

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения:
«Комплекс застройки проспекта им. Ленина, 1952-1955 гг.»,**

**«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 79»
(капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных
помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения,
электроснабжения, газоснабжения).**

Шифр 1571441-В-ПСД-ОКН-2021



2021 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения:
«Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг.»,

«Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 79»
(капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных
помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения,
электроснабжения, газоснабжения).
Шифр 1571441-В-ПСД-ОКН-2021

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	16.12.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	29.12.2021 г.
Место проведения экспертизы	Город: г. Астрахань, г. Волгоград
Заказчик экспертизы	ООО "ВОЛГАДОНПРОЕКТ"
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов В.Е. (г. Волгоград), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	ООО "ВОЛГАДОНПРОЕКТ" Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12 октября 2017 г) (Свидетельство № 0430.00-2017-3443124642-П-140 Выданное – Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет

Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (г. Волгоград)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию 4 земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142

экспертизы с указанием объектов экспертизы	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место работы и должность	Самозанятая. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Горловой Людмилы Константиновны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением

Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Закон Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»;

Цель экспертизы:

- Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки проспекта Ленина», 1952-1955 гг». «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 79» (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения). Шифр 1571441-В-ПСД-ОКН-2021, выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- Определение возможности проведения работ по сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1950-е гг.», «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 79»

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг», «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 79» (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения). Шифр 1571441-В-ПСД-ОКН-2021, (далее – Проект, Проектная документация).

Перечень представленных для экспертизы документов:

Комиссии представлена на электронном носителе: проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки проспекта Ленина», 1952-1955 гг.» «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 79» (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения). Шифр 1571441-В-ПСД-ОКН-2021, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Авторский коллектив:

Синявская Т.В. – директор, общее руководство

Лебедев А.Н. – общее руководство, разработка, главный инженер проекта раздела ПЗ, ИОС 1

Здулякин И.В. –разработка разделов ПР, КНИ, архитектор АР

Гагарина О.В. – инженер, разработка разделов КР, ИОС 2, ИОС 3, ИОС 4, ИОС 5

Состав проектной документации:

Раздел 1 Предварительные работы.

Раздел 2 Комплексные научные исследования.

Раздел 3 Проект по приспособлению объекта культурного наследия.

Часть 1 Пояснительная записка.

Часть 2 Архитектурные решения.

Часть 3 Конструктивные решения.

Часть 4 Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

Подраздел 1

Система электроснабжения.

Электроосвещение. Внутренние сети.

Подраздел 2 Система водоснабжения.

Подраздел 3 Система водоотведения.

Подраздел 4 Система теплоснабжения.

Подраздел 5 Система газоснабжения.

Часть 5 Проект организации реставрации (строительства).

Часть 6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04648 от 12 октября 2017 г.;
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05.07.2021 № 000000000000000000001793;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 53-09-06/1084 от 28.09.2021 г.;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области " Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта Им. Ленина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 726 – 728" от 31 июля 2019г. № 124;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области " О внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов

культурного наследия волгоградской области от 31 июля 2019 г. N 124 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина", расположенного по адресу: волгоградская область, г. Волгоград, краснооктябрьский район, пр-кт им. В.и. Ленина, кварталы № 602 - 608, 726 - 728" от 13.07.2021г. № 431;

- Технический паспорт здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 79 Техническое задание к договору № 1571441-В-ПСД-ОКН-2021 от 29.06.2021 г.;
- Протоально-документальная фотофиксация объекта культурного наследия народов Российской Федерации;
- Схема фотофиксации;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации;
- АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.08.2021г.;
- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) **не подлежит** государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения о ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации при её наличии:

Информации о ранее разработанной научно-проектной документации для ремонтно-реставрационных работ не выявлено.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- осуществлён анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

«Многоквартирный жилой дом». Здание относится к объекту культурного наследия: «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг.».

Сведения о местонахождении объекта:

Многоквартирный жилой дом расположен по адресу: Волгоградская обл. г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 79

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 433 от 13.07 2021 г. «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия, о включении выявленных объектов культурного наследия в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования их территории».

Сведения о категории земель, на которых располагаться объект культурного наследия:

Земли поселений. Город Волгоград.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Архитектурный «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955г., расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р/он, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728, является объектом культурного наследия регионального значения. Объект поставлен на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области". Номер в реестре:341620883590005

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Унитарная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов".

Сведения о предмете охраны:

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 124 от 31.07.2019г. «Об утверждении предмета охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952 – 1955 гг. расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728» и утверждении предметов охраны объектов культурного наследия в их составе.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утверждён приказом Комитета Государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 июля 2019 года № 124 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Застройки проспекта им. Ленина", расположенного по адресу: волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 726 – 728". Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 июля 2021 года № 431 внесены изменения в приказ от 31 июля 2019 года № 124.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы N 602 - 608, 727 - 728 (далее - ансамбль), являются:

