

БЮРО
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро историко-культурной экспертизы»

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246401001, ОКПО 21883328

Юридический и почтовый адрес: 660025, г. Красноярск,
просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Тел.: +7(904)8959150 (дир.), +7(908)0216389 (бухг.)

Исх. № БИ-0698 от 17.12.2021

на № _____ от _____

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 500-52/БИКЭ от 17.12.2021

Объект экспертизы:

проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский
район, с. Котлубань (п. Котлубань, центр) – сведения в соответствии со сведениями
из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. № 341710769540005

(«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943 гг., по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с.
Котлубань [шифр] ПЗО-10-1-02-21 / Разработчик: Общество с ограниченной
ответственностью «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.»)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия – в целях установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, а также установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

1. Дата начала проведения экспертизы: 30 ноября 2021 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 17 декабря 2021 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Красноярск, г. Москва (по месту пребывания экспертов)

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Созидание» (ООО «Созидание»), адрес: 115612, г. Москва, ул. Борисовские пруды, вл. 26, корп. 2, ан. э. 1, пом. II, к. 36 (основание: договор от 30.11.2021 № 500-52).

5. Сведения об экспертах

5.1. Сведения об организации (юридическом лице)

5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660025, г. Красноярск, просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а - 46.

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (п. 7, а)

5.2.1. Борисенко Евгений Павлович (г. Москва): образование высшее, специальность инженер-строитель; стаж работы 17 лет, Индивидуальный предприниматель Борисенко Евгений Павлович, действующий на основании свидетельства ОГРНИП № 17774600555849; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2021 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2021 № 26-к/2021, трудовой договор от 01.06.2021 №26/2021); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021, № 557, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

5.2.2. Дыминская Александра Владимировна (г. Москва): образование высшее профессиональное, специальность «Архитектура»; аттестованный специалист I категории по специальности архитектор направления – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.09.2016 № 2144); стаж работы по профилю экспертной деятельности – 35 лет; место работы: Индивидуальный предприниматель Дыминская Александра Владимировна, лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия от 27.09.2019 № МКРФ 19638; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.08.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.08.2013 №12-к/2013, трудовой договор от 01.08.2013 №12/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной

экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997, объекты экспертизы: - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

5.2.3. Шильдина Ольга Юрьевна (г. Красноярск): образование высшее, Красноярский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура»; стаж работы 23 года, состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 15.05.2018 штатный совместитель, эксперт, приказ от 15.05.2018 № 20-к/2018, трудовой договор от 15.05.2018 №20/2018); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия).

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся эксперты, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

7.1. Цели:

- установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия,

- установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

7.2. Объект экспертизы:

- проект зон охраны объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань (п. Котлубань, центр) – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. № 341710769540005.

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

8.1. «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань [шифр] ПЗО-10-1-02-21 / Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.» – в следующем составе:

Наименование

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: ПЗО-10-1-02-21-ПР)

Состав научно-проектной документации

Авторский коллектив

Содержание Раздела 1

Введение

1.1. Исходно-разрешительная документация

1.2. План расположения объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг.

1.3. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в границах проектирования.

1.4. Схема землепользования с указанием существующего положения (план земельного участка (выкопировка из публичной кадастровой карты)

1.5. Приложения

Техническое задание (Приложение 1).

Приложение № 1 к техническому заданию. Перечень объектов культурного наследия (Приложение 2).

Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 (Приложение 3).

Копия паспорта на памятник «Братская могила советских воинов» от 26.10.1990 (Приложение 4).

Учетная карточка воинского захоронения от 25.08.1991 (Приложение 5).

