

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проекта требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», 1942-1943 гг., 40-80-е гг. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая

Дата начала проведения экспертизы	17.12.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	27.12.2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Саратов
Сведения о заказчике:	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно- производственный центр по охране памятников истории и культуры» 400066, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19 Тел.8(8442)52-91-08, e-mail: onpc@mail.ru onpc34a@yandex.ru ИНН 3444049243, КПП 344401001
Сведения об организации, проводившей экспертизу:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТИЗА ОКН» 410004, г. Саратов, ул. им.Чернышевского Н.Г., д.88, Литер 32, офис 3, Тел. 8(8452) 33-81-59, e-mail: expertiseokn@gmail.com , ИНН 6454124505 КПП 645401001
Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	Соснин Виктор Александрович
Фамилия, имя и отчество	Высшее
Образование	Инженер-строитель
Специальность	нет
Учёная степень (звание)	39 лет
Стаж работы	г. Саратов, эксперт по проведению историко- культурной экспертизы
Место работы, должность	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- *проекты зон охраны объекта культурного наследия.*

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество

Образование

Специальность (квалификация)

Учёная степень (звание)

Стаж работы

Место работы, должность

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы

Павлова Галина Геннадиевна

Высшее

Архитектор

-

21 год

г. Саратов, ИП Павлова Г.Г.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996.

Объекты экспертизы:

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество

Образование

Специальность

Учёная степень (звание)

Стаж работы

Место работы, должность

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы

Жомин Владислав Юрьевич

Высшее

Инженер-строитель

нет

30 лет

Эксперт по проведению историко-культурной экспертизы

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- *проекты зон охраны объекта культурного наследия.*

Информация об ответственности экспертов.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обеспечивают объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Настоящая экспертиза проводится на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы:

Определение соответствия законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», 1942-1943 гг., 40-80-е гг. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая (далее – Объект, Достопримечательное место);
- требований к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.» 1942-1943 гг., 40-80-е гг. XX в, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая», шифр: без шифра (далее – Научно-проектная документация, Проект).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Материалы ранее разработанных проектов.

- 1 Введение
- 2 Исходно-разрешительная документация
- 3 Материалы ранее разработанных проектов.

Том 2. Историко-градостроительные исследования (Обосновывающая часть)

Историко-культурные исследования (обосновывающая часть)

- 1 Историческая записка
- 2 Анализ ранее разработанного проекта
Схема (основной чертеж) и режимы ранее разработанного проекта
Анализ ранее разработанного проекта (пояснительная записка)
- 3 Историко-культурный опорный план
Историко-культурный опорный план (схема)
Схема совмещения историко-культурного опорного плана со спутниковой съемкой 1965 г.
Схема совмещения историко-культурного опорного плана с немецкой аэрофотосъемкой съемкой периода Сталинградской битвы 1942 – 1943 гг..
Историко-культурный опорный план (пояснительная записка)
- 4 Историко-градостроительный опорный план
Историко-градостроительный опорный план (схема)
Историко-градостроительный опорный план (пояснительная записка)
- 5 Ландшафтно-визуальный анализ
Графические разрезы
Трехмерное моделирование
Фотофиксация
- 6 Проектные предложения

Том 3. Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места (Утверждаемая часть)

Материалы для утверждения проекта требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

- 1 Проект правового акта
- 2 Приложение 1 Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: г. Волгоград, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул.
- 3 Приложение 2 Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного

регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: г. Волгоград, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул.

- 4 Приложение к карте (схеме) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: г. Волгоград, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул., утвержденной приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол заседания комиссии экспертов от 17 декабря 2021 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*

- обеспечения сохранности достопримечательного места, его ценностной структуры, предмета охраны и максимальной репрезентации;*

- обеспечения эффективного функционирования территории достопримечательного места в современных условиях;*

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;*

- проведен анализ проекта требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Объекта, основывающийся на собранных сведениях по истории и этапам формирования территории, современной градостроительной ситуации, а также проведенных историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследованиях;

- осуществлено обсуждение проведенных исследований экспертов, проведен обмен сформированными мнениями, результаты обобщены (протокол заседания комиссии экспертов от 27 декабря 2021 года № 2).

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 33, 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Научно-проектная документация выполнена государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее – Разработчик, Автор) в 2021 году для корректировки действующих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места.

Цели проекта: правовое обеспечение охраны Достопримечательного места и приведение правоустанавливающей документации в соответствие с действующим законодательством и современной градостроительной ситуацией для обеспечения его сохранности.

Задачи проекта: изучение архивно-библиографических источников, ознакомление с материалами ранее выполненных проектных разработок; натурное обследование территории, фотофиксация; разработка проектных предложений по границам функциональных зон и регламентных участков; разработка проектных предложений по требованиям к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места и градостроительных регламентов каждой функциональной зоны.

Объект поставлен на государственную охрану в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 30.06.2005 № 13/326 "О внесении изменений в постановление Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области". Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2015 № 17732-р объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с номером 341530284330005. Вид объекта – достопримечательное место, общая видовая принадлежность – памятник истории.

На территории Достопримечательного места расположены:

объект культурного наследия федерального значения "Исторический заповедник - руины мельницы им. Грудинина", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советская ул. Регистрационный номер в ЕГРКН 41510306540006, вид объекта – памятник. Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 21.08.2012 № 01-20/227 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Исторический заповедник - руины мельницы им. Грудинина" (г. Волгоград, Советская ул.)", предмет охраны в законодательном порядке не утвержден, зоны охраны не установлены;

объект культурного наследия федерального значения "Дом Павлова" - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов

13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Федоровича", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, 39. Регистрационный номер в ЕГРКН 341510306390006, вид объекта – памятник. Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 23.11.2012 № 01-20/388 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Павлова" - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Федоровича", предмет охраны в предусмотренном законом порядке не утвержден, зоны охраны не установлены;

объект культурного наследия федерального значения "Братская могила, в которой похоронены воины 13-й Гвардейской стрелковой дивизии, погибшие при обороне Сталинграда", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пл. им. В.И.Ленина. Регистрационный номер в ЕГРКН 341510305000006, вид объекта – памятник. Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 29.01.2013 № 01-20/033 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Братская могила, в которой похоронены воины 13 Гвардейской стрелковой дивизии, погибшие при обороне Сталинграда", предмет охраны в предусмотренном законом порядке не утвержден, зоны охраны не установлены;

