

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного
наследия «Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская
область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Настоящий Акт государственной историко - культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 09 декабря 2021 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 10 декабря 2021 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград.

Заказчик экспертизы: ООО «Созидание, 115612, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 26, корпус 2, антресоль 1 этаж, пом. 2, ком. 30, ИНН 7722463755, КПП 772201001, ОГРН 1187746646207, Лицензия № 19220 от 21 июня 2019, e-mail: sf_sozidanie@mail.ru Телефон: +7 (906) 465-31-01 (основание: государственный контракт от № 981 между ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» и ООО «Созидание»).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование Специальность Стаж работы по профилю экспертной деятельности	Высшее профессиональное, Волгоградский инженерно-строительный институт 1975 г., «Архитектура», кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН, 27 лет
Место работы и должность	ООО «Наследие» (трудовой договор от 21 сентября 2017 г. №01-2017/Н)
Сведения об аттестации эксперта	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632, от 17.07.2019 № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ); - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).
--	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Тихонов Виктор Евгеньевич, предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Цель экспертизы – обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; определение категории историко-культурного значения Объекта, уточнение сведений об Объекте.

Объект экспертизы – документация, обосновывающая включение выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 сентября 2018 г. № 190 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия».
2. Копия письма Администрации Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 10.04.2018 № 181 об осуществлении работ по выявлению объекта «Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу:

Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, обладающего признаками объекта культурного наследия, для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.

4. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы были выполнены следующие виды работ:

- ✓ рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- ✓ проведены натурное изучение и фотофиксация выявленного объекта культурного наследия;
- ✓ проведён научный сравнительный анализ всего комплекса данных (натурных исследований, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- ✓ сформулирован вывод экспертизы; оформлен результат экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

При изучении документации эксперт счёл их достаточными для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

По итогам выполненных работ уточнены сведения о выявленном объекте культурного наследия в части уточнения наименования, сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений и перестроек и (или) датах, связанных с ним исторических событий; определены исторические события и причины, в результате которых был создан и видоизменялся исследуемый объект; определены изменения в пользовании объекта за время его существования; определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

▪ Постановление Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 27 марта 2018 года № 112 «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области на 2005 – 2025 годы»;

▪ Решение Думы Иловлинского городского поселения от 11.04.2018 № 45/241 «Правила землепользования и застройки Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области».

Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, используемой при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
3. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 сентября 2018 г. № 190 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия»;
4. Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-

Градо»; авт.коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.Ю. Городничев, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие).- М., 2011. – 12 с./ Департамент культурного наследия города Москвы.

10. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт.коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.Ю. Городничев, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие).- М., 2011. – 41 с./ Департамент культурного наследия города Москвы.
11. Методические указания по проведению градостроительных, историко-культурной и технико-экономической экспертизы недвижимых объектов, состоящих под государственной охраной, в порядке подготовки их к приватизации / Разработчик: ТОО «Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга»; утверждены приказом председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства г.Санкт-Петербурга № 36 от 10.04.1998. – С.-Пб.,1997 (далее – Методика, СПб, 1997/98).
12. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.
13. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований. Книга 2 / ГУП «НИ иПИ генплана МОСКВЫ; НПО-38 «Исторические зоны»; «Моспроект – 2» им.М.В. Посохина; авт. Коллектив: Е.Е. Соловьева, Т.В. Царева, Е.Ю. Дутлова, А.А. Белоконь, О.Г. Ким, А.С. Гурецкая, Н.Р. Липгарт; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). – М., 2009. – 54 с./ Департамент культурного наследия города Москвы.
14. Постановление Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 27 марта 2018 года № 112 «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области на 2005 – 2025 годы»;

15. Решение Думы Иловлинского городского поселения от 11.04.2018 № 45/241 «Правила землепользования и застройки Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»;
16. Памятная книга Войска Донского, 1866 г.;
17. Очерки по истории Волгоградского края. В-д, 1974;
18. Броневицкий, История Донских земель. Спб, 1834;
19. С. Номикосов, Статистическое описание Области Войска Донского. Новоч. 1884, стр. 24;
20. Н.И. Краснов. Земля войска Донского. Спб. 1863;
21. А. Ригельман, История или повествование о донских казаках. М., 1846 г., стр. 114;
22. Материалы Этнографической экспедиции ВолГУ, 1984 г.;
23. Военно-статистическое обозрение Российской империи. Том XI. Часть 5. 1852 год;
24. В.В. Когитин, Этнографический отчет;
25. М.А. Рыблова, Традиционные поселения и жилища донских казаков, Волгоград, 2002;
26. Шадрин А. В., Храмы Донской и Новочеркасской епархии конец XVII века - 1920 г. Справочник / Отв. редактор А. В. Венков. - Ростов н/Д: «Антей», 2014. - 440 с.;
27. Свод памятников истории и культуры Иловлинского района Волгоградской области [Текст]/ Комитет по культуре Администрации Волгоградской области, Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры. – Волгоград: Принт, 2010. – 152 с.: ил. – (Историко-культурное наследие Волгоградской области);
28. М.А. Водолагин «Очерки истории Волгограда» М., «Наука» - 1969 г., стр. 7, 22;
29. Л.М. Изетинин,- «Русские имена», Очерки по Донской антропимии. Изд. 2-е, Ростов, унта, 1975 г. стр. 66-67;
30. Очерки по Донской антропимии. Изд. 2-е, Ростов, унта, 1975 г. стр. 66-67;
31. Справка об этнокультурных особенностях междуречья Волги и Дона по линии Будущего строительства Волго- Донского канала. ВолГУ, 1984 г.;
32. Карамзин-История Гос. Росс. Т.5, гл.11;

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

- В результате рассмотрения представленных документов и проведенного исследования установлено:

Выявленный объект культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станция Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета государственной охраны объектов культурного

наследия Волгоградской области от 14 сентября 2018 г. № 190 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

Объект исследования - «Домовладение купца Бабушкина», расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А.

Выявленный объект культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина» формирует фронт исторической застройки бывшей главной улицы станицы ул. Большая (ныне ул. Буденного), задавая ритм и масштаб застройки, которая служила фоном градостроительной доминанте - Церкви Святой Троицы и не создавала визуальной преграды для ее восприятия.

«Домовладение купца Бабушкина», состояло из нескольких связанных между собой зданий, объемы которых были обусловлены их функциональным назначением. На красную линию улицы Большая выходили двухэтажное здание в три световых оси, одноэтажное здание в шесть световых осей, одноэтажная встройка между указанными выше зданиями в одну световую ось, выполнявшая роль вестибюля, одноэтажное здание магазина в четыре световые оси (юридически не входит в комплекс Домовладения, а является отдельным объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия). Надворные хозяйственные постройки включали в себя: амбар, конюшня, каретный сарай, которые располагались вдоль юго-западной границы домовладения — в виде брандмауэрной стены, отделявшей Домовладение купца Бабушкина от соседнего.

- В результате проведенных историко-культурных исследований установлено:

Место наибольшего сближения Волги и Дона было хорошо известно с древнейших времен. Именно в этом стратегически важном пункте, дающем начало «Переволоке» или «Великому перевозу», отмеченном на всех картах средневековых путешественников, сгружались с катамаранов из «надутых» бычьих шкур, росшивов, барок, стругов различные товары и волоком, а чаще на подводах, верблюдах и ослах за 60 км переправлялись на Дон в районы нынешней станицы Качалинской. Этот водораздел суда преодолевали сухопутным волоком в трех местах. Основным же считался от Водянского городища (в 2-х км к северу от Дубовки) до станицы Качалинской на Дону. Этот участок в 60 км был частью существовавшего тогда торгового пути из Восточной Европы в Среднюю Азию.

Первоначально станица находилась в займище по левую сторону Дона на острове, в семи верстах от настоящего поселения.

Царское правительство уделяло большое внимание Донскому краю, его освоению, занятиями казаков. Много грамот, циркуляров, жалований шло на Дон.

8 марта 1694 года Петр I послал с атаманом Минаевым 50 рублей в станицу Качалинскую на постройку церкви. Деревянная церковь была возведена в честь святой Троицы. Впрочем, та церковь была, скорее всего, разрушена во время подавления Булавинского мятежа (1708 г.). Станица возродилась и стояла на прежнем месте до 1781 года, когда была перенесена повыше от Дона.

20 января 1764 г. жители станицы донесли Епископу Тихону, что церковь их во имя Св. Троицы стара и сильно обветшала, «почему и просим вместо нее построить новую деревянную церковь в то же наименование, с приделом Св. Николая Чудотворца, а в старой, пока выстроится новая, должно совершать службу». Новая построена в 6 саженьях от старой и освящена 12 февраля 1769 года (св. 2 дел. Качал, ст., № 4).

По данным, приведенным А. Ригельманом (История или повествование о донских казаках. М., 1846 г., стр. 114) в 1768 г. в станице числилось 87 мужчин (из них 51 - состоящих на службе).

Во время половецких нашествий на Дон жители на время переселялись на более возвышенное место у р. Протоки, куда впоследствии была перенесена станица. Переселение, вероятно, произошло в 1781 году. До этого времени на месте нынешнего расположения станицы находилась Донская крепость Царицынской сторожевой линии. В конце XVIII в. Царская линия пришла в запустение, крепость пришла в негодность, и на ее склонах вскоре появились дома переселенцев. Это место старожилы называют Манычевой горой - по имени жившего здесь казака. Первые дома на новом месте ставили у Выездной балки (здесь выезжали из станицы в период сильных разливов). Позднее отстроился "конец" станицы "Сибирь". Были еще "концы": Вшивая балка, Манычева гора, Центр, Завал (за линией Царицынского вала). Народная память бережно хранит воспоминания о том, что именно из станицы Качалинской ушел Ермак Тимофеевич «со товарищами воевать Сибирь».

В память о Ермаке 23 февраля 2001 года в станице был установлен памятный знак «Ермаку Тимофеевичу со товарищи» – мраморная трехметровая глыба с кованым крестом наверху. Расположен памятник на возвышении у сохранившейся колокольни Троицкой церкви.

Тогда же, в 1781 году деревянная церковь была перенесена на новое место и освящена. Существовала она недолго. 3 марта 1786 года церковь сгорела со всей церковной утварью.

Торжественная закладка нового храма - (который по-прежнему был Троицкой церковью), произошла 16 июня 1786 года. Строительство шло около семи лет и в 1793 году храм, на тот момент ещё однопрестольной, был введен в эксплуатацию, освящен 9

июня 1793 года. В марте 1815 года жители станицы донесли в войсковую канцелярию, что каменная церковь тесна, почему они желают пристроить к ней с двух сторон два придела. Строительство по расширению церкви началось только в 1820 году. В 1821 году строительство было завершено, ее расширили приделами во имя святого Николая, считавшегося покровителем донского казачества, и Донской Божьей Матери. По словам сторожила И. Просохина на церковной двери выбита дата 1793 г. Колокольня оснащена 14 колоколами, самые большие весом в 205 и 180 пудов. Главный 205 пудовый колокол был подарен церкви купчихой Самофаловой.

Примечательным предметом, хранившимся в церкви, был серебряный ковш с гербом, пожертвованный царицею Елизаветой Петровной, дочерью Петра I, атаману Волжского войска Никите Максимовичу Болгареву в 1758 году.

В 1937 году из церкви было вывезено все церковное имущество, а сама церковь с приходом была закрыта и отдана под склад зерна, с него были сняты все колокола. Здание храма было взорвано в 1942 году, однако колокольня уцелела. Впоследствии её использовали как пожарный и как военный наблюдательный пункт. Сохранился и церковный фундамент, который до сих пор выступает на поверхности земли рядом с колокольней.

Застраивалась страница планомерно, улицами. Дома ориентировали на дорогу (зал выходил окнами на улицу). На центральной улице стояли каменные дома и магазины качалинских купцов.

У подножия холма, на котором находилась Церковь Святой Троицы (ныне сохранилась Колокольня) стоит комплекс руинированных зданий из красного кирпича - бывшее Домовладение купца Бабушкина (адрес: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А).

Домовладение купца Бабушкина включает в себя:

двухэтажное с подвалом жилое здание;

одноэтажное с подвалом здание (постоялый двор) торговых лавок; надворные хозяйственные постройки: амбар, конюшня, каретный сарай. Кроме того, на территории Домовладения находились деревянные постройки различного функционального назначения.

Слева от Домовладения купца Бабушкина расположено одноэтажное здание торговой лавки (магазина мануфактурных и кожевенных товаров), которая юридически не входит в комплекс Домовладения, а является отдельным объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия.

Одним из видов предпринимательства, которым занимался купец И.Г. Бабушкин - перевозка различных товаров гужевым транспортом по Переволоке между Волгой (Дубовка) и Доном (Качалинские пристани).

Перевозка товаров с Волги на Дон и наоборот с открытием Волго-Донской железной дороги между Царицыным и Калачом-на-Дону в 1862 г. перестала приносить доход, и купец И.Г. Бабушкин занялся исключительно торговлей.

Выявленный объект культурного наследия Домовладение купца Бабушкина, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станция Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, участвует в формировании ул. Большой (ныне ул. Бахтурова) и заполняет подножие холма, на котором находилась Церковь Святой Троицы (ныне сохранилась Колокольня), представляет собой Г-образную застройку территории Домовладения кирпичными зданиями. Одна сторона состоит из трех зданий по красной линии улицы Большая (ныне ул. Бахтурова), другая сторона – цепочка хозяйственных построек вдоль границы смежного домовладения. Иные постройки (деревянные) не сохранились.

Фасады выполнены из керамического кирпича на известковом растворе с применением фигурной кладки и фасонного кирпича. Кирпичная кладка открытая, первоначально побеленная известью. Крыша и кровля утрачены.

Главные северо-западные фасады трех зданий Домовладения увязаны между собой в архитектурно-художественном плане.

Двухэтажное здание в три световые оси отличают широкие межоконные простенки между небольшими по ширине окнами с полуциркульными завершениями и расширяющимися кверху наличниками, придающими легкость второму этажу. При этом первый этаж, в котором располагалась торговая лавка, выполнен в массивных формах, что подчеркивают прямые оконные и дверная перемычки с двухчастными сандриками. Межэтажная тяга небольшого выноса с дентикулами по нижнему ряду не разрывает визуальное объем здания на две части, а только подчеркивает различное функциональное назначение этажей. Между оконными проёмами 2-го этажа расположены филёнчатые лопатки.

Одноэтажное здание - протяжённое, прямоугольное в плане, в пять световых осей, акцентированное двухуровневым аттиком, первый уровень которого представляет собой аркатуру из трех слепых проемов, обработанных одинаковыми архивольтами, опирающимися на невысокие в семь рядов кирпича полуколонны; второй уровень представлен одним центральным четырехрядным архивольтом, переходящим по обеим

сторонам в небольшие по протяженности карнизы. Несмотря на значительную ширину дверных и оконных проемов, простенки между ними имеют значительную ширину. По горизонтали здание членится пилястрами, декорированными стилизованным ионическим ордером. Углы акцентированы парными рустованными пилястрами. Все проёмы выполнены с прямыми перемычками с угловыми закруглениями и декорированы наличниками закруглённой формы ступенчатого профиля. На верхнем поле стены главного фасада выполнен декор в виде ритмично повторяющихся полукруглых сандриков. Венчает фасад многопрофильный карниз со стилизованными колонками.

Между одноэтажным и двухэтажным зданиями выполнена одноэтажная встройка в одну световую ось – двухпольный дверной проем. Декоративное решение встройки подчинено одноэтажному объему, имеет со стороны двухэтажного здания вертикальный акцент в виде рустованной лопатки. Прямая перемычка с угловыми закруглениями декорирована наличником закругленной формы ступенчатого профиля, выше которого выполнен сандрик, аналогичный полукруглым сандрикам одноэтажного здания.

Северо-восточный фасад глухой, имеет межэтажный и венчающий карниз по аналогии с северо-западным фасадом.

Юго-восточный фасад двухэтажного здания глухой с рубленым дверным проемом на втором этаже, декоративные элементы отсутствуют. Имеются гнезда от деревянных конструкций дворовой пристройки.

Фасады одноэтажного здания и встройки глухие, декоративные элементы (за исключением угловых пилястр) отсутствуют.

Юго-западные фасады одноэтажного здания глухие, обработаны угловыми лопатками. Фасады хозяйственных построек глухие, брандмауэрные, декоративные элементы отсутствуют.

Первоначальный облик объекта не искажен. Сохранились наружные стены, балки перекрытия, внутренние несущие стены.

Композиционная структура фасадов и наружного убранства соответствует историческому облику. Наружное убранство сохранилось за исключением отдельных деталей.

Изначальная пространственно-планировочная структура интерьеров Домовладения купца Бабушкина в границах капитальных (несущих) стен сохранилась. Исторические интерьеры утрачены.

Стены подвалов сложены из постелистого бута и керамического кирпича. Перекрытия над подвалами сводчатые. Стены из керамического кирпича на известковом

растворе, выполнены преимущественно верстовой кладкой. Межэтажные и чердачные перекрытия были выполнены из дерева (круглого сечения диаметром до 30 см). Конструкция крыши - деревянные стропила.

Выявленный объект культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», находится в аварийном состоянии. Идёт разрушение кирпичной кладки по всей высоте здания. Однако первоначальный облик объекта не искажен.

Проведенные натурные исследования выявленного объекта культурного наследия, информация из открытых источников позволяют уточнить сведения о дате постройки (перестройке) «Домовладения купца Бабушкина» расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А.

По своим архитектурно - художественным характеристикам, материалу, высокой степени сохранности подлинных элементов, функционально – планировочным особенностям «Домовладение купца Бабушкина» относится к немногочисленному, а, следовательно, уникальному числу многофункциональных объектов архитектуры конца XIX - начала XX вв. на территории бывшей Области Войска Донского. В стилистике зданий прослеживаются элементы барокко, классицистические приемы декорирования фасадов.

С учетом изложенного выше уточнены сведения о дате постройки выявленного объекта культурного наследия: **конец XIX - начало XX вв.**

Обоснования вывода экспертизы:

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии, или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. При этом объект должен обладать особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для его

включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект предмета охраны исследуемого объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, разработанный ООО «Созидание», отвечает требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и выполнен в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. №28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, оформлен в графической форме с включением фотографических изображений предмета охраны. К описанию предмета охраны прилагается краткое обоснование включения (или не включения) особенностей в предмет охраны.

При натурном обследовании объекта установлено, что предмет охраны прописан достоверно, учитывает все особенности выявленного объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

По результатам проведённой экспертизы выявлено, что объект недвижимости «Домовладение купца Бабушкина», расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, имеет историко-культурную ценность (историческую, градостроительную, архитектурную):

Архитектурно-художественная ценность фасадов заключается в применении широкого спектра декоративных элементов и архитектурно-художественных приемов. Вертикальные членения главного фасада представлены цоколем с бровкой в виде прямоугольной полочки с верхним урезом, бровкой на уровне окон 1-го этажа, междуэтажным и венчающим многопрофильным карнизом. Двухэтажное здание в три световые оси отличают широкие межоконные простенки между небольшими по ширине окнами с полуциркульными завершениями и расширяющимися кверху наличниками, придающими легкость второму этажу. При этом первый этаж, в котором располагалась торговая лавка, выполнен в массивных формах, что подчеркивают прямые оконные и

дверная переемычки с двухчастными сандриками. Межэтажная тяга небольшого выноса с дентикулами по нижнему ряду не разрывает визуально объем здания на две части, а только подчеркивает различное функциональное назначение этажей. Между оконными проёмами 2-го этажа расположены филёнчатые лопатки. Торцевые фасады – глухие. Плоскость заднего фасада не проработана. Углы фасада акцентированы лопатками, рустованными на уровне 2-го этажа.