Учетная карточка воинского захоронения от 08.09.1998 (Приложение 6)

Учетная карточка воинского захоронения от 01.09.2014 (Приложение 7)

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 сентября 2021 г. № 580 «Об утверждении границы режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Городищенского и Калачевского районов Волгоградской области» (Приложение 8)

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 323 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Городищенского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон» (Приложение 9)

Постановление Администрации Городищенского муниципального района от 02.05.2017 №413-п (Приложение 10)

Выписка из единого государственного реестра недвижимости (Приложение 11)
Передаточный акт имущества от 25.12.2006 (Приложение 12)
Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области от 30 сентября 2021 г. № 582 «Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань (п. Котлубань, центр)»
(Приложение 13)

Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)
(шифр: ПЗО-10-1-02-21-ИКИ)

Состав научно-проектной документации
Авторский коллектив
Содержание Раздела 2
Введение
Основные термины и определения
2.1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.1.1. Историческая справка
2.1.2. Сведения о перестройках и утратах
2.1.3. Список использованной литературы
2.1.4. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного и
градостроительной документации
2.2. Анализ современной градостроительной ситуации
2.2.1. Сведения о существующих зданиях и строениях, инженерных сооружениях и
других объектах капитального и временного строительства
2.2.2. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной
градостроительной ситуации
2.2.3. Сведения о существующих природных объектах (водоемы, холмы, овраги,
зеленые насаждения) и иных природных объектах
2.3. Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования
2.3.1. Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-
градостроительный) опорный план (текстовая часть)
2.3.2. Схема функционального зонирования.
2.3.3. Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-
градостроительный) опорный план (графическая часть)
2.4. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного
наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., окружающей застройки и ландшафтного
окружения
2.4.1. Визуальное восприятие объекта культурного наследия в контексте окружающей
градостроительной среды
2.4.2. Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа
2.5. Материалы фотофиксации
2.5.1. Схема точек фотофиксации
2.5.2. Список фотографий
2.6. Проектные предложения по установлению границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов,
погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., режимовиспользования
земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах
этих зон

Раздел 3. Проект зон охраны (итоговая часть) (шифр: ПЗО-10-1-02-21-ИЧ)

Состав научно-проектной документации

Авторский коллектив

Содержание Раздела 3

Введение

3.1. Текстовое описание границ проектируемых зон охраны

3.1.1. Охранная зона (ОЗ)

3.2. Основной чертеж карта (схема) границ зон охраны объектов культурного наследия

3.3. Проект режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3.3.1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ устанавливаются на территории общего пользования с учетом следующих общих требований

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- проведены рабочие консультации с представителями заказчика и разработчиками представленной документации (с целью исключения замечаний к первоначально представленной документации, снятия их по результатам рассмотрения исправлений и дополнений, внесенных разработчиком в ответ на указанные замечания экспертизы);

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлен проект зон охраны объекта культурного наследия:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань. [Шифр] ПЗО-10-1-02-21, г. Волгоград, 2021 г.»;

11.2. разработчик проекта зон охраны объекта культурного наследия: Общество с ограниченной ответственностью «Созидание» (ООО «Созидание»), адрес: 115612, г. Москва, ул. Борисовские пруды, вл. 26, корп. 2, ан. э. 1, пом. II, к. 36, Лицензия № МКРФ

19220 от 21.06.2019 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.;

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании документов:

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

ГОСТ Р 59124-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», - утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

11.4.1. основные сведения об объекте культурного наследия:

- сведения о постановке под государственную охрану – нормативном правовом акте органа государственной власти о постановке объекта под государственную охрану: Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706;

- сведения о регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: рег. № 341710769540005;

- фотографические изображения объекта, 2021:



Илл. 1: объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань (п. Котлубань, центр) – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. № 341710769540005; общий вид (источник: здесь п. 8.1)

- наименование объекта: «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 341710769540005;

- время возникновения или дата создания объекта и связанного с ним исторического события: 1942-1943 гг. – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 341710769540005;

- адрес объекта: Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань (п. Котлубань, центр) – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 341710769540005;

- сведения о категории историко-культурного значения объекта: регионального значения;

- сведения о виде объекта: памятник;

- сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник истории;

- сведения о предмете охраны объекта: утвержден Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 30 сентября 2021 г. № 582 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань (п. Котлубань, центр)».

