

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного
наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной
дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Дзержинский район, п. Гумрак, в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Настоящий Акт государственной историко - культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 09 декабря 2021 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 12 декабря 2021 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград.

Заказчик экспертизы: ООО «Созидание, 115612, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 26, корпус 2, антресоль 1 этаж, пом. 2, ком. 30, ИНН 7722463755, КПП 772201001, ОГРН 1187746646207, Лицензия № 19220 от 21 июня 2019, e- mail: sf_sozidanie@mail.ru Телефон: +7 (906) 465-31-01 (основание: государственный контракт от № 981 между ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» и ООО «Созидание»).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование Специальность Стаж работы по профилю экспертной деятельности	высшее профессиональное, Волгоградский инженерно-строительный институт 1975 г., «Архитектура», кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН, 27 лет
Место работы и должность	ООО «Наследие» (трудовой договор от 21 сентября 2017 г. №01-2017/Н)
Сведения об аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632, от 17.07.2019 № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ); - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта

	культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).
--	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Тихонов Виктор Евгеньевич, предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Цель экспертизы – обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; определение категории историко-культурного значения Объекта, уточнение сведений об Объекте.

Объект экспертизы – документация, обосновывающая включение выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.17.2016 г. № 01-20/251 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».
2. Копия заявления Исаковой Р.Г. от 14.03.2016 № б/н об осуществлении работ по выявлению объекта "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, обладающего признаками объекта культурного наследия,

для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.

4. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы были выполнены следующие виды работ:

- ✓ рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- ✓ проведены натурное изучение и фотофиксация выявленного объекта культурного наследия;
- ✓ проведён научный сравнительный анализ всего комплекса данных (натурных исследований, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- ✓ сформулирован вывод экспертизы; оформлен результат экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

При изучении документации эксперт счёл их достаточными для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

По итогам выполненных работ уточнены сведения о выявленном объекте культурного наследия в части уточнения наименования, сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений и перестроек и (или) датах, связанных с ним исторических событий; определены исторические события и причины, в результате которых был создан и видоизменялся исследуемый объект; определены изменения в пользовании объекта за время его существования; определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Решение Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 года N 5/116 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город-герой Волгоград на период 2019 - 2025 годов»
- Решение Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 года N 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, используемой при проведении экспертизы:

1. Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
2. Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 27 июля 2016 г. № 01-20/251 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия»;
3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2019г. № 466-р «Об утверждении долгосрочной программой развития ОАО «РЖД» до 2025 года»;
4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р «Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. № 877-р «Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года»;
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года»;
7. Постановление Волгоградской областной Думы от 11 марта 2010 года № 20/652 «О включении в состав города Волгограда населённых пунктов» и последовавшие изменения в законодательстве Волгоградской области Архивная копия от 9 августа 2011
8. Протокол заседания правления ОАО «РЖД» от 8 июля 2016 г. № 23 «Генеральная схема развития сети железных дорог ОАО «РЖД» до 2020-2025 годов в региональном разрезе»;
9. Решение Волгоградской Городской Думы от 26.05.2020 № 23/485 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
10. Решение Волгоградской Городской Думы от 27.03.2020 № 19/433 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
11. Решение Волгоградской Городской Думы от 27.03.2020 № 19/431 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
12. Решение Волгоградской Городской Думы от 20.11.2019 № 14/341 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;

13. Решение Волгоградской Городской Думы от 25.09.2019 № 12/299 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
14. Решение Волгоградской Городской Думы от 25.09.2019 № 12/298 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
15. Решение Волгоградской Городской Думы от 25.09.2019 № 12/297 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
16. Решение Волгоградской Городской Думы от 25.09.2019 № 12/296 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
17. Решение Волгоградской Городской Думы от 17.07.2019 № 11/268 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
18. Решение Волгоградской Городской Думы от 26.06.2019 № 10/236 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
19. Решение Волгоградской Городской Думы от 21.12.2018 № 5/116 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город-герой Волгоград»;
20. Решение Волгоградской Городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
21. Решение Волгоградской Городской Думы от 30.01.2013 № 72/2156 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город-герой Волгоград»;
22. Железнодорожные станции СССР. Справочник. — М.: Транспорт, 1981;
23. GEOnet Names Server - 2018;
24. Царицын – Сталинград – Волгограда. Городская хроника, 2018 / сост. В. Ю. Зоткина, ред. Л. Б. Пузенцова, отв. за выпуск Л. В. Реутова. — Волгоград, 2018. - С. 7. - 62 с.;
25. Атлас Волгоградской области - Дернова Т.М. Моск. 1967г.
26. Ист. "География Волгоградской области". Брылев В.А., Жбанов Ф.И., Самборский Ю.П.
27. Брылев В.А. География Волгоградской области: Учеб. Пособие. Волгоград: Ниж.-Волж. кн. изд-во, 2004 - 125 с.
28. Скрипкин А.С. История Волгоградской земли от древнейших времен до современности. М.: Планета, 2010. - 224 с. (серия "Наш Волго-Донской край").

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

- В результате рассмотрения представленных документов и проведённого исследования установлено:

Выявленный объект культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.07.2016 г. № 01-20/251 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

Объект исследования - "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак..

Выявленный объект культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871, расположен в степной зоне с сухим и контрастным континентальным климатом.

- В результате проведенных историко-культурных исследований установлено:

Гумрак — железнодорожная станция Волгоградского отделения Приволжской железной дороги, расположена в микрорайоне Гумрак Дзержинского района г. Волгограда. Одна из самых загруженных станций, поскольку в этом месте находится аэропорт, имеющий статус международного. От центра города находится на расстоянии 15 км. Имеет 2 платформы с 20 путями. Платформы низкие: островная и боковая.

Образована в 1868 году как станция Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги. По неподтвержденной легенде, название «Гумрак» произошло от слияния сокращенных фамилий промышленников Гуммера и Ракова, строивших Грязе-Царицынскую железную дорогу. По другим данным, это слово переводится как «безводный» (вследствие мало- или безводья в местных балках). В поселке действительно отсутствовали озера, ручьи, река.

Во время Сталинградской битвы в Гумраке находился штаб 6-й армии вермахта. Когда в январе 1943 года наши солдаты вышли на станцию Гумрак, они увидели довольно жуткую картину – на путях стояли 2 санитарных поезда, забитые полностью мертвыми и

живыми немецкими ранеными солдатами. Здание вокзала было заполнено мертвыми, умирающими, ранеными немецкими солдатами.

25 января 1943 года Гумрак был освобождён частями 51-й гвардейской и 173-й стрелковых дивизий 21-й армии Донского фронта.

Импульс развития в крупное поселение Гумрак получил в 1952 году при строительстве воздушных ворот Волгограда — аэропорта Гумрак.

Статус рабочего поселка получил в 1959 году.

В 2010 году при расширении административных границ Волгограда включен в Дзержинский район Волгограда, хотя физически отделен от городской застройки полями протяженностью в несколько километров.

Для осуществления железнодорожного подхода к Царицыну в 1871 году была образована Грязе-Царицынская железная дорога, составленная из Грязе-Борисоглебской и Борисоглебско-Царицынской железных дорог.

В декабре 1870 года, был открыт для движения участок Борисоглебск -Филоново протяженностью 104 версты и 40 сажень. А еще через полгода, в июле 1871 года, в Царицын прибыл первый пассажирский поезд. Царицын получил железнодорожный выход на север на Москву и был присоединен к сети Российских железных дорог.

17 декабря 1871 года была открыта для правильного движения Грязи-Царицынская железная дорога, состоящая из I отделения - от Грязи до Борисоглебска и II отделения - от Борисоглебска до Царицына.

С появлением в Царицыне первой железной дороги начинается принципиально новый этап в его истории. Железная дорога стала катализатором промышленного, торгового и культурного развития Царицына. Именно железнодорожная линия связала Нижнее Поволжье с Центрально-черноземным и Западным районами, Прибалтикой. Отныне из Царицына в прибалтийские порты и за границу по железной дороге шли составы с хлебом, нефтепродуктами, рыбой.

Основу железнодорожной станции в Гумраке составляли три здания: вокзал (утраченный), насосная станция и водонапорная башня. В ансамбле станционных зданий

особая роль отводится водонапорным башням. У каждой станции своя башня, уникальная в архитектурном решении.

Паровозу для движения нужен не только уголь, но и вода. Огонь в топке нагревает воду до температуры кипения, полученный пар, в свою очередь, толкает поршни, которые передают усилие на валы, которые в свою очередь вращают колёса. Таков принцип устройства паровоза. В процессе работы, вода испаряется. Нужно восполнять её запасы. В старину вдоль железных дорог на станциях обязательно были водонапорные башни. Оттуда и брали воду.

Выявленный объект культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, был построен в год ввода в эксплуатацию Грязе-Царицынской железной дороги — в 1871 году.

Водонапорная башня — простейшее сооружение в системе водоснабжения для регулирования напора и расхода воды. Подобные устройства известны человечеству на протяжении нескольких столетий. Первые башни строили из кирпича, иногда из дерева, позже появились железобетонные и башни из стальных листов. Обычно водонапорная башня состоит из резервуара для воды цилиндрической формы и опоры, на которой он установлен. Высота башни может достигать 25–30 метров.

"Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., выполнена из керамического кирпича, состоит из двух ярусов. Главные элементы водонапорной башни - опорная конструкция (ствол) и бак (резервуар) для воды в верхней части башни.

Пятиярусная круглая в плане башня.

Материал и характер обработки фасадов:

Стены выполнены из керамического кирпича с монолитными бетонными поясами. Наблюдается смещенный тип кладки. На нижних ярусах многорядная кладка (пять ложковых рядов чередуются с одним тычковым). На верхних ярусах определена крестовая кладка. Подлинной кирпичной кладки сохранено порядка 70%. Часть кирпичной кладки переложена с соблюдением порядовки красным керамическим кирпичом, часть оконных проемов заложена кирпичом.

Форма, габариты и высотные отметки крыши:

Цилиндрический, расширяющийся кверху объем с окружностью у основания диаметром ок.6 м. Высотой ок.14.5м. Первоначальная крыша утрачена.

Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов:

Круглое в плане многоярусное сооружение в четыре световые оси, ориентированные на северо-восток, юго-восток; юго-запад и северо-запад. Архитектурно-художественное решение:

- высокий, рустованный прямоугольными квадратами цоколь с кордонным профилированным пояском;
- прямоугольный дверной проём (первый ярус) с северо-восточной стороны с прямым сандриком в виде простого профилированного карниза;
- четыре окна второго яруса (три из которых заложены) с сандриками в виде профилированного карниза и подоконной полкой;
- три квадратных окна третьего яруса с полочкой под окном;
- переход от ствола башни к резервуару в виде расширяющегося многоступенчатого карниза прерывается выступающим конструктивным элементом с юго-западной стороны;
- широкий пояс в нижней части резервуара выделен профилированным карнизом и декорирован прямоугольными нишами;
- три армирующих монолитных пояса верхнего яруса башни;
- венчающий профилированный карниз башни
- восемь квадратных окон венчающего яруса с подоконным профилированным карнизом по всему периметру башни;

. Конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций:

Подлинные строительные материалы: керамический кирпич на известково-цементном растворе (сохранилось ок. 70%), тип кладки. Три армирующих монолитных пояса на третьем ярусе башни.

Обоснования вывода экспертизы:

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий,

представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии, или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. При этом объект должен обладать особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект предмета охраны исследуемого объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, разработанный ООО «Созидание», отвечает требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и выполнен в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, оформлен в графической форме с включением фотографических изображений предмета охраны. К описанию предмета охраны прилагается краткое обоснование включения (или не включения) особенностей в предмет охраны.

При натурном обследовании объекта установлено, что предмет охраны прописан достоверно, учитывает все особенности выявленного объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

По результатам проведенной экспертизы выявлено, что объект недвижимости "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, обладает историко-культурной ценностью (исторической, градостроительной, архитектурной).

Выявленный объект культурного наследия, "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, имеет историческую, архитектурную

и градостроительную ценность, является градоформирующим, и с рядом исторических зданий формирует ансамбль застройки исторической части ж/д станции Гумрак.

По своим архитектурно - художественным характеристикам, материалу и высокой степени сохранности подлинных элементов относится к немногочисленному, а, следовательно, уникальному числу объектов архитектуры, принадлежащих железнодорожной инфраструктуре конца XIX века.

Представляет собой особый интерес, как объект, отражающий события Сталинградской битвы.

Проект границ территории был выполнен с использованием публичной кадастровой карты и фрагмента спутниковой карты (Интернет-ресурс) в ноябре 2020 года. При сверке публичной кадастровой карты с фрагментом спутниковой карты изменения и расхождения не обнаружены.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных и собранных в процессе проведения настоящей экспертизы документов, материалов и информации об исследуемом объекте.

Собранные в процессе подготовки настоящего Акта экспертизы сведения и материалы достаточны для формулирования однозначного вывода об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой (флигель)», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Степная, 2, по уточненным сведениям, "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак 2, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выводы экспертизы.

1. Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, представляющего собой историко-культурную ценность "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, в соответствии с представленной документацией является обоснованным, так как объект обладает достаточной историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, соответствует критериям объекта культурного наследия,

установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (положительное заключение).