объект культурного наследия федерального значения "Передний край обороны г. Сталинграда в 1942 - 1943 гг. обозначенный 25 мемориальными знаками" (три знака из 17)", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Николая Отрады, 18, Тракторозаводский район, ул. Тракторостроителей, 1а, Тракторозаводский район, ул. им. Колумба, 9, Центральный район, ул. Советская, д.35, Центральный район, ул. маршала Чуйкова, начало ул. им. Гагарина, Центральный район, пр. Ленина, 53, Центральный район, ул. Наумова, 10, Центральный район, ул. Советская, 38, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, 71а, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, 71а, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.Ленина, пл. Возрождения, у моста, Краснооктябрьский район, пл. Возрождения, в сквере, (у железной дороги), Краснооктябрьский район, пос. Баррикады, берег Волги, Краснооктябрьский район, п. Баррикады проспект закрытая зона завода "Баррикады", Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, Советский район, пр-кт Университетский, 81, Центральный район, Мамаев курган. Объект находится в стадии регистрации, учетный номер ОКН в АИС ЕГРКН: 34-154349, вид объекта – достопримечательное место. Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области приказом министерства культуры Волгоградской области от 21.08.2012 № 01-20/224 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Передний край обороны г. Сталинграда в 1942 - 1943 гг., обозначенный 25 (правильно 17) мемориальными знаками", предмет охраны в предусмотренном законом порядке не утвержден, зоны охраны не установлены;

объект культурного наследия регионального значения "Корпуса гарнизонного лазарета", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 13-й Гвардейской Дивизии, 10, 12, 14. Регистрационный номер в ЕГРКН 341420133290005, вид объекта – ансамбль. Предмет охраны утвержден приказом комитета культуры Волгоградской области от 01.02.2016 № 01-20/56 "Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия регионального значения "Корпуса гарнизонного лазарета", 1913 - 1926 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 13-й Гвардейской Дивизии, 10, 12, 14, являющихся основаниями для

включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению". Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 01.10.2013 № 01-20/309 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Корпуса гарнизонного лазарета" и установлении правовых режимов использования территории", перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.04.2021 № 301, зоны охраны не установлены;

объект культурного наследия регионального значения "Опорная стена" - место боев 13 Гвардейской стрелковой дивизии 62 Армии под командованием Родимцева А.И.", расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, берег р. Волга в районе музея-панорамы "Сталинградская битва". Регистрационный номер в ЕГРКН 341510290920005, вид объекта – памятник. Предмет охраны утвержден приказом министерства культуры Волгоградской области от 21.04.2014 № 01-20/163 "Об утверждении описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения "Опорная стена" - места боев 13-й Гвардейской стрелковой дивизии 62-й Армии под командованием Родимцева А.И.", 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, на берегу р. Волги, в районе музея-панорамы "Сталинградская битва". Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 26.11.2012 № 01-20/432 "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Опорная стена" - место боев 13-й гвардейской стрелковой дивизии 62-й армии под командованием Родимцева А.И." и установлении правовых режимов использования территории", перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16.02.2021 № 79, зоны охраны не установлены;

объект культурного наследия регионального значения "Бронекатер "БК-13", установленный в честь речников Волжской военной флотилии", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, набережная р. Волги, у музея-панорамы "Сталинградская битва". Регистрационный номер в ЕГРКН 341410121600005, вид объекта – памятник. Предмет охраны объекта утвержден приказом министерства культуры Волгоградской области от 22.08.2013 № 01-20/267 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Бронекатер "БК-13", установленный в честь речников Волжской военной флотилии". Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 24.06.2013 № 01-20/191 "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Бронекатер - "БК-13", установленный в честь речников Волжской военной флотилии" и установлении правовых режимов использования территории", перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 10.02.2021 № 51, зоны охраны не установлены;

объект культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. имени маршала Чуйкова, 47. Регистрационный номер в ЕГРКН 341520325730005, вид объекта – ансамбль. Предмет охраны объекта утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03.06.2021 № 386 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. имени маршала Чуйкова, 47", границы территории и зоны охраны в предусмотренном законом порядке не утверждены;

объект культурного наследия регионального значения "Дом Офицеров Советской Армии", расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, проспект имени В.И.Ленина, 31. Регистрационный номер в ЕГРКН 341410123990005, вид объекта – памятник. Предмет охраны объекта утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 30.08.2021 № 513 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Офицеров Советской Армии", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 31". Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 20.02.2013 № 01-20/061 "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом офицеров СА" и установлении правовых режимов использования территории", перечень координат характерных точек границ территории утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.04.2021 № 302, зоны охраны в предусмотренном законом порядке не установлены;

объект культурного наследия регионального значения "Место, где проводились митинги и собрания рабочих и солдат г. Царицына, и шли бои с немецко-фашистскими захватчиками в дни Сталинградской битвы", расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, площадь им. Ленина. Регистрационный номер в ЕГРКН 341530290000005, вид объекта – достопримечательное место. Предмет охраны объекта утвержден приказом министерства культуры Волгоградской области от 22.04.2014 № 01-20/182 "Об утверждении описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения "Место, где проводились митинги и собрания рабочих и солдат г. Царицына и шли бои с немецко-фашистскими захватчиками в дни Сталинградской битвы", 1905, 1917, 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, площадь им. Ленина". Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 26.11.2012 № 01-20/426 "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Место, где проводились митинги и собрания рабочих и солдат г. Царицына и шли бои с немецко-фашистскими захватчиками в дни Сталинградской битвы" и установлении правовых режимов использования территории", зоны охраны в предусмотренном законом порядке не установлены.

Особенности Достопримечательного места, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 21.04.2014 № 01-20/157 "Об утверждении описания особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая

оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг." по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул." и приказом Облкультурнаследия от 19.03.2020 № 52 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", в части объекта "Памятник командующему 62-й Армией, маршалу Советского Союза, дважды Герою Советского Союза В.И. Чуйкову", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, наб. 62-й Армии".

Приказом министерства культуры Волгоградской области от 20.01.2015 N 01-20/081 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул. 35-38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул., и правовых режимов использования территории" установлены границы территории Достопримечательного места без утверждения координат характерных (поворотных) точек его границ.

Координаты утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.02.2021 № 60 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы "Сталинградская битва".

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах Достопримечательного места установлены приказом Облкультурнаследия Волгоградской области от 11.04.2019 № 61 "Об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: г. Волгоград, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул."

Корректировка действующих границ и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места регионального значения "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 – 1943 гг." продиктована необходимостью устранения расхождений между документами, устанавливающими границы территории объекта и определяющими координаты характерных точек его границ.

Анализ научно-проектной документации

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация состоит из трех томов: исходно-разрешительная документация, историко-культурные исследования (обосновывающая часть) и материалы для утверждения требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам (утверждаемая часть).

Проектом на основании историко-культурных исследований, в целях обеспечения сохранности Достопримечательного места предлагаются к установлению и описываются границы регламентных участков в границах его территории, требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах данных участков в зависимости от полученных результатов проведенных исследований.

Характеристика тома 1 «Исходно-разрешительная документация»

В качестве исходной документации Автором представлены копии приказов о постановке объекта на государственную охрану, копии приказов Министерства культуры РФ о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предметов охраны, материалы утвержденного в 2019 году проекта требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места.

Характеристика тома 2 «Историко-культурные исследования (обосновывающая часть)»

Обосновывающая часть включает текстовые (пояснительная записка) и графические материалы.

В пояснительной записке Разработчиком дано описание историко-архивных, историко-культурных и натурных исследований, выводов, сделанных по итогам проведенного анализа, представлены фотоматериалы, собранные в процессе исследований. В качестве графического материала выполнены наглядные схемы историко-культурного опорного плана и композиционно-пространственных характеристик Достопримечательного места.

Разработчиком, как итог проведенных историко-архивных исследований, представлена краткая историческая записка о событиях Сталинградской битвы с 1942 по 1943 год, развернувшихся на территории Достопримечательного места, и дальнейшей судьбе территории после 1944 года.

Объект связан с одним из ключевых событий Сталинградской битвы 1942-1943 гг. Началом Сталинградского сражения считается 17 июля 1942 года, когда авангарды 6-й армии Паулюса на реках Чир и Цимла вступили в бой с подразделениями 62-й и 64-й армий Сталинградского фронта. 23 августа город на Волге был уничтожен самой массовой суточной бомбардировкой в истории войны — 2 тысячи самолето-вылетов 4-го воздушного флота люфтваффе разрушили город, где до начала боев проживало около 400 тысяч человек, убив пятую часть горожан. Весь сентябрь немцы пытались сбросить наши войска в Волгу.

В результате контрнаступления войска Вермахта 14 - 15 сентября 1942 г. сломив сопротивление обескровленных частей Советской армии ворвались в город и обходя узлы сопротивления заняли часть центрального района г. Сталинграда и вышли к Волге в районе центральной переправы. Заняв высотные здания на берегу Волги, противник начал фактически контролировать акваторию реки Волга в районе центральной переправы.

В целях парирования прорыва войск вермахта в ночь с 14-го на 15-е сентября 1942 г. на бронекатерах на правый берег Волги (в районе опорной стены соляной пристани) переправляется 1-й стрелковый батальон и рота автоматчиков 42-го гвардейского стрелкового полка для очистки берега реки Волга и прикрытия переправы. Это позволило в течение двух ночей с 14-го на 15-е сентября и с 15-го на 16-е сентября переправилась в город Сталинград два полка 13-й Гвардейской стрелковой дивизии (третий полк переправлялся севернее и сыграл ключевую роль в контратаке на Мамаев курган). Действиями двух полков удалось отбросить врага от переправ через Волгу и стабилизировать положение от устья р. Царица до Мамаева кургана. Одно из ключевых событий этих двух дней была контратака бойцов 42 гвардейского стрелкового полка от соляной пристани вдоль ул. Солнечной (современная ул. 13-й Гвардейской), позволившая обеспечить переправу остальных полков дивизии.

С 21 по 23 сентября в ожесточённых боях 13-я гвардейская стрелковая дивизия при поддержке фронтовой артиллерии выдержала самый мощный натиск противника и не допустила его выхода к Волге в центральной части города и овладения Мамаевым курганом.

В дальнейшем 42 гвардейский стрелковый полк держал оборону в районе мельницы им. Грудина, передовой аванпост обороны находился в Доме Павлова, названном так по имени командира иттурмовой группы, захватившего этот дом. Противником постоянно предпринимались попытки выбить защитников из дома и вернуть контроль над данным узловым объектом.

В октябре-ноябре дивизия, прижатая к Волге, занимала оборону от улицы Киевской (ныне ул. им. Гагарина) до восточного склона Мамаева кургана. Бойцы дивизии создали крепкую оборону, превратив отдельные здания в опорные пункты (широкую известность получили такие из них, как Дом Павлова и Мельница им. Грудинина). За период боев в Сталинграде воины дивизии уничтожили свыше 15 тысяч солдат и офицеров противника, подбили более 100 танков, несколько тысяч немцев были взяты в плен. Активными действиями, упорным сопротивлением дивизия сковывала значительные силы противника, остановила его на подступах к Волге, чем способствовала выполнению общей задачи 62-й армии по обороне города.

В период восстановления Сталинграда Дом Павлова сыграл важную роль в развитии Черкасовского движения (инициатива женщин по восстановлению после работы зданий Сталинграда, первым восстановленным зданием был Дом Павлова).

Вместе с тем уже в 1944 г. принимается первое решение об организации на территории мельницы им. Грудина первого музея-заповедника, посвященного увековечению подвига советских солдат при обороне Сталинграда.

В дальнейшем принимается решение о строительстве на верхней террасе р. Волга мемориально-архитектурного комплекса Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", строительство было завершено в 1982 г, открытие состоялось в 1985 г.

В последующем возле мемориально-архитектурного комплекса создается ряд мемориальных объектов, посвященных событиям Сталинградской битвы 1942 – 1943 гг., эта тенденция сохранилась и по настоящее время. Можно констатировать, что в настоящее время в районе мемориально-архитектурного комплекса Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва" сложилось мемориальное общественное пространство, связанное с увековечиванием событий Сталинградской битвы 1942 -1943 гг. и патриотическим воспитанием.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Разработчиком проведен анализ разработанных в 2018 году и утвержденных приказом Облкультнаследия Волгоградской области от 11.04.2019 № 61 требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда войсками 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг." по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва".

Разработчиком отмечено, что на момент *«разработки вышеуказанной проектной документации, границы территорий ряда объектов не были закоординированы, правовые акты об их утверждении содержали только графические и текстовые описания границ территорий, при этом используемая графическая подоснова носила схематический характер, не позволяющий определить пространственное положение границ территории с необходимой точностью. Вместе с тем разработчики проекта учли всю имеющуюся на момент подготовки проекта, информацию об объектах культурного наследия и их границах территории, установленных в предусмотренном законом порядке. С учетом результатов ландшафтно-визуального анализа и имеющейся информации были предложены конфигурации регламентных участков и правовые режимы их использования».*

Разработчик отметил односторонность концептуального подхода предыдущего проекта в решении поставленных задач и упора на панорамное раскрытие мемориально-архитектурного комплекса "Сталинградская битва" и окружающих его исторических, архитектурно-градостроительных и монументальных памятников, с акватории реки Волга, что повлекло за собой следующие недоработки: не в полном объеме учтена сложившаяся к моменту проектирования структура землепользования, не учтены данные государственного кадастра недвижимости, конфигурация и фактическое местоположение земельных участков, не в полной мере проанализирована и учтена действующая градостроительная документация.

Разработчиком по итогам анализа установлены ряд существенных недостатков:

1. Координаты характерных точек регламентных участков P-1, P-2.1, P-2.3, утвержденных приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.04.2019 № 61, не соответствуют координатам характерных точек границ территории данного объекта культурного наследия (внешнему контуру), утвержденных приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.02.2021 № 60.

2. Внутренняя граница между регламентными участками P-1 и P-2.1 проходит через высотное здание по адресу: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 40, чем нарушают права и законные интересы правообладателей данного объекта капитального строительства, а также не совпадает с границами кадастровых участков (смотри схему землепользования), что ограничивает и затрудняет использование данных участков.

3. Предельные параметры разрешенного строительства в границах регламентного участка P-2.1 (до 10 м включительно) не соответствуют масштабу существующей застройки, в границах данного участка располагается здание Сбербанка по адресу: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 40, высота здания от уровня современной поверхности по данным телеметрии квадрокоптера DJI mini 2 составляет 40,72 м без учета смонтированного на крыше коммуникационного оборудования, высотой более 2-х м. Вся застройка в границах данного регламентного участка датируется концом 1980-х началом 2000-х гг. Действующие правовые режимы значительно ограничивают потенциал перспективного развития данного участка.

4. Границы регламентного участка Р-2.2. проходит через многоквартирный высотный жилой дом по адресу: г. Волгоград, ул. им. маршала Чуйкова, 51а, а также через выступающие элементы (крыльца, лестницы, входные группы, тамбуры и т.д) остальных зданий, образующих периметральную застройку квартала, чем нарушают права и законные интересы правообладателей данного объекта капитального строительства, а также не совпадает с границами кадастровых участков (смотри схему землепользования), что ограничивает и затрудняет использование данных участков.

5. Равнозначные по масштабу периметральной застройки и ее качеству соседние градостроительные кварталы в границах ул. Советская – ул. Пражская – ул. им. маршала Чуйкова – ул. им. Наумова (регламентный участок Р-2.2., предельные параметры разрешенного строительства до 10 м) и ул. Советская - ул. 7-й Гвардейской – ул. им. маршала Чуйкова – ул. Пражская (регламентный участок Р-1, запрет на строительство) подпали в регламентные участки с разными правовыми режимами, что не позволяет осуществить модернизацию комплекса зданий Училища олимпийского резерва им. дважды Героя Советского Союза А.И. Родимцева (строительство в рамках реализации государственной программы внутри квартала здания плавательного бассейна высотой ниже окружающей периметральной застройки).

Разработка настоящей проектной документации имеет своей целью устранить данные недостатки, создать условия для перспективной развития территории при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия (Достопримечательного места и иных памятников истории и культуры в границах его территории), а также привести в соответствие координаты характерных точек регламентных участков с соответствующими координатами границ территории Достопримечательного места.

В подразделе «Историко-культурный опорный план» Разработчиком представлены краткие сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории Достопримечательного места, включающие сведения о границах территории, предмете охраны, наличии утвержденных зон охраны. Дана общая историко-культурная характеристика Объекта и расположенной на его территории застройки.

Указаны сведения о двух объектах культурного наследия, границы которых пересекаются с территорией Достопримечательного места: ансамбле "Комплекс застройки пр. Ленина", расположенном по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 (регистрационный номер в ЕГРОКН 341520329420005, границы территории установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 № 132, зоны охраны установлены приказом министерства культуры Волгоградской области от 10.10.2013 № 01-20/326) и ансамбле "Комплекс застройки ул. Советской", расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47 (регистрационный номер в ЕГРОКН 341520321440005, границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.11.2020 № 417, зоны охраны установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.05.2019 № 79).

Сведения о местоположении и границах территории объектов культурного наследия графически отражены на схеме историко-культурного опорного плана (ИКОП). Разработчиком выполнено совмещение ИКОП с данными немецкой аэрофотосъемки периода 1942 - 1943 гг., и с данными космической съемки, выполненной американским разведывательным спутником в 1965 г., по результатам которых Автором сделаны следующие выводы: «граница исторической и охраняемой ценной застройки проходит от

Корпусов гарнизонного лазарета за зданием "Дома офицеров Советской армии" и включает в себя территорию до набережной реки Волга. Историко-мемориальным ядром данной территории является "Мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. имени маршала Чуйкова, 47, 1982 года постройки. Создание на данном месте мемориально-архитектурного комплекса продиктовано связью со знаковыми историческими памятниками "Опорная стена" - место боев 13-й Гвардейской стрелковой дивизии 62-й Армии под командованием Родимцева А.И.", "Исторического заповедника - руины мельницы им. Грудинина" и "Дом Павлова" - передовой бастион обороны Сталинграда в 1942 г. Этот дом героически защищала группа бойцов 13 Гвардейской дивизии под командованием сержанта Павлова Якова Федоровича".

Сооружение "Штык" в составе мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва" является локальной высотной доминантой, однако, в общей панораме этой части города с реки Волга точечных высотных объектов по ул. им. маршала Чуйкова 51а, 55 и Пражская 1 существенно нарушило силуэтное решение города, указанные объекты являются дисгармоничными по отношению к окружающей застройке».

В подразделе «Историко-градостроительный опорный план» Разработчиком дано описание проведенного натурного осмотра и результатов анализа историко-градостроительного потенциала территории Объекта.

«Территория Достопримечательного места и окружающая застройка представляет собой ряд прямоугольных в плане градостроительных кварталов, образованных тремя основными продольными осями (пр. им. В.И. Ленина, ул. Советская, ул. им. маршала Чуйкова) и ул. Коммунистической (современная трассировка которой проложена после 1965 г), параллельных реке Волга и перпендикулярных им поперечных улиц, в целом повторяющих трассы исторических улиц Сталинграда периода Сталинградской битвы 1942 – 1943 гг.

Застройка по красным линиям пр. им. В.И. Ленина и ул. Советской велась в соответствии генеральным планом г. Сталинграда второй половины 1940-х гг. (план, разработанный под руководством К.С. Алабяна в 1944 г., скорректированный под руководством главного архитектора Сталинграда В.Н.Симбирцева). Центральная часть города была значительно перестроена. Застройка центрального квартала в границах исторической площади им. 9-го Января образована восстановленным Домом Павлова и связанными с ним поздней колоннадой двумя домами 1952 г. постройки. Также к этому периоду относятся здания Волгоградская областная клиническая больница №3 (ул. Советская, дд. 45, 47) и здание главного учебного корпуса Училища олимпийского резерва им. дважды Героя Советского Союза А.И. Родимцева (ул. им. маршала Чуйкова, д. 53).

Ко второму строительному этапу можно отнести здания 1956 – 1959 гг. постройки, которые начинали строиться в едином архитектурном стиле со зданиями предыдущего периода, но достраивались уже после принятия Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 4 ноября 1955 г. № 1871 "Об устранении излишеств в проектировании и строительстве". К этому же строительному периоду условно отнести здания 1960 – 1969 гг. постройки, которые строились в соответствии с ранее разработанной планировкой и общими архитектурными решениями. На этом этапе завершается формирования фронта периметральной застройки кварталов, представленной в основной своей массе многоквартирными жилыми домами высотой до 5 этажей, первые этажи которых используются по общественному и бытовому назначению.

К третьему строительному этапу можно отнести 7-ми этажное здание по ул. 7-й Гвардейской, 7, 1979 года постройки, являющееся образцом индустриального массового жилого строительства. Данное здание фактически замыкает квартальную застройку между ул. Советской и ул. им. маршала Чуйкова. Положение здание в глубине квартала, по мнению авторов, свидетельствует о том, что планировка данного участка разрабатывалась уже в рамках застройки участка, зарезервированного по плану второй половины 1940-х годов под какие-то общественные здания, но так и не реализованных к 1970-м гг. На этом этапе планомерное градостроительное развитие данной территории закончилось.

Следующий этап связан с точечной высотной застройкой 2000-х годов, это:

11-тиэтажное здание Сбербанка по ул. Коммунистической, д. 40;

9-тиэтажное здание по ул. Пражской, д. 1;

21-этажное здание по ул. Советской, 45;

22-хэтажное здание по ул. им. маршала Чуйкова, 55.

Все указанные здания являются локальными высотными доминантами для территории достопримечательного места, при этом последние три здания по отношению к окружающей застройке являются диссонансными».

Текстовые материалы историко-культурных исследований нашли отражение в следующих графических материалах раздела:

историко-культурный опорный план (схема);

схема совмещения историко-культурного опорного плана со спутниковой съемкой 1965 г.;

схема совмещения историко-культурного опорного плана с немецкой аэрофотосъемкой периода Сталинградской битвы 1942 – 1943 гг.;

историко-градостроительный опорный план (схема).

Дополнительно, для анализа установленных ограничений и допусков по строительной деятельности в границах территории Объекта, Автором изучены основные документы и действующие нормативно-правовые акты в области градостроительного регулирования и территориального планирования города Волгограда. По результатам исследования Разработчиком установлено, что «действующие градостроительные регламенты допускают на рассматриваемой территории деятельность, которая может негативно сказаться на восприятии объекта культурного наследия и, следовательно, нуждаются в дополнительной регламентации. Поскольку разработка предыдущего проекта осуществлялась до утверждения Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, последние не нашли своего отражения при проектировании и планировании регламентных участков. Таким образом, исходя из действующего градостроительного зонирования, существует необходимость в корректировке регламентных участков в соответствии с действующей градостроительной документацией».

В подразделе «Ландшафтно-визуальный анализ» Автором дано описание результатов проведенного ландшафтно-визуального анализа. «Территория достопримечательного места имеет спокойный, спланированный в результате градостроительной деятельности ландшафт с незначительным понижением к берегу Волги. Основные изменения ландшафта с периода Сталинградской битвы 1942 -1943 гг. связаны со строительством набережной и террасированием склона от ул. им. маршала Чуйкова (верхняя терраса Волги) до берегоукрепительных сооружений, а также прокладкой в границах нижней террасы Волги рокадной автодороги, дублирующей основную продольную транспортную магистраль – пр. им. В.И. Ленина. От ул. им. маршала Чуйкова до ул. Коммунистической ландшафт не претерпел значительного изменения».

... основной планировочный каркас задан четырьмя продольными улицами (пр. им. В.И.Ленина, ул. Советская, ул. им. маршала Чуйкова, ул. Коммунистической) и четырьмя поперечными улицами, выходящими на верхнюю террасу Волги.

Данные улицы являются основными транспортными магистралями и пешеходными маршрутами. Данное обстоятельство обуславливает то, что основные панорамные раскрытия формируются в коридорах этих улиц и с набережной р. Волга (с верхней и нижней террас), а также с площади им. В.И. Ленина.

По результатам визуального обследования выявлены локальные высотные доминанты: обелиск "Штык" в составе мемориально-архитектурный комплекс Государственного музея-панорамы "Сталинградская битва";

11-ти этажное здание Сбербанка по ул. Коммунистической д. 40;

9-ти этажное здание по ул. Пражской, д. 1;

21-этажное здание по ул. Советской 45;

22-хэтажное здание по ул. им. маршала Чуйкова 55.

Последние три здания, по мнению авторов проекта, являются по отношению к окружающей застройки диссонирующими объектами.

Разработчиком проведена контрольная фотофиксация по основным улицам, а также обзорная съемка территории Достопримечательного места посредством квадрокоптера DJI mini 2. Результаты оформлены в виде альбома фотофиксации с указанием мест фотофиксации на схеме.

В целях определения возможности градостроительного развития территории Объекта Разработчиком в ходе работы проанализировано влияние предельно допустимых высот объектов капитального строительства. Автором установлено, что единственной потенциально допустимой для хозяйственного освоения территорией является утвержденный приказом Облкультнаследия Волгоградской области от 11.04.2019 № 61 регламентный участок Р-2.1. «Данный участок находится на территории наиболее позднего градостроительного освоения, окружающая застройка которого формировалась при изменении трассы ул. Коммунистической после 1965 г. без привязки к плану восстановления Сталинграда. Наличие на территории данного участка локальной высотной доминанты - 11-ти этажного здания Сбербанка по ул. Коммунистической д. 40, высотой более 40 м позволяет в его визуальной "тени" реализовать ограниченное строительство».

Для определения значений предельно допустимых высот объектов капитального строительства Разработчиком построены графические разрезы из точек экспонирования, максимально удаленных от регламентного участка, в пределах основных пешеходных магистралей – пл. им. В.И. Ленина и ул. 13-й Гвардейской, через ближайшие объекты культурного наследия "Корпуса гарнизонного лазарета" и "Дом офицеров Советской Армии", по результатам которых Автором установлено, что «предельно допустимой высотной отметкой, не оказывающей негативного влияния на восприятие вышеуказанных объектов культурного наследия, является 40 м. При данном значении во время движения по близлежащим улицам возводимый объект будет скрыт зданиями объектов культурного наследия».