Характер современного функционального использования объекта: мемориальный.

Краткое описание объекта: исходя из содержания учетной документации, до сооружения современного мемориала братская могила в с. Котлубань была обозначена обелиском. Внешний вид обелиска зафиксирован на фотографических изображениях, прилагаемых к паспорту памятника «Братская могила советских воинов» от 26.10.1990 и к учетным карточкам воинского захоронения от 25.08.1991 и от 08.09.1998. Подробное описание представлено в п. VII паспорта памятника:

«Надмогильное сооружение представляет собой пирамидальный обелиск с пирамидальным навершием. Основание двухступенчатое, I ступень 2,8 х 2,8 х 0,12 м, 2-я ступень – 2 х 2 х 0,12 м. Постамент – трехступенчатый: 1-я ступень – 1,44 х 1,44 х 0,64 м, 2-я ступень – 1,18 х 1,18 х 0,12 м, 3-я ступень – 1,04 х 0,98. На высоте 1,3 м от основания – выступающий пояс 1,12 х 1,08 х 0,08 м. Общая высота 5,7 м. На лицевой стороне обелиска – три мемориальных доски:

- на высоте 1,22 м от основания – стеклянная. На красном поле изображение лавровой ветви текст "Вечная память героям, павшим в боях за Родину 1941-1945", 0,45 х 0,25 м;

- на высоте 1,38 м от основания – металлическая, текст "Войнам 275 стрелковой дивизии. Вечная слава героям", 0,4 х 0,2 м;

- на высоте 1,68 м – мраморная, текст "Помни тех, кто легендой оваян! Среди воинов Советской Армии отдавших свои жизни за свободу и независимость нашей Родины в братской могиле покоятся и войны 80-й Гвардейской Уманской дивизии. Одинополчане". Над текстом изображение пятиконечной звезды, под текстом – лавровой ветви, 0,51 х 0,51.

С правой стороны от братской могилы – скульптурная композиция из обломков старого оружия».

На фотографиях к учетным карточкам воинского захоронения от 25.08.1991 и от 08.09.1998 зафиксирован обелиск. На основании имеющихся документов сделан вывод, что время создания современного мемориала на братской могиле в с. Котлубань относится к периоду после 1998 г. и до проведения комитетом по культуре Администрации

Волгоградской области инвентаризации объектов культурного наследия – памятников истории в 2009 г.

Сведения о времени создания обелиска на братской могиле отсутствуют. При этом, в письме заместителя начальника управления культуры Исполнительного комитета Волгоградского областного Совета народных депутатов Бирюкова А.В. в адрес ветерана 35 гвардейской стрелковой дивизии Ивана Яковлевича Гончарова от 10.02.1988 №01-09/014 указано: «в 1988 году реставрационным участком управления культуры заменены памятники на братских могилах в с-зе им. 62-й Армии, ОПХ «Новожиженском», с-зе Память Ленина», в с-зе «Котлубань».

Сведения о времени создания первоначального памятника отсутствуют.

11.4.2. Сведения о наличии утвержденных границ территории объекта культурного наследия: утверждены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 сентября 2021 г. № 580 «Об утверждении границы режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Городищенского и Калачевского районов Волгоградской области».

11.4.3. Сведения о наличии утвержденных зон охраны объекта, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон:

границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон не утверждены; представлены в составе рассматриваемой документации проекта зон охраны.

11.4.4. Сведения о наличии утвержденных границ защитных зон объекта культурного наследия: утверждены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 323 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Городищенского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон».

11.4.5. Сведения о кадастровом учете (из публичной кадастровой карты): объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале №34:03:050001 на земельном участке №34:03:050001:1631 (вид объекта недвижимости: земельный участок; категория земель: земли населённых пунктов; площадь: 6585+/-28 кв.м).

11.5. Обоснованием для разработки рассматриваемого проекта зон охраны являются следующие сведения:

а) *отчет о проведенных историко-культурных исследованиях*: в ходе разработки проекта зон охраны проведены следующие историко-культурные исследования: историко-архивные исследования; натурные работы, включающие ландшафтный анализ территории, определение зоны наилучшего восприятия, наиболее выгодных видовых точек, бассейна видимости; разработка чертежей; фотофиксация современной ситуации;

б) *сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектов культурного наследия, их территориях и зонах охраны*: в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия другие объекты культурного наследия отсутствуют;

в) *сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия*: в границах проектируемых зон охраны выявленные объекты культурного наследия отсутствуют;

г) *сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок*: визуальный анализ территории проведен с учетом исследования критериев – точек наилучшего визуального восприятия, точек панорамных раскрытий, зон устойчивого видового раскрытия, коридоров видимости, ценной среды для

восприятия объекта культурного наследия;

д) сведения о композиционной связи с объектами культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности: в результате натурных работ проведен ландшафтный анализ территории для определения композиционных связей ландшафта с объектами культурного наследия.

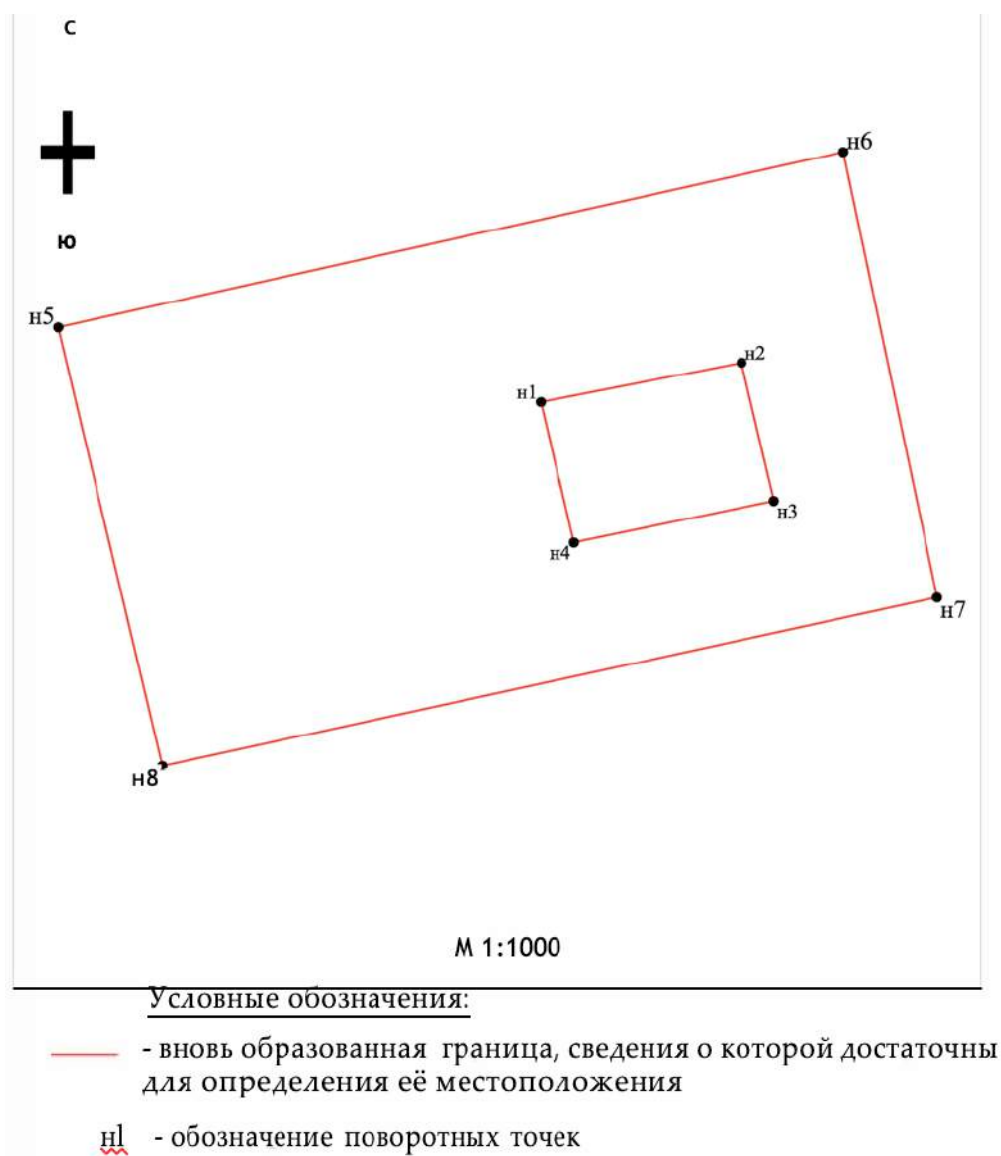
11.6. Содержание проекта зон охраны объекта культурного наследия имеет следующие характеристики.

