

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
«Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по
сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. Пролеткультская, д. 3 (капитальный ремонт)»

Шифр 95к-21-45

г. Волгоград

02 марта 2022 года

02

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения	21.02.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	02.03.2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез»
Исполнитель экспертизы	ООО «Поволжский центр историко- культурной экспертизы»
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г.)

1. Состав экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии:

Рязанцев Михаил Сергеевич, образование – высшее, стаж работы - 17 лет;
реквизиты аттестации: приказ Министерства культуры России от 25.08.2020 г. № 996;
объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские" (должность – искусствовед).

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Эксперт-член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, Образование высшее, окончил Уральскую государственную архитектурно-художественную академию, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г., специальность «Архитектура». Стаж работы - 15

лет, место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение историко-культурной экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996 и 04 февраля 2021 г. №142.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что мы: председатель экспертной комиссии Рязанцев М.С.; ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А; член экспертной комиссии Дубинин И.В., предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

3. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных

капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 31.01.2022 г. № 53-09-07/84;

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пролеткультская, д. 3 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-45) (далее – Проект), выполненная ООО «ИПЗ «ВГБС» (Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г.).

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пролеткультская, д. 3 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-45), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

8. Перечень документов, представленных эксперту. Документов и материалов, собранных при проведении экспертизы:

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пролеткультская, д. 3 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-45), представлена на электронном носителе в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	95к-21-45–ИРД	Раздел 1. Предварительные работы	
		Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
2	95к-21-45–ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
3	95к-21-45–ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
4	95к-21-45–ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
5	95к-21-45–ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
6	95к-21-45-СМ	Раздел 11. Сметная документация	

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия, выданная Министерством культуры Российской Федерации №МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №2372 от 26.12.2018 г.);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.01.2022 г. № 53-09-07/84, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- Техническое задание Заказчика от 23.08.2021 г.;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 августа 2020 г. № 166 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом медиков», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, д.3»;
- Технический паспорт здания (строения) №3, ул. Пролеткультская, г. Волгоград, инвентарный номер 000877 по состоянию на 25.10.2016 г.;
- Фотофиксация выполненная в 2021 году;
- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника архитектуры и градостроительства регионального значения) народов Российской Федерации от 10 января 2022 г.;

- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела 1 «Предварительные работы» «Протольно-документальная фотофиксация объекта» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 февраля 2022 г.

9. Сведения о проведённых исследованиях:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действующей редакции). Заключение экспертизы оформлено в виде акта.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- обследование и натурная фотофиксация объекта;
- ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией;
- историко-библиографические исследования на основании архивных данных и информационных источников, имеющих в открытом доступе, а также материалов, представленных Заказчиком экспертизы;
- анализ проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. г. Волгоград, ул. Пролеткультская, д. 3 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-45);
- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации;
- проанализированы проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с точки зрения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие сведения:

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. г. Волгоград, ул. Пролеткультская, д. 3 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-45).

Проектные работы по данному объекту культурного наследия осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 31.01.2022 г. №53-09-07/84, Технического задания Заказчика,

документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом медиков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 3», включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия Постановлением Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05 июня 1997 г. № 62/706.

Границы территории Объекта установлены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.11.2016 № 01-20/411 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом медиков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 3».

10.2. Исторические сведения:

История Волгограда хранит многие архитектурные стили, характерные для городов конца XIX–начала XX века. Некоторые типы домов встречаются относительно часто. Редким явлением для центральной части города является конструктивизм 20-х – начала 30-х гг. Модный в 20-е годы стиль, конструктивизм стал объектом критики и высмеивания уже в конце 30-х годов, после завершения Сталинградской битвы ряд конструктивистских зданий, восстанавливаемых в центре, были «исправлены» путём придания им традиционного «сталинского» стиля. В результате всего этого до нашего времени, в пределах Центрального района, дошло всего одно здание, сохранившее конструктивистский стиль—это дом Пролеткультская, 3, так же известный как довоенный Дом медиков.

Улица Пролеткультская – крошечный осколок истории Царицына, сохранившийся во дворах за зданием Главпочтамта. Улица, входившая когда-то в состав Преображенского форштадта, тянувшаяся довольно далеко и называвшаяся Екатерининской, была переименована в 1923 г., получив своё до сих пор существующее название. Улица начиналась перекрёстком с ул. Елизаветинской (с 1909 и до наших дней – ул. Гоголя), сегодня сюда можно попасть через арку – с площади Павших борцов. Первым домом на улице была гостиница «Московская», выходившая сюда углом (основной фасад её был на ул. Гоголя). За №1 шёл, соответственно, №3. По всей видимости, до революции здесь стоял какой-то небольшой дом.

Конструктивизм, зародившийся как

стиль в Европе ещё в конце XIX века, получил в СССР особенное понимание. Здания нового типа должны были лишиться буржуазных «украшательств», кирпичных завитков и лепнин и обрести простые функциональные формы, единственная задача которых—функциональность. Эти здания называли «коммунистическим выражением материальных ценностей». При этом, в Москве и ряде других городов были созданы довольно яркие представители конструктивистского стиля, планировалось и строительство подобных зданий и в Сталинграде, однако всё яркое, что успели построить – было разрушено в огне Сталинградской битвы, сохранившиеся же представители конструктивистского стиля (которых довольно много на территории старой части Тракторозаводского района) – внешне очень просты и невелики по объёму.

Когда в начале 30-х годов в центре планировалось новое строительство, архитекторы обратили внимание на пустующий участок на улице Пролеткультской – между домом №1 и домом №5. Этот пустующий объём и был заполнен

четырёхэтажным конструктивистским зданием, сохранившимся до нашего времени. Здесь давали квартиры медицинским работникам и потому тогда здание называлось «Дом медиков».

Сталинградская битва прокатилась по этому району огненным смерчем. Именно здесь, в сентябре 1942 года, держал героическую оборону 1-й батальон 42-го полка 13-й Гвардейской дивизии, сражавший в окружении и удержавший район от Вокзала до Центрального универмага. После гибели батальона, территория была занята немцами и удерживалась ими до конца января 1943 года. После завершения боев все здания в этом районе были разрушены. В конце 40-х гг. здание бывшей гостиницы «Москва» будет разобрано, с карты города навсегда исчезнет адрес Пролеткультская, 1 и улица отныне будет начинаться сразу с номера «3». Однако след от первого номера, от гостиницы «Москва» до сих пор сохранится на стене 3-го дома.

Дом Пролеткультская, 3, в отличие от «Москва» будет восстановлен.

10.3. Список источников, использованных при проведении экспертизы:

1. Интернет ресурсы.

10.4. Современное состояние объекта:

Многоквартирный жилой дом № 3 по ул. Пролеткультская в г. Волгоград представляет собой четырехэтажное здание, ориентированное продольной осью вдоль ул. Пролеткультская с ризалитами в две световых оси на флангах главного фасада и центральным ризалитом дворового фасада в две световых оси. Здание сложной прямоугольной формы в плане, с несущими и самонесущими кирпичными стенами из керамического кирпича с открытой кирпичной кладкой.

Фасады декорированы цоколем с небольшим профилированным завершением, вертикальными нишами на всю высоту здания и венчающим ступенчатым карнизом. Цветовое решение главных и дворовых фасадов: основная плоскость стен - открытая кладка керамического кирпича, цоколь – бордовый. Крыша чердачная, скатная по деревянным стропильным конструкциям, с настилом из металлических листов. Водосток наружный организованный.

11. Описание и анализ проектных решений:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пролеткультская, д. 3 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-45), выполненная ООО «ИПЗ «ВГБС» в 2022 году. Лицензия № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации.

Все проектные решения приняты в соответствии с техническим заданием Заказчика. Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли и фасадов здания, ремонт балконных плит, работы по усилению фундамента, замена дверных и оконных заполнений без изменения габаритных размеров и формы, являющихся общедомовым имуществом.

Проектирование ведётся в границах территории объекта культурного наследия с сохранением исторических высотных отметок здания.

Предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного элемента объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Все работы на памятнике предполагается вести под авторским и техническим надзорами.

Согласно письму МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», «в целях проведения государственной историко-культурной экспертизы заказчик представляет аттестованным экспертам по проведению историко-культурной экспертизы комплект научно-проектной и (или) проектной документации, состоящей из следующих разделов:

1. Предварительные работы
2. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.1. Предварительные работы:

Раздел 1 «Предварительные работы» включает правоустанавливающую, разрешительную, исходную и другую документацию, полученную от Заказчика и государственных органов, технические отчёты о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, заключение о возможности приспособления для современного использования, фотофиксацию объекта.

11.2. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Внешний облик здания не изменяется, все элементы сохраняются. Все ремонтные мероприятия проводить в строгом соответствии с технологическими решениями.

Согласно технического задания, в соответствии со строительными нормами и правилами и по результатам комплексного инженерно-технического исследования в целях обеспечения сохранности элементов объекта культурного наследия и полноценного функционального использования здания, проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта газоснабжения с учётом нормативной базы для зданий соответствующего профиля и в части не противоречащей закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектом предусмотрен полный демонтаж существующих внутридомовых газопроводов и арматуры до первого отключающего устройства у потребителей, за исключением газопроводов, арматуры, газоиспользующего оборудования и гибких подводок после первого отключающего устройства у потребителей.

Проектом предусмотрено:

- демонтаж и замена газопровода (Г1) на вводе в здание до отключающего устройства на квартиру, с последующим соединением к существующему газопроводу.

Обоснование выводов экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

1. Принятые Проектом решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия, и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом медиков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул.

Пролеткультская, 3».

2. Решения проекта обоснованы результатами обследования, выполненного ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в январе 2022 года, по результатам которого были выполнены технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

3. Элементы предмета охраны, утверждённые приказом комитета охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.08.2020 г. № 166 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом медиков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 3», в результате реализации проектных решений сохраняются, в том числе:

- местоположение и градостроительные характеристики отдельно стоящее здание, расположенное внутри квартала;
- объемно-пространственная композиция здания;
- крыша конструкция, конфигурация, материалы и характер кровельного покрытия: форма крыши-чердачная, вальмовая, со слуховым окном, расположенным в сторону северо-западного (дворового) фасада;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного (главного) фасада со стороны ул. Пролеткультской, характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада в 7 световых осей, его декоративное убранство;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного (торцевого) фасада, декоративное убранство;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного (торцевого) фасада, декоративное убранство;
- материалы и характер обработки фасадов, это открытая кирпичная кладка из керамического кирпича, бетонные плиты венчающих карнизов, штукатурное покрытие цоколя;
- принципиальная конструктивная схема здания-фундаменты, капитальные стены и перекрытия, их конструкции и материалы.

4. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует Заданию от 31.01.2022 № 53-09-07/84 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и не противоречит требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации).

5. Основные объёмно-планировочные решения, принятые в проекте – соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и техническому заданию Заказчика.

6. Предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом медиков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 3»

Вывод:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. г. Волгоград, ул. Пролеткультская, д. 3 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-45), выполненная ООО «ИПЗ «ВГБС» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г.), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д. А. Зайцева

Член экспертной

комиссии *подписано электронной подписью* И. В. Дубинин

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. г. Волгоград, ул. Пролеткультская, д. 3 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-45)

г. Волгоград

21.02.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

Повестка дня:

О создании и утверждении состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. г. Волгоград, ул. Пролеткультская, д. 3 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-45).

1. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
3. Об объекте и целях экспертизы.
4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Об определении основных направлений работы экспертов.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Рязанцева М.С.

Решили:

Создать и утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Рязанцев М.С.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Зайцева Д.А.**

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

- 1) Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
- 2) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений в режиме видеоконференции. Протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии;
- 5) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 - протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии М.С. Рязанцев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. г. Волгоград, ул. Пролеткультская, д. 3 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-45).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Зайцева Д.А. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. г. Волгоград, ул. Пролеткультская, д. 3 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-45), разработанная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г., в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	95к-21-45–ИРД	Раздел 1. Предварительные работы Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
2	95к-21-45–ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
3	95к-21-45–ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
4	95к-21-45–ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
5	95к-21-45–ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

6	95к-21-45-СМ	Раздел 11. Сметная документация	
---	--------------	---------------------------------	--

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. г. Волгоград, ул. Пролеткультская, д. 3 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-45).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М. С. Рязанцев проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Д. А. Зайцева проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И. В. Дубинин проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

21 февраля 2022г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;

Д. А. Зайцева;

И. В. Дубинин.

01 марта 2022 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;

Д. А. Зайцева;

И. В. Дубинин.

02 марта 2022 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;

Д. А. Зайцева;

И. В. Дубинин.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

И. В. Дубинин

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пролеткультская, д. 3 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-45)

г. Волгоград

02.03.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Рязанцев Михаил Сергеевич

Государственный эксперт, ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Зайцева Дарья Александровна

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Дубинин Иван Витальевич

Повестка дня:

Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. г. Волгоград, ул. Пролеткультская, д. 3 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-45).

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы».

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробiosинтез» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г.). Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин).

1. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин.): согласились с материалами проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия,

расположенного по адресу: г. г. Волгоград, ул. Пролеткультская, д. 3 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-45).

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

И. В. Дубинин