2. Выявленный объект культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, рекомендуется в установленном порядке для включения в реестр со следующими сведениями:

- 1) **наименовании объекта:** "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги"
- 2) **сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:** 1871 г.,
- 3) **сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак;
- 4) **сведения о категории историко-культурного значения объекта:** региональная;
- 5) **сведения о виде объекта:** памятник.
- 6) **описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия):**

Исходя из ценностных характеристик объекта, послуживших основанием для экспертного заключения об обоснованности включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, предлагается установить следующий предмет охраны выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак:

1. Местоположение и градостроительные характеристики:

Выявленный объект культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак – в границах полосы отвода ж/д линии.

2. Объемно-пространственная композиция, объемно-планировочное

решение: Пятирусная круглая в плане башня.

3. Материал и характер обработки фасадов:

Стены выполнены из керамического кирпича с монолитными бетонными поясами. Наблюдается смещенный тип кладки. На нижних ярусах многорядная кладка (пять ложковых рядов чередуются с одним тычковым). На верхних ярусах определена крестовая кладка. Подлинной кирпичной кладки сохранено порядка 70%. Часть кирпичной кладки переложена с соблюдением порядовки красным керамическим кирпичом, часть оконных проемов заложена кирпичом.

4. Форма, габариты и высотные отметки крыши:

Цилиндрический, расширяющийся кверху объем с окружностью у основания диаметром ок. 6 м. Высотой ок. 14,5 м. Первоначальная крыша утрачена.

5. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов:

Круглое в плане многоярусное сооружение в четыре световые оси, ориентированные на северо-восток, юго-восток; юго-запад и северо-запад. Архитектурно-художественное решение:

- высокий, рустованный прямоугольными квадрами цоколь с кордонным профилированным пояском;
- прямоугольный дверной проём (первый ярус) с северо-восточной стороны с прямым сандриком в виде простого профилированного карниза;
- четыре окна второго яруса (три из которых заложены) с сандриками в виде профилированного карниза и подоконной полкой;
- три квадратных окна третьего яруса с полочкой под окном;
- переход от ствола башни к резервуару в виде расширяющегося многоступенчатого карниза прерывается выступающим конструктивным элементом с юго-западной стороны;
- широкий пояс в нижней части резервуара выделен профилированным карнизом и декорирован прямоугольными нишами;
- три армирующих монолитных пояса верхнего яруса башни;
- венчающий профилированный карниз башни
- восемь квадратных окон венчающего яруса с подоконным профилированным карнизом по всему периметру башни;

6. Конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций:

Подлинные строительные материалы: керамический кирпич на известково-цементном растворе (сохранилось ок. 70%), тип кладки. Три армирующих монолитных пояса на третьем ярусе башни.

Предмет охраны может быть откорректирован и/или дополнен при разработке научно проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

7) сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Границы территории объекта культурного наследия:

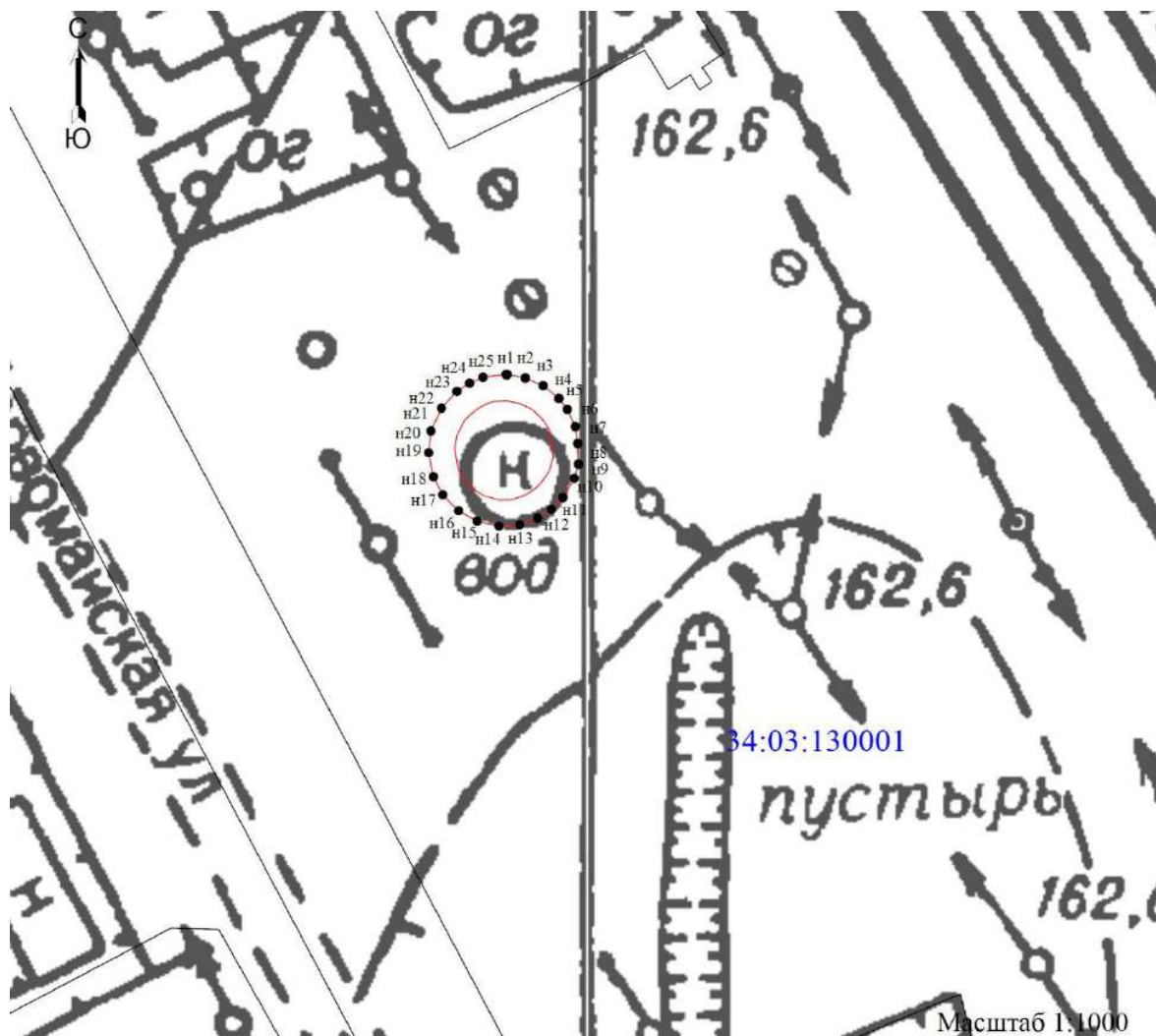
Граница территории проходит по условной окружности соосной основанию водонапорной башни на расстоянии 1 м от стены.