Одноэтажное здание - протяжённое, прямоугольное в плане, в пять световых осей, акцентированное двухуровневым аттиком, первый уровень которого представляет собой аркатуру из трех слепых проемов, обработанных одинаковыми архивольтами, опирающимися на невысокие в семь рядов кирпича полуколонны; второй уровень представлен одним центральным четырехрядным архивольтом, переходящим по обеим сторонам в небольшие по протяженности карнизы. Несмотря на значительную ширину дверных и оконных проемов, простенки между ними имеют значительную ширину. По горизонтали здание членится пилястрами, декорированными стилизованным ионическим ордером. Углы акцентированы парными рустованными пилястрами. Все проёмы выполнены с прямыми переемычками с угловыми закруглениями и декорированы наличниками закруглённой формы ступенчатого профиля. На верхнем поле стены главного фасада выполнен декор в виде ритмично повторяющихся полукруглых сандриков. Венчает фасад многопрофильный карниз со стилизованными колонками. Торцевой фасад – глухой.

Между одноэтажным и двухэтажным зданиями выполнена одноэтажная встройка в одну световую ось – двухпольный дверной проем. Декоративное решение встройки подчинено одноэтажному объему, имеет со стороны двухэтажного здания вертикальный акцент в виде рустованной лопатки. Прямая переемычка с угловыми закруглениями декорирована наличником закругленной формы ступенчатого профиля, выше которого выполнен сандрик, аналогичный полукруглым сандрикам одноэтажного здания.

Амбары (лабазы) для ссыпки зерна примыкают к заднему фасаду одноэтажного здания, по высоте совпадают с ним и почти лишены архитектурного декора. Юго-западная стена брандмауэрная.

Конюшня и каретный сарай выполнены в тех же архитектурных формах, что и амбары (лабазы).

Градостроительное значение «Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, заключается в формировании фронта исторической застройки бывшей главной улицы станицы ул. Большая, задавая ритм и

масштаб застройки, которая служила фоном градостроительной доминанте - Церкви Святой Троицы и не создавала визуальной преграды для ее восприятия.

«Домовладение купца Бабушкина», состояло из нескольких связанных между собой зданий, объемы которых были обусловлены их функциональным назначением. На красную линию улицы Большая выходили двухэтажное здание в три световых оси, одноэтажное здание в шесть световых осей, одноэтажная встройка между указанными выше зданиями в одну световую ось, выполнявшая роль вестибюля, одноэтажное здание магазина в четыре световые оси (юридически не входит в комплекс Домовладения, а является отдельным объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия). Надворные хозяйственные постройки включали в себя: амбар, конюшня, каретный сарай, которые располагались вдоль юго-западной границы домовладения – в виде брандмауэрной стены, отделявшей Домовладение купца Бабушкина от соседнего.

Проект границ территории исследуемого объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, разработан ООО «Созидание» на основании положений ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Проект границ территории выполнен с использованием публичной кадастровой карты и фрагмента спутниковой карты (Интернет-ресурс) в ноябре 2020 года. При сверке публичной кадастровой карты с фрагментом спутниковой карты изменения и расхождения не обнаружены.

Проведена фотофиксация объекта и прилегающих к нему территорий.

С использованием публичной кадастровой карты выполнены: ситуационный план, схема особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации. Выявленный объект культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, находится в пределах кадастрового квартала 34:08:090105. Кадастровый участок: 34:08:090105:453 (разрешенное использование: для размещения объектов розничной торговли, по документу: для эксплуатации здания магазина).

Проект границ территории соответствует требованиям действующего законодательства и порядку определения границ территории объекта культурного наследия.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных и собранных в процессе проведения настоящей экспертизы документов, материалов и информации об исследуемом объекте.

Собранные в процессе подготовки настоящего Акта экспертизы сведения и материалы достаточны для формулирования однозначного вывода об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, по уточненным сведениям - «Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выводы экспертизы.

1. Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, представляющего собой историко-культурную ценность «Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, по уточненным сведениям - «Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, в соответствии с представленной документацией является обоснованным, так как объект обладает достаточной историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (положительное заключение).

2. Выявленный объект культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, по уточненным сведениям - «Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская

область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, рекомендуется в установленном порядке для включения в реестр со следующими сведениями:

- 1) наименовании объекта:** «Домовладение купца Бабушкина»;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:** конец XIX - начало XX вв.;
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А;
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта:** региональная;
- 5) сведения о виде объекта:** памятник
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия):**

Исходя из ценностных характеристик объекта, послуживших основанием для экспертного заключения об обоснованности включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, предлагается установить следующий предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, по уточненным сведениям - «Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А:

1. Местоположение и градостроительные характеристики:

Участвует в формировании ул. Большой (ныне ул. Бахтурова) и заполняет подножие холма, на котором находилась Церковь Святой Троицы (ныне сохранилась Колокольня).

2. Объемно-пространственная композиция, объемно-планировочное решение:

Представляет собой Г-образную застройку территории Домовладения. Одна сторона состоит из трех зданий по красной линии улицы Большая (ныне ул. Бахтурова), другая сторона – цепочка хозяйственных построек вдоль границы смежного домовладения.

3. Материал и характер обработки фасадов:

Фасады выполнены из керамического кирпича на известковом растворе с применением фигурной кладки и фасонного кирпича. Кирпичная кладка открытая, первоначально побеленная известью.

4. Форма, габариты крыши:

Крыша и кровля утрачены.

5. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов главных северо-западных фасадов:

Главные северо-западные фасады трех зданий Домовладения увязаны между собой в архитектурно-художественном плане.

- Фасад двухэтажного здания в три световые оси.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- полуциркульные завершения с расширяющимися кверху наличниками окон второго этажа;
- прямые оконные перемычки с двухчастными сандриками первого этажа;
- прямая дверная перемычка с двухчастными сандриками первого этажа;
- межэтажная тяга небольшого выноса с дентикулами по нижнему ряду;
- филёнчатые лопатки между оконными проёмами 2-го этажа расположены;
- венчающий карниз.

- Фасад одноэтажного здания в пять световых осей.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- двухуровневый аттик, первый уровень которого представляет собой аркатуру из трех слепых проемов, обработанных одинаковыми архивольтами, опирающимися на невысокие в семь рядов кирпича полуколонны; второй уровень представлен одним центральным четырехрядным архивольтом, переходящим по обеим сторонам в небольшие по протяженности карнизы.
- по горизонтали здание членится пилястрами, декорированными стилизованным ионическим ордером;
- угловые парные рустованные пилястры;
- прямые перемычки с угловыми закруглениями оконных проемов с наличниками закруглённой формы ступенчатого профиля;
- декор в виде ритмично повторяющихся полукруглых сандриков на верхнем поле фасада;
- многопрофильный карниз со стилизованными колонками;
- Фасад одноэтажной встройки в одну световую ось.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- рустованная лопатка со стороны двухэтажного здания;
- прямая перемычка с угловыми закруглениями декорирована наличником закругленной формы ступенчатого профиля;
- сандрик, аналогичный полукруглым сандрикам одноэтажного здания.

6. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-восточного фасада:

Фасад глухой.

Декоративное убранство:

- межэтажная тяга небольшого выноса с дентикулами по нижнему ряду;
- венчающий карниз.

7. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-восточного фасада:

- Фасад двухэтажного здания глухой.

Декоративные элементы:

- венчающий карниз;
- Фасады одноэтажного здания и встройки глухие.

Декоративные элементы:

- угловые пилястры.

8. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-западного фасада:

- Фасады одноэтажного здания глухие.

Декоративные элементы:

- угловые лопатки;
- многопрофильный карниз со стилизованными колонками;

9. Местоположение оконных проемов

Северо-западный фасад:

- Фасад двухэтажного здания в три световые оси.
- Фасад одноэтажной встройки в одну световую ось.
- Фасад одноэтажного здания в пять световых осей.

10. Конструктивные элементы:

Подлинные строительные материалы: постелистый бут, керамический кирпич, в том числе фасонный кирпич, известковый раствор, металлические затяжки. Работоспособное состояние несущих конструкций: фундаменты, капитальные стены, сводчатые перекрытия подвалов. Подлинные кованые решетки подвальных помещений.

Предмет охраны может быть откорректирован и/или дополнен при разработке научно проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

7) сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень

координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Границы территории объекта культурного наследия:

Граница территории проходит по условной линии вдоль северо-западного фасада здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 34:08:090105:453 на расстоянии 9 м от юго-западного угла здания и 8,5 м от северо-западного угла здания. Далее вдоль северо-восточного (торцевого) фасада здания. В юго-западном направлении перпендикулярно северо-восточной стороне участка на расстоянии 19,1 м. В юго-восточном направлении, перпендикулярно юго-восточной стороне участка на расстоянии 3,89 м. В юго-западном направлении параллельно стороне от т. 3 до т. 4 на расстоянии 27,69 м. Далее – вдоль юго-западного фасада до замыкания контура.

**Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по
адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Качалинская, ул. Бахтурова,
135А**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Границы территории ОКН
- - ОКН
- ▨ - Территория ОКН
- 1 - Поворотные точки

Ведомость вычисления площади территории выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Качалинская, ул. Бахтурова, 135А

Система координат: МСК 34 зона 1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			527259,91	1371639,22
	33° 02' 53"	48,76		
н2			527300,78	1371665,81
	123° 44' 54"	40,84		
н3			527278,09	1371699,77
	214° 04' 22"	19,1		
н4			527262,27	1371689,07
	129° 22' 20"	3,89		
н5			527259,8	1371692,08
	212° 51' 08"	27,69		
н6			527236,54	1371677,06
	301° 41' 58"	44,47		
н1			527259,91	1371639,22

Площадь: 2058, 028кв.м.

Периметр: 184,75м.

Система координат: WGS 84

№	N	E
н1	49°6'22,63"	44°1'46,79"
н2	49°6'23,95"	44°1'48,13"
н3	49°6'23,20"	44°1'49,79"
н4	49°6'22,69"	44°1'49,25"
н5	49°6'22,61"	44°1'49,40"
н6	49°6'21,86"	44°1'48,64"
н1	49°6'22,63"	44°1'46,79"

Заключительное положение:

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр передается заказчику, один экземпляр остается у эксперта.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Фотографическое изображение объекта на 2 л.
2. Иконографические и иллюстративные материалы на 6 л.
3. Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.
4. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 10.12.2021 г.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В.Е. Тихонов

Фотографическое изображение объекта, май 2021 г.



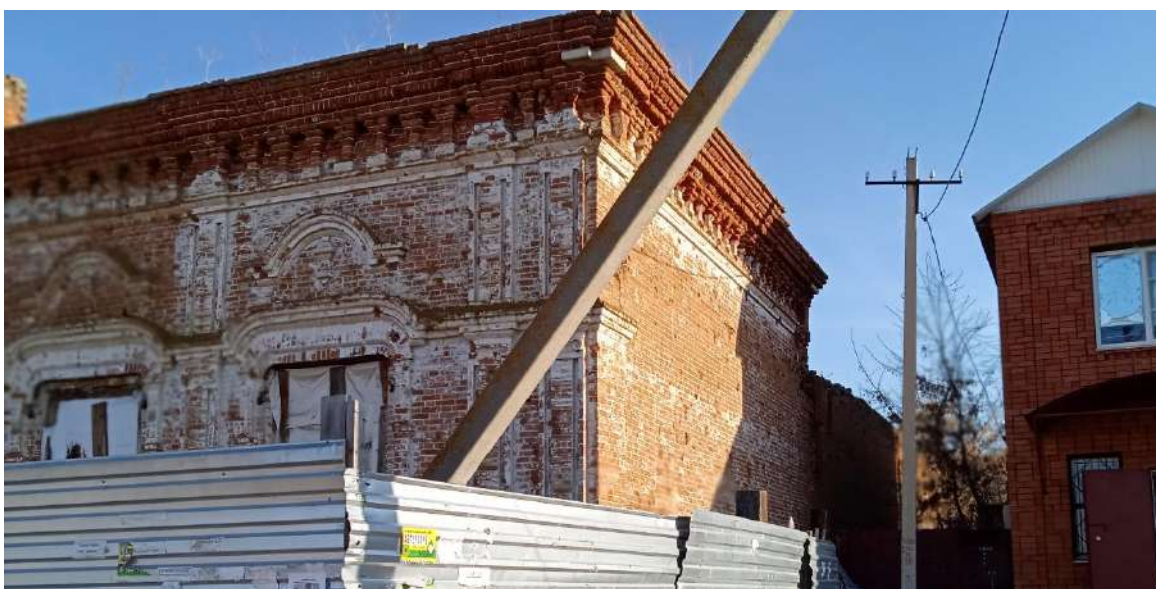
Общий вид на лицевой северо-западный фасад



Общий вид на северо-восточный фасад здания с пристройкой



Вид с юго-востока



Вид на западный угол выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина»

Иконографические и иллюстративные материалы

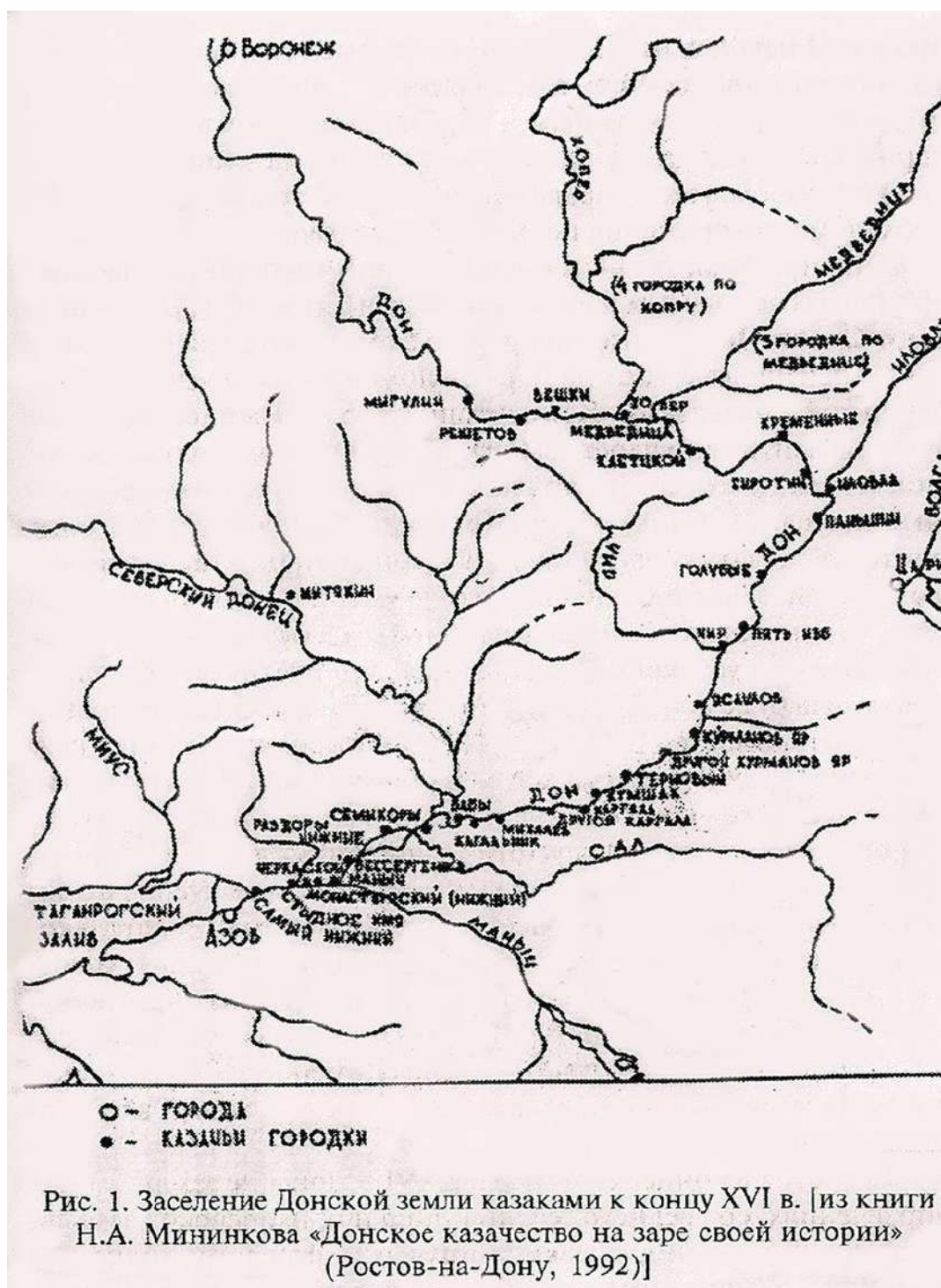


Схема 1. Заселение Донской земли казаками к концу XVI в.(из книги Н.А. Мининкова «Донское казачество на заре своей истории» (Ростов-на-Дону, 1992)



Схема 2. Фрагмент Специальной карты Западной части России. Военно-топографическое депо (карта Шуберта). Оригинальный масштаб 3 версты в дюйме. 1826-1848 гг.



Схема 3. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станция Качалинская, ул. Бахтурова, 135А. (Аэрофотофиксация)

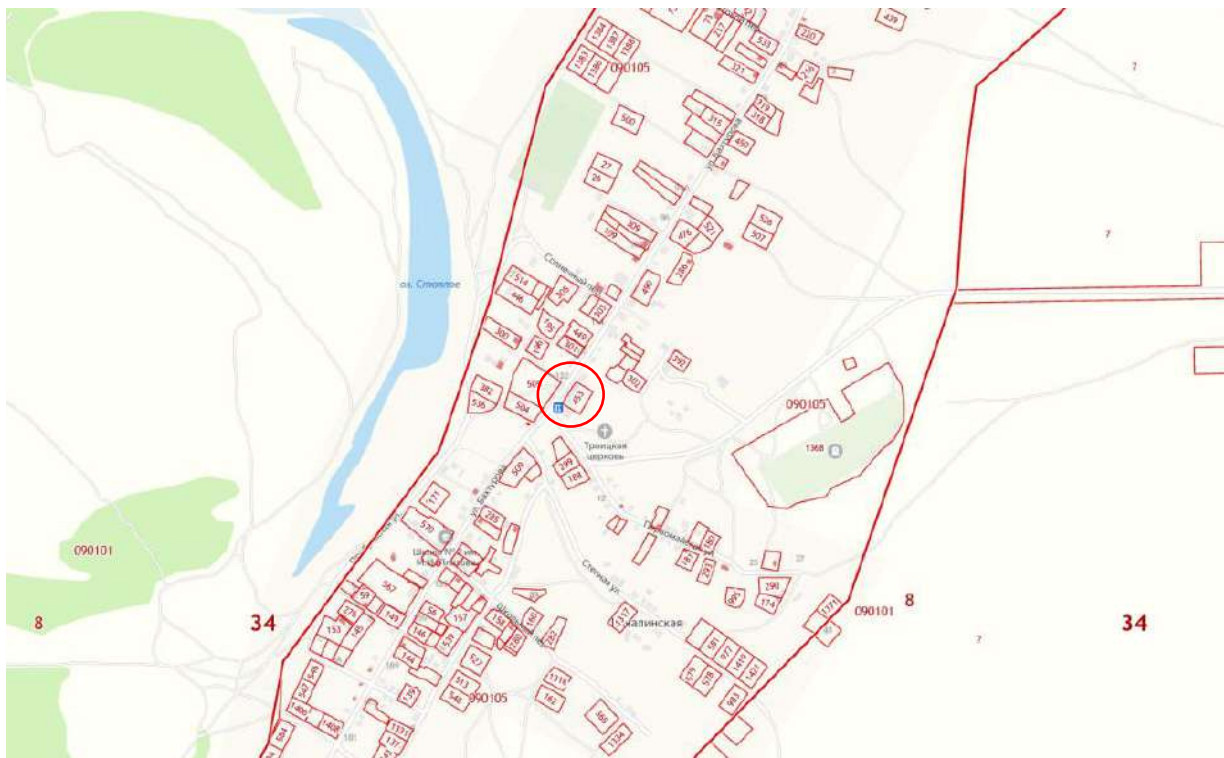


Схема 4. Схема землепользования и существующего положения (ресурс: публичная кадастровая карта)

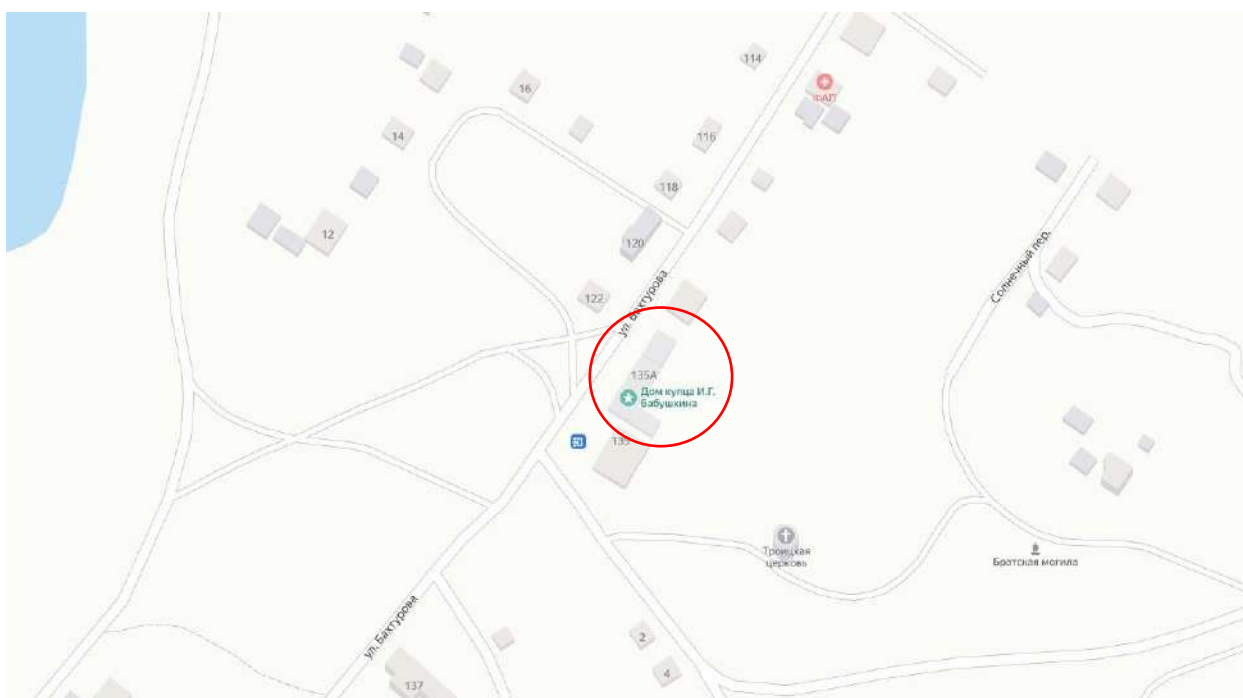


Схема 5. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А. (Публичная карта)

Архивные фотографии



Рис. 1. Волгоградская область, Иловлинский район, Станица Качалинская. Дом купца Бабушкина, 2003 г.



Рис. 2. Волгоградская область, Иловлинский район, Станица Качалинская. Дом купца Бабушкина, 2003 г.



Рис. 3. Волгоградская область, Иловлинский район, Станица Качалинская. Дом купца Бабушкина, 2003 г.



Рис. 4. Волгоградская область, Иловлинский район, Станица Качалинская. Торговая лавка. 2010 г.



Рис. 5. Волгоградская область, Иловлинский район, Станица Качалинская. Дом купца Бабушкина, торговая лавка, лабазы. Вид со стороны Колокольной. 2010 г.

**Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия
«Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская
область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А,**

Предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, являются:

№ п/п	Характеристики, параметры, материальные элементы, составляющие предмет охраны	Описание характеристик, параметров, материальных элементов, составляющих предмет охраны	Иллюстрации
1	2	3	4
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	участвует в формировании улицы Большой (ныне улица Бахтурова). Домовладение находилось в историческом центре станицы, на торговой площади, недалеко от храма Святой Троицы (ныне сохранилась колокольня);	 

2.	Объемно-пространственная композиция, объемно-планировочное решение	представляет собой застройку территории Домовладения представлены кирпичными зданиями. Двухэтажный жилой дом, прямоугольный в плане, одноэтажное здание торговой лавки и одноэтажный объем, встроенный между домом и лавкой поставлены по красной линии улицы Большая (ныне улица Бахтурова). Главные северо-западные фасады трех зданий увязаны между собой в единый объем. Цепочка хозяйственных построек примыкает к юго-восточному фасаду торговой лавки. Расположены хозяйственные постройки вдоль границы смежного домовладения;	
3.	Материал и характер обработки фасадов	фасады выполнены из керамического кирпича на известковом растворе с применением фигурной кладки и фасонного кирпича. Кирпичная кладка открытая, первоначально побеленная известью;	
4.	Форма, габариты и высотные отметки крыши	Крыша и кровля утрачены;	

5.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов главных северо-западных фасадов	Главные северо-западные фасады трех зданий Домовладения увязаны между собой в единый объем, отличаются насыщенным декоративным убранством;	
		- Фасад двухэтажного здания в три световые оси. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- полуциркульные завершения оконных проемов с расширяющимися кверху наличниками окон второго этажа. - над оконными проемами второго этажа прямые профилированные сандрики, декорированные зубчиками;	
		- прямые перемычки над оконными проемами первого этажа с двухчастными сандриками, декорированы двумя рядами мелких зубчиков. - окна обрамлены узкими лентами наличников;	

		- прямая перемычка у дверного проема на первом этаже; -обрамление проема простым наличником; - двухчастный сандрик декорирован двумя рядами мелких зубчиков;	
		- широкий межэтажный пояс с дентикулами по нижнему ряду делит фасад на два яруса. Пояс декорирован филенками под оконными проемами и лопатками 2 яруса;	
		- угловые лопатки 1-го этажа рустованные; - на втором этаже расположены угловые и простеночные лопатки между оконными проёмами 2-го этажа, декорированные на всю высоту квадратами;	
		- венчающий карниз с набором кронштейнов, опирающихся на профилированный пояс, декорированный мелкими зубчиками;	
		- Фасад одноэтажного здания в пять световых осей. - Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	

		- главная ось фасада акцентирована трехчастным аттиковым завершением над венчающим карнизом; - декор аттика представляет собой аркатуру из трех слепых арок, опирающихся на полуколонны. Над аркатурой возвышается второй уровень стены с профилированным малым венчающим карнизом, полукруглым в центральной части.	 
		-угловые и простеночные лопатки рустованные, с двумя вертикальными филеками на всю высоту. Лопатки разделены по высоте многообломным карнизом.	
		- цоколь кирпичный	

		- прямые перемычки с угловыми закруглениями оконных проемов декорированы наличниками закругленной формы; - профилированный многообломный карниз огибает верхнюю часть проемов и выполняет функцию сандриков;	
		- прямые перемычки с угловыми закруглениями дверных проемов декорированы наличниками закругленной формы. - профилированный многообломный карниз огибает верхнюю часть проемов и выполняет функцию сандриков;	
		- над всеми проемами профилированные полукруглые сандрики;	
		- многопрофильный венчающий карниз с набором кронштейнов, опирающихся на профилированный пояс;	

		- Фасад одноэтажного объема, встроенного между домом и лавкой в одну световую ось (декор фасада встроенного объема аналогичен декору фасада одноэтажной торговой лавки). Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- рустованные лопатки с двумя вертикальными филенками на всю высоту. Лопатки разделены по высоте многообломным карнизом.	
		- прямая перемычка с угловыми закруглениями декорирована наличником закругленной формы - профилированный многообломный карниз огибает верхнюю часть проема и выполняет функцию сандрика;	
		- над дверным проемом профилированный полукруглый сандрик; - венчающий карниз с набором кронштейнов, опирающихся на профилированный пояс;	
6.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-восточного фасада	Фасад глухой. Декоративное убранство:	

