

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного
наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной
дороги», 1871 г, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Дзержинский район, п. Гумрак, в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Настоящий Акт государственной историко - культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 11 декабря 2021 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 16 декабря 2021 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград.

Заказчик экспертизы: ООО «Созидание, 115612, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 26, корпус 2, антресоль 1 этаж, пом. 2, ком. 30, ИНН 7722463755, КПП 772201001, ОГРН 1187746646207, Лицензия № 19220 от 21 июня 2019, e- mail: sf_sozidanie@mail.ru Телефон: +7 (906) 465-31-01 (основание: государственный контракт от № 981 между ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» и ООО «Созидание»).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование Специальность Стаж работы по профилю экспертной деятельности	Высшее профессиональное, Волгоградский инженерно-строительный институт 1975 г., «Архитектура», кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН, 27 лет
Место работы и должность	ООО «Наследие» (трудовой договор от 21 сентября 2017 г. №01-2017/Н)
Сведения об аттестации эксперта	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
№ и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632, от 17.07.2019 № 997

Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ); - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия
--	--

	либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Тихонов Виктор Евгеньевич, предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Цель экспертизы – обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; определение категории историко-культурного значения Объекта, уточнение сведений об Объекте.

Объект экспертизы – документация, обосновывающая включение выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.17.2016 г. № 01-20/252 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».
2. Копия заявления Исаковой Р.Г. от 14.03.2016 № б/н об осуществлении работ по выявлению объекта «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, обладающего признаками объекта культурного наследия, для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
3. Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г,

расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.

4. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы были выполнены следующие виды работ:

- ✓ рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- ✓ проведены натурное изучение и фотофиксация выявленного объекта культурного наследия;
- ✓ проведён научный сравнительный анализ всего комплекса данных (натурных исследований, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- ✓ сформулирован вывод экспертизы; оформлен результат экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

При изучении документации эксперт счёл их достаточными для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

По итогам выполненных работ уточнены сведения о выявленном объекте культурного наследия в части уточнения наименования, сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений и перестроек и (или) датах, связанных с ним исторических событий; определены исторические события и причины, в результате которых был создан и видоизменялся исследуемый объект; определены изменения в пользовании объекта за время его существования; определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Решение Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 года N 5/116 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город-герой Волгоград на период 2019 - 2025 годов»

- Решение Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 года N 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, используемой при проведении экспертизы:

1. Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
2. Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 27 июля 2016 г. № 01-20/252 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия»;
3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2019г. № 466-р «Об утверждении долгосрочной программой развития ОАО «РЖД» до 2025 года»;
4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р «Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. № 877-р «Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года»;
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года»;
7. Постановление Волгоградской областной Думы от 11 марта 2010 года № 20/652 «О включении в состав города Волгограда населённых пунктов» и последовавшие изменения в законодательстве Волгоградской области Архивная копия от 9 августа 2011
8. Протокол заседания правления ОАО «РЖД» от 8 июля 2016 г. № 23 «Генеральная схема развития сети железных дорог ОАО «РЖД» до 2020-2025 годов в региональном разрезе»;
9. Решение Волгоградской Городской Думы от 26.05.2020 № 23/485 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
10. Решение Волгоградской Городской Думы от 27.03.2020 № 19/433 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
11. Решение Волгоградской Городской Думы от 27.03.2020 № 19/431 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
12. Решение Волгоградской Городской Думы от 20.11.2019 № 14/341 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
13. Решение Волгоградской Городской Думы от 25.09.2019 № 12/299 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;

14. Решение Волгоградской Городской Думы от 25.09.2019 № 12/298 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
15. Решение Волгоградской Городской Думы от 25.09.2019 № 12/297 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
16. Решение Волгоградской Городской Думы от 25.09.2019 № 12/296 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
17. Решение Волгоградской Городской Думы от 17.07.2019 № 11/268 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
18. Решение Волгоградской Городской Думы от 26.06.2019 № 10/236 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
19. Решение Волгоградской Городской Думы от 21.12.2018 № 5/116 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город-герой Волгоград»;
20. Решение Волгоградской Городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
21. Решение Волгоградской Городской Думы от 30.01.2013 № 72/2156 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город-герой Волгоград»;
22. Железнодорожные станции СССР. Справочник. — М.: Транспорт, 1981;
23. GEOnet Names Server - 2018;
24. Царицын – Сталинград – Волгограда. Городская хроника, 2018 / сост. В. Ю. Зоткина, ред. Л. Б. Пузенцова, отв. за выпуск Л. В. Реутова. — Волгоград, 2018. - С. 7. - 62с.;
25. Атлас Волгоградской области - Дернова Т.М. Моск. 1967г.
26. Ист. "География Волгоградской области". Брылев В.А., Жбанов Ф.И., Самборский Ю.П.
27. Брылев В.А. География Волгоградской области: Учеб. Пособие. Волгоград: Ниж.-Волж. кн. изд-во, 2004 - 125 с.
28. Скрипкин А.С. История Волгоградской земли от древнейших времен до современности. М.: Планета, 2010. - 224 с. (серия "Наш Волго-Донской край").

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

- В результате рассмотрения представленных документов и проведенного исследования установлено:

Выявленный объект культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, включен в перечень выявленных

объектов культурного наследия на основании приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.07.2016 г. № 01-20/252 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

Объект исследования - «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак.

Выявленный объект культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г, расположен в степной зоне с сухим и контрастным континентальным климатом.

- В результате проведенных историко-культурных исследований установлено:

Гумрак — железнодорожная станция Волгоградского отделения Приволжской железной дороги, расположена в микрорайоне Гумрак Дзержинского района г. Волгограда. Это одна из самых загруженных станций, поскольку в этом месте находится аэропорт, имеющий статус международного. От центра города находится на расстоянии 15 км. Имеет 2 платформы с 20 путями. Платформы низкие: островная и боковая.

Образована в 1868 году как станция Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги. По неподтвержденной легенде, название «Гумрак» произошло от слияния сокращенных фамилий промышленников Гуммера и Ракова, строивших Грязе-Царицынскую железную дорогу. По другим данным, это слово переводится как «безводный» (вследствие мало- или безводья в местных балках). В поселке действительно отсутствовали озера, ручьи, река.

Во время Сталинградской битвы в Гумраке находился штаб 6-й армии вермахта. Когда в январе 1943 года наши солдаты вышли на станцию Гумрак, они увидели довольно жуткую картину – на путях стояли 2 санитарных поезда, забитые полностью мертвыми и ранеными немецкими солдатами. Здание вокзала также было заполнено мертвыми, умирающими, ранеными немецкими солдатами.

25 января 1943 года Гумрак был освобождён частями 51-й гвардейской и 173-й стрелковых дивизий 21-й армии Донского фронта.

Импульс развития в крупное поселение Гумрак получил в 1952 году при строительстве воздушных ворот Волгограда - аэропорта Гумрак.

Статус рабочего поселка получил в 1959 году.

В 2010 году при расширении административных границ Волгограда включен в Дзержинский район Волгограда, хотя физически отделен от городской застройки полями протяженностью в несколько километров.

Для осуществления железнодорожного подхода к Царицыну в 1871 году была образована Грязе-Царицынская железная дорога, составленная из Грязе -Борисоглебской и Борисоглебско -Царицынской железных дорог.

В декабре 1870 года, был открыт для движения участок Борисоглебск - Филоново протяженностью 104 версты и 40 сажен. А еще через полгода, в июле 1871 года, в Царицын прибыл первый пассажирский поезд. Царицын получил железнодорожный выход на север на Москву и был присоединен к сети Российских железных дорог.

17 декабря 1871 года была открыта для правильного движения Грязи-Царицынская железная дорога, состоящая из I отделения - от Грязей до Борисоглебска и II отделения - от Борисоглебска до Царицына.

С появлением в Царицыне первой железной дороги начинается принципиально новый этап в его истории. Железная дорога стала катализатором промышленного, торгового и культурного развития Царицына. Именно железнодорожная линия связала Нижнее Поволжье с Центрально-черноземным и Западным районами, Прибалтикой. Отныне из Царицына в прибалтийские порты и за границу по железной дороге шли составы с хлебом, нефтепродуктами, рыбой.

Основу железнодорожной станции в Гумраке составляли тогда три здания: вокзал, насосная станция и водонапорная башня. В ансамбле станционных зданий особая роль отводилась насосным станциям.

Выявленный объект культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, был построен в год ввода в эксплуатацию Грязе-Царицынской железной дороги - в 1871 году.

Насосная станция в настоящее время действующая.

Архитектурный облик выявленного объекта «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, характерен для построек небольших железнодорожных станций. На территории Волгоградской области является единственным подобным сооружением.

Одноэтажное, шестиугольное в плане. К северо-западному и юго-западному фасадам примыкают пристройки периода постройки кон. XIX - нач. XX вв.

Материал и характер обработки фасадов:

Фасады выполнены из керамического кирпича на известковом растворе, оштукатурены.

Форма, габариты и высотные отметки крыши:

Шатровая крыша (новая).

Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северного фасада:

Северный фасад в одну световую ось.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- мощные угловые пилоны (контрфорсы) имеют форму пятигранной призмы;
- кронштейны сложной геометрической формы завершают пилоны;
- простой венчающий карниз объединяет абрис здания и кронштейнов;
- оконный проём с лучковой перемычкой
- цоколь, выступающий тремя уступами.

Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-восточного фасада:

Северо-восточный фасад глухой.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- мощные угловые пилоны (контрфорсы) имеют форму пятигранной призмы;
- кронштейны сложной геометрической формы завершают пилоны;
- простой венчающий карниз объединяет абрис здания и кронштейнов;
- цоколь, выступающий тремя уступами.

Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-восточного фасада:

Юго-восточного фасад в одну световую ось.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- мощные угловые пилоны (контрфорсы) имеют форму пятигранной призмы;
- кронштейны сложной геометрической формы завершают пилоны;
- простой венчающий карниз объединяет абрис здания и кронштейнов;
- оконный проем с лучковой перемычкой
- цоколь, выступающий тремя уступами.

Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов южного фасада:

Южный фасад (примыкает пристройка).

Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-западного фасада:

Главный юго-западный фасад в одну световую ось.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- мощные угловые пилоны (контрфорсы) имеют форму пятигранной призмы;
- кронштейны сложной геометрической формы завершают пилоны;

- простой венчающий карниз объединяет абрис здания и кронштейнов;
- дверной проём с лучковой перемычкой;
- характер столярного заполнения входного проёма: дверь с фрамугой двустворчатая с симметричным декором полотен в виде трёх прямоугольных филёнок, фрамуга остеклённая;
- цоколь, выступающий тремя уступами.

Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-западного фасада:

Северо-западный фасад глухой.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- мощные угловые пилоны (контрфорсы) имеют форму пятигранной призмы;
- кронштейны сложной геометрической формы завершают пилоны;
- простой венчающий карниз объединяет абрис здания и кронштейнов;
- цоколь, выступающий тремя уступами.

Местоположение оконных проемов:

Северный фасад в одну световую ось.

Северо-восточный фасад глухой.

Юго-восточного фасад в одну световую ось

Главный юго-западный фасад в одну световую ось.

Северо-западный фасад глухой.

Конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций:

Подлинные строительные материалы: керамический кирпич, известковый раствор, штукатурка, дверные столярные заполнения.

Обоснования вывода экспертизы:

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии, или антропологии,

социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. При этом объект должен обладать особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект предмета охраны исследуемого объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, разработанный ООО «Созидание», отвечает требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и выполнен в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, оформлен в графической форме с включением фотографических изображений предмета охраны. К описанию предмета охраны прилагается краткое обоснование включения (или не включения) особенностей в предмет охраны.

При натурном обследовании объекта установлено, что предмет охраны прописан достоверно, учитывает все особенности выявленного объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

По результатам проведенной экспертизы выявлено, что объект недвижимости «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, обладает историко-культурной ценностью (исторической, градостроительной, архитектурной).

