

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения: «Комплекс застройки
проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг.,
«Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу:
Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт. им. В.И.Ленина, д. 81**

(капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений,
систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения,
теплоснабжения, газоснабжения)



2022 г.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения:

**«Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг.,
«Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу:
Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт. им. В.И.Ленина, д. 81**

(капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем:
электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения)

Шифр 1611063-В-ПСД-ОКН-81-2022

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	20.02.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	10.03.2022 г.
Место проведения экспертизы	Город: Астрахань, г. Волгоград
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов В.Е. (г. Волгоград), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	ООО "ВОЛГАДОНПРОЕКТ" Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12 октября 2017 г) (Свидетельство № 0430.00-2017-3443124642-П-140 Выданное – Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (г. Волгоград)

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию 4 земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 15 лет)
Место работы и должность	Самозанятая. Член объединенного научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член ученого совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединенный историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219; Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 315 - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря Горловой Людмилы Константиновны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением

Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

Цель экспертизы:

- Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт. им. В.И.Ленина, д. 81 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) Шифр 1611063-В-ПСД-ОКН-81-2022), выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- Определение возможности проведения работ по сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт. им. В.И.Ленина, д. 81

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт. им. В.И.Ленина, д. 81 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) Шифр 1611063-В-ПСД-ОКН-81-2022

Перечень представленных для экспертизы документов:

Комиссии представлена на электронном носителе: научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт. им. В.И.Ленина, д. 81 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) Шифр 1611063-В-ПСД-ОКН-81-2022, выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» (Свидетельство № 0430.00-2017-3443124642-П-140, выданное – Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» СРО-П-140-27022010. Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04648 от 12 октября 2017 г.).

Состав проектной документации:

Но- мер тома	Обозначение	Наименование
1	Раздел 1. Предварительные работы	
	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы
	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ПР	Подраздел 2. Предварительные исследования
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-КНИ 1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-КНИ 2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
3	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-КНИ 3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
	Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Проект	
4	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
5	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
6	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
7	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ИОС 5.1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения
8	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ИОС 5.2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения
9	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ИОС 5.3	Подраздел 5.3 Система водоотведения
10	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ИОС 5.4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
		Подраздел 5.5 Сети связи
11	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ИОС 5.6	Подраздел 5.6 Система газоснабжения

		Подраздел 5.7 Технологические решения	Не разрабатывается
12	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ПОС	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	
		Раздел 7. Проект организации демонтажных работ	Не разрабатывается
	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не разрабатывается
	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не разрабатывается
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается
		Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывается
		Раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Не разрабатывается
	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства (капитального ремонта)	Не разрабатывается
	Раздел 4. Рабочая документация		
13	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-АС	Архитектурно-строительные решения	

В составе исходно-разрешительной документации:

- Техническое задание заказчика;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации;
- Паспорт БТИ;
- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия памятника архитектуры и градостроительства регионального значения народов Российской Федерации;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия Регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 726 – 728» от 31 июля 2019г. № 124. Приложение 1, 2.;
- Приказ от 13 июля 2021 г. № 431 «О внесении изменений в Приказ Комитета Гос. Охраны объектов Культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2019 г. № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия Регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 726 – 728»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.07.2021 № 433 «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия, о

включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования их территории»;

- Лицензия № МКРФ 04648 от 12.10.2017 г. ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»;
- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- Протоколно-документальная фотофиксация объекта.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) **не подлежит** государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Сведения о ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации при ее наличии:

Информация о ранее разработанной научно-проектной документации для ремонтно-реставрационных работ: отсутствует

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлён анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

«Многоквартирный жилой дом». Здание относится к объекту культурного наследия:
«Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг.

Сведения о местонахождении объекта:

Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт. им. В.И.Ленина, д. 81

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 433 от 13.07 2021 г. «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия, о включении выявленных объектов культурного наследия в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования их территории».

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Архитектурный «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р/он, пр. им. Ленина, кварталы № 602-608, 726-728, является объектом культурного наследия регионального значения.

Объект поставлен на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области». Номер в реестре: 341620883590005.