		- широкий межэтажный пояс небольшого выноса с дентикулами по нижнему ряду; угловые лопатки на 1 и 2 этажах;	
		- венчающий карниз с набором кронштейнов, опирающихся на профилированный пояс, декорированный мелкими зубчиками;	
7.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-восточного фасада	- Фасад двухэтажного здания (жилого дома) глухой. Декоративные элементы: - межэтажный пояс; - по оси второго этажа прямоугольный дверной проем; - угловые лопатки на 1 и 2 этажах;	
		- венчающий карниз.	
		- Фасады одноэтажного здания (торговой лавки) и встройки глухие. Декоративные элементы: - угловые пилястры	

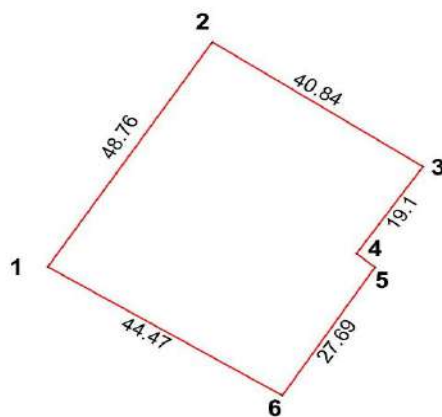
8.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-западного фасада	- Фасад одноэтажного здания торговой лавки глухой. Декоративные элементы: - угловые лопатки.	
		- многопрофильный венчающий карниз с набором кронштейнов, опирающихся на профилированный пояс;	
9.	Местоположение оконных проемов	Оконные проемы расположены на главных северо-западных фасадах двухэтажного жилого дома и одноэтажного здания торговой лавки;	
10.	Конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций	Подлинные строительные материалы: постелистый бут, керамический кирпич, в том числе фасонный кирпич, известковый раствор, металлические конструктивные элементы. Огнеупорный кирпич печи	
		Работоспособное состояние несущих конструкций: фундаменты, капитальные стены, сводчатые перекрытия подвалов.	

		- Подлинные кованые решетки подвальных помещений.	
--	--	--	---

Приложение 4.

**Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская
область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А,**

Карта(схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская область,
Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Границы территории объекта культурного наследия

Ситуационный план с указанием границ современного землепользования



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - Границы территории ОКН
-  - ОКН
-  - Территория ОКН
- 1 - Поворотные точки

Схема 1. Ситуационный план местоположения выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А

Ведомость вычисления площади территории выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Качалинская, ул. Бахтурова, 135А

Система координат: МСК 34 зона 1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			527259,91	1371639,22
	33° 02' 53"	48,76		
н2			527300,78	1371665,81
	123° 44' 54"	40,84		
н3			527278,09	1371699,77
	214° 04' 22"	19,1		
н4			527262,27	1371689,07
	129° 22' 20"	3,89		
н5			527259,8	1371692,08
	212° 51' 08"	27,69		
н6			527236,54	1371677,06
	301° 41' 58"	44,47		
н1			527259,91	1371639,22

Площадь: 2058,028кв.м. Периметр: 184,75м.

Система координат: WGS 84

№	N	E
н1	49°6'22,63"	44°1'46,79"
н2	49°6'23,95"	44°1'48,13"
н3	49°6'23,20"	44°1'49,79"
н4	49°6'22,69"	44°1'49,25"
н5	49°6'22,61"	44°1'49,40"
н6	49°6'21,86"	44°1'48,64"
н1	49°6'22,63"	44°1'46,79"

Фотографические материалы

В составе Проекта границ территории объекта культурного наследия предусмотрена фотофиксация, позволяющая всесторонне оценить окружающую объект местность для обоснованного составления границ территории.

Ниже приведена фотофиксация территории, окружающей выявленный объект культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, Станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А.

Фотофиксация к данному разделу выполнена научным руководителем работы Сена С.Л. 03.11.2021 года. Время съемки: 10.00 – 17.00. Фотоаппарат Samsung PL80.

Схема фотофиксации



▼ - точка съемки

① - номер фотографии

Фотофиксация



Фото 1. Общий вид северо-западного фасада выявленного объекта культурного наследия - «Домовладение купца Бабушкина»

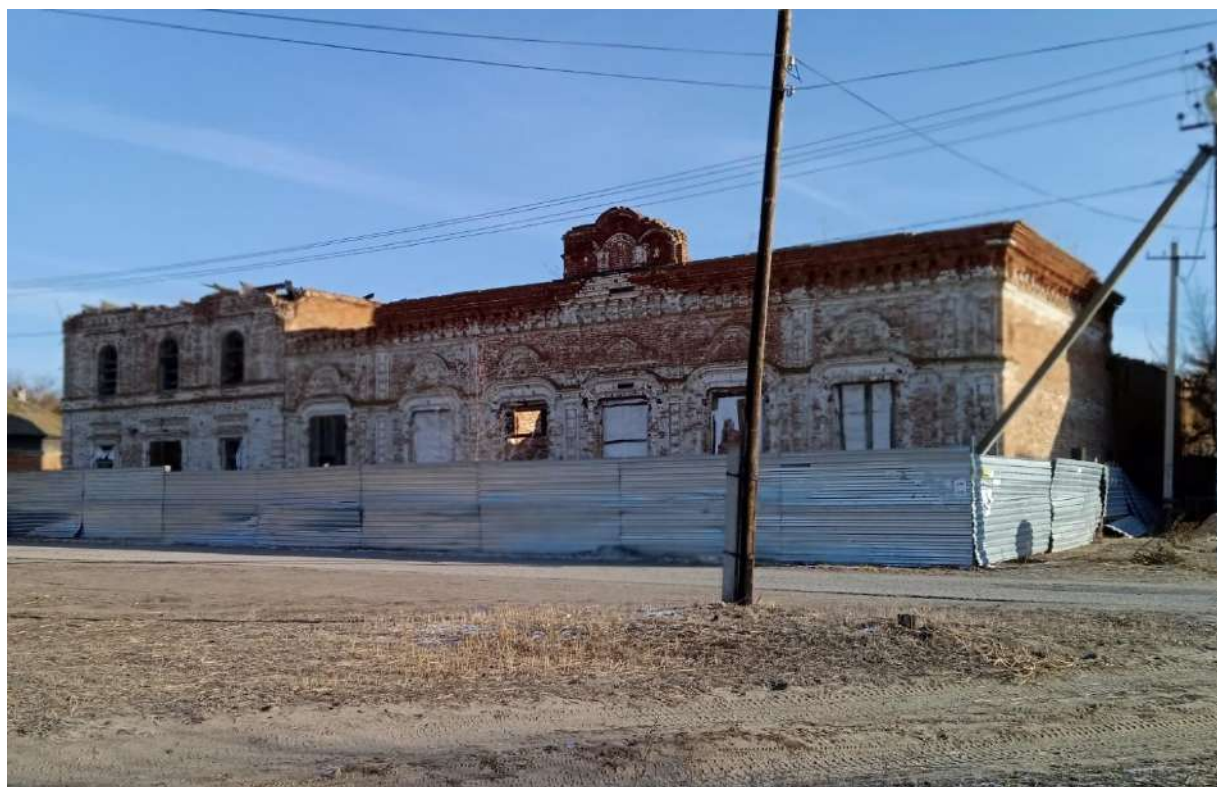


Фото 2. Ближний вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия – «Домовладение купца Бабушкина» с юго-запада



Фото 3. Дальний вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия – «Домовладение купца Бабушкина» и колокольню церкви св. Троицы с юго-запада



Фото 4. Вид на двухэтажную (северо-западную) часть выявленного объекта культурного наследия – «Домовладение купца Бабушкина» с северо-запада



Фото 5. Вид на северо-восточный (торцевой) и северо-западный (главный) фасады здания выявленного объекта культурного наследия – «Домовладение купца Бабушкина» с севера



Фото 6. Вид с севера на северо-восточный фасад здания выявленного объекта культурного наследия – «Домовладение купца Бабушкина» и колокольню церкви св. Троицы



Фото 7. Северо-восточный фасад здания выявленного объекта культурного наследия – «Домовладение купца Бабушкина» с временными страховочными деревянными контрфорсами



Фото 8. Вид на участок выявленного объекта культурного наследия –
«Домовладение купца Бабушкина» с юга



Фото 9. Вид с юго-востока на выявленный объект культурного наследия - «Домовладение
купца Бабушкина» и прилегающие с северо-запада луга



Фото 10. Вид на западный угол выявленного объекта культурного наследия
«Домовладение купца Бабушкина»



Фото 11. Вид на прилегающую с северо-востока к выявленному объекту
культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина» застройку
ст. Качалинская



Фото 12. Жилой дом (предположительно кон. XIX в.) домовладения смежного с выявленным объектом культурного наследия – «Домовладение купца Бабушкина»



Фото 13. Жилой дом (предположительно кон. XIX в.), находящийся на смежном с северо-востока домовладении к выявленному объекту культурного наследия – «Домовладении купца Бабушкина»



Фото 14. Сохранившийся вход в погреб разрушенного здания, находящийся в 50 м северо-западнее главного фасада выявленного объекта культурного наследия - «Домовладение купца Бабушкина»

Проект Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении границ и режимов использования территории выявленного объекта культурного наследия» «Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Качалинская, ул. Бахтурова, 135А

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

Волгоград

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Качалинская, ул. Бахтурова, 135А

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2, статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о Комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

