

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного
наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 49, в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящий Акт государственной историко - культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 09 декабря 2021 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 12 декабря 2021 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград.

Заказчик экспертизы: ООО «Созидание, 115612, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 26, корпус 2, антресоль 1 этаж, пом. 2, ком. 30, ИНН 7722463755, КПП 772201001, ОГРН 1187746646207, Лицензия № 19220 от 21 июня 2019, e-mail: sf_sozidanie@mail.ru Телефон: +7 (906) 465-31-01 (основание: государственный контракт от № 981 между ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» и ООО «Созидание»).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование Специальность Стаж работы по профилю экспертной деятельности	высшее профессиональное, Волгоградский инженерно-строительный институт 1975 г., «Архитектура», кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН, 27 лет
Место работы и должность	ООО «Наследие» (трудовой договор от 21 сентября 2017 г. №01-2017/Н)
Сведения об аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной

	экспертизы
--	------------

№ и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632, от 17.07.2019 № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ); - документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Тихонов Виктор Евгеньевич, предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Цель экспертизы – обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 49, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; определение категории историко-культурного значения Объекта, уточнение сведений об Объекте.

Объект экспертизы – документация, обосновывающая включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 49, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия приказа Комитета культуры Волгоградской области от 08.09.2016 г. № 01-20/325 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия».
2. Копия заявления Котельникова В.В. от 01.07.2016 №б/н об осуществлении работ по выявлению объекта «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 49, обладающего признаками объекта культурного наследия, для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
3. Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 49, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.
4. Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 49, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы были выполнены следующие виды работ:

- ✓ рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- ✓ проведены натурное изучение и фотофиксация выявленного объекта культурного наследия;
- ✓ проведён научный сравнительный анализ всего комплекса данных (натурных исследований, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

✓ сформулирован вывод экспертизы; оформлен результат экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

При изучении документации эксперт счёл их достаточными для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

По итогам выполненных работ определены исторические события и причины, в результате которых был создан и видоизменялся исследуемый объект; определены изменения в пользовании объекта за время его существования; определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

■ Постановление Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 27 марта 2018 года № 112 «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области на 2005 – 2025 годы»;

■ Решение Думы Иловлинского городского поселения от 11.04.2018 № 45/241 «Правила землепользования и застройки Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области».

Из Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области на 2005 – 2025 годы и Правил землепользования и застройки Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области территориальное планирование Иловлинского городского поселения направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных экономических, экологических и других факторов. Проектные предложения направлены, прежде всего, на сохранение и развитие сложившейся на протяжении многих десятилетий планировочной структуры Иловлинского городского поселения.

Центральный планировочный район, куда входит выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 49, рассматривается как деловой и культурный центр. Здесь размещаются основные объекты соцкультбыта. Генеральным планом Иловлинского городского поселения Иловлинского района Волгоградской области

предлагается преимущественно общественная застройка с сохранением существующей сетки улиц, и максимальным их благоустройством.

Документами территориального планирования Российской Федерации и Волгоградской области предусмотрено размещение на территории Иловлинского городского поселения объектов федерального и регионального значения.

Новая граница не затрагивает земельные участки, поставленные на кадастровый учет, и устанавливается за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселения.

Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, используемой при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
3. Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 08.09.2016 г. № 01-20/325 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия»;
4. Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт.коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.Ю. Городничев, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие).- М., 2011. – 12 с./ Департамент культурного наследия города Москвы.
10. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт.коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.Ю. Городничев, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие).- М., 2011. – 41 с./ Департамент культурного наследия города Москвы.
11. Методические указания по проведению градостроительных, историко-культурной и технико-экономической экспертизы недвижимых объектов, состоящих под государственной охраной, в порядке подготовки их к приватизации / Разработчик: ТОО «Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга»; утверждены приказом председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства г.Санкт-Петербурга № 36 от 10.04.1998. – С.-Пб.,1997 (далее – Методика, СПб, 1997/98).
12. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложениек приказу Департамента культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.
13. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований. Книга 2 / ГУП «НИ иПИ генплана МОСКВЫ; НПО-38 «Исторические зоны»; «Моспроект – 2» им.М.В. Посохина; авт. Коллектив: Е.Е. Соловьева, Т.В. Царева, Е.Ю. Дуглова, А.А. Белоконь, О.Г. Ким, А.С. Гурецкая, Н.Р. Липгарт; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы

- (Москомнаследие). – М., 2009. – 54 с./ Департамент культурного наследия города Москвы.
14. Постановление Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 27 марта 2018 года № 112 «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области на 2005 – 2025 годы»;
 15. Решение Думы Иловлинского городского поселения от 11.04.2018 № 45/241 «Правила землепользования и застройки Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»;
 16. Памятная книга Войска Донского, 1866 г.;
 17. Очерки по истории Волгоградского края. В-д, 1974;
 18. Броневский, История Донских земель. Спб, 1834;
 19. С. Номикосов, Статистическое описание Области Войска Донского. Новоч. 1884, стр. 24;
 20. Н.И. Краснов. Земля войска Донского. Спб. 1863;
 21. А. Ригельман, История или повествование о донских казаках. М., 1846 г., стр. 114;
 22. Материалы Этнографической экспедиции ВолГУ, 1984 г.;
 23. Военно-статистическое обозрение Российской империи. Том XI. Часть 5. 1852 год;
 24. В.В. Когитин, Этнографический отчет;
 25. М.А. Рыблова, Традиционные поселения и жилища донских казаков, Волгоград, 2002;
 26. Шадрина А. В., Храмы Донской и Новочеркасской епархии конец XVII века - 1920 г. Справочник / Отв. редактор А. В. Венков. - Ростов н/Д: «Антей», 2014. - 440 с.;
 27. Свод памятников истории и культуры Иловлинского района Волгоградской области [Текст]/ Комитет по культуре Администрации Волгоградской области, Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры. – Волгоград: Принт, 2010. – 152 с.: ил. – (Историко-культурное наследие Волгоградской области);
 28. М.А. Водолагин «Очерки истории Волгограда» М., «Наука» - 1969 г., стр. 7, 22;
 29. Л.М. Изетинин,- «Русские имена», Очерки по Донской антропониимии. Изд. 2-е, Ростов, унта, 1975 г. стр. 66-67;
 30. Очерки по Донской антропониимии. Изд. 2-е, Ростов, унта, 1975 г. стр. 66-67;
 31. Справка об этнокультурных особенностях междуречья Волги и Дона по линии Будущего строительства Волго- Донского канала. ВолГУ, 1984 г.;

32. Карамзин-История Гос. Росс. Т.5, гл.11;

33. Скрипкин А.С., История Волгоградской земли до основания города. Волгоград, 2005.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

- В результате рассмотрения представленных документов и проведённого исследования установлено:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» кон. XIX нач. - XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 49, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета культуры Волгоградской области от 08.09.2016 г. № 01-20/325 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

Объект исследования «Дом жилой» кон. XIX - нач. XX вв. расположен по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 49 (бывшая улица Большая, в окружении современной жилой застройки, участвует в формировании застройки улицы Будённого (бывшая улица Большая) и безымянного переулка.

- В результате проведенных историко-культурных исследований установлено:

История Иловлинского района богата и интересна. Большая ее часть связана с историей донского казачества. Первые упоминания о станице, расположенной в месте впадения р. Иловля в р. Дон относятся ко второй половине XVII века. Казачий поселок носил имя Иловля.

Есть несколько версий происхождения названия данного населенного пункта. По одной из версий, когда-то по царскому указу был послан человек, который «отлавливал» беглых каторжников и во время своего отчета царю, он допустил ошибку написав: «...Иловля казаков удачна...». По другой версии название происходит от илистого побережья реки (через поселение протекает левый приток реки Дон).

В 70-х годах XVII века на реке Иловля казакам были отведены земли для устройства хуторов и станиц.

На основании архивных источников можно утверждать о том, что в 1672 г. городок Иловля уже существовал.

Как и многие станицы Донского края станица Иловлинская в начале XVIII века несколько раз меняла свое месторасположение. Сначала это было вызвано

последствиями Булавинского восстания и набегами Крымских татар 1714 – 1717 гг. До этого времени городок Иловля находился на левой стороне р. Дон, ниже устья р. Иловля, откуда станица была перенесена на правую сторону р. Дон в район х. Авилова-Задонского. Однако в силу того, что расположение станицы пришлось на низменное, затапливаемое паводковыми разливами р. Дон, место, станица опять была перенесена, уже на современное месторасположение.

Станица была достаточно маленькой. Из 50 станиц, находившихся севернее Черкаска, Иловля занимала 47 место. В 1768 году здесь проживало всего порядка 70 человек: 20 отставных казаков, 40 с лишним служащих и оставшиеся – это юноши, не достигшие 16 летнего возраста.

Через Иловлю прошли такие известные бунтари как Степан Разин, Емельян Пугачев и Кондратий Булавин. Поскольку здесь были все условия для укрытия для беглых крестьян от крепостной неволи, со временем они прибывались к казакам.

В станице Иловлинской была построена кирпичная церковь с каменной колокольной, во имя Покрова Божией Матери. Освящена в 1789 году.

Впоследствии станица имела 600 дворов, здесь появились: 3 школы (церковная, женская и пятиклассная); лавка-казанка; две таверны; торговые магазины; частная аптека.

Из архивных источников: «Иловлинская станица, построенная на левом берегу реки Иловли, в трех верстах выше устья оной, имеет улицы отчасти правильные и дома довольно опрятные».

В начале XVIII века для защиты от кочевников окраин Русского государства была сооружена Царицынская сторожевая линия, протяженностью около 60 верст от с. Сухая Мечётка на р. Волга до х. Паншин на реке Дон.

Сооружением Царицынской сторожевой линия Русское государство преследовало решение стратегической цели - строительства на Переволоке оборонительной линии в виде рва, вала и сторожевых редутов. А станица Иловлинская получила свое постоянное нынешнее место. Тогда в начале XVIII века для защиты от кочевников были построены сторожевые вышки, оборонительный вал и был расположен постоянный караул. Это произошло в 1768 г.

Станица Иловлинская занимала главенствующую, стратегическую роль в контроле над грузопотоками по р. Иловле и р. Дон. Для доставки грузов на р. Волга была построена железно-конная дорога, которая была заменена в дальнейшем веткой железной дороги. Контроль над транспортными путями и торговый оборот в центре

Царицынского уезда Саратовской губернии и части области Войска Донского, (настоящее время на территории Волгоградской области) привел к тому, что населенный пункт представлял из себя образец хозяйственной, прекрасно обустроенной станицы, максимальный рассвет, которая получила в середине XIX века, в период промышленного бума.

Иловлинцы и качалинцы служили в IV графа Платова полку, участвовали в Отечественной войне 1812 года, турецких войнах, охраняли царские дворцы. Первая мировая война застала казаков в Польше, где они были расквартированы. Тогда казаки заслужили доблесть и почтение царя и народа.

В период гражданской войны через Иловлинский район проходил легендарный рейд конницы Думенко – Буденного. Сама же станица Иловлинская стала ареной ожесточённой борьбы, 13 раз переходя из рук в руки. В центре районного поселка и у железнодорожного вокзала расположены братские могилы красногвардейцев, погибших за власть Советов в Гражданскую войну.

В 1921 году Иловлинская вошла в состав Царицынской губернии.

В 1928 году был образован Иловлинский район Камышинского округа Нижневолжского края с административным центром в станице Иловлинской.

С созданием Сталинградской области 05 декабря 1936 года Иловлинский район вошел в ее состав. Вновь организованный район располагался в центре Сталинградской области и занимал территорию площадью 1852 кв. км. На востоке район граничил с Дубовским и Городищенским, на севере – с Солодчинским, на западе – с Логовским и Сиротинским и на юге – с Городищенским районами. Районным центром была станица Иловлинская, расстояние от станицы Иловлинской до краевого центра составляло 96 км. по ж. д. линии.

В годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг. и Сталинградской битвы 1942-1943 гг. здесь, в малой излучине Дона, проходили тяжёлые бои. С января 1942 года проводились работы по сооружению оборонительных полос-отводов, в которых приняли участие тысячи Иловлинцев, в том числе дети и старики. Один из отводов проходил вдоль реки Иловли и далее по левому берегу Дона. Под огнём противника перевозились грузы по железной дороге Москва – Сталинград. Каждые 10 минут проходили составы с танками, боеприпасами, горючим и боевыми частями. Обстрелу постоянно подвергались станции Иловля и Качалино. В артдивизионах по защите железной дороги, мостов от воздушных нападений врага сражались десятки иловлинских женщин.

О сражениях, проходивших на Иловлинской земле, рассказывают многочисленные памятники Героям. Многочисленные братские могилы и памятники на территории района напоминают о тех героических днях.

В 1961 году Иловля получила статус рабочего поселка.

В существующих границах Иловлинский муниципальный район образован 18 января 1965 года. Территория района расположена в междуречье рек Дон, Иловля и Волга, на Донской гряде в южной части Приволжской возвышенности.

Население района составляет - 35, 5 тысяч человек.

Центр муниципального района - рабочий поселок Иловля с населением 11,7 тысяч человек, расположен в 76 километрах к северо-западу от Волгограда на реке Иловля.

На территории р.п. Иловля сохранились множество зданий, обладающих признаками объектов культурного наследия, построенных XIX в.- нач. XX в. К ним относятся: Дом жилой Аникина, кон XIX в., Лавка торговая Аникина, 1890 г., Лавка торговая, кон XIX в. и другие. Сохранился целый ряд деревянных жилых домов, кон XIX в.- нач. XX в., украшенных объемной и сквозной резьбой.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. расположен на центральной улице поселка городского типа Иловля - улице им. С.М. Будённого, до 1929 года носившей название Большая. Главный фасад выходит на ул. Буденного.

Назначение здания - жилое.

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, имеет Г-образную в плане пристройку, фасады выполнены из керамического кирпича и оштукатурены, крыша четырехскатная вальмовая.

Главные (северо-западный и северо-восточный) фасады здания формируют угол застройки улицы Буденного и безымянного переулка. Северо-западный фасад в пять световых осей с подлинными деревянными наличниками и ставнями, и одна световая ось в пристройке. Северо-восточный фасад в шесть световых осей с подлинными деревянными наличниками и ставнями. Фасады выполнены из керамического кирпича, оштукатурены и оформлены декоративными элементами, выполненными в штукатурке: углы здания акцентированы каннелированными пилястрами, опирающимися через полочки небольшого выноса на постаменты с филенками. Пилястры завершены капителями, имитирующими дорические. Вдоль фасадов выполнен фриз, нижняя часть которого представляет собой многоступенчатый профиль, опирающийся на пилястры. Над фризом сформирован деревянный карниз большого выноса, совмещенный с

ветровыми досками. Углы фриза акцентированы выступами с соответствующими пилястрами и декорированные оберегами, изображающими стилизованных животных. В плоскости фасадов внутренние углы, образованные пилястрами и фризом, декорированы солярными знаками. Подлинные оконные заполнения утрачены (заменены на пластиковые окна прямоугольного очертания). Сохранились подлинные деревянные наличники с лучковым завершением и деревянные ставни, включая подлинные элементы их запора.

Цветовое решение главных фасадов идентично: на белой плоскости стен выделяются пилястры и фриз охристого цвета, деревянные элементы (наличники, ставни, ветровые доски) зеленого цвета. Окраска фасадов не является подлинной.

