

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документов, обосновывающих включение выявленного объекта
культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в. – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район,
ул. Краснослободская, 9, в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Настоящий Акт государственной историко - культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 21 декабря 2021 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 24 декабря 2021 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград.

Заказчик экспертизы: ООО «Созидание, 115612, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 26, корпус 2, антресоль 1 этаж, пом. 2, ком. 30, ИНН 7722463755, КПП 772201001, ОГРН 1187746646207, Лицензия № 19220 от 21 июня 2019, e-mail: sf_sozidanie@mail.ru Телефон: +7 (906) 465-31-01 (основание: государственный контракт от № 981 между ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» и ООО «Созидание»).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование Специальность Стаж работы по профилю экспертной деятельности	Высшее профессиональное, Волгоградский инженерно- строительный институт 1975 г., «Архитектура», кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН, 27 лет
Место работы и должность	ООО «Наследие» (трудовой договор от 21 сентября 2017 г. №01-2017/Н)

Сведения об аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
№ и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632, от 17.07.2019 № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию

	земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ); - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Тихонов Виктор Евгеньевич, предупрежден об ответственности за достоверность

сведений, изложенных в Акте экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Цель экспертизы – обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; определение категории историко-культурного значения Объекта, уточнение сведений об Объекте.

Объект экспертизы – документация, обосновывающая включение выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.09.2016 г. № 01-20/330 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

2. Копия заявления Котельникова В.В. от 16.06.2016 г. № б/н об осуществлении работ по выявлению объекта "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, обладающего признаками объекта культурного наследия, для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.

4. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы были выполнены следующие виды работ:

- ✓ рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- ✓ проведены натурное изучение и фотофиксация выявленного объекта культурного наследия;
- ✓ проведён научный сравнительный анализ всего комплекса данных (натурных исследований, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- ✓ сформулирован вывод экспертизы; оформлен результат экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

При изучении документации эксперт счёл их достаточными для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

По итогам выполненных работ уточнены сведения о выявленном объекте культурного наследия в части уточнения наименования, сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений и перестроек и (или) датах, связанных с ним исторических событий; определены исторические события и причины, в результате которых был создан и

видоизменялся исследуемый объект; определены изменения в пользовании объекта за время его существования; определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Решение Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 года N 5/116 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город-герой Волгоград на период 2019 - 2025 гг.»
- Решение Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 года N 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград».

Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, используемой при проведении экспертизы:

1. Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
2. Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 08.09.2016 г. № 01-20/330 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия»;
3. Решение Волгоградской Городской Думы от 27.03.2020 № 19/433 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
4. Решение Волгоградской Городской Думы от 27.03.2020 № 19/431 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;

5. Решение Волгоградской Городской Думы от 20.11.2019 № 14/341 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;

6. Решение Волгоградской Городской Думы от 25.09.2019 № 12/299 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;

7. Решение Волгоградской Городской Думы от 25.09.2019 № 12/298 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;

8. Решение Волгоградской Городской Думы от 25.09.2019 № 12/297 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;

9. Решение Волгоградской Городской Думы от 25.09.2019 № 12/296 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;

10. Решение Волгоградской Городской Думы от 17.07.2019 № 11/268 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;

11. Решение Волгоградской Городской Думы от 26.06.2019 № 10/236 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;

12. Решение Волгоградской Городской Думы от 21.12.2018 № 5/116 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город-герой Волгоград»;

13. Решение Волгоградской Городской Думы от 30.01.2013 № 72/2156 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город-герой Волгоград»;

Библиография

1. Государственный архив Волгоградской области. Фонд Р-3125, опись 3, дело 49. Атлас жилых районов Сталинграда. 1959 г.

2. Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда – Волгоград: Издатель. 2012. – 560 с.: ил

3. «Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589-2004 гг.)». Волгоград: Издательство «Панорама». - 2004 г.

4. Справочник – календарь «Весь Царицын» «Посад Дубовка, Сарепта». Царицын, 1909.

5. Борис Акунин. История Российского государства. Том 2 - Часть Азии

6. Осипов И. А. Антоний Дженкинсон и карта России 1562 года

7. Н. В. Рыбалко «Управление понизовыми городками в период междоусобицы 1610-1613 гг.»

8. Разрядная книга. - М., 1966-2003. - С. 248-250.

9. Рабинович Яков Николаевич. Саратов в Смутное время (1606-1614) // Известия Саратовского университета. Новая серия. Серия История. Международные отношения. - 2017. - № 2.

10. «Герой нашего времени. Волгоградская область», 2009 г. «Волгоградская область в прошлом и настоящем» Архивная копия от 25 октября 2011 на Wayback Machine // Сайт Администрации Волгоградской области.

11. Волгоградский областной краеведческий музей Архивная копия от 3 мая 2009 на Wayback Machine.

12. Нет правды выше истории // Еженедельная Российская газета «Интер».
13. Перейти обратно: Газета «Городские вести. Ворошиловский район» за 13 ноября 2008 года № 21 (34).
14. «Исторические записки» акад. Лепехин.
15. Как «чёртово яблоко» из Сарепты стало вторым хлебом (рус.) // Новости Сарепты: газета. - 2017. - 27 апреля (№ 5). - С. 2.
16. Нобелевский городок в Царицыне.
17. Дедищева Л. Г. Посёлок Горьковский - твоя история (1774-2009 гг.). Волгоград, 2009. - 46 с.
18. Куприн, Александр Иванович. Энциклопедия «Вокруг света». Дата обращения: 14 ноября 2010. Архивировано 3 июня 2012 года.
19. Куприн А. И. Царицынское пожарище // Одесские новости : газета. – 03.07.1901 г.
20. Информация на сайте Национального Дельфийского совета России.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных документов и проведённого исследования установлено:

Выявленный объект культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.09.2016 г. № 01-20/330 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

Объект исследования - "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9.

Выявленный объект культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул.

Краснослободская, 9, находится в квартале, ограниченном улицами Краснослободская, Баррикадная, Циолковского, Иркутская.

В границах исследуемой территории объекта выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия - отсутствуют.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. элемент застройки Зацарицынского форштадта, образец купеческого дома Царицына периода эклектики с применением элементов русского стиля и классицизма.

В результате проведенных историко-культурных исследований установлено:

Застройка Зацарицынского форштадта (Ворошиловского района) в Царицыне велась с начала XIX века, когда бурно развивалась лесопромышленность, грузовые причалы и строились сооружения железнодорожной станции «Волжская» Волго-Донской железной дороги. Требовалось много рабочей силы, для которой строилось казенное жилье и продавались земельные участки под строительство частных домовладений. Возводились объекты гражданской архитектуры, школы, гимназии, рынок и многое другое. Застраиваются улицы: (ул. Пугачевская), Клинская, Ковровская, Дубовская (ул. Академическая), Балашовская.

Как целостный комплекс прибрежная зона вместе с набережной сформировалась к 1900 г. Ее длина вдоль Волги составляла около 1600 м. На набережную выходило 14 улиц, главными были: Рыбинская, Липецкая, Скопинская, Сердобская, Балашовская, Азовская. Поперечные улицы делили застройку этой зоны на мелкие кварталы. Застройка была каменной и деревянной, одно и двухэтажной. Здания были выполнены в стиле эклектики из красного кирпича, украшены мелким рельефом с использованием белых деталей. Здесь размещались различные функции: жилые дома и школы,

культовые здания и конторы, бани и мастерские, лавки и трактиры, кинотеатры и клубы.

Вся территория по-над Волгой от Царицы до нынешней Баррикадной была застроена частными домами и называлась в городе Кавказом.

Дошедший до наших дней справочник – календарь «Весь Царицын» «Посад Дубовка, Сарепта» свидетельствует, что постепенно Княгининская улица (ныне Рабоче-Крестьянская) становится главной улицей Зацарицынской части города. В центре района, там, где сейчас Торговый Центр, в царицынскую пору размещалась Базарная площадь. На площади возведена Вознесенская церковь, которая стояла на том месте, где сейчас крытый рынок Ворошиловского района.

Юго-западнее Вознесенской церкви, на пересечении улиц Княгининской и Липецкой (ныне Баррикадной), находилась Лесная площадь с Крестовоздвижинской церковью. Церковь имела колокольню в два яруса. В 30-е годы, как и большинство культовых зданий, Вознесенская и Крестовоздвиженская церкви были разрушены.

