

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного
наследия «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград,
Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Настоящий Акт государственной историко - культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 09 декабря 2021 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 13 декабря 2021 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград.

Заказчик экспертизы: ООО «Созидание, 115612, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 26, корпус 2, антресоль 1 этаж, пом. 2, ком. 30, ИНН 7722463755, КПП 772201001, ОГРН 1187746646207, Лицензия № 19220 от 21 июня 2019, e- mail: sf_sozidanie@mail.ru Телефон: +7 (906) 465-31-01 (основание: государственный контракт от № 981 между ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» и ООО «Созидание»).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование Специальность Стаж работы по профилю экспертной деятельности	Высшее профессиональное, Волгоградский инженерно-строительный институт 1975 г., «Архитектура», кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН, 27 лет
Место работы и должность	ООО «Наследие» (трудовой договор от 21 сентября 2017 г. №01-2017/Н)
Сведения об аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
№ и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632, от 17.07.2019 № 997

Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ); - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по
--	--

	использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Тихонов Виктор Евгеньевич, предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Цель экспертизы – обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; определение категории историко-культурного значения Объекта, уточнение сведений об Объекте.

Объект экспертизы – документация, обосновывающая включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.10.2015 г. № 01-20/398 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».
2. Копия заявления Котельникова В.В. от 06.07.2015 № б/н об осуществлении работ по выявлению объекта «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, обладающего признаками объекта культурного наследия, для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
3. Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.

4. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы были выполнены следующие виды работ:

- ✓ рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- ✓ проведены натурное изучение и фотофиксация выявленного объекта культурного наследия;
- ✓ проведён научный сравнительный анализ всего комплекса данных (натурных исследований, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- ✓ сформулирован вывод экспертизы; оформлен результат экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

При изучении документации эксперт счёл их достаточными для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

По итогам выполненных работ уточнены сведения о выявленном объекте культурного наследия в части уточнения наименования, сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений и перестроек и (или) датах, связанных с ним исторических событий; определены исторические события и причины, в результате которых был создан и видоизменялся исследуемый объект; определены изменения в пользовании объекта за время его существования; определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Решение Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 года N 5/116 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город-герой Волгоград на период 2019 - 2025 годов»
- Решение Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 года N 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград».

Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, используемой при проведении экспертизы:

1. Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
2. Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 06 октября 2015 г. № 01-20/398 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия»;
3. Решение Волгоградской Городской Думы от 27.03.2020 № 19/433 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
4. Решение Волгоградской Городской Думы от 27.03.2020 № 19/431 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
5. Решение Волгоградской Городской Думы от 20.11.2019 № 14/341 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
6. Решение Волгоградской Городской Думы от 25.09.2019 № 12/299 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
7. Решение Волгоградской Городской Думы от 25.09.2019 № 12/298 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
8. Решение Волгоградской Городской Думы от 25.09.2019 № 12/297 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
9. Решение Волгоградской Городской Думы от 25.09.2019 № 12/296 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
10. Решение Волгоградской Городской Думы от 17.07.2019 № 11/268 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
11. Решение Волгоградской Городской Думы от 26.06.2019 № 10/236 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
12. Решение Волгоградской Городской Думы от 21.12.2018 № 5/116 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город-герой Волгоград»;
13. Решение Волгоградской Городской Думы от 30.01.2013 № 72/2156 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город-герой Волгоград»;

3.3. Библиография.

1. Борис Акунин. История Российского государства. Том 2 - Часть Азии
2. Баллад Ф. В. «Приволжские Помпеи» стр 95
3. Баллад Ф. В. «Приволжские Помпеи» стр 98
4. Осипов И. А. Антоний Дженкинсон и карта России 1562 года
5. Торговля и купечество в России XVI века Архивная копия от 22 декабря 2015 на Wayback Machine
6. Н. В. Рыбалко «Управление понизовыми городками в период междоусобицы 1610—1613 годы»
7. Разрядная книга. - М., 1966-2003. - С. 248-250.
8. Рабинович Яков Николаевич. Саратов в Смутное время (1606-1614) // Известия Саратовского университета. Новая серия. Серия История. Международные отношения. - 2017. - № 2.
9. «Герой нашего времени. Волгоградская область», 2009 г. «Волгоградская область в прошлом и настоящем» Архивная копия от 25 октября 2011 на Wayback Machine // Сайт Администрации Волгоградской области
10. Волгоградский областной краеведческий музей Архивная копия от 3 мая 2009 на Wayback Machine
11. Нет правды выше истории // Ежедневная Российская газета «Интер»
12. Перейти обратно:^{1 2} Газета «Городские вести. Ворошиловский район» за 13 ноября 2008 года № 21 (34)
13. «Исторические записки» академик Лепехин
14. Как «чёртово яблоко» из Сарепты стало вторым хлебом (рус.) // Новости Сарепты: газета. - 2017. - 27 апреля (№ 5). — С. 2.
15. Нобелевский городок в Царицыне
16. Дедищева Л. Г. Посёлок Горьковский - твоя история (1774-2009 гг.). Волгоград, 2009. - 46 с.
17. Куприн, Александр Иванович. Энциклопедия «Вокруг света». Дата обращения: 14 ноября 2010. Архивировано 3 июня 2012 года.
18. Куприн А. И. Царицынское пожарище // Одесские новости : газета. — 3 июля 1901 года.
19. Информация на сайте Национального Дельфийского совета России

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

- В результате рассмотрения представленных документов и проведённого исследования установлено:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX в., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.10.2015 г. № 01-20/398 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

Объект исследования - «Дом жилой», конец XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, находится в квартале, ограниченном улицами Клубная, Елисеева, Кронштадтская, Елабужская.

Вблизи расположены объекты культурного наследия: «Тихорецкий вокзал (ж/д станция Волгоград-II), к. XIX в, ул. Буханцева, границы станции; «Башня водонапорная», н. XX в. – 1910 г., ул. Клубная, 1; «Дом жилой (Клуб им. 25 лет Октября)», к. XIX в., ул. Клубная, 2; «Административно-жилое здание царицынской ветви Владикавказской ж/д (Управление малой ж/д)», к. XIX в., ул. Буханцева, 38а, состоящие на государственной охране.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, находится в окружении смешанной по высотности застройки: высотные современные дома, послевоенные здания, дореволюционная застройка.

- В результате проведенных историко-культурных исследований установлено:

Свою историю Ворошиловский район Волгограда ведет с 1727 года.

Во время пожара была уничтожена почти половина домов, принадлежащих жителям поселка Царицыно. После той трагедии местные власти выделили погорельцам землю под новое строительство за рекой Царица. Этот микрорайон получил название «Дар-гора», так как землю предоставляли в вечное пользование, причем бесплатно.

Застройка Зацарицынского форштадта (Ворошиловского района) в Царицыне велась с начала XIX века, когда бурно развивалась лесопромышленность, грузовые причалы и строились сооружения железнодорожной станции «Волжская» Волго-Донской железной дороги. Требовалось много рабочей силы, для которой строилось казенное жилье и продавались земельные участки под строительство частных домовладений.

В 1820 году император Александр I «высочайше утвердил» Генеральный план Царицына. Проект был выполнен архитекторами согласно сложившимся градостроительным традициям XVIII – нач. XIX вв. Планировалось, что на территории

нынешнего Ворошиловского района будут созданы пять улиц, параллельных Волге, и шесть – перпендикулярных реке. Направления этих улиц сохранились по сегодняшний день.

В 1920-х годах, когда поселок имени Минина и территория государственного лесопильного завода вошли в городскую черту Сталинграда, были предприняты первые шаги по административно-территориальному делению поселка Царицыно.

В 1930-х годах поселок имени Минина стал называться Ворошиловским районом, а в 1948 году – Советским.

В 1975 году Советский район был вновь переименован в Ворошиловский.

Железнодорожная станция Волгоград-II, бывшая Сталинград-II, а еще ранее бывший Тихорецкий Вокзал была создана как конечная на построенной в 1899 году линии Тихорецкая — Царицын Владикавказской железной дороги. Здание вокзала было построено в конце XIX века.

От Тихорецкого вокзала к центру города была проложена первая в городе трамвайная линия. Позже станция, названная «Волгоград- II», обслуживала пригородные поезда, поезда дальнего следования останавливались здесь очень редко.

В Царицыне улицы Клубной не было, но дома, из которых она состоит – дореволюционные (Схема 5). Сохранились здания «Водонапорной башни (ул. Клубная, 1), обслуживающей Тихорецкий вокзал, «Дом жилой (Клуб им. 25 лет Октября)» (ул. Клубная, 2).

До революции на месте нынешней Клубной улицы стояли технические здания, принадлежащие железнодорожной инфраструктуре. Именно поэтому и получилось, что улицы как таковой не было, а дома – стояли.

На карте (Схема 5) хорошо видна огромная полоса отвода земли под железную дорогу. В правом верхнем углу – Казанский собор. От него параллельно железной дороге идёт улица, обозначенная как «Кузнечная» (нынешняя Кузнецкая), ниже неё – Кронштадтская. От Кронштадтской улицы осталось сейчас лишь несколько маленьких отрезков, расположенных от полотна на довольно большом расстоянии.

На снимке августа 1942 года (Схема 6) хорошо различимо место, где располагались технические здания Станции Сталинград II.

Цифрой «1» обозначено сохранившееся и доныне здание бывшего Тихорецкого вокзала, ныне – станция Волгоград-2. Выше него различима незастроенная площадка, на которой цифра «2» - водонапорная башня, цифра «3» - здание под современным адресом ул. Клубная, 3, под цифрой «4» - здание Клубная, 4. По сути, эти строения – это всё, что осталось от длинной когда-то улицы (есть ещё небольшой её отрезок в полукилометре левее, за ул. Ардатовской, однако там нет старых зданий).

Сооружение по ул. Клубная, 1 - Старая водонапорная башня, построенная в конце XIX века.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, находится непосредственно рядом с башней в окружении смешанной застройки: высотные современные дома, послевоенные здания, дореволюционная застройка. Справа от него был такой же жилой дом. Дома многоквартирные, представляли собой отдельные квартиры с печным отоплением с собственным входом и двором.

Сараи жителей улицы располагались за жилыми домами. Между водонапорной башней и зданием по ул. Клубная, 3 был сарай (сохранилась стена из красного кирпича).

В здании по адресу ул. Клубная, 2 (Клуб им. 25-летия Октября был кинотеатр. Справа была касса, слева вход в помещение киномеханика, по центру вход для посетителей. В левом торце был кружок кройки и шитья. В правом торце вход в подвал. В здании был избирательный участок.

Мраморная мемориальная доска установлена 06.11.1962 г.: "В этом здании в августе 1918 года формировался и размещался железнодорожный взвод коммунистического батальона Совета Народных Комиссаров".

Справа от клуба была летняя площадка для танцев и просмотра кино и кинобудка, соответственно. Лестницы из клуба выходили в цветущий сад с фонтаном и клумбами с цветами."

Два здания «Дом жилой», ул. Буханцева, 46, постройки начала XX в., «Дом жилой», ул. Буханцева, 44, постройки начала XX в., стоящие рядом вдоль трамвайной линии, аналогичны дому на ул. Клубная, 3, используются как жилые.

Административно-жилое здание царицынской ветви Владикавказской ж.д. (Управление малой ж.д.), пост. кон. XIX в. Волгоград Ворошиловский район, ул. им. милиционера Буханцева, 38а.

При станции Волгоград-2 сохранились останки паровозного депо. Годы постройки нач. XX в.

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане здание, с подвалом. К северо-западному фасаду примыкает одноэтажная пристройка из силикатного кирпича с односкатной крышей, выполненная в современный период. Фасады выполнены из керамического кирпича на известково-цементном растворе, фасад окрашен. Кладка крестовая. Крыша двускатная. Сохранилась в первоначальных габаритах.

Главный юго-восточный фасад в семь световых осей.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- венчающий карниз из плинты, полки и ряда дентикул;
- горизонтальный профилированный пояс в уровне оконных фрамуг;
- наличники оконных проемов с внешним обрамлением, повторяющим очертания лучковой перемычки, опираются на профилированный пояс с кронштейнами; выступающий элемент имитирует трёхчастный веерный замок;
- цоколь высокий, малого выноса, неоштукатуренный.

Юго-западный фасад в одну световую ось.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- венчающий карниз из плинты, полки и ряда дентикул;
- деревянные фигурные кронштейны (пять штук);
- щипцовый фронто́н с чердачным окном, лучковая перемычка с выступающим элементом в виде замкового камня, подоконный профилированный карниз;
- фрагменты профилированного пояса, огибающего углы здания;
- наличники оконных проемов с внешним обрамлением, повторяющим очертания лучковой перемычки, опираются на профилированные кронштейны; выступающий элемент имитирует трёхчастный веерный замок;

- цоколь высокий, малого выноса, неоштукатуренный.

Северо-восточный фасад в одну световую ось.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- венчающий карниз из плинта, полки и ряда дентикул;
- деревянные фигурные кронштейны (пять штук);
- щипцовый фронто́н с чердачным окном, лучковая перемычка с выступающим элементом в виде замкового камня, подоконный профилированный карниз;
- фрагменты профилированного пояса, огибающего углы здания;
- цоколь высокий, малого выноса, неоштукатуренный.

Обоснования вывода экспертизы:

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии, или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. При этом объект должен обладать особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект предмета охраны исследуемого объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, разработанный ООО «Созидание», отвечает требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и выполнен в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, оформлен в графической форме с включением фотографических изображений предмета охраны. К описанию предмета охраны прилагается краткое обоснование включения (или не включения) особенностей в предмет охраны.

При натурном обследовании объекта установлено, что предмет охраны прописан достоверно, учитывает все особенности выявленного объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

По результатам проведенной экспертизы выявлено, что объект недвижимости «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, обладает историко-культурной ценностью (исторической, градостроительной, архитектурной).

Здание имеет архитектурную ценность, так как представляет собой образец архитектуры жилого здания с применением в отделке фасадов открытой кладки из керамического кирпича, Здание имеет декоративное оформление фасадов, выполненное на высоком профессиональном уровне

Здание имеет историческую ценность, так как дает представление о технических зданиях, принадлежащих к железнодорожной инфраструктуре.

Проект границ территории исследуемого объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX в., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3 разработан ООО «Созидание» на основании положений ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Проект границ территории выполнен с использованием публичной кадастровой карты и фрагмента спутниковой карты (Интернет-ресурс) в ноябре 2020 года. При сверке публичной кадастровой карты с фрагментом спутниковой карты изменения и расхождения не обнаружены.

Проведена фотофиксация объекта и прилегающих к нему территорий.

С использованием публичной кадастровой карты выполнены: ситуационный план, схема особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

Проект границ территории разработан с учётом особенностей объекта и градостроительной ситуации. Границы территории объекта не совпадают с границами кадастрового земельного участка. Проект границ территории соответствует требованиям действующего законодательства и порядку определения границ территории объекта культурного наследия.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных и собранных в процессе проведения настоящей экспертизы документов, материалов и информации об исследуемом объекте.

Собранные в процессе подготовки настоящего Акта экспертизы сведения и материалы достаточны для формулирования однозначного вывода об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выводы экспертизы.

1. Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, представляющего собой историко-культурную ценность «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, в соответствии с представленной документацией является обоснованным, так как объект обладает достаточной историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (положительное заключение).

2. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, рекомендуется в установленном порядке для включения в реестр со следующими сведениями:

1) наименовании объекта: «Дом жилой»;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: кон. XIX,

- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3;
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта:** региональная;
- 5) сведения о виде объекта:** памятник;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия):**

Исходя из ценностных характеристик объекта, послуживших основанием для экспертного заключения об обоснованности включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, предлагается установить следующий предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3:

1. Местоположение и градостроительные характеристики:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, находится в кадастровом квартале 34:34:050040, ограниченном улицами Клубная, Елисеева, Кронштадтская, Елабужская.

2. Объемно-пространственная композиция, объемно-планировочное решение:

Одноэтажное, прямоугольное в плане здание, с подвалом. К северо-западному фасаду примыкает одноэтажная пристройка из силикатного кирпича с односкатной крышей, выполненная в современный период.

3. Материал и характер обработки фасадов:

Керамический кирпич на известково-цементном растворе, окрашен. Кладка крестовая.

4. Форма, габариты и высотные отметки крыши:

Крыша двускатная. Сохранилась в первоначальных габаритах.

5. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-восточного фасада:

Главный юго-восточный фасад решен в семь световых осей.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- венчающий карниз из плинта, полки и ряда дентикул;
- горизонтальный профилированный пояс в уровне оконных фрамуг;
- наличники оконных проемов с внешним обрамлением, повторяющим очертания лучковой перемычки, опираются на профилированный пояс с кронштейнами; выступающий элемент имитирует трёхчастный веерный замок;
- цоколь высокий, малого выноса, неоштукатуренный.

6. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-западного фасада:

Юго-западный фасад решен в одну световую ось.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- венчающий карниз из плинта, полки и ряда дентикул;
- деревянные фигурные кронштейны (пять штук);
- щипцовый фронто́н с чердачным окном, лучковая перемычка с выступающим элементом в виде замкового камня, подоконный профилированный карниз;
- фрагменты профилированного пояса, огибающего углы здания;
- наличники оконных проемов с внешним обрамлением, повторяющим очертания лучковой перемычки, опираются на профилированные кронштейны; выступающий элемент имитирует трёхчастный веерный замок;
- цоколь высокий, малого выноса, неоштукатуренный.

7. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-западного фасада:

Северо-восточный фасад решен в одну световую ось.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- венчающий карниз из плинта, полки и ряда дентикул;
- деревянные фигурные кронштейны (пять штук);
- щипцовый фронто́н с чердачным окном, лучковая перемычка с выступающим элементом в виде замкового камня, подоконный профилированный карниз;
- фрагменты профилированного пояса, огибающего углы здания;
- цоколь высокий, малого выноса, неоштукатуренный.

8. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-восточного фасада:

Северо-западный дворовый фасад не обследовался.

9. Местоположение оконных проемов:

Юго-восточный фасад решен в семь световых осей.

Юго-западный фасад решен в одну световую ось.

Северо-восточный фасад решен в одну световую ось.

Северо-западный фасад – не обследовался

10. Конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций:

Подлинные строительные материалы: керамический кирпич, известковый раствор.

Предмет охраны может быть откорректирован и/или дополнен при разработке научно проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

7) сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Границы территории объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3 входит в комплекс железнодорожной станции Волгоград II.

Проектируемая территория выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, занимает земельный участок непосредственно под зданием и прилегающей территорией.

В юго-западном направлении граница территории проходит по внутриквартальному проезду по улице Елабужской. Далее в юго-восточном направлении по условной линии в пределах кадастрового участка 34:34:050040:3252. Северо-восточная граница проходит по границе кадастрового земельного участка 34:34:050040:3252. Далее северо-западная граница проходит по внутриквартальному проезду улицы Клубная до замыкания контура.

Расположение проектируемых границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, обусловлено непосредственным расположением объектов капитального строительства (здание ж/д вокзала, насосная станция), 2 платформы с 20 путями.

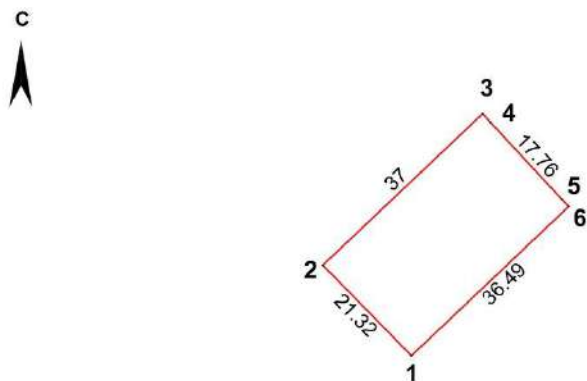
Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, разработан на основании статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа министерства культуры Российской Федерации №1745 от 24.08.2015 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Проект границ территории был выполнен с использованием публичной кадастровой карты и фрагмента спутниковой карты (Интернет-ресурс) в ноябре 2020 года. При сверке публичной кадастровой карты с фрагментом спутниковой карты изменения и расхождения не обнаружены.

Проведена фотофиксация объекта и прилегающих к нему территорий.

С использованием публичной кадастровой карты выполнены: ситуационный план, план кадастрового квартала, схема особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации. Выявленный объект культурного наследия находится в пределах кадастрового квартала 34:34:050040. Кадастровый земельный участок 34:34:050040:3252.

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3.

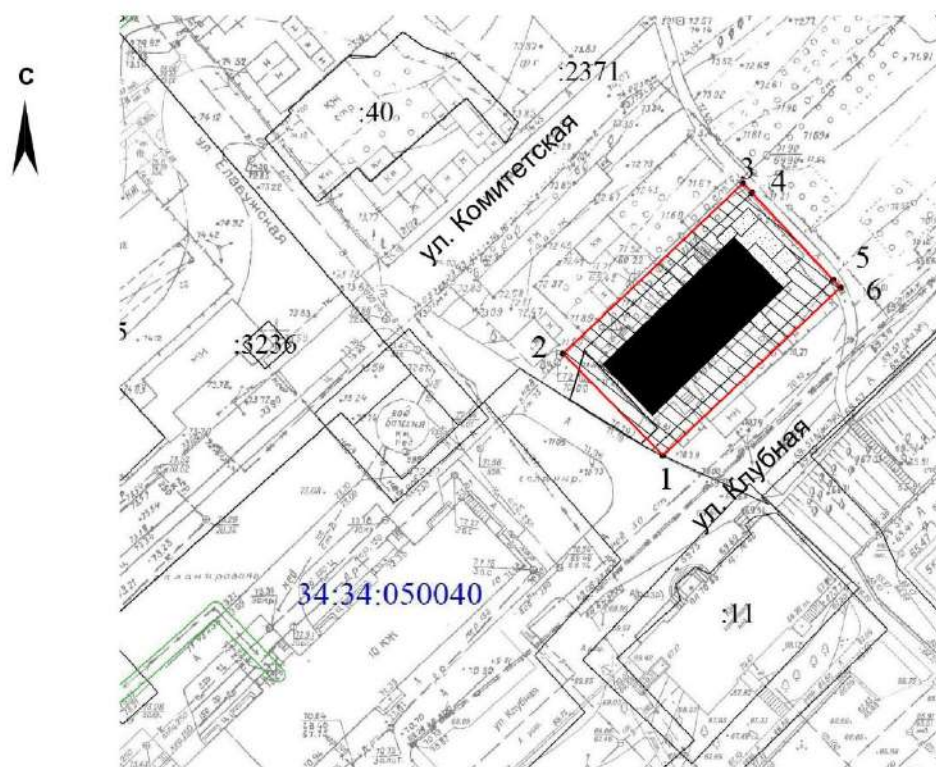


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Границы территории объекта культурного наследия

