

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документация для проведения работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки посёлка Малая и Большая Франция
завода «ДЮМО».
Воссоздание жилого дома по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, посёлок Metallургов, д. 80.
Шифр – 964**



2021г.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документация для проведения работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс застройки посёлка Малая и Большая
Франция завода «ДЮМО». Воссоздание жилого дома
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, посёлок Metallургов, д. 80.
Шифр – 964**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	02.11.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	29.12.2021 г.
Место проведения экспертизы	Город: Астрахань, г. Омск
Заказчик экспертизы	Гражданка РФ Сдобнова Алла Владимировна, зарегистрированная по адресу: г. Волгоград, ул. Кузнецова, дом 49, кв. 82
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань), Свиридовский О.А. (г. Омск)
Разработчик проекта	ООО "СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ" (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04057 от 15.02. 2017 г.) Переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа № 2372 от 26.12.2018 г.

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	Ведущий инженер Сектора методов исследования Проблем развития регионов Федерального Государственного бюджетного учреждения Науки «Омский научный центр» Сибирского отделения Российской академии Наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного Наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

	непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая_степень (звание)	-
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место_работы и должность	Самозанятая. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник».
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Горловой Людмилы Константиновны, ответственного секретаря Свиридовского Олега Антоновича и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативно- правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

Цель экспертизы:

- Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной реставрационной предпроектной и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО». Воссоздание жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, поселок Metallургов, д. 80 шифр – 964, выполненной ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ " требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

Объект экспертизы:

Проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, поселок Metallургов, д. 80 (далее – Проект, Проектная документация).

Перечень представленных для экспертизы документов:

Комиссии представлена на электронном носителе: проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО». Воссоздание жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, поселок Metallургов, д. 80 шифр –964, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ

Состав проектной документации

Раздел 1 Предварительные работы

Том 1.1 Исходно - разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком;
Технический отчет о состоянии ОКН народов Российской Федерации;

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН народов Российской Федерации.

Программа научно-исследовательских работ

План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований ОКН
Заключение о возможности приспособления ОКН для современного использования

Том 1.2 ПР.2 Протоколно-документальная фотофиксация объекта.

Раздел 2 Комплексные научные исследования.

Том 2.1 КНИ.1 Натурное (архитектурное) изучение ОКН, в том числе:

- архитектурно- археологическое;

- инженерно-техническое;
- инженерно-геодезическое;
- инженерно-технологическое исследования

Том 2.2 КНИ.2 Историко-архивные и библиографические исследования:

- выписка из архивных и библиографических источников;
- иконографические материалы;
- историческая записка:

Том 2.3 КНИ.3 Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

3.1 Эскизный проект

Том 3.1 ЭП - ПЗ Пояснительная записка.

ЭП - АР Архитектурные решения.

ЭП - КР Конструктивные и объемно-планировочные решения

3.2 Проект

Том 3.2.1 П-ПЗ Пояснительная записка.

П-СПОЗУ Схема планировочной организации земельного участка.

П-АР Архитектурные решения.

П-КС Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Том 3.2.2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Система электроснабжения.

Система водоснабжения.

Система водоотведения.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Выполняется специализированной организацией.

Сети связи. Выполняется специализированной организацией.

Сети газоснабжения. Выполняется специализированной организацией

Том 3.2.3 П- ПОС Проект организации строительства (ПОС). П- ООС

Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС).

П- ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- автоматическая установка пожарной сигнализации;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

Автоматическая установка пожаротушения.

П- ММГН Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

П- МЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Том 3.2.4 Смета на строительство объекта капитального строительства

Раздел 4 Рабочая проектная документация

Том 4.1 Р-АС Архитектурно-строительные рабочие чертежи Раздел 5 Отчетная

документация Том 5.1 ФЧ Отчетная документация в т.ч. фотофиксация в процессе производства работ с приложением схем.

В составе исходно-разрешительной документации:

- Задание на проведение работ по сохранению ОКН от 07. 04. 2020 № 53-09-06/197
- Градостроительный план земельного участка №RU343010010790 от 25. 02. 2020 г.
- Карточка на домовладение. Техническая инвентаризация домовладений. От 17.04.1961 г.
- Технический паспорт на нежилое здание от 15.01.2008 г.
- Письмо Администрации г. Волгограда об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым №34:34:020078:65 от 07.06.2021 г.
- Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости – Договор аренды

земельного участка от 15.07.2021г. Технический отчет о состоянии ОКН народов Российской Федерации.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН народов Российской Федерации.

- Программа научно исследовательских работ План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований ОКН

Заключение о возможности приспособления ОКН для современного использования

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338- 01-39-ГП) **не подлежит** государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Авторский коллектив:

1. Научный руководитель работы - архитектор-реставратор Сена С.Л.
2. Автор проекта - архитектор Новокщенова И.В.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлён анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

«Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО».

Сведения о местонахождении объекта:

Волгоградская область, г. Волгоград, поселок Metallургов, д. 80

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ министерства культуры Волгоградской области от 01.11.2013 г. № 01-20/343 об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО» кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. № 14 - 116, и правовых режимов использования территории.

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки Малая и Большая Франция завода ДЮМО", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. № 14 – 116 (в редакции приказа комитета культуры Волгоградской области от 14.10.2015 № 01-20/440)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки Малая и Большая Франция завода ДЮМО", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. № 14 - 116, устанавливаются согласно схеме по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 - в северо-восточном направлении - 379,44 м;
от точки 2 до точки 3 - в юго-восточном направлении - 92,00 м;
от точки 3 до точки 4 - в юго-западном направлении - 28,54 м;
от точки 4 до точки 5 - в юго-западном направлении - 9,67 м;
от точки 5 до точки 6 - в юго-восточном направлении - 256,22 м;
от точки 6 до точки 7 - в юго-западном направлении - 45,05 м;
от точки 7 до точки 8 - в юго-восточном направлении - 151,35 м;
от точки 8 до точки 9 - в юго-западном направлении - 80,22 м;
от точки 9 до точки 10 - в юго-восточном направлении - 77,85 м;
от точки 10 до точки 11 - в юго-западном направлении - 80,22 м;
от точки 11 до точки 12 - в северо-западном направлении - 79,20 м;
от точки 12 до точки 13 - в юго-восточном направлении - 39,53 м;
от точки 13 до точки 14 - в северо-западном направлении - 87,09 м;
от точки 14 до точки 15 - в юго-восточном направлении - 79,10 м;
от точки 15 до точки 16 - в северо-западном направлении - 109,92 м;
от точки 16 до замыкания контура в точке 1 - в северо-западном направлении - 316,97 м.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Состоит на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 (номер по списку 102.1

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Сдобнов Виталий Владимирович, зарегистрированная по адресу: г. Волгоград, ул.Кузнецова,49 кв.82.

Сведения о предмете охраны:

Приказ от 17 июня 2014 г. п 01-20/263 об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки Малая и Большая Франция завода ДЮМО", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. № 14 – 116. Описание особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "комплекс застройки поселка малая и большая франция завода "Комплекс застройки Малая и Большая Франция завода ДЮМО", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. № 14 – 116.

Особенностями, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащими обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", кон. XIX в. - нач. XX в., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14 - 116, являются:

местоположение объекта на территории города: Краснооктябрьский район, к северо-востоку от территории завода "Красный Октябрь";

тип планировки и его основные характеристики: регулярная планировка, прямоугольные кварталы, вытянутые в юго-восточном направлении;

основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог: главная планировочная ось - парк в направлении юго-запад - северо-восток, второстепенные оси - улицы, параллельные и перпендикулярные главной оси;

силуэтная, пространственная, объемно-пространственная композиция (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, доминанты, этажность): строчная застройка, компактность планировки, компоновка по четыре, шесть зданий в одном квартале, с приусадебными участками, единый ритм застройки для зданий Малой Франции и Большой Франции, отсутствие в застройке акцентов и доминант;

соотношение зданий и сооружений внутри ансамбля, открытых и застроенных пространств, бассейнов видимости: плотное расположение зданий относительно друг друга с небольшими одинаковыми разрывами между протяженными и торцевыми фасадами в поселке Малой Франции, более разряженная расстановка зданий и большие разрывы между фасадами в поселке Большая Франция, преобладание застроенного пространства;

соподчинение зданий и сооружений по размерам и планировочному положению: равноценность по планировочному положению, без планировочных и архитектурных акцентов;

рельеф и ландшафт: плоская терраса с небольшим уклоном в сторону р. Волга, наличие парка;

элементы комплекса, в том числе: общее объемно-пространственное решение каждого элемента (форма, объем, этажность, высотность, основные материалы), общая характеристика архитектурно-художественного решения, стилевая принадлежность;

объемно-пространственные композиции зданий поселка: прямоугольные в плане, дома по пос. Metallургов, N 51, 52, 73 - двухэтажные, дома по пос. Metallургов, N 12 - 50, 53 - 72, 73 - 87 - одноэтажные, вальмовые и двухскатные формы, габариты и высотные отметки по конькам крыш;

местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов: прямоугольная форма, материал и характер заполнения оконных и дверных проемов;

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая: выступающий цоколь по периметру зданий, профилированный венчающий карниз по периметру зданий, угловые лопатки, рамочные наличники, подоконные полочки; конструкции капитальных фундаментов (бутовый камень), стен (бутовый камень, глиняный кирпич), перекрытий (деревянные балки);

характер обработки фасадной поверхности зданий: оштукатуренные поверхности наружных стен, включая оштукатуренный цоколь.

Сведения о проведенных исследованиях:

Проводимые исследования включили в себя:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- изучение строительной истории (периодизации) объекта;
- определение круга исторических событий, связанных с объектом;
- розыск и подбор иконографических материалов;
- описание истории местности, в которой возведен объект.
- анализ исходно-разрешительных документов, представленных заказчиком;
- натурное изучение объекта. - общий визуальный осмотр объекта;
- научно-исследовательские и изыскательские работы (исследование шурфов и проведение обмерных работ);
- фото фиксация; - камеральная обработка данных обмерных работ;
- подготовка обмерных чертежей;
- подготовка отчёта по результатам проведенного обследования.
- фотофиксация и описание аналогов сохранившихся построек

На основании результатов технического заключения о состоянии несущих строительных конструкций выявлено, что существующий фундамент находится в неудовлетворительном состоянии. Предполагаемые работы по сохранению не нарушают композиционно-планировочное решение поселка «ДЮМО» и не приводит к изменениям его композиционного решения в целом. Визуальный анализ и проектно- изыскательные работы на объекте. изучение ранних фотографий комплекса выявили габаритные размеры здания, его расположение на участке. Вновь воссоздаваемый объект не влияет на целостность комплекса ОКН и его элементов. Инженерные коммуникации при проведении работ подключаются к существующим сетям. Точных сведений о дате постройки и авторе проекта, а также о первом собственнике (заказчике) на данный момент не выявлено. Можно предположить, что, как и многие здания, расположенные в квартале, были жилыми. Историческая функция здания документами не подтверждена. В 1997 году комплекс зданий был поставлен на государственную охрану. Стилистические характеристики архитектурного декора фасадов соответствуют историческому периоду конца XIX в. Исторически здание состояло из одного объема: основного без подвала. В дальнейшем на территории появились различные дополнительные пристройки и навесы. Однако, натурные исследования

показывают, что все хозяйственные пристройки были возведены значительно позже. Наземная часть здания полностью отсутствует. Фундамент частично разрушен и находится в неработоспособном состоянии.

Инженерно-техническое изучение объекта культурного наследия:

Проведенные обследования объекта выявили состояние сохранившейся подземной части фундамента. На данный период времени часть фундамента отсутствует, сохранившиеся фрагменты фундамента находятся в неудовлетворительном состоянии. Исследования выявили материал фундаментов и связующий состав. Фундамент был выполнен из бутового (частично постелистого) камня на известняковом основании. Глубина заложения фундаментов различна. В местах выборки шурфа обнаружено много битого кирпича и строительного мусора. Удалось определить точное геометрическое положение исторического здания. Здание фиксирует исторические красные линии застройки. Фундамент сохранился в неудовлетворительном состоянии, наземная часть здания не сохранилась

Инженерно-геодезическое изучение объекта культурного наследия:

На градостроительном плане земельного участка № RU343010010790 №ф 199-20 от 10.02.2020 имеется 1 объект капитального строительства. Проект планировки территории в данный момент не утвержден. Проектом предусмотрено допустимое место размещения объектов капитального строительства, разработаны зоны ограничения, минимальные отступы и зоны санитарной охраны. Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории. На территории запрещается строительство и увеличение объемно пространственных характеристик, существующих на данной территории объектов капитального строительства. Разрешается снос дисгармоничных объектов, ремонт сетей, работы по благоустройству, мероприятия по музеефикации, установка малых архитектурных форм, устройство прозрачных ограждений, поисковые работы.

Инженерно-технологическое исследования объекта культурного наследия:

Инженерно-технические исследования включают обследования оснований и фундаментов, состояния материалов конструкций, температурно-влажностного режима и экологического состояния конструкций и помещений, расчёт несущих и ограждающих конструкций.

- инженерно-технических исследований для выполнения проектов приспособления объектов культурного наследия для современного использования.

На объекте культурного наследия отсутствуют все наземные конструкции. Фундаменты находятся в неудовлетворительном, частично руинированном состоянии.

Исторические сведения:

Объект расположен в Краснооктябрьском районе г. Волгограда. Старшему поколению волгоградцев он более известен как Франция обозначился на карте пыльного степного городка еще в 1897 году. Именно в этом году началось строительство французского завода «Урал-Волга», ныне известного как «Красный Октябрь». Поскольку французское начальство и инженеров нужно было куда-то селить, за чертой Царицына был построен поселок. Делился он на три части — Большую и Малую Францию, и русскую деревню (см. Рис 1). После Сталинградской битвы здесь не уцелело ни одного дома, но из-за того, что дома восстанавливались на старых фундаментах, архитектура поселка Большая Франция сохранилась почти в первозданном виде. Величественные, но совсем обветшалые особняки здесь встретишь почти на каждой улице. Большая Франция, где располагались дома крупных акционеров завода, поражала своим величием. Здесь одновременно с заводом Нобеля и Сарептой и почти в унисон с северной столицей России появилось электрическое освещение — по тем временам роскошь небывалая. А вскоре за электричеством появился и первый

трамвайчик, доставленный из настоящей Франции. На берегу Волги возвышался трехэтажный директорский особняк. Сегодня от него ничего не осталось, а когда-то его внутреннее убранство могло поразить даже самого взыскательного гостя. Стены залов были увешаны картинами, а напротив них крепились зеркала. На высоких потолках — лепнина. А кроме электричества имелись водопровод и даже телефон. После революции здесь был организован Дворец здоровья, или как его еще называли однодневный санаторий, где в течение одного дня лечили, а точнее откармливали (лучшее лекарство в те голодные годы) передовиков производства. Оказывается, не только современный завод, но и его далекий предок с первых лет своей работы страдал от текучки кадров. Доподлинно известно, что менялись даже директора. Между двумя Франциями пролегал огромный парк, от которого сейчас остался только небольшой клочок, поросший зеленью и заваленный пакетами с мусором. А раньше гулять там могли лишь избранные, дорогу простым смертным преграждал жандарм. Там была артистическая и спортивная площадки, теннисный корт и конюшни для племенных лошадей. Зимой заливали каток. Вся эта роскошь стала доступна простому человеку только после революции. Большевики облагораживали парк на собственный манер. В 35-м году здесь появилась парашютная вышка, которая была признана крупнейшей и лучшей в Европе, первые тир и танцплощадка. В музее завода «Красный Октябрь» имеется уникальный документ «Список населения Уральско-волжского металлургического завода». На момент переписи 1905 года там проживало более двух тысяч человек. В списке указывались: звание человека, его имя, отчество, фамилия, вероисповедание, возраст, значившийся под графой «лета», и место проживания. Удивительно, что раньше такое понятие, как национальность, мало кого интересовало. Куда важнее была религиозная принадлежность. Жили в нашей Франции лютеране, католики, реформаторы, молокане, старообрядцы и мусульманин. Но подавляющее большинство здесь составляли православные. Именно поэтому только православный храм был отстроен при заводе. Там, где сейчас располагается троллейбусное кольцо «девятки», более века назад возвышалась, собирая православный люд в свое лоно, Свято-Троицкая церковь. Однако ни эта церковь, ни отстроенный позже молитвенный дом не могли вместить в себя всех верующих. Церковь, как и все остальное во Франции, была на содержании завода. Позже местную Францию наводнили выходцы и из других стран. После Первой мировой войны тут работали военнопленные турки и немцы, чехи, большинство из которых представляли чешскую сборную по футболу. В 1920-е годы футбол в городе только зарождался, а во французском парке на стадионе уже играли мужские и женские футбольные команды. Чехи не только тренировали, но и выступали за заводскую команду, которая вскоре стала первой в городе, а потом и в стране. Летом восстанавливали из руин не только завод, чтобы уже в 1943 года дать первую плавку, но и французский городок. После бомбежек ни один дом не уцелел. Первые годы после освобождения Сталинграда стали строить здания на прежнем фундаменте, потому планировка поселка сохранилась. Нужно сказать, что красивых зданий с интересной архитектурой в Большой Франции всего два. Одно из них — двухэтажный особняк, который после войны построили для директора завода Павла Петровича Матевосяна (сейчас в нем располагается региональный ботанический сад, а в послевоенные годы был детский сад). Но он был возведен около оврага, и глава металлургического комбината от особняка отказался в пользу одноэтажного дома с колоннами. Его строили как гостиницу, от этого и планировка имеет длинный коридор. В поселке Металлургов нет улиц, все дома носят просто номера. И только одна, самая первая от Волги улица носит имя Матевосяна. С нее открывается вид на старый ДК завода. Сейчас в здании располагается воинская часть. В 1950-е годы за этим ДК была прекрасная набережная с рестораном. Ее считали лучшей, чем в центре города. Сегодня трудно найти отличия между Малой и Большой Францией. С виду поселок не похож на частичку современного мегаполиса. Его домам, улицам, парку требуется обустройство, чтобы Франция радовала прежней красотой.

Описание проектируемого архитектурного облика и предполагаемого использования помещений.

Воссоздаваемое здание сохраняет разрывы между фасадами соседних домов. Не имеет архитектурных акцентов. Сохраняется этажность, форма здания, стилевая принадлежность, общие архитектурно-художественные решения. Повторены габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов повторяет ранее существующее решение: выступающий цоколь по периметру здания, профилированный венчающий карниз, угловые лопатки, рамочные наличники, подоконные полочки. Здание в плане четырехугольное вытянутое, что повторяет историческое композиционно-планировочное решение. Планировочная структура здания состоит из объема, имеющего ограждения в виде капитальных стен. Крыша здания - вальмовая четырехскатная. Кровля из гибкой черепицы. Проектом предусмотрено в интерьере основного объема оставить двух световое пространство, с открытыми конструкциями. Оконные и дверные проемы предлагается восстановить с сохранением исторических приемов классицизма, а сами заполнения воссоздать в дереве по аналогам исторических столярных заполнений с такими элементами как фрамуги, отливы, нащельники (притворные планки), горбыльки, подоконники. Подключение инженерных сетей предполагается к существующим коммуникациям по техническим условиям, предоставленным собственником здания

К внешним декоративным элементам относятся:

- *воронки водосточных труб, украшенные декором из просечной жести;*
- *дымовые трубы;*
- *декоративные фонари, соответствующий стилистике конца XIX века на фасаде здания;*
- *декоративные элементы (выступающий цоколь по периметру здания, профилированный венчающий карниз, пилястры, рамочные наличники) соответствующие стилистике конца XIX в.*

Здание воссоздается по историческим красным линиям. Объёмно-пространственное и архитектурно-композиционное решение здания повторяет историческое решение свойственное историческому периоду: ритм, характер и структуру вертикального и горизонтального членений фасадов.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки-279.93 м²

Общая площадь здания 1 этажа- 151.61 м²

Общая площадь здания мансарда- 122.35 м²

Общая площадь здания- 273.96 м²

Полезная площадь- 257.5 м²

Строительный объем здания-1476 м³

Этажность-1 (+ мансарда)

Высота 1 этажа-3.05 м

Площадь участка- 1405 м²

Площадь озеленения- 785 м²

Площадь покрытий – 398 м²

Площадь крылец-32 м²

Техническое состояние и использование помещений памятника.

На момент до начала мероприятий по сохранению наземная часть здания полностью разрушена.

- наружные стены – отсутствуют;
- внутренние стены – отсутствуют;
- перегородки - отсутствуют;
- полы – отсутствуют;
- перекрытия – отсутствуют;
- оконные проемы отсутствуют;

-двери отсутствуют;
-фундаменты – выполнены из бутового (частично пастелистого) камня.
В отдельных местах фундамент частично разрушен.

Существующее инженерное обеспечение.

Водоснабжение – не работоспособное состояние

Канализация - отсутствуют;

Горячее водоснабжение - отсутствуют;

Электропроводка – отсутствуют

Проектные решения по воссозданию на исторических фундаментах:

- Демонтаж разрушенных стен фундамента,
- Очистка территории от строительного мусора,
- Монтаж нового фундамента, - Гидроизоляция фундаментов,
- монтаж стен; - монтаж перекрытия;
- монтаж кровли; - монтаж ГКЛ перегородок;
- гидроизоляция пола;
- изготовление и монтаж дверных и оконных заполнений с сохранением расстекловки,
- устройство отмостки и благоустройство территории.

Проектом предусмотрено воссоздание жилого здания и приспособление помещений под современное использование.

Помещения 1 этажа:

1 - Гостиная – 43.62 м²

2 - Кухня – 18.18 м²

3 - Комната – 20.35 м²

4 - Комната – 19.88 м²

5 - Гардероб – 5.5 м²

6 – Гардероб – 5,5 м²

7 - Ванная — 7.57 м²

8 – Тамбур – 6.96 м²

9 – Топочная – 8.04 м²

10 - С.У. – 4.29 м²

11 Коридор — 3.49 м²

12 –Лестница – 8.23 м²

Итого: 151.61 м².

Помещения мансардного этажа:

1 – Холл – 102.11 м²

2 – С.У. – 6.33 м²

3 – Кладовка – 5.68 м²

4 –Лестница – 8.23 м²

Итого: - 122.35 м²

Инженерное оборудование.

Проектом предусмотрен комплекс технических устройств, обеспечивающих благоприятные (комфортные) условия эксплуатации здания, включающий водоснабжение (холодное, горячее), отопление, канализацию, вентиляцию, электрооборудование и другие виды внутреннего благоустройства с подключением к существующим сетям.

Водоснабжение и канализация.

Выполняется по отдельному проекту.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Отопление – Выполняется по отдельному проекту.

Вентиляция – естественная. Естественный приток через открывающиеся оконные фрамуги.

Электрооборудование и электроосвещение.

Проектом предусмотрен комплекс совокупных мероприятий по обеспечению электроэнергией. Проектом предусматриваются следующие виды освещения: - рабочее – во всех помещениях; - аварийное – в топочной, освещение фасада;

В качестве осветительной арматуры принимаются светильники с лампами накаливания.

Автоматическая охранно-пожарная сигнализация.

Автоматическая пожарная сигнализация является комплексным устройством, которое отвечает за обнаружение очагов возгорания и оповещение об их обнаружении. Для защиты от пожаров в частном доме можно использовать автоматические установки пожаротушения модульного типа на основе модуля МУПТВ100-Г-ВД. При планировании защиты частного дома от огня целесообразно размещать установки пожаротушения в помещениях с наибольшим риском возгорания-котельные. Выполняется по отдельному проекту.

Применяемые отделочные материалы, конструкции.

Стены: - монтаж стен из газобетонных блоков с утеплителем, отделка финишной штукатуркой под окраску

Перекрытие; - монолитное железобетонное

Полы: - стяжка, - керамогранит; массивная доска

Потолок: - подшивка потолка 1 этажа ГКЛ, потолок мансардного помещения подшить ГКЛВ.

Фасад: - Остекление оконных проемов с сохранением схемы расстекловки,

- Воссоздание по фотографиям исторического объема на существующих фундаментах.

Благоустройство прилегающей территории.

При организации работ по благоустройству территории необходимо провести следующие мероприятия: Демонтаж малоценной хозпостройки. Устройство тротуарного покрытия на участке. Озеленение насаждениями территории собственника. По периметру здания устраивается отмостка шириной 70 см.

Мероприятия по обеспечению ММГН.

В проектируемом индивидуальном жилом доме и на придомовой территории соблюдение мероприятий по доступности ММГН на усмотрение собственников помещения. Соблюдение мер проектирования для ММГН на добровольной основе. Проектом предусмотрено устройство лестницы в помещении с противоскользящими ступенями, устройство поручней, высота ступеней и ширина дверных проемов удобная для пользования лицами ММГН.

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

- категория земель- Земли населённых пунктов;

- вид разрешённого использования- жилая застройка;

- Уточнённая площадь: 1405 кв. м. Рельеф участка на территории участка ровный.

Территория собственника попадает под зону влияния ОКН «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО»;

охранную зону объекта «Газораспределительная сеть на территории Краснооктябрьского района г. Волгограда;

зону санитарной охраны третьего пояса скважины №1Б ООО «Оздоровительный комплекс дон»;

зону санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Центральный ВОС» участка ВОС «М.Горького» Советского района г.Волгограда;

зону санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Южный ВОС» Кировского района г. Волгограда-часть I;
зону санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Центральный ВОС» ВОС Краснооктябрьского района г. Волгограда.

На данный ОКН разработан:

- Предмет охраны от 17.06.2014г. №01-20/263,
- Границы территории ОКН от 01.10.2013г. № 01-20/343,
- внесение изменений от 14.10.2015г. №01-20/440. На «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО» утверждены режимы использования территории объекта культурного наследия. Главный вход на территорию организован со стороны автодороги. Проектом предложен комплекс работ по воссозданию дома на исторических фундаментах здания объекта культурного наследия. На территории проложены сети водоснабжения (ст.100), канализации(кер.100), теплотрасса-2Т, газопровод (ст.37н.д.). Зонирование территории:
- зона открытого пространства;
- хоззона;
- стоянка автомобилей;
- парковая зона

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
- СНиП 3.03.01-87* «Несущие и ограждающие конструкции».
- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Москва, 1997 г.
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Обоснование вывода экспертизы:

Комиссией рассмотрена представленная реставрационная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО». Воссоздание жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, поселок Metallургов, д. 80 шифр –964, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ».

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объем и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», состоящий на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. расположен по адресу: г. Волгоград, поселок Металлургов, д. 80.

Посёлок исторически представлял собой комплекс одноэтажных объемов с решетчатой прямоугольной градостроительной планировкой. В 1997 году комплекс зданий был поставлен на государственную охрану. При изучении территории поселка авторами проекта выявлены архитектурно – планировочные особенности поселка. Стилистические характеристики архитектурного декора фасадов соответствуют историческому периоду конца XIX в. Была проведена аналитическая работа, на основании которой выявлены исторически сохранившиеся здания. Проведен анализ архитектурного решения жилых и общественных зданий поселка, выявлены основные характеристики объектов. Проведен анализ регулярной застройки квартала, его основные планировочные оси, направление, силуэтность, пространственная и объёмно-планировочная композиция посёлка.

Авторами проекта определен единый ритм застройки для зданий Малой и Большой Франции. Определены разрывы между фасадами соседних домов. Проанализированы этажность, форма здания, стилевая принадлежность, общие архитектурно-художественные решения: габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, композиция, архитектурно-художественное оформление (выступающий цоколь по периметру здания, профилированный венчающий карниз, угловые лопатки, рамочные наличники, подоконные полочки).

В соответствие с проектным решением на территории «Комплекса застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО» предполагается воссоздание одноэтажного дома на историческом месте в системе поселка и приспособление его к современным условиям эксплуатации. Авторы проекта провели обследование проектируемого объекта и выявили состояние сохранившейся подземной части фундамента, определили географическое местоположение на участке ранее располагающегося здесь здания. Шурфы с обнаруженными фрагментами фундаментов позволили установить исторические габариты здания, которое состояло из одного объема без подвала. Определено техническое состояние фундамента. С целью выявления аналогов сохранившихся исторических построек на территории посёлка, авторами проекта даётся фотофиксация и описание сохранившегося общественного строения. Архитектурно-конструктивное решение исторической постройки имеет вытянутую прямоугольную форму. (крыша здания отсутствует). Оконные проемы вытянутой формы симметрично расположены на фасаде относительно входной группы. Дверные и оконные проемы обрамлены рамочным наличником. Центральный вход расширенный. Имеется портик небольшого выноса на колоннах квадратного сечения украшенных капителью. Декор на портике не сохранился. База в оформлении колонн и пилястр отсутствует. В архитектурном оформлении фасада имеются пилястры, рамочное оформление окон и дверей, карниз небольшого выноса. Таким образом воссоздаваемое здание во многом повторяет аналогичное архитектурно-конструктивное решение сохранившихся на территории поселка Малой и Большой Франции исторического здания. Работы по воссозданию жилого дома не противоречат интересам сохранения объекта культурного наследия, не оказывают негативного воздействия на пространственно-планировочное решение комплекса в целом, поскольку сохраняется местоположение и конфигурацию здания в плане, форма вальмовой крыши. Цветовое решение повторяет колор близлежащей сохранившейся застройки.

Комиссией отмечено, что указанные выше предполагаемые работы по воссозданию одного из элементов объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО» способствуют сохранению архитектурно-исторической среды посёлка.

Экспертами отмечено, что в представленной проектной документации в достаточном объеме выполнены историко-библиографические и архивные исследования: проведены соответствующие замеры, шурфы, выполнены необходимые чертежи. Проектные решения приняты исходя из требований нормативной базы и в соответствии с Заданием от 07. 04. 2020 г. № 53-09-06/197г., утверждённое Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Комиссией отмечено, что принятые проектные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО и соответствуют требованиям СП22 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1,2).

Согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, предполагаемые работы не влияют на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности вышеуказанного объекта культурного наследия.

Проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», соответствует действующим стандартам в области сохранения объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу реставрационная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО». Воссоздание жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, поселок Metallургов, д. 80 шифр –964, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу реставрационная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО». Воссоздание жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, поселок Metallургов, д. 80 шифр –964, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ». - на 3-х листах.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу реставрационная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО». Воссоздание жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, поселок Metallургов, д. 80 шифр –964, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ». на 1-ом листе

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с принципами ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569 (ред. от 09.06.2015 г.).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь
Член экспертной комиссии

Л.К. Горлова
О.А. Свиридовский
И.Б. Левитан

Дата оформления

Акта государственной историко-культурной экспертизы

29.12.2021года

ПРИЛОЖЕНИЯ

к Акту государственной историко-культурной экспертизы реставрационной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО». Воссоздание жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, поселок Metallургов, д. 80 шифр –964, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»

1.ПРОТОКОЛ № 01 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу реставрационной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО». Воссоздание жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, поселок Metallургов, д. 80 шифр –964, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» на -4х листах

2.ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу реставрационной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО». Воссоздание жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, поселок Metallургов, д. 80 шифр –964, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ». на -1 листе

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу реставрационной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО». Воссоздание жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, поселок Metallургов, д. 80 шифр –964, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»

г. Астрахань

02.11 .2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Свиридовский Олег Антонович - государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы реставрационной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО». Воссоздание жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, поселок Metallургов, д. 80 шифр –964, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1.Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

- 1.Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- государственный эксперт; -
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Свиридовский Олег Антонович- государственный эксперт
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2.О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии Горлову Л.К.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Свиридовского О.А.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии. Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;
- 2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;
- 3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;
- 4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

О предмете и целях экспертизы.

Ответственный секретарь О.А. Свиридовский сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО». Воссоздание жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, поселок Metallургов, д. 80 шифр –964, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ».

Свиридовский О.А. уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО». Воссоздание жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, поселок Metallургов, д. 80 шифр –964, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Том 1.1 Исходно - разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком;

Технический отчет о состоянии ОКН народов Российской Федерации;

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН народов Российской Федерации.

Программа научно исследовательских работ

План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований ОКН

Заключение о возможности приспособления ОКН для современного использования

Том 1.2 ПР.2 Протольно-документальная фотофиксация объекта.

Раздел 2 Комплексные научные исследования.

Том 2.1 КНИ.1 Натурное (архитектурное) изучение ОКН, в том числе:

- архитектурно- археологическое;
- инженерно-техническое;
- инженерно-геодезическое;
- инженерно-технологическое исследования

Том 2.2 КНИ.2 Историко-архивные и библиографические исследования:

- выписка из архивных и библиографических источников;
- иконографические материалы;
- историческая записка.

Том 2.3 КНИ.3 Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

3.1 Эскизный проект

Том 3.1 ЭП - ПЗ Пояснительная записка.

ЭП - АР Архитектурные решения.

ЭП - КР Конструктивные и объемно-планировочные решения

3.2 Проект

Том 3.2.1 П-ПЗ Пояснительная записка.

П-СПОЗУ Схема планировочной организации земельного участка.

П-АР Архитектурные решения.

П-КС Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Том 3.2.2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Система электроснабжения.

Система водоснабжения.

Система водоотведения.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Выполняется специализированной организацией Сети связи Выполняется специализированной организацией Сети газоснабжения Выполняется специализированной организацией

Том 3.2.3 П- ПОС Проект организации строительства (ПОС). П- ООС

Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС).

П- ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- автоматическая установка пожарной сигнализации;

- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

Автоматическая установка пожаротушения.

П- ММГН Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

П- МЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Том 3.2.4 Смета на строительство объекта капитального строительства

Раздел 4 Рабочая проектная документация

Том 4.1 Р-АС Архитектурно-строительные рабочие чертежи Раздел 5 Отчетная документация Том 5.1 ФЧ Отчетная документация в т.ч. фотофиксация в процессе производства работ с приложением схем.

В составе исходно-разрешительной документации:

- Задание на проведение работ по сохранению ОКН от 07. 04. 2020 № 53-09-06/197

- Градостроительный план земельного участка №RU343010010790 от 25. 02. 2020г.

- Карточка на домовладение. Техническая инвентаризация домовладений. От 17. 04.1961г.

- Технический паспорт на нежилое здание от 15. 01. 2008г.

- Письмо Администрации г. Волгограда об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым №34:34:020078:65 от 07.06.2021г.

- Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости – Договор аренды земельного участка от 15.07.2021г. Технический отчет о состоянии ОКН народов Российской Федерации.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН народов Российской Федерации.

-Программа научно исследовательских работ План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований ОКН

Заключение о возможности приспособления ОКН для современного использования

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией реставрационную проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО». Воссоздание жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, поселок Metallургов, д. 80 шифр –964, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

О.А. Свиридовский проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л. К. Горлова проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Левитан проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Вопрос поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

02.11 . 2021 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Л. К. Горлова; О.А. Свиридовский, И. Б. Левитан.

29.12. 2021 г. - итоговое заседание экспертной комиссии.

29.12.2021г. - оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители: Л. К. Горлова ;О.А. Свиридовский И. Б. Левитан.

29.12 2021 г. - передача Заказчику- ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» Акта государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ Л. К. Горлова
Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ О.А. Свиридовский
Член Экспертной Комиссии _____ И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу реставрационной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО». Воссоздание жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, поселок Metallургов, д. 80 шифр –964, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»

гг. Астрахань , Омск

29.12.2021 г.

Общались по электронной связи:

Государственный эксперт, председатель Экспертной комиссии Горлова Людмила Константиновна
Государственный эксперт, ответственный секретарь Экспертной комиссии -Свиридовский Олег Антонович

Государственный эксперт , член Экспертной комиссии, Левитан Ирина Борисовна

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой реставрационной предпроектной и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО». Воссоздание жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, поселок Metallургов, д. 80 шифр –964, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»

2. Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (Л.К. Горлова, Свиридовский О.А. , И. Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Горлова Л.К., Свиридовский О.А., Левитан И. Б):

- рассмотрели материалы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО». Воссоздание жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, поселок Metallургов, д. 80 шифр –964, выполненной ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Член Экспертной комиссии

Л. К. Горлова

О.А. Свиридовский

И. Б. Левитан