- местоположение ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре территории Краснооктябрьского района г. Волгограда;
- тип планировки: регулярная планировка, расположение зданий и площадей параллельно пр-кт им. В.И. Ленина;
- красные линии и линии застройки территории ансамбля, расположение объектов, входящих в состав ансамбля относительно линий застройки;
- пространственно-планировочная композиция ансамбля: планировочные оси и модули композиционной структуры ансамбля (кварталы);
- трассировка дорог, проездов, пешеходных дорожек, конфигурация и размеры площади, сквера и открытых пространств;
- функциональное зонирование: соотношение и расположение жилых, общественных и рекреационных зон в составе ансамбля;
- объемно-пространственные характеристики ансамбля:
 - линейный характер расположения объектов в пространстве; соподчиненность элементов ансамбля: градостроительные роли элементов (объекты, занимающие доминирующее или акцентное положение, формирующие перекрестки и площади); объемные и высотные параметры элементов ансамбля их соотношения; силуэтные характеристики;
 - историческая конфигурация крыш объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;
- соотношение застроенных и незастроенных территорий ансамбля, пространственные коридоры, обеспечивающие восприятие элементов ансамбля, открытые пространства;
- исторические элементы благоустройства, малые архитектурные формы, их расположение, материал, конфигурация, размеры, композиция и художественные характеристики, в том числе:
- памятники В.И. Ленину, Н.А. Островскому;
- ограды между жилыми домами 79 и 81 по пр-кт им. В.И. Ленина, у здания школы N 20 Краснооктябрьского района Волгограда по пр-кт им. В.И. Ленина, 83, у жилого дома 99 по пр-кт им. В.И. Ленина, у здания детского сада N 41 по пр-кт им. В.И. Ленина, 127а, у средней школы N 16 по пр-кт им. В.И. Ленина, 133, у зданий поликлиники и детского отделения по пр-кт им. В.И. Ленина, 145, 147;
- подпорные стенки у жилых домов 89, 91, 93, 101, 115, 127 по пр-кт им. В.И. Ленина, у детской площадки возле жилого дома 85 по пр-кт им. В.И. Ленина.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. енина,

д. 79, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в краснооктябрьском районе г. Волгограда" являются:

- местоположение и градостроительные характеристики
- здание расположено по пр-кт им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда; участвует в формировании застройки пр-кт им. В.И. Ленина, ул. 39 Гвардейской дивизии
- объемно-пространственная композиция здания - отдельно стоящее Г-образное в плане здание переменной этажности (5 - 7 этажей);
- 7-этажный ризалит на юго-восточном фасаде здания;
- конструкции, материалы, характер обработки и цвет фасадов - конструкция и материал стен (кирпич); конструкция, конфигурация и габариты крыши (тип кровельного покрытия, слуховые окна, трубы, ограждение парапета на ризалите); расположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; декоративные порталы подъездов;
- форма, материал и техника исполнения цоколя;
- характер и материал отделки фасадов (облицовка стен, штукатурка и окраска цоколя, венчающих и междуэтажных карнизов, эркеров и декоративных элементов фасадов); цвет фасадов (охристые оттенки);
- Композиционное решение и архитектурно - художественное оформление фасадов - прямоугольные оконные проемы, балконы и эркеры;
- тяга между 3, 4-м этажами здания;
- многопрофильный венчающий карниз большого выноса с фигурными кронштейнами и фризом;
- руст на высоту 1-го этажа здания;
- сквозной арочный проезд с обрамлением рустом на высоту 2 этажей здания.

Общие сведения об объекте:

Здание расположено по проспекту им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда; участвует в формировании застройки пр-кт им. В.И. Ленина, ул. 39 Гвардейской дивизии.

Отдельно стоящее Г-образное в плане здание переменной этажности и (5 – 7этажей); 7-этажный ризалит на юго-восточном фасаде здания.

Назначение здания – многоквартирный жилой дом. На момент обследования, здание эксплуатируется и используется по прямому назначению.

Уровень ответственности здания: нормальный (№384-ФЗ ст.4);

Класс функциональный пожарной опасности – Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома № 123-ФЗ ст. 32);

Краткое описание элементов существующего здания по данным техпаспорта:

Объект представляет собой 2 пятиэтажных многоквартирных жилых дома с подвалом и бункером, соединённых между собой семиэтажным одноподъездным общежитием.

Здание сложной формы в плане: в осях А-Р / 1-31 – 1 часть здания; в осях А-Е/ 32-39 – 2 часть 7этажного общежития и в осях А-Е / 40-54 – 3 часть пятиэтажного жилого дома.

Год постройки здания – 1955г

Высота:

- подвал – 2,4 м и 2,65 м;
- 1-го этажа – 3,0 м и 3,9 м;
- 2-го этажа – 2,9 м;
- 3-го этажа – 3,25 м;
- 4-го этажа – 3,3 м;
- 5-го этажа – 3,3 м;
- 6-го этажа – 3,3 м;

- 7-го этажа – 3,3 м;
- чердачного помещения по коньку – 5,165 м – для пятиэтажной части и 6,36 м – для семиэтажной части.

Высота здания – 21,945 м – для пятиэтажной части;

Высота здания – 29,735 м – для семиэтажной части объекта.

Конструктивная схема здания – с неполным каркасом, с продольными несущими стенами и колоннами, на которые опираются конструкции покрытия. Пространственная жёсткость обеспечена поперечными несущими стенами и колоннами.

Фундаменты – ленточные, бутовые;

Наружные несущие стены – кирпичные;

Внутренние несущие элементы – кирпичные стены и колонны;

Перекрытия – ж/б плиты;

Крыша – деревянная, стропильная конструкция.

Кровля – вальмовая, покрытие -металлическая фальцевая.