Ситуационный план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Границы территории ОКН
- ОКН
- Территория ОКН
- Пристройка современная
- 1 - Поворотные точки

**Ведомость вычисления территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г. Волгоград,
Ворошиловский район, ул. Клубная, 3.**

Система координат: местная городская СК

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			-1818,58	-2292,57
	315° 33' 04"	21,32		
н2			-1803,36	-2307,5
	46° 35' 57"	37		
н3			-1777,94	-2280,62
	137° 17' 26"	1,95		
н4			-1779,37	-2279,3
	136° 52' 16"	17,76		
н5			-1792,33	-2267,16
	137° 02' 43"	1,58		
н6			-1793,49	-2266,08
	226° 33' 17"	36,49		
н1			-1818,58	-2292,57

Площадь: 782, 591кв.м. Периметр: 116,1м.

Система координат: WGS 84

№	N	E
н1	48°41'36,45"	44°28'45,37"
н2	48°41'36,94"	44°28'44,64"
н3	48°41'37,77"	44°28'45,95"
н4	48°41'37,72"	44°28'46,01"
н5	48°41'37,30"	44°28'46,61"
н6	48°41'37,26"	44°28'46,66"
н1	48°41'36,45"	44°28'45,37"

Заключительное положение:

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр передается заказчику, один экземпляр остается у эксперта.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Фотографическое изображение объекта на 2 л.
2. Иконографические и иллюстративные материалы на 4 л.
3. Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.
4. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 13.12.2021 г.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В.Е. Тихонов

Фотографическое изображение объекта, декабрь 2020 г.



Главный юго-восточный фасад здания – выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» по ул. Клубная, 3



. Торцевой юго-западный фасад



Вид на пристройки к северо-восточному фасаду здания



. Фрагмент северо-восточного торцевого фасада

Иконографические и иллюстративные материалы

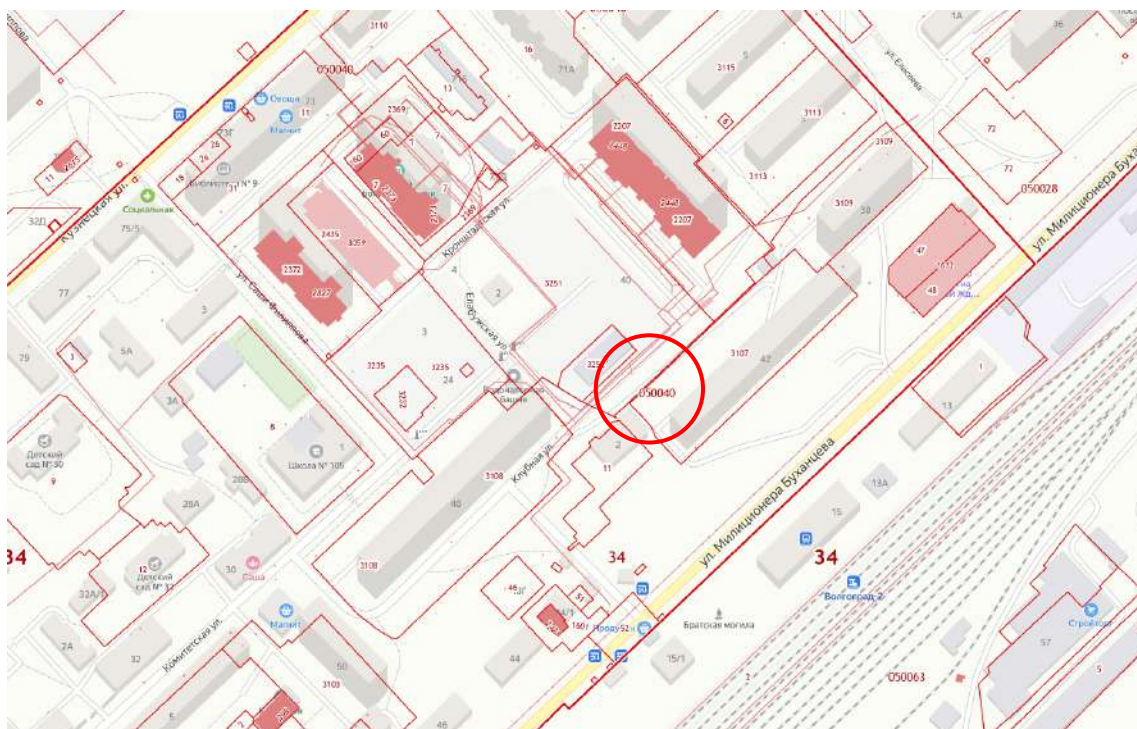


Схема 1. Схема землепользования и существующего положения (ресурс: публичная кадастровая карта)

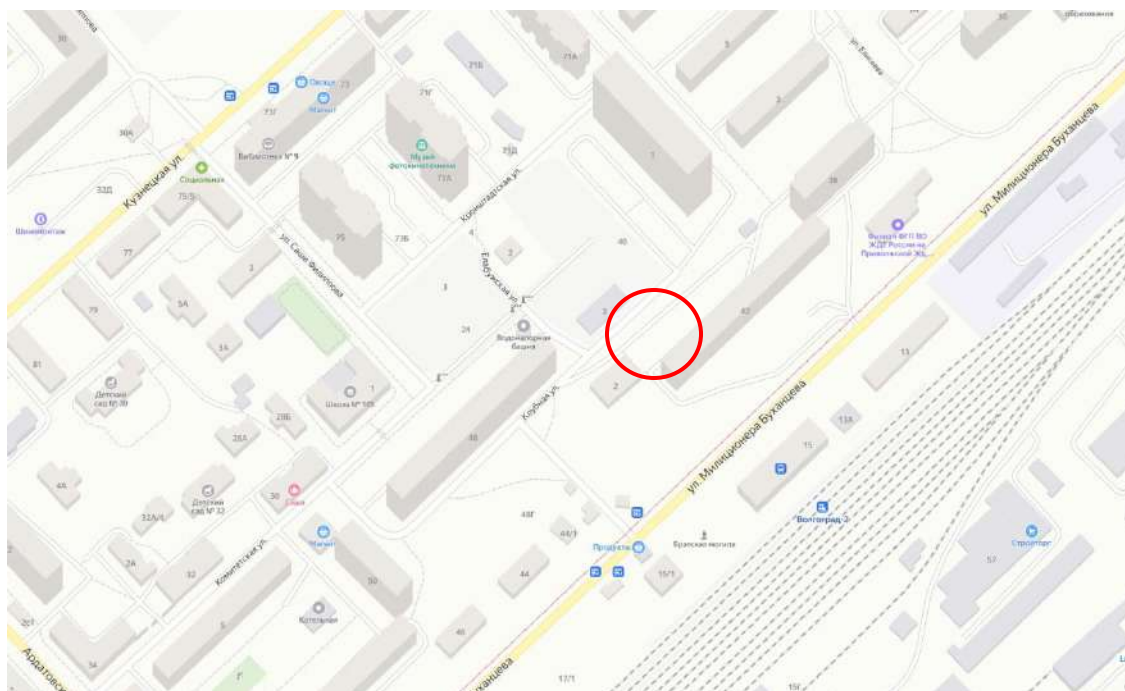


Схема 2. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3.



Схема 3. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3. (Аэрофотосъемка)

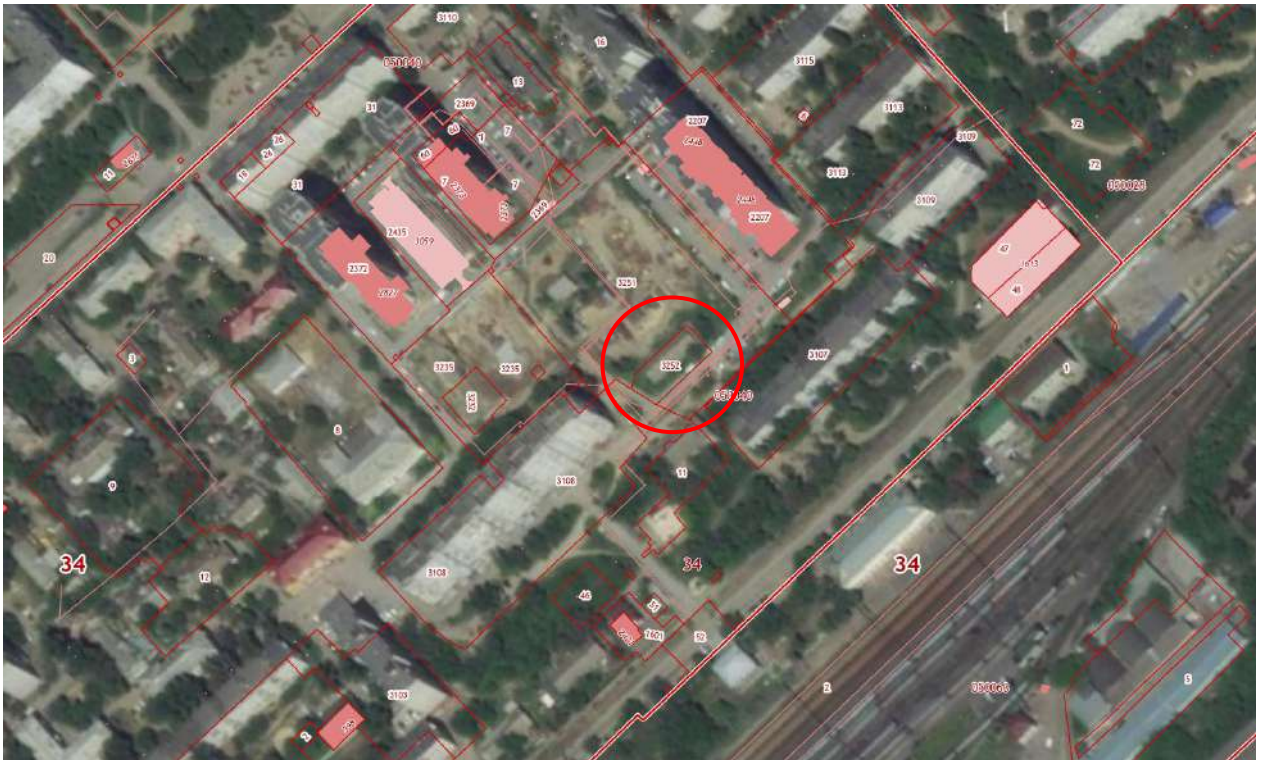


Схема 4. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3. (Аэрофотосъемка)

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3.

Предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, являются:

№ пп	Характеристики, параметры, материальные элементы, составляющие предмет охраны	Описание характеристик, параметров, материальных элементов, составляющих предмет охраны	Иллюстрации
1	2	3	4
1.	Местополо-жение и градостроитель-ные характеристики:	находится в квартале, ограниченном улицами Клубная, Елисеева, Кронштадтская, Елабужская.	
2.	Объемно-пространственная композиция, объемно – планировочное решение:	Одноэтажное, прямоугольное в плане, с подвалом.	
3.	Материал стен и характер обработки фасадов:	Фасады выполнены из керамического кирпича. Кладка крестовая.	

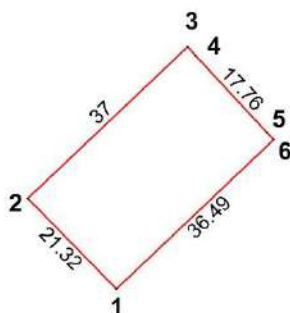
4.	Форма, габариты и высотные отметки крыши	Крыша двускатная. Сохранилась в первоначальных габаритах.	
5.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-восточного фасада	Главный юго-восточный фасад семь световых осей. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- венчающий карниз из плинта, полки и ряда дентикул;	
		- горизонтальный профилированный пояс в уровне оконных фрамуг по длинным сторонам здания;	
		-наличники оконных проемов с внешним обрамлением, повторяющим очертания лучковой перемычки, опираются на профилированный пояс с кронштейнами; выступающий элемент имитирует трехчастный веерный замок;	
		- цоколь высокий, малого выноса, неоштукатуренный.	

6.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-западного фасада	Юго-западный фасад в одну световую ось. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		-венчающий карниз из плинта, полки и ряда дентикул; - деревянные фигурные кронштейны (пять штук);	
		- щипцовый фронтон с чердачным окном, лучковая перемычка с выступающим элементом в виде замкового камня, подоконный профилированный карниз;	
		- фрагменты профилированного пояса, огибающего углы здания;	
		- наличники оконных проемов с внешним обрамлением, повторяющим очертания лучковой перемычки, опираются на профилированные кронштейны; выступающий элемент имитирует трёхчастный веерный замок;	

		- цоколь малого выноса, неоштукатуренный.	
7.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-восточного фасада	Северо-восточный фасад в одну световую ось. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- венчающий карниз из плинта, полки и ряда дентикул. - деревянные фигурные кронштейны (пять штук); - щипцовый фронтон с чердачным окном, лучковая перемычка с выступающим элементом в виде замкового камня, подоконный профилированный карниз;	
		- фрагменты профилированного пояса, огибающего углы здания;	
		- цоколь высокий, малого выноса, неоштукатуренный.	

8.	Местоположение оконных проемов	Юго-восточный фасад в семь световых осей.	
		Юго-западный фасад в одну световую ось.	
		Северо-восточный фасад в одну световую ось	
9.	Конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций	Подлинные строительные материалы: керамический кирпич, известковый раствор.	

Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3.

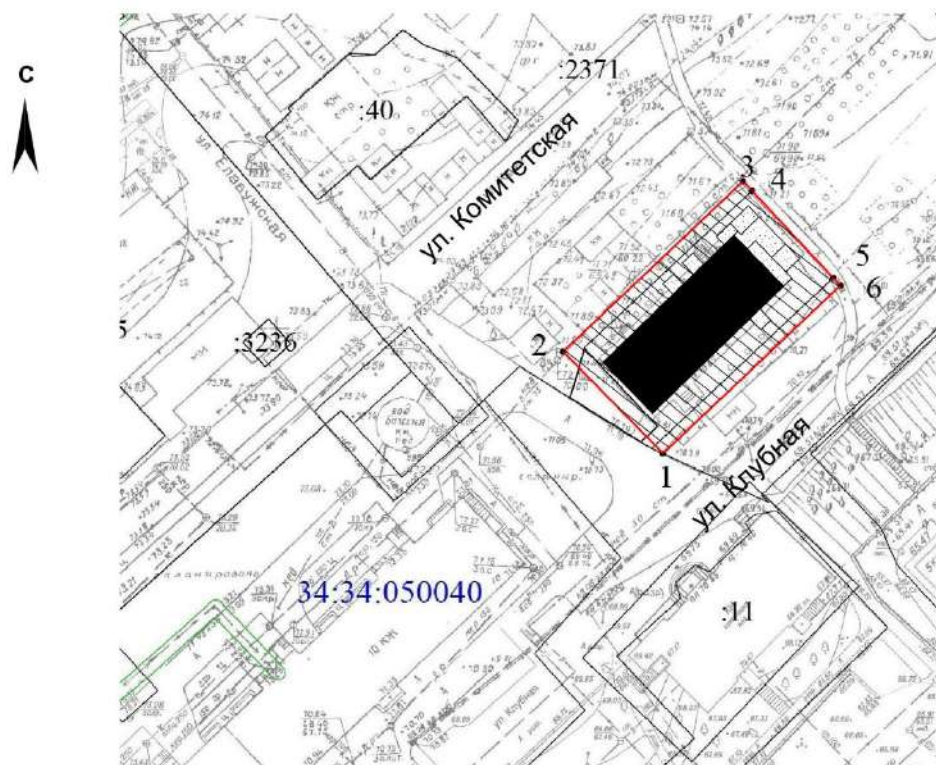


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Границы территории объекта культурного наследия

Ситуационный план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Границы территории ОКН
- - ОКН
- ▨ - Территория ОКН
- ▤ - Пристройка современная
- 1 - Поворотные точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века,
расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3.**

Система координат: местная городская СК

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			-1818,58	-2292,57
	315° 33' 04"	21,32		
н2			-1803,36	-2307,5
	46° 35' 57"	37		
н3			-1777,94	-2280,62
	137° 17' 26"	1,95		
н4			-1779,37	-2279,3
	136° 52' 16"	17,76		
н5			-1792,33	-2267,16
	137° 02' 43"	1,58		
н6			-1793,49	-2266,08
	226° 33' 17"	36,49		
н1			-1818,58	-2292,57

Площадь: 782, 591 кв.м. Периметр: 116,1м.

Система координат: WGS 84

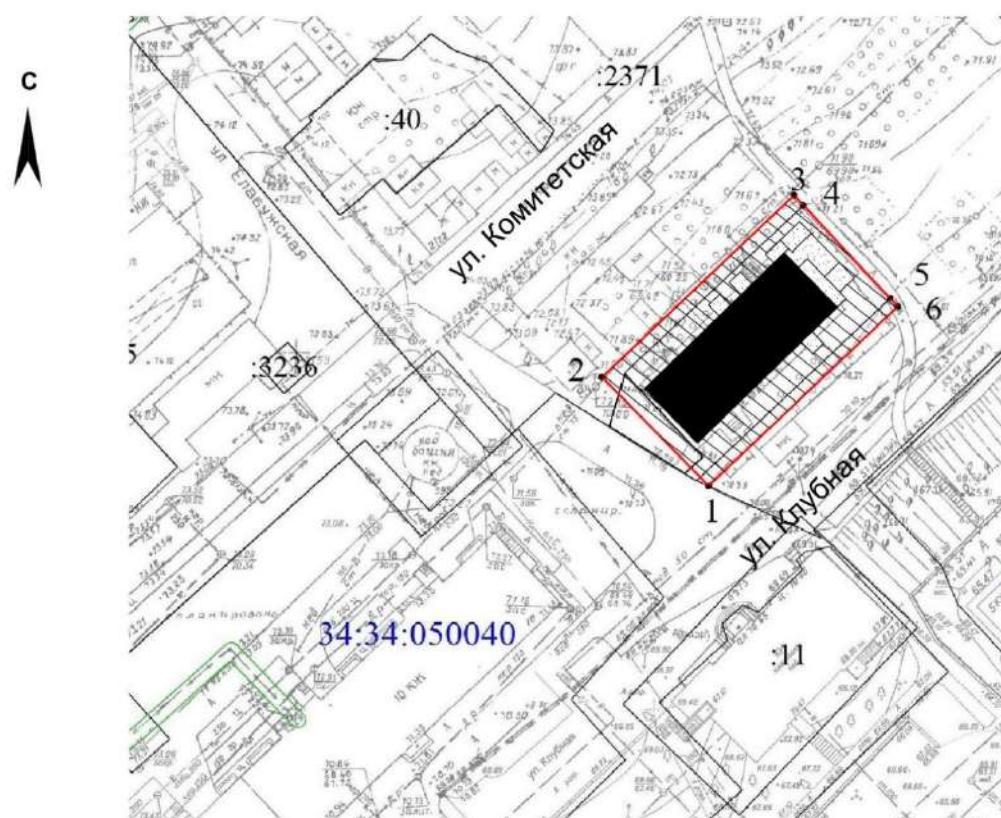
№	N	E
н1	48°41'36,45"	44°28'45,37"
н2	48°41'36,94"	44°28'44,64"
н3	48°41'37,77"	44°28'45,95"
н4	48°41'37,72"	44°28'46,01"
н5	48°41'37,30"	44°28'46,61"
н6	48°41'37,26"	44°28'46,66"
н1	48°41'36,45"	44°28'45,37"

Режимы использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3.

В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:
- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, прошедших ГИКЭ;
- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности).
- ремонта и реконструкции инженерных сетей, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

Приложение



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Границы территории ОКН
- - ОКН
- ▨ - Территория ОКН
- ▤ - Пристройка современная
- 1 - Поворотные точки

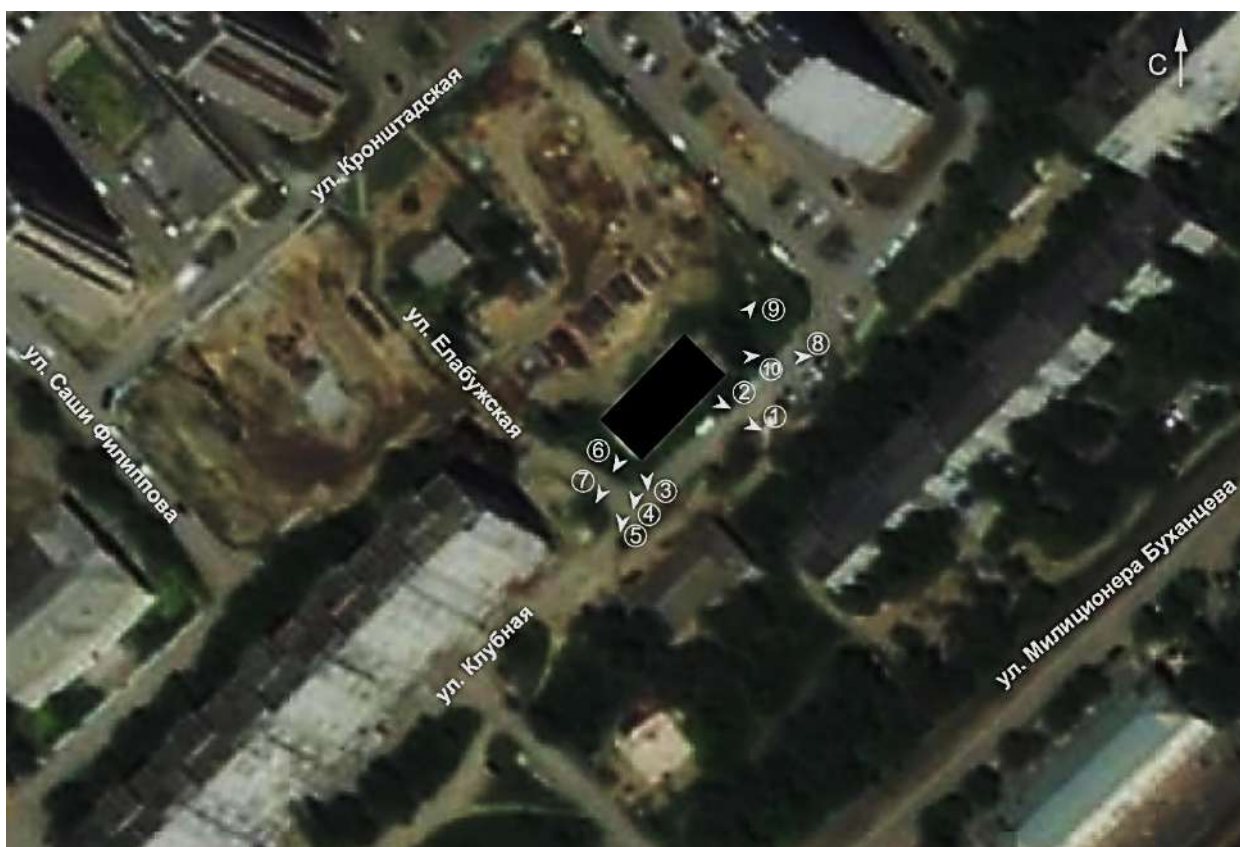
. Фотографические материалы

В составе Проекта границ территории выявленного объекта культурного наследия предусмотрена фотофиксация, позволяющая всесторонне оценить окружающую объект местность для обоснованного составления границ территории.

Ниже приведена фотофиксация территории, окружающей выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3.

Фотофиксация к данному разделу выполнена научным руководителем работы Сена С.Л. 03.12.2020 года. Время съемки: 10.00 – 17.00. Фотоаппарат Samsung PL80.

Схема фотофиксации



▼ - точка съемки

① - номер фотографии



Фото 1. Главный юго-восточный фасад здания – выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» по ул. Клубная, 3



Фото 2. Фрагмент главного фасада (1-я световая ось справа)



Фото 3. Фрагмент главного юго-восточного фасада



Фото 4. Торцевой юго-западный фасад



Фото 5. Фрагмент торцевого юго-западного фасада



Фото 6. Кронштейн конька свеса кровли на фронте юго-западного фасада



Фото 7. Фронтон юго-западного фасада здания



Фото 8. Фрагмент северо-восточного торцевого фасада



Фото 9. Вид на пристройки к северо-восточному фасаду здания



Фото 10. Фронтон северо-восточного фасада здания

Проект Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении границ и режимов использования территории выявленного объекта культурного наследия» «Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3.

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

Волгоград

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия» «Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3.

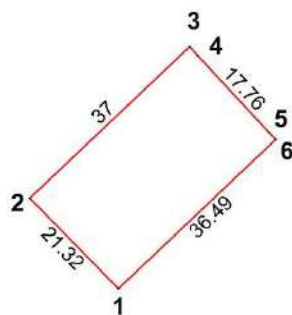
В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2, статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о Комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия» «Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, согласно приложениям 1-3.
2. Утвержденные границы территории объекта культурного наследия учитываются и отображаются в документах территориального планирования, в правилах землепользования и застройки, в документации по планировке территории.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю. Баженов

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3.

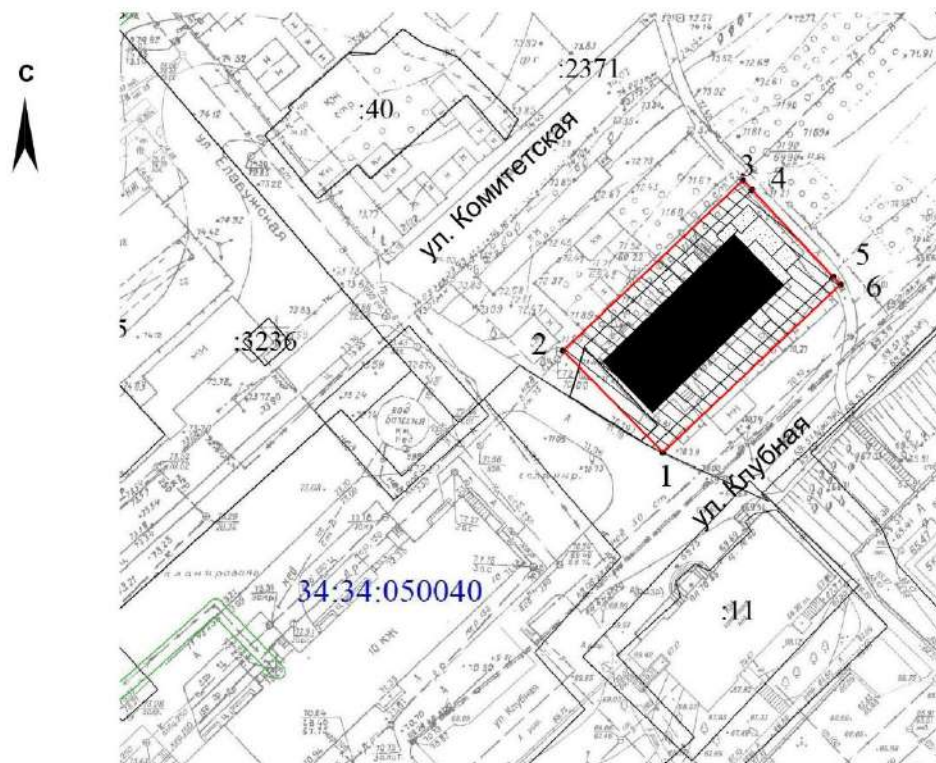


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Границы территории объекта культурного наследия

**Ситуационный план границ территории выявленного объекта культурного
наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г.
Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Границы территории ОКН
- - ОКН
- ▨ - Территория ОКН
- ▤ - Пристройка современная
- 1 - Поворотные точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века,
расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3.**

Система координат: местная городская СК

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			-1818,58	-2292,57
	315° 33' 04"	21,32		
н2			-1803,36	-2307,5
	46° 35' 57"	37		
н3			-1777,94	-2280,62
	137° 17' 26"	1,95		
н4			-1779,37	-2279,3
	136° 52' 16"	17,76		
н5			-1792,33	-2267,16
	137° 02' 43"	1,58		
н6			-1793,49	-2266,08
	226° 33' 17"	36,49		
н1			-1818,58	-2292,57

Площадь: 782, 591кв.м. Периметр: 116,1м.

Система координат: WGS 84

№	N	E
н1	48°41'36,45"	44°28'45,37"
н2	48°41'36,94"	44°28'44,64"
н3	48°41'37,77"	44°28'45,95"
н4	48°41'37,72"	44°28'46,01"
н5	48°41'37,30"	44°28'46,61"
н6	48°41'37,26"	44°28'46,66"
н1	48°41'36,45"	44°28'45,37"

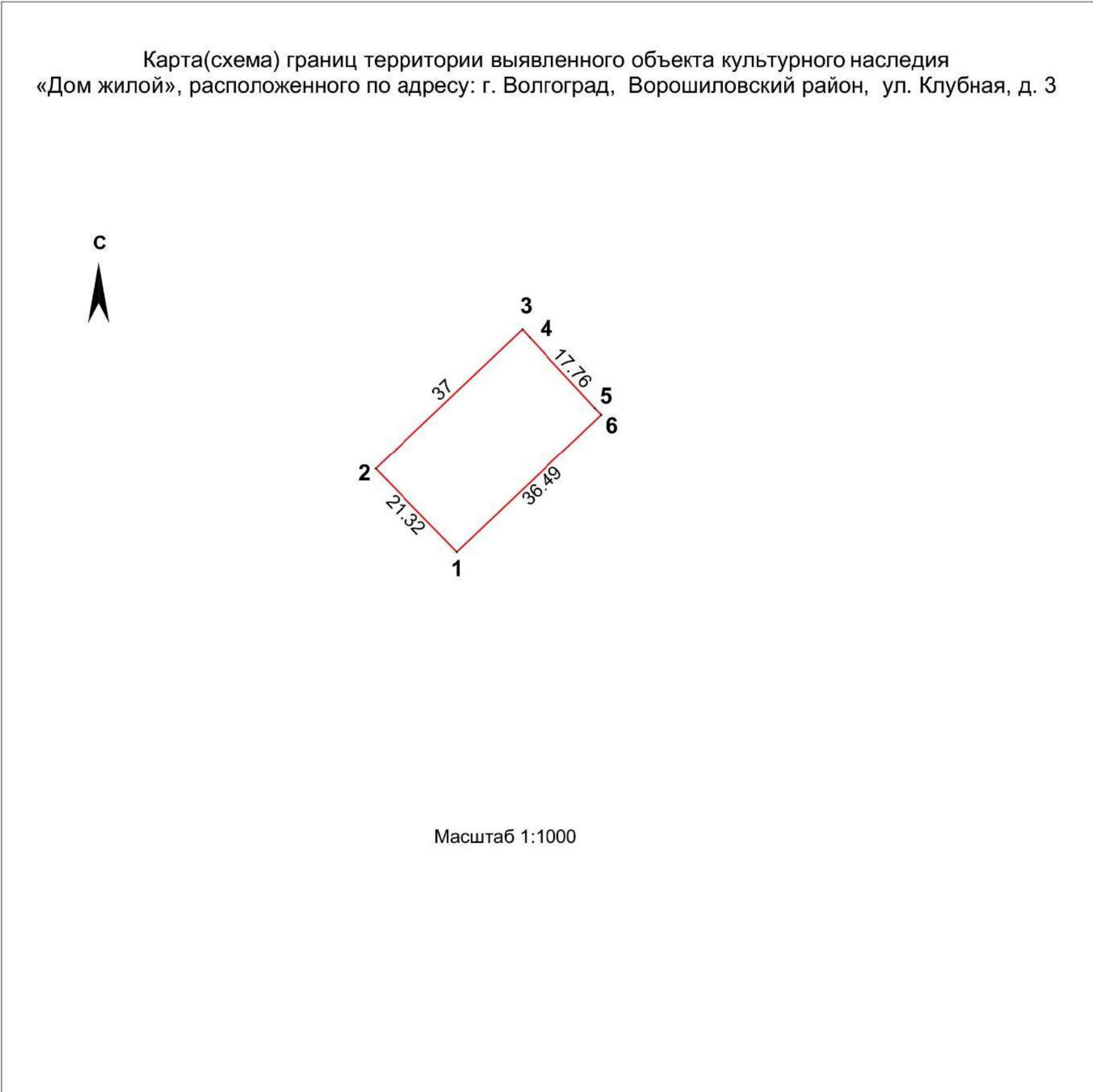
**Режимы использования территории выявленного объекта культурного
наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г.
Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3.**

В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемнопространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:
- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, прошедших ГИКЭ;
- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности).
- ремонта и реконструкции инженерных сетей, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район

Система координат



Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Л
н1		
	315° 33' 04"	
н2		
	46° 35' 57"	
н3		
	137° 17' 26"	
н4		
	136° 52' 16"	
н5		
	137° 02' 43"	
н6		
	226° 33' 17"	
н1		

Площадь: 782, 591 кв.м. П

Си

№	N
н1	48°41'36,43"
н2	48°41'36,94"
н3	48°41'37,77"
н4	48°41'37,72"
н5	48°41'37,30"
н6	48°41'37,22"

Председателю комитета культуры
Волгоградской области
Гепфнеру Виктору Петровичу

от Котельникова Валерия Владимировича,

400081, г. Волгоград, ул. Севская, д. 10

Тел. +7 917 832 38 76

Заявление

о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр

Полномочий нет
08.07.15

Прошу осуществить работы по выявлению объекта «Дом жилой», располагающийся по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, улица Клубная, 3, обладающий признаками объекта культурного наследия, для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

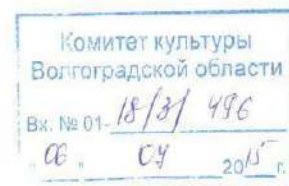
Приложения:

1. Сведения об объекте – 1 лист
2. Схема местонахождения объекта – 1 лист
3. Фотографические изображения объекта – 8 листов



06 июля 2015 г.

Котельников В.В.



3.1. Исходно-разрешительная документация



КОМИТЕТ КУЛЬТУРЫ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Волгоград

06.10.2015

№ 01-20/398

О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии со статьями 16.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" приказываю:

Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия – "Дом жилой", расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3.

Председатель комитета

В.П.Гепфнер

Проект Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3:

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)**

ПРИКАЗ

№ _____

Волгоград

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3;
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю. Баженов

Утверждено приказом
комитета государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от "___" _____ № ____

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3.

Предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, являются:

№ пп	Характеристики, параметры, материальные элементы, составляющие предмет охраны	Описание характеристик, параметров, материальных элементов, составляющих предмет охраны	Иллюстрации
1	2	3	4
1.	Местополо-жение и градостроитель- ные характеристики:	находится в квартале, ограниченном улицами Клубная, Елисеева, Кронштадтская, Елабужская.	
2.	Объемно- пространственная композиция, объемно – планировочное решение:	Одноэтажное, прямоугольное в плане, с подвалом.	
3.	Материал стен и характер обработки фасадов:	Фасады выполнены из керамического кирпича. Кладка крестовая.	

4.	Форма, габариты и высотные отметки крыши	Крыша двускатная. Сохранилась в первоначальных габаритах.	
5.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-восточного фасада	Главный юго-восточный фасад семь световых осей. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- венчающий карниз из плинта, полки и ряда дентикул;	
		- горизонтальный профилированный пояс в уровне оконных фрамуг по длинным сторонам здания;	
		-наличники оконных проемов с внешним обрамлением, повторяющим очертания лучковой перемычки, опираются на профилированный пояс с кронштейнами; выступающий элемент имитирует трехчастный веерный замок;	
		- цоколь высокий, малого выноса, неоштукатуренный.	

6.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-западного фасада	Юго-западный фасад в одну световую ось. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		-венчающий карниз из плинта, полки и ряда дентикул; - деревянные фигурные кронштейны (пять штук);	
		- щипцовый фронтон с чердачным окном, лучковая перемычка с выступающим элементом в виде замкового камня, подоконный профилированный карниз;	
		- фрагменты профилированного пояса, огибающего углы здания;	
		- наличники оконных проемов с внешним обрамлением, повторяющим очертания лучковой перемычки, опираются на профилированные кронштейны; выступающий элемент имитирует трёхчастный веерный замок;	

		- цоколь малого выноса, неоштукатуренный.	
7.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-восточного фасада	Северо-восточный фасад в одну световую ось. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- венчающий карниз из плитки, полки и ряда дентикул. - деревянные фигурные кронштейны (пять штук); - щипцовый фронтон с чердачным окном, лучковая перемычка с выступающим элементом в виде замкового камня, подоконный профилированный карниз;	
		- фрагменты профилированного пояса, огибающего углы здания;	
		- цоколь высокий, малого выноса, неоштукатуренный.	

8.	Местоположение оконных проемов	Юго-восточный фасад в семь световых осей.	
		Юго-западный фасад в одну световую ось.	
		Северо-восточный фасад в одну световую ось	
9.	Конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций	Подлинные строительные материалы: керамический кирпич, известковый раствор.	