Выявленный объект культурного наследия, «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, имеет историческую, архитектурную и градостроительную ценность, является градоформирующим, и с рядом

исторических зданий формирует ансамбль застройки исторической части ж/д станции Гумрак, является примером промышленной архитектуры, которая нашла отображение во внешнем облике сооружения. Проект границ территории был выполнен с использованием публичной кадастровой карты и фрагмента спутниковой карты (Интернет-ресурс) в ноябре 2020 года. При сверке публичной кадастровой карты с фрагментом спутниковой карты изменения и расхождения не обнаружены.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных и собранных в процессе проведения настоящей экспертизы документов, материалов и информации об исследуемом объекте.

Собранные в процессе подготовки настоящего Акта экспертизы сведения и материалы достаточны для формулирования однозначного вывода об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выводы экспертизы.

1. Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, представляющего собой историко-культурную ценность "Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, в соответствии с представленной документацией является обоснованным, так как объект обладает достаточной историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (положительное заключение).
2. Выявленный объект культурного наследия "Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенный по адресу: Волгоградская

область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, рекомендуется в установленном порядке для включения в реестр со следующими сведениями:

- 1) наименовании объекта:** «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги»;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:** 1871 г.;
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак;
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта:** региональная;
- 5) сведения о виде объекта:** памятник;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия):**

Исходя из ценностных характеристик объекта, послуживших основанием для экспертного заключения об обоснованности включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, предлагается установить следующий предмет охраны выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак:

1. Местоположение и градостроительные характеристики:

Выявленный объект культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак расположен в непосредственной близости к железнодорожным путям ж/д станции Гумрак.

2. Объемно-пространственная композиция, объемно-планировочное решение:

Одноэтажное, шестиугольное в плане. К северо-западному и юго-западному фасадам примыкают пристройки периода постройки кон. XIX - нач. XX вв.

3. Материал и характер обработки фасадов: Фасады выполнены из керамического кирпича на известковом растворе, оштукатурены.

4. Форма, габариты и высотные отметки крыши:

Шатровая крыша (новая).

5. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северного фасада:

Северный фасад в одну световую ось.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- мощные угловые пилоны (контрфорсы) имеют форму пятигранной призмы;
- кронштейны сложной геометрической формы завершают пилоны;
- простой венчающий карниз объединяет абрис здания и кронштейнов;
- оконный проём с лучковой перемычкой
- цоколь, выступающий тремя уступами.

6. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-восточного фасада:

Северо-восточный фасад глухой.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- мощные угловые пилоны (контрфорсы) имеют форму пятигранной призмы;
- кронштейны сложной геометрической формы завершают пилоны;
- простой венчающий карниз объединяет абрис здания и кронштейнов;
- цоколь, выступающий тремя уступами.

7. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-восточного фасада:

Юго-восточного фасад в одну световую ось.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- мощные угловые пилоны (контрфорсы) имеют форму пятигранной призмы;
- кронштейны сложной геометрической формы завершают пилоны;
- простой венчающий карниз объединяет абрис здания и кронштейнов;
- оконный проем с лучковой перемычкой
- цоколь, выступающий тремя уступами.

8. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов южного фасада:

Южный фасад (примыкает пристройка).

9. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-западного фасада:

Главный юго-западный фасад в одну световую ось.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- мощные угловые пилоны (контрфорсы) имеют форму пятигранной призмы;
- кронштейны сложной геометрической формы завершают пилоны;
- простой венчающий карниз объединяет абрис здания и кронштейнов;
- дверной проём с лучковой перемычкой;
- характер столярного заполнения входного проёма: дверь с фрамугой двустворчатая с симметричным декором полотен в виде трёх прямоугольных филёнок, фрамуга остеклённая;
- цоколь, выступающий тремя уступами.

10. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-западного фасада:

Северо-западный фасад глухой.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- мощные угловые пилоны (контрфорсы) имеют форму пятигранной призмы;
- кронштейны сложной геометрической формы завершают пилоны;
- простой венчающий карниз объединяет абрис здания и кронштейнов;
- цоколь, выступающий тремя уступами.

11. Местоположение оконных проемов:

Северный фасад в одну световую ось.

Северо-восточный фасад глухой.

Юго-восточного фасад в одну световую ось

Главный юго-западный фасад в одну световую ось.

Северо-западный фасад глухой.

12. Конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций:

Подлинные строительные материалы: керамический кирпич, известковый раствор, штукатурка, дверные столярные заполнения.

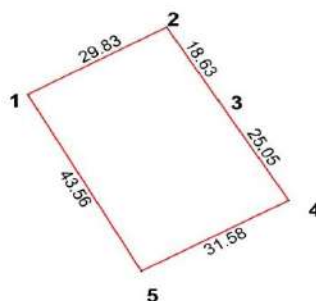
Границы территории объекта культурного наследия:

Граница территории проходит непосредственно под зданием и прилегающей территорией.

Юго-восточная граница проходит по условной линии вдоль внутриквартального проезда. Далее в северо-восточном направлении параллельно железнодорожной платформе. В северо-западном направлении в границах кадастрового участка 34:03:130001:2600. В юго-западном направлении в границах кадастрового участка 34:03:130001:2600 до замыкания контура

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак

Карта(схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871г.,
расположенного по адресу:
г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак

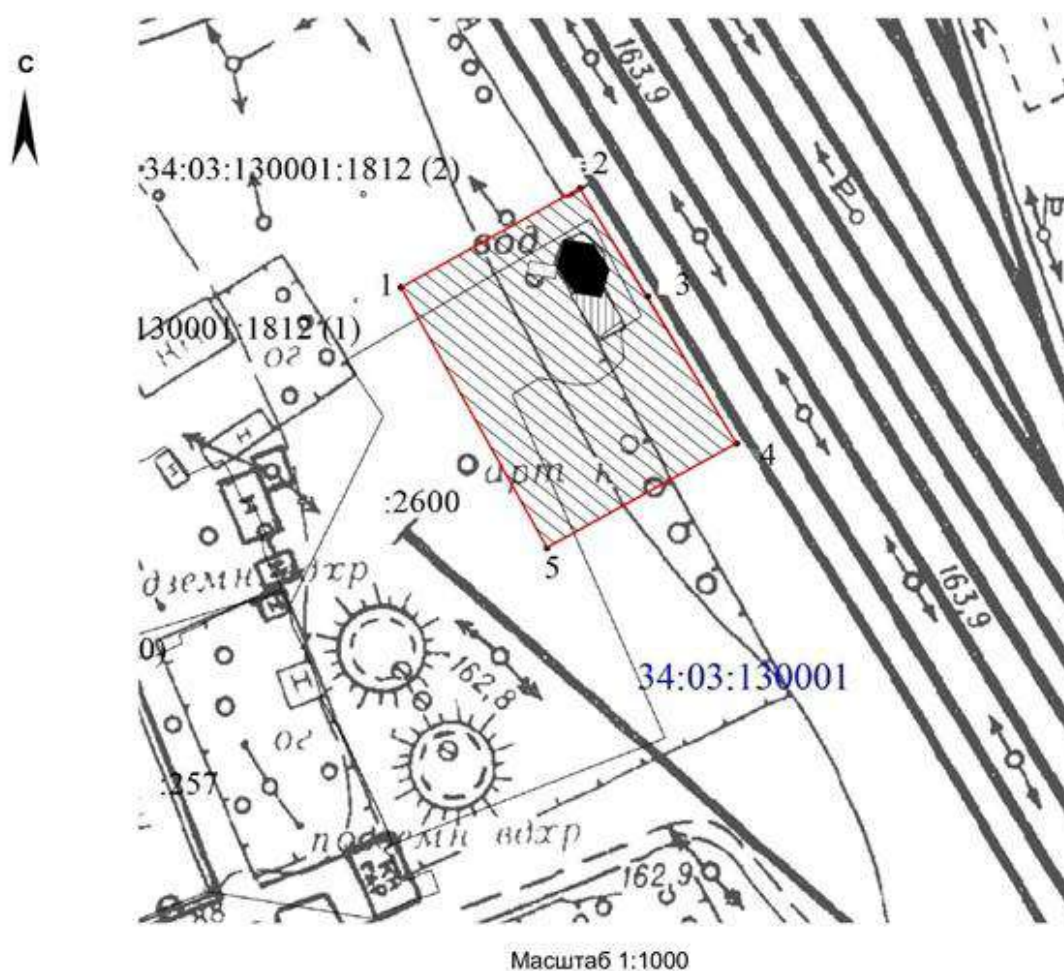


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Границы территории объекта культурного наследия

Ситуационный план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак



Условные обозначения:

- - Границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Пристройка историческая
- Пристройка современная
- 1 - Поворотные точки

Ведомость вычисления площади территории выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак

Система координат: МСК 34 зона 1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			7678,78	-9748,61
	61° 00' 12"	29,83		
н2			7693,24	-9722,52
	147° 56' 21"	18,63		
н3			7677,45	-9712,63
	148° 49' 00"	25,05		
н4			7656,02	-9699,66
	241° 08' 47"	31,58		
н5			7640,78	-9727,32
	330° 44' 23"	43,56		
н1			7678,78	-9748,61

Площадь: 1342, 156кв.м. Периметр: 148,65м.

Система координат: WGS 84

№	N	E
н1	48°46'43,64"	44°22'39,94"
н2	48°46'44,11"	44°22'41,22"
н3	48°46'43,59"	44°22'41,70"
н4	48°46'42,90"	44°22'42,34"
н5	48°46'42,41"	44°22'40,99"
н1	48°46'43,64"	44°22'39,94"

Заключительное положение:

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр передается заказчику, один экземпляр остается у эксперта.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Фотографическое изображение объекта на 3 л.
2. Иконографические и иллюстративные материалы на 4 л.
3. Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.
4. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 16.12.2021 г.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В.Е. Тихонов

Фотографическое изображение объекта, декабрь 2020 г.



Вид на северный фасад



Вид на юго-восточный фасад здания насосной станции и пристройку



. Вид на юго-западный фасад здания насосной станции
и часть пристройки к ее юго-западному фасаду



Вид на северо-западный фасад здания насосной станции

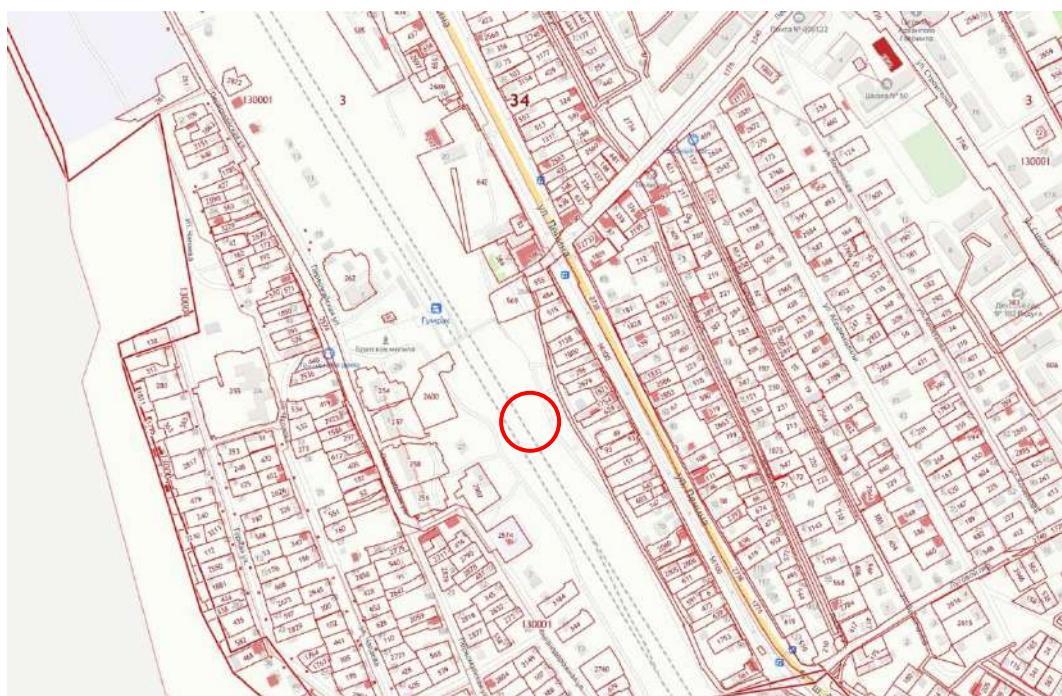


Схема 2. Схема землепользования и существующего положения (ресурс: публичная кадастровая карта)

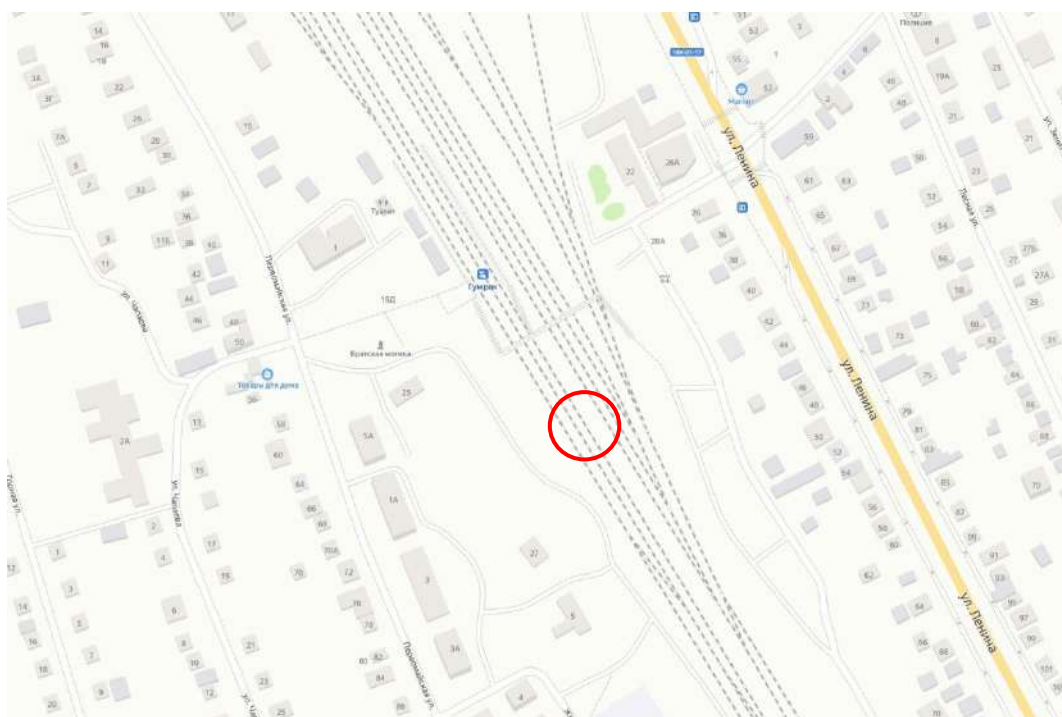


Схема 3. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак.



Схема 4. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак. (Аэрофотосъемка)

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия "Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак.

Предметом охраны выявленного объекта культурного наследия "Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, являются:

№ пп	Характеристики, параметры, материальные элементы, составляющие предмет охраны	Описание характеристик, параметров, материальных элементов, составляющих предмет охраны	Иллюстрации
1	2	3	4
1.	Местоположение и градостроительные характеристики:	Расположен в непосредственной близости к железнодорожным путям ж/д станции Гумрак.	
2.	Объемно-пространственная композиция, объемно – планировочное решение:	Одноэтажное, шестиугольное в плане здание.	
3.	Материал стен и характер обработки фасадов:	Фасады выполнены из керамического кирпича на известковом растворе, оштукатурены.	

4.	Форма, габариты и высотные отметки крыши	Шатровая крыша (современная).	
5.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северного фасада	Северный фасад в одну световую ось. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- мощные угловые пилоны (контрфорсы) имеют форму пятигранной призмы;	
		- кронштейны сложной геометрической формы завершают пилоны; - простой венчающий карниз объединяет абрис здания и кронштейнов;	
		- оконный проём с лучковой перемычкой;	

		- цоколь выступающий тремя уступами.	
6.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-восточного фасада	Северо-восточный фасад глухой. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- мощные угловые пилоны (контрфорсы) имеют форму пятигранной призмы;	
		- кронштейны сложной геометрической формы завершают пилоны; - простой венчающий карниз объединяет абрис здания и кронштейнов;	
		- цоколь выступающий тремя уступами.	

7.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-восточного фасада	Юго-восточный фасад в одну световую ось (примыкает пристройка). Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- мощные угловые пилоны (контрфорсы) имеют форму пятигранной призмы;	
		- кронштейны сложной геометрической формы завершают пилоны; - простой венчающий карниз объединяет абрис здания и кронштейнов;	
		- оконный проём с лучковой перемычкой;	
		цоколь выступающий тремя уступами.	

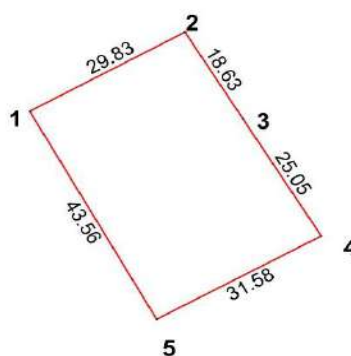
8.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов южного фасада	Главный юго-западный фасад в одну световую ось Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- мощные угловые пилоны (контрфорсы) имеют форму пятигранной призмы;	
		- кронштейны сложной геометрической формы завершают пилоны; - простой венчающий карниз объединяет абрис здания и кронштейнов;	
		- дверной проём с лучковой перемычкой; - характер столярного заполнения входного проёма: дверь с фрамугой двустворчатая с симметричным декором полотен в виде трёх прямоугольных филёнок, фрамуга остеклённая;	
		- цоколь выступающий тремя уступами.	

9.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов западного фасада:	Северо-западный фасад глухой. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- мощные угловые пилоны (контрфорсы) имеют форму пятигранной призмы;	
		- кронштейны сложной геометрической формы завершают пилоны; - простой венчающий карниз объединяет абрис здания и кронштейнов;	
		- цоколь выступающий тремя уступами.	
10.	Местоположение оконных проемов:	Северный фасад в одну световую ось.	

		Северо-восточный фасад глухой.	
		Юго-восточного фасад в одну световую ось. К южному фасаду примыкает пристройка.	
		Юго-западный фасад в одну световую ось.	
		Северо-западный фасад глухой.	
11.	Конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций:	Подлинные строительные материалы: керамический кирпич, известковый раствор, штукатурка, дверные столярные заполнения.	

**Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871
г, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Дзержинский район, п. Гумрак**

Карта(схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871г.,
расположенного по адресу:
г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак

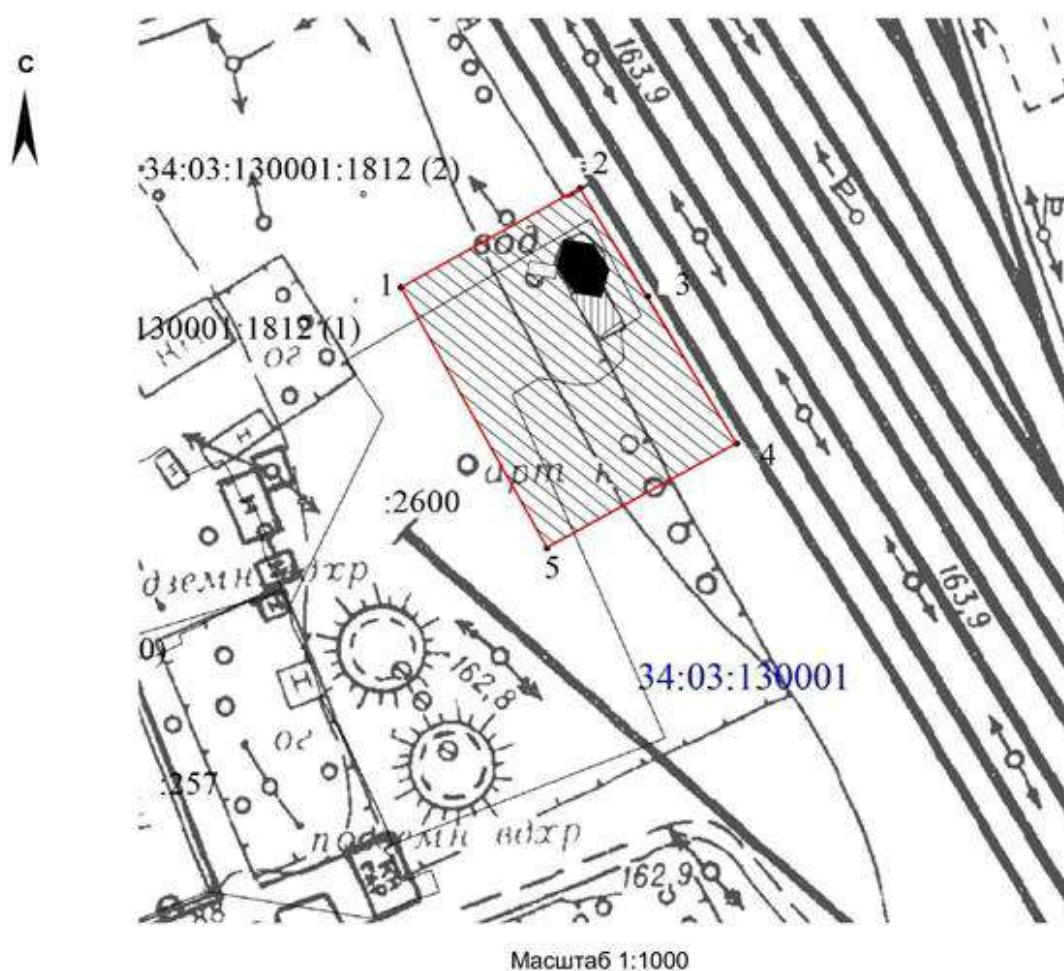


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
-  - Границы территории объекта культурного наследия

Ситуационный план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак



Условные обозначения:

- - Границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Пристройка историческая
- Пристройка современная
- 1 - Поворотные точки

Ведомость вычисления площади территории выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак

Система координат: МСК 34 зона 1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			7678,78	-9748,61
	61° 00' 12"	29,83		
н2			7693,24	-9722,52
	147° 56' 21"	18,63		
н3			7677,45	-9712,63
	148° 49' 00"	25,05		
н4			7656,02	-9699,66
	241° 08' 47"	31,58		
н5			7640,78	-9727,32
	330° 44' 23"	43,56		
н1			7678,78	-9748,61

Площадь: 1342, 156кв.м. Периметр: 148,65м.

Система координат: WGS 84

№	N	E
н1	48°46'43,64"	44°22'39,94"
н2	48°46'44,11"	44°22'41,22"
н3	48°46'43,59"	44°22'41,70"
н4	48°46'42,90"	44°22'42,34"
н5	48°46'42,41"	44°22'40,99"
н1	48°46'43,64"	44°22'39,94"

Режимы использования территории выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак

В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемнопространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:
- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, прошедших ГИКЭ;

- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности).
- ремонта и реконструкции инженерных сетей, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

Фотографические материалы

В составе Проекта границ территории выявленного объекта культурного наследия предусмотрена фотофиксация, позволяющая всесторонне оценить окружающую объект местность для обоснованного составления границ территории.

Ниже приведена фотофиксация территории, окружающей выявленный объект культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак.

Фотофиксация к данному разделу выполнена научным руководителем работы Сена С.Л. 03.12.2020 года. Время съемки: 10.00 – 17.00. Фотоаппарат Samsung PL80.

Схема фотофиксации



▼ - точка съемки

① - номер фотографии



Фото 1. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия - «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г.



Фото 2. Вид на северный (с окном) и северо-восточный фасады здания насосной станции



Фото 3. Декоративный кронштейн свеса кровли между северо-восточным и северным фасадами здания насосной станции



Фото 4. Вид на юго-восточный фасад здания насосной станции и пристройку



Фото 5. Кронштейн свеса кровли между юго-западным (слева) и южным фасадами здания насосной станции



Фото 6. Вид на юго-западный фасад здания насосной станции и часть пристройки к ее южному фасаду



Фото 7. Вид на главный вход в здание насосной станции с юго-западной стороны



Фото 8. Вид на северо-западный фасад здания насосной станции



Фото 9. Ст. Гумрак. Насосная станция. Вид на северный (с окном) и северо-западный фасады здания насосной станции



Фото 10. Кронштейн свеса кровли между северным (слева) и северо-западным фасадами здания насосной станции

Проект Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении границ и режимов использования территории выявленного объекта культурного наследия» «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

Волгоград

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия» «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2, статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о Комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

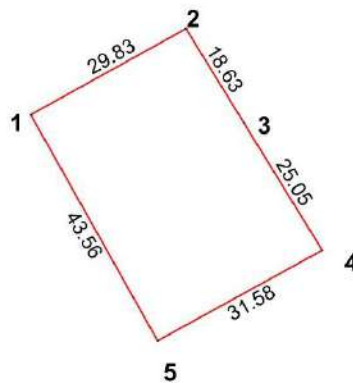
1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия» «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, согласно приложениям 1-3.
2. Утвержденные границы территории объекта культурного наследия учитываются и отображаются в документах территориального планирования, в правилах землепользования и застройки, в документации по планировке территории.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю. Баженов

**Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871
г, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Дзержинский район, п. Гумрак**

Карта(схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871г.,
расположенного по адресу:
г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак

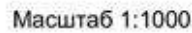


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Границы территории объекта культурного наследия

г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак



Условные обозначения:

-  - Границы территории объекта культурного наследия
 - объект культурного наследия
 - Территория объекта культурного наследия
 - Пристройка историческая
 - Пристройка современная
1 - Поворотные точки

Ведомость вычисления площади территории выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак

Система координат: МСК 34 зона 1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			7678,78	-9748,61
	61° 00' 12"	29,83		
н2			7693,24	-9722,52
	147° 56' 21"	18,63		
н3			7677,45	-9712,63
	148° 49' 00"	25,05		
н4			7656,02	-9699,66
	241° 08' 47"	31,58		
н5			7640,78	-9727,32
	330° 44' 23"	43,56		
н1			7678,78	-9748,61

Площадь: 1342, 156кв.м. Периметр: 148,65м.

Система координат: WGS 84

№	N	E
н1	48°46'43,64"	44°22'39,94"
н2	48°46'44,11"	44°22'41,22"
н3	48°46'43,59"	44°22'41,70"
н4	48°46'42,90"	44°22'42,34"
н5	48°46'42,41"	44°22'40,99"
н1	48°46'43,64"	44°22'39,94"

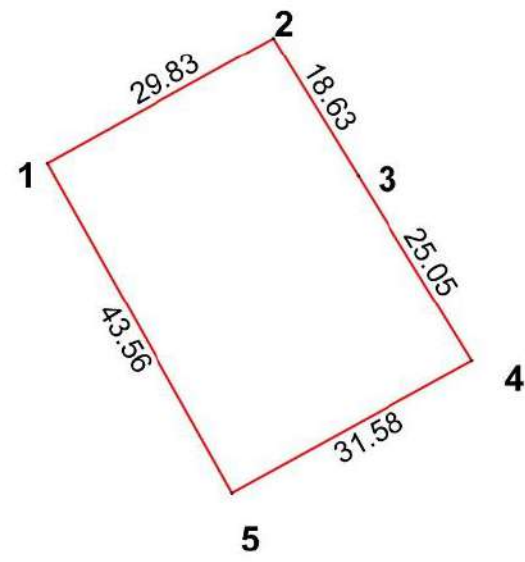
**Режимы использования территории выявленного объекта культурного
наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной
дороги», 1871 г, расположенный по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак**

В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемнопространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:
- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, прошедших ГИКЭ;
- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности).
- ремонта и реконструкции инженерных сетей, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г, расположенный по адресу: Волгоградская обл

Карта(схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги»,
расположенного по адресу:
г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак



Масштаб 1:1000

Система координат: МСК

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)
н1		
	61° 00' 12"	29,83
н2		
	147° 56' 21"	18,63
н3		
	148° 49' 00"	25,05
н4		
	241° 08' 47"	31,58
н5		
	330° 44' 23"	43,56
н1		

Площадь: 1342, 156кв.м. Периметр: 134, 75м

Система координат: МСК

№	N	
н1	48°46'43,64"	
н2	48°46'44,11"	
н3	48°46'43,59"	
н4	48°46'42,90"	
н5	48°46'42,41"	
н1	48°46'43,64"	

. Исходно-разрешительная документация

Заявление

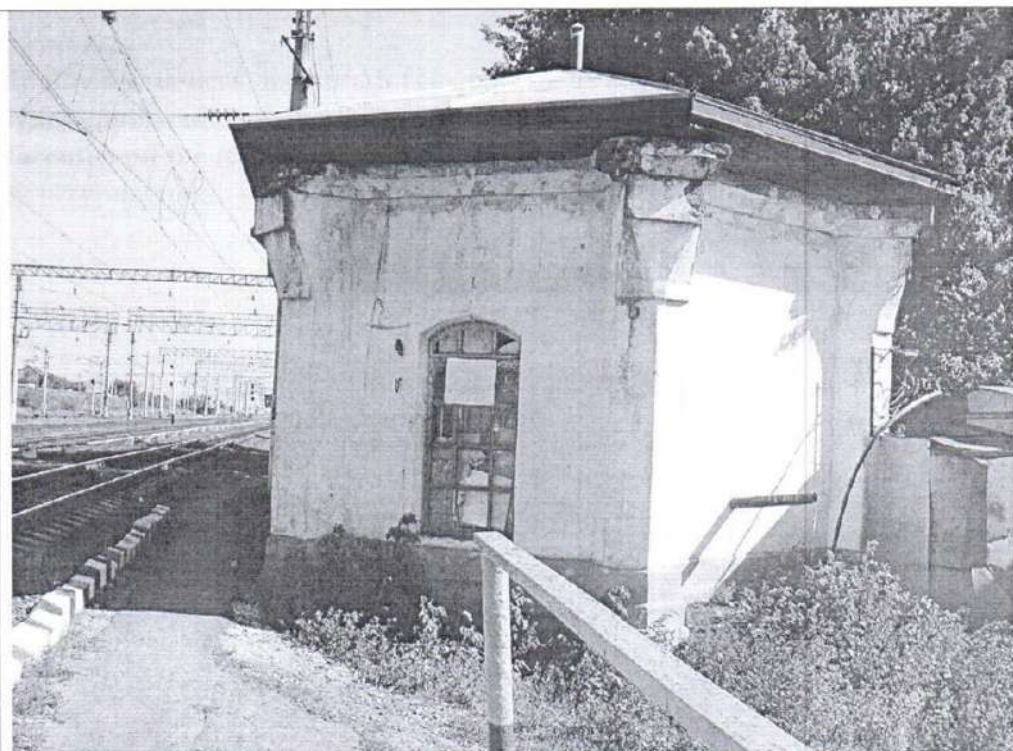
О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия

Наименование объекта:

Насосная ст. Гумрак Грязи-Царицынской железной дороги

Фотографическое изображение объекта



Заявитель

Историк	<i>Р. Исакова</i>	Исакова Рамзия Гаясовна
	подпись	Ф.И.О.

Адрес заявителя

4000120, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Сафонова, д. 21

«_____» _____ 2016 год

Дата составления заявления

(число, месяц, год)



КОМИТЕТ КУЛЬТУРЫ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Волгоград

17.07.2016

№ 01-20/252

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии со статьями 16.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" приказываю:

включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия – "Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район п. Гумрак.

Временно осуществляющий полномочия
председателя комитета

Е.В.Евдокимова

Проект Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак:

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)**

ПРИКАЗ

№ _____

Волгоград

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги», 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю. Баженов

Проект предмета охраны

Утверждено приказом
комитета государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от "___" _____ № ____

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия "Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак.

Предметом охраны выявленного объекта культурного наследия "Насосная станция на станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, являются:

№ пп	Характеристики, параметры, материальные элементы, составляющие предмет охраны	Описание характеристик, параметров, материальных элементов, составляющих предмет охраны	Иллюстрации
1	2	3	4
1.	Местоположение и градостроительные характеристики:	Расположен в непосредственной близости к железнодорожным путям ж/д станции Гумрак.	
2.	Объемно-пространственная композиция, объемно – планировочное решение:	Одноэтажное, шестиугольное в плане здание.	

3.	Материал стен и характер обработки фасадов:	Фасады выполнены из керамического кирпича на известковом растворе, оштукатурены.	
4.	Форма, габариты и высотные отметки крыши	Шатровая крыша (современная).	
5.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северного фасада	Северный фасад в одну световую ось. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- мощные угловые пилоны (контрфорсы) имеют форму пятигранной призмы;	
		- кронштейны сложной геометрической формы завершают пилоны; - простой венчающий карниз объединяет абрис здания и кронштейнов;	

		- оконный проём с лучковой перемычкой;	
		- цоколь выступающий тремя уступами.	
6.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-восточного фасада	Северо-восточный фасад глухой. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- мощные угловые пилоны (контрфорсы) имеют форму пятигранной призмы;	 

		- кронштейны сложной геометрической формы завершают пилоны; - простой венчающий карниз объединяет абрис здания и кронштейнов;	
		- цоколь выступающий тремя уступами.	
7.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-восточного фасада	Юго-восточный фасад в одну световую ось (примыкает пристройка). Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- мощные угловые пилоны (контрфорсы) имеют форму пятигранной призмы;	
		- кронштейны сложной геометрической формы завершают пилоны; - простой венчающий карниз объединяет абрис здания и кронштейнов;	

		- оконный проём с лучковой перемычкой;	
		цоколь выступающий тремя уступами.	
8.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов южного фасада	Главный юго-западный фасад в одну световую ось Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- мощные угловые пилоны (контрфорсы) имеют форму пятигранной призмы;	
		- кронштейны сложной геометрической формы завершают пилоны; - простой венчающий карниз объединяет абрис здания и кронштейнов;	

		- дверной проём с лучковой перемычкой; - характер столярного заполнения входного проёма: дверь с фрамугой двустворчатая с симметричным декором полотен в виде трёх прямоугольных филёнок, фрамуга остеклённая;	
		- цоколь выступающий тремя уступами.	
9.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов западного фасада:	Северо-западный фасад глухой. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- мощные угловые пилоны (контрфорсы) имеют форму пятигранной призмы;	
		- кронштейны сложной геометрической формы завершают пилоны; - простой венчающий карниз объединяет абрис здания и кронштейнов;	

		- цоколь выступающий тремя уступами.	
10.	Местоположение оконных проемов:	Северный фасад в одну световую ось.	
		Северо-восточный фасад глухой.	
		Юго-восточного фасад в одну световую ось. К южному фасаду примыкает пристройка.	
		Юго-западный фасад в одну световую ось.	

		Северо-западный фасад глухой.	
11.	Конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций:	Подлинные строительные материалы: керамический кирпич, известковый раствор, штукатурка, дверные столярные заполнения.	