Юго-восточный фасад закрыт пристройкой в семь световых осей (из которых одна дверь). Боковой (юго-западный) фасад закрыт пристройкой в три световых оси (из которых одна дверь).

Сохранились наружные оштукатуренные стены здания, балки перекрытия, внутренние несущие стены, оконные и дверные проемы, декоративные элементы фасадов, деревянные наличники и ставни, подлинные строительные материалы: керамический кирпич, известковый раствор, известковая штукатурка, деревянные наличники, ставни, металлические запоры.

Подлинная композиционная структура фасадов и наружного убранства сохранилась; влияние Г-образной пристройки на композиционную структуру фасадов незначительное.

Пространственно-планировочная структура (помещения в границах капитальных стен и перегородок) сохранилась.

Первоначальный облик жилого дома претерпел изменения: имеются утраты в интерьерах и внутренней отделки, изменена внутренняя планировка, к юго-западному и юго-восточному фасадам выполнена Г-образная пристройка.

Обоснования вывода экспертизы:

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи,

скульптуры, декоративно прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии, или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. При этом объект должен обладать особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект предмета охраны исследуемого объекта культурного наследия «Дом жилой» кон. XIX - нач. XX вв, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 49, разработанный ООО «Созидание», отвечает требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и выполнен в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. №28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» кон. XIX - нач. XX вв, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 49, оформлен в графической форме с включением фотографических изображений предмета охраны. К описанию предмета охраны прилагается краткое обоснование включения (или не включения) особенностей в предмет охраны.

При натурном обследовании объекта установлено, что предмет охраны прописан достоверно, учитывает все особенности выявленного объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

По результатам проведённой экспертизы выявлено, что объект недвижимости, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 49, имеет историко-культурную ценность (историческую, градостроительную, архитектурную).

Здание имеет историческую ценность, является одним из элементов сохранившейся исторической застройки по улице Буденного; включено в градостроительный контекст

центра р.п. Иловля, сохранившего планировочное решение улично-дорожной сети, характерной для застройки дореволюционной Иловли.

Здание, расположенное на улице им. С.М. Буденного (бывшая Большая), 49 имеет градостроительную ценность как пример характерной застройки главной улицы сельского поселения XIX века, на которой располагались купеческие подворья -жилые дома, торговые лавки.

Здание имеет архитектурную ценность как пример объемной и архитектурной композиции, архитектурного декора фасадов домов, выполненных из керамического кирпича в стиле эклектики, и представляет собой образец архитектуры жилых зданий и строительных технологий конца XIX века.

Проект границ территории исследуемого объекта культурного наследия «Дом жилой» кон. XIX - нач. XX вв, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 49, разработан ООО «Созидание» на основании положений ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Проект границ территории выполнен с использованием публичной кадастровой карты и фрагмента спутниковой карты (Интернет-ресурс) в ноябре 2020 года. При сверке публичной кадастровой карты с фрагментом спутниковой карты изменения и расхождения не обнаружены.

Проведена фотофиксация объекта и прилегающих к нему территорий.

С использованием публичной кадастровой карты выполнены: ситуационный план, схема особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 49, находится в пределах кадастрового квартала 34:08:120202-на несформированном земельном участке.

Проект границ территории разработан с учётом особенностей объекта и градостроительной ситуации. Границы территории объекта не совпадают с границами кадастрового земельного участка. Проект границ территории соответствует требованиям действующего законодательства и порядку определения границ территории объекта культурного наследия.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных и собранных в процессе проведения настоящей экспертизы документов, материалов и информации об исследуемом объекте.

Собранные в процессе подготовки настоящего Акта экспертизы сведения и материалы достаточны для формулирования однозначного вывода об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» кон. XIX - нач. XX вв, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 49, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выводы экспертизы.

1. Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, представляющего собой историко-культурную ценность «Дом жилой» кон. XIX - нач. XX вв, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 49, в соответствии с представленной документацией является обоснованным, так как объект обладает достаточной историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (положительное заключение).

2. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» кон. XIX - нач. XX вв, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 49, рекомендуется в установленном порядке для включения в реестр со следующими сведениями:

- 1) наименовании объекта:** «Дом жилой»;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:** кон. XIX - нач. XX вв,
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 49;
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта:** региональная;

- 5) **сведения о виде объекта:** памятник
- 6) **описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия):**

Исходя из ценностных характеристик объекта, послуживших основанием для экспертного заключения об обоснованности включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, предлагается установить следующий предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» кон. XIX - нач. XX вв, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 49:

1. Местоположение и градостроительные характеристики:

Формирует исторические красные линии (линии застройки) главной улицы Буденного и безымянного переулка.

2. Объемно-пространственная композиция, объемно-планировочное решение:

Одноэтажное, прямоугольное в плане здание.

3. Материал и характер обработки фасадов:

Фасады выполнены из керамического кирпича и оштукатурены.

4. Форма, габариты крыши:

Крыша четырехскатная, вальмовая.

5. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-западного фасада:

Фасад в пять световых осей.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- цоколь невысокий;
- деревянными наличниками с лучковым завершением;
- деревянные ставни, включая подлинные элементы их запора;
- углы здания акцентированы каннелированными пилястрами, опирающимися через полочки небольшого выноса на постаменты с филенками;
- пилястры, завершенные капителями, имитирующими дорические;
- фриз, нижняя часть которого представляет собой многоступенчатый профиль, опирающийся на пилястры. Над фризом сформирован деревянный карниз большого выноса, совмещенный с ветровыми досками;

- углы фриза акцентированы выступами с соответствующими пилястрам и декорированные оберегами, изображающими стилизованных животных;
- внутренние углы, образованные пилястрами и фризом, декорированы солярными знаками.

6. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-восточного фасада:

Фасад в шесть световых осей.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- цоколь невысокий;
- деревянными наличниками с лучковым завершением;
- деревянные ставни, включая подлинные элементы их запора.
- углы здания акцентированы каннелированными пилястрами, опирающимися через полочки небольшого выноса на постаменты с филенками;
- пилястры, завершенные капителями, имитирующими дорические;
- фриз, нижняя часть которого представляет собой многоступенчатый профиль, опирающийся на пилястры. Над фризом сформирован деревянный карниз большого выноса, совмещенный с ветровыми досками;
- углы фриза акцентированы выступами с соответствующими пилястрам и декорированные оберегами, изображающими стилизованных животных;
- внутренние углы, образованные пилястрами и фризом, декорированы солярными знаками.

7. Местоположение оконных проемов

Северо-западный фасад в пять световых осей.

Северо-восточный фасад в шесть световых осей.

Предмет охраны может быть откорректирован и/или дополнен при разработке научно проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

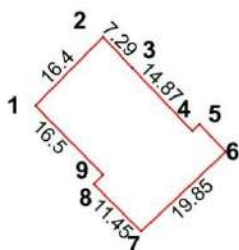
7) сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Границы территории объекта культурного наследия:

Граница проходит вдоль северо-западного фасада здания и ограды участка до угла ограды в пределах кадастрового квартала с кадастровым номером 34:08:120202. Далее – по

северо-восточной ограде до ее южного угла в пределах кадастрового квартала с кадастровым номером 34:08:120202. В северо-восточном направлении до северного угла ограды в пределах кадастрового квартала с кадастровым номером 34:08:120202. В юго-восточном направлении до условной линии, проходящей по границе проезда и газона в пределах кадастрового квартала с кадастровым номером 34:08:120202. В юго-западном направлении по условной линии, проходящей по границе проезда и газона, до условной линии, являющейся продолжением северо-восточного фасада дома № 51 в пределах кадастрового квартала с кадастровым номером 34:08:120202. Далее вдоль условной линии, являющейся продолжением северо-восточного фасада дома № 51, до стыка подлинной стены дома № 51 и его юго-восточной дворовой пристройки в пределах кадастрового квартала с кадастровым номером 34:08:120202. В северо-восточном направлении по условной линии от стыка подлинной стены дома № 51 и его юго-восточной дворовой пристройки до стены юго-западной пристройки к дому № 49 в пределах кадастрового квартала с кадастровым номером 34:08:120202. Далее вдоль юго-западной стены пристройки к дому № 49 до замыкания контура.

