

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Ансамбль Аллеи Героев», Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев», разработанной ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 г.

г. Волгоград, г. Санкт-Петербург

10 февраля 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена государственным экспертом О.О. Чайниковой (приказ Министерства культуры РФ 30.12.2021 № 2304, пункт №31) в период с 07.02.2022 г. по 10.02.2022 г. по Договору подряда №0702-Р/22 от 07.02.2022 г. с ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее – Заказчик) (Приложение №6).

2. Место проведения экспертизы

Город Волгоград, город Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее – Заказчик), ИНН 3444049243, КПП 344401001, БИК 041806001.

Почтовый / юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19.

Директор – Клейтман Александр Леонидович.

4. Сведения о государственном эксперте

Фамилия, имя, отчество	Чайникова Олеся Олеговна
Образование	Высшее. Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Инженер-реставратор. Исследователь, преподаватель - исследователь (направление – Архитектура). Культуролог
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ФГБУК Государственный музей-заповедник «Петергоф», Заместитель начальника службы реставрации, реконструкции и капитального ремонта Член Союза реставраторов России, Член СПб ГО ВООПИиК.
Решение уполномоченного органа по аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №2652 от 29.10.2015 г. инженер 2 категории по направлению проектные работы по

Государственный эксперт

О.О. Чайникова

специалистов в области сохранения объектов культурного наследия	реставрации и консервации на объектах культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. №2304 – пункт 31: Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», письмом Министерства культуры Российской Федерации от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (с актуальными изменениями и дополнениями).

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Государственный эксперт _____ Чайникова О.О.
(подписано электронной подписью)

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) раздела документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Ансамбль Аллеи Героев», Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев», разработанного ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

– «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Ансамбль Аллеи Героев», Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев», разработанный ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 г. (далее – Раздел).

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Договор подряда №0702-Р/22 от 07.02.2022 г. (Приложение № 6).
- Постановление Администрации Волгограда от 30 декабря 2019 года №1549 «Об утверждении муниципальной программы “Благоустройство Волгограда”» (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (Приложение № 1).

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком

Документация представлена на рассмотрение в составе **«Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Ансамбль Аллеи Героев», Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев», разработанный ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 г. (далее – Раздел).**

Исходно-разрешительная документация (Приложение №2):

- 1) Извлечение из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- 2) Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.07.2020 г. №152 «Об утверждении границ и режима территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев»;

3) Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.08.2021 г. №502 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев.

4) Приказ Комитета Культуры Волгоградской области от 12.08 2016 г. №01-20/262 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных Кавалеров ордена Славы» по адресу: г. Волгоград, Аллея Героев.

5) Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 5.04.2021 г. №267 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Город-Герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон».

Задание Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на указанные работы по сохранению объекта культурного наследия не требуется.

Правоустанавливающие документы (Приложение №3):

– Справочная информация (отчет) от 08.02.2022 г. №б/н об объектах недвижимости в пределах кадастрового плана территории с кадастровым номером 34:34:040041.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

9.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.
- 3) ГОСТ Р 58178-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения».
- 4) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- 5) Постановление Администрации Волгограда от 30 декабря 2019 года №1549 «Об утверждении муниципальной программы “Благоустройство Волгограда”» (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (Приложение № 1).

9.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Аргасцева, С. А. Свод историко-архитектурного наследия Царицына – Сталинграда – Волгограда (1589-2004 гг.) / С. А. Аргасцева, Л. В. Гуренко, Е. П. Жорова. – Волгоград: Панорама, 2004. С. 57–58. 240 с.
- 2) Атопов В.И., Масляев В.Е., Липявкин А.Ф., Волгоград. М.: Стройиздат, 1985. 216 с.

- 3) Олейников П.П., Архитектурное наследие Сталинграда: монография / П.П. Олейников. – Волгоград: Издатель, 2012. 558 с.: ил.
- 4) Супрун В.И., Улицы Волгограда: Центральный район / В.И. Супрун, А.Г. Широков. – Волгоград: Оптим, 2001. 89 с.

9.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;
- 2) Аллея Героев [Электронный ресурс]. URL: https://volfoto.ru/volgograd/alley_of_heroes/;
- 3) ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.

10. Сведения о проведенных экспертом исследованиях

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Изучена документация, представленная заказчиком, подобрана и рассмотрена необходимая для принятия нормативно-правовая база, а также иная информация и документация, в том числе, по выявленным объектам культурного наследия.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- 1) архивно-библиографические, иконографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории объектов экспертизы;
- 2) анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации и иных материалов;
- 3) натурное визуальное обследование, в процессе которого была сделана схема фотофиксации и фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №4);

Натурное визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния объектов экспертизы в целом и отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

- 4) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;
- 5) анализ выявленных экспертом ранее разработанных материалов и документов;
- 6) анализ собранной информации с формулировкой выводов.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

«Ансамбль Аллеи Героев» расположен по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» «Ансамбль Аллеи Героев, 1950-е гг., архитектор Масляев В.Е.» поставлен на государственную охрану в качестве памятника архитектуры и градостроительства под пунктом 410.127 (без уточнения пообъектного состава) (Приложение №2).

В соответствии с п.3. ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 №62/706 Ансамбль отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 341721313800005.

Ансамбль находится в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 34:34:040041.

Границы и режимы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.07.2020 г. №152 «Об утверждении границ и режима территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев (Приложение №2).

Предмет охраны Ансамбля утвержден приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.08.2021 г. №502 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев. Уточнен пообъектный состав объекта культурного наследия регионального

значения «Ансамбль Аллеи Героев» и определен домами 1-5 (дома №№ 1, 2, 3, 4, 5) (Приложение №2).

Границы зон охраны не определены и не утверждены.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» расположен объект культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных Кавалеров ордена Славы» (далее – Мемориал).

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных Кавалеров ордена Славы, 1985 г. архитектор Белоусов А.С., гл. архитектор Ключищев А.Н., кон. Подопригора» поставлен на государственную охрану в качестве памятника истории под пунктом 441.158 (без уточнения пообъектного состава) (Приложение №2).

Предмет охраны Мемориала утвержден приказом Комитета Культуры Волгоградской области от 12.08 2016 г. №01-20/262 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных Кавалеров ордена Славы» по адресу: г. Волгоград, Аллея Героев.

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 5.04.2021 г. №267 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Город-Герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон» утверждены границы защитных зон и режим использования земель в границах защитной зоны Мемориала.

12.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Ансамбль Аллеи Героев города Волгограда сформирован в 1950-е годы по проекту архитектора Масляева В.Е. и представляет собой триумфальный комплекс застройки с бульваром, решенный в лучших традициях советского неоклассицизма. Бульвар, протяжённостью 350 метров и 100 метров в ширину, соединяет набережную им. 62-й Армии и площадь Павших Борцов, пересекает проспект им. Ленина, улицы Советскую и Чуйкова.

Город был разрушен и лежал в руинах после Сталинградской битвы 1942-1943 гг. В 1944 году, еще до окончания войны, был объявлен конкурс на лучший проект центральной части Сталинграда, на который было представлено 15 проектов известных архитекторов. Сталинград должен был стать городом-монументом, олицетворяющим триумф победы.

Новый Генеральный план предусматривал открытие Сталинграда к Волге, от которой он был всегда отрезан железнодорожными путями. Создавались две продольные магистрали параллельно проспекту Ленина. Берег Волги был отдан под озеленение.

Предлагалось создать защитные зоны в виде парков и садов, которые бы отделяли промышленные зоны от жилых. Особенность рельефа берега Волги, с крытыми его склонами, стала определяющей для создания многоярусной композиции набережной. По утвержденному Генеральному плану центр становился узлом взаимосвязанных систем площадей и эспланад. Многие, что задумывалось, не было реализовано. Согласно Постановлению ЦК КПСС от 1955г. «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве» здания должны были стать «экономичными и функциональными, с минимальным количеством архитектурного декора или вовсе без него». Началась эпоха индустриализации в строительстве.

Ранее на месте Аллеи Героев находилась улица Московская, начинавшаяся от площади (ранее – Александровская, переименована в 1920 году в честь защитников города погибших в Гражданской войне) и шедшая до самой набережной. Московская была одной из самых фешенебельных улиц старого Царицына. При восстановлении Сталинграда в послевоенный период Московскую улицу снесли полностью.

С 25 августа 1954 года на карте Сталинграда присутствует Аллея Героев. Аллея Героев сформирована в память о великом подвиге народа в годы Великой Отечественной войны, и солдат, участвовавших в Сталинградской битве. В архитектурном облике ансамбля преобладает так называемый стиль «Сталинский ампи́р». Лучшие архитекторы работали над его проектом – Левитан Е.И., Алабян К., Мясляев В.Е. Аллея Героев начинается от Площади Павших борцов и проходит до Центральной набережной.

Часть территории Аллеи и площади Павших борцов занимает объект культурного наследия федерального значения «Памятное место, где 31 января 1943 года войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окруженной в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы». После Великой Отечественной войны погибшие защитники Сталинграда были похоронены в братской могиле, в их честь был установлен памятник из красного и черного гранита в виде 26-метровой стелы, рядом горит вечный огонь. Это место считается самым центром города, нулевым километром, началом всех дорог.

К 40-летию Победы, 8 мая 1985 года, архитектурный ансамбль был дополнен мраморными стелами в память о Героях Советского Союза, завершив тем самым окончательный облик Аллеи Героев. Авторы комплекса – архитектор А.С. Белоусов, конструктор Л. Подопригора, художник Е.В. Герасимов. Главный архитектор проекта – А.Н. Ключищев. Художественные работы выполнены Волгоградским отделением художественного фонда РСФСР под руководством главного художника города М.Я. Пышты.

На шести мраморных стелах (по три с обеих сторон аллеи) начертаны фамилии и инициалы 127 Героев Советского Союза, получивших это звание за героизм в Сталинградской битве в 1942-1943 годах, 192 Героев Советского Союза – уроженцев Волгоградской области, из которых трое – дважды Герои Советского Союза, и 28 кавалеров ордена Славы трех степеней.

К 65-летию Победы в Сталинградской битве комплекс был реконструирован. Была выполнена нижняя подсветка стел, которая в вечернее и ночное время подсвечивает весь мемориал.

В начале аллеи, кроме изображения наград, установлена стела со словами: «Герои Советского Союза, удостоенные звания за подвиги в Сталинградской битве», в списке

которой войны-герои разных народов и национальностей.

Аллея Героев, сформированная многоэтажной застройкой с широким зеленым бульваром, продолжает жить и развиваться в духе центральных улиц города.

12.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 1) Постановление Администрации Волгограда от 30 декабря 2019 года №1549 «Об утверждении муниципальной программы “Благоустройство Волгограда”» (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (Приложение № 1);
- 2) Закон Волгоградской области от 01.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области». URL: <http://docs.cntd.ru/document/895211250>.
- 3) Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 г. №34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград».
- 4) Приказ Комитета Культуры Волгоградской области от 12.08 2016 г. №01-20/262 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных Кавалеров ордена Славы» по адресу: г. Волгоград, Аллея Героев (Приложение № 2);
- 5) Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 5.04.2021 г. №267 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Город-Герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон» (Приложение № 2);
- 6) Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (с изменениями на 29.03.2012 г.). URL: <http://docs.cntd.ru/document/441521102>.
- 7) Схема фотофиксации, натурная фотофиксация (Приложение №4);
- 8) Проектные чертежи благоустройства – материалы из Раздела (Приложение №5);

12.4. Описание современного состояния объекта культурного наследия

Общее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» – удовлетворительное.

Покрытие брусчаткой на верхней площадке территории Ансамбля имеет множественные дефекты: неровность покрытия, локальные провалы, прорастание травянистой растительности в швах между плитками. Основное освещение аллеи – уличные фонари в стиле 50-х годов не обеспечивают достаточного освещения широкого, трехчастного пешеходного бульвара. На центральной аллее установлены скамейки для отдыха и организована световая инсталляция «Звездное небо».

Центральную аллею с обеих сторон укрывают широкие зеленые массивы с плотно растущими деревьями. Транзитные пешеходные дорожки в поперечном и диагональном направлениях а также прогулочные маршруты в структуре Ансамбля отсутствуют, что привело к появлению несанкционированных, хаотичных пешеходных троп, проходящих

через зеленую зону, но расположены в направлениях, являющихся важными для удобного перемещения населения. Аллея частично приспособлена для инвалидов и других маломобильных групп населения. Отсутствие в архитектурно-планировочной организации территории достаточного количества элементов малых форм, соответствующего покрытия дорожек, отрицательно сказывается не только на обеспечении комфортных социально-экологических условий посетителям, но и эстетическом восприятии территории, при этом характеристика участка соответствует возможности размещения объектов отдыха населения. Рельеф рассматриваемого участка имеет перепад 7,6 м.

Древесная и кустарниковая растительность на современной Аллее Героев поддерживается хозяйственными службами города: осуществляются регулярные посадки и обслуживание зеленых насаждений.

Аллея Героев сохраняет статус главной улицы города.

Развиваясь в рамках приспособления к современному использованию, Аллея Героев претерпевала ряд изменений, которые касались, в том числе и благоустройства.

В настоящее время летом здесь работают открытые кафе, что делает улицу привлекательной рекреационной зоной и способствует привлечению значительного количества горожан и туристов города. Сезонная «трансформация» улицы повышает ее статус в планировочной структуре города: она на время меняет свой образ от тожественно-парадного и монументального к образу южного города с характерными для него историческими традициями отдыха.

Таким образом, основной задачей благоустройства Ансамбля становится вопрос приспособления территории в части элементов благоустройства, МАФ и устройства необходимых инженерных сетей. Приспособление территории объекта культурного наследия должно осуществляться при соблюдении требований охраны объекта культурного наследия с учетом утвержденных режимов использования территории объекта культурного наследия, исторической планировочной структуры Ансамбля, условий визуального восприятия объекта культурного наследия в целом и отдельных его элементов, а также соблюдение комфорта и безопасности.

13. Анализ документации

В результате изучения представленных материалов и собственных исследований, экспертом установлено следующее.

На экспертизу представлен «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Ансамбль Аллеи Героев», Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев», разработанный ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 г. (далее – Раздел).

Раздел разработан с целью определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» (в составе которого объект культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных Кавалеров ордена Славы») при реализации решений проекта «Благоустройство территории Аллеи Героев, пешеходных частей улиц: пр. им. В.И. Ленина, ул. Советская, ул. Маршала Чуйкова», разработанного ООО «ВЯЗ».

13.1. Общие положения

Согласно пп.2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Благоустройство территории Аллеи Героев, пешеходных частей улиц: пр. им. В.И. Ленина, ул. Советская, ул. Маршала Чуйкова осуществляется в рамках муниципальной программы «Благоустройство Волгограда», утвержденной Постановлением Администрации Волгограда от 30 декабря 2019 года №1549 (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (далее – Программа) (Приложение №1).

Целью данной Программы является благоустройство территории и создание благоприятной среды для проживания и проведения свободного времени жителей и гостей Волгограда.

В задачи данной Программы, в том числе входит:

- организация наружного освещения;
- организация озеленения и благоустройства объектов озеленения общего пользования;
- организация прочих мероприятий по благоустройству территорий общего пользования;
- организация рационального использования, охраны, защиты и воспроизводства городских лесов.

13.2. Оценка воздействия предусмотренных для выполнения работ по благоустройству на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния

Земельный участок, предусмотренный для выполнения работ по благоустройству, расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев».

В экспертируемой проектной документации указаны основания для проектирования

и разработки Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, основные положения Раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался Раздел.

В рамках разработки Раздела специалистами ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» были проведены натурные исследования земельного участка, подлежащего выполнению работ по благоустройству. Территория обследована, проведена натурная фотофиксация, также в Разделе представлены архивные фото Аллеи Героев.

Проектные решения на проведение работ по благоустройству разработаны с учетом требований режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», требований режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград (Мемориал), а также требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и направлены на реализацию Программы.

Проектными решениями предусмотрено:

- разработка генерального плана территории Ансамбля;
- корректировка существующих транзитных и прогулочных маршрутов для обеспечения необходимых условий для беспрепятственного и комфортного перемещения и времяпрепровождения гостей города;
- в границах зеленого массива между пр. им. Ленина и ул. Советской предусмотрена тропа для комфортной прогулки в тени высоких деревьев и цветущих кустарников;
- решения компенсационного и нового озеленения с рекомендациями по посадке, уходу и содержанию растений;
- решения инженерного обеспечения предусматривают замену существующих малых архитектурных форм и опор освещения в едином стиле с элементами освещения (фонарями): на главной аллее и прогулочных дорожках предусмотрена установка фонарей с чугунными декоративными элементами и круглыми плафонами, что не противоречит стилистическому оформлению освещения центральной части г. Волгограда, а также стилистическими характеристиками окружающих объектов и Ансамбля в целом; на диагональных дорожках – низкие фонари-столбики, спрятанные в живую изгородь, для освещения покрытия дорожек (Приложение №5).

Проектом учтена существующая планировка и предусмотрено максимальное сохранение рельефа и насаждений, устройство защитных ограждений сохраняемых зеленых насаждений, мемориалов, стел, при этом решения направлены на развитие и использование территории в соответствии с современными требованиями к организации паркового пространства в рамках реализации Программы.

В соответствии с нормами Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено следующее:

«Статья 5. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Статья 5.1. пункт 1:

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места *разрешается* ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях».

В соответствии с приложением 4 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.07.2020г. №152, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, *запрещается*:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, *за исключением*:
- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства;
- ремонта и реконструкции инженерных сетей и автомобильных дорог;
- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;
- мероприятий по музеефикации объектов культурного наследия;
- устройства прозрачных (визуально проницаемых) ограждений;
- распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищноразвлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

В соответствии с приложением 6 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2021 №267: «В границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, *запрещаются* строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), *за исключением* строительства и реконструкции линейных объектов».

В результате ландшафтного анализа земельного участка предусмотрено сохранение существующей ситуации территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» при проведении работ по благоустройству. Территория объекта сохраняется.

Негативного воздействия на объекты культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» (в том числе его пообъектный состав) и «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных Кавалеров ордена Славы» не выявлено, проектируемое благоустройство не окажет воздействия в отношении их физической сохранности. Охрана объектов культурного наследия и их элементов обеспечена.

В решениях по организации работ по благоустройству границы зоны работ приняты исходя из условий обеспечения минимального и необходимого пространства для их выполнения в границах земельного участка. Опасные зоны при производстве работ носят локальный, временный характер и подлежат специальной защите, согласно проектным решениям.

Объекты существующей застройки в зону работ не попадают, но работы проводятся в границах объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи

Героев», в составе которого объект культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных Кавалеров ордена Славы».

13.3. Оценка воздействия проектируемого благоустройства на элементы и приемы организации городского озеленения, имеющие значение для ценности объекта культурного наследия

В результате анализа проектных решений по благоустройству воздействие на элементы и приемы организации городского озеленения организацию и планировочную структуру территорий объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» предусмотрено и направлено на обеспечение необходимых условий для беспрепятственного и комфортного перемещения и времяпрепровождения жителей и гостей города.

Решениями генерального плана территории Ансамбля корректируются существующие транзитные и прогулочные маршруты; предусмотрено компенсационное и новое озеленение территории с рекомендациями по посадке, уходу и содержанию растений с соблюдением агротехнических сроков. Проектом предусмотрено устройство защитных ограждений сохраняемых зеленых насаждений на период производства работ по благоустройству.

13.4. Оценка воздействия проектируемого благоустройства на градоформирующую роль исторических градостроительных доминант и композиционных акцентов, имеющих значение для ценности объекта культурного наследия

В результате анализа проектных решений по благоустройству не выявлено воздействие на градостроительную ценность доминант и композиционных акцентов на территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», в составе которого и объект культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных Кавалеров ордена Славы».

13.5. Оценка воздействия проектируемого благоустройства на композиционно-видовые связи между объектами культурного наследия, видовые раскрытия на объекты культурного наследия, ценные видовые панорамы исторического района города, имеющие значение для ценности объекта культурного наследия

Воздействие зрительного восприятия проектируемого благоустройства на значимые видовые панорамы исторического района города в результате анализа представленных решений Раздела в контексте общих видовых панорам градостроительной ситуации не выявлено.

13.6. Оценка воздействия проектируемого благоустройства на функциональное назначение и историко-культурное значение объекта культурного наследия

Проектируемое благоустройство не оказывает воздействие на функциональное назначение и историко-культурное значение объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» и «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных Кавалеров ордена Славы» и направлено на поддержание,

ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования.

13.7. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в процессе производства работ по благоустройству

В процессе выполнения работ по благоустройству решениями проекта предусмотрено ограждение площадки с установкой предупреждающих знаков, предусмотрено устройство защитных ограждений сохраняемых зеленых насаждений, мемориалов, стел, что относится к временным работам и позволяет утверждать об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» и «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных Кавалеров ордена Славы».

Проектными решениями предусмотрены технологические карты (схемы) производства работ: по тротуарам и дорожкам, по инженерному обеспечению участка проектирования, благоустройству территории и устройству МАФ, по зеленым насаждениям, в том числе учтено требование производства работ в агротехнические сроки.

Организация специальных площадок складирования строительных, инертных материалов, а также стоянки автотранспорта и строительной техники не предусмотрена. Строительные материалы предусмотрено завозить автотранспортом в объеме суточной потребности.

Использование строительных машин и механизмов предусмотрено с обеспечением уровня шума не более 80 дБ. Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. предусмотрено производить на базах механизации.

13.8. Мероприятия по снижению уровня шума и вибраций

Работы по благоустройству краткосрочные. Производство работ предусмотрено вести в строгом соответствии с нормами, техникой безопасности и противопожарных мероприятий, безударными методами, для уменьшения шумового воздействия с использованием оборудования, механизмов и инструментов, исключающих высокий уровень шума.

14. Обоснования выводов экспертизы

Экспертом установлено, что в представленной на экспертизу документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Ансамбль Аллеи Героев», Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев», разработанной ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 г. предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» и «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных Кавалеров ордена Славы» при производстве работ по благоустройству, которые **не противоречат** действующим нормам федерального и регионального законодательства.

Разделом учтены проектные решения, соответствующие требованиям

благоустройства территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», в составе которого объект культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных Кавалеров ордена Славы» в рамках реализации муниципальной Программы.

При благоустройстве территории объекта культурного наследия работами предусмотрено максимальное сохранение существующей архитектурно-пространственной композиции объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», в составе которого объект культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных Кавалеров ордена Славы», их визуального и эстетического восприятия:

- работы не нарушают режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев»;
- работы не нарушают режим использования земель в границах защитных зон объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных Кавалеров ордена Славы»;
- работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», в составе которого объект культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных Кавалеров ордена Славы»;
- работы не повлекут за собой изменения особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» (в том числе его пообъектного состава) и особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных Кавалеров ордена Славы», являющихся основаниями для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

В соответствии с Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.08.2021 г. №502 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев»:

- *местоположение ансамбля, его роль в композиционной структуре территории Центрального района г. Волгограда* – сохраняется, не нарушается, не затрагивается.
- *тип планировки ансамбля: регулярная планировка, расположение зданий, участвующих в формировании ансамбля вдоль аллеи* – сохраняются, не нарушаются, не затрагиваются.
- *материал и характер обработки главных и торцевых фасадов зданий, этажность, конфигурация крыши, форма, размеры и местоположение оконных и дверных проемов главных и торцевых фасадов зданий, конструктивные элементы зданий, участвующих в формировании ансамбля* – сохраняются, не нарушаются, не затрагиваются.

В соответствии с Приказом Комитета Культуры Волгоградской области от 12.08.2016 г. №01-20/262 утвержден предмет объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных Кавалеров ордена Славы»:

- *объемно-пространственное, композиционное и архитектурно-декоративное решения Мемориала* – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;
- *2 протяженные, трапециевидные в сечении стелы из красного гранита, с обеих сторон ограничивающие Мемориал* – сохраняются, не нарушаются, не затрагиваются;

- 4 горизонтальные стелы с обеих сторон с текстом и макетами орденов и медалей из бронзы, выполненные из плит розового ракушечника, основа - белый мрамор, низ - плиты из красного гранита, их формы, размеры и высотные отметки – сохраняются, не нарушаются, не затрагиваются;
- 6 вертикальных стел (по три с каждой стороны), облицованные белым мрамором, плиты из розового ракушечника с нанесенными фамилиями – сохраняются, не нарушаются, не затрагиваются;
- 133 фамилии Героев Советского Союза с левой стороны, с правой стороны 218 фамилий Героев Советского Союза и 29 фамилий полных кавалеров ордена Славы, выполненных в виде накладных бронзовых букв – сохраняются, не нарушаются, не затрагиваются;
- 8 клумб (по 4 с каждой стороны), облицованных красным гранитом – сохраняются, не нарушаются, не затрагиваются;
- замощение площадок с обеих сторон серым гранитом и ступени из красного гранита – сохраняется, не нарушается, не затрагивается.

В результате анализа Раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», в составе которого объект культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных Кавалеров ордена Славы», решения, разработанные в ходе оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия, их местоположение, ценные элементы планировочной структуры, конструктивные, композиционные и архитектурно-декоративные особенности предмета охраны, **экспертом принято решение о соответствии проектируемых работ** требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ в части охраны объектов и территорий объектов культурного наследия.

15. Выводы экспертизы

Представленный «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Ансамбль Аллеи Героев», Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев», разработанный ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 г.. выполнен в соответствии с требованиями действующего закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности объекта (положительное заключение)** культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», в составе которого объект культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных Кавалеров ордена Славы» при соблюдении основных решений Раздела.

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения по благоустройству является соблюдение мероприятий, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и его элементов:

- Установка временного ограждения зоны работ;
- Выполнение решений по организации зоны работ, движению строительной техники;

- Запрет на проведение любых земляных и строительных работ вне границ земельного участка, отведенного для благоустройства;
- Соблюдение технологической последовательности (схем) выполнения работ, а также соблюдение агротехнических сроков;
- Организация и выполнение всех видов контроля соблюдения проектных решений;
- Назначение лица, ответственного за контроль качества и безопасность работ;
- Информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении благоустройства.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

16. Дата оформления заключения экспертизы

10.02.2022 Государственный эксперт

О.О. Чайникова

17. Перечень приложений к заключению экспертизы

- 1) **Приложение №1.** Постановление Администрации Волгограда от 30 декабря 2019 года №1549 «Об утверждении муниципальной программы “Благоустройство Волгограда”» (с изменениями на 30 декабря 2020 года).
- 2) **Приложение №2.** Копии исходно-разрешительной документации.
- 3) **Приложение №3.** Копии правоустанавливающих документов.
- 4) **Приложение №4.** Натурное визуальное обследование, фотофиксация объекта.
- 5) **Приложение №5.** Извлечение материалов из Раздела.
- 6) **Приложение №6.** Копия договора на проведение экспертизы.