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Бирюков Тимофей Александрович (г. Волгоград, ул. Нервская,1).

Сведения о предмете охраны:

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия Регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 726 – 728» от 31 июля 2019г. № 124. Приложение 1, 2.

- Приказ от 13 июля 2021 г. N 431 «О внесении изменений в Приказ Комитета Гос. Охраны объектов Культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2019 г. № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия Регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 726 – 728».

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.07.2021 № 433 «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия, о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования их территории»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт

им. В.И. Ленина, д. 81, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., являются:

1. Местоположение и градостроительные характеристики: здание расположено по пр-кт им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда; участвует в формировании застройки пр-кт им. В.И. Ленина

2. Объёмно-пространственная композиция здания: отдельно стоящее Г-образное в плане здание переменной этажности (5 - 7 этажей); 7-этажный ризалит на юго-восточном фасаде здания.

3. Конструкции, материалы, характер обработки и цвет фасадов: конструкция и материал стен (кирпич); конфигурация и габариты крыши (тип кровельного покрытия, слуховые окна, трубы, ограждение ризалита); расположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; декоративные порталы подъездов; форма, материал и техника исполнения цоколя; характер и материал отделки фасадов (облицовка стен, штукатурка и окраска цоколя, венчающих и междуэтажных карнизов, эркеров и декоративных элементов фасадов); цвет фасадов (охристые оттенки).

4. Композиционное решение и архитектурно - художественное оформление фасадов: юго-восточный фасад:

- прямоугольные оконные проёмы;
- балконы с металлическим ограждением;
- лоджии с декоративным оформлением на 2, 3-м этажах здания;
- эркеры с декоративным оформлением на 3, 4, 5-м этажах здания;
- междуэтажный карниз 3, 4-го этажей здания;
- многопрофильный венчающий карниз большого выноса с фигурными кронштейнами и фризом;
- руст на высоту 1-го этажа здания;
- бровка (валик) цоколя;
- сквозные арочные проезды с обрамлением рустом на высоту 2 этажей здания.

северо-восточный фасад:

- прямоугольные оконные проёмы;
- балконы с металлическим ограждением;
- лоджии с декоративным оформлением на 2, 3, 5-м этажах здания;
- междуэтажный карниз 3, 4-го этажей здания;
- многопрофильный венчающий карниз большого выноса с фигурными кронштейнами и фризом;
- руст на высоту 1-го этажа здания;
- бровка (валик) цоколя.

юго-западный фасад:

- прямоугольные оконные проёмы;
- балконы с металлическим ограждением;
- прямоугольный эркер с декоративным оформлением на 1 - 3-м этажах здания;
- междуэтажный карниз 3, 4-го этажей здания;
- многопрофильный венчающий карниз небольшого выноса;
- руст на высоту 1-го этажа здания;
- бровка (валик) цоколя.

Краткие исторические сведения:

Здание жилого дома, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт. им. В.И. Ленина, д. 81, является объектом культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки проспекта им. Ленина "Комплекс застройки проспекта им. Ленина", 1952-1955 гг.

Исторически, Краснооктябрьский район берет свое начало с момента появления первых жилых поселений на территории, прилегающей к строительству завода «Урал-Волга». Завод стал одним из основных градообразующих предприятий города.

Свое название район получил от металлургического завода «Красный Октябрь» (прежнее название – «Урал-Волга»), который расположен на его территории.

30 апреля 1897 года — была осуществлена закладка металлургического завода «Урал-Волга».

1908 год — присоединение к Царицыну территории района, занимаемой заводом «Урал-Волга» с поселками Большая Франция, Малая Франция, Русская деревня.

В 1915 году открылась первая трамвайная линия, соединившая металлургический завод с центром города.

В 1936 году району было присвоено официальное название «Краснооктябрьский». На территории Краснооктябрьского района велось много ожесточенных боев во время ВМВ, эти места отмечены историческими памятниками.

Одна из главных достопримечательностей Краснооктябрьского района Волгограда — Памятник героям обороны Красного Царицына. Эта бронзовая скульптурная композиция, состоящая из шести фигур, установлена на площади Металлургов.