Карта(схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположенного по адресу: Волгоградская область,
Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 49



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Границы территории объекта культурного наследия

Ситуационный план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 49



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Границы территории ОКН
- - ОКН
- ▨ - Территория ОКН
- ▤ - Пристройка современная
- 1 - Поворотные точки

Ведомость вычисления площади территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область,
Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 49

Система координат: МСК 34 зона 1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			549231,56	1367539,2
	44° 02' 11"	16,4		
н2			549243,35	1367550,6
	136° 43' 20"	7,29		
н3			549238,04	1367555,6
	136° 15' 13"	14,87		
н4			549227,3	1367565,88
	41° 22' 01"	1,79		
н5			549228,64	1367567,06
	136° 06' 49"	6,55		
н6			549223,92	1367571,6
	226° 11' 03"	19,85		
н7			549210,18	1367557,28
	315° 06' 22"	11,45		
н8			549218,29	1367549,2
	46° 15' 25"	2,26		
н9			549219,85	1367550,83
	315° 11' 47"	16,5		
н1			549231,56	1367539,2

Площадь: 491, 586кв.м. Периметр: 96,96м.

Система координат: WGS 84

№	N	E
н1	49°18'15,43"	43°58'37,94"
н2	49°18'15,81"	43°58'38,51"
н3	49°18'15,64"	43°58'38,75"
н4	49°18'15,28"	43°58'39,25"
н5	49°18'15,33"	43°58'39,31"
н6	49°18'15,17"	43°58'39,54"
н7	49°18'14,73"	43°58'38,82"
н8	49°18'15,00"	43°58'38,42"
н9	49°18'15,05"	43°58'38,50"
н1	49°18'15,43"	43°58'37,94"

Заключительное положение:

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр передается заказчику, один экземпляр остается у эксперта.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Фотографическое изображение объекта на 1 л.
2. Иконографические и иллюстративные материалы на 5 л.
3. Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 49, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.
4. Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 49, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 12.12.2021 г.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В.Е. Тихонов

Фотографическое изображение объекта, май 2021 г.



Общий вид на лицевой северо-западный фасад



Общий вид на северо-восточный фасад здания с пристройкой

Иконографические и иллюстративные материалы

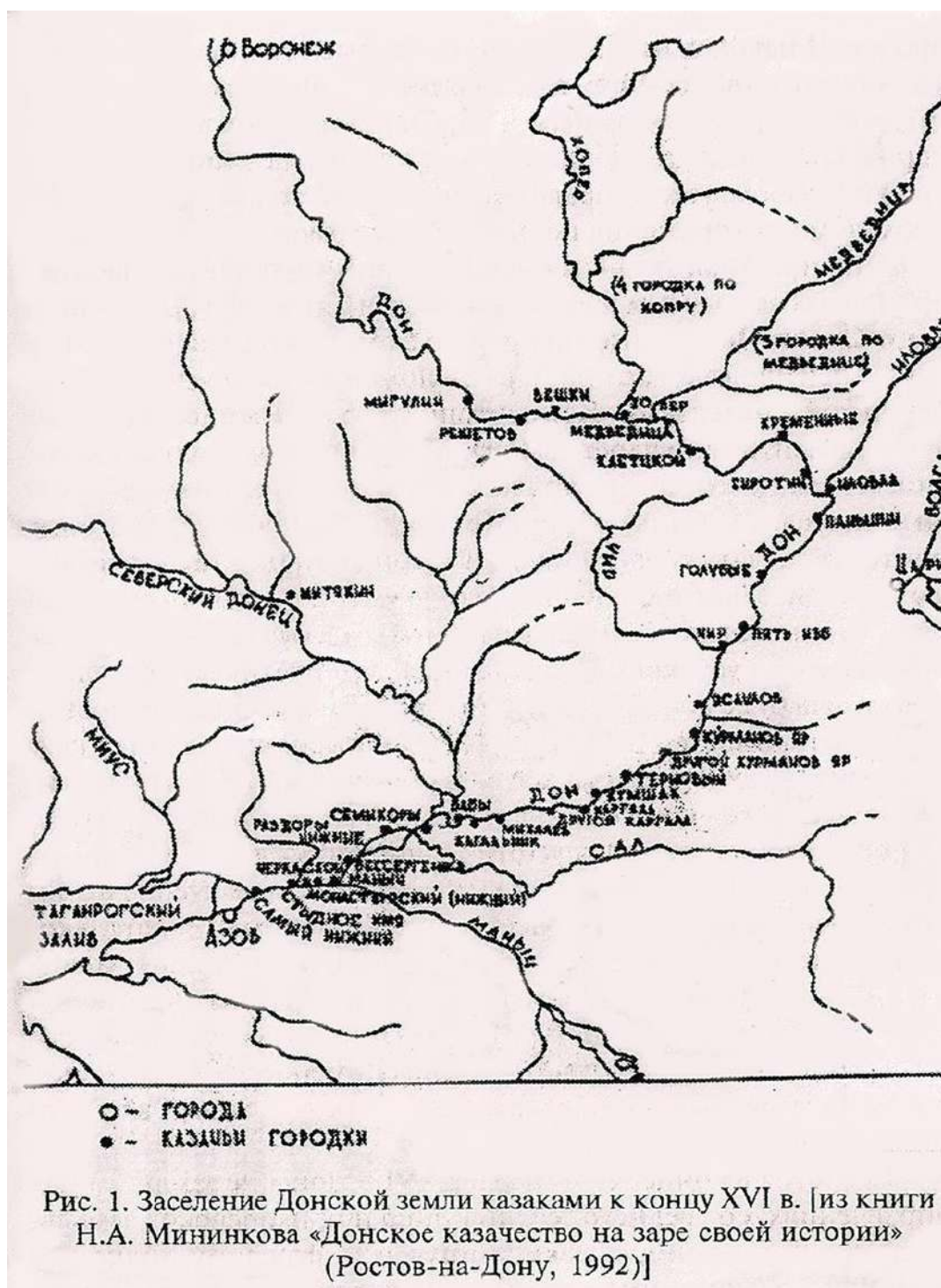


Схема 1. Заселение Донской земли казаками к концу XVI в.(из книги Н.А. Мининкова «Донское казачество на заре своей истории» (Ростов-на-Дону, 1992)

