

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению
сохранности объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг.
(Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города) при проведении
работ по капитальному ремонту ограждения (забора) территории здания,
занимаемого мировыми судьями Волгоградской области, расположенного
по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Комсомольская, д. 22**

г. Москва

23 января 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – «Экспертиза») проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	27.12.2021
Дата окончания проведения экспертизы	23.01.2022
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Москва

Сведения о заказчике экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Олейников Юрий Владимирович, ИНН 34459778690, ОГРН 316344300160430; адрес: 400120, г. Волгоград, ул. Ростовская, д. 12, кв. 67.

Сведения об эксперте:

Васильев Николай Валерьевич, образование высшее; специальность - архитектор-реставратор; стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия - 30 лет, место работы и должность - Индивидуальный предприниматель Васильев Николай Валерьевич, ИНН: 780430709575, ОГРНИП: 31978470031324, адрес 194223, г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н, пр. Светлановский, д. 29, кв. 18.

Государственный эксперт (приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов государственной историко-культурной экспертизы

от 02.10.2019 № 1478), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. (Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города) при проведении работ

по капитальному ремонту ограждения (забора) территории здания, занимаемого мировыми судьями Волгоградской области, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Комсомольская, д. 22.

Объект экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. (Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города), обосновывающий «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по капитальному ремонту ограждения (забора) территории здания, занимаемого мировыми судьями Волгоградской области, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Комсомольская, д. 22» (шифр: 25.2022-08.2021), разработанный в 2021 г. ИП Олейников Юрий Владимирович, обособленным комплектом в составе проектной документации (шифр: 45/2019) «Капитальный ремонт фасадов здания и ограждения (забора)», расположенных по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Комсомольская, д. 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. (Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города), разработанной АНО «ЭКОН» в 2019 году.

Разработчик проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Олейников Юрий Владимирович, ИНН 34459778690, ОГРН 316344300160430, адрес: 400120, г. Волгоград, ул. Ростовская, д. 12, кв. 67.

I. Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

На рассмотрение представлена электронная версия Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. (Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города), обосновывающего «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по капитальному ремонту ограждения (забора)» территории здания, занимаемого мировыми судьями Волгоградской области, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский,

ул. Комсомольская, д. 22, разработанного ИП Олейников Юрий Владимирович, в составе:

№ п/п	Наименование
1	Общая часть.
2	Ситуационные схемы.
3	Протольно-документальная фотофиксация:
	1) Схема фотофиксации.
	2) Материалы фотофиксации.
4	Краткая историческая справка:
	1) Исторические сведения.
	2) Иллюстративный материал.
	3) Список используемых источников.
5	Краткая характеристика объекта исследования:
	1) Общая характеристика объекта культурного наследия в части расположения здания № 22 по ул. Комсомольской.
	2) Характеристика ограждения (забора).
	3) Фототаблица.
6	Анализ принятых проектных решений для проведения капитального ремонта ограждения (забора):
	1) Состав и содержание проектной документации.
	2) Основные положения проектной документации.
	3) Изменения, характеристик элементов объекта культурного наследия, не учтённых проектной документацией.
7	Оценка воздействия на объект культурного наследия планируемых к производству работ:
	1) Перечень основных работ, предусмотренных к проведению проектной документацией.
	2) Анализ воздействия планируемых к проведению работ на предмет охраны объекта культурного наследия
	3) Анализ соблюдения правового режима использования территории объекта культурного наследия.
	4) Анализ соответствия принятых проектных решений целям сохранения объекта культурного наследия.
	5) Вывод.
8	Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при капитальном ремонте ограждения (забора)
9	Приложения:

	1) Техническое задание на выполнение работ (Приложение № 1 к контракту № 25/2022 от 09.12.2021)
	2) Выписка из Единого государственного реестра объекта культурного наследия.
	3) Выписка из документа о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану.
	4) Выписка из Приказа Облкультурного наследия от 08.06.2018 № 99 в части сведений о здании № 22 по ул. Комсомольская в г. Волжском Волгоградской области <предмет охраны>.
	5) Выписка из Приказа Облкультурного наследия от 29.06.2018 № 132 в части сведений о здании №22 по ул.Комсомольская в г.Волжском Волгоградской области <территория объекта культурного наследия>.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- анализ материалов, содержащих информацию об основных этапах формирования архитектурно-градостроительных особенностей объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей»; особенностях архитектурно-исторической среды ул. Комсомольской в части территории, прилегающей к земельному участку по ул. Комсомольской, д. 22;
- анализ материалов о техническом состоянии ограды и прилегающей к ней территории;
- анализ проектных решений по ремонту ограды;
- изучение и анализ документации, устанавливающей предмет охраны объекта культурного наследия, границы и режима использования его территории;
- оценка возможного негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей»;

- оценка достаточности предложенных мер для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения (памятник градостроительства и архитектуры; ансамбль) «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. (Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города) при проведении работ по капитальному ремонту ограждения (забора) территории здания, занимаемого мировыми судьями Волгоградской области, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Комсомольская, д. 22.

Указанные исследования проведены с применением аналитических методов изучения представленных материалов, в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные в результате проведенных исследований:

Здание, занимаемое мировыми судьями Волгоградской области, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Комсомольская, д. 22 входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. (Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города).

Подлежащее капитальному ремонту ограждение (забор) по ул. Комсомольская, д. 22:

- не включено в состав объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей» и не входит в предмет его охраны, утверждённый Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 № 99;

- расположено в границах территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», установленных Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132.

В соответствии с требованиями Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. (Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города) **на государственную историко-культурную экспертизу представлен раздел документации «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по капитальному ремонту ограждения (забора)» территории здания,**

занимаемого мировыми судьями Волгоградской области (адрес: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Комсомольская, д. 22) **в целях оценки достаточности принятых решений на предмет обеспечения сохранности** объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры ансамбля) регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей».

Документация разработана по заказу ГКУ ВО «Дирекция по материально-техническому обеспечению деятельности мировых судей Волгоградской области», на основании Государственного контракта №25/2022 от 09.12.2021 «На выполнение работ по разработке дополнительного раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, 1-ая очередь города» при проведении капитального ремонта ограждения (забора) территории здания, занимаемого мировыми судьями Волгоградской области, расположенных по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул. Комсомольская, 22» к проекту «Капитальный ремонт фасадов здания и ограждения (забора)», в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к контракту № 25/2022 от 09.12.2021.

Целью данной работы является разработка предупреждающих мер по исключению негативного воздействия на объект культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей» и его территорию, при проведении работ по ремонту ограды (ул. Комсомольская), расположенной в границах территории объекта культурного наследия.

Для достижения цели были решены следующие задачи:

- Изучение историко-библиографических сведений об объекте культурного наследия в целом, здании № 22 по ул. Комсомольская в г. Волжском и ограждении его территории, с подготовкой краткой исторической справки.

- Изучение градостроительных характеристик ограды, применяя для исследований, в качестве основного метода, визуальный осмотр в натуре с фотофиксацией.

- Анализ принятых АНО «ЭКОН» проектных решений по капитальному ремонту ограждения (забора), расположенному по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Комсомольская, д. 22 в рамках разработанного в 2019 г. данной организации проекта.

- Оценка воздействия планируемых к производству работ по капитальному ремонту ограждения (забора) на сохранность объекта

градостроительного искусства, включая историко-культурные ценностные характеристики объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. (Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города).

Рассматриваемая экспертизой документация состоит из текстовых и графических материалов в составе и объёме, необходимом для обоснования вывода экспертизы.

В составе экспортируемой работы, в том числе, представлены:

1. Общие сведения об объекте культурного наследия.
2. Фотофиксация ограды, подлежащей ремонту (включая фиксацию её архитектурно-градостроительной среды).
3. Краткая историческая справка, составленная по результатам историко-архивных и библиографических исследований, отражающая краткую историю формирования архитектурно-градостроительных особенностей объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей»; особенностях архитектурно-исторической среды ул. Комсомольской в части территории, прилегающей к земельному участку по ул. Комсомольской, д. 22 (включая иллюстративный материал) с указанием используемых источников.

Из представленной справки следует:

1. Город Волжский основан в связи со строительством Сталинградской ГЭС, решение о его возведении (со всеми удобствами для жителей, недалеко от гидростанции и Волги) было принято Логиновым Фёдором Георгиевичем, в 1950 -1954 гг. генеральным директором строительства Сталинградской ГЭС и строительной организации «Сталинградгидрострой». В апреле 1951 г. началось озеленение ещё несуществующих улиц и кварталов; первым объектом озеленения г. Волжского, стал бульвар на ул. Комсомольской.

В 1954 г., в связи с решением развития народнохозяйственного комплекса района Сталинградской ГЭС, для города Волжский был составлен новый генеральный план, рассчитанный на 120 тыс. человек (архитекторы В.Н. Гугель, Р.М. Торговник, инженер Т.Е. Шипилова), по нему и заканчивалось строительство первой очереди Волжского к концу 1950-х годов. Принципы комплексной застройки Волжского, характеризуются широким применением опыта застройки городов, приобретённым в годы восстановительного строительства. Для зодчих послевоенного времени строительство Волжского, как и других новых городов той поры, стало возможностью реализовать «в чистом виде» те профессиональные представления о социалистическом городе, которые сложились к этому времени в советской архитектуре.

Территория, на которой возводился Волжский (ровная, треугольной конфигурации площадка, между берегом Ахтубы и железной дорогой) — подтолкнула авторов отдать дань классицистическим традициям и в планировке. В её основу была положена трёхлучевая система магистралей. Влияние нового исторического времени, возможно, сказалось и в том, что сходство со знаменитым трёхлучием, многократно воспроизводившимся в послевоенном градостроительстве, здесь лишь поверхностное. Схема движения в пространстве города строится в обратном по отношению к традиционному порядку.

Лучи магистралей в планировке Волжского не сходятся в одном композиционном фокусе, а, наоборот, разбегаются из него. От жёстко зафиксированного «начала» города — въездной площади, куда попадают по шоссе, ведущему от Сталинграда (Волгограда) через плотину ГЭС, — каждый магистральный луч ведет к одному из трёх основных центров притяжения — главной площади, производственной зоне, реке.

В первой очереди застройки Волжского был найден наиболее органичный вариант планировки: трассировка улиц следует очертанию берега реки. Вместе с тем направление основной уличной сети с северо-запада на юго-восток само собой исключило неблагоприятную северную и нежелательную в климатических условиях Волжского южную ориентацию домов. Трассы, улицы, как правило, не совпадают с направлением сильных ветров, благодаря чему значительно улучшается микроклимат в жилых кварталах. Группы жилых кварталов располагаются вокруг скверов или бульваров, а детские учреждения и школы — внутри жилой застройки.

2. Здание по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Комсомольская, д. 22, (13 квартал), первоначально — школьное здание, было построено в 1953 г. по типовому проекту № 222 (Школа на 440 учащихся), разработанному в 1951 г., архитекторами Н.М. Вавиловским и А.П. Великановым. По данному типовому проекту, в границах 1-й очереди застройки г. Волжского (территория объекта культурного наследия) было построено преобладающее число школ.

В настоящее время здание используется для размещения мировых судей судебных участков №№ 63-70, 73, 74, 133, 134 судебного района г. Волжского Волгоградской области.

Комсомольская улица, на которую выходит главный фасад здания бывшей школы, в градостроительной планировочной структуре «трактруется как один из своеобразных «зеленых каналов», способствующих притоку свежего воздуха от реки, лесопарковой зоны и расположенного здесь Центрального парка. Эта особенность построения, наряду со свободной

трассировкой, превращает ее в улицу-сад. В прибрежной части она имеет ширину 54 м и включает массив зелени, проложенной в виде бульвара между проездами. Там, где ширина улицы уменьшается, зеленые полосы с четырехрядной посадкой деревьев прокладываются между проезжей частью и тротуарами. С северной стороны, как и во всех жилых улицах, широкие зеленые полосы разделяют проезжую часть, тротуары и застройку».

3. Прозрачная ограда по контуру школьной территории возводилось одновременно со зданием школы и выполняло наряду с утилитарными функциями, роль градостроительного элемента, формирующего периметральную застройку квартала.

Ограждение (ул. Комсомольская, д. 22) имеет простую унифицированную форму (кирпичная (оштукатуренная) ограда с массивными столбами и цоколем в простенках с металлическими решётками), широко используемую в застройке 1-й очереди г. Волжского.

4. Краткая характеристика состояния объекта культурного наследия в части расположения ограды здания бывшей школы (ул. Комсомольская, д. 22), включая элементы его предмета охраны и характеристики территории объекта культурного наследия:

Двухэтажное, «П» - образное в плане здание № 22 по ул. Комсомольской расположено в квартале № 13, ограниченном ул. Комсомольской - просп. им. Ленина – ул. Волгодонской – ул. им. Рихарда Зорге. Здание решено в классицистическом стиле и расположено с небольшим отступом от красной линии застройки ул. Комсомольская, образуя входную площадку. Фиксирует линию застройки кирпичное ограждение (с кирпичным цоколем и массивными кирпичными столбами) с прозрачной металлической решёткой простого рисунка в простенках, тем самым подчёркивая, принятый для планировочной структуры 1-й очереди г. Волжского, периметральный тип застройки кварталов, являющийся предметом охраны.

К зданию с восточной стороны осуществлена поздняя пристройка, расположенная по линии застройки улиц Комсомольская и имени Рихарда Зорге. Юго-западная граница первоначальной школьной территории зафиксирована первоначальным ограждением, металлические звенья которой заменены на глухие кирпичные простенки.

Улица Комсомольская на участке расположения здания № 22 решена, как и остальные улицы застройки 1-й очереди г. Волжского, с широкими зелёными разделительными полосами, отделяющими тротуары и квартальную застройку от проезжей части.

Ограда состоит из кирпичных оштукатуренных и окрашенных столбов, кирпичного оштукатуренного и окрашенного цоколя с металлическими

решётками-звеньями в простенках. Цоколь невысокий, сложен из силикатного (местами из керамического) кирпича с цементным отливом. Столбы из силикатного кирпича, массивные, квадратные в плане с «базами» упрощённого профиля и венчающей карнизной частью (в три кирпича с цементным отливом в виде плоской пирамидки). Металлические решётки выполнены из вертикально расположенных полос в мерном ритме, соединённых в единое звено горизонтальными полосами (уголками). Первоначальный вид ограждения (забора), к настоящему времени, сохранился только с ул. Комсомольской (на участке от южного угла бывшего школьного участка до поздней пристройки к зданию).

Техническое состояние ограждения неудовлетворительное:

- Цоколь ограды постепенно утрачивает свои архитектурные характеристики из-за периодически выполняемого ремонтного поновления (укладки) асфальтобетонного покрытия тротуара, повышающего уровень современной дневной поверхности (на отдельных участках, до верха цоколя).

Поверхность цоколя переувлажнена, наблюдаются биопоражения; отделочный слой деформирован (местами деструктивен, на большей части утрачен); на отдельных участках там, где кирпичная кладка оголена - фиксируется разрушение отдельных кирпичей, вымывание кладочного раствора. Цементная окрывка, в основном, разрушена.

- Столбы усилены ремонтными металлическими обоймами. Нижняя и венчающая части переувлажнены, наблюдаются биопоражения (венчающая часть, в основном разрушена); отделочный слой деформирован (местами деструктивен, на большей части утрачен); на отдельных участках там, где кирпичная кладка оголена - фиксируется разрушение отдельных кирпичей, вымывание и выветривание кладочного раствора.

- Металлические звенья имеют локальные утраты полос, креплений; местами фиксируются следы ремонтов.

5. Анализ принятых в 2019 г. АНО «ЭКОН» проектных решений для проведения капитального ремонта ограждения (забора), далее – «Проект»:

Подготовительные работы:

- Демонтаж металлоконструкций (обоймы) на столбах, разрушенной кирпичной кладки, штукатурного покрытия и цементного отлива цоколя.

- Очистка (рекомендуемая), прилегающей к забору территории (на полосе шириной не менее 1 м) от зелёных насаждений (деревья, кустарники).

Восстановление разрушенных участков кирпичной кладки карнизов столбов и цоколя забора;

Восстановление высококачественного штукатурного (цементно-известкового) покрытия на элементах кирпичных столбов и цоколя забора;

Устройство растворных (цементных) отливов на карнизах и цоколе забора;

Устройство дополнительного крепления металлического ограждения к столбам забора (установка закладных деталей для крепления металлического ограждения пролета забора, с последующим нанесением защитного покрытия и заделкой штраб);

Покраска ограды в нейтрально-серый, тёплый цвет (окончательно колер принимается после контрольных выкрасов, площадью 0,6-0,8м²).

По результатам проведённого анализа было установлено, что возможное воздействие на объект культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей» (1-я очередь застройки г. Волжский) при проведении ремонта ограды (ул. Комсомольская, д. 22), может быть оказано лишь в части территории, непосредственно к ней примыкающей.

В свою очередь, необходимо отметить, что за период, прошедший после выпуска проекта (2019 г.), на тротуаре (ул. Комсомольская), примыкающем к ограде (ул. Комсомольская, д. 22) была осуществлена укладка асфальтобетонного покрытия, которое повысило уровень дневной поверхности, на отдельных участках до верха цоколя ограждения, что не было учтено разработанным АНО «ЭКОН» в 2019 г. проектом.

Оценка воздействия на объект культурного наследия планируемых к производству работ проводилась с точки зрения:

- Сохранения неизменности установленного предмета охраны объекта культурного наследия.
- Соблюдения установленных правовых режимов использования земельного участка в границах территории и зон охраны объекта культурного наследия.
- Соответствия принятых АНО «ЭКОН» в 2019 г. проектных решений целям сохранения объекта культурного наследия.

6. Анализ воздействия планируемых к проведению работ на предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей» (установлен Приказом Облкультнаследия от 08.06.2018 № 99:

1) Ограждение (забор) по ул. Комсомольская, д.22, не включено в состав объекта культурного наследия и не входит в предмет его охраны.

2) Анализ воздействия на объект культурного наследия при проведении работ по ремонту ограды (ул. Комсомольская, д. 22), предусмотренных Проектом:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Степень воздействия при проведении ремонта
1	«местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей» (далее - комплекс застройки города гидростроителей)»;	Не затрагивается
2	«местоположение зданий, входящих в состав комплекса застройки города гидростроителей» (здание № 22 по ул. Комсомольской);	Не затрагивается
3	«пространственная композиция комплекса застройки города гидростроителей, включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств»;	Не затрагивается
4	«основные планировочные оси; трассировка улиц и дорог, красные линии периметральной застройки по улицам: пр-кт им. Ленина (...), ул. им. Рихарда Зорге (...), ул. Волгодонская (...), ул. Комсомольская»;	Не затрагивается
5	«характер отделки и цветовая гамма главных фасадов на период 1951 - 1962 годов: штукатурка и окраска»;	Не затрагивается
6	«силуэтное решение; этажность зданий; конфигурация кровель; архитектурное и архитектурно-декоративное решение главных фасадов зданий; форма оконных и дверных проемов главных фасадов; конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, крыши в отношении зданий по адресам: (...); - ул. Комсомольская, дома: 22».	Не затрагивается

Таким образом, при проведении ремонта ограды (ул. Комсомольская, д. 22), не отнесённой к объекту культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», но расположенной в границах его территории, - утверждённый предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей» не затрагивается.

7. Анализ соблюдения правового режима использования территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей» (установлен Приказом Облкультнаследия от 29.06.2018

№ 132) при производстве планируемых к проведению работ, предусмотренных Проектом (ремонт ограды (ул. Комсомольская, д. 22):

Правовой режим	Предполагаемые к проведению работы
«запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных мелиоративных и иных работ».	не предусмотрено

Проектом предусматриваются работы исключительно по ремонту ограды.

Территория объекта культурного наследия, в рамках производства работ может быть использована:

- для организации строительной площадки (территория участка по ул. Комсомольской, д. 22),
- для проезда автотранспорта по существующим дорогам.

На территории объекта культурного наследия (в границах земельного участка по ул. Комсомольская, д. 22) рекомендуется предварительно выполнить работы по очистке прилегающей к забору территории (на полосе шириной не менее 1 м) от зелёных насаждений (деревья, кустарники).

Планируемые к проведению работы – относятся к разрешённому виду использования территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей».

8. Анализ соответствия принятых проектных решений целям сохранения объекта культурного наследия:

Планируемые к проведению работы по ремонту ограды (ул. Комсомольская, д. 22), выполняются материалами, аналогичными подлинным. Данные работы позволят привести фасад ул. Комсомольской (чётная сторона), на данном участке в надлежащий вид, максимально сохраняя архитектурно-градостроительные особенности застройки первой очереди города Волжский.

Планируемые к проведению работы по ремонту ограды (ул. Комсомольская, д. 22), не нарушают ценностные историко-культурные характеристики объекта культурного наследия. В Проекте отсутствуют работы, производство которых потенциально может оказать какое-либо

воздействие на объект культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей».

Планируемые к производству работы по ремонту ограждения (забора), расположенного по ул. Комсомольской, д. 22, направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. (Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города) и не оказывают на него негативного воздействия (включая территорию объекта культурного наследия).

По результатам проведенной оценки планируемых к производству работ, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения (памятник градостроительства и архитектуры; ансамбль) «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. (Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города), а также исключения какого-либо воздействия на его территорию, при проведении работ по ремонту ограды (ул. Комсомольская, д. 22), не отнесённой к объекту культурного наследия, но вместе с тем, являющейся неотъемлемой частью сохранившейся архитектурно-исторической среды Разделом документации предложены меры:

Все работы по ремонту ограды должны производиться при обязательном осуществлении авторского надзора за их ведением.

До начала производства работ Собственнику (Пользователю) земельным участком по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Комсомольская, д. 22, совместно с авторским надзором необходимо решить вопрос о возможности очистки прилегающей к забору территории (на полосе шириной не менее 1 м) от зелёных насаждений (деревья, кустарники). В случае, принятия решения о вырубке, следует на месте определить древонасаждения (с фиксацией), подлежащие вырубке (для подготовки разрешительной документации).

Все работы следует проводить при температуре воздуха не ниже +10°C. Ночью температура не должна опускаться ниже 0°C. В свою очередь, при температуре выше +35°C, ремонтируемые участки подлежат затенению.

Технологические особенности ведения работ, учитывающие сезонные погодные условия в период производства работ, должны устанавливаться авторским надзором.

Учитывая изменение уровня тротуара, в связи с укладкой современного асфальтобетонного покрытия, авторскому надзору, до начала производства работ по ремонту цокольной части ограждения, следует при необходимости, откорректировать ранее принятое проектное решение.

Вместе с тем, в целях фиксации других изменений состояния ограждения, за период, прошедший после выпуска Проекта в 2019 г., авторскому надзору следует осмотреть ограду до начала производства работ по её ремонту и при необходимости, откорректировать, ранее принятые проектные решения, согласно текущему состоянию забора.

Строительная площадка должна быть организована в границах земельного участка (ул. Комсомольская, д. 22).

Подвоз необходимых инструментов, оборудования и материалов, а также вывоз строительного мусора должен осуществляться через дворовую территорию (въезд-выезд – ул. Волгодонская).

Контрольные выкрасы следует выполнить с дворовой части ограды.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области.

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 № 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города».

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города».

- Материалы Публичной кадастровой карты города Волжский в части земельного участка по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Комсомольская, д. 22 (кадастровый номер - 34:35:030112:409).

- Проектные решения для ремонта ограды, принятые АНО «ЭКОН» (Лицензия МКРФ 00425 от 11.01.2013) в составе рабочей проектно-сметной

документации «Капитальный ремонт фасадов здания и ограждения (забора)», (шифр 45/2019), разработанной в 2019 г – лист 21 «Фрагмент секции забора (после ремонта)».

VI. Обоснования выводов экспертизы:

1. Представленные на историко-культурную экспертизу документы содержат необходимый комплекс мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. (Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города) при производстве работ по капитальному ремонту ограждения (забора) территории здания, занимаемого мировыми судьями Волгоградской области, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Комсомольская, д. 22.

2. Представленная на историко-культурную экспертизу документация содержит текстовые и графические материалы в необходимом для принятия обоснованного решения объёме, предусмотренном законодательством в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Документация содержит достоверную информацию, обоснованные выводы и полноту принимаемых проектных решений, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия.

4. Работы по ремонту ограды не противоречат режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», установленный Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132, не противоречат требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

5. С учётом предлагаемых мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, проведение работ по ремонту ограждения (забора) территории здания, занимаемого мировыми судьями Волгоградской области, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Комсомольская, д. 22 в соответствии с проектной документацией «Капитальный ремонт фасадов здания и ограждения (забора)», расположенных по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Комсомольская, д. 22, не окажет негативного физического и визуального влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. (Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города).

VII. Выводы экспертизы:

1. По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. (Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города), разработанного ИП Олейников Ю.В. в 2021 г., экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по капитальному ремонту ограждения (забора) территории здания, занимаемого мировыми судьями Волгоградской области, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Комсомольская, д. 22.

2. Представленные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. (Волгоградская обл., г. Волжский, 1-я очередь города) при проведении работ по капитальному ремонту ограждения (забора) территории здания, занимаемого мировыми судьями Волгоградской области, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Комсомольская, д. 22, рекомендуются к согласованию в установленном порядке.

Я, Васильев Николай Валерьевич, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Эксперт

Н.В. Васильев