С целью проверки полученных результатов и определения возможности ограниченного строительства внутри квартала (без выхода на красные линии) в границах комплекса зданий Училища олимпийского резерва им. дважды Героя Советского Союза А.И. Родимцева (ул. им. маршала Чуйкова, д. 53), Разработчиком выполнено трехмерное компьютерное моделирование, подтвердившее, что при строительстве внутри квартала

объекта, высотой не выше окружающей застройки, данное строительство не окажет негативного воздействия на восприятия главного корпуса 1951 года постройки и окружающей застройки 1960-х годов на данном участке Достопримечательного места. Результаты моделирования оформлены в виде компьютерного приложения.

Результаты визуально-ландшафтного анализа исследуемой территории стали основой для последующего определения Автором проекта требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах Достопримечательного места.

Разработчиком на основании проведенного натурного исследования, ландшафтно-визуального анализа, сопоставления полученных результатов с материалами утвержденных требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах Объекта, дано обоснование принятых проектных решений.

Установлено, что *«совокупная площадь всех регламентных участков ориентировочно на 15859 квадратных метров меньше площади территории Достопримечательного места, то есть образовалась значительная площадь городской застройки в границах территории объекта культурного наследия, для которой в соответствии с действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия не установлены правовые режимы ее использования. Одновременно с этим границы регламентных участков проходят через ряд объектов капитального строительства, что затрудняет правовое регулирование вещных прав на данные объекты недвижимого имущества»*.

С учетом выявленных недоработок, Разработчиком даны следующие проектные предложения:

А) перечень координат внешних границ регламентных участков Р-1, Р-2.1, Р-2.3 привести в соответствие с перечнем координат границ территории объекта культурного наследия, установленных приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.02.2021 № 60;

Б) внутреннюю границу между регламентными участками Р-1 и Р-2.1 провести по границам земельных участков, прошедшим кадастровый учет, и совпадающим с ними границам градостроительных участков, а именно: по юго-восточной границе земельного участка 34:34:040020:12, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 40 (участок под зданием Сбербанка);

далее по юго-восточной границе земельного участка 34:34:040020:38, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Наумова, 9;

далее по юго-восточной границе земельного участка 34:34:040020:39, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Наумова, 9;

выйти на границу территории Достопримечательного места в районе южной вершины земельного участка 34:34:040020:8, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Наумова, 14.

В) в связи с предлагаемым увеличением предельно допустимых высот для объектов капитального строительства до 40 м изменить обозначение участка Р-2.1 на Р-3 (участок Р-2.2. обозначить как Р-2.1., участок Р-2.3. как Р-2.2.), предлагаемые предельные параметры высоты застройки в целом соответствуют высотным отметкам расположенной в границах данного участка высотной доминанты. Предлагаемые предельные параметры высоты застройки не окажут негативного влияния на восприятие объектов культурного наследия и не вызовут диссонанса с окружающей застройкой достопримечательного места, что подтверждается расчетными параметрами

допустимой застройки (см. разрезы) и данными 3D моделирования градостроительной ситуации (см. прилагаемы графические материалы визуализации);

Г) территорию бывшего регламентного участка Р-2.2 предлагается распространить на соседний квартал в границах ул. Советской – 7-й Гвардейской - ул. им. маршала Чуйкова - ул. им. Наумова, при этом границу данного регламентного участка провести с учетом границ поставленных на кадастровый учет следующих земельных участков в пределах данных кварталов, а именно:

земельный участок 34:34:040019:27, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Советская, 32;

земельный участок 34:34:040019:28, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Наумова, 4;

земельный участок 34:34:040019:30, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Чуйкова, дом № 49;

объект капитального строительства 34:34:040019:1215, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им маршала Чуйкова, д. 51а;

земельный участок 34:34:040019:6, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Советская, дом 34а;

земельный участок 34:34:040019:31, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Советская, дом 34;

земельный участок 34:34:040019:11, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Пражская;

земельный участок 34:34:040019:26, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. маршала Чуйкова, дом № 51;

земельный участок 34:34:040017:17, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. маршала Чуйкова, 53;

земельный участок 34:34:040017:28, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. маршала Чуйкова, 55;

земельный участок 34:34:040017:870, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Советская, у пересечения с ул. Некрасовской;

земельный участок 34:34:040017:29, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 7-й Гвардейской, 7;

земельный участок 34:34:040017:1104, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 7-й Гвардейской, 7;

земельный участок 34:34:040017:18, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 7-й Гвардейской;

земельный участок 34:34:040017:12, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. маршала Чуйкова, 57.

При этом действующие правовые режимы бывшего регламентного участка Р-2.2 остаются без изменений (предельные параметры высоты застройки - 10 м), что позволит реализовать программу по модернизации комплекса зданий Училища олимпийского резерва им. дважды Героя Советского Союза А.И. Родимцева – строительства плавательного бассейна на 3 дорожки по 25 м на территории внутреннего двора без выхода на красные линии;

Д) территорию регламентного участка Р-1 распространить на террасированный склон между ул. им. маршала Чуйкова и набережной 62-й Армии (согласно правилами землепользования и застройки - Р 1 Зона парков, скверов, садов, бульваров, набережных,

пляжей), действующие правовые режимы регламентного участка Р-1 остаются без изменений;

Е) территорию бывшего регламентного участка Р-2.3 ограничит полосой между набережной 62-й Армии (второстепенная городская магистраль) и существующими берегоукрепительными сооружениями с учетом кадастровых границ следующих объектов:

земельный участок 34:34:040018:149, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, наб. 62-й Армии;

земельный участок 34:34:040018:11, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, наб. 62-й Армии, 60;

земельный участок 34:34:040018:148, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, наб. 62-й Армии;

сооружение кадастровый номер 34:34:040018:147, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, наб. 62-й Армии.

При этом действующие правовые режимы регламентного участка Р-2.3 остаются без изменений (предельные параметры высоты застройки - 10 м).

По мнению экспертов, предлагаемое зонирование земельных участков в границах территории Достопримечательного места не противоречат требованиям сохранения объектов культурного наследия, при условии соблюдения параметров планируемых объектов строительства и реконструкции, определенных на основе выводов ландшафтно-визуального анализа.

Экспертная комиссия, рассмотрев предварительную и обосновывающую части Проекта (том 1 и том 2), отмечает полноту представленных материалов, ставших основанием для подготовки утверждаемой части Проекта (том 3).

Характеристика тома 3 «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места (утверждаемая часть)»

Координатные описания границ регламентных участков представлены в местной системе координат (МСК-34).

Графическое описание границ регламентных участков на территории Объекта представлено на карте (схеме) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: г. Волгоград, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул.

В границах территории Достопримечательного места назначаются требования и ограничения к характеру использования данной территории, хозяйственной деятельности, проектированию и строительству, дифференцированные с учётом мемориальных, историко-культурных, природных и иных особенностей.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения устанавливают требования сохранения объектов культурного наследия на территории Достопримечательного места, накладывают обременения на хозяйственную деятельность на участках, определяют параметры строительства и реконструкции, которые применяются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (действующая редакция).
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (действующая редакция).
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (действующая редакция).
7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (действующая редакция).
8. Закон РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» (действующая редакция).
9. Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» (действующая редакция).
10. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места».
11. Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (действующая редакция).
12. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

Обоснования вывода экспертизы:

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное

место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг."», 1942-1943 гг., 40-80-е гг. XX в, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая», шифр: без шифра, выполненную ГБУ "Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры" в 2021 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях.

Авторами проекта собраны исходные данные, касающиеся исследуемой территории, проведен анализ ранее выполненного проекта, утвержденного в 2019 году, документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ регламентных участков в границах территории объекта культурного наследия.

Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования предложенного Автором состава регламентных участков объекта культурного наследия и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг."», 1942-1943 гг., 40-80-е гг. XX в, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая.

Материалы обосновывающей части Проекта, стали основанием для разработки утверждаемой его части Проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертная комиссия считает, что предлагаемые к установлению требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг."», 1942-1943 гг., 40-80-е гг. XX в., представленные в составе научно-проектной документации «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг."», 1942-1943 гг., 40-80-е гг. XX в, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая», шифр: без шифра, выполненной ГБУ "Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры", **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и подлежат утверждению в установленном законом порядке.

Перечень приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг."», 1942-1943 гг., 40-80-е гг. XX в, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая - на 3 л.

Приложение № 2. Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг."», 1942-1943 гг., 40-80-е гг. XX в, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая - на 2 л.

Приложение № 3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2021 - на 4л.

Приложение № 4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 27.12.2021 - на 2л.

В соответствии с пунктом 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению прилагаются приложения, указанные в заключении экспертизы; копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

копии документов, представленных заказчиком экспертизы для ее проведения (научно-проектная документация в электронном виде).

Дата оформления заключения экспертизы: «27» декабря 2021 года.

Председатель экспертной комиссии:

В.А. Соснин

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Г.Г. Павлова

Член экспертной комиссии:

В.Ю. Жомин

Директор ООО «Экспертиза ОКН»:

Н.Б. Коляденко

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Экспертиза ОКН».

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг."», 1942-1943 гг., 40-80-е гг. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая

I. Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту режима Р-1 в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: г. Волгоград, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул., (далее - Достопримечательное место).

В границах участка с действием режима Р-1 Достопримечательного места запрещается строительство объектов капитального строительства, увеличение высотных параметров и объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, а также проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

проведения работ по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм;

проведения археологических полевых работ;

проведения работ, связанных с ремонтом, реконструкцией и строительством объектов берегоукрепления, гидротехнических сооружений, подпорных стен, сетей инженерно-технического обеспечения, автомобильных дорог;

проведения работ по обустройству мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, созданию и уходу за парками, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, благоустройству территории;

размещения нестационарных торговых объектов;

сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства;

установки на фасадах информационных конструкций (вывесок);

установки малых архитектурных форм¹.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места в границах участка с действием режима Р-1 не распространяются на территории памятников и ансамблей, расположенных в границах территории Достопримечательного места.

II. Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах регламентного участка Р-2 Достопримечательного места.

В границах участков с действием режима Р-2 (Р-2.1, Р-2.2) Достопримечательного места запрещается увеличение высотных и объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, а также проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

строительства объектов общественно-делового и рекреационного назначения высотой до 10-ти метров от нижней отметки видимой части фундамента (цоколя) до верхней отметки конструкций крыши;

проведения работ, связанных с ремонтом, реконструкцией и строительством объектов берегоукрепления, гидротехнических сооружений, подпорных стен, сетей инженерно-технического обеспечения, автомобильных дорог;

проведения работ по обустройству мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, созданию и уходу за парками, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, благоустройству территории объекта культурного наследия;

размещения нестационарных торговых объектов;

установки на фасадах информационных конструкций (вывесок);

установки малых архитектурных форм.

Проведение не запрещаемых данным режимом использования земель работ осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом

¹ Проведение не запрещаемых данным режимом использования земель работ осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

III. Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах регламентного участка Р-3 Достопримечательного места.

В границах участков с действием режима Р-3 Достопримечательного места запрещается увеличение высотных и объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, а также проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

- строительства объектов высотой до 40-ти метров от нижней отметки видимой части фундамента (цоколя) до верхней отметки конструкций крыши;

- проведения работ, связанных с ремонтом, реконструкцией и строительством сетей инженерно-технического обеспечения, автомобильных дорог;

- проведения работ по обустройству мест для занятия спортом, физической культурой, объектов общего пользования и благоустройству территории объекта культурного наследия;

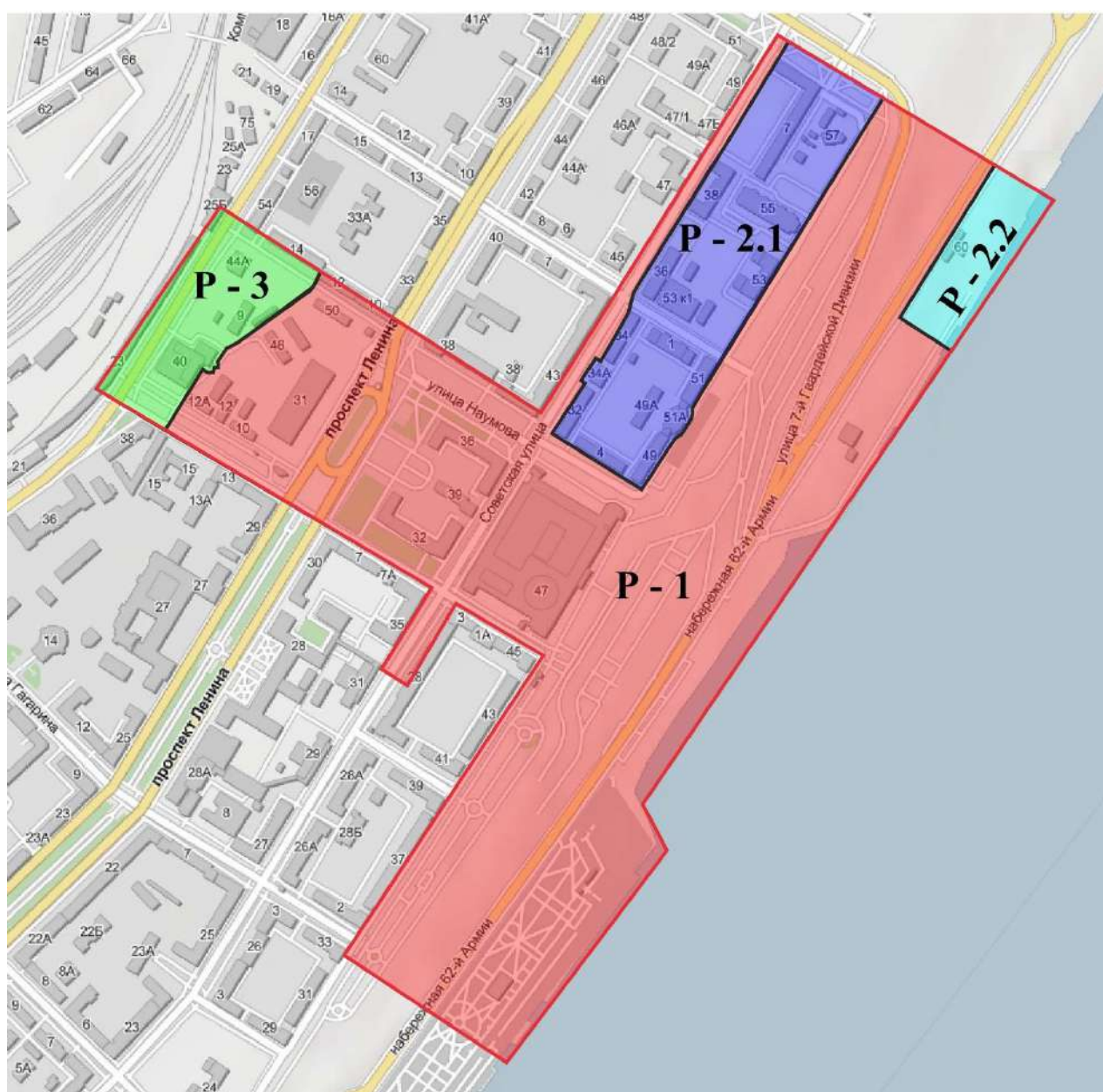
- размещения нестационарных торговых объектов;