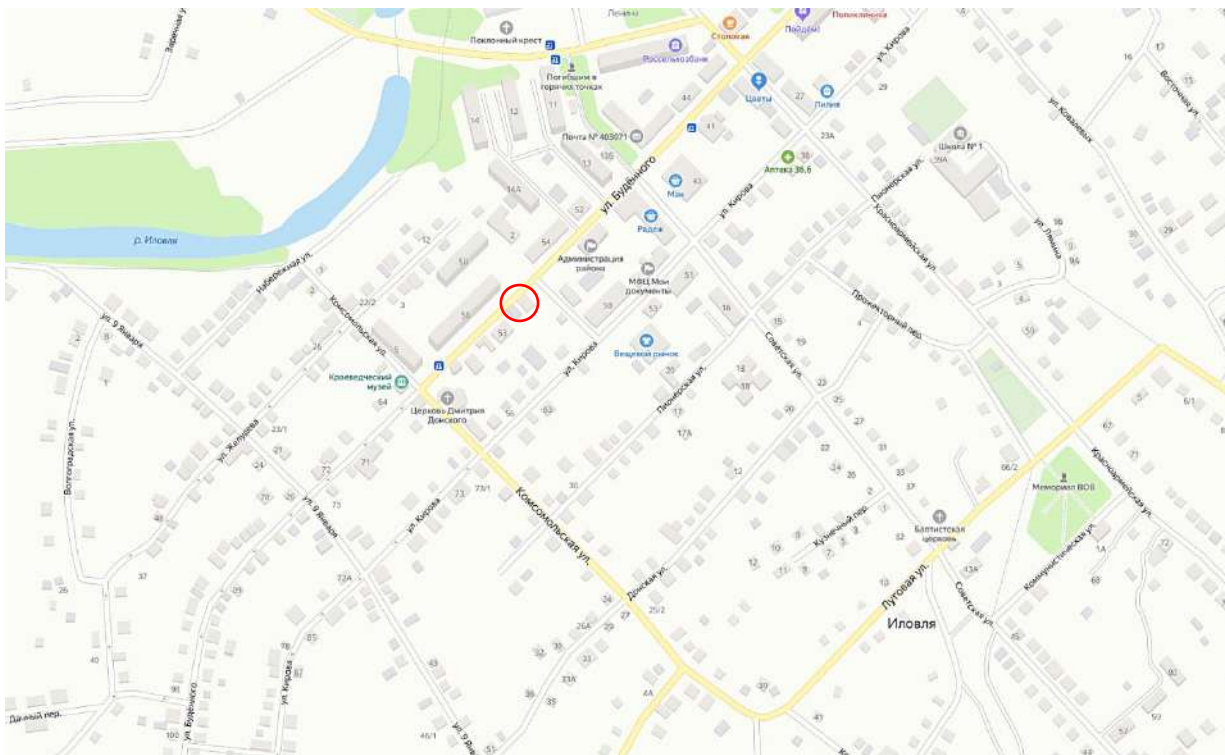


Схема 2. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 49.



Схема 3. (Аэрофотофиксация)

Архивные фотографии

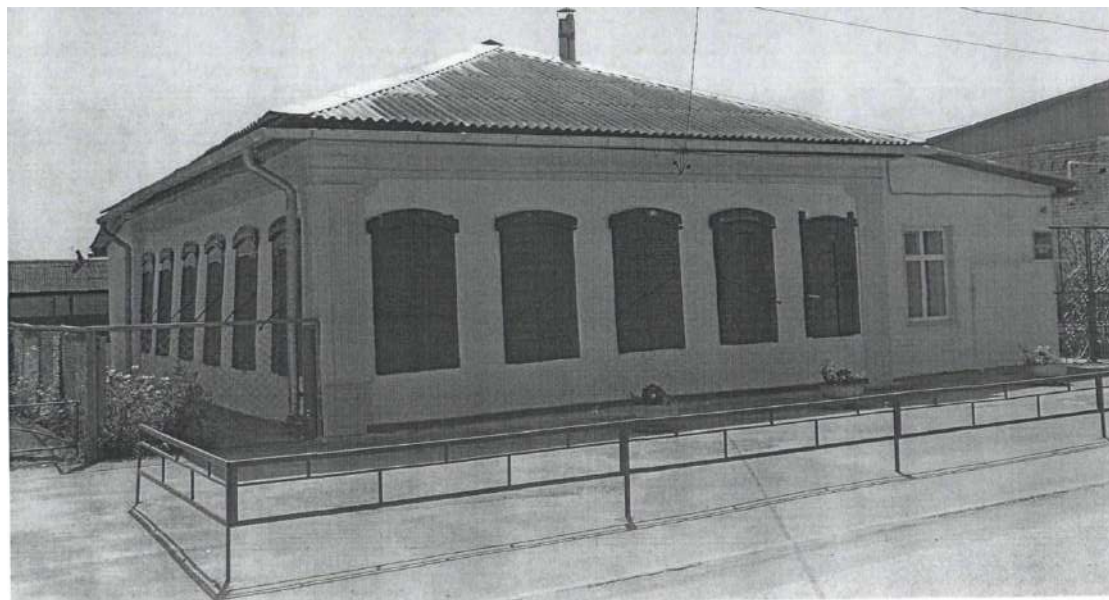


Рис. 1. Волгоградская область, Иловлинский район, «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 49, 2003 г.



Рис. 2. Волгоградская область, Иловлинский район, «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 49, 2003 г.

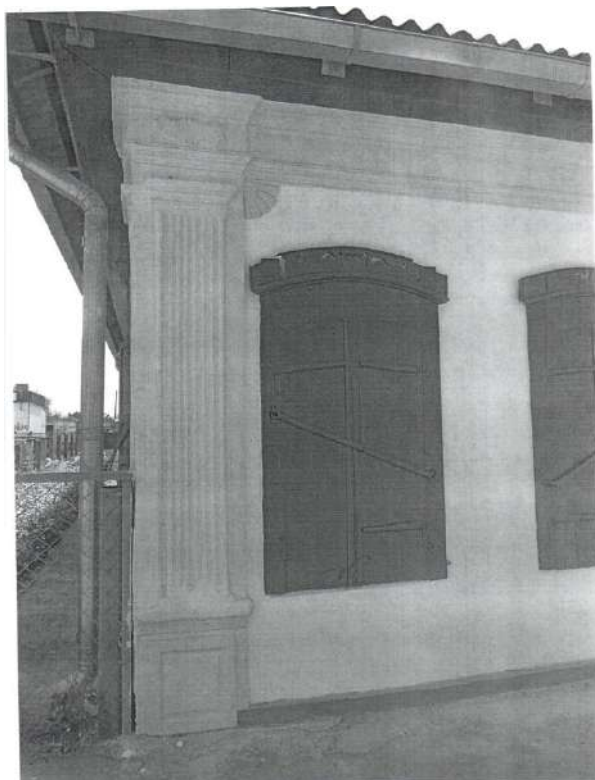


Рис. 3. Волгоградская область, Иловлинский район, «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 49 (элемент), 2003 г.

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия
«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская
область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 49**

Предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 49, являются:

№ п/п	Характеристики, параметры, материальные элементы, составляющие предмет охраны	Описание характеристик, параметров, материальных элементов, составляющих предмет охраны	Иллюстрации
1	2	3	4
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	Формирует исторические красные линии (линии застройки) главной улицы Буденного и безымянного переулка.	
2.	Объемно-пространственная композиция, объемно-планировочное решение	Одноэтажное, прямоугольное в плане здание.	
3.	Материал и характер обработки фасадов	Фасады выполнены из керамического кирпича и оштукатурены.	

4.	Форма, габариты и высотные отметки крыши	Крыша четырехскатная, вальмовая.	
5.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-западного фасада	Фасад в пять световых осей. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- цоколь невысокий, оштукатурен; - цоколь – ниже уровня земли	
		- деревянные наличники с лучковым завершением; - деревянные ставни, включая подлинные элементы их запора.	
		- углы здания акцентированы лопатками; слева лопатка декорирована пилястрой с каннелюрами на филёнчатом постаменте;	

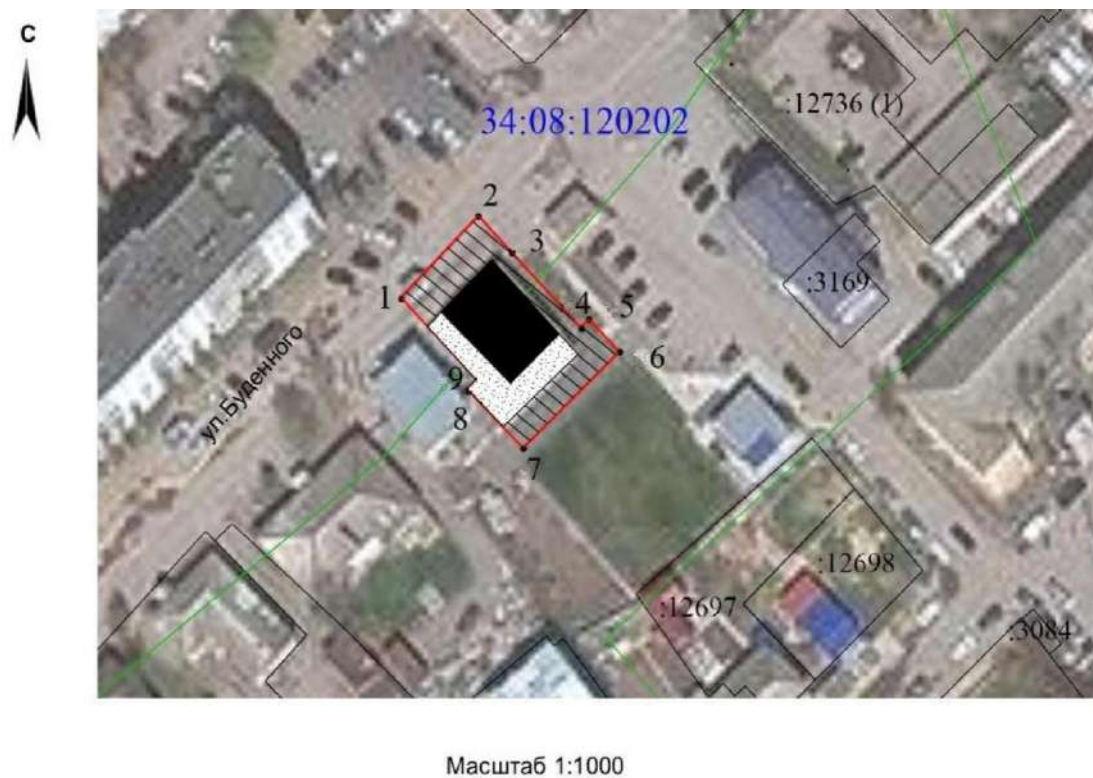
		- стилизованная дорическая капитель пилястры не примыкает к фризу;	
		- фриз выделен двумя тягами сложного профиля; - над фризом сформирован деревянный карниз большого выноса, совмещенный с ветровыми досками;	
		- пересечение фриза с лопатками декорировано фигурными элементами;	
		- углы между пилястрами и фризом декорированы солярными знаками.	
6.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-восточного фасада	Фасад в шесть световых осей. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	

		- деревянные наличники с лучковым завершением; - деревянные ставни, включая подлинные элементы их запора.	
		- углы здания акцентированы лопатками, которые декорированы пилястрой с каннелюрами на филёнчатом постаменте;	
		- стилизованная дорическая капитель пилястры не примыкает к фризу;	
		- фриз выделен двумя тягами сложного профиля. Над фризом сформирован деревянный карниз большого выноса, совмещенный с ветровыми досками;	
		- пересечение фриза с лопатками декорировано фигурными элементами;	

		- углы между пилястрами и фризом декорированы солярными знаками.	
7.	Местоположение оконных проемов	Северо-западный фасад в пять световых осей. Северо-восточный фасад в шесть световых осей.	 

**Проект границ территории объекта культурного наследия
«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская
область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 49**

Ситуационный план с указанием границ современного землепользования



Условные обозначения:

- - Границы территории ОКН
- - ОКН
- ▨ - Территория ОКН
- ▤ - Пристройка современная
- 1 - Поворотные точки

Схема 1. Ситуационный план местоположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 49

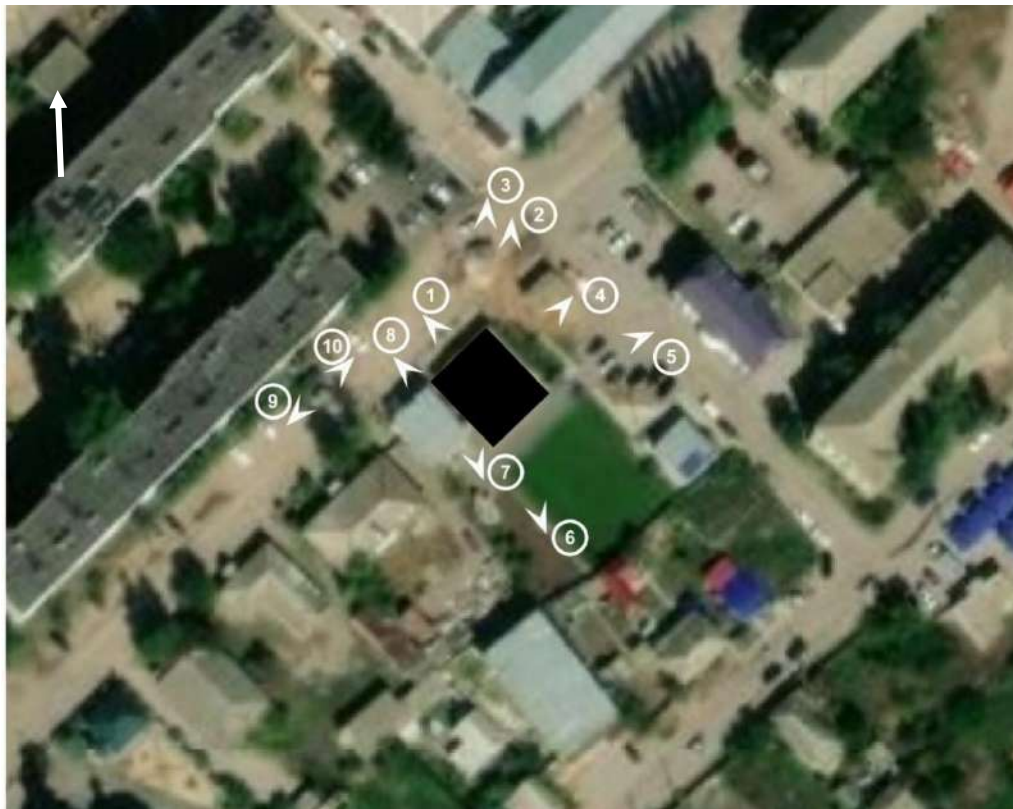
Фотографические материалы

В составе Проекта границ территории объекта культурного наследия предусмотрена фотофиксация, позволяющая всесторонне оценить окружающую объект местность для обоснованного составления границ территории.

Ниже приведена фотофиксация территории, окружающей выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 49.

Фотофиксация к данному разделу выполнена научным руководителем работы Сена С.Л. 04.11.2020 года. Время съемки: 10.00 – 17.00. Фотоаппарат Samsung PL80.

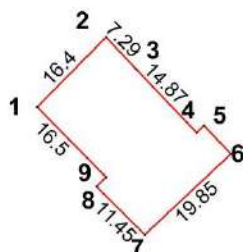
Схема фотофиксации



▼ - точка съемки

① - номер фотографии

Карта(схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположенного по адресу: Волгоградская область,
Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 49



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Границы территории объекта культурного наследия

Ведомость вычисления площади территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 49

Система координат: МСК 34 зона 1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			549231,56	1367539,2
	44° 02' 11"	16,4		
н2			549243,35	1367550,6
	136° 43' 20"	7,29		
н3			549238,04	1367555,6
	136° 15' 13"	14,87		
н4			549227,3	1367565,88
	41° 22' 01"	1,79		
н5			549228,64	1367567,06
	136° 06' 49"	6,55		
н6			549223,92	1367571,6
	226° 11' 03"	19,85		
н7			549210,18	1367557,28
	315° 06' 22"	11,45		
н8			549218,29	1367549,2
	46° 15' 25"	2,26		
н9			549219,85	1367550,83
	315° 11' 47"	16,5		
н1			549231,56	1367539,2

Площадь: 491,586кв.м. Периметр: 96,96м.

Система координат: WGS 84

№	N	E
н1	49°18'15,43"	43°58'37,94"
н2	49°18'15,81"	43°58'38,51"
н3	49°18'15,64"	43°58'38,75"
н4	49°18'15,28"	43°58'39,25"
н5	49°18'15,33"	43°58'39,31"
н6	49°18'15,17"	43°58'39,54"
н7	49°18'14,73"	43°58'38,82"
н8	49°18'15,00"	43°58'38,42"
н9	49°18'15,05"	43°58'38,50"
н1	49°18'15,43"	43°58'37,94"

**Режимы использования территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская
область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, улица Будённого, 49**

В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, улица Будённого, 49, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:
- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, прошедших ГИКЭ;
- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности).
- ремонта и реконструкции инженерных сетей, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

Фотофиксация



Фото 1. Общий вид на лицевой северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия - «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.

здания воскресной школы с пристройкой



Фото 2. Вид на северный угол здания



Фото 3. Вид на северо-восточный фасад здания



Фото 4 Общий вид на северо-восточный фасад здания с пристройкой

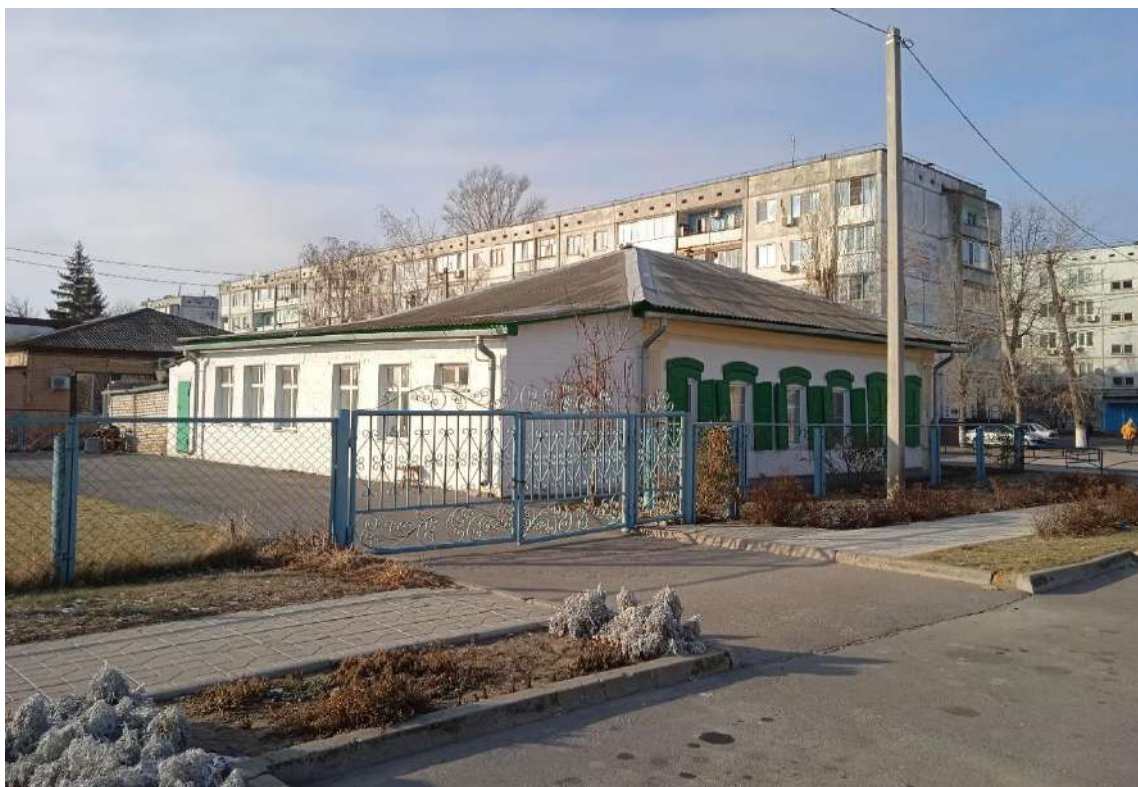


Фото 5. Дальний вид на северо-восточный фасад здания
и юго-восточную пристройку



Фото 6. Вид на юго-восточный фасад здания со стороны двора



Фото 7. Вход в пристройку с юго-западной стороны здания

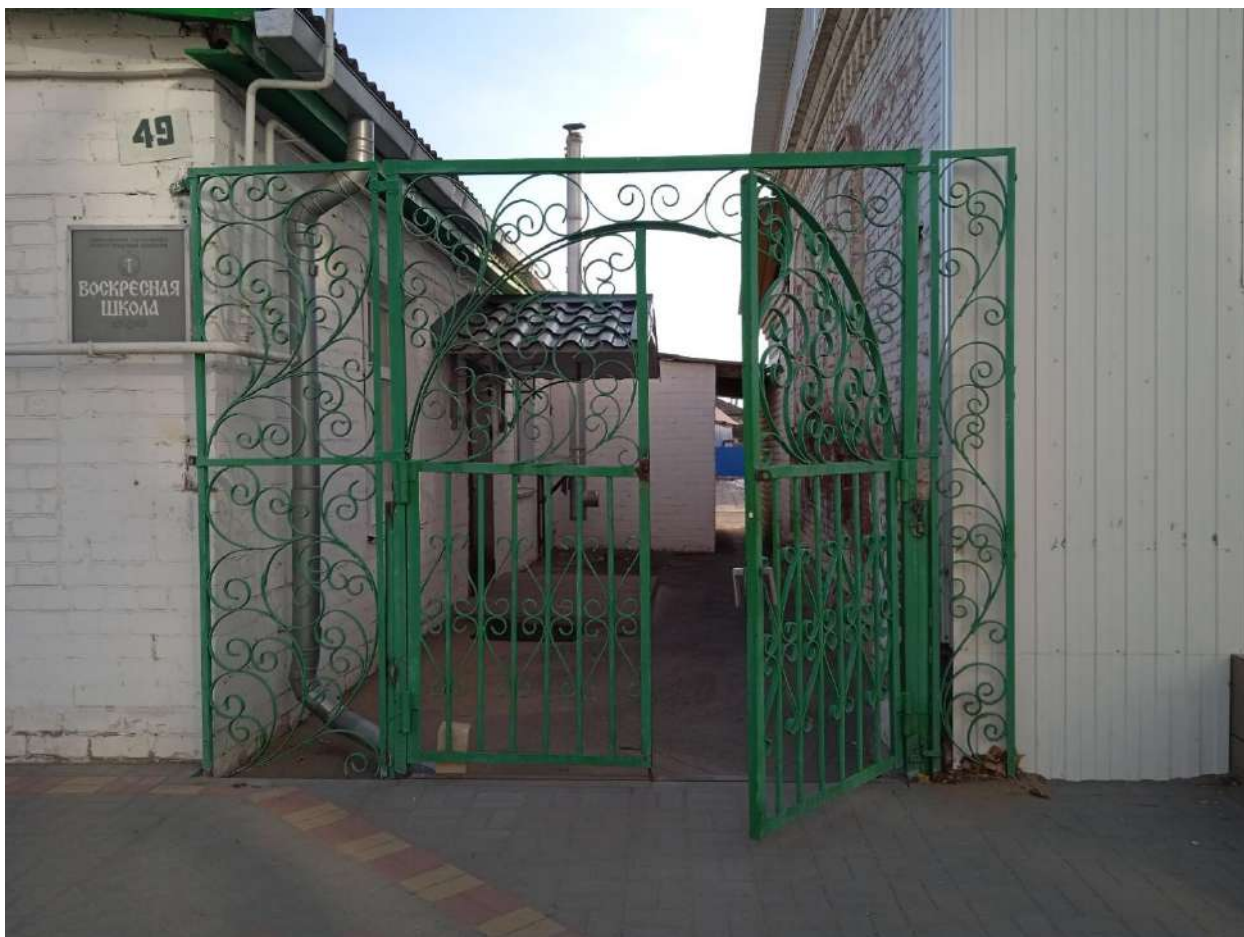


Фото 8. Ворота в проход между юго-западной пристройкой и «Лавкой торговой»
по адресу ул. Буденного, 51



Фото 9. Вид на северо-восточную часть ул. Буденного
в сторону здания районной Администрации



Фото 10. Вид вдоль ул. Буденного в юго-западном направлении
в сторону церкви Дмитрия Донского

Проект Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении границ и режимов использования территории выявленного объекта культурного наследия» «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Буденного, 49

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

Волгоград

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Буденного, 49

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2, статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о Комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

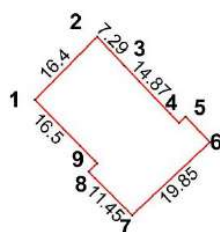
1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Буденного, 49, согласно приложениям 1-3.
2. Утвержденные границы территории объекта культурного наследия учитываются и отображаются в документах территориального планирования, в правилах землепользования и застройки, в документации по планировке территории.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю. Баженов

**Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская
область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Буденного, 49**

Карта(схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположенного по адресу: Волгоградская область,
Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 49



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Границы территории объекта культурного наследия

Ситуационный план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 49



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Границы территории ОКН
- - ОКН
- ▨ - Территория ОКН
- ▤ - Пристройка современная
- 1 - Поворотные точки

Ведомость вычисления площади территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 49

Система координат: МСК 34 зона 1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			549231,56	1367539,2
	44° 02' 11"	16,4		
н2			549243,35	1367550,6
	136° 43' 20"	7,29		
н3			549238,04	1367555,6
	136° 15' 13"	14,87		
н4			549227,3	1367565,88
	41° 22' 01"	1,79		
н5			549228,64	1367567,06
	136° 06' 49"	6,55		
н6			549223,92	1367571,6
	226° 11' 03"	19,85		
н7			549210,18	1367557,28
	315° 06' 22"	11,45		
н8			549218,29	1367549,2
	46° 15' 25"	2,26		
н9			549219,85	1367550,83
	315° 11' 47"	16,5		
н1			549231,56	1367539,2

Площадь: 491,586кв.м. Периметр: 96,96м.

Система координат: WGS 84

№	N	E
н1	49°18'15,43"	43°58'37,94"
н2	49°18'15,81"	43°58'38,51"
н3	49°18'15,64"	43°58'38,75"
н4	49°18'15,28"	43°58'39,25"
н5	49°18'15,33"	43°58'39,31"
н6	49°18'15,17"	43°58'39,54"
н7	49°18'14,73"	43°58'38,82"
н8	49°18'15,00"	43°58'38,42"
н9	49°18'15,05"	43°58'38,50"
н1	49°18'15,43"	43°58'37,94"

**Режимы использования территории выявленного объекта культурного
наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу:
Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, улица Будённого,**

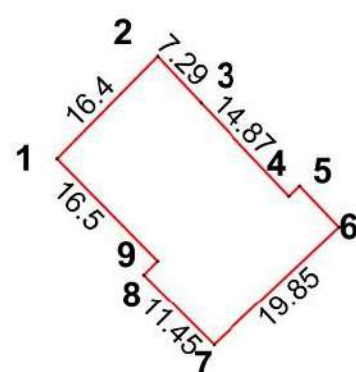
49

В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, улица Будённого, 49, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:
- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, прошедших ГИКЭ;
- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности).
- ремонта и реконструкции инженерных сетей, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

**Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район**

Система координат: М



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

н2			549243,35	1367550,6
	136° 43' 20"	7,29		
н3			549238,04	1367555,6
	136° 15' 13"	14,87		
н4			549227,3	1367565,88
	41° 22' 01"	1,79		
н5			549228,64	1367567,06
	136° 06' 49"	6,55		
н6			549223,92	1367571,6
	226° 11' 03"	19,85		
н7			549210,18	1367557,28
	315° 06' 22"	11,45		
н8			549218,29	1367549,2
	46° 15' 25"	2,26		
н9			549219,85	1367550,83
	315° 11' 47"	16,5		
н1			549231,56	1367539,2

Площадь: 491, 586кв.м. Периметр: 96,96м.

Система координат: WGS 84

№	N	E
н1	49°18'15,43"	43°58'37,94"
н2	49°18'15,81"	43°58'38,51"
н3	49°18'15,64"	43°58'38,75"
н4	49°18'15,28"	43°58'39,25"
н5	49°18'15,33"	43°58'39,31"
н6	49°18'15,17"	43°58'39,54"
н7	49°18'14,73"	43°58'38,82"
н8	49°18'15,00"	43°58'38,42"
н9	49°18'15,05"	43°58'38,50"
н1	49°18'15,43"	43°58'37,94"

Проект Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 49.:

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)**

ПРИКАЗ

№ _____

Волгоград

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 49.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 49.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

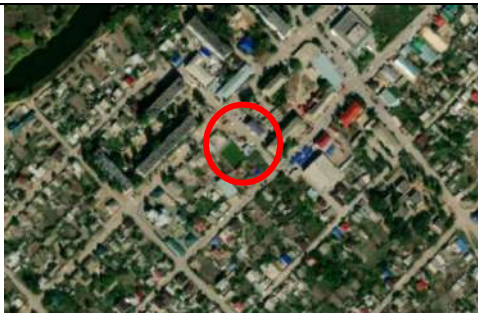
Председатель комитета
Баженов

А.Ю.

Утверждено приказом
комитета государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от " ____ " _____ № ____

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 49.

Предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 49, являются:

№ п/п	Характеристики, параметры, материальные элементы, составляющие предмет охраны	Описание характеристик, параметров, материальных элементов, составляющих предмет охраны	Иллюстрации
1	2	3	4
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	Формирует исторические красные линии (линии застройки) главной улицы Буденного и безымянного переулка.	
2.	Объемно-пространственная композиция, объемно-планировочное решение	Одноэтажное, прямоугольное в плане здание.	

3.	Материал и характер обработки фасадов	Фасады выполнены из керамического кирпича и оштукатурены.	
4.	Форма, габариты и высотные отметки крыши	Крыша четырехскатная, вальмовая.	
5.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-западного фасада	Фасад в пять световых осей. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- цоколь невысокий, оштукатурен; - цоколь – ниже уровня земли	
		- деревянные наличники с лучковым завершением; - деревянные ставни, включая подлинные элементы их запора.	

		- углы здания акцентированы лопатками; слева лопатка декорирована пилястрой с каннелюрами на филёнчатом постаменте;	
		- стилизованная дорическая капитель пилястры не примыкает к фризу;	
		- фриз выделен двумя тягами сложного профиля; - над фризом сформирован деревянный карниз большого выноса, совмещенный с ветровыми досками;	
		- пересечение фриза с лопатками декорировано фигурными элементами;	
		- углы между пилястрами и фризом декорированы солярными знаками.	

6.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-восточного фасада	Фасад в шесть световых осей. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- деревянные наличники с лучковым завершением; - деревянные ставни, включая подлинные элементы их запора.	
		- углы здания акцентированы лопатками, которые декорированы пилястрой с каннелюрами на филёнчатом постаменте;	 
		- стилизованная дорическая капитель пилястры не примыкает к фризу;	

		- фриз выделен двумя тягами сложного профиля. Над фризом сформирован деревянный карниз большого выноса, совмещенный с ветровыми досками;	
		- пересечение фриза с лопатками декорировано фигурными элементами;	
		- углы между пилястрами и фризом декорированы солярными знаками.	
7.	Местоположение оконных проемов	Северо-западный фасад в пять световых осей. Северо-восточный фасад в шесть световых осей.	 

8.	Конструктивные элементы	Подлинные строительные материалы: керамический кирпич, известковый раствор, известковая штукатурка, деревянные наличники, ставни, металлические запоры.	
----	-------------------------	---	---