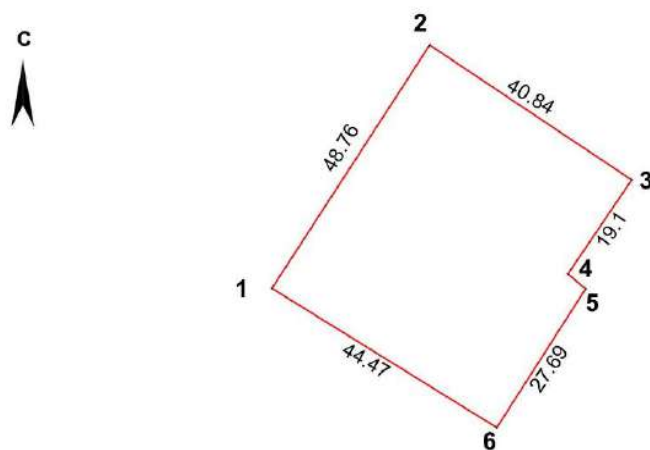
1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, согласно приложениям 1-3.
2. Утвержденные границы территории объекта культурного наследия учитываются и отображаются в документах территориального планирования, в правилах землепользования и застройки, в документации по планировке территории.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю. Баженов

**Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по
адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Качалинская,
ул. Бахтурова, 135А**

Карта(схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Домовладение купца Бабушкина», расположенного по адресу: Волгоградская область,
Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Границы территории объекта культурного наследия

Ситуационный план границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по
адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Качалинская, ул. Бахтурова,
135А



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Границы территории ОКН
- - ОКН
- ▨ - Территория ОКН
- 1 - Поворотные точки

Ведомость вычисления площади территории выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Качалинская, ул. Бахтурова, 135А

Система координат: МСК 34 зона 1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			527259,91	1371639,22
	33° 02' 53"	48,76		
н2			527300,78	1371665,81
	123° 44' 54"	40,84		
н3			527278,09	1371699,77
	214° 04' 22"	19,1		
н4			527262,27	1371689,07
	129° 22' 20"	3,89		
н5			527259,8	1371692,08
	212° 51' 08"	27,69		
н6			527236,54	1371677,06
	301° 41' 58"	44,47		
н1			527259,91	1371639,22

Площадь: 2058,028кв.м. Периметр: 184,75м.

Система координат: WGS 84

№	N	E
н1	49°6'22,63"	44°1'46,79"
н2	49°6'23,95"	44°1'48,13"
н3	49°6'23,20"	44°1'49,79"
н4	49°6'22,69"	44°1'49,25"
н5	49°6'22,61"	44°1'49,40"
н6	49°6'21,86"	44°1'48,64"
н1	49°6'22,63"	44°1'46,79"

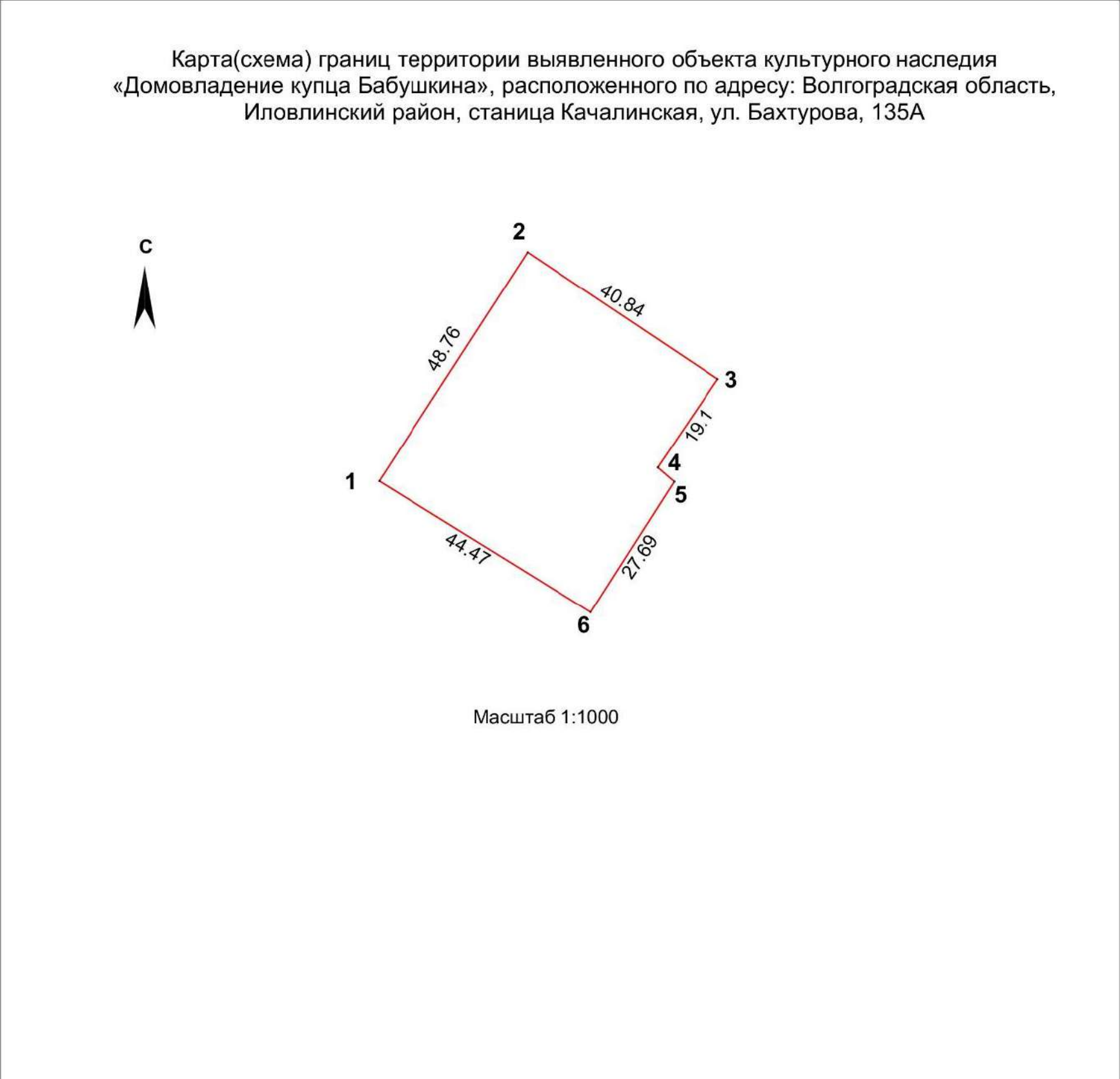
Режимы использования территории выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станция Качалинская, ул. Бахтурова, 135А

В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станция Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:
- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, прошедших ГИКЭ;
- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности).
- ремонта и реконструкции инженерных сетей, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

**Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский**

Система ко



Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			527259,91	1371639,22
	33° 02' 53"	48,76		
н2			527300,78	1371665,81
	123° 44' 54"	40,84		
н3			527278,09	1371699,77
	214° 04' 22"	19,1		
н4			527262,27	1371689,07
	129° 22' 20"	3,89		
н5			527259,8	1371692,08
	212° 51' 08"	27,69		
н6			527236,54	1371677,06
	301° 41' 58"	44,47		
н1			527259,91	1371639,22

Площадь: 2058,028кв.м. Периметр: 184,75м.

Система координат: WGS 84

№	N	E
н1	49°6'22,63"	44°1'46,79"
н2	49°6'23,95"	44°1'48,13"
н3	49°6'23,20"	44°1'49,79"
н4	49°6'22,69"	44°1'49,25"
н5	49°6'22,61"	44°1'49,40"
н6	49°6'21,86"	44°1'48,64"
н1	49°6'22,63"	44°1'46,79"

3.1. Исходно-разрешительная документация

Выписка из ЕГРП о переходе прав на объект (версия 07)
Стр. 1 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФГИС ЕГРН

Дата 10.04.2018 № 99/2018/02354445

На основании запроса от 10.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.04.2018 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода права на:

1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	34-08/090105-453
Адрес:	обл. Волгоградская, р-н Иловлинский, с/пос. Качалинская, ул. Бахтурова, д. № 135 А
2. Зарегистрировано:	
2.1 правообладатель:	Володин Иван Андреевич
вид зарегистрированного права:	Собственность
дата государственной регистрации права:	14.05.2018
номер государственной регистрации права:	34-34-17/011/2008-77
дата, номер и основание государственной регистрации (прекращения) права:	19.03.2013, рег. № 34-34-17/011/2008-77
2.2 правообладатель:	"Актив-Капитал", ИНН: 3445116125
вид зарегистрированного права:	Собственность
дата государственной регистрации права:	19.03.2013
номер государственной регистрации права:	34-34-17/002/2013-327
дата, номер и основание государственной регистрации (прекращения) права:	
3. Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGLRCSckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?r... 10.04.2018

Выписка из ЕГРП о переходе прав на объект (версия 07)
https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGLRCSckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?r... 10.04.2018

сроч

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
КАЧАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ст. Качалино, Иловлинский район, Волгоградская обл., 403080, тел. (84467) 5-56-44, эл. почта: kachalino2012@yandex.ru

От 10 апреля 2018 г. № 181

Председателю комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
Ломову А.В.
Адрес: 400005, г. Волгоград, ул.
Коммунистическая, д. 19

Уважаемый Алексей Викторович!

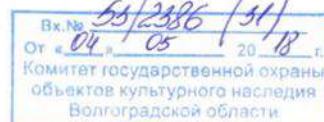
На территории Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, в станице Качалинской расположены по адресу ул. Бахтурова, д. 135А, ст. Качалинская, Иловлинский р-н, Волгоградская обл. объекты обладающие признаками объекта культурного наследия. К ним относятся дом купца Бабушкина и колокольня церкви Святой Троицы.

Дом купца Бабушкина в настоящее время находится в частной собственности, согласно приложенной выписке из Единого государственного реестра недвижимости., колокольня церкви Святой Троицы является бесхозной. Меры по сохранению и популяризации объектов культурного наследия не принимаются.