По результатам историко-культурных исследований и на основании ландшафтно-визуального анализа, предложен следующий состав зон охраны объекта культурного наследия:

- охранный зона ОЗ.

11.6.1 Охранный зона ОЗ

11.6.1.1 Схема границ и поворотных точек охранной зоны



11.6.1.2 Текстовое описание границ охранной зоны ОЗ

Внутренняя граница охранной зоны ОЗ проходит:
от точки 1, по прямой линии общей длиной 30,01 м на северо-восток, доточки 2;
от точки 2, по прямой линии общей длиной 20,99 м на юго-восток, доточки 3;
от точки 3, по прямой линии общей длиной 30,01 м на юго-запад, доточки 4;
от точки 4, по прямой линии общей длиной 21,35 м на северо-запад, до точки 1 (замыкая контур).

Внешняя граница охранной зоны ОЗ проходит:
от точки 5, по прямой линии общей длиной 118,25 м на северо-восток, до точки 6;
от точки 6, по прямой линии общей длиной 67,33 м на юго-восток, до точки 7, расположенной на юго-восточном углу здания по ул. Шлихтера, 1;
от точки 7, по прямой линии общей длиной 116,55 м на юго-запад, доточки 8;
от точки 8, по прямой линии общей длиной 66,68 м на северо-запад вдоль проезжей части ул. Советской, до точки 5 (замыкая контур).

11.6.1.3 Каталог координат поворотных точек охранной зоны ОЗ

Каталог координат поворотных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань (п. Котлубань, центр):

Система координат: МСК 34-1

Название (номер) межевого знака	Дирекционн ые углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н5			517314,4	1386430,98
	77° 19' 42"	118,25		
н6			517340,34	1386546,35
	168° 11' 58"	67,33		
н7			517274,43	1386560,12
	257° 38' 56"	116,55		
н8			517249,5	1386446,27
	346° 44' 36"	66,68		
н5			517314,4	1386430,98
н1			517303,36	1386501,92
	78° 51' 17"	30,01		
н2			517309,16	1386531,36
	166° 55' 25"	20,99		
н3			517288,71	1386536,11
	258° 10' 24"	30,01		
н4			517282,56	1386506,74
	346° 57' 11"	21,35		
н1			517303,36	1386501,92

Площадь: 7231,0 кв.м.

Периметр: 471,17м.