- установки на фасадах информационных конструкций (вывесок);

- установки малых архитектурных форм.

Проведение не запрещаемых данным режимом использования земель работ осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.", 1942-1943 гг., 40-80-е гг. XX в, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая



Условные обозначения к карте (схеме) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: г. Волгоград, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул. 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул.



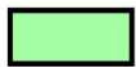
- регламентный участок Р - 1;



- регламентный участок Р - 2.1;



- регламентный участок Р - 2.2;



- регламентный участок Р - 3.



- границы территории объекта культурного регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: г. Волгоград, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда войсками 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», 1942-1943 гг., 40-80-е гг. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая

г. Саратов

17 декабря 2021 г.

Совещались дистанционно:

Жомин Владислав Юрьевич г. Саратов, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142).

Павлова Галина Геннадиевна г. Саратов, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996).

Соснин Виктор Александрович г. Саратов, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142).

Основание работы комиссии:

- глава V «Государственная историко-культурная экспертиза» Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569,
- Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда войсками 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», 1942-1943 гг., 40-80-е гг. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая, шифр: без шифра, выполненный государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» в 2021 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели вопросы:

1. Об утверждении состава экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав экспертной комиссии: **Жомин Владислав Юрьевич, Павлова Галина Геннадиевна, Соснин Виктор Александрович**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии: **Соснина Виктора Александровича**

Избрать ответственным секретарём экспертной комиссии: **Павлову Галину Геннадиевну.**

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Соснин В.А. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика – ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» для проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», 1942-1943 гг., 40-80-е гг. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая.

Проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Материалы ранее разработанных проектов.

- 1 Введение
- 2 Исходно-разрешительная документация
- 3 Материалы ранее разработанных проектов.

Том 2. Историко-градостроительные исследования (Обосновывающая часть)

Историко-культурные исследования (обосновывающая часть)

- 1 Историческая записка
- 2 Анализ ранее разработанного проекта
Схема (основной чертеж) и режимы ранее разработанного проекта
Анализ ранее разработанного проекта (пояснительная записка)
- 3 Историко-культурный опорный план
Историко-культурный опорный план (схема)
Схема совмещения историко-культурного опорного плана со спутниковой съемкой

1965 г.

Схема совмещения историко-культурного опорного плана с немецкой аэрофотосъемкой съемкой периода Сталинградской битвы 1942 – 1943 гг..

Историко-культурный опорный план (пояснительная записка)

4 Историко-градостроительный опорный план

Историко-градостроительный опорный план (схема)

Историко-градостроительный опорный план (пояснительная записка)

5 Ландшафтно-визуальный анализ

Графические разрезы

Трехмерное моделирование

Фотофиксация

6 Проектные предложения

Том 3. Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места (Утверждаемая часть)

Материалы для утверждения проекта требований к осуществлению деятельности градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

1 Проект правового акта

2 Приложение 1 Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг." расположенного по адресу: г. Волгоград, в границах: правого берега р. Волги территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул. Коммунистическая ул.

3 Приложение 2 Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: г. Волгоград, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул.

4 Приложение к карте (схеме) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: г. Волгоград, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул., утвержденной приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь;

- члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают и совместно принимают решение;
- каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу материалы Проекта и выполняет его анализ в части соответствия действующему законодательству;
- председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы;
- заключение экспертизы подписывается членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии.

Дата	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель
17.12.2021	Организационное заседание экспертной комиссии	Соснин Виктор Александрович Павлова Галина Геннадиевна Жомин Владислав Юрьевич
27.12.2021	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Соснин Виктор Александрович Павлова Галина Геннадиевна Жомин Владислав Юрьевич

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Соснин Виктор Александрович

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Павлова Галина Геннадиевна

Член экспертной комиссии:

Жомин Владислав Юрьевич

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», 1942-1943 гг., 40-80-е гг. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая

г. Саратов

«27» декабря 2021 г.

Совещались по дистанционной связи.

Соснин Виктор Александрович - председатель экспертной комиссии;
Павлова Галина Геннадиевна - ответственный секретарь экспертной комиссии;
Жомин Владислав Юрьевич – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:

Предлагаемые к установлению требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», 1942-1943 гг., 40-80-е гг. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая, представленные в составе научно-проектной документации «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», 1942-1943 гг., 40-80-е гг. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, в границах правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», ул. Советская, 35-38, ул. им. Наумова, ул. 13-й Гвардейской, ул. Коммунистическая, шифр: без шифра, выполненной ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия и подлежат утверждению в установленном законом порядке.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Председателю Экспертной комиссии В.А. Соснину направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) 27.12.2021 г. усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов В.А. Соснина, Г.Г. Павловой, В.Ю. Жомина, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной
комиссии



Соснин Виктор Александрович

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



Павлова Галина Геннадиевна

Член экспертной комиссии:



Жомин Владислав Юрьевич