Для справки.

«На центральной (Большой) улице строили каменные дома и магазины качалинские купцы. Бабушкин Иван Гаврилович прибыл из Воронежской губернии после отмены крепостного права, открыл свою лавку и торговал товарами по мелочи, первой необходимости.

В здании магазина «Промтовары» до 1918 г. располагалась контора купца Бабушкина. По центральной улице расположены два здания. Сегодня они находятся в руинированном состоянии, но это не мешает рассмотреть их красоту и монументальность. Дом жилой Бабушкина изначально был одноэтажным, с подвалом. Прямоугольное в плане, двухэтажное кирпичное здание, главный фасад которого выходит на ул. Бахтурова. Выявленный объект «Дом купца Бабушкина», кон. XIX — нач. XX в. обладает признаками объекта исторической и культурной ценности, является одним из немногих, сохранившихся до наших дней на территории Волгоградской области памятников архитектуры кон. XIX — нач. XX в., выполненным в стиле эклектики.»



«На краю станицы Качалинской Волгоградской области стояла 3-х престольная каменная церковь Святой Троицы. Здание не сохранилось, уцелела одна колокольня и часть фундамента. Четырёхгранная колокольня выполнена из керамического кирпича и опирается на высокий массивный цоколь. Была вплотную пристроена к зданию церкви. По высоте членится на три яруса и купол. Углы каждого яруса акцентированы пучком круглых колон. Нижний и верхний ярус – открытые (для подвешивания колоколов), с крупными арочными проёмами и декором белого цвета. Второй ярус с окошками арочной формы и сложным тройным наличником: полукруглым с фронтоном и полукруглым сложного профиля. Между вторым и третьим ярусом проходит карнизный пояс. Завершает третий ярус венчающий многопрофильный карниз. Колокольня находится в аварийном состоянии. Купол утрачен. Идёт разрушение кирпичной кладки по всей высоте здания. На нижнем ярусе сохранились следы штукатурного слоя.

16 июня 1786 года в станице Качалинской Области Войска Донского была заложена каменная однопрестольная Троицкая церковь. Освящена в 1793 году. В стилистике колокольни, как и утраченной церкви, прослеживался барочный стиль с классическими формами. В первоначальном виде церковь была однопрестольной и была названа Троицкой. В марте 1815 года жители просят Войсковую канцелярию разрешить им расширение храма в виде пристройки 2-х приделов с севера и юга, но эти работы начинаются лишь в 1820 году и заканчиваются в 1821 году. Сначала пристроили северный придел, который был назван по имени святого Николая-Чудотворца – Никольским Никольский, а к середине 19 в. – южный (во имя Донской иконы Божией Матери). Храм стал 3-престольным, с 5-ю главами и высокой колокольней. Императрица Елизавета Петровна дарит храму серебряный ковш и колокола. На колокольне было 14 колоколов, 2 из них самые большие (басовые) в 205 и 180 пудов.

Летом 1937 года их сняли и свалили купола. В апреле 1942 года храм был взорван красноармейцами, стоявшими в станице. Колокольня чудом уцелела. На месте дворовых построек потом был склад. Уцелевшую на колокольне главку сожгла молния в 1990-х гг., фундамент церкви занесло песком.»

В связи с этим прошу, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включить указанные объекты в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Глава Качалинского
сельского поселения

А.С. Коржов

Алексей Сергеевич



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Волгоград

№ 190

14 сентября 2018 г.

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,
в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, Порядком организации работ по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 апреля 2018 г. № 54, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, - "Домовладение купца Бабушкина", расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Временно осуществляющий
полномочия председателя комитета

А.Н.Крылов

Проект Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А.:

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)**

ПРИКАЗ

№ _____

Волгоград

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
Баженов

А.Ю.

Утверждено приказом
комитета государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от " ____ " _____ № ____

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А.

Предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Домовладение купца Бабушкина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, ул. Бахтурова, 135А, являются:

№ п/п	Характеристики, параметры, материальные элементы, составляющие предмет охраны	Описание характеристик, параметров, материальных элементов, составляющих предмет охраны	Иллюстрации
1	2	3	4
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	участвует в формировании улицы Большой (ныне улица Бахтурова). Домовладение находилось в историческом центре станицы, на торговой площади, недалеко от храма Святой Троицы (ныне сохранилась колокольня);	 

2.	Объемно-пространственная композиция, объемно-планировочное решение	представляет собой застройку территории Домовладения представлены кирпичными зданиями. Двухэтажный жилой дом, прямоугольный в плане, одноэтажное здание торговой лавки и одноэтажный объем, встроенный между домом и лавкой поставлены по красной линии улицы Большая (ныне улица Бахтурова). Главные северо-западные фасады трех зданий увязаны между собой в единый объем. Цепочка хозяйственных построек примыкает к юго-восточному фасаду торговой лавки. Расположены хозяйственные постройки вдоль границы смежного домовладения;	
3.	Материал и характер обработки фасадов	фасады выполнены из керамического кирпича на известковом растворе с применением фигурной кладки и фасонного кирпича. Кирпичная кладка открытая, первоначально побеленная известью;	
4.	Форма, габариты и высотные отметки крыши	Крыша и кровля утрачены;	

5.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов главных северо-западных фасадов	Главные северо-западные фасады трех зданий Домовладения увязаны между собой в единый объем, отличаются насыщенным декоративным убранством;	
		- Фасад двухэтажного здания в три световые оси. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- полуциркульные завершения оконных проемов с расширяющимися кверху наличниками окон второго этажа. - над оконными проемами второго этажа прямые профилированные сандрики, декорированные зубчиками;	
		- прямые перемычки над оконными проемами первого этажа с двухчастными сандриками, декорированы двумя рядами мелких зубчиков. - окна обрамлены узкими лентами наличников;	

		- прямая перемычка у дверного проема на первом этаже; -обрамление проема простым наличником; - двухчастный сандрик декорирован двумя рядами мелких зубчиков;	
		- широкий межэтажный пояс с дентикулами по нижнему ряду делит фасад на два яруса. Пояс декорирован филенками под оконными проемами и лопатками 2 яруса;	
		- угловые лопатки 1-го этажа рустованные; - на втором этаже расположены угловые и простеночные лопатки между оконными проёмами 2-го этажа, декорированные на всю высоту квадратами;	
		- венчающий карниз с набором кронштейнов, опирающихся на профилированный пояс, декорированный мелкими зубчиками;	
		- Фасад одноэтажного здания в пять световых осей. - Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	

		- главная ось фасада акцентирована трехчастным аттиковым завершением над венчающим карнизом; - декор аттика представляет собой аркатуру из трех слепых арок, опирающихся на полуколонны. Над аркатурой возвышается второй уровень стены с профилированным малым венчающим карнизом, полукруглым в центральной части.	 
		-угловые и простеночные лопатки рустованные, с двумя вертикальными филеками на всю высоту. Лопатки разделены по высоте многообломным карнизом.	
		- цоколь кирпичный	

		- прямые перемычки с угловыми закруглениями оконных проемов декорированы наличниками закругленной формы; - профилированный многообломный карниз огибает верхнюю часть проемов и выполняет функцию сандриков;	
		- прямые перемычки с угловыми закруглениями дверных проемов декорированы наличниками закругленной формы. - профилированный многообломный карниз огибает верхнюю часть проемов и выполняет функцию сандриков;	
		- над всеми проемами профилированные полукруглые сандрики;	
		- многопрофильный венчающий карниз с набором кронштейнов, опирающихся на профилированный пояс;	

		- Фасад одноэтажного объема, встроенного между домом и лавкой в одну световую ось (декор фасада встроенного объема аналогичен декору фасада одноэтажной торговой лавки). Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- рустованные лопатки с двумя вертикальными филенками на всю высоту. Лопатки разделены по высоте многообломным карнизом.	
		- прямая перемычка с угловыми закруглениями декорирована наличником закругленной формы - профилированный многообломный карниз огибает верхнюю часть проема и выполняет функцию сандрика;	
		- над дверным проемом профилированный полукруглый сандрик; - венчающий карниз с набором кронштейнов, опирающихся на профилированный пояс;	
6.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-восточного фасада	Фасад глухой. Декоративное убранство:	

		- широкий межэтажный пояс небольшого выноса с дентикулами по нижнему ряду; - угловые лопатки на 1 и 2 этажах;	
		- венчающий карниз с набором кронштейнов, опирающихся на профилированный пояс, декорированный мелкими зубчиками;	
7.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-восточного фасада	- Фасад двухэтажного здания (жилого дома) глухой. Декоративные элементы: - межэтажный пояс; - по оси второго этажа прямоугольный дверной проем; - угловые лопатки на 1 и 2 этажах;	
		- венчающий карниз.	
		- Фасады одноэтажного здания (торговой лавки) и встройки глухие. Декоративные элементы: - угловые пилястры	

8.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-западного фасада	- Фасад одноэтажного здания торговой лавки глухой. Декоративные элементы: - угловые лопатки.	
		- многопрофильный венчающий карниз с набором кронштейнов, опирающихся на профилированный пояс;	
9.	Местоположение оконных проемов	Оконные проемы расположены на главных северо-западных фасадах двухэтажного жилого дома и одноэтажного здания торговой лавки;	
10.	Конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций	Подлинные строительные материалы: постелистый бут, керамический кирпич, в том числе фасонный кирпич, известковый раствор, металлические конструктивные элементы. Огнеупорный кирпич печи	
		Работоспособное состояние несущих конструкций: фундаменты, капитальные стены, сводчатые перекрытия подвалов.	

		- Подлинные кованые решетки подвальных помещений.	
--	--	--	---