Система координат: WGS 84

№ точки	N	E
н5	49°0'53,931"	44°13'48,318"
н6	49°0'54,712"	44°13'54,014"
н7	49°0'52,572"	44°13'54,641"
н8	49°0'51,823"	44°13'49,020"
н1	49°0'53,54"	44°13'51,800"
н2	49°0'53,71"	44°13'53,25"
н3	49°0'53,86"	44°13'53,02"
н4	49°0'52,54"	44°13'51,80"

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-34 зона I</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
	517314,40	1386430,98	Аналитический метод	2,50	-
	517340,34	1386546,35	Аналитический метод	2,50	-
	517274,43	1386560,12	Аналитический метод	2,50	-
	517249,50	1386446,27	Аналитический метод	2,50	-
	517314,40	1386430,98	Аналитический метод	2,50	-
	517303,36	1386501,92	Аналитический метод	2,50	
	517302,16	1386531,36	Аналитический метод	2,50	
	517288,71	1386536,11	Аналитический метод	2,50	
	517282,56	1386506,74	Аналитический метод	2,50	
	517303,36	1386501,92	Аналитический метод	2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
	-	-	-	-	-

11.6.1.4 Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань (п. Котлубань, центр), устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

Разрешается:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры при обязательном проведении археологического наблюдения;

в) демонтаж дисгармоничных объектов;

г) установка следующих средств наружной рекламы и информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий; указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м; остановочных модулей; афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;

д) восстановление утраченных пород деревьев, понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

е) применение отдельно стоящего оборудования освещения;

ж) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

з) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

и) размещение малых архитектурных форм;к) благоустройство территории.

Запрещается:

а) капитальное строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

б) установка линейных объектов: вышек сотовой связи;

в) установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

г) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

д) размещение временных некапитальных построек.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

на экспертизу представлен проект зон охраны объекта культурного наследия: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань. [Шифр] ПЗО-10-1-02-

21 / Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.»;

подробное описание состава и содержания проекта зон охраны объекта культурного наследия дано здесь в разделах 8, 11.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, - утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.3. ГОСТ Р 59124-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», - утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст.

13.4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, - утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

13.5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, - утверждены приказом Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. № 1745;

13.6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

13.7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

13.8. [Разработка и согласование методических указаний по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия] Книга 3. Образцы графических материалов, разрабатываемых в составе проекта зон охраны объекта(ов) культурного наследия / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Белослудцева М.А., Башкирова Е.С., Тимофеева Ю.В., Плужникова М.А., Никулина Е.Г., Короленко И.И., Городничев Ю.В., Кублин А.О., Агеев С.А.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. – М., 2009. – 83 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.9. [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. – М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.10. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192 /

14. Обоснования вывода экспертизы

14.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.13. настоящего акта.

14.2. Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия осуществлена по инициативе и за счет средств Заказчика, что соответствует требованиям п. 7 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

14.3. Эксперты, проводившие настоящую экспертизу, удовлетворяют требованиям, изложенным в пп. 7, 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

14.4. Объем и содержание представленной документации (проекта зон охраны объекта культурного наследия) достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

14.5. Представленный проект зон охраны объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

14.6. Представленный проект зон охраны объекта культурного наследия удовлетворяет требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972; содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, отражающих состав зон охраны объектов культурного наследия, установленные границы территорий зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленные требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия.

Решения, предложенные в Проекте зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленного заявителем (Заказчиком) проекта зон охраны объекта культурного наследия

(«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943

гг., по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань. [Шифр] ПЗО-10-1-02-21 / Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.»),

разработанного для объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань (п. Котлубань, центр) – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. № 341710769540005,

экспертная комиссия приняла решение:

о соответствии (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия,

установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

– в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

16. Заключительные положения:

16.1. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 7, 22, 23, 27);

16.2. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов – физических лиц, подписано усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица;

хранится у эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»);

передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла) –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 27).

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 17 декабря 2021 г.

17. Подписи экспертов:

Экспертная комиссия (эксперты – физические лица):

председатель
эксперт Шильдина О. Ю.

ответственный секретарь
эксперт Дыминская А. В.

член
эксперт Борисенко Е. П.

Эксперт – юридическое лицо:

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»



Перечень приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы

Из Проекта зон охраны объекта культурного наследия:

- Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа
- Основной чертеж карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия

Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 30.11.2021.

Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 17.12.2021.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: 17 декабря 2021 г.

Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг. | | - малостатная застройка |
| | - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг. | | - дисгармоничная застройка |
| | - границы исследуемой территории | | - водонапорная башня |
| | - границы землепользования зданий и сооружений | | - бассейн видимости объекта |
| | - осевые направления улиц | | - зона наилучшего зрительного восприятия |
| | | | - основные видовые точки |

Основной чертеж карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг |  | - объекты нейтральной застройки |
|  | - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг |  | - дисгармоничная застройка |
|  | - охранная зона (ОЗ) |  | - границы землепользования зданий и соору |
| 1-8 | - номера характерных точек |  | - осевые направления улиц |

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань (п. Котлубань, центр) – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. № 341710769540005

(«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань [шифр] ПЗО-10-1-02-21 / Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.»)

30 ноября 2021 г.

Совещались:

Борисенко Евгений Павлович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021, № 557

Дыминская Александра Владимировна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997

Шильдина Ольга Юрьевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419

Слабуха Александр Васильевич – директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта)

Повестка совещания:

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: определение основных направлений работы экспертов;
- вопрос 5: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 6: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты Е.П. Борисенко, А.В. Дыминская, О.Ю. Шильдина.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избрана О.Ю. Шильдина, ответственным секретарем избрана А.В. Дыминская;

3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов, предназначенных для экспертизы (далее – документы для экспертизы); документы для экспертизы эксперт – юридическое лицо проверяет на соответствие описи (перечня передаваемой на экспертизу документации) и передает членам экспертной комиссии;

представленные Заявителем (Заказчиком) документы для экспертизы, изучаются экспертами;

при необходимости проводятся консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

проводится научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов

для экспертизы, материалов, информации) по объекту экспертизы;

осуществляются коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщаются мнения экспертов;

экспертами принимается окончательное решение, формулируется вывод экспертизы; оформляются результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: председатель и/или ответственный секретарь взаимодействуют с экспертом – юридическим лицом по вопросам получения документов для экспертизы, обобщают мнения и выводы экспертов; председатель и/или ответственный секретарь отвечают за подготовку содержания экспертизы в соответствии с мнениями и выводами экспертов; эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов для экспертизы, направляет документы для экспертизы экспертам, организует проведение совещаний экспертной комиссии, обеспечивает организацию подготовки заключения – акта экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с условиями договора с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с условиями договора – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

6. По вопросу 6 постановили: Заказчик представляет эксперту – юридическому лицу комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии запрашивать по необходимости.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Юридическое лицо – эксперт

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
директор А.В. Слабуха



О.Ю. Шильдина

А.В. Дыминская

Е.П. Борисенко

ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань (п. Котлубань, центр) – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. № 341710769540005

(«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань [шифр] ПЗО-10-1-02-21 / Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.»)

17 декабря 2021 г.

Совещались (по мобильной связи):

Председатель экспертной комиссии - эксперт О.Ю. Шильдина

Ответственный секретарь экспертной комиссии - эксперт А.В. Дыминская

Член экспертной комиссии - эксперт Е.П. Борисенко

Руководитель юридического лица - эксперта - А.В. Слабуха, директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленного заявителем (Заказчиком) проекта зон охраны объекта культурного наследия

(«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань. [Шифр] ПЗО-10-1-02-21 / Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Созидание», г. Волгоград, 2021 г.»),

разработанного для объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань (п. Котлубань, центр) – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. № 341710769540005,

экспертная комиссия приняла решение:

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия,
- установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, (изложенных в проекте зон охраны объектов культурного наследия).

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить

заказчику экспертизы.

Голосовали эксперты: «за» - 3; «против» – нет; «воздержался» – нет.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Юридическое лицо – эксперт
ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
директор А.В. Слабуха



О.Ю. Шильдина

А.В. Дыминская

Е.П. Борисенко