А была когда-то, ещё в Царицыне улица Коломенская. Довольно широкая, большая улица, тянувшаяся параллельно Княгининской (будущей Рабоче - Крестьянской). Начало она брала у Базарной (Зацарицынской) площади – от нынешней ул. Академической и шла примерно до современной ул. Бобруйской. После революции, в начале 20-х годов, почти одновременно с переименованием Царицына в Сталинград, переименовали и многие улицы. Именно тогда Княгининская стала Рабоче-Крестьянской, а, например, улица Предтеченская – улицей Троцкого, улица Троицкая – улицей Урицкого. Не избежала переименования и Коломенская (видимо вызывало это название какие-то церковные ассоциации). Стала она Большой Краснослободской. Причём слово «Большая» появилось в связи с тем, что улица Краснослободская в Царицыне уже была. Исконную же Краснослободскую тогда же зачем-то переименовали в улицу Комитетскую (это название ул. Комитетская сохранила и поныне). Большая Краснослободская просуществовала до войны, став после

войны просто Краснослободской (по сути, превратившись в цепочку дворовых проездов за новыми зданиями, вставшими по Рабоче-Крестьянской).

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с двумя прямоугольными в плане пристройками к юго-восточному фасаду. Пристройка, примыкающая к юго-восточному фасаду историческая. Вторая пристройка современная.

Главный северо-западный фасад в пять световых осей

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- цоколь высокий оштукатурен (современным цементным раствором);
- рустованные прямоугольными элементами пилястры в каждом межоконном простенке и на углах;
- оконные проёмы с лучковой кирпичной перемычкой;
- наличники в виде узких лопаток с ушами и профилированной подоконной бровкой;
- лучковые сандрики оконных проемов, над которыми располагается по всему фасаду полочка с зубцами;
- профилированный фриз, декорированный дентикулами по всему фасаду и поребриком между 2-х полок;
- широкий венчающий карниз с трех ступенчатыми профилированными кронштейнами;

Юго-западный (боковой) фасад в три световые оси.

- цоколь высокий оштукатурен (современным цементным раствором);
- рустованные пилястры прямоугольными элементами;
- оконные проёмы с лучковой кирпичной перемычкой;
- наличники в виде узких лопаток с ушами и профилированной подоконной бровкой;
- лучковые сандрики оконных проемов;
- профилированный фриз, декорированный дентикулами по всему фасаду и поребрика между 2-х полок;

- широкий венчающий карниз с трех ступенчатыми профилированными кронштейнами;

Юго-восточный фасад (закрыт). Не обследовался.

Северо-восточный фасад в две световые оси по главному зданию,

Пристройка (с юго-восточной стороны, поздняя) в одну световую ось.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- цоколь высокий оштукатурен (современным цементным раствором);
- угловые пилястры плоская и рустованная прямоугольными элементами;
- оконные проёмы с лучковой кирпичной перемычкой;
- наличники в виде узких лопаток с ушами и профилированной подоконной бровкой;
- лучковые сандрики оконных проемов;
- профилированный фриз, декорированный дентикулами по всему фасаду и поребриком между 2-х полок;
- широкий венчающий карниз с пирамидальными профилированными кронштейнами;

Обоснования вывода экспертизы:

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии,

архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии, или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. При этом объект должен обладать особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект предмета охраны исследуемого объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, разработанный ООО «Созидание», отвечает требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и выполнен в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, оформлен в графической форме с включением фотографических изображений предмета охраны. К описанию предмета охраны прилагается краткое обоснование включения (или не включения) особенностей в предмет охраны.

При натурном обследовании объекта установлено, что предмет охраны прописан достоверно, учитывает все особенности выявленного объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

По результатам проведенной экспертизы выявлено, что объект недвижимости "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу:

г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, обладает историко-культурной ценностью (исторической, градостроительной, архитектурной).

Здание имеет архитектурную ценность, так как представляет собой образец архитектуры жилого здания в так называемом «кирпичном стиле», разновидности эклектики, с применением в отделке фасадов открытой кладки из керамического кирпича, Здание имеет декоративное оформление фасадов, выполненное на высоком профессиональном уровне.

Выявленный объект культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9 имеет градостроительную ценность, так как находится в визуальной связи с жилым домом по улице Краснослободская, 20 (ул. Рабоче-Крестьянская, 39а). Они совместно закрепляют красные линии по четной и нечетной сторонам улицы Краснослободская.

Проект границ территории исследуемого объекта культурного наследия "Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9 разработан ООО «Созидание» на основании положений ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Проект границ территории выполнен с использованием публичной кадастровой карты и фрагмента спутниковой карты (Интернет-ресурс) в ноябре 2020 года. При сверке публичной кадастровой карты с фрагментом спутниковой карты изменения и расхождения не обнаружены.

Проведена фотофиксация объекта и прилегающих к нему территорий.

С использованием публичной кадастровой карты выполнены: ситуационный план, схема особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации. Выявленный

объект культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9 расположен внутри квартала, ограниченного улицами Рабоче-Крестьянская, Баррикадная, Циолковского, Иркутская, находится в пределах кадастрового квартала № 34:34:050060, кадастровый земельный участок № 34:34:050060:14 (разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, по документу: дошкольное, начальное и среднее общее образование).

Проект границ территории разработан с учётом особенностей объекта и градостроительной ситуации. Границы территории объекта не совпадают с границами кадастрового земельного участка. Проект границ территории соответствует требованиям действующего законодательства и порядку определения границ территории объекта культурного наследия.

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия оформлен в графической форме с включением фотографических изображений элементов предмета охраны. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, размер, профили декоративных элементов фасадов являются подлинными и имеют историко-культурную ценность. Конструктивные элементы (фундаменты, капитальные стены) являются подлинными и имеют историко-культурную ценность.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных и собранных в процессе проведения настоящей экспертизы документов, материалов и информации об исследуемом объекте.

Собранные в процессе подготовки настоящего Акта экспертизы сведения и материалы достаточны для формулирования однозначного вывода об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выводы экспертизы.

1. Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, представляющего собой историко-культурную ценность "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, в соответствии с представленной документацией является обоснованным, так как объект обладает достаточной историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (положительное заключение).

2. Выявленный объект культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, рекомендуется в установленном порядке для включения в реестр со следующими сведениями:

1) наименовании объекта: «Дом жилой»;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: конец XIX – начало XX вв.

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9. Выявленный объект культурного наследия, "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, имеет историческую, архитектурную и градостроительную ценность. Фиксирует красную линию утраченной улицы Коломенская (с 1923 г. - Краснослободская.)

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта: региональная;

5) **сведения о виде объекта:** памятник;

6) **описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия):**

Исходя из ценностных характеристик объекта, послуживших основанием для экспертного заключения об обоснованности включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, предлагается установить следующий предмет охраны выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9:

1. Местоположение и градостроительные характеристики:

Выявленный объект культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, находится в квартале, ограниченном улицами Краснослободская, Баррикадная, Рабоче-Крестьянская, Иркутская.

2. Объемно-пространственная композиция, объемно-планировочное решение:

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с двумя разновременными прямоугольными в плане пристройками к юго-восточному фасаду. Пристройка, примыкающая к юго-восточному фасаду историческая, примыкающая следом вторая пристройка - современная. Крыша пристроек - односкатная.

3. Материал и характер обработки фасадов:

Керамический кирпич на известково-цементном растворе, окрашен; силикатный кирпич, оштукатурен современным цементным раствором. Кладка верстовая.

4. Форма, габариты и высотные отметки крыши:

Крыша двускатная. Сохранилась в первоначальных габаритах. Крыша пристроек – односкатная.

5. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов главного северо-западного фасада здания:

Главный северо-западный фасад в пять световых осей.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- цоколь высокий оштукатурен (современным цементным раствором);
- рустованные прямоугольными элементами пилястры в каждом межоконном простенке и на углах;
- оконные проёмы с лучковой кирпичной перемычкой;
- наличники в виде узких лопаток с ушами и профилированной подоконной бровкой;
- лучковые сандрики оконных проемов;
- профилированный фриз, декорированный дентикулами по всему фасаду и поребриком между 2-х полок;
- широкий венчающий карниз с пирамидальными профилированными кронштейнами;

6. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-западного (бокового) фасада здания:

Юго-западный (боковой) фасад в три световые оси.

- цоколь высокий оштукатурен (современным цементным раствором);
- рустованные пилястры прямоугольными элементами;
- оконные проёмы с лучковой кирпичной перемычкой;
- наличники в виде узких лопаток с ушами и профилированной подоконной бровки с рядом зубцов;
- лучковые сандрики оконных проемов;
- профилированный фриз, декорированный дентикулами по всему фасаду и поребриком между 2-х полок;

- широкий венчающий карниз с пирамидальными профилированными кронштейнами;

7. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-восточного фасада здания:

Северо-восточный фасад в две световые оси по главному зданию; Пристройка (с юго-восточной стороны, поздняя) в одну световую ось.

- цоколь высокий оштукатурен (современным цементным раствором);
- угловые пилястры плоская и рустованная прямоугольными элементами;
- оконные проёмы с лучковой кирпичной перемычкой;
- наличники в виде узких лопаток с ушами и профилированной подоконной бровкой;
- лучковые сандрики оконных проемов;
- профилированный фриз, декорированный дентикулами по всему фасаду и поребриком между 2-х полок;
- широкий венчающий карниз с пирамидальными профилированными кронштейнами;

8. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-восточного фасада здания:

Юго-восточный фасад (не обследовался).

9. Местоположение оконных и дверных проемов:

Главный северо-западный фасад в пять световых осей.

Юго-западный (боковой) фасад в три световые оси.

Северо-восточный фасад в две световые оси.

Юго-восточный фасад – не обследовался

10. Конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций:

Подлинные строительные материалы: керамический кирпич, известковый раствор.

Предмет охраны может быть откорректирован и/или дополнен при разработке научно проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

7) сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Границы территории объекта культурного наследия:

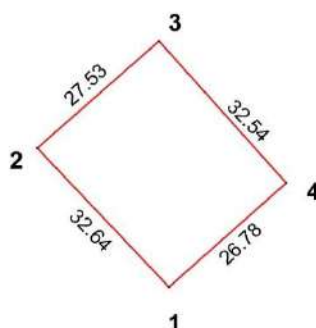
Проектируемая территория выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, занимает земельный участок непосредственно под зданием и прилегающей территорией.

Юго-западная граница проходит по границе земельного участка с детским садом (от точки 1 до точки 2 в юго-западном направлении 32.64м). Северо-западная граница проходит по условной линии в границах кадастрового участка 34:34:050060:14 по ул. Краснослободская (от точки 2 до точки 3 в северо-западном направлении – 27.53м). Северо-восточная граница проходит по границе земельных участков по улице Краснослободской, 7 и 9 (от точки 3 до точки 4 в северо-восточном направлении-32.54м). Юго-восточная граница проходит в створе с фасадом детского сада (от точки 4 до точки 1 в юго-восточном направлении – 26.78м) до замыкания контура.

Расположение проектируемых границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, обусловлено непосредственным расположением объектов капитального строительства (жилые дома).

**Карта (схема) границ территории выявленного объекта
культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века, расположенный по
адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9.**

Карта(схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв.,
расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район,
ул. Краснослободская, 9

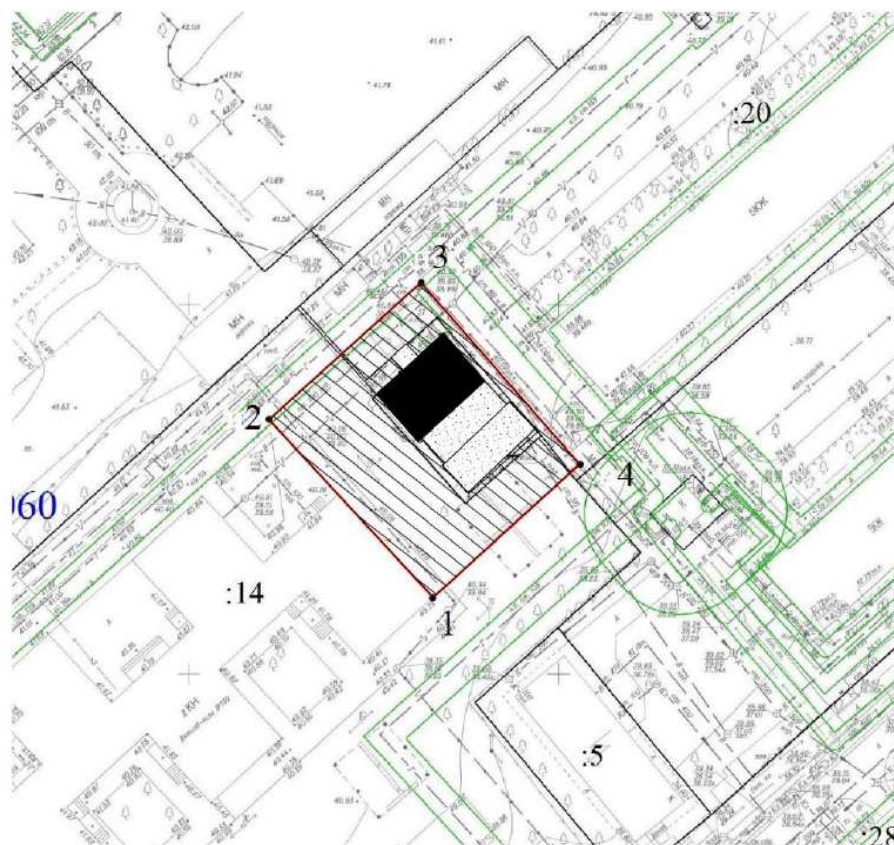


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Границы территории объекта культурного наследия

**Ситуационный план границ территории выявленного объекта
культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район,
ул. Краснослободская, 9.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Границы территории ОКН
- - ОКН
- ▨ - Территория ОКН
- ▨ - Пристройка современная
- 1 - Поворотные точки

**Ведомость вычисления территории выявленного объекта
культурного наследия
"Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г.
Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9.
Система координат: местная городская СК**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			-2089,36	-1317,68
	317° 29' 46"	32,64		
н2			-2065,3	-1339,73
	48° 03' 44"	27,53		
н3			-2046,9	-1319,25
	138° 48' 45"	32,54		
н4			-2071,39	-1297,82
	227° 51' 37"	26,78		
н1			-2089,36	-1317,68

Площадь: 884, 969кв.м. Периметр: 119,49м.

Система координат: WGS 84

№	N	E
н1	48°41'27,69"	44°29'33,04"
н2	48°41'28,47"	44°29'31,96"
н3	48°41'29,07"	44°29'32,97"
н4	48°41'28,28"	44°29'34,01"
н1	48°41'27,69"	44°29'33,04"

Заключительное положение:

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр передается заказчику, один экземпляр остается у эксперта.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Фотографическое изображение объекта на 2 л.
2. Иконографические и иллюстративные материалы на 4 л.
3. Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.
4. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 24.12.2021 г.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В.Е. Тихонов

Фотографическое изображение объекта, декабрь 2020 г.



Главный северо-западный фасад здания – выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. по ул. Краснослободская, 9



Северо-восточный фасад здания – выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. по ул. Краснослободская, 9



Юго-восточный фасад пристройки к зданию – выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. по ул. Краснослободская, 9



Юго-западный фасад здания с пристройкой

Иконографические и
иллюстративные материалы

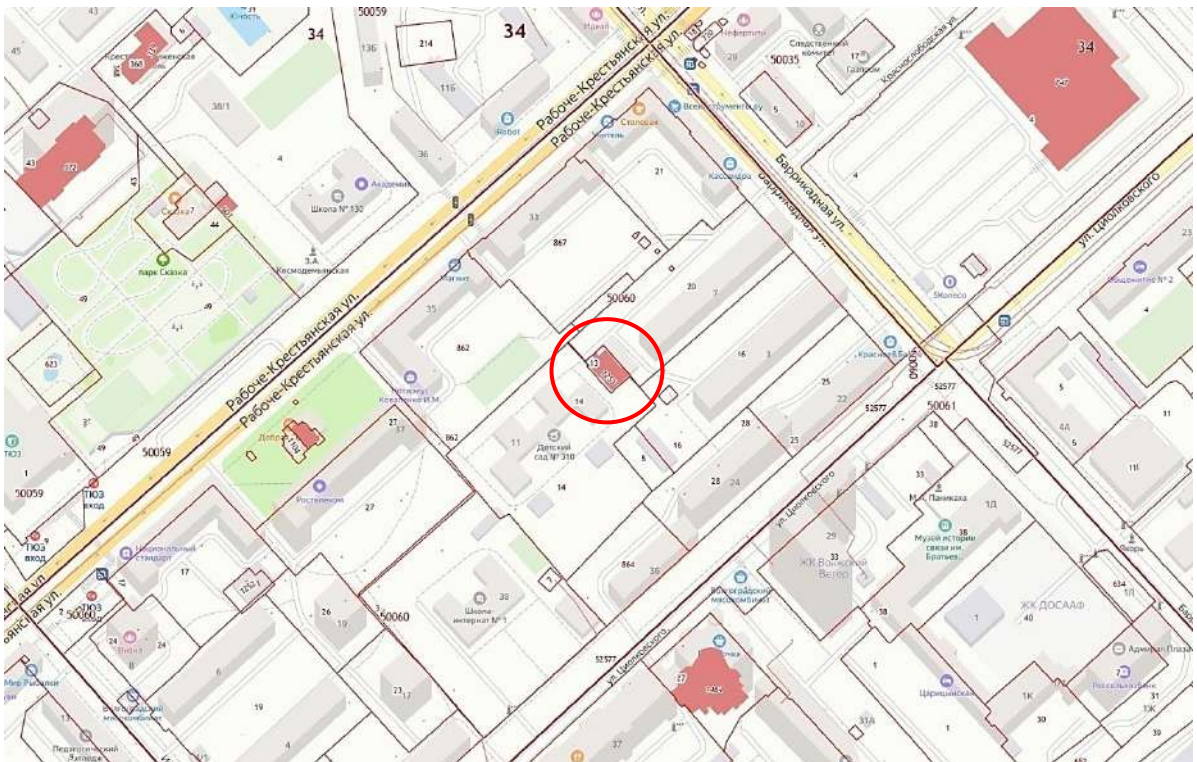


Схема 1. Схема землепользования и существующего положения (ресурс: публичная кадастровая карта)

