

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения:
«Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг.,**

**Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения первого и
второго этажа на объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс
застройки города гидростроителей» по адресу:
Волгоградская обл., г. Волжский пр. Ленина, 6
Шифр 1003**



2022 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей»,
1951-1962 гг.. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения первого и
второго этажа на объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки
города гидростроителей» по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский пр. Ленина, 6
Шифр 1003

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10.01.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	26.01.2022 г.
Место проведения экспертизы	Город: г. Астрахань, г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Рио» г. Волгоград, просп. им. В. И. Ленина, д. 40, оф. 2
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты: Свиридовский О.А. (г. Омск), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Рио», г. Волгоград, просп. им. В. И. Ленина, д. 40, оф. 2 <i>Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01800 от 24.06.2014 г.</i> <i>Переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказов:</i> <i>№ 483 от 25.03.2015 г.</i> <i>№ 848 от 27.06.2019 г.</i>

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	Ведущий инженер Сектора методов исследования Проблем развития регионов Федерального Государственного бюджетного учреждения Науки «Омский научный центр» Сибирского отделения Российской академии Наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного Наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах

	территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место_работы и должность	Самозанятая. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 г. № 219 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Горловой Людмилы Константиновны, ответственного секретаря экспертной комиссии Свиридовского Олега Антоновича и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528—2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения первого и второго этажа на объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский пр. Ленина, 6 Шифр 1003, выполненная ООО «Рио» (Свидетельство №0849-02/П-176 от 30.11. 2016 г. Лицензия МК РФ № 01800 от 24.06.2014 г.)

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения первого и второго этажа на объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский пр. Ленина, 6, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Шифр 1003.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения первого и второго этажа на объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский пр. Ленина, 6, Шифр 1003, представлена ООО «Рио» на электронном носителе.

Состав научно-проектной документации

(состав в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»)

Раздел 1 Предварительные работы (ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования) Том 1.1 ПР.1-ИРД Исходно- разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком;
Технический отчет о состоянии ОКН;

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ;
Заключение о возможности приспособления ОКН для современного использования. Том 1.2 ПР.2 Протоколно-документальная фотофиксация объекта.
Раздел 2 Комплексные научные исследования. (ГОСТ Р 55528-2013.

Общие требования)

Том 2.1 КНИ.1 Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 2.2 КНИ.2-ОЧ Историко-архитектурные натурные исследования.

Раздел 3 Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), наследия народов РФ

Том 3.1 (Раздел 1) П-ПЗ Пояснительная записка.

Том 3.2 (Раздел 2) П-АР Архитектурные решения.

Том 3.3 (Раздел 3) П-ПОС Проект организации реставрации (строительства).

Том 3.4 (Раздел 4) Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Раздел 4 Рабочая проектная документация (ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования) Том 4.1

Р-АС Архитектурно-строительные рабочие чертежи

Раздел 5 Отчетная документация

Раздел 1 Предварительные работы.

Том 1.1 ПР.1-ИРД

В составе исходно-разрешительной документации:

– Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от № 53-09-06/1187 от 02.11.2021 г., выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

– Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Технический паспорт объекта от 06.02.2007.

– Приказ от 8 июня 2018 года N 99 Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города

Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

– Технический отчет о состоянии ОКН.

– Технический паспорт на встроенные нежилые помещения лит. III, расположенные на 1 и 2 этажах жилого дома по пр. Ленина, 6;

– Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации 01 декабря 2021 г.;

– Заключение о возможности приспособления ОКН для современного использования

Авторский коллектив:

Научный руководитель работы, архитектор-реставратор – Сена С. Л.

Автор проекта, главный архитектор проекта – Бачурина Н.В.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

«Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг.

Сведения о местонахождении объекта:

Здание, расположено по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, 6 – жилое здание с частью нежилых помещений на первом и втором этаже

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Состоит на государственной охране в соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706, номер по списку 448.1.

Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Открытое акционерное общество «Хлебокомбинат-Волжский» (Волгоградская область, г. Волжский, ул. Горького, 96)

Сведения об утверждении границ территории объекта культурного наследия:

Приказа Комитета Государственной Охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018г. №132 Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь город

Сведения об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия:

Приказа Комитета Государственной Охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2021г. №268 Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа - город Волжский и Жирновского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

- Приказ Комитета Государственной Охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018г. №99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города.

Предметом охраны, общим для всего комплекса, является:

- местоположение объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей" (далее - комплекс застройки города гидростроителей);

- местоположение зданий, входящих в состав комплекса застройки города гидростроителей, согласно приложению 1 к настоящему предмету охраны;
- пространственная композиция комплекса застройки города гидростроителей, включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств;
- основные планировочные оси; трассировка улиц и дорог, красные линии периметральной застройки по улицам: пр-кт им. Ленина, ул. им. Ф.Г. Логинова, ул. 29 Чайковского, ул. Набережная, ул. Циолковского, ул. им. Рихарда Зорге, ул. Фонтанная, ул. Волгодонская, ул. Московская, ул. Комсомольская, ул. им. Аркадия Гайдара, ул. им. Николая Кухаренко, ул. им. Карла Маркса, ул. 19 Партсъезда, ул. Ленинградская, ул. Камская, ул. Коммунистическая, ул. им. Пушкина;
- характер отделки и цветовая гамма главных фасадов на период 1951 - 1962 годов: штукатурка и окраска;
- силуэтное решение; этажность зданий; конфигурация кровель; архитектурное и архитектурно-декоративное решение главных фасадов зданий; форма оконных и дверных проемов главных фасадов; конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, крыши в отношении зданий по адресам:
- Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, дома: 7; 8; 9; 10; 11; 14; 17; 27; 28; 33; 40; 41; 43; 45; 49;
- ул. им. Ф.Г. Логинова, дома: 17; 23;
- ул. Набережная, дома: 3; 11; 13; 15; 19; 23; 31; 33; 35; 41; 43;
- ул. Чайковского, дома: 3; 12;
- ул. им. Карла Маркса, дома: 4; 7; 8; 9; 14; 16; 17; 18; 19; 20; 22; 23; 25; 31; 39; - ул. 19 Партсъезда, дома: 4; 22; 28; 32;
- ул. Циолковского, дома: 3; 4; 7; 8; 23;
- ул. Волгодонская, дома: 8; 9; 12; 13; 17; 19;
- ул. Московская, дома: 4; 8; 14; 16;
- ул. Комсомольская, дома: 22; 32; 33; 34; 37; 38; 40; 41; 43;
- ул. им. Николая Кухаренко, дома: 8; 10; 12;
- ул. Камская, дома: 4; 8;
- ул. Коммунистическая, дома: 24; 32; 36;
- ул. им. Пушкина, дома: 3; 4; 5; 7; 8; 9; 11;
- ул. им. Аркадия Гайдара, дома: 3; 7; 8; 10; 11; 14; 18; 22;
- ул. им. Ф.Г. Логинова, дом 25 (ул. Набережная, 1);
- ул. им. Николая Кухаренко, дом 2 (пр-кт им. Ленина, 42);
- ул. им. Пушкина, дом 13 (ул. Коммунистическая, 26);
- силуэтное решение; этажность зданий; архитектурное и архитектурно-декоративное решение главных и торцевых фасадов зданий; конфигурация кровель; количество, форма оконных и дверных проемов; конструктивные элементы зданий: фундаменты, несущие ограждающие конструкции, перекрытия, крыши в отношении зданий по адресам:
- Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, дома: 3; 4; 20; 20в; 22; 37; 47;
- пл. Комсомольская, дом 1;
- ул. Набережная, дом 2; Пропилеи стадиона им. Логинова;
- ул. Чайковского, дома: 2; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 15; 17; 17а;
- ул. им. Карла Маркса, дома: 1; 6; 13; водонапорная башня;
- ул. 19 Партсъезда, дома: 14; 16; 20; 30;
- ул. Циолковского, дома: 19; 20; 21;
- ул. Фонтанная, дома: 1; 2; 5; 6; 9; 10;
- ул. Волгодонская, дом 10;
- ул. Московская, дом 3;
- ул. Комсомольская, дома: 25; 36; 39;
- ул. Ленинградская, дома: 9; 12; 13; 20;
- ул. Камская, дом 6;
- ул. им. Рихарда Зорге, дома: 4; 5; 7; 10; 20; 24; 26; 28;
- ул. им. Пушкина, дом 6;
- пр-кт им. Ленина, дома: 1 (ул. им. Ф.Г. Логинова, 19); 5 (ул. им. Карла Маркса, 2); 6 (ул.

Чайковского, 1); 13 (ул. Циолковского, 16); 16 (ул. Циолковского, 18); 18 (ул. Циолковского, 17); 21 (ул. им. Рихарда Зорге, 8); 23 (ул. Волгодонская, 4); 24 (ул. Волгодонская, 6); 25 (ул. Волгодонская, 3); 26 (ул. Волгодонская, 5); 29 (ул. 30 Комсомольская, 24); 30 (ул. Комсомольская, 26); 31 (ул. Комсомольская, 27); 32 (ул. Комсомольская, 29); 36 (ул. им. Аркадия Гайдара, 2); 38 (ул. им. Аркадия Гайдара, 1); - ул. Набережная, дома: 17 (ул. Циолковского, 26); 27 (ул. Комсомольская, 42); 29 (ул. Комсомольская, 47); 37 (ул. им. Аркадия Гайдара, 24); 39 (ул. им. Аркадия Гайдара, 13); 45 (ул. Николая Кухаренко, 18); - ул. Чайковского, дома: 13 (ул. Циолковского, 25); 14 (ул. Циолковского, 24); 19 (ул. Волгодонская, 14); - ул. им. Карла Маркса, дома: 10 (ул. Циолковского, 12); 11 (ул. Циолковского, 10); 12 (ул. Комсомольская, 15); 15 (ул. Циолковского, 11); 24 (ул. Коммунистическая, 22); 27 (ул. Ленинградская, 22); 29 (ул. Ленинградская, 15); - ул. 19 Партсъезда, дома: 2 (ул. им. Ф.Г. Логинова, 13); 12 (ул. Циолковского, 1); 24 (ул. Ленинградская, 10); 26 (ул. Ленинградская, 7); 34 (ул. Камская, 2); - ул. Циолковского, дома: 1 (ул. 19 Партсъезда, 12); 10 (ул. им. Карла Маркса, 11); 11 (ул. им. Карла Маркса, 15); 13 (ул. им. Рихарда Зорге, 2); 15 (пр-кт им. Ленина, 15); 16 (пр-кт им. Ленина, 13); 17 (пр-кт им. Ленина, 18); 18 (пр-кт им. Ленина, 16); 24 (ул. Чайковского, 14); 25 (ул. Чайковского, 13); 26 (ул. Набережная, 17); - ул. Волгодонская, дома: 2 (ул. им. Рихарда Зорге, 12); 3 (пр-кт им. Ленина, 25); 4 (пр-кт им. Ленина, 23); 5 (пр-кт им. Ленина, 26); 6 (пр-кт им. Ленина, 24); 7 (ул. Московская, 2); 14 (ул. Чайковского, 19); - ул. Московская, дома: 2 (ул. Волгодонская, 7); 10 (ул. Комсомольская, 28); 12 (ул. Комсомольская, 31); 18 (ул. им. Аркадия Гайдара, 4); - ул. Комсомольская, дома: 15 (ул. им. Карла Маркса, 12); 17 (ул. им. Пушкина, 1); 19 (ул. им. Пушкина, 2); 21 (ул. им. Рихарда Зорге, 3); 23 (ул. им. Рихарда Зорге, 18); 24 (пр-кт им. Ленина, 29); 26 (пр-кт им. Ленина, 30); 27 (пр-кт им. Ленина, 31); 28 (ул. Московская, 10); 29 (пр-кт им. Ленина, 32); 31 (ул. Московская, 12); 42 (ул. Набережная, 27); 47 (ул. Набережная, 29); - ул. Ленинградская, дома: 7 (ул. 19 Партсъезда, 26); 10 (ул. 19 Партсъезда, 24); 15 (ул. им. Карла Маркса, 29); 22 (ул. им. Карла Маркса, 27); - ул. Камская, дома: 2 (ул. 19 Партсъезда, 34); 10 (ул. им. Карла Маркса, 41); - ул. Коммунистическая, дома: 22 (ул. им. Карла Маркса, 24); 26 (ул. им. Пушкина, 13); 28 (ул. им. Пушкина, 10); 40 (ул. им. Рихарда Зорге, 21); 42 (ул. им. Рихарда Зорге, 32); - ул. им. Рихарда Зорге, дома: 2 (ул. Циолковского, 13); 3 (ул. Комсомольская, 21); 6 (пр-кт им. Ленина, 19); 8 (пр-кт им. Ленина, 21); 12 (ул. Волгодонская, 2); 18 (ул. Комсомольская, 23); 21 (ул. Коммунистическая, 40); - ул. им. Пушкина, дом 1 (ул. Комсомольская, 17).

Историко-архивные исследования:

Объект культурного наследия расположен в г. Волжском Волгоградской области. Коренного населения до XVIII века на месте современного города Волжского не было. Первыми поселенцами были беглые, называвшие себя безродными. До создания города Волжского село так и называлось — Безродное (Верхняя Ахтуба). Безродное – одно из первых русских поселений в этих местах.

В 1720 Пётр I, обратив внимание на обилие в верховьях реки Ахтубы тутового леса, повелел устроить там казённый шёлковый завод. Но производство не развивалось. Екатерина II сделала попытку возродить его. По указу императрицы в долину Ахтубы насильственно переселяется 1300 крестьянских семей, которые положили начало селам Среднему и Нижнему Погромным и Пришибу (ныне Ленинск).

Село Безродное, стоявшее выше этих населенных пунктов, со временем стало называться Верхне-Ахтубинским. Все его жители были приписаны к шелковичному заводу, а позднее обращены в казенных соляных возчиков. По преданию, завод был сожжен, а его управляющий убит отрядом вольницы атамана Глухова. Село Безродное располагалось параллельно реке Ахтубе, в районе речного порта. Через село пролегали две улицы: Главная и Широкая.

К 1917 году в селе проживало 20000 человек. Всеми делами здесь заправляли купцы, кулаки и духовенство. Они объединялись в парходное товарищество, имели судоходную монополию от Царицына до Пришиба, привозили и продавали товары, владели ветряными мельницами. Начальником строительной организации «Сталинградгидрострой», которая осуществляла строительство Волжской ГЭС был назначен Федор Георгиевич Логинов (1900—1958), который считается основателем города. Строители были размещены в домах жителей села. Из Сталинграда на это место было перенесено и управление строительством. 9 января 1951 года начали копать котлован под фундамент первого каменного дома. К концу года были сданы восемь домов. А один из них переоборудован под кинотеатр «Знамя», первый в городе.

Посёлок Волжский был зарегистрирован в 1952. В нём тогда проживало 10 тысяч человек. Самые первые улицы в Волжском не имели названий, а числились под номерами: 1-ая, 2-ая, 3-я и т.д. Проспект Ленина, например, первостроители хорошо знают, как улицу 4-ая. Таким же образом создавались кварталы, и волжане хорошо в них ориентировались. Когда посёлку был присвоен статус города, улицы получили наименования. И первыми в каменном городе были названы улицы, идущие параллельно реке Ахтубе (они так и назывались «продольные»): проспект Ленина, Сталина (ныне Маркса), Чайковского, Театральная (ныне Зорге), Набережная, Пушкина, Московская.

В 50-60 гг. было принято присваивать улицам по аналогии с советскими партийными понятиями, например: Рабоче-Крестьянская, Коммунистическая, Комсомольская, Ленина и т.д. В июне 1952 года открылся первый универмаг. В начале 1953 года был построен хлебозавод. 22 июля 1954 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР поселок Волжский был преобразован в город Волжский областного подчинения в связи со строительством Волжской ГЭС (1950—1961). Эта дата ежегодно празднуется волжанами как День города. В то время в городе проживало 30 тыс. человек. В январе 1955 года открылся кинотеатр — «Энергетик». В марте того же года — дворец культуры «Волгоградгидрострой». 1 августа 1955 года начал принимать спортсменов и зрителей стадион имени Ф. Логинова — основателя города. Условно г. Волжский разделен на две части - старую и новую, каждая из которых несет на себе отпечаток разных времен. Условная же граница между ними проходит по улице Свердлова. Хотя было время, когда город официально был разделен на два района - Промышленный и Гидростроевский. Однако 10 ноября 1988 года на 8-й внеочередной сессии Волжского городского Совета народных депутатов 20 созыва было принято решение об упразднении Гидростроевского и Промышленного районов. Волжский представляет собой поучительный пример создания индустриального центра, демонстрирующий преимущества комплексного проектирования и строительства населенных мест промышленного района. План города в целом экономичен, прост и хорошо связан с важнейшим природным фактором - рекой. В городе существует двойная нумерация домов: по улицам и по микрорайонам. По улице Пушкина есть уникальный дом, в котором существует даже двойная нумерации квартир. В городе 57 улиц. Крупнейшие из них - проспект Ленина, ул. Мира, ул. Карбышева. Улица Пушкина является самой длинной по протяженности - она тянется практически через весь город. Фонтанная - одна из самых красивых улиц города. Здесь был сооружен и введен в действие первый в городе фонтан, который действует до сих пор. Эта улица стала своеобразным «Арбатом» для местной молодежи. Улица Фонтанная вместе с примыкающей к ней площадью Комсомольской (Дворцовой) и парком культуры и отдыха входит в комплекс исторически наиболее ценных мест города. Интересной особенностью Волжского является наличие нескольких улиц с одним названием. Например, две улицы Октябрьских (одна из них - в п. Рабочем). Также две улицы - тезки города: ул. Волжская в поселке Краснооктябрьский и ул. Волжская в поселке Рабочий. Город Волжский берет свое начало с площади Строителей, от двух зеркально расположенных административных зданий управления Сталинградгидростроя, посредине которых установлен бюст первому начальнику Сталинградгидростроя Федору Георгиевичу Логинову. Именно благодаря его настойчивым требованиям, город Волжский берет отсюда свое начало и построен изначально таким, каким он его видел. Здесь в управлении Сталинградгидростроя, а позже - Волгоградгидростроя на протяжении многих десятилетий решались все насущные проблемы строительства города, гидроэлектростанции, практически всех промышленных предприятий Волжского промузла, строительства многих населенных пунктов и объектов левой стороны Заволжья.

Здание жилого дома, расположенное по адресу г. Волжский, пр. Ленина, 6, является элементом объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», 1956г.

Список использованной литературы и материалов:

<https://101hotels.com/recreation/russia/volzhskiy/history>
<https://novostivolgograda.ru/cards/22-07-2017/legendy-i-mify-molodogo-volzhskogo-10c9ac48-62b7-4d49-a1cf-91423be92c7c>
<https://volgograd.info/o-volgograde/voljskiy/>
<http://www.bolshoyvopros.ru/questions/2910994-kakova-istorija-proishozhdenija-nazvanija-goroda-volzhskij.html>

Описание здания:

Здание по адресу пр. Ленина, 6 (6 квартал) построено одним из первых в 1956г. К проектированию города были привлечены ведущие архитекторы. Были использованы уникальные материалы. Архитектурные, планировочные и колористические решения, принятые при проектировании данного здания, были разработаны в комплексе с общей застройкой первой части города. В 1955— 1956 годах в застройке города стали применяться типовые проекты жилых домов серии 1-251, правда, переработанных по части устранения архитектурных излишеств. Дома были кирпичные. Застройка кварталов осуществлялась поточным методом в необходимой технологической последовательности, с заранее выполненными внутриквартальными инженерными сетями и дорогами, а затем возводилась надземная часть здания.

Здание имеет V-образную форму в плане, кирпичное, 3-х этажное со стороны улицы Чайковского и пр. Ленина, со стороны площади Строителей в 4 этажа, с подвалом, холодным чердаком. Со стороны площади угол здания, на всех 2-х этажах богато декорирован- оформлен арками, колоннами и прямоугольными проемами. Главный вход находится в углублении за арками. Между входом в здание и арками проходит галерея, которая несёт только декоративные функции. В правом и левом крыле здания на первом и втором этаже размещены нежилые и жилые помещения. Торец здания декоративно украшен балконами. Здание имеет и горизонтальные членения многоступенчатыми тягами по всему фасаду. Цоколь - выступающий из плоскости стены, прямоугольный.

Со стороны проспекта-облицован железобетонными плитами. Стены - кирпичные, оштукатурены, окрашены.

Сведения о проведённых исследованиях:

Общее состояние памятника:

Помещение собственника находится в здании, объекте культурного наследия регионального значения и занимает часть первого и второго этажа. Помещение собственника без капитального ремонта. Первоначальное назначение помещения собственника – нежилое помещение, в последние годы в нем размещалась редакция газеты «Волжская правда». Часть помещений своими фасадами ориентированы на север, запад и восток, часть помещений выходят во внутри дворовое пространство. Главный вход в нежилое помещение осуществляется через дверной проем со стороны пл. Строителей. Имеется дверной проем во внутренний двор. Фасад оштукатурен, окрашен, без изменений в его архитектурно-художественном решении. На втором этаже заложено окно в помещении 13.

Объемно-пространственная композиция, объемно – планировочное решение внутри здания без значительных изменений. Ранее, в части помещений, предыдущим собственником, выполнена перепланировка (узаконена). Фасад без изменений. Сохранены подлинныи строительные материалы: кирпич, штукатурка, дверные и оконные столярные заполнения, декоративное убранство: галтели, потолочные розетки и лепнина, кронштейны в отдельных

помещениях- в удовлетворительном состоянии.

Конструктивная схема – здание с неполным каркасом (несущие кирпичные стены и столбы. Перекрытия ж. бетонные по балкам. Наружные несущие стены кирпичные оштукатурены, перегородки гипсолитовые. Фундамент-бутовый ленточный. Потолок во всех помещениях оштукатурен, окрашен. Ранее произведены работы по частичной замене системы отопления, водопровода, а также электропроводки. Общее состояние удовлетворительное.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: Удовлетворительное

Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи): Работоспособное состояние.

Цоколи и отмостки около них:

Цоколь не обследовался, облицован камнем. Состояние удовлетворительное. Отмостка - состояние удовлетворительное.

Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные стены из красного полнотелого и щелевого керамического кирпича разных производителей на известковом растворе. Обработка стен – открытая кирпичная кладка. Тип кладки – преимущественно верстовая. Состояние удовлетворительное.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Над помещением собственника отсутствует.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Отсутствуют

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Декорированными в здании являются цоколь, оконные проемы, фриз, карниз, колоннада, треугольный фронтон с антаблементом, аркада, рустовка. Состояние удовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние: В здании была частично изменена историческая планировочная структура.

Перегородки – гипсокартонные. Наружные стены и колонны кирпичные, оштукатуренные.

Оконные и дверные заполнения без изменений.

Инженерные коммуникации частично поменаны. Общее состояние удовлетворительное.

Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия железобетонные. Потолок оштукатурен. Состояние перекрытия удовлетворительное.

Полы: В помещениях санузла – стяжка, плитка.

В остальных помещениях линолеум. Состояние удовлетворительное.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены из кирпича, перегородки гипсолитовые- окраска, обои. Состояние удовлетворительное.

Столбы, колонны: Кирпичные, прямоугольные в плане, штукатурка, окраска.

Состояние удовлетворительное.

Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Входная дверь в помещение собственника поменана на металлическую.

Окна деревянные. Межкомнатные двери –деревянные. Состояние удовлетворительное.

Лестница и крыльца: Крыльцо входа в помещение собственника выполнено в бетоне и кирпиче, облицовано плиткой из натурального камня. Лестница в помещении сборная железобетонная по металлическим косоурам. Состояние удовлетворительное.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Декоративная отделка фасада: аркада, фронтон, кронштейны, рустовка. Внутри помещения гипсовые галтели, розетки, кронштейны, лепнина на потолке, капители колонн. Состояние удовлетворительное.

Живопись (монументальная, станковая, материал): Отсутствует.

Техническое состояние и использование помещений собственника:

Помещение собственника включает в себя следующие технико-экономические показатели:

Площадь помещений собственника на 1 этаже до работ по сохранению- 285.84м²
Площадь помещений собственника на 2 этаже до работ по сохранению – 172.7м²
Общая площадь помещения собственника до работ по сохранению - 458. 54м²

Этажность-2

Высота 1 этажа-3.1м

Высота 2 этажа-3.6 м

Фундаменты находятся в работоспособном состоянии и могут быть использованы без дополнительного усиления.

Столбы, наружные стены – состояние удовлетворительное

Внутренние стены - в работоспособном состоянии.

Перегородки –в работоспособном состоянии.

Полы работоспособном состоянии.

Перекрытия находятся в работоспособном состоянии;

Оконные и дверные заполнения – в работоспособном состоянии;

Лестницы – в работоспособном состоянии.

В помещении собственника:

- внутренние стены – кирпичные, оштукатурены, окраска, обои;

- перегородки – гипсолитовые, оштукатурены, окраска, обои;

- полы –деревянные по лагам, линолеум, в помещениях с.у.

- стяжка, плитка.

- перекрытия – железобетонные по балкам;

- оконные проемы – деревянные;

- двери – деревянные, входные-металлические;

- лестницы – сборные железобетонные по металлическим косоурам из прокатных профилей.

Косоуры окрашены. Ступени входной группы– кирпичные, облицованы натуральным камнем.

Существующее инженерное обеспечение.

- Водоснабжение - работоспособное состояние;

- Канализация - работоспособное состояние;

- Горячее водоснабжение - отсутствует;

- Электропроводка – работоспособное состояние;

- Отопление – работоспособное состояние

Проектные решения:

Архитектурными решениями предусматривается частичное изменение планировочной структуры на первом этаже, а именно: объединяется часть помещений формируя увеличенные по площади пространства. В помещении собственника после работ по сохранению планируется организовать 4 помещения большой площади, что соответствует требованиям заказчика. Остальные помещения остаются без изменения.

Предполагаются следующие виды работ:

-демонтаж части существующих перегородок между несколькими кабинетами.

Нежилое помещение собственниками планируется использовать как многофункциональный центр. Для этого площадь разделяют по функциональному назначению.

Выделяется холл, помещения общего пользования, подсобные помещения, санузлы, кабинеты.

Несущие стены, большая часть внутренних перегородок остаются без изменения, перекрытия остаются без изменения. Проектом предусмотрено объединение кабинетов в общую зону с большой площадью для удобства пользования за счет демонтажа гипсолитовых перегородок.

Проектом предусмотрено ремонт и приспособление помещений под современное использование.

Площадь помещений собственника на 1 этажа после работ по сохранению- 288.77м2
Площадь помещений собственника на 2 этажа после работ по сохранению – 172.7м2
Общая площадь помещения собственника после работ по сохранению – 461.47м2
Численности работников- до 50
Профессионально-квалификационный состав-ИТР
Общая площадь помещения после произведенных работ увеличилась на 2,93м2
(за счет демонтажа перегородок). демонтаж существующей отделки стен, пола;

В процессе работ на объекте культурного наследия предполагается выполнить следующие виды работ:

- устройство новых покрытий пола;
- финишная отделка стен, окраска потолка;
- частичная замена систем инженерного обеспечения помещений;
- замена существующей металлической входной двери.

Организация больших по площади пространств за счет демонтажа перегородок.

- Лестницы находятся в работоспособном состоянии.
- Демонтаж существующего напольного покрытия;
- Демонтаж отделки стен в санузлах;
- Гидроизоляция пола в санузлах;
- Монтаж новой электропроводки;
- Финишная отделка стен;
- Монтаж финишного покрытия пола.

Стены и перегородки:

- Отделка внутренних стен и перегородок из кирпича (не санузлы);
- Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором
- Выравнивающая штукатурка CERESIT СТ 24 -Грунтовка CERESIT СТ 16
- Обои, отделка декоративным камнем
- Грунтовка и окраска водно-дисперсионными акриловыми составами 2
- Покрытия пола: б) в санузлах: -керамическая плитка;
- клей Ceresit CM 16-10 мм -гидроизоляция Ceresit CL 51 в) в кабинетах -линолеум Tarkett по существующим деревянным полам -клей 1 мм -полимерная или акриловая грунтовка 1 мм 3

Потолки:

- все помещения – окраска с ремонтом гипсового лепного декора с установкой светильников

Стены лестницы.

- Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором;
- Выравнивающая штукатурка CERESIT СТ 24 -Грунтовка CERESIT СТ 16
- Обои, отделка декоративным камнем 5-

Полы лестницы. Ступени лестничной площадки и пролет ремонтируются ремонтными составами (очистка, шпаклёвка трещин) и косоура (очистка от коррозии, нанесение защитного слоя).

Проектом предусмотрена внутренняя отделка всех помещений собственника под обои. Цвет стен рабочих кабинетов светлый. Общие пространства, лестничные клетки приглушённые тона. Восстановить элементы гипсовой лепнины.

Применяемые отделочные материалы.

Стены:

- финишная отделка под окраску, обои, декоративный камень.

Полы:

- линолеум, - керамогранит в санузлах.

Потолок:

- очистка, окраска существующей гипсовой лепнины и потолка.

Фасад:

- отделка фасадов без изменения.

Проектом предусмотрен комплекс технических устройств, обеспечивающих благоприятные (комфортные) условия эксплуатации здания, включающий водоснабжение (холодное),

отопление, канализацию, вентиляцию (естественная.), электрооборудование (рабочее – во всех помещениях, аварийное, освещение фасада) и другие виды внутреннего благоустройства с подключением к существующим сетям (по отдельному проекту).

Автоматическая пожарная сигнализация выполняется по отдельному проекту.

Отопление.

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года для проектирования отопления -22°C, продолжительность отопительного периода 176 суток.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в холодный период года приняты согласно ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

Система отопления существующая (без изменений).

Водоснабжение и водоотведение.

Подключение здания к сетям водоснабжения осуществляется от централизованных сетей водоснабжения вводом ПЭ80 SDR17 – Ø32x2,0 мм (питьевая) по ГОСТ 18599-2001.

Необходимый напор на вводе в здание обеспечивается давлением в городском водопроводе.

Расчет расходов воды произведен в соответствии со СП 30.13330.2016. Расчетный расход на холодное водоснабжение составляет: 4,38 м³ /сут; 0,95м³/час; 0,57 л/сек. На основании СП 10.13130.2009 табл. 1 внутреннее пожаротушение не требуется. Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СП 8.13130.2009 табл. 2, принимается равным 10 л/с. Оборудование помещений автоматическими установками пожаротушения не требуется.

В здании запроектирована система бытовой канализации К1 - для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов. Внутренняя сеть бытовых сточных вод отводится выпуском Ø100 мм во внутривоздушную сеть бытовой канализации.

Система внутренней канализации жилого дома запроектирована из канализационных труб, рассчитанных на транспортирование сточных вод с постоянной температурой до 75°C и кратковременно не менее 1 мин с температурой до 90 °C. Расчет расхода стоков произведен в соответствии со СП 30.13330.2016.

Система водоснабжения и водоотведения существующая (без изменений).

Установка приборов учета расхода воды.

Водоснабжение. Бытовая канализация.

Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам. Участки внутренней канализационной сети прокладываются прямолинейно. Изменение прямолинейности направления канализационного трубопровода выполняется с помощью плавно изогнутых отводов, присоединение приборов - с помощью фасонных частей. Для присоединения к стояку отводных трубопроводов предусматривается применение косых крестовин и тройников.

Система водоснабжения и канализации- существующая (без изменений).

Электрическое освещение (внутреннее).

В помещении разводка системы электроснабжения монтируется под современные требования и прокладывается скрытым и открытым способом с подключением к существующим сетям.

Монтаж электропроводки в помещениях выполнить по строительным конструкциям с непосредственным креплением согласно ГОСТ Р.50571.5.52-2011.

Система заземления принята TN-C-S согласно ГОСТ Р50571.22-2000. Заземление и зануление электроустановок должно быть выполнено в соответствии с главой 1.7 ПУЭ-2002 и СНиП 3.05.06-85. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ-2002. Все электрооборудование (согласно каталогам производителей), заказанное в данном проекте, имеет сертификат соответствия ГОСТам.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

- рабочее – во всех помещениях;
- аварийное – на лестничных клетках,
- освещение фасада;

В качестве осветительной арматуры принимаются светильники с светодиодными лампами

Мероприятия по обеспечению ММГН:

Проектом предусмотрено устройство крыльца с противоскользящими ступенями. Краевые ступени лестничных маршей должны быть выделены цветом или фактурой с возможностью использования съемного складного пандуса.

Установка прозрачных дверей на главном входе в здание со стороны площади Строителей (из ударопрочного материала). На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Необходимо разместить элементы информации об объекте. Устройство тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, (не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка). По обеим сторонам перехода через проезжую часть должны быть установлены бордюрные пандусы. Ширина пути движения в здании ОКН не менее 1,5 м. Ширина дверных исторических проемов остается без изменения (т.к. является предметом охраны). Габаритные размеры лестничного марша без изменения (т.к. является предметом охраны).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утверждённый постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утверждённый и введённый в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 198, стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения первого и второго этажа на объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский пр. Ленина, 6 Шифр 1003. Документация выполнена обществом с ограниченной ответственностью «РИО» (Свидетельство №0849-02/П-176 от 30 ноября 2016 г. Лицензия МК РФ № 01800 от 24.06.2014

г.). Переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказов: №483 от 25.03.2015 г., №848 от 27.06.2019г.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.12.2017 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в ред. постановления Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501), материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объём и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Объект культурного наследия регионального значения входящий в «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг., представляет собой нежилое помещение на первом и втором этажах в части жилого дома по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 6

Проектом предусмотрен ремонт и приспособление помещений под современное использование. Нежилое помещение собственниками планируется использовать как многофункциональный центр. Для этого площадь разделяют по функциональному назначению. Выделяется холл, помещения общего пользования, подсобные помещения, санузлы, кабинеты. На первом этаже объединяется часть помещений формируя увеличенные по площади пространства. Авторами проекта разработан ряд ремонтно-реставрационных мероприятий в помещениях, а также предусмотрен комплекс технических устройств, обеспечивающих благоприятные (комфортные) условия эксплуатации здания, включающий водоснабжение (холодное), отопление, канализацию, вентиляцию, электрооборудование.

Комиссией отмечено, что принятые проектные решения не противоречат сохранению объекта культурного наследия, не нарушают утверждённый предмет охраны и соответствуют требованиям СП22 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1,2)).

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

Представленные экспертам материалы изучены, приняты к сведению, использованы в работе по экспертизе.

Полученная документация даёт достаточное представление о намеченных работах и их обосновании. Данная проектная документация разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) № 53-09-06/1187 от 02.11.2021г., выданным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Представленные документы включают требуемый состав и содержание проектной документации, необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения первого и второго этажа на объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский пр. Ленина, 6 Шифр 1003, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения первого и второго этажа на объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский пр. Ленина, 6 Шифр 1003 – на 4-х листах.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения первого и второго этажа на объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский пр. Ленина, 6 Шифр 1003– на 2-х листах.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Л. К. Горлова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О. А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

И. Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 26.01.2022 года

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 г. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения первого и второго этажа на объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский пр. Ленина, 6 Шифр 1003

г. Астрахань, г. Омск

10.01.2022г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Горлова Л.К. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ 04.02.2021 г. № 142)
- Левитан И. Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. № 219);
- Свиридовский О.А. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения первого и второго этажа на объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский пр. Ленина, 6 Шифр 1003, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «РИО». (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01800 от 24.06.2014 г. Переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказов: № 483 от 25.03.2015 г., № 848 от 27.06.2019 г.)
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Горлова Людмила Константиновна — государственный эксперт (г. Астрахань);
- Свиридовский О.А. – государственный эксперт (г. Омск);
- Левитан Ирина Борисовна (г. Астрахань) – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии – Горлову Л.К.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Свиридовского О.А.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на

голосование.
Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Горлова Л.К. сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения первого и второго этажа на объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский пр. Ленина, 6 Шифр 1003, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Рио».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: ООО «Рио».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Свиридовский О.А. уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения первого и второго этажа на объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский пр. Ленина, 6 Шифр 1003, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Рио». (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации РФ № МКРФ 01800 от 24.06.2014 г. Переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказов: № 483 от 25.03.2015 г., № 848 от 27.06.2019 г.) в следующем составе:

*Раздел 1 Предварительные работы (ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования) Том 1.1 ПР.1-ИРД Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком;
Технический отчет о состоянии ОКН;*

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ;

Заключение о возможности приспособления ОКН для современного использования. Том 1.2 ПР.2 Протольно-документальная фотофиксация объекта.

Раздел 2 Комплексные научные исследования. (ГОСТ Р 55528-2013.

Общие требования)

Том 2.1 КНИ.1 Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 2.2 КНИ.2-ОЧ Историко-архитектурные натурные исследования.

Раздел 3 Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), наследия народов РФ

Том 3.1 (Раздел 1) П-ПЗ Пояснительная записка.

Том 3.2 (Раздел 2) П-АР Архитектурные решения.

Том 3.3 (Раздел 3) П-ПОС Проект организации реставрации (строительства).

Том 3.4 (Раздел 4) Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Раздел 4 Рабочая проектная документация (ГОСТ Р 55528-2013. Общие требования) Том

4.1 Р-АС Архитектурно-строительные рабочие чертежи

Раздел 5 Отчетная документация

Раздел 1 Предварительные работы.

Том 1.1 ПР.1-ИРД

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения первого и второго этажа на объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский пр. Ленина, 6 Шифр 1003, выполненную ООО «Рио».

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Горлова Л.К. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

О.А. Свиридовский проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Левитан проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Вопрос поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

10 января 2022 г. – организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Л. К. Горлова;

О. А. Свиридовский;

И. Б. Левитан.

26 января 2022 г. – итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

Л. К. Горлова;

О. А. Свиридовский;

И. Б. Левитан.

26 января 2022 г. – передача Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

Л. К. Горлова;
О. А. Свиридовский;
И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии _____ Л. К. Горлова
Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ О. А. Свиридовский
Член Экспертной Комиссии _____ И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения первого и второго этажа на объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский пр. Ленина, 6 Шифр 1003

г. Астрахань, г. Омск

26.01.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт, председатель Экспертной комиссии- Горлова Людмила Константиновна (г.Астрахань);

Государственный эксперт, ответственный секретарь Экспертной комиссии -Свиридовский Олег Антонович (г.Омск);

Государственный эксперт, член Экспертной комиссии Левитан Ирина Борисовна (г.Астрахань).

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения первого и второго этажа на объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский пр. Ленина, 6 Шифр 1003, выполненная ООО «Рио».

2. Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (Л.К. Горлова, О.А. Свиридовский, И.Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Горлова Л.К., Свиридовский О.А. Левитан И.Б):

- рассмотрели материалы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки города гидростроителей", 1951-1962 гг. Ремонт и приспособление встроенного нежилого помещения первого и второго этажа на объекте культурного наследия, входящего в «Комплекс застройки города гидростроителей» по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский пр. Ленина, 6 Шифр 1003, выполненная ООО «Рио».

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Л.К. Горлова

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

О. А. Свиридовский

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан