовых операций банка были впечатляющими. В 1913 году годовой оборот составлял 21,8 млрд. рублей. Рентабельность банка, при этом, была очень низкой. Так, в 1913 году чистая прибыль составила всего 5,4 млн. рублей. Банк патронировал предприятия нефтяной и пищевой промышленности (например, компанию Нобелей, широко представленных в Царицыне), транспортные компании (например, пароходную компанию «Самолёт», активно работавшую в Царицыне), страховые общества, Владикавказскую железную дорогу (также активно действовавшую в Царицыне).

Отделение в Царицыне Отделение Волжско-Камского банка в Царицыне было открыто 25 августа 1871 года. Открытию отделения банка в городе, кроме серьёзных финансовых интересов основателей, способствовало также то, что оба они состояли в тесном знакомстве с Городским Головой Царицына, купцом I гильдии И.В. Мельниковым. В.А. Кокорев, как уже упоминалось выше, был одним из совладельцев Волго-Донской железной дороги, осуществлявшей активные грузоперевозки между Волгой (от Царицына) и Доном (Калачом), он также был совладельцем пароходной компании «Кавказ и Меркурий», имевшей в

Царицыне большой пассажиро- и грузопоток и вёл в Царицыне торговлю спиртом (с Кокоревым связана интересная история о «золотом лапте»). Известно, что И.В. Мельников когда-то работал у Кокорева приказчиком. П.И. Губонин, помимо работы с Грязе-Царицынской железной дорогой, также владел в городе паровой солемольной мельницей.

26 марта 1876 года Царицынская Городская Дума (под председательством И.В. Мельникова) приняла решение «Продать городское дворовое место в 162 квартале под № 7 Волжско-Камскому коммерческому банку в вечное и потомственное владение за 1500 рублей, с тем, чтобы банк засыпал и выровнял на свой счёт овраг против этого места». Первоначально учреждение имело статус агентства, но вскоре было повышено до статуса отделения. Не в каждом городе банк имел свои собственные здания, во многих случаях площади, занимаемые банком, арендовались им у местных собственников. Однако в Царицыне здание у банка было собственное, иначе, наверное, быть здесь и не могло.

7 марта 1918 г. здание банка было национализировано Царицынским исполнительным комитетом.

В 1930-е годы двухэтажное здание было реконструировано. Массовая реконструкция зданий в довоенном Сталинграде началась в связи с переводом в город в 1932 г. столицы Нижне-Волжского края.

В 2006 году, когда в здании производился ремонт, были вскрыты старые несущие конструкции – рельсы, установленные здесь при надстройке третьего этажа. Маркировка, нанесённая на рельсы, показала, что произведены они в августе 1939 года.

Здание пережило Сталинградскую битву с относительно небольшими потерями и было восстановлено уже к 1945 году. По завершении восстановительных работ в здание въехал Облфинотдел, позднее здание было передано Областному комитету Комсомола.

В настоящий момент в здании располагается Волгоградский областной краеведческий музей, который занимает также соседнее здание (бывшей Земской управы). В здании сегодня размещаются выставочные залы и административные помещения.

Создание краеведческого музея

Краеведческий музей был создан как Царицынский музей местного края 2 ноября 1914 г. Обществом содействия внешкольному образованию на базе городского школьного музея при 12-м училище им. Иванова. Среди организаторов – А. А. Репников, купец и меценат, Почётный гражданин Царицына, член Саратовской учёной архивной комиссии, преподаватели П. П. Курлин, К. Я. Виноградов, А. С. Лебедев, член Саратовской учёной архивной комиссии Б. В. Зайковский, воронежский профессор Б. А. Келлер. Днём основания считается 2 (15) ноября 1914 года. Первым заведующим стал Пётр Павлович Курлин, помощником — заведующий школьным музеем наглядных пособий Василий Романович Кравцов.

С 1915 года музей размещался в Доме науки и искусств, где ему были выделены две комнаты. Экспонировались палеонтологические находки, археологические и нумизматические коллекции. За годы гражданской войны музей был совершенно заброшен и разорён. Но уже в 1921 году работники музея привели его в надлежащий порядок, и музей был вновь открыт для посетителей. Экспонировались археологические материалы, предметы металлургического производства, экспонаты по зоологии, ботанике, анатомии, географии.

В 1924 году музей получил статус губернского, а в 1925-м году Постановлением Сталинградского губисполкома он был переведён в здание бывшей Преображенской церкви, где располагался до 1942 года. В дни Сталинградской битвы здание музея было разрушено, многие коллекции (которые не успели вывезти в эвакуацию) погибли. В 1942-1944 гг.

спасённая часть музейного фонда была эвакуирована в село Цветочное Гмелинского района Сталинградской области, затем в 1944 году в г. Урюпинск.

С 1946 по 1954 года музей располагался в г. Камышине. В 1954 году вернулся в г. Сталинград и находился в здании лесного (гидромелиоративного) техникума до 1986 года. В настоящее время занимает два здания: бывшей Царицынской Земской Управы (1916 г.) и Волжско-Камского коммерческого банка (1879 г.), которые являются памятниками истории и архитектуры конца XIX – начала XX веков регионального значения, построены в стиле эклектики с элементами модерна. Восстановлены после Сталинградской битвы.

Сегодня Волгоградский областной краеведческий музей выявляет, комплектует, исследует, хранит и экспонирует памятники истории развития природы и общества на территории края. Музейное собрание насчитывает более 160 тысяч единиц хранения, среди которых предметы, являющиеся уникальными памятниками природы и истории края. Наиболее интересные коллекции: палеонтологии и палеоботаники, археологии, керамики и стекла, этнографии к. XIX – н. XX вв., мемориальные коллекции земляков, материалы о социально-экономическом, общественно-политическом и этнокультурном развитии региона в XX веке.

Проектные решения:

Проектом предусматривается организация комплекса мероприятий для доступа МНГ населения в здание Волгоградского областного краеведческого музея. Вход в здание оборудуется тактильной бетонной плиткой "Внимание"; перед входными дверьми в здание устраиваются тактильные конусы, первая и последняя ступени лестничного марша выделяются контрастной маркировкой алюминиевая полоса с резиновой вставкой; для въезда на крыльцо проектом предусмотрен инвентарный модульный (рулонный) пандус; на входе в здание предусмотрены кнопки помощи многоканальной системы вызова персонала. Приёмник сигнала помощи и усилитель сигнала располагается в кабинете охраны на первом этаже, для того чтобы принимать сигнал со всех кнопок, которыми оборудуются адаптируемые части здания; на входе в здание предусмотрено устройство тактильных пиктограмм и мнемосхемы; проектом предусматривается использование мобильных перекатных пандусов для организации доступа в здание инвалидов группы мобильности М4.

В холлах и коридорах здания проектом предусмотрены новые стационарные поручни из нержавеющей стали высотой 1100 мм, с устройством предупредительных наклеек в начале и конце поручней. Вся лестничная клетка с подвала по 2 этаж оборудуется новыми стационарными поручнями из нержавеющей стали высотой 1100 мм. Поручни должны иметь травмобезопасные завершения, с круглёнными поворотами. После завершения всех монтажных работ на поручни наносятся предупреждающие тактильные наклейки в начале и конце поручня на одном лестничном марше; первая и последняя ступени лестничного марша контрастно маркируются алюминиевой полосой с резиновой вставкой.

Для облегчения перемещения инвалидов группы мобильности М4 проектом предполагается использование мобильного лестничного гусеничного подъёмника. В штате персонала организации предусмотрен сотрудник, который помогает инвалидам пользоваться подъёмником и сопровождает их при перемещении по лестницам.

Для адаптации санитарных узлов в проекте предусмотрены: устройство универсальной кабины для МГН; оборудование раковины поручнем для инвалидов группы мобильности М2; устройство новой перегородки с дверью шириной 1000 мм; устройство новых дверных блоков, оборудованных доводчиками шириной 1000 мм; монтаж специализированных сантехнических приборов для МГН; замена раковин специализированной эргономичной

настенной раковиной с передним вогнутым краем и чашей уменьшенной глубины без переливного отверстия для инвалидов группы мобильности М4; замена смесителей на сенсорные или смесители с удлиненной рукояткой; оборудование сантехнических приборов специализированными поручнями для МГН; монтаж травмобезопасных крючков для костылей из нержавеющей полированной стали; монтаж кнопки помощи многоканальной системы вызова; монтаж тактильных пиктограмм «Туалет для инвалидов» перед входом в санузел.

Для прослушивания лекций и информации о выставочных экспонатах проектом предполагается использование комплекта мультимедиа аудиогuida.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Предложенное в проекте решение не затрагивают архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия, не нарушают предмет охраны, утверждённый Приказом комитета культуры Волгоградской области от 1 августа 2016 года №01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: волгоградская область, г. Волгоград, центральный район, пр. Ленина, 4 – 59».

Предложенные в проекте решение не нарушают границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, установленные Приказом комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 октября 2019 года № 206 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей)», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 5а».

В акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 августа 2021 г. указывается, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации.

Проектная документация была разработана ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по

сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Обоснование вывода экспертизы:

Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию: Сохранение объекта культурного наследия «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, д. 7. Создание доступной среды для маломобильных групп населения в здании Государственного бюджетного учреждения культуры «Волгоградский областной краеведческий музей» по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 7, отмечают достаточную обоснованность объёма проведения научно-исследовательских работ в целях сохранения памятников истории и культуры народов Российской Федерации.

В Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2021 г., указано, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации.

Выводы экспертизы.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация: Сохранение объекта культурного наследия «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, д. 7. Создание доступной среды для маломобильных групп населения в здании Государственного бюджетного учреждения культуры «Волгоградский областной краеведческий музей» по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 7, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 12 октября 2021 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации: Сохранение объекта культурного наследия «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, д. 7. Создание доступной среды для маломобильных групп населения в здании Государственного бюджетного учреждения культуры «Волгоградский областной краеведческий музей» по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 7 – на 2 листах.

2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 22 ноября 2021 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации: Сохранение объекта культурного наследия «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, д. 7. Создание доступной среды для маломобильных групп населения в здании Государственного бюджетного учреждения культуры «Волгоградский областной краеведческий музей» по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 7 – на 2 листах.

*Дата оформления Акта государственной
историко-культурной экспертизы – 22 ноября 2021 г.*

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л. К. Горлова

Член экспертной комиссии

И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации: Сохранение объекта культурного наследия «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, д. 7. Создание доступной среды для маломобильных групп населения в здании Государственного бюджетного учреждения культуры «Волгоградский областной краеведческий музей» по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 7.

г. Волгоград, г. Астрахань

12.10.2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Тихонов Виктор
Евгеньевич**

Образование высшее, специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности – 45 лет.
Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова» (г. Волгоград).
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997.

**Горлова
Людмила
Константиновна**

Образование высшее, специальность архитектор. Стаж работы по специальности 38 лет.
ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань), ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга.
Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 № 142.

**Левитан Ирина
Борисовна**

Образование высшее, история, стаж по специальности – 15 лет.
ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников».
Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей.
Приказ Министерства культуры РФ от 27.09.2019 № 219.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Комиссии экспертов: Тихонов Виктор Евгеньевич; Левитан Ирина Борисовна; Горлова Людмила Константиновна.

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на

голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Комиссии экспертов: **Тихонова Виктора Евгеньевича**;

Избрать ответственным секретарём Комиссии экспертов: **Горлову Людмилу**

Константиновну

Избрать членом комиссии экспертов: **Левитан Ирину Борисовну**.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Л.К. Горлова уведомила членов комиссии экспертов о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: научно-проектной документации Сохранение объекта культурного наследия «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, д. 7. Создание доступной среды для маломобильных групп населения в здании Государственного бюджетного учреждения культуры «Волгоградский областной краеведческий музей» по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 7, выполненной ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» (*Лицензия на осуществление деятельности № МКРФ 02978 от 26.10.2015 г.*).

Решили:

2.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Комиссии экспертов:

2.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

2.1.2. Председатель Комиссии экспертов обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

2.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

2.1.4. Работу Комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

2.1.5. В своей работе Комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

3. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

3.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь комиссии экспертов

Л. К. Горлова

Член комиссии экспертов

И. Б. Левитан

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2

Итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации: научно-проектной документации: Сохранение объекта культурного наследия «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, д. 7. Создание доступной среды для маломобильных групп населения в здании Государственного бюджетного учреждения культуры «Волгоградский областной краеведческий музей» по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 7.

г. Волгоград, г. Астрахань

22.11.2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Тихонов Виктор
Евгеньевич**

Образование высшее, специальность архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы по профильной деятельности – 45 лет.

Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова» (г. Волгоград).

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997.

**Горлова Людмила
Константиновна**

Образование высшее, специальность архитектор. Стаж работы по специальности 38 лет.

ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань), ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 № 142.

**Левитан Ирина
Борисовна**

Образование высшее, история, стаж по специальности – 15 лет.

ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников». Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей.

Приказ Министерства культуры РФ от 27.09.2019 № 219.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы (В.Е. Тихонов, Л.К. Горлова, И.Б. Левитан).

2. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали: В. Е. Тихонова, Л.К. Горлову, И.Б. Левитан.

Решили:

1. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: Сохранение объекта культурного наследия «Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, д. 7. Создание доступной среды для маломобильных групп населения в здании Государственного бюджетного учреждения культуры «Волгоградский областной краеведческий музей» по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 7, выполненная ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» (Лицензия на осуществление деятельности № МКРФ 02978 от 26.10.2015 г.) на основании контракта № 18773 от 30.07.2021 г., задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 01.10.2021 № 53-09-06/1097 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л. К. Горлова

Член экспертной комиссии

И. Б. Левитан

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF), а также обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.