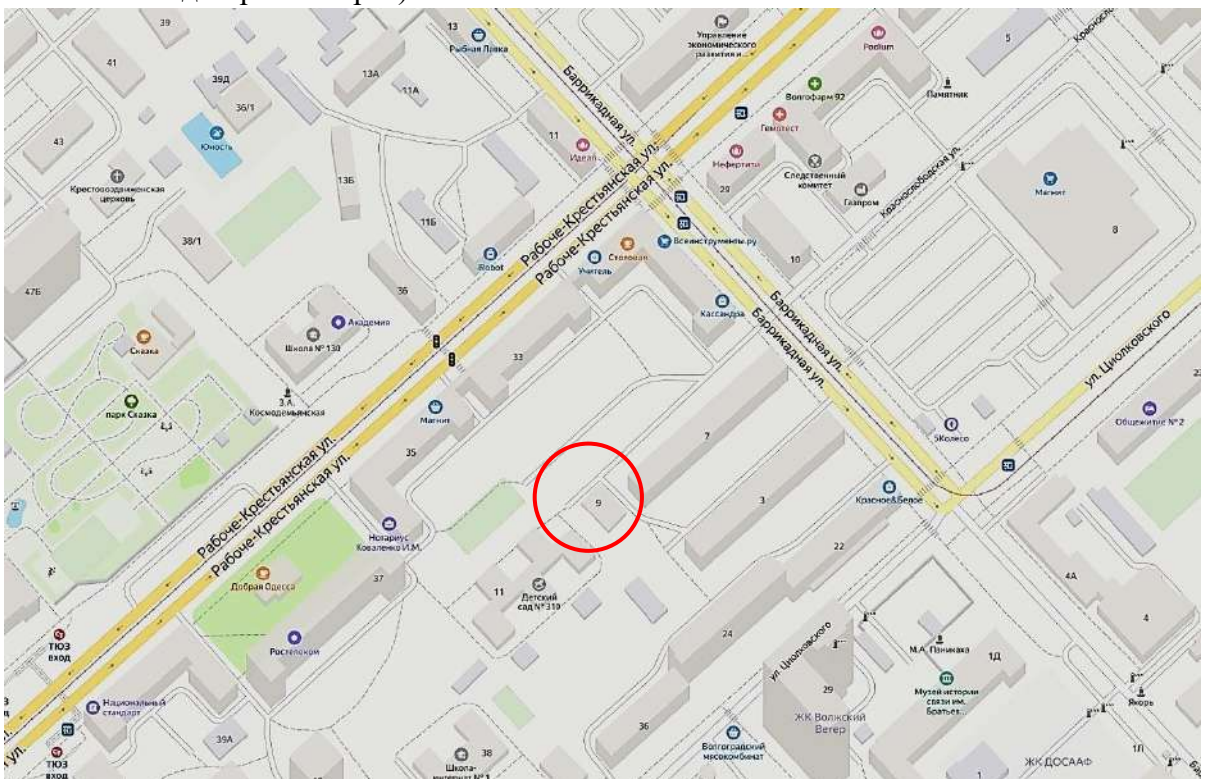


Схема 2. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", нач. XIX – кон. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9

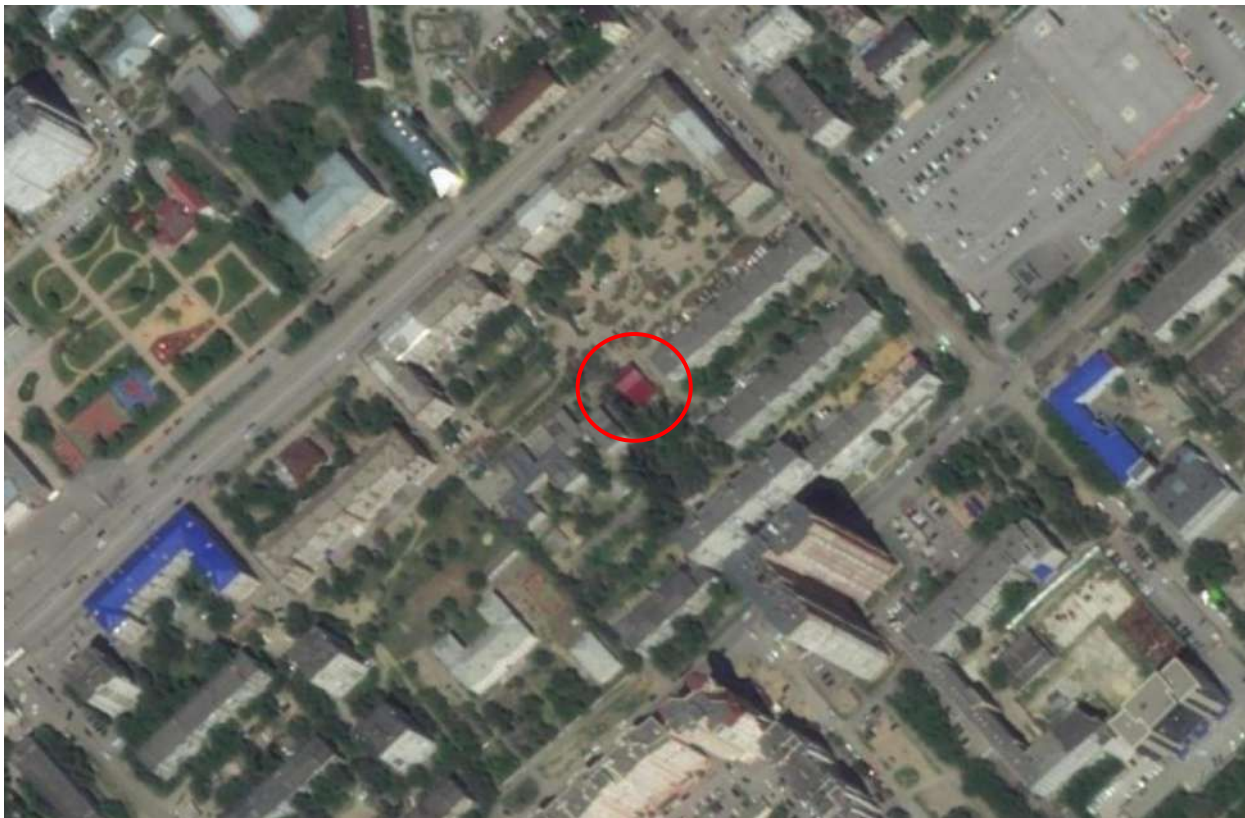


Схема 3. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9. (Аэрофотосъемка)

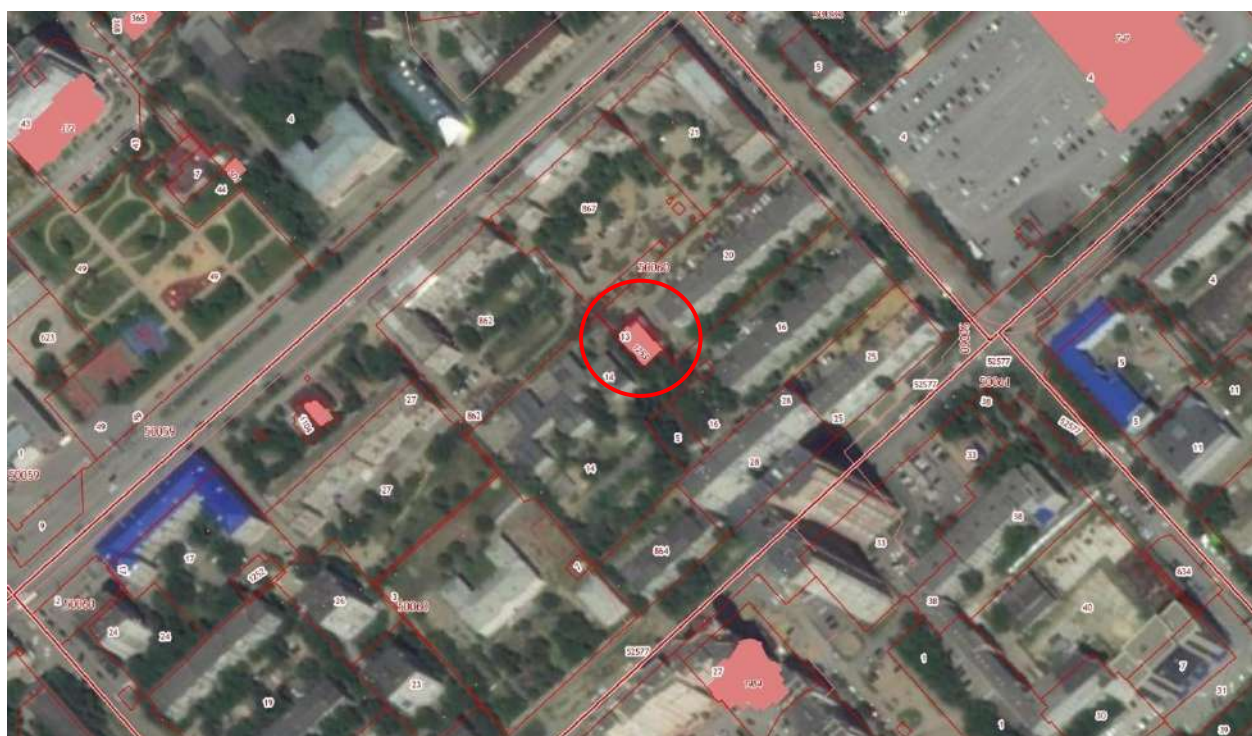


Схема 4. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9. (Аэрофотосъемка)

**Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия
"Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград,
Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9.**

Предметом охраны выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, являются:

№ пп	Характеристики, параметры, материальные элементы, составляющие предмет охраны	Описание характеристик, параметров, материальных элементов, составляющих предмет охраны	Иллюстрации
1	2	3	4
1.	Местоположение и градостроительные характеристики:	Расположен внутри квартала, ограниченного улицами Рабоче-Крестьянская, Баррикадная, Циолковского, Иркутская	
2.	Объемно-пространственная композиция, объемно-планировочное решение:	Одноэтажное, прямоугольное в плане с двумя прямоугольными в плане пристройками к юго-восточному фасаду (поздние).	
3.	Материал стен и характер обработки фасадов:	Фасады выполнены из керамического кирпича с применением фигурной кладки.	

4.	Форма, габариты и высотные отметки крыши	Первоначальная крыша утрачена.	
5.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-западного фасада	Главный северо-западный фасад в пять световых осей. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- цоколь высокий оштукатурен (современным цементным раствором);	
		- рустованные прямоугольными элементами пилястры в каждом межоконном простенке и на углах;	

		- оконные проёмы с лучковой кирпичной перемычкой; - наличники в виде узких лопаток с ушами и профилированной подоконной бровкой;	
		- лучковые сандрики оконных проемов;	
		- профилированный фриз, декорированный дентикулами по всему фасаду и поребриком между 2-х полов;	
		- широкий венчающий карниз с пирамидальными профилированными кронштейнами.	
6.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-восточного фасада	Северо-восточный фасад в две световые оси по главному зданию. Пристройка (поздняя) с юго-восточной стороны. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	

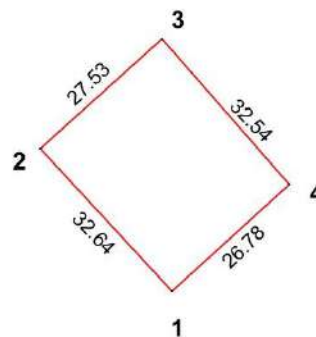
		- цоколь высокий оштукатурен (современным цементным раствором);	
		- угловые пилястры плоская и рустованная прямоугольными элементами;	
		- оконные проёмы с лучковой кирпичной перемычкой; - наличники в виде узких лопаток с ушами и профилированной подоконной бровкой;	
		- лучковые сандрики оконных проемов;	
		- профилированный фриз, декорированный дентикулами по всему фасаду и поребриком между 2-х полок;	

		- широкий венчающий карниз с пирамидальными профилированными кронштейнами.	
7.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-западного фасада	Юго-западный боковой фасад. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- цоколь высокий оштукатурен (современным цементным раствором);	
		-рустованные пилястры прямоугольными элементами;	
		- оконные проёмы с лучковой кирпичной перемычкой; - наличники в виде узких лопаток с ушами и профилированной подоконной бровки;	
		- лучковые сандрики оконных проемов;	

		-профилированный фриз, декорированный дентикулами по всему фасаду и поребриком между 2-х полок;	
		- широкий венчающий карниз с пирамидальными профилированными кронштейнами.	
8.	Местоположение оконных проемов	Северо-западный фасад в пять световых осей.	
		Северо-восточный фасад в две световые оси.	
		Юго-западный боковой фасад в три световые оси.	
9.	Конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций	Подлинные строительные материалы: керамический кирпич, известковый раствор. Кирпичная кладка – верстовая	

**Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия
"Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград,
Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9**

Карта(схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв.,
расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район,
ул. Краснослободская, 9

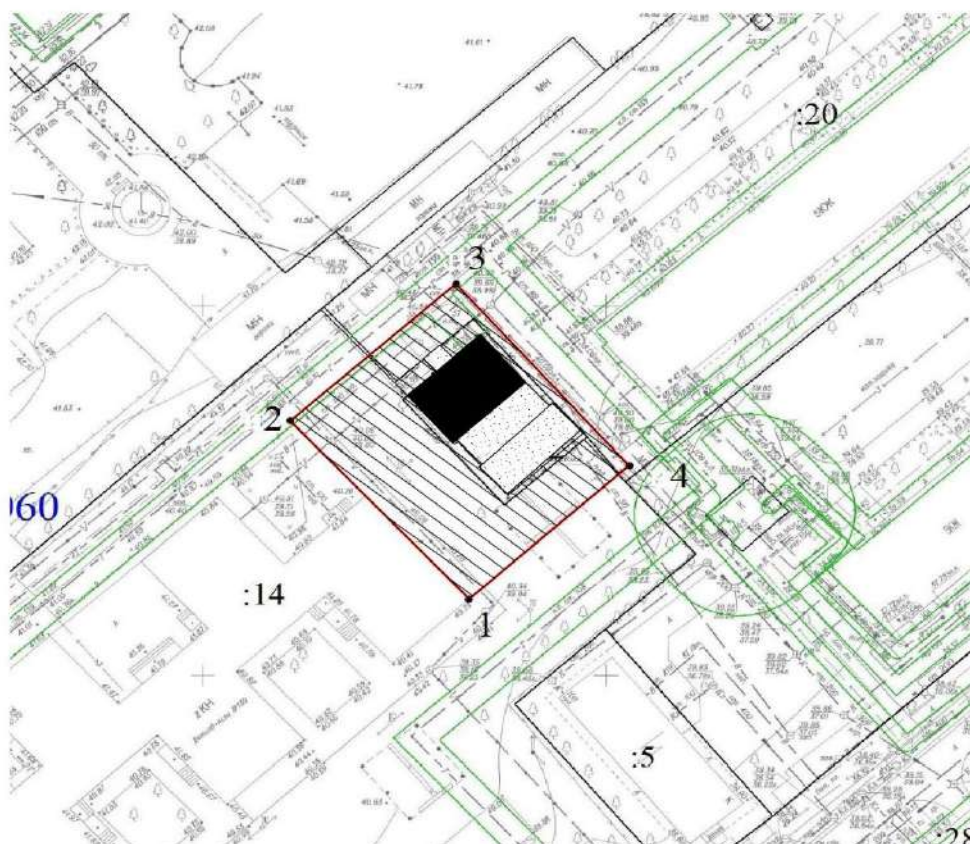


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Границы территории объекта культурного наследия

Ситуационный план границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Границы территории ОКН
- - ОКН
- ▨ - Территория ОКН
- ▤ - Пристройка современная
- 1 - Поворотные точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9.

Ведомость вычисления площади территории выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9.

Система координат: местная городская СК

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			-2089,36	-1317,68
	317° 29' 46"	32,64		
н2			-2065,3	-1339,73
	48° 03' 44"	27,53		
н3			-2046,9	-1319,25
	138° 48' 45"	32,54		
н4			-2071,39	-1297,82
	227° 51' 37"	26,78		
н1			-2089,36	-1317,68

Площадь: 884, 969кв.м. Периметр: 119,49м.

Система координат: WGS 84

№	N	E
н1	48°41'27,69"	44°29'33,04"
н2	48°41'28,47"	44°29'31,96"
н3	48°41'29,07"	44°29'32,97"
н4	48°41'28,28"	44°29'34,01"
н1	48°41'27,69"	44°29'33,04"

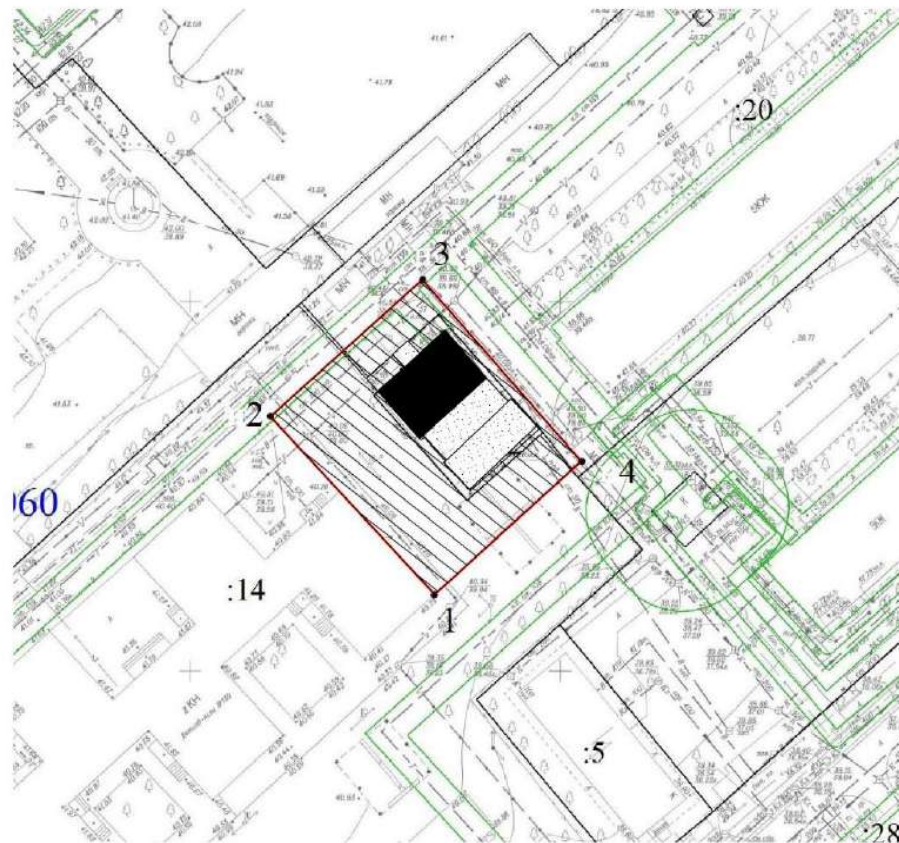
Режимы использования территории выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9

В границах территории выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, запрещается:

В границах территории выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:
- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, прошедших государственную историко-культурную экспертизу (ГИКЭ);
- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения ГИКЭ и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности).
- ремонта и реконструкции инженерных сетей, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

Приложение



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Границы территории ОКН
- - ОКН
- ▨ - Территория ОКН
- ▤ - Пристройка современная
- 1 - Поворотные точки

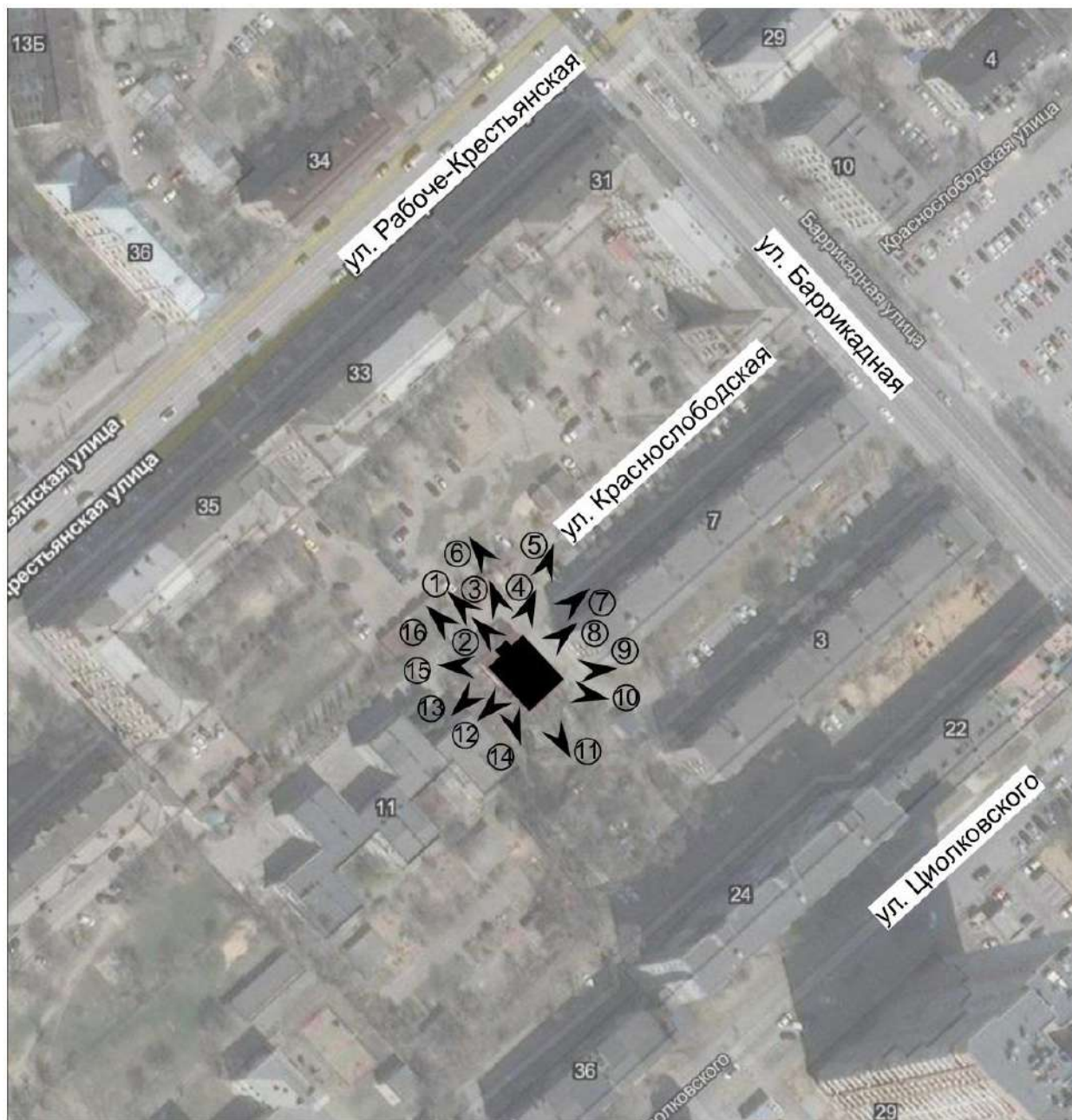
Фотографические материалы

В составе Проекта границ территории выявленного объекта культурного наследия предусмотрена фотофиксация, позволяющая всесторонне оценить окружающую объект местность для обоснованного составления границ территории.

Ниже приведена фотофиксация территории, окружающей выявленный объект культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9.

Фотофиксация к данному разделу выполнена научным руководителем работы Сена С.Л. 03.12.2020 года. Время съемки: 10.00 – 17.00. Фотоаппарат Samsung PL80.

Схема фотофиксации



▼ - точка съемки

① - номер фотографии

Фотофиксация



Фото 1. Главный северо-западный фасад здания – выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. по ул. Краснослободская, 9



Фото 2. Фрагмент главного фасада – центральный вход (поздний)



Фото 3. Главный фасад. Фрагмент левой части (1-я и 2-я световые оси)



Фото 4. Главный фасад. Фрагмент левой части (1-я и 2-я световые оси),
фриз и карниз здания



Фото 5. Северный угол здания



Фото 6. Фрагмент северо-восточного фасада здания



Фото 7. Северо-восточный фасад здания с пристройками к основному объему здания



Фото 8. Примыкание пристройки со стороны юго-восточного фасада здания.
Фрагмент



Фото 9. Вид на северо-восточный фасад здания с ул. Краснослободская



Фото 10. Юго-восточный фасад пристройки к зданию



Фото 11. Вид на юго-восточный фасад пристройки к зданию с территории детского сада



Фото 12. Вид на юго-западный фасад здания с пристройкой в 1 световую ось с территории детского сада

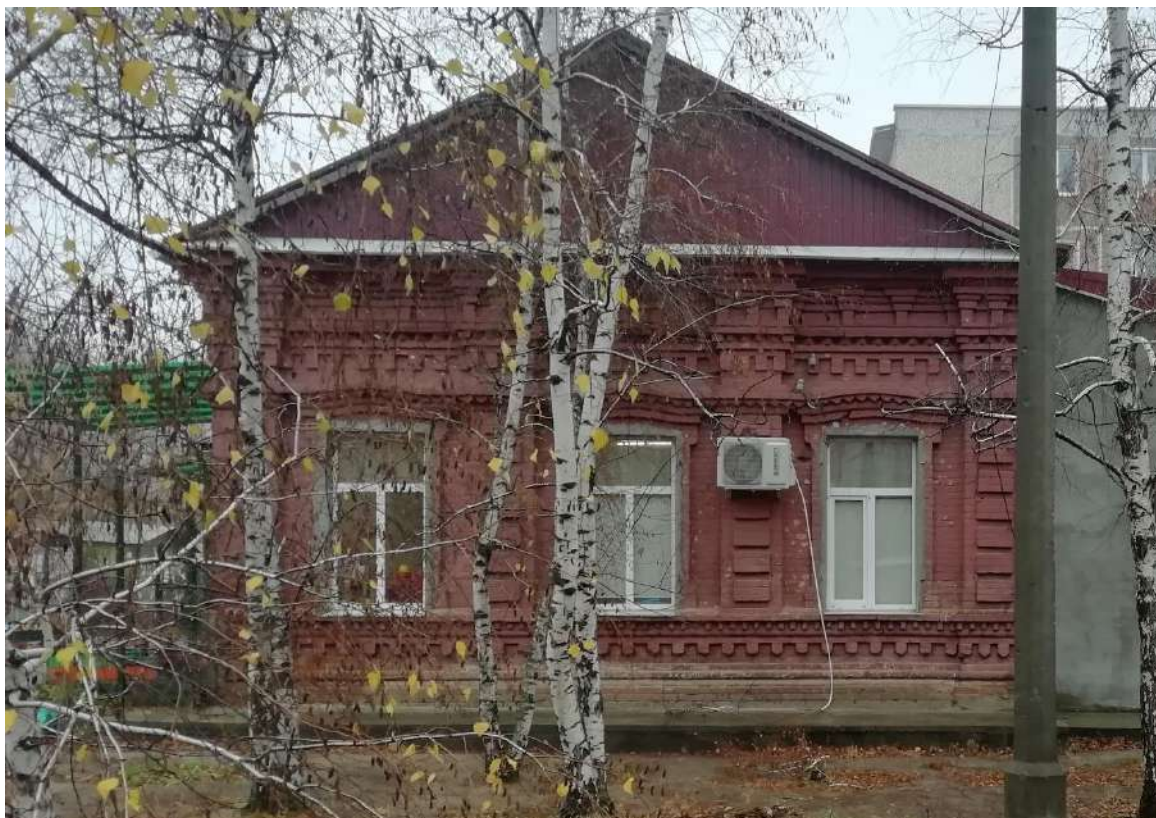


Фото 13. Вид на юго-западный фасад здания в 3 световые оси (без пристройки)
с территории детского сада



Фото 14. Вид со стороны юго-восточного фасада
на выступающий угловой фрагмент здания

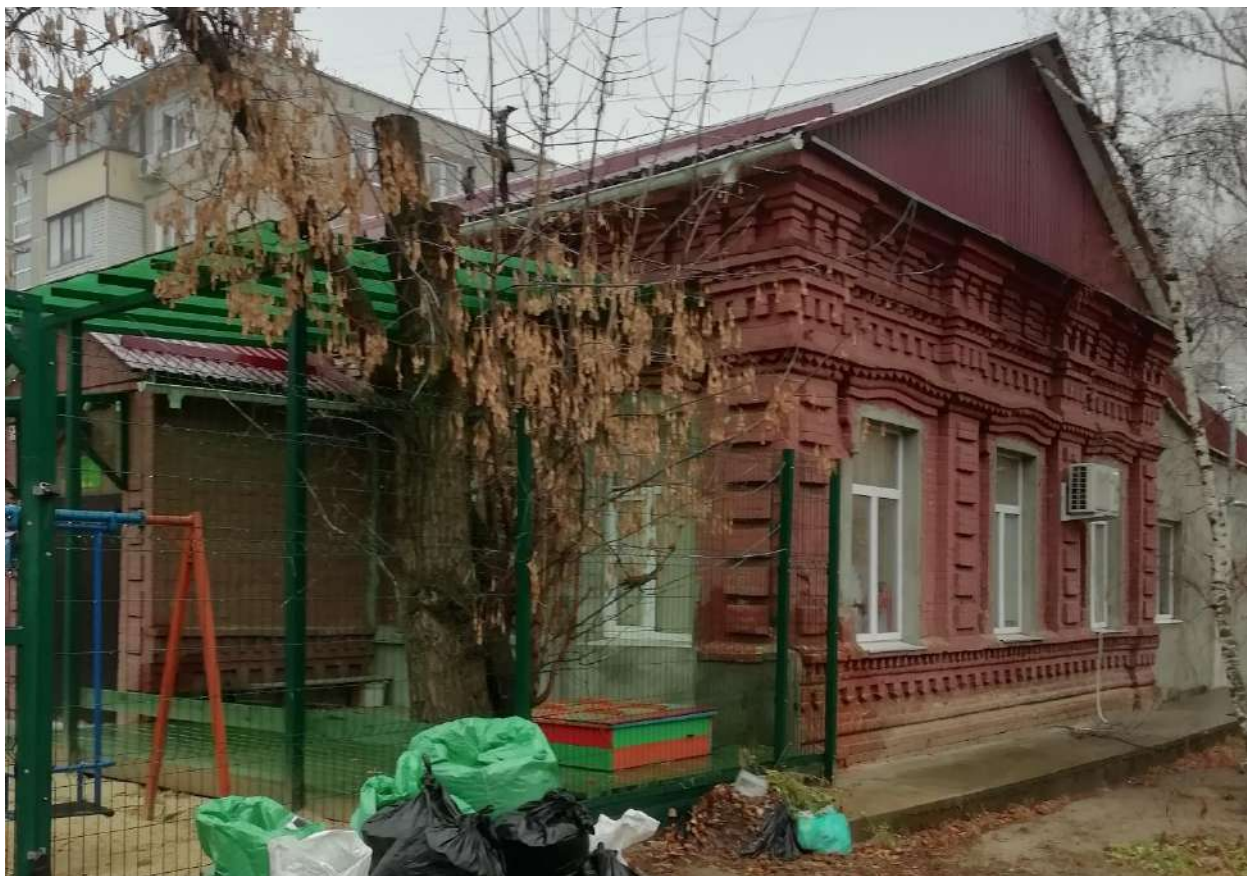


Фото 15. Вид на западный угол здания (без пристройки)



Фото 16. Главный фасад. Фрагмент правой части (4-я и 5-я световые оси)

Проект Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении границ и режимов использования территории выявленного объекта культурного наследия» "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9.

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

Волгоград

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия»

"Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2, статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о Комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

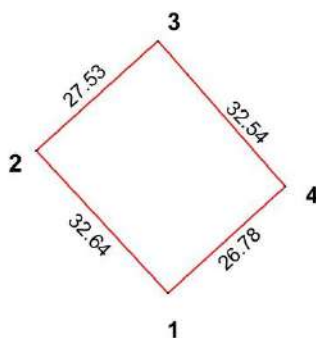
1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия» "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, согласно приложениям 1-3.
2. Утвержденные границы территории объекта культурного наследия учитываются и отображаются в документах территориального планирования, в правилах землепользования и застройки, в документации по планировке территории.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю. Баженов

**Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
"Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград,
Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9.**

Карта(схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв.,
расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район,
ул. Краснослободская, 9

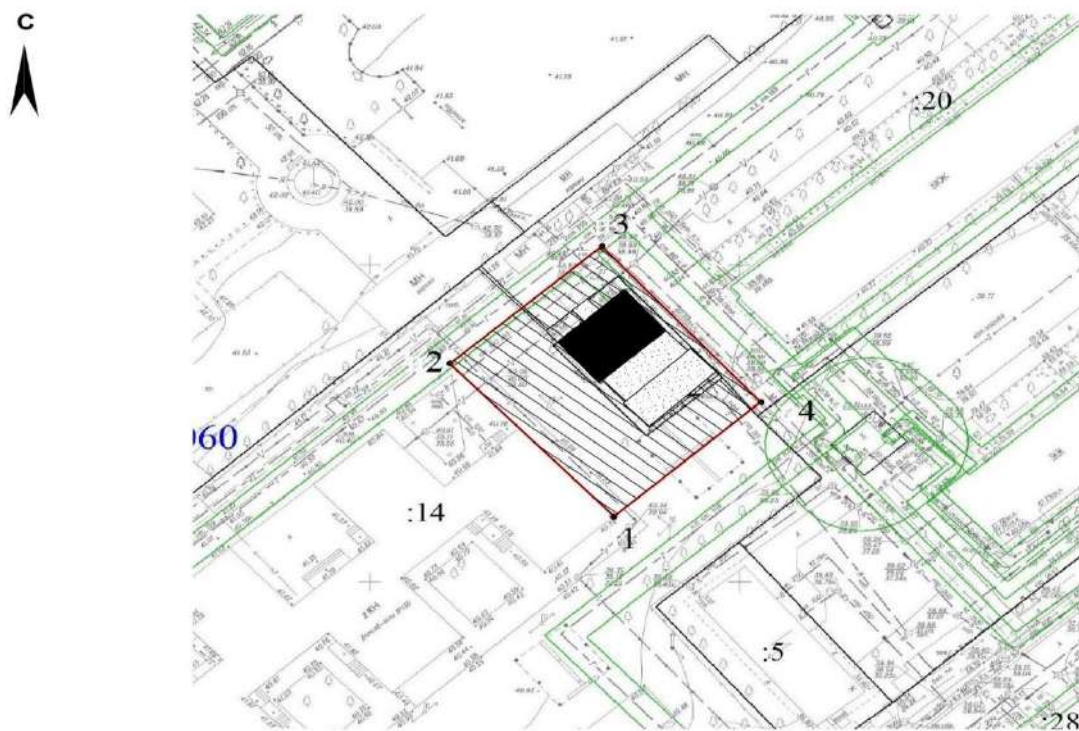


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Границы территории объекта культурного наследия

**Ситуационный план границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Границы территории ОКН
- - ОКН
- ▨ - Территория ОКН
- ▤ - Пристройка современная
- 1 - Поворотные точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX
вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул.
Краснослободская, 9.**

**Ведомость вычисления площади территории выявленного объекта
культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район,
ул. Краснослободская, 9.**

Система координат: местная городская СК

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			-2089,36	-1317,68
	317° 29' 46"	32,64		
н2			-2065,3	-1339,73
	48° 03' 44"	27,53		
н3			-2046,9	-1319,25
	138° 48' 45"	32,54		
н4			-2071,39	-1297,82
	227° 51' 37"	26,78		
н1			-2089,36	-1317,68

Площадь: 884, 969кв.м. Периметр: 119,49м.

Система координат: WGS 84

№	N	E
н1	48°41'27,69"	44°29'33,04"
н2	48°41'28,47"	44°29'31,96"
н3	48°41'29,07"	44°29'32,97"
н4	48°41'28,28"	44°29'34,01"
н1	48°41'27,69"	44°29'33,04"

**Режимы использования территории выявленного объекта культурного
наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г.
Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9**

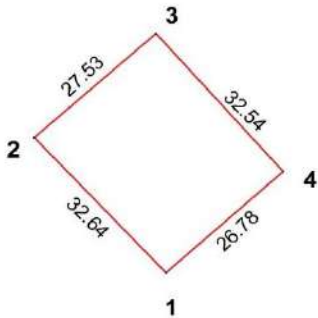
В границах территории выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, запрещается:

В границах территории выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:
- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, прошедших государственную историко-культурную экспертизу (ГИКЭ);
- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения ГИКЭ и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности).
- ремонта и реконструкции инженерных сетей, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX века, расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9.

Карта(схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9



Масштаб 1:1000

Система координат: местная городская СК

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			-2089,36	-1317,68
	317° 29' 46"	32,64		
н2			-2065,3	-1339,73
	48° 03' 44"	27,53		
н3			-2046,9	-1319,25
	138° 48' 45"	32,54		
н4			-2071,39	-1297,82
	227° 51' 37"	26,78		
н1			-2089,36	-1317,68

Площадь: 884, 969кв.м. Периметр: 119,49м.

Система координат: WGS 84

№	N	E
н1	48°41'27,69"	44°29'33,04"
н2	48°41'28,47"	44°29'31,96"
н3	48°41'29,07"	44°29'32,97"
н4	48°41'28,28"	44°29'34,01"
н1	48°41'27,69"	44°29'33,04"

Условные обозначения:

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- Границы территории объекта культурного наследия

Кадастровый инженер

С.А. Бирюков

3.1. Исходно-разрешительная документация

Красову #4
В 16.06.16

Председателю комитета культуры
Волгоградской области
Генфнеру Виктору Петровичу

от Котельникова Валерия Владимировича,

400125, г. Волгоград, ул. им. ак. Богомольца, 6-23

e-mail: volgograd81@gmail.com

Тел. +7 917 832 38 76

Заявление

о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр

Прошу осуществить работы по выявлению объекта «Дом жилой», располагающийся по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, улица Краснослободская, 9, обладающий признаками объекта культурного наследия, для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложения:

1. Сведения об объекте – 1 лист
2. Схема местонахождения объекта – 1 лист
3. Фотографические изображения объекта – 3 листа

16 июня 2016 г

 Котельников В.В.





КОМИТЕТ КУЛЬТУРЫ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Волгоград

08.09.2016

№ 01-20/330

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии со статьями 16.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" приказываю:

включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия – "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9.

Председатель комитета

В.П.Гепфнер

Проект Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия государственной историко-культурной экспертизы:

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)**

ПРИКАЗ

№ _____

Волгоград

**Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу:
г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX века, расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9;
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю. Баженов

Утверждено приказом
комитета государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от " ____ " _____ № ____

**Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон.
XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район,
ул. Краснослободская, 9.**

Предметом охраны выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон.
XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район,
ул. Краснослободская, 9, являются:

№ пп	Характеристики, параметры, материальные элементы, составляющие предмет охраны	Описание характеристик, параметров, материальных элементов, составляющих предмет охраны	Иллюстрации
1	2	3	4
1.	Местоположение и градостроительные характеристики:	расположен внутри квартала, ограниченного улицами Рабоче-Крестьянская, Баррикадная, Циолковского, Иркутская	
2.	Объемно-пространственная композиция, объемно – планировочное решение:	Одноэтажное, прямоугольное в плане с двумя прямоугольными в плане пристройками к юго-восточному фасаду (поздние).	
3.	Материал стен и характер обработки фасадов:	Фасады выполнены из керамического кирпича с применением фигурной кладки.	

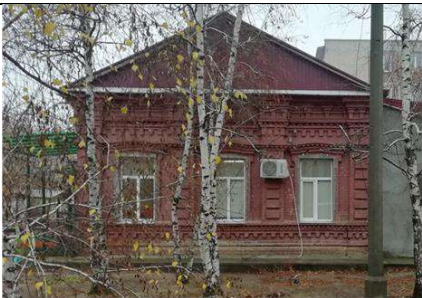
4.	Форма, габариты и высотные отметки крыши	Первоначальная крыша утрачена.	
5.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-западного фасада	Главный северо-западный фасад в пять световых осей. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- цоколь высокий оштукатурен (современным цементным раствором);	
		- рустованные прямоугольными элементами пилястры в каждом межоконном простенке и на углах;	

		- оконные проёмы с лучковой кирпичной перемычкой; - наличники в виде узких лопаток с ушами и профилированной подоконной бровкой;	
		- лучковые сандрики оконных проемов;	
		- профилированный фриз, декорированный дентикулами по всему фасаду и поребриком между 2-х полов;	
		- широкий венчающий карниз с пирамидальными профилированными кронштейнами.	
6.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-восточного фасада	Северо-восточный фасад в две световые оси по главному зданию. Пристройка (поздняя) с юго-восточной стороны. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	

		- цоколь высокий оштукатурен (современным цементным раствором);	
		- угловые пилястры плоская и рустованная прямоугольными элементами;	
		- оконные проёмы с лучковой кирпичной перемычкой; - наличники в виде узких лопаток с ушами и профилированной подоконной бровкой;	
		- лучковые сандрики оконных проемов;	
		- профилированный фриз, декорированный дентикулами по всему фасаду и поребриком между 2-х полов;	

		- широкий венчающий карниз с пирамидальными профилированными кронштейнами.	
7.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-западного фасада	Юго-западный боковой фасад. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- цоколь высокий оштукатурен (современным цементным раствором);	
		-рустованные пилястры прямоугольными элементами;	
		- оконные проёмы с лучковой кирпичной перемычкой; - наличники в виде узких лопаток с ушами и профилированной подоконной бровки с рядом зубцов;	

		- лучковые сандрики оконных проемов;	
		- профилированный фриз, декорированный дентикулами по всему фасаду и поребриком между 2-х полов;	
		- широкий венчающий карниз с пирамидальными профилированными кронштейнами.	
8.	Местоположение оконных проемов	Северо-западный фасад в пять световых осей.	
		Северо-восточный фасад в две световые оси.	

		Юго-западный боковой фасад в три световые оси.	
9.	Конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций	Подлинные строительные материалы: керамический кирпич, известковый раствор. Кирпичная кладка – верстовая	