На пересечении улицы Таращанцева и проспекта Металлургов расположен памятник Герою Советского Союза, заместителю командира отделения 1-й роты 883-го стрелкового полка 193-й стрелковой дивизии 62-й армии Михаилу Паникахе.

В поселке Нижние Баррикады установлен мемориальный ансамбль «Остров Людникова». На этом месте во время ВОВ проходили ожесточенные бои.

Кроме исторических памятников и скульптур, посвященных победе в Великой Отечественной войне, в Волгограде, на территории Краснооктябрьского района, находится множество культурных и спортивных объектов. Такие как: государственный театр «Царицынская опера», комплекс культуры и отдыха им. Ю. А. Гагарина, Дом культуры «40 лет Октября»; спортивные клубы «Ротор», «Волга», «Зенит» и ассоциация Глобального Таэквон-до Волгоградской области.

Застройка вдоль пр. Ленина в Краснооктябрьском районе, отделена сквером от дороги. Сквер шириной 100м играет роль, санитарно-защитной зоны от предприятий.

В начале 50-х годов протяженную ленту вдоль проспекта Ленина, состоявшую из множества жилых и нескольких общественных зданий, создавали архитекторы: Николай Хохряков, Александр Куровский, Яков Корнфельд и Федор Лысов. Архитекторы применили все свои знания, полученные в ленинградских и московских вузах, причем применили их в городе, в котором по существу до этого момента не было ни одного подобного классицистического ансамбля. Ансамбль сформировался на протяжении полутора километров, фасады зданий декорированы ордерной атрибутикой, колоннами, пилястрами, кронштейнами, эркерами. Среди общественных зданий выделяется своим величием огромное здание Дворца культуры имени Ленина, построенное по проекту архитектора Якова Корнфельда.

Строительство Объектов относится к сер. XX в. и являет собой пример создания образцов позднего неоклассицизма Сталинграда середины XX в., способствовавшего приобретению Краснооктябрьский районом г. Волгограда черт уникального города — памятника Победы в Великой Отечественной войне.

Строительство Объектов на современном проспекте им. Ленина осуществлялось параллельно с формированием данного района, проходившем до и после Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. Объекты сохраняют свое первоначальное функциональное назначение (общественное и жилое, административное, мемориальное образовательное).

Объекты по времени постройки и по общей композиции и структуре формируют историко-градостроительную среду и силуэт застройки красной линии проспекта имени Ленина, являются монументальными по своему облику и объемно-пространственным композициям в составе одной из основных магистралей г. Волгограда. В Краснооктябрьском районе г. Волгограда в застройке проспекта имени В.И.Ленина неизменной осталась историческая планировка, сформированная к сер. XX в.

Линия застройки Объектов по отношению к проспекту приподнята, что со стороны магистрали подчеркивает разнообразие их силуэтов. Парадный фасад главной магистрали

города проспекта им. В.И.Ленина рассчитан на восприятие с транспортной магистрали – решен в неоклассическом стиле, с помпезными и пышными фасадами, отражающими апофеоз победы. Таким образом, Объекты, в совокупности с окружающей застройкой ансамблей пр. Metallургов, ул. Кузнецова и других, сохраняют сложившуюся на сер. XX вв. планировочную структуру и облик застройки Краснооктябрьского района г. Волгограда (Сталинграда).

Объекты являются градостроительным образованием, облик которого отвечает высоким художественным требованиям, а также образуют единую объемно-пространственную и планировочную структуру, отвечающую требованиям сомасштабности между собой и по отношению к человеку.

Библиография и ссылки на интернет-ресурсы:

1. Атопов В.И., Масляев В.Е., Липявкин А.Ф. Волгоград, - М; Стройиздат, 1985г. - 215с., ил.
2. Комплекс культуры и отдыха им. Ю. А. Гагарина Краснооктябрьского района Волгограда : [библиогр. справка] / [сост. А. Г. Семенова ; ред. В. Ю. Зоткина] ; ВМУК «ЦСГБ», Библиотека- филиал № 19. - Волгоград, 2013. - 13 с. : ил. - Библиогр.: 36 назв.
3. Свод историко-архитектурного наследия Царицын-Сталинград-Волгоград (1589-2004 гг.), Волгоград 2004 г., издательство Панорама, С.А.Аргасцева, Л.В. Гуренко, П.Е. Жорова. Стр.66-67;
4. Архитектурное наследие Сталинграда/ П.П. Олейников – Волгоград: Издатель. 2012.- 560с.:ил.

Краткое описание памятника:

Жилая застройка, которая формирует фронт проспекта, выполнена в сталинском неоклассическом стиле. Неоклассицизм основывался на античном и классическом наследии. Основными чертами этого стиля являются: изящность, легкость, прямолинейность, опора на классику и античную ордерную систему, строгость пропорций, стремление к утонченной цветовой гамме (светлые нежные оттенки золотого, желтого, бежевого, коричневого, голубого), а также характерная ансамблевость и целостность образа.

Рассматриваемый объект представляет собой 5–7 этажное, построенное из силикатного кирпича жилое здание. Имеет в плане «Г» - образную форму, располагается на красной линии просп. им. Ленина и является схожим по объемно-пространственным характеристикам зданию, расположенному по адресу пр-кт. им. Ленина, д. 79.

Исследуемое здание было возведено в 1955 г. (год ввода в эксплуатацию) во время масштабной застройки Краснооктябрьского района.

К настоящему времени здание сохранило свою первоначальную жилую функцию, объемно-пространственную композицию и оформление фасадов.

Юго-восточный, северо-восточный, юго-западный фасады строения оштукатурены и окрашены охрой, элементы декора фасады выделены белым.

Главный фасад здания – юго-восточный, ориентированный на просп. им. Ленина. Его композиция симметрична: центральную часть представляет семиэтажный доминирующий над остальной частью объем. Основная плоскость фасада прорезана прямоугольными оконными проемами, в основном лишенными декоративного оформления, чередующимися с открытыми балконами со сплошными ограждениями, эркерами, лоджиями.

Между третьим и четвертыми этажами размещена многопрофильная штукатурная тяга, местами с дентикулами. Венчающий карниз – широкий, профилированный, на декоративных консолях. Фасады декорированы рустом до уровня второго этажа. В декорировании фасадов, выходящих на пр. им. Ленина, использованы элементы оформления ордерной системы.

Остальные фасады здания решены еще более лаконично, без ярко выраженных акцентов, с применением таких же декоративных элементов из кирпича, как и на главном фасаде. Дворовые фасады неоштукатуренные.

Крыша здания скатная, с покрытием из шифера.

Территория, прилегающая к зданию благоустроена и сохранила элементы исторического озеленения.

Строение является ценным градостроительным элементом, формирующим историческую застройку квартала № 602.

Описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ:

В результате анализа в процессе натурных исследований выявлены следующие изменения, перестройки, утраты:

- утрачены, частично разрушены декоративные элементы балконов;
- выполнены надстройки балконов на главном и дворовом фасадах;
- частично заменены оконные и дверные заполнения с изменением материала и исторической расстекловки;
- на фасадах установлены внешние блоки сплит-систем, металлические решетки окон, закреплены электрические и слаботочные коммуникации.

Общее состояние памятника:

Здание построено в 1955 году в стилистике неоклассицизма советского периода 1950-х гг.

Кирпичное, пяти/ семиэтажное с подвалом, Г-образное в плане. Главный фасад, боковой и один торцевой фасады - оштукатурены и окрашены. Дворовой фасад и торец – силикатный кирпич.

Данные о капитальных ремонтах отсутствуют.

Требуется капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, крыши, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: удовлетворительное.

б) Фундаменты:

бутобетонные, ленточные, требуется ремонт.

Цоколи и отмостки около них:

цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, требуется ремонт.

Отмостка асфальтобетонная и бетонная, требуется ремонт.

Стены наружные:

выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Главный фасад, боковой и один торцевой фасады - оштукатурены и окрашены. Дворовой фасад и торец – силикатный кирпич.

Наблюдаются трещины в кирпичной кладке и штукатурном слое, разрушения штукатурного и окрасочного слоёв.

Крыша (кровля, водосточные желоба и трубы):

крыша скатная, несущие элементы – деревянная стропильная система, покрытие из асбоцементных волнистых листов. Организованный водосток – элементы водосточной системы из оцинкованной стали.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

оконные блоки – в квартирах заменены на ПВХ блоки, подъездные деревянные окна окрашены (общедомовое имущество), наблюдается отслоение окрасочного слоя, рассыхание. Требуется капитальный ремонт элементов заполнения проёмов в подъездах.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Внешнее декоративное убранство – в стилистике неоклассицизма советского периода 1950-х гг., наблюдаются трещины, утраты.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние: удовлетворительное.

Перекрытия (сводчатые, плоские): деревянные, не обследовалось.

Полы: не обследовались.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

несущие – кирпичные, перегородки деревянные оштукатуренные, не обследовались.

Столбы, колонны: кирпичные, требуют ремонта.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

окна деревянные, часть - заменена на пластиковые со стеклопакетом. Двери металлические, Общее состояние элементов заполнения оконных и дверных проёмов удовлетворительное, деревянные - требуют ремонта.

Лестницы и крыльца:

Крыльца – необходим капитальный ремонт входных групп, металлических ограждений, боковых поверхностей крыльца. Лестницы (внутренние) не обследовались.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствует.

Проектные решения:

В рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», утверждённой Постановлением правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. n 812-п, в 2021 году планируется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг.

В части первого этапа работ ведется разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению данного объекта культурного наследия регионального значения, по капитальному ремонту: ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений, крыши, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения в соответствии с Техническим Заданием Заказчика и Заданием, выданным госорганом по охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Фундаменты.

Мероприятия по усилению фундамента выполняются двумя способами:

Методом инъектирования с последующей гидроизоляцией фундаментов с внутренней стороны (в подвале в осях 24-41, А-Е; в осях 48-52 по оси 1; по оси 52; по оси 46 в осях Д-Р; по оси Р) материалом Микролит (тонкодисперсный инъекционный –литиевый материал для инъектирования) с закачиванием раствора в пакеры, установленные с шагом 500х500 на 2/3 толщины фундамента, полости зачеканить ремонтным материалом КТтрон-3. Далее выполнить гидроизоляцию двухкомпонентной смесью CERESIT CP 166.

В осях 14-23, в осях А-Е, А-И, подвал отсутствует, в осях 1-10,41-48, в осях А-Е помещения арендованы, поэтому там невозможно проводить усиление фундамента методом инъектирования. Поэтому усиление фундамента проводится с внешней стороны здания. По периметру здания в указанных осях необходимо отрыть траншею шириной 1м от стены

фундамента и глубиной 1,8 метров, при этом отмостка и кирпичные приямки (27 шт) вокруг здания демонтируются. По периметру здания в указанных осях выполняется железобетонная обойма толщиной 300мм из бетона В15, W4, F75. После окончания работ производится обратная засыпка грунта с уплотнением и восстановление приямков и отмостки вокруг здания.

Подвал.

Выполнить восстановительные работы перекрытия подвала (ж/б конструкция): выполнить очистку поверхности потолка, обработать противогрибковым составом, обработать оголенную арматуру плит перекрытий антикоррозионным составом с последующим защитным слоем. Выполнить ремонт ступеней лестниц спуска в подвал. Выполнить замену дверей на металлические с пределом огнестойкости EI30. Дверные металлические двери в бомбоубежища – выполнить работу по очистке от ржавчины, с последующей окраской масляными составами. Выполнить частичную замену оконных блоков в подвале, установить стальные решетки для продухов.

Пол в подвале – ремонт цементно-песчаной стяжки в помещениях лестничных клеток, и отсыпка песка толщиной 80мм по выравненной поверхности остальной части подвала.

Далее выполнить отделочные работы по покраске потолка, стен подвал.

Общее состояние несущих конструктивных элементов здания ограниченно работоспособное.

Крыша.

Выполнить следующие работы по ремонту крыши: ремонт отдельных деревянных стропильных конструкций кровли, полный демонтаж покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов, обрешетки, демонтаж существующих антенн, радиомачт с последующим восстановлением, кровельного ограждения, водостоков, демонтировать деревянные люки выхода на чердак, слуховые окна тип СО1 и СО2, существующего утеплителя из керамзита толщиной 150 мм, Произвести ремонт вентиля, демонтировать стальной каркас и облицовку дымоходов с последующим восстановлением. Выполнить сплошную обрешетку из обрезной доски 40х150 в районе коньков, свесов и ендов, и прореженную обрешетку из доски 40х150 по поверхности кровли. Уложить парогидроизоляцию из супердиффузионной мембраны «Технониколь». Выполнить новое покрытие кровли Клинфальц Grand Line 0.5 Atlas с полимерным покрытием, с устройством свесов, коньков, снегозадержателей и ограждений кровли. Произвести замену ходового настила и ходовых мостиков на чердаке. Установить новые люки противопожарные с пределом огнестойкости EI 30, новые двери индивидуального изготовления. Выполнить монтаж новых слуховых окон и лестниц к ним, новых металлических водостоков. Все деревянные конструкции необходимо обработать огне-биозащитным составом «Сенеж-Огнебио Проф» с антисептическим эффектом.

Фасад.

- восстановление целостности наружных стен здания (ремонтные работы по устранению небольших трещин)
- ремонтные работы балконных плит и ограждения балконов
- замена аварийных плит балконов
- восстановлению целостности отмостки вокруг здания
- замену общедомовых оконных блоков на металлопластиковые (наружный цвет блоков под дерево)
- восстановить целостность входных групп (замена крылец и ступеней)
- восстановление целостности декоративных элементов фасада
- штукатурка фасада и всех декоративных элементов.

Электроснабжение.

Предусмотреть:

- установку ВРУ в каждом подъезде на месте существующих;
- прокладку кабеля от ВРУ до проектируемых этажных щитков;
- установку этажных щитов 1ЩЭ2... 5ЩЭ4 с автоматами защиты от перегрузки и короткого замыкания в сети;
- прокладку кабелей от этажных щитков и ввод в квартиры с последующим подключением к аппаратуре (без замены внутриквартирного оборудования);
- замену распределительной и групповой сети на кабели с медными жилами, в оболочке из ПВХ с низким дымо-газовыделением – ВВГнг(А)-LS;
- мероприятия по электробезопасности и повторному защитному заземлению;
- мероприятия по молниезащите и вторичным проявлениям молнии.

Водоснабжение.

Выполнить замену коллекторов и стояков хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома. Коллекторная разводка водопровода по подвальному помещению выполнить в изоляции. Прокладку трубопроводов в подвальном помещении предусмотреть с уклоном не менее 0,002.

На вводах к абонентам (квартирам) предусмотреть запорную арматуру. Для опорожнения стояков предусмотреть спускники.

Трубопроводную арматуру для систем хозяйственно-питьевого водопровода предусмотреть на рабочее давление не менее 0,6 МПа. Конструкция запорной арматуры должна обеспечивать плавное закрывание и открывание потока воды.

Прокладку трубопроводов через перекрытия и стены предусмотреть в гильзах из стальных труб. Зазор между гильзами и трубопроводами заделать эластичным водонепроницаемым материалом.

Металлические трубопроводы (гильзы) покрыть масляной краской в 2 слоя.

Водоотведение.

Выполнить замену коллекторов и стояков хозяйственно-бытовой канализации жилого дома. Отвод сточных вод во внутреннюю сеть К1 предусмотреть по самотечным трубопроводам. Коллектор канализации К1 проложить в подвальном помещении.

Участки трубопроводов систем К1 диаметром 110мм проложить с уклоном 0,02.

Вентиляция сети внутренней хозяйственно-бытовой канализации осуществлять через вентиляционные стояки. Вытяжная часть канализационного стояка должна выводиться через кровлю на высоту 0,2 м от скатной кровли. В неотапливаемом чердаке трубопроводы изолируются.

На поворотах внутренней сети К1 предусмотреть прочистки, на стояках ревизии. Сеть внутренней канализации К1 предусмотреть из труб раструбных полипропиленовых ПП по ТУ 4926-010-42943419-97, выпуски до колодца из труб ПЭ 100 SDR 33 - 110х3,4 по ГОСТ 18599-2001. Выпуски самотечной канализации К1 проложить с учетом глубины промерзания. Замена выпусков производить бестраншейной прокладкой методом прокола.

Теплоснабжение.

Выполнить замену магистральных трубопроводов, стояков и подводок к существующим отопительным приборам, замену отопительных приборов на лестничных клетках системы отопления жилого дома.

Нагревательные приборы в жилых помещениях, расположение стояков и проходы через перекрытия существующие.

Выпуск воздуха из системы отопления должен осуществляться из воздухоотборников установленных на чердаке здания.

Трубопроводы, расположенные в подвале, на чердаке и трубопроводы в местах общего пользования, стояки и подводки к отопительным приборам выполнить из труб стальных. Трубопроводы, проложенные в подвале и на чердаке, предусмотреть в тепловой изоляции.

Предусмотреть окраску трубопроводов из стальных труб масляной краской в 2 слоя по грунту ГФ-021.

Газоснабжение

Выполнить полный демонтаж существующих газопроводов и арматуры до отключающего устройства у потребителей за исключением газопроводов, арматуры, газоиспользующего оборудования и гибких подводок после отключающего устройства.

Произвести прокладку новых газопроводов для полного восстановления ресурса сети газопотребления с заменой ее элементов и приведения системы газоснабжения в соответствие требованиям действующей нормативно-технической документации.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ, с изменениями, внесёнными Федеральными законами от 28.10.2002 г. № 129-ФЗ, от 28.08.2004 г. № 122-ФЗ, от 04.12.2006 г. № 206-ФЗ, от 18.12.2006 г. № 232-ФЗ, от 30.10.2007 г. № 241-ФЗ, от 30.12.2008 г. № 309-ФЗ, от 07.05.2009 г. № 84-ФЗ, от 25.11.2009 г. № 267-ФЗ.
- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009, № 261-ФЗ.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ.
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Москва, 1997 г.
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.
- СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия.
- СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции.
- СП 31-101-97. Проектирование и строительство кровель.
- СНиП 11-22-81. Каменные и армокаменные конструкции.
- СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Обоснование вывода экспертизы:

Комиссией рассмотрена представленная научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., «Многokвартирный жилой дом», расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт. им. В.И.Ленина, д. 81 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) Шифр 1611063-В-ПСД-ОКН-81-2022), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.12.2017 г. №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объём и содержание представленной заказчиком научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Здание жилого дома, расположено по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт. им. В.И. Ленина, д. 81, является объектом культурного наследия регионального значения входящего в состав объекта культурного наследия: «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952- 1955 гг.

Многokвартирный жилой дом № 81 по пр-ту им. В.И. Ленина, в г. Волгограде представляет собой здание с несущими и самонесущими кирпичными стенами. Квартиры предназначены для посемейного проживания. Пятиэтажная часть здания – квартиры предназначены для посемейного проживания. Семизэтажная часть здания – общежитие.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения.

Архитектурные и конструктивные решения в рамках капитального ремонта приняты по результатам технического обследования, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», № 73-ФЗ от 25.06.2002 Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В представленной научно-проектной документации в достаточном объёме выполнены историко-библиографические и архивные, историко-архитектурные и инженерные исследования; проведены соответствующие замеры, выполнены необходимые чертежи, произведено вскрытие шурфов.

Проектные решения приняты исходя из требований нормативной базы и в соответствии с Задаaniem № 53-09-07/65 от 25.01.2022 года г., выданным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

Комиссией отмечено, что принятые проектные решения способствуют сохранению объекта культурного наследия, не нарушают утверждённый предмет охраны и соответствуют требованиям СП22 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения (актуализированная

редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1,2). Намеченные ремонтно-реставрационные мероприятия не меняют объёмно-пространственные характеристики и направлены на сохранение архитектурного облика объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг. – Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт. им. В.И.Ленина, д. 81.

Согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 25 октября 2021 г., предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт. им. В.И.Ленина, д. 81 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) Шифр 1611063-В-ПСД-ОКН-81-2022), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт. им. В.И.Ленина, д. 81 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) Шифр 1611063-В-ПСД-ОКН-81-2022), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Приложение № 2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт. им. В.И.Ленина, д. 81 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) Шифр 1611063-В-ПСД-ОКН-81-2022), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с принципами ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569 (ред. от 09.06.2015 г.).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л. К. Горлова

Член экспертной комиссии

И. Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 10.03.2022г.

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения:

**«Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг.,
«Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Волгоградская обл.,
г. Волгоград, пр-кт. им. В.И.Ленина, д. 81**

(капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения)

Шифр 1611063-В-ПСД-ОКН-81-2022

г. Астрахань, г. Волгоград

20.02.2022 г.

Присутствовали:

- Тихонов Виктор Евгеньевич- государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт. им. В.И.Ленина, д. 81 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) Шифр 1611063-В-ПСД-ОКН-81-2022, выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии – Тихонова В. Е.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Горлову Л.К.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;
- 2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;
- 3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;
- 4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

В.Е. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт. им. В.И.Ленина, д. 81 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) Шифр 1611063-В-ПСД-ОКН-81-2022), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт. им. В.И.Ленина, д. 81 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) Шифр 1611063-В-ПСД-ОКН-81-2022), выполненная ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ», в следующем составе:

Но- мер тома	Обозначение	Наименование
1	Раздел 1. Предварительные работы	
	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы
	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ПР	Подраздел 2. Предварительные исследования
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-КНИ 1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-КНИ 2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
3	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-КНИ 3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования

	Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
	Проект		
4	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Не разрабатывается
5	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
6	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
7	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ИОС 5.1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения	
8	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ИОС 5.2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения	
9	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ИОС 5.3	Подраздел 5.3 Система водоотведения	
10	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ИОС 5.4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
		Подраздел 5.5 Сети связи	Не разрабатывается
11	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ИОС 5.6	Подраздел 5.6 Система газоснабжения	
		Подраздел 5.7 Технологические решения	Не разрабатывается
12	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ПОС	Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)	
		Раздел 7. Проект организации демонтажных работ	Не разрабатывается
	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не разрабатывается
	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не разрабатывается
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается
		Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывается

		Раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Не разрабатывается
	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства (капитального ремонта)	Не разрабатывается
	Раздел 4. Рабочая документация		
13	1611063-В-ПСД-ОКН-2022-81-АС	Архитектурно-строительные решения	

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального: «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт. им. В.И.Ленина, д. 81 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) Шифр 1611063-В-ПСД-ОКН-81-2022).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

В. Е. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л. К. Горлова проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Левитан проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

20 февраля 2022 г. – организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

В.Е.. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

10 марта 2022 г. – итоговое заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

В. Е.Тихонов;
Л. К. Горлова;
И. Б. Левитан.

10 марта 2022 г. – оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

В. Е.Тихонов;
Л. К. Горлова;
И. Б. Левитан.

10 марта 2022 г. – передача Заказчику – ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ» Акта государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;
Л. К. Горлова;
И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии _____ В.Е. Тихонов
Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Л. К. Горлова
Член Экспертной Комиссии _____ И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., «Многokвартирный жилой дом», расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт. им. В.И.Ленина, д. 81 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) Шифр 1611063-В-ПСД-ОКН-81-2022)

г. Астрахань, г. Волгоград

10.03.2022 г.

Присутствовали:

Государственный эксперт, председатель Экспертной комиссии Тихонов Виктор Евгеньевич;
Государственный эксперт, ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Людмила Константиновна;
Государственный эксперт, член Экспертной комиссии Левитан Ирина Борисовна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., «Многokвартирный жилой дом», расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт. им. В.И.Ленина, д. 81 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) Шифр 1611063-В-ПСД-ОКН-81-2022), выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ».
2. Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (В.Е. Тихонов, Л.К. Горлова, И. Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Тихонов В.Е., Горлова Л.К., Левитан И. Б):

- рассмотрели материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. Ленина», 1952-1955 гг., «Многokвартирный жилой дом», расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт. им. В.И.Ленина, д. 81 (капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) Шифр 1611063-В-ПСД-ОКН-81-2022), выполненной ООО «ВОЛГАДОНПРОЕКТ»;
- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
2. Передать Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Л. К. Горлова

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан