

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации «Раздел по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия «Ансамбль застройки центра города
Пришиб (Ленинска)» при проведении работ по благоустройству
общественной территории по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская
(пешеходная и парковочная зоны)».**
Шифр 07-2021

2021 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации «Раздел по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия «Ансамбль застройки центра города
Пришиб (Ленинска)» при проведении работ по благоустройству
общественной территории по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская
(пешеходная и парковочная зоны)».
Шифр 07-2021

г. Астрахань

21.12.2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

Дата начала проведения экспертизы: 08.11.2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 21.12.2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Астрахань

Заказчик экспертизы: Администрация городского поселения г. Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области.

Разработчик Проекта: ИП Тихонов В.Е. (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.), г. Волгоград.

Исполнитель экспертизы: Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Горлова Л.К., г. Астрахань.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет

Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Горлова Л.К., проводящий экспертизу, предупреждён об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Цель экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)», включённого в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в рамках проекта по проведению работ по благоустройству общественной территории по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская (пешеходная и парковочная зоны).

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)» при проведении работ по благоустройству общественной территории по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская (пешеходная и парковочная зоны). Шифр 07-2021», разработанная ИП Тихоновым В.Е. (далее – Раздел).

Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

Научно-проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)» при проведении работ по благоустройству общественной территории по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская (пешеходная и парковочная зоны). Шифр 07-2021», представлена на электронном носителе, в составе:

Введение.

1. Историко-градостроительные сведения.
2. Основания для проектирования и разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.
3. Существующее положение.
4. Основные проектные решения.
5. Организация монтажных работ.
6. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия.
7. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по благоустройству территории.
8. Безопасность в процессе производства работ.
9. Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий.
10. Снижение шума и вибраций.
11. Выводы.
12. Заключение.

Приложение 1. Исходно-разрешительная документация.

Лицензия министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.;

Выписка из постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

Выписка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 5 апреля 2021 года № 270 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Ленинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон».

Приложение 2. Схема границ защитной зоны объекта культурного наследия «Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)» с указанием участка проектирования.

Приложение 3. Листы проектной документации «Благоустройство общественной территории по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская (пешеходная и парковочная зоны)», разработанной фирмой ООО «МАСТЕР» в 2021 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и выводы экспертизы, сделанные в результате проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлён анализ результатов проведённых исследований, и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

1. Научно-проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)» при проведении работ по благоустройству общественной территории по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская (пешеходная и парковочная зоны). Шифр 07-2021».

2. Постановление Волгоградской областной думы от 05.06.1997 г. «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

3. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 апреля 2021 года № 270 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Ленинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон».

4. Листы проектной документации «Благоустройство общественной территории по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская (пешеходная и парковочная зоны)», разработанной фирмой ООО «МАСТЕР» в 2021 г.

5. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

7. ГОСТ Р 55529-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

8. «Правила благоустройства территории городского округа Волгоград», утверждённые решением Волгоградской городской Думы от 21 октября 2015 г. № 34/1091.

9. Закон Волгоградской области от 07 декабря 2001 г. № 640-ОД «О защите зелёных насаждений в населённых пунктах Волгоградской области».

10. Сборник. «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М., 2011.

11. Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Постановление Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. № 78, Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. изменённая редакция с шифром СП 42.13330.2016).

12. С.А. Аргасцева, Л.В. Гуренко, Е.П. Жорова, П.Е. Захаров, Р.Г. Исакова, И.А. Омельченко, И.В. Полуэктова, Е.А. Стяжкова, А.И. Фридрихсон. «Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589-2004 гг.)» Волгоград: изд. «Панорама». 2004 г.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)» при проведении работ по благоустройству общественной территории по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская (пешеходная и парковочная зоны). Шифр 07-2021» разработана ИП Тихоновым В.Е. в 2021 г. в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основанием для разработки Раздела служили:

- Проектная документация «Благоустройство общественной территории по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская (пешеходная и парковочная зоны)», разработанная фирмой ООО «МАСТЕР» в 2021 г.;

- Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36. п.1, 3);

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 апреля 2021 года № 270 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Ленинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон».

Общие сведения и существующее положение территории проектирования:

Участок, на котором проектом предлагается благоустройство общественной территории, расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)». Данный объект культурного наследия числится под № 1211.1. в «Списке памятников истории и культуры Волгоградской области, подлежащих государственной охране, как памятники местного значения», утверждённом Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706.

На участке проектирования нет целостной сети пешеходных тротуаров. Территория благоустроена фрагментарно, существующее покрытие тротуаров находится в изношенном состоянии.

Краткие историко-градостроительные сведения о территории проектирования:

История развития города.

В XIII – XIV вв. неподалёку от места, где сейчас расположен г. Ленинск, стояла столица Золотой Орды Сарй-Берке (ныне с. Царев, Ленинского района Волгоградской области). Распад золотоордынского войска привёл к опустошению этих земель.

В начале XVIII века по указанию Екатерины II в земли, где сейчас расположен г. Ленинск, было отправлено около 1500 крестьян из Воронежской, Тамбовской и Пензенской губерний для работ на шёлковом производстве. Датой основания села Пришиб (будущий Ленинск Волгоградской области) по разным источникам считаются: 24 февраля 1772 г. – дата указа о переселении крестьян; 1773 г. – год, когда крестьяне прибыли на эту землю и начали строительство; 1802 г. – дата строительства и освящения церкви «Во имя Казанской Божьей матери». Название «Пришиб» возникло в связи с имевшейся рядом с селом излучиной реки Ахтуба. Ахтуба в этом месте как бы ударяла берег, «пришибала» его. Словосочетание «на пришибе» Ахтубы и дало

название селу.

Село динамично развивалось. К началу Первой мировой войны население села превысило 25000 человек. Согласно Памятной книжке Астраханской губернии на 1914 год в селе Пришиб Царевского уезда проживало 12687 мужчин и 12693 женщины. Село являлось одним из крупнейших населённых пунктов уезда.

Название села Пришиб оставалось неизменным до 16 февраля 1919 года, когда после установления в крае Советской власти VIII уездный съезд Советов поставил: переименовать бывшее село Пришиб в Ленинск, а Царевский уезд в Ленинский и присоединить Ленинский уезд к Царицынской губернии, как к естественному центру, к которому давно тяготеет население.

В годы Великой Отечественной войны в Ленинском районе не велись бои, но война дошла и до этого края. В 1942 году, когда немцы подошли к Сталинграду, город стал прифронтовым районом концентрации боевых резервов, важной военно-продовольственной базой сражающегося Сталинграда.

В кратчайшие сроки была построена железная дорога «Владимировка-Сталинград», связавшая Заволжский край с веткой «Саратов-Астрахань». С помощью этой дороги обеспечивался подвоз войсковых частей, техники, боеприпасов, продовольствия в Сталинград. В 1942 году в Ленинске размещались 24 эвакуогоспиталя, в которых получали медицинскую помощь более 15 тыс. чел. Через эвакуопункты города прошло 250 тыс. чел. Многие осиротевшие дети нашли новые семьи в Ленинске.

Среди воевавших на фронте жителей Ленинска и района восемь человек удостоены звания Героя Советского Союза.

В городе Ленинске Волгоградской области действуют два предприятия: консервный завод по переработке овощей и фруктов, а также механический цех волгоградского завода по буровому оборудованию. Обширные площади земель позволяют выращивать овощи и фрукты, зерновые культуры. Кроме того, в Ленинске развито скотоводство.

Застройка Большой улицы (ныне ул. Ленина).

Нынешняя центральная улица Ленина в Пришибе называлась Большой. Здесь были бесконечные торговые лавочки. Купцов было очень много, к сожалению, фамилии знаем только некоторых. Архив, где хранилось много информации, в 90-е полностью сгорел, а старожил, которые могли бы рассказать о прошлом села, увы, не осталось, – рассказывает Наталья Голова – Купцы занимались скотоводством, владели полями и огромными фруктовыми садами, скупали у местного населения зерно. Тем же Конякиным принадлежало пароходное общество «Русь», завод, два торговых дома в Царицыне, магазины в Царева, Заплавном и других населённых пунктах губернии. В селе Безродном был маслобойный завод. В содружестве с другими купцами они построили в Пришибе паровую мельницу и кирпичный завод. Теперь о пришибинских купцах напоминают лишь их сохранившиеся дома.

Дом купца Конякина (ныне ул. Ленина, 233).

Дом был построен в 1902 году. Если смотреть со стороны улицы, то в нем

нет ни одного прямого угла. На первом этаже Александр и его брат Фёдор держали торговую лавку, а на втором этаже он жил со своей семьёй. По словам Натальи Головой, стены доходят толщиной до метра, а высокие потолки Конякины сделали даже в подвале, чтобы хранить продукцию. Есть легенда, что в этот дом приезжал певец Фёдор Шаляпин. Он дружил с Александром, который обладал очень красивым баритоном, и пытался сманить его на певческую стезю, но тот отказался, чтобы продолжить купеческий род и дело отца.

В этом особняке в 1919 году проходил первый уездный съезд рабочих и крестьян, где было решено послать ходоков к Ленину с просьбой переименовать Пришиб в Ленинск. Сюда же в 1919 году с Царева была перевезена конфискованная типография. В бывшем купеческом доме несколько десятилетий печатали местные газеты. Во время Великой Отечественной войны здесь развернули госпиталь для раненых солдат, а после победы временно устроили начальную школу, пока шло строительство для неё нового здания. Сейчас первый этаж дома Конякиных занимает Ленинский районный музей, а второй – администрация городского поселения.

Дом купцов Коноваловых (ныне ул. Ленина 211а).

Второй по красоте и величию купеческий особняк принадлежал братьям Коноваловым. Это здание 1911 года постройки. Коноваловы и Конякины соперничали между собой, поэтому и дома их во многом похожи – тоже есть арочные ворота, на втором этаже были ажурные балконы, которые в советское время спилили. Но в отличие от Конякиных, Коноваловы советскую власть не приняли, за что пострадали – были сосланы семьями в Астрахань. Жены умерли с голоду, сами братья канули в лету. А те дети, которые выжили после репрессий, разъехались и поменяли фамилии. С 1918 года на первом этаже дома Коноваловых был комсомольский клуб, на втором – областной комиссариат. Во время войны на первом этаже разместился военкомат, на втором – госпиталь, а после войны дом отдали пионерам. Сейчас здесь находится Ленинский детско-юношеский центр.

Здание казначейства (ныне ул. Комсомольская, 3).

Ещё одно здание, на которое стоит посмотреть в Ленинске – здание казначейства. По архитектуре оно совершенно другое, нежели дома Конякиных и Коноваловых. Построено в 1909 году как банк и до сих пор не изменило своего назначения. Сложились на его строительство тогда все местные купцы. Подвальные сейфы до сих пор хранят вековую тайну – на экскурсию туда не попасть даже музейным работникам.

Список литературы:

1. О.В. Галкова, О.Н. Савицкая, В.В. Глазунов (Волгоград) «Вопрос о дате и месте основания села Пришиб (города Ленинска Волгоградской области): дискуссии, гипотезы и факты».

Список сайтов:

1. <http://царицын.рф/social/tsarev/563-dom-kupcov-konovalovyh.html>
2. <https://хранителиродины.рф/Article/?id=20945>
3. <http://lenmuseum.ru/>

4. <http://www.gen-volga.ru/gallery/>
5. <https://trof-av.livejournal.com/105121.html>

Основные проектные решения:

Проектом предусматривается устройство нового покрытия пешеходных тротуаров и площадок из тротуарной плитки, установка малых архитектурных форм. Планировочная организация двух новых пешеходных переходов.

На территории объекта проектируется несколько функциональных зон:

- пешеходные тротуары;
- площадка со скамейками и урнами;
- карманы автомобильных парковок.

Проектируемая дорожно-тротуарная сеть имеет общую площадь 717 м². В качестве основного дорожного покрытия выбрана тротуарная плитка «Прага» двух цветов – белый, и чёрный. Тротуарная плитка укладывается по существующему основанию на сухую смесь из цемента и песка. В качестве ограждения со стороны автомобильной дороги на пешеходной дорожке при укладке тротуарной плитки применяются бетонные бортовые камни.

Выполняется демонтаж двух существующих столбов освещения. На их место устанавливаются новые столбы со светодиодными светильниками. Подключение светильников производится к существующей сети уличного освещения.

Места устройства пешеходных переходов выполняются с согласованием в местном органе ГИБДД.

В местах сопряжения нового тротуара с существующими и проектируемыми покрытиями, пешеходными переходами, расположенными на другой высоте, на тротуаре выполняются пандусы из тротуарной плитки. Сопряжения выполняются без уступов.

Организация монтажных работ:

Проектом предусмотрена следующая последовательность производства работ:

Работы подготовительного периода;

Основной период.

- работы по демонтажу: поэлементная разборка конструкций с сохранением пригодных материалов; разборка бортовых камней; демонтаж фрагмента дороги из сборных железобетонных плит; разборка покрытий и оснований существующей тротуарной сети на участке проектирования;

- монтажные работы: установка бортовых камней; устройство плиточного покрытия; устройство заездов на территорию квартала; устройство клумбы; устройство асфальтового покрытия; устройство ограждений; устройство пешеходного перехода; устройство остановочного павильона; устройство освещения; устройство малых архитектурных форм.

Принятая технологическая схема вытекает из принятых конструктивных и архитектурных решений и обеспечивает своевременное выполнение работ в сроки, установленные в календарном плане производства работ.

Подготовительный период.

В подготовительный период выполняются следующие работы:

- расчистка территории строительной площадки;
- устройство ограждения строительной площадки;
- устройство проезда на территории строительной площадки;
- устройство зон складирования на территории строительной площадки;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарём и стендом пожарной защиты;
- временное электроснабжение освещение строительной площадки;
- установка информационных стендов.

В качестве проезда на территории строительной площадки используется существующая автомобильная дорога.

Приобъектный склад для хранения строительных материалов предлагается устроить в виде открытой площадки в непосредственной близости от места проведения работ.

Основной период:

Все рабочие места в рабочее время должны быть освещены по установленным нормам. На строительных площадках, где расположены действующее оборудование и механизмы, в зоне производства работ, опасных местах, следует вывешивать предупредительные знаки, надписи, плакаты.

При организации основных строительно-монтажных работ предусматривается применение средств малой механизации.

Демонтажные работы.

Демонтажные работы должны производиться после выполнения подготовительных работ. Демонтаж столбов, бордюрных камней, закреплённых на фундаментах, дорог из сборных железобетонных плит, покрытий и оснований производится механизированными средствами типа Makita HM1802 или другими механизмами с аналогичными характеристиками, с погрузкой экскаватором JCB-4сх, или другими механизмами с аналогичными характеристиками, на автосамосвал.

Разборка элементов покрытия тротуаров и производится с сохранением пригодных материалов механизированными средствами типа Makita HM1802 или другими механизмами с аналогичными характеристиками, с последующим повторным применением.

Монтажные работы.

Разработка грунта под бортовые камни производится ручным способом. Подстилающий и выравнивающий слой из песка производится вручную, с последующим трамбованием виброплитой Masalta EMS80-4. Далее заливается бетонное основание из мелкозернистого бетона с последующей установкой бортовых камней в проектное положение.

Разработка грунта под плиточное покрытие производится ручным способом, с последующим трамбованием виброплитой Masalta EMS80-4. На утрамбованный слой грунта укладывается подстилающий и выравнивающий

слой из песка и цементно-песчаной смеси, толщиной 50 мм каждый, производимый вручную, с последующим трамбованием виброплитой Masalta EMS80-4. Укладка тротуарной плитки производится вручную, после трамбуется виброплитой с резиновым покрытием Masalta MS50-2.

Разработка грунта под проектируемое дорожное покрытие производится вручную, с последующим трамбованием виброплитой Masalta EMS80-4. Выравнивающий слой из песка толщиной 100 мм производится вручную, после трамбуется виброплитой Masalta EMS80-4. На выравнивающий слой из трамбованного песка укладывается щебень фракции 40-70 толщиной 180 мм, с последующим трамбованием виброплитой Masalta EMS80-4. Подушка из трамбованного щебня и песка пропитывается битумно эмульсионным составом, для улучшения сцепления нижнего слоя с компонентами асфальта. После укладывается подстилающий слой асфальта (тип А) толщиной 50 мм с последующим трамбованием виброплитой Masalta EMS80-4, затем укладывается верхний слой асфальтового покрытия (тип Б) марки II толщиной 50мм с последующим трамбованием виброплитой Masalta EMS80-4.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия:

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)» был признан памятником истории и культуры (объектом культурного наследия) регионального значения.

Территория, на которой проектом предусматривается благоустройство общественной территории по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская (пешеходная и парковочная зоны), расположена в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)».

В соответствии с приложением № 4 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 апреля 2021года № 270 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Ленинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон»: «В границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Ленинского района Волгоградской области, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

В соответствии со ст.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) «Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершённого строительства), **за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)**».

Работы по благоустройству общественной территории по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская (пешеходная и парковочная зоны) **не относятся к капитальному строительству и, соответственно, не являются запрещённым видом деятельности** на территории защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)».

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по благоустройству общественной территории по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская (пешеходная и парковочная зоны):

Для исключения воздействия на территорию объекта культурного наследия «Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)», состоящего на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 при проведении работ по благоустройству общественной территории по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская (пешеходная и парковочная зоны), предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) ограждение территории производства работ;
- 2) вывешивание предупреждающих аншлагов;
- 3) складирование строительных материалов осуществляется на специально подготовленных складских площадках, организованных основаниях и только в границах участка строительства;
- 4) утилизация отходов строительного производства и ТБО производится путём вывоза на специализированные полигоны;
- 5) оборудование временной площадки для складирования строительных материалов;
- 6) оборудование площадки для отстоя строительных механизмов и техники (при необходимости);
- 7) немедленная приостановка строительных работ при обнаружении потенциально взрывоопасных предметов;
- 8) при производстве работ необходимо выполнять мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от объекта строительства;
- 9) При производстве монтажных работ вблизи зданий, являющихся частью объекта культурного наследия необходимо применять на автомобильных кранах ограничители поворота стрелы.

Безопасность в процессе производства работ:

Работы устройству наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации выполнять с соблюдением требований СНиП 12-02-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II», ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ». Строительная площадка во время производства работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения. Горючие материалы следует хранить в отведённом для них месте, удалённом от источников огня.

Масса временно складированных материалов не должна превышать 150 кг на 1м² площади.

Строительный мусор вывозить на специализированные полигоны для утилизации данного вида отходов с оформлением соответствующей документации.

Выполнение мероприятий по технике безопасности и производственной санитарии при производстве строительно-монтажных работ должно производиться в соответствии со СНиП III-4-80 и СНиП Гостехнадзора Минздрава России.

Все виды работ должны выполняться соответствующими специализированными подрядными организациями, имеющими лицензию на производство данных видов работ по реставрации объектов культурного наследия.

Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий:

В соответствии со ст. 15 п.2 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» в целях защиты населения и работников от влияния природных радионуклидов должен осуществляться производственный контроль строительных материалов; п.4 запрещает использовать строительные материалы и изделия, не отвечающие требованиям к обеспечению радиационной безопасности.

В процессе производства работ необходимо осуществлять радиационный контроль ввоза строительных материалов, технологического сырья и оборудования. Применяемые для строительства материалы должны иметь подтверждённый сертификат качества.

Эффективная удельная активность (Аэфф) природных радионуклидов в строительных материалах, используемых для строительства не должна превышать 370 Бк/кг.

На участке производства работ гамма-фон не должен превышать 0.3 мкГр/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м²хс).

Снижение шума и вибраций.

При проведении работ необходимо соблюдать производственный режим с 9.00 до 17. 00 часов. Производство работ вести в строгом соответствии со строительными нормами, техникой безопасности и противопожарных мероприятий.

При производстве работ предлагаются следующие мероприятия по защите от шума и вибрации строительных машин:

- следить за исправностью систем звукоглушения строительных машин и механизмов;
- использовать установку шумогасящих и виброгасящих приспособлений (виброизоляторов, вибродемпферов);
- использовать звукогасящие ограждения и помещения (палатки);
- исключить длительную работу техники на холостом ходу;

- учесть разновременный режим работы строительной техники на период проведения строительных работ;
- время работы наиболее шумных механизмов ограничивается 3-4 часами.

Обоснование выводов экспертизы:

Исходя из нормативно-правовой документации в сфере сохранения объектов культурного наследия Российской Федерации экспертом установлено, что при разработке научно-проектной документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)» при проведении работ по благоустройству общественной территории по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская (пешеходная и парковочная зоны). Шифр 07-2021», разработанной ИП Тихоновым В.Е., соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 36 Закона № 73-ФЗ проектирование и проведение строительных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками культурного наследия. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия (ст. 36 п. 3. Закона № 73-ФЗ).

Научно-проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)» при проведении работ по благоустройству общественной территории по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская (пешеходная и парковочная зоны). Шифр 07-2021», разработана с целью реализации указанных норм Закона № 73-ФЗ. Данный раздел разработан на основании объектных данных, полученных в результате историко-архивных и натурных исследований, предоставленной проектной документацией: «Благоустройство общественной территории по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская (пешеходная и парковочная зоны)», разработанной фирмой ООО «МАСТЕР» в 2021 г., а также на основании исходных данных.

В ходе изучения представленного на рассмотрение Раздела, эксперт пришёл к выводу, что предусматриваемые в нём проектные решения позволяют выполнить данный вид работ без вреда для состояния объекта культурного наследия в рамках проведения работ по благоустройству.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, указанные в настоящем Разделе достаточны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Соблюдение предусмотренных данным разделом мероприятий позволит

избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объекта культурного наследия.

Наиболее важным мероприятием по обеспечению сохранности является соблюдение принятых проектных решений и организация контроля качества работ.

Эксперт, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)» при проведении работ по благоустройству общественной территории по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская (пешеходная и парковочная зоны). Шифр 07-2021», считает её достаточной для подготовки заключения историко-культурной экспертизы.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Эксперт считает, что мероприятия, предусмотренные в представленном на экспертизу Разделе по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, обеспечивают возможность **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** сохранности объекта культурного наследия «Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ, в рамках проекта проведения работ по благоустройству общественной территории по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская (пешеходная и парковочная зоны).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата оформления заключения экспертизы – 21.12.2021 г.

Эксперт

Горлова Л.К.