Условные обозначения

•	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
•	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
n1	- Обозначение новой характерной точки
:10	- Кадастровый номер земельного участка
—	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
—	- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
—	- Граница кадастрового квартала
—	- Граница зоны с особыми условиями
34:03:130001	- Номер кадастрового квартала

**Ситуационный план границ территории выявленного объекта культурного наследия
"Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871
г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский
район, п. Гумрак.**



Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- :10 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- 34:03:130001 - Номер кадастрового квартала

Ведомость вычисления площади территории выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак

Система координат: МСК 34 зона 1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			8070,04	-10006,23
	100° 40' 11"	1,4		
н2			8069,78	-10004,85
	113° 05' 49"	1,48		
н3			8069,2	-10003,49
	129° 14' 15"	1,55		
н4			8068,22	-10002,29
	142° 21' 53"	1,05		
н5			8067,39	-10001,65
	154° 50' 27"	1,46		
н6			8066,07	-10001,03
	172° 03' 24"	1,3		
н7			8064,78	-10000,85
	177° 49' 31"	1,58		
н8			8063,2	-10000,79
	196° 21' 40"	1,14		
н9			8062,11	-10001,11
	210° 40' 20"	1,69		
н10			8060,66	-10001,97
	224° 41' 00"	1,28		
н11			8059,75	-10002,87
	236° 57' 24"	1,23		
н12			8059,08	-10003,9
	249° 34' 54"	1,46		
н13			8058,57	-10005,27
	266° 02' 33"	1,59		
н14			8058,46	-10006,86
	282° 44' 43"	1,72		
н15			8058,84	-10008,54
	299° 34' 10"	1,62		
н16			8059,64	-10009,95
	315° 00' 00"	1,71		
н17			8060,85	-10011,16
	332° 46' 28"	1,55		

н18			8062,23	-10011,87
	348° 59' 17"	1,88		
н19			8064,08	-10012,23
	6° 13' 33"	1,66		
н20			8065,73	-10012,05
	24° 17' 45"	1,92		
н21			8067,48	-10011,26
	43° 08' 15"	1,74		
н22			8068,75	-10010,07
	56° 18' 36"	1,15		
н23			8069,39	-10009,11
	66° 23' 59"	1,12		
н24			8069,84	-10008,08
	83° 31' 01"	1,77		
н25			8070,04	-10006,32
	90° 00' 00"	0,09		
н1			8070,04	-10006,23

Площадь: 103,346кв.м. Периметр: 36,14м.

Система координат: WGS 84

№ точки	N	E
н1	48°46'56,29"	44°22'27,29"
н2	48°46'56,28"	44°22'27,35"
н3	48°46'56,26"	44°22'27,42"
н4	48°46'56,23"	44°22'27,48"
н5	48°46'56,20"	44°22'27,51"
н6	48°46'56,16"	44°22'27,54"
н7	48°46'56,12"	44°22'27,55"
н8	48°46'56,07"	44°22'27,55"
н9	48°46'56,03"	44°22'27,54"
н10	48°46'55,98"	44°22'27,50"
н11	48°46'55,95"	44°22'27,45"
н12	48°46'55,93"	44°22'27,40"
н13	48°46'55,92"	44°22'27,33"
н14	48°46'55,91"	44°22'27,26"
н15	48°46'55,92"	44°22'27,17"
н16	48°46'55,95"	44°22'27,10"
н17	48°46'55,99"	44°22'27,05"
н18	48°46'56,03"	44°22'27,01"
н19	48°46'56,09"	44°22'26,99"
н20	48°46'56,15"	44°22'27,00"

н21	48°46'56,20"	44°22'27,04"
н22	48°46'56,24"	44°22'27,10"
н23	48°46'56,27"	44°22'27,15"
н24	48°46'56,28"	44°22'27,20"
н25	48°46'56,29"	44°22'27,28"
н1	48°46'56,29"	44°22'27,29"

Заключительное положение:

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр передается заказчику, один экземпляр остается у эксперта.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

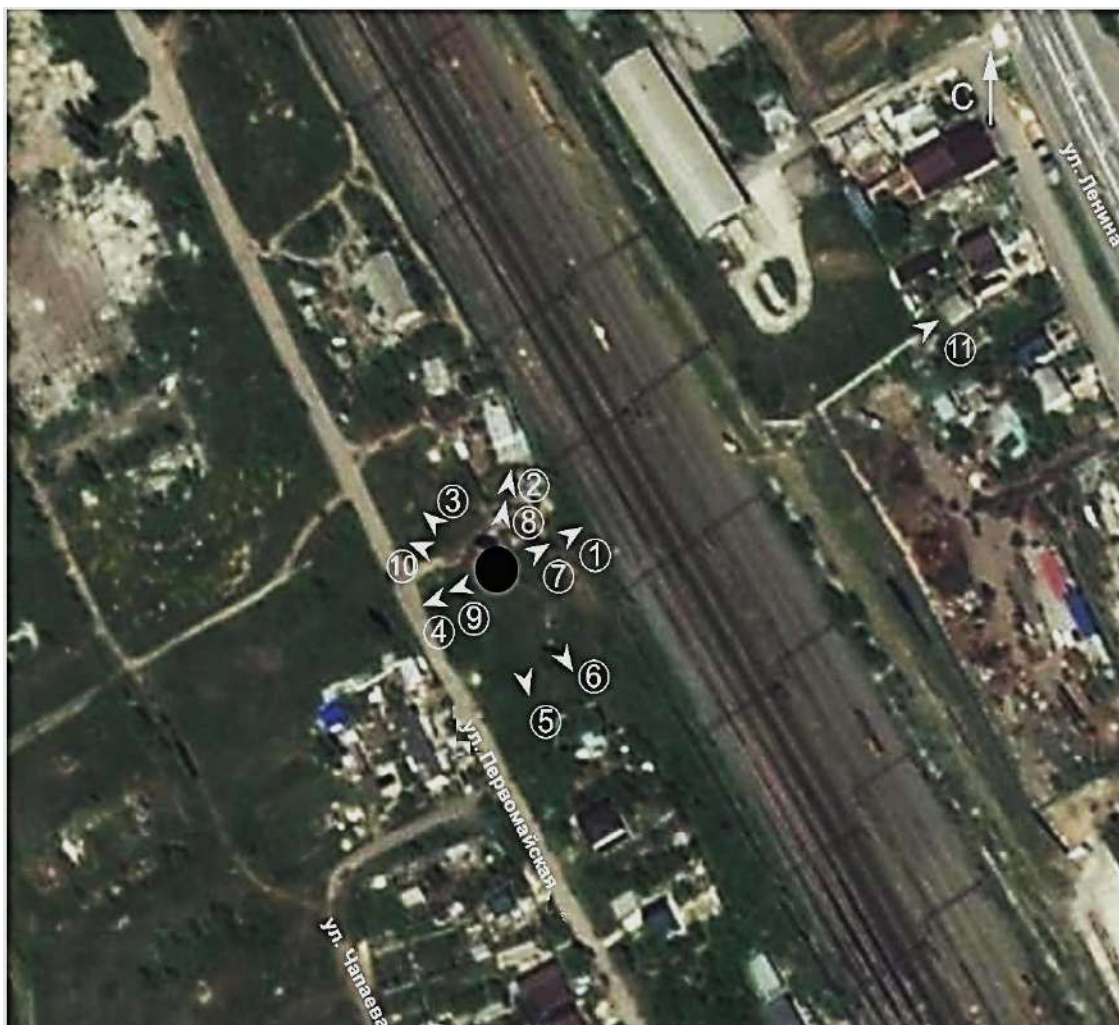
1. Фотографическое изображение объекта на 2 л.
2. Иконографические и иллюстративные материалы на 4 л.
3. Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.
4. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 12.08.2021 г.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В.Е. Тихонов

**Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия
"Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги",
1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Дзержинский район, п. Гумрак.**



Фотографическое изображение объекта, декабрь 2020 г.



. Вид с северо-востока со стороны железной дороги



Вид на водонапорную башню с северо-запада



Вид на водонапорную башню с юго-востока

Иконографические и иллюстративные материалы

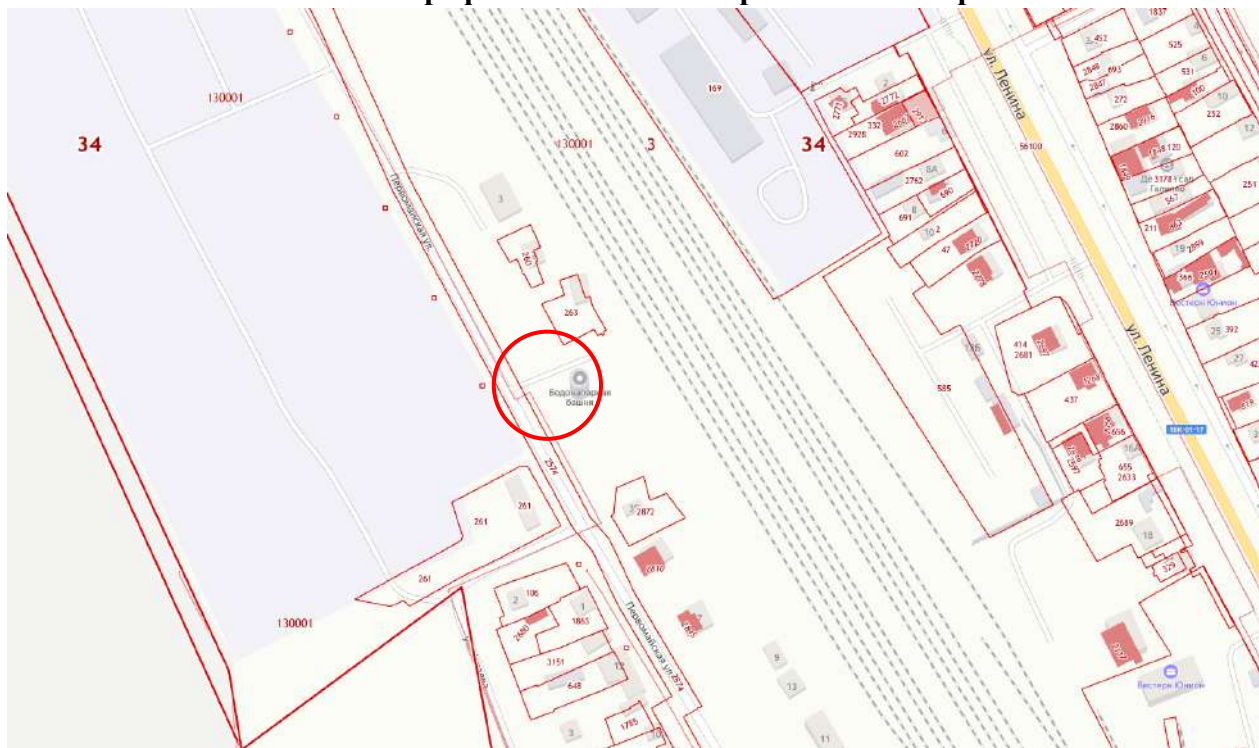


Схема 1. Схема землепользования и существующего положения (ресурс: публичная кадастровая карта)

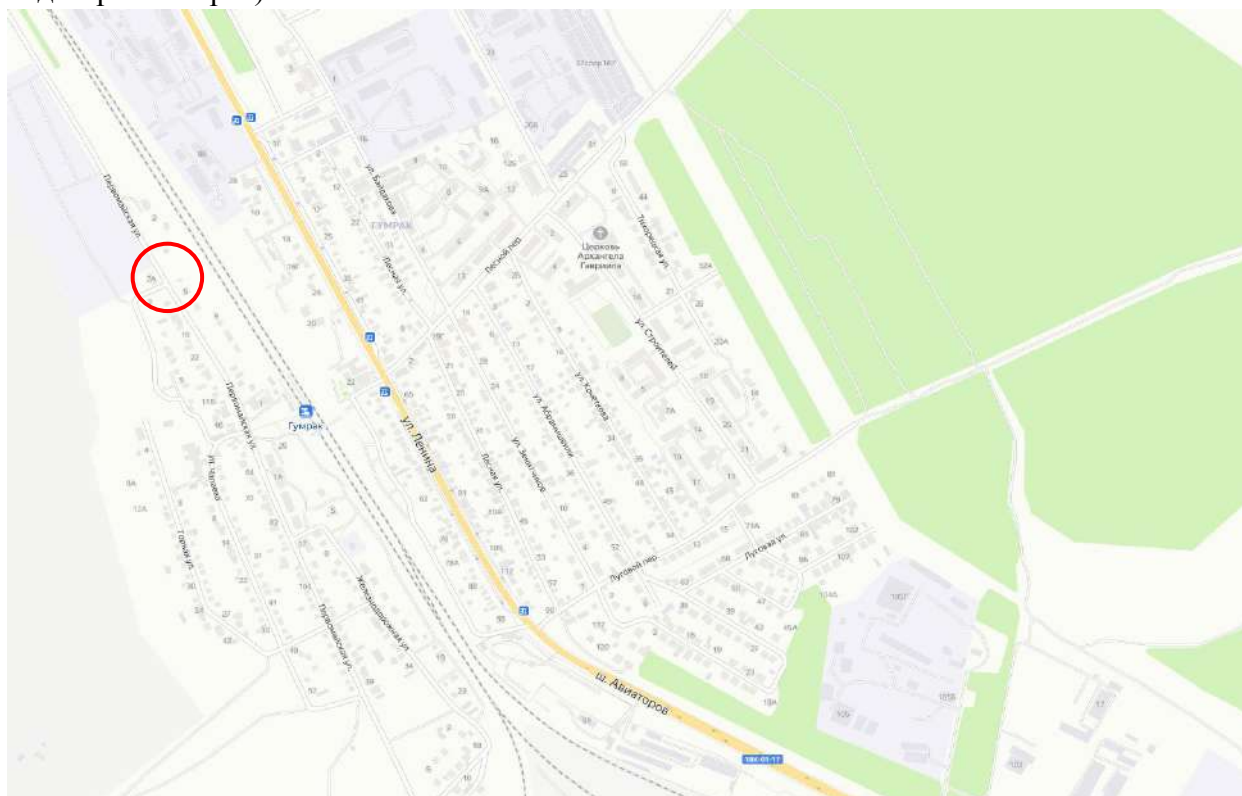


Схема 2. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак.



Схема 3. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак. (Аэрофотосъемка)

**Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия
"Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги",
1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Дзержинский район, п. Гумрак.**

Предметом охраны выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, являются:

№ пп	Характеристики, параметры, материальные элементы, составляющие предмет охраны	Описание характеристик, параметров, материальных элементов, составляющих предмет охраны	Иллюстрации
1	2	3	4
1.	Местоположение и градостроительные характеристики:	в границах полосы отвода ж/д линии.	
2.	Объемно-пространственная композиция, объемно – планировочное решение:	Многоярусная круглая в плане башня.	
3.	Материал стен и характер обработки фасадов:	Стены выполнены из керамического кирпича с монолитными поясами.	

4.	Форма, габариты и высотные отметки крыши	Первоначальная крыша утрачена.	
5.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов фасадов	Круглое в плане пятиярусное сооружение в четыре световые оси, ориентированные на северо-восток, юго-восток; юго-запад и северо-запад. Архитектурно-художественное решение:	
		- высокий, рустованный прямоугольными квадратами цоколь с кордонным профилированным пояском;	
		- прямоугольный дверной проём (первый ярус) с северо-восточной стороны с прямым сандриком в виде простого профилированного карниза;	
		- четыре окна второго яруса (три заложено) с прямыми сандриками в виде простого профилированного карниза и подоконной полкой с фартуком;	
		- три квадратных окна третьего яруса с полочкой под окном;	

		- переход от ствола башни к резервуару в виде многоступенчатого межъярусного пояса прерывается выступающим конструктивным элементом с юго-западной стороны; - широкий пояс в нижней части резервуара выделен профилированным карнизом и декорирован прямоугольными нишами;	
		- три армирующих монолитных пояса верхнего яруса башни;	
		- конструктивные элементы, - венчающий профилированный карниз башни; - восемь квадратных окон с подоконным профилированным карнизом по всему периметру башни;	
6.	Местоположение оконных проемов	Сооружение в четыре световые оси, ориентированные на северо-восток, юго-восток; юго-запад и северо-запад.	
7.	Конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций	Подлинные строительные материалы: керамический кирпич, на известково-цементном растворе. На нижних ярусах многорядная кладка (пять ложковых рядов чередуются с одним тычковым). На верхних ярусах определена крестовая кладка.	

**Проект границ территории объекта культурного наследия
"Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги",
1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Дзержинский район, п. Гумрак.**



Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- :10 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- 34:03:130001 - Номер кадастрового квартала

Ведомость вычисления площади территории выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак

Система координат: МСК 34 зона 1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			8070,04	-10006,23
	100° 40' 11"	1,4		
н2			8069,78	-10004,85
	113° 05' 49"	1,48		
н3			8069,2	-10003,49
	129° 14' 15"	1,55		
н4			8068,22	-10002,29
	142° 21' 53"	1,05		
н5			8067,39	-10001,65
	154° 50' 27"	1,46		
н6			8066,07	-10001,03
	172° 03' 24"	1,3		
н7			8064,78	-10000,85
	177° 49' 31"	1,58		
н8			8063,2	-10000,79
	196° 21' 40"	1,14		
н9			8062,11	-10001,11
	210° 40' 20"	1,69		
н10			8060,66	-10001,97
	224° 41' 00"	1,28		
н11			8059,75	-10002,87
	236° 57' 24"	1,23		
н12			8059,08	-10003,9
	249° 34' 54"	1,46		
н13			8058,57	-10005,27
	266° 02' 33"	1,59		
н14			8058,46	-10006,86
	282° 44' 43"	1,72		
н15			8058,84	-10008,54

Система координат: WGS 84

№ точки	N	E
н1	48°46'56,29"	44°22'27,29"
н2	48°46'56,28"	44°22'27,35"
н3	48°46'56,26"	44°22'27,42"
н4	48°46'56,23"	44°22'27,48"
н5	48°46'56,20"	44°22'27,51"
н6	48°46'56,16"	44°22'27,54"
н7	48°46'56,12"	44°22'27,55"
н8	48°46'56,07"	44°22'27,55"
н9	48°46'56,03"	44°22'27,54"
н10	48°46'55,98"	44°22'27,50"
н11	48°46'55,95"	44°22'27,45"
н12	48°46'55,93"	44°22'27,40"
н13	48°46'55,92"	44°22'27,33"
н14	48°46'55,91"	44°22'27,26"
н15	48°46'55,92"	44°22'27,17"
н16	48°46'55,95"	44°22'27,10"
н17	48°46'55,99"	44°22'27,05"
н18	48°46'56,03"	44°22'27,01"
н19	48°46'56,09"	44°22'26,99"
н20	48°46'56,15"	44°22'27,00"
н21	48°46'56,20"	44°22'27,04"
н22	48°46'56,24"	44°22'27,10"
н23	48°46'56,27"	44°22'27,15"
н24	48°46'56,28"	44°22'27,20"
н25	48°46'56,29"	44°22'27,28"
н1	48°46'56,29"	44°22'27,29"

Режимы использования территории выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак

В границах территории выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:
- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, прошедших ГИКЭ;
- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об

обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности).

- ремонта и реконструкции инженерных сетей, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

Проект Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении границ и режимов использования территории выявленного объекта культурного наследия» "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

Волгоград

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия»
"Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п.
Гумрак

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2, статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о Комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия» "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, согласно приложениям 1-3.
2. Утвержденные границы территории объекта культурного наследия учитываются и отображаются в документах территориального планирования, в правилах землепользования и застройки, в документации по планировке территории.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю. Баженов

**Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
"Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги",
1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский
район, п. Гумрак**



Условные обозначения	
•	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
•	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
n1	- Обозначение новой характерной точки
:10	- Кадастровый номер земельного участка
—	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
—	- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
—	- Граница кадастрового квартала
—	- Граница зоны с особыми условиями
34:03:130001	- Номер кадастрового квартала

Приложение 2 к приказу
Комитета государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от _____ № _____

Ситуационный план границ территории выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак



Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- :10 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- 34:03:130001 - Номер кадастрового квартала

Ведомость вычисления площади территории выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак

Система координат: МСК 34 зона 1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			8070,04	-10006,23
	100° 40' 11"	1,4		
н2			8069,78	-10004,85
	113° 05' 49"	1,48		
н3			8069,2	-10003,49
	129° 14' 15"	1,55		
н4			8068,22	-10002,29
	142° 21' 53"	1,05		
н5			8067,39	-10001,65
	154° 50' 27"	1,46		
н6			8066,07	-10001,03
	172° 03' 24"	1,3		
н7			8064,78	-10000,85
	177° 49' 31"	1,58		
н8			8063,2	-10000,79
	196° 21' 40"	1,14		
н9			8062,11	-10001,11
	210° 40' 20"	1,69		
н10			8060,66	-10001,97
	224° 41' 00"	1,28		
н11			8059,75	-10002,87
	236° 57' 24"	1,23		
н12			8059,08	-10003,9
	249° 34' 54"	1,46		
н13			8058,57	-10005,27
	266° 02' 33"	1,59		
н14			8058,46	-10006,86
	282° 44' 43"	1,72		
н15			8058,84	-10008,54

	299° 34' 10"	1,62		
н16			8059,64	-10009,95
	315° 00' 00"	1,71		
н17			8060,85	-10011,16
	332° 46' 28"	1,55		
н18			8062,23	-10011,87
	348° 59' 17"	1,88		
н19			8064,08	-10012,23
	6° 13' 33"	1,66		
н20			8065,73	-10012,05
	24° 17' 45"	1,92		
н21			8067,48	-10011,26
	43° 08' 15"	1,74		
н22			8068,75	-10010,07
	56° 18' 36"	1,15		
н23			8069,39	-10009,11
	66° 23' 59"	1,12		
н24			8069,84	-10008,08
	83° 31' 01"	1,77		
н25			8070,04	-10006,32
	90° 00' 00"	0,09		
н1			8070,04	-10006,23

Площадь: 103,346кв.м. Периметр: 36,14м.

Система координат: WGS 84

№ точки	N	E
н1	48°46'56,29"	44°22'27,29"
н2	48°46'56,28"	44°22'27,35"
н3	48°46'56,26"	44°22'27,42"
н4	48°46'56,23"	44°22'27,48"
н5	48°46'56,20"	44°22'27,51"
н6	48°46'56,16"	44°22'27,54"
н7	48°46'56,12"	44°22'27,55"
н8	48°46'56,07"	44°22'27,55"
н9	48°46'56,03"	44°22'27,54"
н10	48°46'55,98"	44°22'27,50"
н11	48°46'55,95"	44°22'27,45"
н12	48°46'55,93"	44°22'27,40"
н13	48°46'55,92"	44°22'27,33"
н14	48°46'55,91"	44°22'27,26"
н15	48°46'55,92"	44°22'27,17"

н16	48°46'55,95"	44°22'27,10"
н17	48°46'55,99"	44°22'27,05"
н18	48°46'56,03"	44°22'27,01"
н19	48°46'56,09"	44°22'26,99"
н20	48°46'56,15"	44°22'27,00"
н21	48°46'56,20"	44°22'27,04"
н22	48°46'56,24"	44°22'27,10"
н23	48°46'56,27"	44°22'27,15"
н24	48°46'56,28"	44°22'27,20"
н25	48°46'56,29"	44°22'27,28"
н1	48°46'56,29"	44°22'27,29"

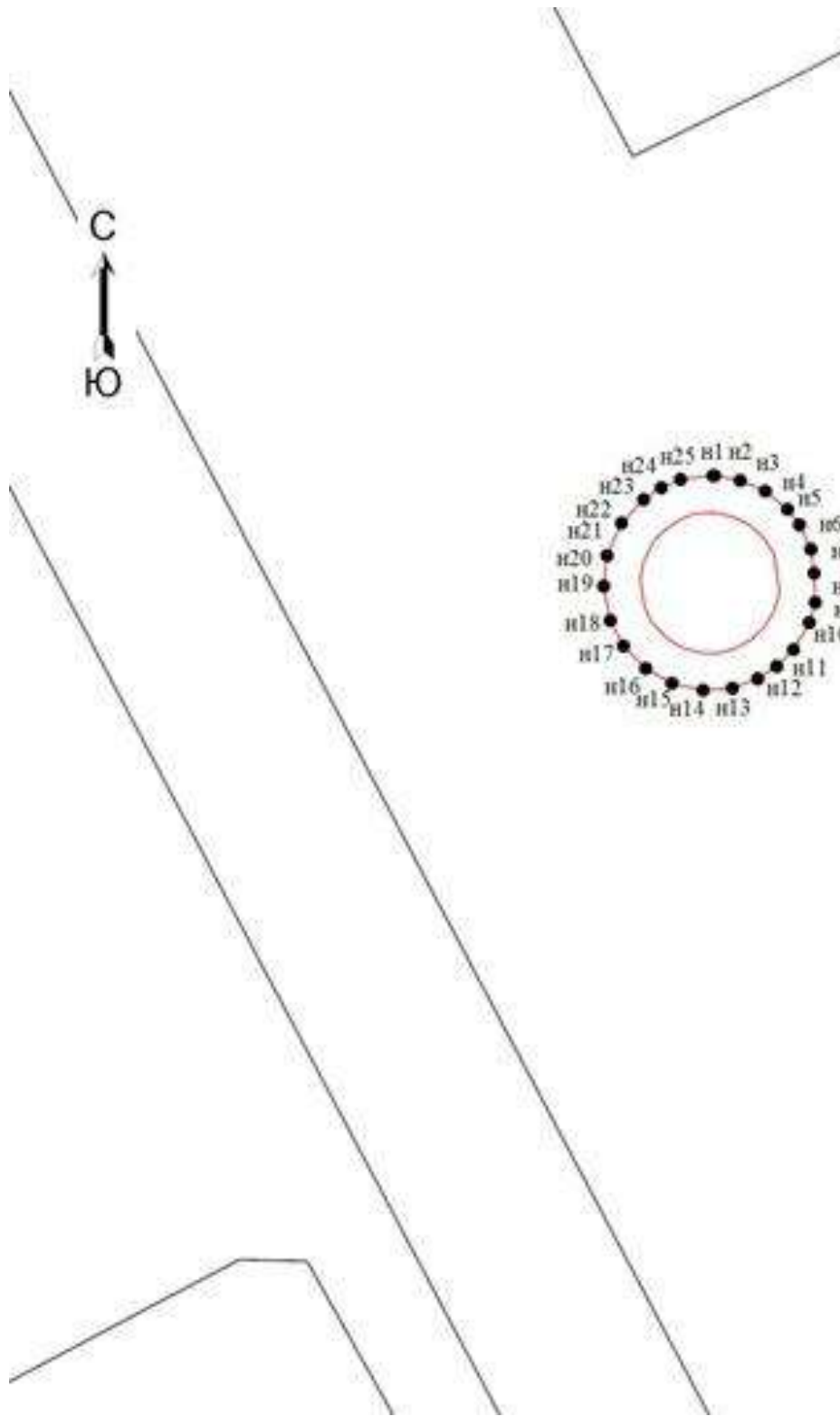
Режимы использования территории выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак

В границах территории выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:
- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, прошедших ГИКЭ;
- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности).
- ремонта и реконструкции инженерных сетей, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
"Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская об
Система координат: МСК 34 зона 1

Название (номер) межевого знака	Дирекционн ые углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			8070,04	-10006,23
	100° 40' 11"	1,4		
н2			8069,78	-10004,85
	113° 05' 49"	1,48		
н3			8069,2	-10003,49
	129° 14' 15"	1,55		
н4			8068,22	-10002,29
	142° 21' 53"	1,05		
н5			8067,39	-10001,65
	154° 50' 27"	1,46		
н6			8066,07	-10001,03
	172° 03' 24"	1,3		
н7			8064,78	-10000,85
	177° 49' 31"	1,58		
н8			8063,2	-10000,79
	196° 21' 40"	1,14		
н9			8062,11	-10001,11
	210° 40' 20"	1,69		
н10			8060,66	-10001,97
	224° 41' 00"	1,28		
н11			8059,75	-10002,87
	236° 57' 24"	1,23		
н12			8059,08	-10003,9
	249° 34' 54"	1,46		
н13			8058,57	-10005,27
	266° 02' 33"	1,59		
н14			8058,46	-10006,86
	282° 44' 43"	1,72		
н15			8058,84	-10008,54
	299° 34' 10"	1,62		
н16			8059,64	-10009,95
	315° 00' 00"	1,71		
н17			8060,85	-10011,16
	332° 46' 28"	1,55		
н18			8062,22	-10011,87



- Условные обозначения
- - Характерная точка границы, с помощью которой можно определить ее положение на местности
 - - Характерная точка контура здания

	90° 00' 00"	0,09		
н1			8070,04	-10006,23

Площадь: 103,346кв.м. Периметр: 36,14м.

Система координат: WGS 84

№ точки	N	E
н1	48°46'56,29"	44°22'27,29"
н2	48°46'56,28"	44°22'27,35"
н3	48°46'56,26"	44°22'27,42"
н4	48°46'56,23"	44°22'27,48"
н5	48°46'56,20"	44°22'27,51"
н6	48°46'56,16"	44°22'27,54"
н7	48°46'56,12"	44°22'27,55"
н8	48°46'56,07"	44°22'27,55"
н9	48°46'56,03"	44°22'27,54"
н10	48°46'55,98"	44°22'27,50"
н11	48°46'55,95"	44°22'27,45"
н12	48°46'55,93"	44°22'27,40"
н13	48°46'55,92"	44°22'27,33"
н14	48°46'55,91"	44°22'27,26"
н15	48°46'55,92"	44°22'27,17"
н16	48°46'55,95"	44°22'27,10"
н17	48°46'55,99"	44°22'27,05"
н18	48°46'56,03"	44°22'27,01"
н19	48°46'56,09"	44°22'26,99"
н20	48°46'56,15"	44°22'27,00"
н21	48°46'56,20"	44°22'27,04"
н22	48°46'56,24"	44°22'27,10"
н23	48°46'56,27"	44°22'27,15"
н24	48°46'56,28"	44°22'27,20"
н25	48°46'56,29"	44°22'27,28"
н1	48°46'56,29"	44°22'27,29"

Кадастровый инженер

С.А. Бирюков

Проект Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак.:

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)**

ПРИКАЗ

№ _____

Волгоград

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «"Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю. Баженов

Утверждено приказом
комитета государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от "___" _____ № ____

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак.

Предметом охраны выявленного объекта культурного наследия "Водонапорная башня станции Гумрак Грязе-Царицынской железной дороги", 1871 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, п. Гумрак, являются:

№ пп	Характеристики, параметры, материальные элементы, составляющие предмет охраны	Описание характеристик, параметров, материальных элементов, составляющих предмет охраны	Иллюстрации
1	2	3	4
1.	Местоположение и градостроительные характеристики:	в границах полосы отвода ж/д линии.	
2.	Объемно-пространственная композиция, объемно – планировочное решение:	Многоярусная круглая в плане башня.	
3.	Материал стен и характер обработки фасадов:	Стены выполнены из керамического кирпича с монолитными поясами.	

4.	Форма, габариты и высотные отметки крыши	Первоначальная крыша утрачена.	
5.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов фасадов	Круглое в плане пятиярусное сооружение в четыре световые оси, ориентированные на северо-восток, юго-восток; юго-запад и северо-запад. Архитектурно-художественное решение:	
		- высокий, рустованный прямоугольными квадратами цоколь с кордонным профилированным пояском;	
		- прямоугольный дверной проём (первый ярус) с северо-восточной стороны с прямым сандриком в виде простого профилированного карниза;	
		- четыре окна второго яруса (три заложено) с прямыми сандриками в виде простого профилированного карниза и подоконной полкой с фартуком;	
		- три квадратные окна третьего яруса с полочкой под окном;	

		- переход от ствола башни к резервуару в виде многоступенчатого межъярусного пояса прерывается выступающим конструктивным элементом с юго-западной стороны; - широкий пояс в нижней части резервуара выделен профилированным карнизом и декорирован прямоугольными нишами;	
		- три армирующих монолитных пояса верхнего яруса башни;	
		- конструктивные элементы, - венчающий профилированный карниз башни; - восемь квадратных окон с подоконным профилированным карнизом по всему периметру башни;	
6.	Местоположение оконных проемов	Сооружение в четыре световые оси, ориентированные на северо-восток, юго-восток; юго-запад и северо-запад.	
7.	Конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций	Подлинные строительные материалы: керамический кирпич, на известково-цементном растворе. На нижних ярусах многорядная кладка (пять ложковых рядов чередуются с одним тычковым). На верхних ярусах определена крестовая кладка.	