Краткая историческая справка:

«Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г. расположен в Краснооктябрьском районе г. Волгограда. Своим появлением Краснооктябрьский район Волгограда район обязан металлургическому заводу «Урал-Волга» (ныне Волгоградский металлургический завод «Красный Октябрь»), строительство которого началось в 1897 году, и ставшему впоследствии одним из основных градообразующих предприятий города. Для решения вопроса с проживанием рабочих завода впервые в условиях Царицына был выстроен специальный городок барачного типа, характерный для рабочих поселков того периода. Для администрации предприятия и его квалифицированных работников на набережной Волги были построены поселки, получившие в народе названия «Большая и Малая Франции». В году территория, занимаемая заводом «Урал-Волга» (современный «Красный Октябрь») с его поселками Большая Франция, Малая Франция и Русская деревня была включена в черту города Царицына. В 1918 году заводы были национализированы, их поселки вошли в состав 1-го района Царицына, территория которого до 1936 года простиралась от поселка тракторного завода до района метизного завода. 5 декабря 1922 года градообразующему металлургическому заводу было присвоено новое наименование - «Красный Октябрь». В соответствие с этим наименованием при разукрупнении Сталинграда в 1936 году район получил название «Краснооктябрьский».

Во время Великой Отечественной войны на подступах к городу и в самом городе с 17 июля 1942 года по 2 февраля 1943 года проходила одна из важнейших битв 2-й Мировой войны – Сталинградская. Значительная часть боев в городе разворачивалась на территории нынешнего Краснооктябрьского района, как на территории промышленных предприятий, так и на подступах к ним. Во время массовой бомбардировки Сталинграда фашистской авиацией в 1942 году и последующих ожесточённых боях завод «Красный Октябрь» и весь Краснооктябрьский район были полностью разрушены. В течение 1943 года Гипрогор, Академия архитектуры СССР и архитектурно-планировочные мастерские Наркомхоза РСФСР в порядке творческого соревнования разработали три варианта схемы планировки города. Был одобрен вариант академии архитектуры, разработанный коллективом под руководством вице-президента Академии архитектуры СССР К.С. Алабяна. Подход к восстановлению разрушенного войной города носил комплексный характер. Совнаркомом СССР принято развёрнутое постановление «Об усилении строительства жилья и восстановлении центра Сталинграда». На восстановление города были выделены значительные силы и средства.

Ввиду особенностей своей истории, Краснооктябрьский район Сталинграда не имел значительного количества памятников архитектуры, которые были бы опорными сооружениями при выборе вариантов планировки, как это имело место в других исторических городах. Здесь опорными сооружениями оказались не гражданские, а

промышленные комплексы, такие заводы, как «Тракторный», «Баррикады», «Красный Октябрь». К моменту разработки генерального плана указанные предприятия начали восстанавливать производство и прочно утвердились на прежних местах. Характер их расположения вдоль берега Волги предопределил особенность трассировки улиц, предусмотренную новым генеральным планом. Одно из основных мероприятий, намеченных генеральным планом, состояло в том, чтобы придать планировке города стройную, гармоничную структуру. Это достигалось путем создания продольных (параллельных р. Волге) и поперечных магистралей и улиц. Учитывая большую протяженность города, особое значение было уделено созданию главных продольных магистралей, соединяющих все районы города.

В целом, с точки зрения организации строительства, можно выделить три периода восстановления Сталинграда:

1 – с 1943-1948 гг. – малоэтажное строительство с использованием сборно-щитовых домов и широко развитого, индивидуального строительства;

2 – с 1948-1955 гг. – переход на капитальное строительство кирпичных зданий в основном по индивидуальным проектам, комплексная застройка этими зданиями улиц и площадей города;

3 – с 1955 г. – переход на массовое жилищное строительство в условиях возрастающей индустриализации, внедрения сборного железобетона.

Переход от застройки улиц индивидуальными домами к комплексной застройке микрорайонов типовыми. Более половины жилых и культурно-бытовых зданий в городе построено по типовым проектам и поэтому их смена отражалась непосредственно на характере строительства и застройки города. До 1948 года все гражданское строительство велось по индивидуальным проектам. С 1948 года по 1952 год были выпущены первые типовые проекты двух- трехэтажных жилых домов, которые определили застройку многих мест города и в целом повлияли на этажность строительства. В 1952 году приступили к застройке главной магистрали города, представляющей собою 25-ти километровую благоустроенную улицу.

Градостроительный комплекс застройки новой улицы стал одним из примеров советской застройки городов периода 1950-х годов. Периметральная застройка и укрупненные кварталы являлись одним из нововведений того времени.

Здания декорировались в духе монументального советского классицизма, пришедшего на смену рационализму и конструктивизму. Свое наименование новый проспект получил не сразу. В сентябре 1956 года и управление коммунальных предприятий и благоустройства Сталинграда внесло предложение: в границах от улицы Краснознаменной до площади Обороны (ныне пл. Ленина) присвоить проспекту название Октябрьский, в границах Краснооктябрьского района - Волжский, в Тракторозаводском – Московский. Данное предложение во многом было обусловлено особенностями застройки новой улицы. В отличие от традиционного понимания проспекта, как длинной, прямой и широкой улицы, проспект имени В.И. Ленина представляет собой сочетание отдельных прямых отрезков, соединенных под углом. Поперечный профиль проспекта меняется в зависимости от типа и условий застройки, вида транспортных связей.

Застройка отдельных участков проспекта велась не только в 1950-е годы, но и в позднейшие периоды, вплоть до настоящего времени, поэтому стилистически единого архитектурного комплекса на всем его протяжении не сформировалось. Участок проспекта им. В.И. Ленина в границах кварталов кварталы № 602-608, 726- 728, находящийся на территории Краснооктябрьского района был сформирован в 1950-е годы фронтальной композицией жилых зданий с лепным штукатурным декором по главному фасаду и бульваром, служащим санитарно-защитной зоной между промышленной и селитебной зонами. Бульвар берёт своё начало от площади Возрождения и протекает до ул. Штеменко. Линия жилых домов по отношению к проспекту приподнята, что со стороны магистрали подчёркивает разнообразие их силуэтов.

Здания в основном однотипны. Наиболее богаты по пластике и декору фасада здания от улицы 39-й Гвардейской Дивизии до площади Metallургов, объединённые арками по два жилых дома в один объём. Застройка улиц, примыкающих на рассматриваемом нами участке к проспекту Ленина, производилась в позднейшие периоды. Так, застройка вдоль улицы имени Генерала Штеменко, ранее носившей наименование улицы Прокатной, велась вплоть до 1990-2000-х годов. Так, на пересечении проспекта Ленина и улицы Штеменко были сооружены

комплексы общественно-делового назначения, многоэтажные жилые дома и другие сооружения, не входившие в первоначальный архитектурный комплекс, однако значительно влияющие на его визуальное восприятие. Принятые и указанные выше решениями о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия регионального значения с уточнением по объектного состава ансамбля в целом, направлены на обеспечение сохранности внешнего исторического облика объекта культурного наследия, каким является «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», 1948–1958 гг., 1962 г., 1965 г.

Библиографический список, архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах.

Архитектурное наследие Сталинграда/ П.П. Олейников – Волгоград: Издатель. 2012.- 560с.: ил.

Сведения о проведенном обследовании объекта:

Сотрудниками ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» в июле 2021 года было произведено обследование жилого дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д.79. Данное инженерно-техническое исследование выполнено на основании: анализа предоставленной документации.

Натурного и инструментального обследования основных несущих конструкций
Определения технического состояния несущих конструкций.

Специалисты, принимающие участие в обследовании: Седов А.Н.(инженер), Манько Е.М. (архитектор).

Фундаменты:

В результате проведенного визуального осмотра и инструментального обследования, стен, полов, отмостки, узлов сопряжения данных конструкций по внешним признакам установлено отсутствие дефектов и повреждений данных конструкций в виде осадок, кренов, провалов и т.п., которые могли бы свидетельствовать о наличии деформаций грунтовых оснований и деформаций конструкций фундаментов по основной части здания. Фундамент представляет собой железобетонную ленту, выполняющую роль стен подвала, заглубленную на 500мм от уровня пола подвала с расширенной подошвой. В ходе обследования фундаментов сделано 3 шурфа.

Состояние стен фундамента – рабочее, трещин не обнаружено, по внешней стороне фундаментных стен отсутствует гидроизоляция.

Слуховые окна в основном заложены и не выполняют своей функции. Полы подвала в помещениях бывшего бункера – бетонные по грунту, в коридорах между бункером и внешней стеной фундамента – грунтовые.

Несущие стены и фасад:

- несущие стены по фасаду основного здания и пристройки состоят из силикатного кирпича 1НФ марки М75 по раствору М50;
 - в результате проведенного визуального осмотра и инструментального обследования стен выявлены незначительные дефекты и повреждения отделочных покрытий стен, вызванные с эксплуатационными воздействиями на них и не влияющими на механическую безопасность здания. Аварийные участки конструкций кирпичных стен не обнаружены;
 - внешние входные двери, ведущие в подъезды и внутренние ведущие в подвал, подлежат замене;
 - оконные заполнения в подъездах требуют замены;
 - следы биопоражения цоколя и фасада составляют 20%;
 - частичное разрушение балконных плит: разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры;
 - коррозия металлических пожарных лестниц;
- Несоответствие лестниц современным нормам.

Конструкции крыши:

В ходе проведения обследования крыши и кровли было установлено:

- крыша трех частей здания- чердачная, вальмовая с организованным водоотведением атмосферных осадков (на момент обследования существующая система водоотведения разрушена и функционирует не полностью);
- для проветривания и освещения чердака выполнены 16 слуховых окон во всех трёх частях здания;
- утепление чердачного перекрытия выполнено из керамзита толщиной слоя 150 мм.

На момент обследования утеплитель не увлажнен;

- стропильные фермы деревянные;
- стропила выполнены из доски 50х170мм с переменным шагом;
- по стропилам выполнена разреженная обрешетка из доски сечением 250х25 мм;
- кровля состоит из покрытия волнистых асбестоцементных листов;

В ходе обследования крыши и кровли было выявлено:

- следы замачивания, участки биопоражения деревянных конструкций крыши,
- односторонние трещины на части деревянных конструкций крыши,
- неплотное прилегание кровли к вертикальным элементам крыши;
- просветы в местах сопряжения асбестоцементных листов,
- пробои в асбестоцементных листах,
- отсутствует пропитка огнебиозащитой деревянных конструкций крыши,
- отсутствует часть досок обрешетки,
- отсутствует гидроизоляция кровли,
- повреждения в покрытии дымоходов и повреждения кладки кирпичных вентиляционных шахт.

Сети водоснабжения; водоотведения и теплоснабжения:

Холодное водоснабжение и водоотведение – централизованное.

В ходе визуального обследования сетей водоснабжения выявлены следующие недостатки:

- сети водоснабжения и водоотведения изношены и нуждаются в замене.
- ввод сетей в подвале в осях А / 1-2 и А / 43-44;

В результате визуального обследования системы теплоснабжения установлено:

Система присоединения к наружным теплопроводам без смешения воды.

Существующая система отопления – водяная, вертикальная, двухтрубная.

Узел подключения системы теплоснабжения здания к тепловой сети микрорайона оснащён запорной арматурой и арматурой под манометры, с приборами учёта тепла и прочего оборудования;

В ходе инженерного обследования системы отопления выявлены следующие недостатки: тепловые узлы ввода, расположенные в осях Е / 27; Е / 36 и Е / 44 имеют следы коррозии труб и следы протечек.

Система электроснабжения:

В результате визуального обследования электрооборудования выяснилось, что сеть электроосвещения, запитана от старого электрощита.

Превышен срок эксплуатации кабельных линий, электрощитового оборудования, аппаратов защиты и коммутации, осветительных приборов.

Электроосвещение чердака отсутствует.

Требуется провести капитальный ремонт сетей электроснабжения и электроосвещения.

Проектные решения:

Архитектурно-художественное изменение фасадов объекта культурного наследия не предусмотрено.

Современное использование объекта предполагает дальнейшее его использование как здание жилой дом.

Описание решений по ремонту крыши.

замена кровельного покрытия;
усиление или замену части балок с недопустимой величиной раскрытия трещин;
восстановление отсутствующих элементов несущих конструкций крыши;
восстановление слуховых окон;
восстановление организованного отвода атмосферных осадков с кровли с установкой водоотводящих желобов по углам здания с отводом атмосферных осадков за отмокту;
обработка деревянных конструкций огнебиозащитой.

Описание решений по ремонту фасада.

очистка цоколя от краски, ремонт штукатурки, окраска цоколя водно-дисперсионной краской;
очистка рустованных, гладких стен фасада и декоративных элементов фасада от загрязнений, отбивка штукатурки фасада со слабым сцеплением (20% площади фасада), ремонт штукатурного слоя цементной смесью, шпаклевка, окраска фасада водно-дисперсионной краской;
замена заполнения дверных и оконных проемов подъездов;
расчистка и герметизация деформационных швов на фасаде;
установка отливов из стали с полимерным покрытием на карнизы и выступающие декоративные элементы;
замена металлических козырьков входами в здание козырьков;
замена пожарных лестниц на фасаде;
ремонт прямков с установкой козырьков;
восстановление плит балконов с восстановлением декоративной отделки;
восстановление утраченного декора;
восстановление крылец здания из монолитного ж/бетона.

Описание решений по ремонту фундамента.

монтаж вертикальной гидроизоляции внешних фундаментных стен.

Описание решений по ремонту подвальных помещений.

ремонт потолков;
замена заполнения дверных и оконных проемов подвала;
монтаж поручней.

Описание решений по ремонту систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

Водоснабжение:

Холодное водоснабжение.

Проект капитального ремонта системы холодного водопровода выполнен с целью замены магистральных трубопроводов, стояков и отключающей арматуры. Подключение системы холодного водоснабжения осуществляется от 3-х существующих вводов Ду 80-50 мм (сталь). Стальные трубопроводы системы холодного водоснабжения В1 заменяются на трубопроводы из PP-R PN20 ГОСТ Р 52134-2003 на сварных соединениях сроком службы не менее 50 лет. Для отключения стояков и отдельных участков трубопроводов на случай ремонта, проектом предусматривается установка запорной арматуры.
Для полива и смыва территории, примыкающей к жилому дому, предусматривается установка поливочных кранов, с поливом территории в час минимального водоразбора. Трубопроводы холодного водоснабжения, проходящие на отметке ниже ± 0.000 , изолировать трубками из вспененного каучука толщиной 9 мм, типа "Energoflex Super" для предотвращения конденсации.

Противопожарный водопровод.

Для внутреннего пожаротушения общежития $V_{стр.} > 5000 \text{ м}^3$ согласно табл.1. СП 10.13130.2009 запроектирован противопожарный водопровод. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струя по 2,5 л/с в соответствии с табл.3 СП 10.13130.2009 при диаметре пожарного крана 50 мм, spryska 16 мм и длине рукава - 20м. Пожарные шкафы

должны быть оборудованы корзинками для укладки пожарных рукавов, пожарными кранами, соединенными непосредственно с пожарными рукавами, пожарными стволами. Пожарные шкафы дополнительно оборудуются ручным огнетушителем.

Одиночные пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м над полом помещения.

Расстояние от горизонтальной оси пожарного крана до нижней полки шкафа и от вертикальной оси стенки шкафа должны быть не менее 150 мм.

Пожарные шкафы запроектированы фирмы НПО "Пульс" типа «ШПК 320НОК» (навесной; открытый; красный).

Задвижки на пожарных стояках и магистралях запломбировать в открытом положении.

Горячее водоснабжение.

Централизованная система горячего водоснабжения в жилом доме отсутствует. Горячая вода приготавливается в индивидуальных газовых колонках, расположенных в каждой квартире.

Проектом предусмотрен демонтаж существующей системы водоснабжения от ввода до запорных устройств (включая их) в квартирах.

Трубопроводы при ремонте прокладываются по существующим отверстиям в перекрытиях и стенах. Трассировка системы не меняется. Расположение заменяемых трубопроводов указано на планах. В качестве отключающей арматуры предусмотрены шаровые краны.

Установка общедомового (существующий отсутствует) и индивидуальных приборов учета воды не предусматривается.

Все представляемое подрядчиком оборудование и трубопроводы должны иметь гигиеническое заключение и сертификаты соответствия.

Водоотведение:

В связи с неудовлетворительным состоянием существующей домовой системы канализации выполнена ее замена с изменением трассировки лежаков. Прокладка лежаков системы канализации предусмотрена под потолком подвала и бомбоубежища открытым способом, в здании общежития в конструкции пола 1-го этажа. Отвод бытовых стоков осуществляется в существующие выпуски Ду110мм с их заменой до первого существующего колодца. Замена канализационных квартирных разводов не предусматривается. Разводки подсоединять по месту. Чугунные трубопроводы системы внутренней канализации демонтируются и заменяются на трубопроводы из полипропиленовых канализационных труб и фасонных частей по ТУ 248-04-169549-2016, системы наружной канализации по ТУ 2248-001-73011750-2013. При применении пластмассовых труб для систем канализации руководствоваться ВСН-48-96. Раструбы труб и фасонных частей (кроме двухраструбных муфт) должны быть направлены против движения воды.

Расположение заменяемых трубопроводов указано на планах.

Для вентиляции сетей внутренней канализации устроены вытяжные стояки, которые выведены на чердак на высоту 0,70 м. Диаметр вытяжной трубы равен диаметру канализационного стояка.

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы сети внутренней канализации предусмотрены ревизии и прочистки. Ревизия на стояке установлена на 1 м выше места присоединения отводной линии первого этажа.

На стояках и коллекторах применены косые фасонные части, включая отводы, тройники, крестовины.

На стояках из пластмассовых труб при пересечении перекрытий устанавливаются противопожарные манжеты.

Все представляемые подрядчиком трубы должны иметь гигиеническое заключение и сертификаты соответствия.

Места прохода стояков через междуэтажные перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулоном гидроизоляционным материалом без зазора. При пересечении наружной стены основного здания на выпуске бытовой канализации выполнить уплотнение вода по типовой серии 5.905-26.01 "Уплотнение водов инженерных коммуникаций зданий и сооружений в газифицированных городских и населенных пунктах".

Монтаж, испытание и приемку санитарно-технических систем производить в соответствии с положениями СНиП 3.05.01-85 и СП 40-102-200.

Теплоснабжение:

Для поддержания в помещениях нормируемых температур воздуха предусмотрено отопление. Расчетная температура внутреннего воздуха в холодный период принята: +20°C. Система отопления принята по существующей схеме, однотрубная с горизонтальной верхней разводкой, без изменения диаметров и трассировки. Существующие трубопроводы системы отопления (лежаки верхнего и нижнего розлива, стояки и подающий стояк, радиаторы на лестничных клетках, арматура в т.ч. и в тепловых узлах) подлежат демонтажу.

Для сброса воздуха из системы в верхних точках предусмотрена установка воздухоотводчиков.

На вводах тепловой сети (3 шт.), в помещении тепловых узлов система теплоснабжения оборудована элеваторными узлами (существующие 4 шт.). В элеваторных узлах предусмотрена замена арматуры.

Для отопления лестничных клеток предусмотрены чугунные радиаторы "МС-140-500", устанавливаемые в существующих нишах под окнами.

Замена трубопроводов системы теплоснабжения предусмотрена от вводов тепловых сетей (граница проектирования "наружная стена").

Магистральные трубопроводы системы отопления прокладывать с уклоном 0,002 по направлению движения теплоносителя. Трассировка системы не меняется. Расположение заменяемых трубопроводов указано на планах. Для отключения стояков и отдельных участков на случай ремонта, проектом предусматривается устройство запорной и сбросной арматуры.

Разводку системы отопления и стояки выполнить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ду 80-100 и Ду 50-15мм по ГОСТ 3262-75. Трубы, проходящие через стены заключить в гильзы, зазоры (между трубой и гильзой) заполнить асбестовым шнуром, допускающим горизонтальные и вертикальные перемещения. В местах прохождения стояков системы отопления через чердачное перекрытие установить удлиненные гильзы с учетом толщины утеплителя. После монтажа и испытания, трубопроводы системы отопления для предотвращения теплопотерь изолировать теплоизоляционным материалом из каменной ваты с защитным фольгированным покрытием фирмы "ROCKWOOL". Окраску трубопроводов под изоляцию и стальных конструкций выполнить за два раза грунтовкой ПФ 0131 по предварительно очищенной и обезжиренной поверхности. Не изолируемые поверхности окрашиваются масляной краской ПФ-115.

Обработку кромок и сварку стыковых соединений трубопроводов производить в соответствии с требованиями ГОСТ 16037-80.

Монтаж, испытание и приемку санитарно-технических систем производить в соответствии с положениями

СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы зданий".

Электроснабжение:

Магистральные сети и общедомовые силовые нагрузки предусмотрены на напряжение ~380/220 В с системой заземления TN-C-S.

Учет электроэнергии осуществляется:

- в месте подключения жилого дома к энергосистеме, во ВРУ (статья 13 ч.1 ФЗ №261 от 11.11.2009 г.);

- на вводах в квартиры на квартирных щитках (в данном проекте не учитывается);

- в шкафу ШУОД, питающем нагрузки общедомового назначения (устанавливается по месту управляющей компанией).

Проектной документацией предусмотрена полная замена вводно-распределительных устройств, магистральных и общедомовых распределительных сетей жилого дома.

Вводно-распределительные устройства устанавливаются в подъездах жилого дома в подвале.

Питающие линии квартир, замена двухпроводной сети на 3-х проводную сеть внутри квартир и установка приборов учета должна быть выполнена собственными силами владельцев квартир во время ремонта.

Потребителями электроэнергии жилого дома являются:

а) Жилые помещения:

- электроосвещение;
- бытовые электроприемники.

б) Общедомовая нагрузка:

светильники для освещения общедомовых помещений.

В подъездах устанавливаются светильники со светодиодными лампами в соответствии с Федеральным Законом №261 (Статья 10 п.8: "С 1 января 2011 г. к обороту на территории Российской Федерации не допускаются электрические лампы накаливания мощностью 100 Вт и более, которые могут быть использованы в цепях переменного тока в целях освещения").

Для помещений общежития на первом этаже устанавливается Главный распределительный щит (ГРЩ) и Устройство автоматического переключения на резервный ввод (АВР) для питания лифта.

Меры электробезопасности.

В качестве мер по обеспечению электробезопасности рабочей документацией предусмотрено:

- применение аппарата защиты от сверхтоков в питающей сети;
- применение сетей электропитания с отдельными нулем рабочим и нулем защитным;
- применение оборудования с повышенной степенью защиты;
- применение системы TN-C-S (фаза + «ноль» рабочий + «ноль» защитный);
- заземление всех приборов, аппаратов, устройств, установленных в системе;
- подключение защитного «нуля» к общему защитному «нулю» объекта.
- механическая защита кабельных линий путём прокладки их в трубах и штробах.

Молниезащита и заземление.

Согласно СО 153-34.21.122-2003 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" семиэтажное здание жилого дома V степени огнестойкости относится к IV уровню защиты с надежностью защиты от ПУМ 0,8.

Молниеприемником служит металлическая сетка из стали круглой оцинкованной Ø8 мм, уложенной по кровле. Шаг ячеек сетки не более 20 м. По периметру кровли используется металлическое ограждение. Ограждение, в местах разрыва, соединяется сталью круглой Ø 8 мм. Все соединения выполняются сваркой.

К молниеприемной сетке присоединяются все выступающие над кровлей металлические (антенны) и не металлические (вентшахты) части, а также защитные колпаки кирпичных шахт.

Токоотводы выполнены из стали круглой Ø 18 мм и расположены по периметру кровли здания на расстоянии не более 25м.

Через каждые 25м по периметру здания токоотводы соединяются с заземлителем

Токоотводы соединяются с заземлителем горизонтальной полосовой сталью 40х4 мм, проложенной по фасаду здания на высоте 0,3 м от поверхности земли.

Заземляющим устройством служат вертикальные электроды из круглой стали Ø20 мм длиной 3 м, приваренные к полосе. Электроды расположить не ближе 1м от фундамента здания в местах спуска токоотводов молниезащиты.

Все сварные соединения молниезащиты выполняются по ГОСТ 5264-86.

В проектной документации принята система TN-C-S, т.е. нулевой рабочий и нулевой защитный проводники работают раздельно, а в части до вводного устройства они объединены.

Главной заземляющей шиной (ГЗШ) служит шина РЕ ВРУ. PEN-проводник питающего кабеля соединяется с ГЗШ. Все металлические трубопроводы, вводимые в здание, соединяются с ГЗШ проводником РЕ сечением не менее 16мм² по меди (ПВ1-1х16 мм²).

Газоснабжение:

Проектом предусматривается снабжение внутридомовой системы природным газом низкого давления на нужды приготовления пищи и горячее водоснабжение ($Q=8000$ ккал/м³, $\nu=0,73$ кг/м³).

В квартирах с недостаточным объемом помещения (менее 15,0 м³) необходимо одну конфорку заглушить.

На каждом существующем отводе в квартиру заменить отключающее устройство, установить кран газовый шаровой муфтовый 11Б27п.

Запорная арматура до установки должна быть расконсервирована и подвергнута ревизии.

Герметичность затворов запорной арматуры должна соответствовать ГОСТ 9544.

Присоединение газоиспользующего оборудования предусмотреть при помощи гибкого трубопровода для газа Tuboflex.

При проходе через стены и перекрытия здания газопровод следует заключить в футляр.

Участок газопровода, прокладываемый в футляре, окрашивают до его монтажа.

Пространство между газопроводом и футляром на всю длину необходимо заделать просмоленной паклей, резиновыми втулками или другими эластичными материалами.

Пространство между стеной и футляром следует тщательно заделать цементным раствором на всю толщину пересекаемой конструкции.

Края футляра должны быть на одном уровне с поверхностями пересекаемых конструкций стен. Кольцевой зазор между газопроводом и футляром должен быть не менее 5 мм.

Соединение газопровода выполнить на сварке, повороты газопровода до Ду 25 выполнить погибом. Для сварки применять электроды Э-42А, Э-46А ГОСТ 9467-75.

Проверку сварных стыков физическим методом контроля производить в соответствии с СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Монтаж газопроводов выполнять согласно СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ, с изменениями, внесенными Федеральными законами от 28.10.2002 г. № 129-ФЗ, от 28.08.2004 г. № 122-ФЗ, от 04.12.2006 г. № 206-ФЗ, от 18.12.2006 г. № 232-ФЗ, от 30.10.2007 г. № 241-ФЗ, от 30.12.2008 г. № 309-ФЗ, от 07.05.2009 г. № 84-ФЗ, от 25.11.2009 г. № 267-ФЗ.
- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009, № 261-ФЗ.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ.
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Москва, 1997 г.
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.
- СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия.
- СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции.
- СП 31-101-97. Проектирование и строительство кровель.
- СНиП 11-22-81. Каменные и армокаменные конструкции.
- СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- СНиП 2.03.11-85*. Защита строительных конструкций от коррозии.

Обоснование вывода экспертизы:

Комиссией рассмотрена представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки проспекта Ленина», 1952-1955 гг». «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 79» (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения). Шифр 1571441-В-ПСД-ОКН-2021, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объём и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Согласно техническому заданию Заказчика проектом предлагается проведение следующих работ: ремонт крыши с полной заменой покрытия, ремонт фундамента, фасада, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

Согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 19.08.2021г., предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

По мнению экспертов проектные решения, принятые в проектной документации, направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия. Архитектурные и конструктивные решения в рамках капитального ремонта приняты по результатам технического обследования, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», №73-ФЗ от 25.06.2002 Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Комиссией отмечено, что проектные решения приняты исходя из требований нормативной базы и в соответствии с Заданием № 53-09-06/1084 от 28.09.2021 г., выданным

Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

Предполагаемые виды работ не нарушают утвержденный предмет охраны и соответствуют требованиям СП22 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1,2)).

Экспертами отмечено, что в представленной проектной документации в достаточном объеме выполнены историко-библиографические и архивные, историко-архитектурные и инженерные исследования; проведены соответствующие замеры, выполнены необходимые чертежи, произведено вскрытие шурфов. Все намеченные проектом мероприятия разработаны с целью эффективного использования здания и ориентированы на повышение роли данного объекта культурного наследия регионального значения в современной жизни г. Волгограда.

Проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», соответствует действующим стандартам в области сохранения объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки проспекта Ленина», 1952-1955 гг.». «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 79» (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения). Шифр 1571441-В-ПСД-ОКН-2021, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной научно-проектной документацией Экспертная комиссия считает **возможным**.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки проспекта Ленина», 1952-1955 гг.». «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 79» (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения). Шифр 1571441-В-ПСД-ОКН-2021, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» – на 3-х листах.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки проспекта Ленина», 1952-1955 гг.». «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 79» (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения). Шифр 1571441-В-ПСД-ОКН-2021, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» – на 1-ом листе.

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с принципами ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569 (ред. от 09.06.2015 г.). В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л. К. Горлова

Член экспертной комиссии

И. Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 29.12.2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной
окументации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения: «Комплекс застройки проспекта Ленина», 1952-1955 гг».**

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:

Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 79»

**(капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем:
водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения).**

Шифр 1571441-В-ПСД-ОКН-2021

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки
проспекта Ленина», 1952-1955 гг.». «Многоквартирный жилой дом, расположенный по
адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 79»
(капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем:
водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения).
Шифр 1571441-В-ПСД-ОКН-2021

гг. Астрахань, Волгоград

16. 12.2021 г.

Присутствовали:

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки проспекта Ленина», 1952-1955 гг.». «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 79» (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения). Шифр 1571441-В-ПСД-ОКН-2021, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии – Тихонова В.Е.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Горлову Л.К.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии. Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

В.Е.. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки проспекта Ленина», 1952-1955 гг.» «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 79» (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения). Шифр 1571441-В-ПСД-ОКН-2021, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки проспекта Ленина», 1952-1955 гг.». «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 79» (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения). Шифр 1571441-В-ПСД-ОКН-2021, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» **в следующем составе:**

Раздел 1 Предварительные работы.

Раздел 2 Комплексные научные исследования.

Раздел 3 Проект по приспособлению объекта культурного наследия.

Часть 1 Пояснительная записка.

Часть 2 Архитектурные решения.

Часть 3 Конструктивные решения.

Часть 4 Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

Подраздел 1

Система электроснабжения.

Электроосвещение. Внутренние сети.

Подраздел 2 Система водоснабжения.

Подраздел 3 Система водоотведения.

Подраздел 4 Система теплоснабжения.

Подраздел 5 Система газоснабжения.

Часть 5 Проект организации реставрации (строительства).

Часть 6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта Ленина», 1952-1955 гг.». «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 79» (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения). Шифр 1571441-В-ПСД-ОКН-2021 выполненную ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

В. Е. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л. К. Горлова проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Левитан проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

16 декабря 2021 г. – организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

29 декабря – итоговое заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

В. Е. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

29 декабря 2021 г. – оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

29 декабря 2021 г. – передача Заказчику – ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» Акта государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии _____ В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Л. К. Горлова

Член Экспертной Комиссии _____ И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки проспекта Ленина», 1952-1955 гг.». «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 79» (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения). Шифр 1571441-В-ПСД-ОКН-2021

г. Астрахань, г. Волгоград

29.12.2021 г.

Присутствовали:

Государственный эксперт, председатель Экспертной комиссии Тихонов Виктор Евгеньевич;
Государственный эксперт, ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Людмила Константиновна;
Государственный эксперт, член Экспертной комиссии Левитан Ирина Борисовна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта Ленина», 1952-1955 гг.». «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 79» (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения). Шифр 1571441-В-ПСД-ОКН-2021, выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».
2. Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (В.Е. Тихонов, Л.К. Горлова, И. Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Тихонов В.Е., Горлова Л.К., Левитан И. Б.):

- рассмотрели материалы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта Ленина», 1952-1955 гг.». «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 79» (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения). Шифр 1571441-В-ПСД-ОКН-2021
- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
2. Передать Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Л. К. Горлова

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан