

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения:
входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг. архитектор
Статун В.П. (постановление Волгоградской областной Думы №62/706 от
05.06.1997г., (номер по списку 405.122))**

**«Размещение наружных блоков сплит-систем со стороны дворового фасада, в целях
приспособления под современное использование встроенного нежилого помещения в
здании – объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина»
1950-е гг.», по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 37
Шифр № 991/1**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	12.02.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	22.02.2022 г.
Место проведения экспертизы	Город: Астрахань, г. Омск
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань), Свиридовский О.А. (г. Омск)
Разработчик проекта	ООО " СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ " (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04057 от 15.02. 2017 г.) Переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа № 2372 от 26.12.2018 г.

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань)

	Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	Ведущий инженер Сектора методов исследования Проблем развития регионов Федерального Государственного бюджетного учреждения Науки «Омский научный центр» Сибирского отделения Российской академии Наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного Наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных

	работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая_степень (звание)	-
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место_работы и должность	Самозанятая. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник».
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Горловой Людмилы Константиновны, ответственного секретаря Свиридовского Олега Антоновича и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативно- правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

Цель экспертизы:

- Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: входящего в «комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг. архитектор Статун В.П. (Постановление Волгоградской областной Думы №62/706 от 05.06.1997г., (номер по списку 405.122)) «Размещение наружных блоков сплит-систем со стороны дворового фасада, в целях приспособления под современное использование встроенного нежилого помещения в здании – объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг.», по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 37 Шифр № 991/1 выполненной ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ " требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: входящего в «комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг. архитектор Статун В.П. (постановление Волгоградской областной Думы №62/706 от 05.06.1997г., (номер по списку 405.122)) «Размещение наружных блоков сплит-систем со стороны дворового фасада, в целях приспособления под современное использование встроенного нежилого помещения в здании – объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг.», по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 37 Шифр №991/1 (далее – Проект, Проектная документация).

Перечень представленных для экспертизы документов:

Комиссии представлена на электронном носителе: научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг. архитектор Статун В.П. (постановление Волгоградской областной Думы №62/706 от 05.06.1997г., (номер по списку 405.122)) «Размещение наружных блоков сплит-систем со стороны дворового фасада, в целях приспособления под современное использование встроенного нежилого помещения в здании – объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг.», по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 37 Шифр №991/1, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ

Состав проектной документации

. Раздел 1. Предварительные работы ПР

Том 1.1 Исходно-разрешительная документация.

Том 1.2 Технический отчет о состоянии ОКН

Том 1.3 Протоколно-документальная фотофиксация

Том 1.4 Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Раздел 2. Комплексные научные исследования КНИ

Том 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования

Том 2.1 Историко-архитектурные натурные исследования:

Раздел 3 Проект по приспособлению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. ПЗ

Том 3.1 Пояснительная записка АР

Том 3.2 Архитектурные решения

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Том 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

«Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг. архитектор Статун В.П. (постановление Волгоградской областной Думы №62/706 от 05.06.1997г

Сведения о местонахождении объекта:

Встроенное нежилое помещения в здании – объекте культурного наследия, входящее в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг.), по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 37

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 сентября 2017 года n 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., пр. Ленина, 4 - 59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4 - 59

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Постановление Волгоградской областной Думы №62/706 от 05.06.1997г., (номер по списку 405.122

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

ООО «Ароматный мир - Волгограда» (г. Волгоград, пр.Ленина,37)

Сведения о предмете охраны:

Приказ комитет культуры Волгоградской области от 1 августа 2016 года n 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета

охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, центральный район, пр. Ленина, 4 – 59

Дом жилой, 1953 г., пр. Ленина, 37

Предметом охраны является:

- объемно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов,
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов,
- традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, штукатурка, окраска,
- работоспособное состояние несущих конструкций зданий и их материалы
- фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша;

Исторические сведения:

Историко-архивные исследования. Проспект им. В.И. Ленина – центральная магистраль Волгограда, созданная в послевоенное время, занимает основное место в планировке города, объединяя несколько архитектурных ансамблей и площадей. В генеральном плане ей придается особое значение. Функционально магистраль предназначена для автомобильного пассажирского транспорта, а в архитектурно-планировочном отношении ей отводится роль главной продольной композиционной оси, вдоль которой формируется общественный центр протяженного города. В виде динамичной структуры, состоящей из ряда планировочных узлов, она пронизывает весь город. Насколько возможно она приближена к Волге и на всем протяжении идет параллельно реке. Начинается магистраль от Волжской ГЭС имени XXII съезда КПСС и заканчивается на юге на пересечении с Волго-Донским судоходным каналом, простираясь, таким образом, между двумя великими стройками послевоенных лет.

До войны проспекта Ленина не было. Примерно по этой трассе осуществлялась продольная связь города. Движение проходило по улицам Октябрьской, Республиканской и далее, петляя и несколько раз пересекаясь с железной дорогой и трамваем, проходила мимо заводов до площади Дзержинского, за которой пропадала в тесных улочках одноэтажной индивидуальной застройки на склонах Мокрой Мечетки. Начинается проспект от р. Царицы и заканчивается на площади Дзержинского. Далее по магистрали он выходит к Волжской ГЭС имени XXII съезда КПСС. Проспект Ленина во многих местах искривлен и состоит из целого ряда протяженных в 2—3 км длиной прямых частей, замкнутых на переломах акцентирующими зданиями. По всей его длине анфиладой располагается ряд площадей, которые и разнообразят этот протяженный ансамбль. Все площади зрительно увязаны между собой и одновременно, поскольку, как правило, они находятся на пересечении с поперечными магистралями, на всем протяжении открывают проспект в сторону Волги. Двигаясь по проспекту, зритель постоянно видит по его восточной стороне волжские просторы.

По ширине и характеру застройки проспект разделен на три части: первую - от р. Царицы и Краснознаменной улицы до площади Ленина; вторую — от площади Ленина до площади Возрождения; третью - от площади Возрождения в Краснооктябрьском районе до площади Дзержинского в Тракторозаводском.

Наиболее ответственная часть проспекта - участок от поймы р. Царицы до площади Ленина. Здесь он пересекается с комплексом центральных площадей и является неотъемлемой частью центра города - излюбленным местом отдыха населения. Отсюда и характер его застройки с большим количеством магазинов и кафе в первых этажах домов, многими общественными зданиями. Проспект на этом участке имеет ширину 76 м, которую

образуют две проезжие части для пассажирского транспорта шириной по 10,5 м, бульвар между ними шириной 26 м и озелененные широкие тротуары перед домами.

Застройка проспекта здесь - дома, построенные в конце 50-х годов по проектам архитекторов В. П. Статуна, В. А. Минькина, Г. Ф. Борисенко. Высота их (семь этажей) принята по высоте застройки площади Павших борцов, как и архитектурная тема фасадов, основанная на двухчастном членении. Нижние три этажа -глубоко рустованная стена с широкими витринами, верхние четыре -гладкая стена с ритмически расположенными окнами, балконами, пилястрами.

Дома протяженные, на всю длину квартала, решены в единой манере и в этом состоит их выразительность и репрезентативный характер. В начале проспекта располагаются, построенные по проектам архитекторов Г.И. Кривкиной,Б. Г. Гольдмана, С. А. Власовского, жилые дома, которые тактично вписались в ансамбль, поскольку их фасады повторяют двухчастное членение застройки всего проспекта и выполнены они в тех же материалах.

Описание жилого дома

Здание жилого дома № 37 по пр. Ленина (и он же №10 по ул. Пражской). Построено в 1955 году (по другим источникам 1953 год) по проекту заслуженного архитектора России Левитана Е.И. (по другим источникам Статун В.П.) для работников треста «Росглавхлеб». Жилой дом четырехэтажный с подвалом и встроенными помещениями на первом этаже. Стены жилого дома выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, оштукатурены, окрашены. Фиксирует угол проспекта им. В.И. Ленина и улицы Пражская. Четырехэтажное здание, Г-образное в плане. Выразительность главному фасаду придают классицистическая симметричная композиция, с выделением угла фасада фронтоном, пилястр, разорванные фронтоны, декоративные балконы с балясинами и консолями, межэтажные тяги, венчающий карниз. Цветовое решение главного фасада: сочетание основного терракотового цвета и белого цвета декоративных деталей. 1 этаж выложен керамической плиткой в цвет фасада. На главном фасаде жилого дома устроены входные группы, ведущие в помещения 1 этажа и подвала, установлены козырьки и рекламные вывески. На всех фасадах часть балконов остеклена, заменены ограждения, окна с изменением первоначальной расстекловочной схемы. Силуэт здания формируют фронтоны над карнизами, смещенными к углу, и акцентирующие угол дома ограждения на крыше. Главные фасады асимметричны, торцевые симметричны, имеют двухчастное членение по вертикали, по два этажа на каждом уровне. Верхний уровень главных фасадов расчленен по горизонтали сочетанием трапециевидных эркеров и ордерным оформлением флангов в виде 4-х коринфских пилястр, поддерживающих антаблемент и фронтон. Балконы 3- ого этажа выделены балюстрадами и вазонами. Венчает главные и торцевые фасады многопрофильный карниз с модульонами.

Дворовые фасады не оштукатурены, с декором оконных и дверных проемов подъездов, цоколь выделен бровкой в виде валика. Венчает фасады простой карниз. На уровне 1-го этажа фасада по ул. Пражской и частично по пр. Ленина взамен штукатурки устроен вентилируемый фасад, со стороны пр. Ленина утрачен портал входного проема, устроены два тамбура и рекламные вывески. Данные поздние малоценные наслоения изменяют первоначальный облик объекта культурного наследия и оказывают отрицательное влияние на общее восприятие архитектурно-художественной целостности декоративного облика фасадов

Общее состояние памятника: удовлетворительное

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние:

В наружной отделке главных фасадов дома присутствуют следующие элементы:

-на нижнем уровне цоколь выделен бровкой в виде валика, состояние удовлетворительное;

-1-ый этаж рустован слабой штукатурной рустовкой, состояние хорошее;
-дверной проем, в пределах рассматриваемого фасада, акцентирован порталом, присутствуют частично сколы штукатурки декоративного обрамления портала;
-арочные завершения витрин декорированы всерной штукатурной рустовкой.

Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты – не обследовались

Цоколи и отмостки около них:

В целом, на здании, цоколь из кирпича. Оштукатурен, окрашен, выделен валиком. Отмечается частично износ окрасочного слоя.

Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены выполнены из силикатного кирпича, оштукатурены и окрашены.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Не обследовалась

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Отсутствуют.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Дворовые фасады с декором оконных и дверных проемов подъездов, цоколь выделен бровкой в виде валика. Венчает фасады простой карниз.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние: удовлетворительное.

Перекрытия (сводчатые, плоские): Не обследовались.

Полы: Плитка

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены выполнены из силикатного кирпича

Столбы, колонны:

Столбы выполнены из силикатного кирпича

Дверные и оконные проемы и их заполнение:

-оконные проемы дворового фасада:

-прямоугольной формы с профилированными «под руст» наличниками;

-заполнение пластиковые стеклопакеты;

-входная дверь металлическая.

Лестница и крыльца: Площадка при входе ж/бетонная

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Оконные проемы дворового фасада прямоугольной формы с профилированными «под руст» наличниками

Живопись (монументальная, станковая, материал): Отсутствует

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Проектом предусматривается размещение наружных блоков сплит-систем со стороны дворового фасада, в целях приспособления под современное использование встроенного нежилого помещения в здании – объекте культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
- СНиП 3.03.01-87* «Несущие и ограждающие конструкции».
- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Москва, 1997 г.
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Обоснование вывода экспертизы:

Комиссией рассмотрена представленная научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг. архитектор Статун В.П. (Постановление Волгоградской областной Думы №62/706 от 05.06.1997г., (номер по списку 405.122)) «Размещение наружных блоков сплит-систем со стороны дворового фасада, в целях приспособления под современное использование встроенного нежилого помещения в здании – объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг.», по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 37 Шифр №991/1, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ».

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объем и содержание представленной заказчиком научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Объект культурного наследия - 4-х этажный жилой дом с подвалом и встроенными помещениями на первом этаже, по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 37, входящий в Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг.». Проектом предусматривается размещение наружных блоков сплит-систем со стороны дворового фасада, в целях приспособления под современное использование встроенного нежилого помещения в здании– объекте культурного наследия.

Экспертами отмечено, что в представленной научно-проектной документации в достаточном объеме выполнены историко-библиографические и архивные исследования. Проектные решения приняты исходя из требований нормативной базы и в соответствии с Заданием от 07. 04. 2020 г. № 53-09-06/197г., утверждённое Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Комиссией отмечено, что принятые проектные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям СП22 118.13330.2012*

Общественные здания и сооружения. (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1,2)).

Согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, предполагаемые работы не влияют на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности вышеуказанного объекта культурного наследия.

Проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», соответствует действующим стандартам в области сохранения объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг. архитектор Статун В.П. (Постановление Волгоградской областной Думы №62/706 от 05.06.1997г., (номер по списку 405.122)) «Размещение наружных блоков сплит-систем со стороны дворового фасада, в целях приспособления под современное использование встроенного нежилого помещения в здании – объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг.», по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 37 Шифр №991/1–991/1, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1

Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг. архитектор Статун В.П. (Постановление Волгоградской областной Думы №62/706 от 05.06.1997г., (номер по списку 405.122)) «Размещение наружных блоков сплит-систем со стороны дворового фасада, в целях приспособления под современное использование встроенного нежилого помещения в здании – объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг.», по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 37 Шифр №991/1, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ». - на 3-х листах.

Приложение №2

Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг. архитектор Статун В.П. (Постановление Волгоградской областной Думы №62/706 от 05.06.1997г., (номер по списку 405.122)) «Размещение наружных блоков сплит-систем со стороны дворового фасада, в целях приспособления под современное использование встроенного нежилого помещения в здании – объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг.», по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 37 Шифр №991/1, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ». на 1-ом листе

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с принципами ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569 (ред. от 09.06.2015 г.).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь
Член экспертной комиссии

Л.К. Горлова
О.А. Свиридовский
И.Б. Левитан

*Дата оформления
Акта государственной историко-культурной экспертизы*

22.02.2022года

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг. архитектор Статун В.П. (постановление Волгоградской областной Думы №62/706 от 05.06.1997г., (номер по списку 405.122)) «Размещение наружных блоков сплит-систем со стороны дворового фасада, в целях приспособления под современное использование встроенного нежилого помещения в здании – объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг.», по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 37 Шифр № 991/1, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»

г. Астрахань, г.Омск

12.02.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Свиридовский Олег Антонович - государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг. архитектор Статун В.П. (постановление Волгоградской областной Думы №62/706 от 05.06.1997г., (номер по списку 405.122)) «Размещение наружных блоков сплит-систем со стороны дворового фасада, в целях приспособления под современное использование встроенного нежилого помещения в здании – объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг.», по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 37 Шифр № 991/1, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1.Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

- 1.Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- государственный эксперт; -
 - Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
 - Свиридовский Олег Антонович- государственный эксперт
 - Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.
- Решение принято единогласно.

2.О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии Горлову Л.К.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Свиридовского О.А.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на

голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии. Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

О предмете и целях экспертизы.

Ответственный секретарь О.А. Свиридовский сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг. архитектор Статун В.П. (постановление Волгоградской областной Думы №62/706 от 05.06.1997г., (номер по списку 405.122)) «Размещение наружных блоков сплит-систем со стороны дворового фасада, в целях приспособления под современное использование встроенного нежилого помещения в здании – объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг.», по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 37 Шифр № 991/1, выполненная ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Свиридовский О.А. уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг. архитектор Статун В.П. (постановление Волгоградской областной Думы №62/706 от 05.06.1997г., (номер по списку 405.122)) «Размещение наружных блоков сплит-систем со стороны дворового фасада, в целях приспособления под современное использование встроенного нежилого помещения в здании – объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг.», по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 37 в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы ПР

Том 1.1 Исходно-разрешительная документация.

Том 1.2 Технический отчет о состоянии ОКН

Том 1.3 Протоколно-документальная фотофиксация

Том 1.4 Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Раздел 2. Комплексные научные исследования КНИ

Том 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования

Том 2.1 Историко-архитектурные натурные исследования:

Раздел 3 Проект по приспособлению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. ПЗ

Том 3.1 Пояснительная записка АР

Том 3.2 Архитектурные решения

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Том 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг. архитектор Статун В.П. (постановление Волгоградской областной Думы №62/706 от 05.06.1997г., (номер по списку 405.122)) «Размещение наружных блоков сплит-систем со стороны дворового фасада, в целях приспособления под современное использование встроенного нежилого помещения в здании – объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг.», по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 37 Шифр № 991/1, выполненную ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

О.А. Свиридовский проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л. К. Горлова проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Левитан проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Вопрос поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

12.02 . 2022 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Л. К. Горлова; О.А. Свиридовский, И. Б. Левитан.

20.02. 2022 г. - итоговое заседание экспертной комиссии.

20.02.2022 г. -оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители: Л. К. Горлова ;О.А. Свиридовский И. Б. Левитан.

20.02 2022 г. - передача Заказчику- ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» Акта государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии	_____	Л. К. Горлова
Ответственный секретарь Экспертной Комиссии	_____	О.А. Свиридовский
Член Экспертной Комиссии	_____	И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг. архитектор Статун В.П. (постановление Волгоградской областной Думы №62/706 от 05.06.1997г., (номер по списку 405.122)) «Размещение наружных блоков сплит-систем со стороны дворового фасада, в целях приспособления под современное использование встроенного нежилого помещения в здании – объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг.», по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 37 Шифр № 991/1

гг. Астрахань, Омск

22.02.2022 г.

Общались по электронной связи:

Государственный эксперт, председатель Экспертной комиссии Горлова Людмила Константиновна
Государственный эксперт, ответственный секретарь Экспертной комиссии -Свиридовский Олег Антонович

Государственный эксперт, член Экспертной комиссии, Левитан Ирина Борисовна

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг. архитектор Статун В.П. (постановление Волгоградской областной Думы №62/706 от 05.06.1997г., (номер по списку 405.122)) «Размещение наружных блоков сплит-систем со стороны дворового фасада, в целях приспособления под современное использование встроенного нежилого помещения в здании – объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг.», по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 37 Шифр № 991/1, выполненной ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»

2. Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (Л.К. Горлова, Свиридовский О.А., И. Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Горлова Л.К., Свиридовский О.А., Левитан И. Б.):

- рассмотрели материалы научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг. архитектор Статун В.П. (постановление Волгоградской областной Думы №62/706 от 05.06.1997г., (номер по списку 405.122)) «Размещение наружных блоков сплит-систем со стороны дворового фасада, в целях приспособления под современное использование встроенного нежилого помещения в здании – объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг.», по адресу: г. Волгоград, пр. Ленина, д. 37 Шифр № 991/1, выполненной ООО «СТРОЙПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Член Экспертной комиссии

Л. К. Горлова

О.А. Свиридовский

И. Б. Левитан