

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации – Раздел «Иная документация».
Обеспечение сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Исторический центр города
Камышина», XIX - XX вв., Волгоградская область, г. Камышин

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы:

29 декабря 2021 года

Дата окончания проведения экспертизы:

28 января 2022 года

Место проведения экспертизы:

г. Саратов, г. Волгоград

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование

Индивидуальный предприниматель
Шмеркевич Александр Борисович (ИП
Шмеркевич А.Б.)

Адрес

ИНН 645000187247
ОГРНИП 304645525700069
Юридический адрес: 410012, г. Саратов, ул.
им. П.Н. Яблочкова д.22 кв.3
Почтовый адрес: 413100, г. Энгельс, ул. М.
Горького д.26А
e-mail: yrist@di-center.ru

Сведения об организации, проводившей экспертизу:

Наименование

Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертиза ОКН»
(ООО «Экспертиза ОКН»)

Адрес

ИНН 6454124505/КПП 645401001
Юридический адрес: 410004, г. Саратов, ул.
им.Чернышевского Н.Г., д.88, Литер 32, офис
3, а/я 3482
8(8452) 33-81-59; +79053200174,
expertiseokn@gmail.com

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество

Тихонов Виктор Евгеньевич

Образование

Высшее.

Специальность (квалификация)

Архитектор.

Учёная степень (звание)

Кандидат архитектуры, доцент, советник РААСН.

Стаж работы

45 лет.

Место работы, должность

г. Волгоград, ООО «Архитектурно-

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы

реставрационная мастерская Тихонова», директор. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;
- *документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.*

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Я, нижеподписавшийся, эксперт Тихонов Виктор Евгеньевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленной статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных заключений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин (далее – Объект), при размещении объекта некапитального строительства - пункта магнитно-резонансной томографии (далее - пункта МРТ), по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Пролетарская, 55.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация: Раздел 6 «Иная документация». Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., Волгоградская область, г. Камышин» проекта «Размещение объекта некапитального строительства (пункта МРТ) по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Пролетарская, 55», шифр: 02-ПД/21, выполненная в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «Саргортпроект» (далее – Разработчик, Проектировщик, Авторы проекта).

Перечень документов, представленных Заявителем на экспертизу:

Научно-проектная документация Раздел 6 «Иная документация». Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., Волгоградская область, г. Камышин» проекта «Размещение объекта некапитального строительства (пункта МРТ) по адресу: Волгоградская область, г.

Камышин, ул. Пролетарская, 55», шифр: 02-ПД/21, выполненная в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «Саргорпроект» (далее – научно-проектная документация, Проект, НПД), представлена на экспертизу в электронном виде, в формате PDF, в следующем составе:

1. Введение;
2. Исходно-разрешительная документация;
3. Общие данные по объекту культурного наследия;
 - 3.1. Историко-архитектурные и историко-архивные исследования;
 - 3.2. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
4. Ситуационная схема местонахождения проектируемого объекта (пункта МРТ);
5. Характеристика земельного участка, предназначенного под размещение объекта некапитального строительства;
6. Особые условия освоения территории;
7. Краткая характеристика проектируемого объекта некапитального строительства. Визуализация проектных решений;
8. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
9. Заверение проектной организации;
10. Технические заключения по трем близлежащим объектам культурного наследия по результатам предварительного (визуального) обследования;
11. Фотофиксация. Современное состояние;
12. Схема фотофиксации;
13. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта;
 - 13.1. Градостроительная характеристика территории исследования;
 - 13.2. Анализ композиционного взаимодействия объекта (пункта МРТ) с ценными фрагментами историко-градостроительной среды;
14. Оценка проектных решений в части обеспечения физической сохранности и визуального восприятия близлежащих ОКН;
15. Выводы;
16. Графические приложения:
 - Схема размещения объектов культурного наследия;
 - Ландшафтно-визуальный анализ.

Краткая историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв:

Основанный в 1668 году по указу царя Алексея Михайловича на правом берегу Волги, он играл первоначально роль города-крепости для охраны водного торгового пути. Летом 1695 года, во время Азовского похода против турок, в Камышине побывал царь Петр Первый и через два года переименовал его в Дмитриевск в честь прибывшего из Казани и размещенного здесь стрелецкого Дмитриевского полка. В полку особо почитали и хранили походную икону святого великомученика Димитрия Солунского. Гарнизон крепости и посадские люди были первыми жителями городка. Второй раз Петр Первый посетил город в 1722 году, направляясь в Персидский поход. Прежнее название городу - Камышин - вернула в 1780 году императрица Екатерина II и учредила его герб, в описании которого значилось: «Трава камыш в белом поле, от которой город сей название получил».

В 1781 году Камышин стал центром уезда, в статусе которого просуществовал около полутора веков. Славился он своим купечеством, числом купцов первой гильдии превосходил

многие крупные города, даже такие как Саратов. Слава о камышинских купцах шла по всей России и за ее пределами. Богатело купечество, развивалась промышленность. Во второй половине XIX века Камышин как купеческий город занимает значимое место в волжской торговле. В 1879 году в Камышине проживало 13644 человека, из которых 90 были купцами, 11 590 — мещанами и посадскими, 1782 — цеховыми. В городе было 9 церквей — 7 православных, лютеранская и католическая. К 1892 году в Камышине уже насчитывалось 17 684 человека. В 1894 году открывается железная дорога Тамбов — Камышин, что позволило создать в городе 4 паровых лесопильных завода, 3 паровых мельницы, элеватор, солемолки, нефтяной склад и нефтекачку. В 1896 году через Камышинку был построен деревянный мост. В 1897 году в городе появился водопровод. Водонапорная башня, вода из которой разводилась по улицам, и сейчас стоит на улице Камышинской; современный герб Камышина украшен «коронай» зубцов водонапорной башни.

К 1899 году в Камышине работали 12 кузниц, 10 скотобоен, лесопильня и другие ремесленные цеха, а также пристани пароходных обществ «По Волге», «Кавказ и Меркурий», «Самолёт» и причал буксирной переправы. Вдоль волжского берега у города располагалось несколько пристаней, Камышин являлся крупным пунктом по отправке хлеба из Нижнего Поволжья в верховые города. Пристани давали работу горожанам и множеству крестьян-отходников по ремонту и обслуживанию судов, погрузке и разгрузке товаров. Здесь же шла бойкая торговля знаменитыми камышинскими арбузами, овощами и фруктами, изделиями местных промысловиков и ремесленников. В конце XIX века в городе было свыше двухсот магазинов и лавок. Среди них мануфактурные, галантерейные, бакалейные, мясные, мучные, пивные и прочие.

К началу двадцатого столетия город шумел только что построенной железной дорогой, лесопилкой, речными пристанями, мелкими кузницами. В нем насчитывалось 10 скотобоен, 25 лабазов с дегтем, 5 рыбных, 14 мясных лавок. В 1900 году в городе жило более 18 000 человек; был заложен Городской парк культуры и отдыха, работали уже 200 магазинов. В 1905 году число работников железнодорожного транспорта Камышина составляло около 700 человек, а с рабочими станций и элеваторов уезда — около 1000 человек. На 7 лесопильных заводах работает 700 человек, а в летнее время до 1000. На мельнице купца Бореля насчитывается 250 работников.

Облик центрального ансамбля города сформирован в конце XIX — начале XX веков. Прежде всего, это большая прямоугольная Базарная площадь с Вознесенским Собором (1864-1866 гг.) - торговый и религиозный центр города. Вокруг площади, на главных транспортных улицах Бородинской (ныне Пролетарская), Александровской (Ныне Октябрьская), Царицынской (ныне Пролетарская), богатые купцы возводят подворья, каменные дома, магазины. В начале XX в. построены несколько значимых общественных сооружений: дом Земской управы, банк, учебные заведения, народный дом, уездные учреждения. До 21 мая 1928 года Камышинский уезд входил в состав Саратовской губернии. В том же 1928 году губерния вошла в состав Нижневолжского края. На территории Саратовской губернии были образованы округа, в т.ч. Камышинский. В него входили следующие районы: Даниловский, Еланский, Красноярский, Камышинский, Николаевский, Ольховский, Руднянский. В июле 1930 году окружное поселение было упразднено, остались только районы. 10 января 1934 года Камышин и Камышинский район входят в состав Сталинградской области. 16 декабря 1961 Сталинградская область переименована в Волгоградскую область.

Строительство Волжской гидроэлектростанции в 1958-1960 гг. привело к подъёму воды в районе Камышина на 15 метров, в результате чего произошло затопление значительной исторической части города, территории бывшей крепости, прибрежной застройки реки Камышинка. Тем не менее, в городе сохранилась значительная часть исторической планировки, крупные фрагменты застройки, отдельные комплексы и здания. Рассматриваемая территория - участок улицы Пролетарской (ранее - ул. Базарная, с 1812г. - ул. Бородинская), между улицами Советской (бывш. ул. Царицынская) и Октябрьской (бывш. ул. Саратовская, с 1812 г. - Александровский проспект). Судя по тому, что с середины XIX до начала XX вв. на данном отрезке улицы располагались многочисленные общественные, административные, торговые, банковские учреждения, учебные заведения, территория обладала значительным потенциалом, и относилась к историческому ядру города Камышина.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Сведения об объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Номер в реестре: 341420134570005.

Наименование объекта: «Исторический центр города Камышина».

Местонахождение (адрес) объекта: Волгоградская область, г. Камышин.

Категория историко-культурного значения: Регионального значения.

Вид объекта: Ансамбль.

Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

Дата создания: 1901, 1954 г.

Решение о постановке на государственный учет: Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.1997 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Решение об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима использования территории: Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 21 января 2015 года № 01-20/103 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, и правовых режимов использования территории».

Решение об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия: приказ Комитета культуры Волгоградской области от 26 октября 2016 года № 01-20/372 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин».

Общие сведения об объекте культурного наследия.

Облик центрального ансамбля города сформирован в конце XIX - начале XX веков. Прежде всего, это большая прямоугольная Базарная площадь с Вознесенским Собором (1864-1866 гг.) - торговый и религиозный центр города. Вокруг площади, на главных транспортных улицах Бородинской (ныне Пролетарская), Александровской (Ныне Октябрьская), Царицынской (ныне Пролетарская), богатые купцы возводят подворья, каменные дома, магазины. В начале XX в. построены несколько значимых общественных сооружений: дом Земской управы, банк, учебные заведения, народный дом, уездные учреждения.

Строительство Волжской гидроэлектростанции в 1958-1960 гг. привело к подъёму воды в районе Камышина на 15 метров, в результате чего произошло затопление значительной исторической части города, территории бывшей крепости, прибрежной застройки реки Камышинка.

Тем не менее, в городе сохранилась значительная часть исторической планировки, крупные фрагменты застройки, отдельные комплексы и здания.

Рассматриваемая территория - участок улицы Пролетарской (ранее - ул. Базарная, с 1812г. - ул. Бородинская), между улицами Советской (бывш. ул. Царицынская) и Октябрьской (бывш. ул. Саратовская, с 1812г. - Александровский проспект). Судя по тому, что с середины XIX до начала XX вв. на данном отрезке улицы располагались многочисленные общественные, административные, торговые, банковские учреждения, учебные заведения, территория обладала значительным потенциалом, и относилась к историческому ядру города Камышина.

На рассматриваемой территории имеются объекты, исторические сведения о которых предоставлены Камышинским историко-краеведческим музеем и Государственным архивом Волгоградской области:

Ул. Пролетарская, 47 - Женская гимназия имени наследника цесаревича и великого князя Алексея Николаевича

Ул. Пролетарская, 22 - Банк (1904 г.)

Ул. Пролетарская, д. 49, 49а - Владение Белухина (главный дом, флигель, лавка, склады) 1882 г.

Ул. Пролетарская, 51, 53 - Дома жилые купца Кочнева (конец XIX века)

Ул. Пролетарская, 55 - Коммерческий банк, склад. 1890 г.

Ул. Пролетарская, 59а, Советская, 21.

Ул. Пролетарская, 24 (угол ул. Советская) - Кинотеатр «Дружба» (1960г.)

Согласно приказу Комитета культуры Волгоградской области от 26 октября 2016 года № 01-20/372, основными особенностями, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, являются:

- исторический планировочный каркас, структура: на правобережной части реки Камышинка в основе каркаса три исторические магистрали - улицы Пролетарская (бывшая Бородинская), Советская (бывшая Царицынская), Октябрьская (бывший Александровский проспект), регулярная планировочная система с прямоугольными кварталами в границах улиц - Октябрьская - Советская - Лазарева - Базарова - Давыдова - Косолапова - Серова - Набережная - Гороховская - Республиканская - Гражданская - Калинина - Спартаковская - Пушкина - Комсомольская - Пролетарская - Камышинская - Красная - Революционная - Зеленая - Гагарина - Радищева - Токарная - Колесная - Рабочая - Мало-Саратовская...

Объемно-пространственная композиция исторической застройки:

- высотные характеристики исторической застройки: 1 - 3 этажа, высотные отметки коньков крыши, завершений;

- расположение застройки на красных линиях кварталов с разрывами или сплошным фронтом...

- силуэтное решение: низкая застройка без акцентов (исторические акценты силуэта утрачены), локальные доминанты над прилегающими территориями: Свято-Никольская церковь (ул. Буденного, 4), Водонапорная башня (ул. Давыдова, 23), Земский дом (ул. Советская, 1), Реальное училище (ул. Набережная, 11);

- ценные визуальные направления, панорамы: в направлении улиц Пролетарская - Октябрьская - Советская - Набережная - Лазарева - Базарова - Давыдова - Косолапова - Серова - Набережная - Гороховская - Республиканская - Гражданская - Калинина - Спартаковская - Пушкина - Комсомольская - Камышинская - Красная - Революционная -

Зеленая - Гагарина - Радищева - Токарная - Колесная - Рабочая - Мало-Саратовская, Привокзальной площади;

- характерные для исторической застройки архитектурные решения фасадов, их декор, цветовое решение, первоначальное количество, форма и размеры дверных и оконных проемов по фасадам зданий, первоначальные расстекловочные схемы;

- застройка 2-й половины XIX века - классицизм...

- застройка конца XIX - начала XX веков - "кирпичный стиль" (эkleктика на основе классицистической композиции с элементами модерна и русского стиля)...

В соответствии с приказом Министерства культуры Волгоградской области от 21 января 2015 года № 01-20/103 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, и правовых режимов использования территории» (приложение 9), на данной территории запрещается проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объектов культурного наследия;

- работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, подлежащие согласованию с органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности);

- размещения временных построек, киосков, навесов и других подобных построек, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Указанные работы осуществляются на основании проектов, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- строительства, ремонта и реконструкции инженерных сетей и автомобильных дорог, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Указанные работы осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;

- установки малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Установка малых архитектурных форм осуществляется на основании проектов, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности.

Характеристика земельного участка, предназначенного под размещение объекта некапитального строительства (пункта МРТ)

Земельный участок с кадастровым номером 34:36:000017:12, предназначенный для размещения проектируемого объекта некапитального строительства (пункта МРТ), расположен

по адресу: Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Пролетарская, 55. Площадь участка – 826 кв. м.

Правообладатель (собственник) земельного участка - Шмеркевич Александр Борисович (номер и дата регистрации: 34-34/004-34/036/032/2016-101/2 от 01.11.2016).

Участок расположен на территории объекта культурного наследия: «Коммерческий банк, склад». 1890 г. - ул. Пролетарская, 55, входящего в состав ансамбля - объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв.

Участок граничит с земельным участком с кадастровым номером: 34:36:000017:236 по адресу: г. Камышин, ул. Пролетарская, дом 53, на котором расположен объект культурного наследия, входящий в состав ансамбля «Исторический центр города Камышина» - «Дом жилой Кочнева», кон. XIX в.

Через проезд, в глубине дворовой территории и в непосредственной близости от проектируемого объекта некапитального строительства (пункта МРТ), на земельном участке с кадастровыми номерами 34:36:000017:271 по адресу: г. Камышин, ул. Пролетарская, дом № 51, расположен объект культурного наследия, входящий в состав ансамбля «Исторический центр города Камышина» - «Дом жилой Кочнева», кон. XIX в.

Перечисленные объекты по адресам: ул. Пролетарская, 51, 53, 55, не имеют самостоятельного статуса объектов культурного наследия и регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия, но, согласно приказу Комитета культуры Волгоградской области от 26 октября 2016 года № 01-20/372, входят в перечень объектов исторического центра г. Камышина и составляют предмет охраны ансамбля.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, и окружающей застройки, включающий документы, принятые от Заказчика экспертизы, материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Проведены консультации с разработчиком проекта.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены экспертом в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Представленный на экспертизу Раздел научно-проектной документации разработан в июле-ноябре 2021 года обществом с ограниченной ответственностью «Саргортпроект» на основании договора на разработку научно-проектной документации от 05.07.2021 года № 02-

ПД/21, заключенного с индивидуальным предпринимателем Шмеркевичем Александром Борисовичем. Разработчик Раздела – Общество с ограниченной ответственностью «Саргорпроект»; Адрес: 410031, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 43А, пом. Н2; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00255 от 12 ноября 2012 г., приказ о переоформлении лицензии № 504 от 24 апреля 2019; ОГРН 1066450115478; ИНН 6450920129.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- Приказа Комитета культуры Волгоградской области от 26 октября 2016 года № 01-20/372 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин»;

- Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 21 января 2015 года № 01-20/103 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, и правовых режимов использования территории»;

- Письма Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 53-08-21/1549 от 30.12.2020 (о возможности размещения объекта некапитального строительства, необходимости разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и получения заключения государственной историко-культурной экспертизы);

- Кадастровой выписки о земельном участке от 11.11.2016 № 3434/300/16-495219, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Волгоградской области;

- Проектной документации «Размещение объекта некапитального строительства (пункта МРТ) по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Пролетарская, 55».

Необходимость разработки Раздела вызвана необходимостью размещения объекта некапитального строительства (пункта магнитно-резонансной томографии) по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Пролетарская, 55, на земельном участке, расположенном в границах территории ансамбля «Исторический центр города Камышина».

В разделе «Введение» Автором поставлены следующие цели и задачи, решаемые в Проектной документации, представленной на экспертизу:

Цель настоящего раздела: обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

Задачи настоящего раздела: проведение историко-культурных исследований, составление историко-культурного опорного плана, выявление «бассейна» (ареала) прогнозируемых зон видимости объекта некапитального строительства, контрольных направлений и точек восприятия на основе анализа композиционного влияния объекта некапитального строительства на характер городского ландшафта; разработка мероприятий по обеспечению физической сохранности объекта культурного наследия.

Научно-проектная документация разработана на основании натурных исследований, проведенных Разработчиком в июле 2021 года и включающих в себя следующие работы:

- Историко-архитектурные и историко-архивные исследования;
- Техническое обследование близлежащих объектов культурного наследия;
- Фотофиксация объектов на момент разработки Раздела;
- Изучение земельного участка, отведенного под реализацию проекта некапитального строительства;
- Градостроительные исследования территории исследования;

- Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта проектирования с окружающей средой.

На основании результатов визуального технического обследования строительных конструкций близлежащих объектов культурного наследия, выполненного специалистами ООО «Саргорпроект» в июле 2021 года, Разработчиком сделаны следующие выводы по техническому состоянию близлежащих объектов (см. Раздел 4 Проекта «Техническое заключение о состоянии основных несущих конструкций зданий объектов культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Камышин, ул.Пролетарская, д.55 и «Дом жилой Кочнева», кон. XIX в., расположенного по адресам: Волгоградская область, г.Камышин, ул.Пролетарская, д.51 и д.53»):

Основное здание, к которому проектируется пристройка, расположено по адресу: Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Пролетарская, 55. Это здание двухэтажное, имеющие размеры в плане 27х11,7 метра. Высота этажа 4 метра. Крыша четырехскатная (вальмовая) выполнена с использованием деревянной стропильной системы. Наружные стены кирпичные, выполнены из глиняного кирпича. С торцевого и дворового фасада стены оштукатурены. В ходе визуального обследования не обнаружено участков кирпичной кладки наружных стен, имеющих значительные отклонения от вертикального положения. Кроме того, по всему периметру здания в кирпичной кладке стен трещин с шириной раскрытия более 0,5 мм не обнаружено. Полученные результаты позволяют оценить категорию технического состояния наружных кирпичных стен как работоспособное. Состояние фундаментов оценивалось по косвенным признакам. В ходе обследования наружных стен не было обнаружено трещин цокольной части здания осадочного характера. В тоже время, отмечено, что вдоль бокового фасада отсутствует отмостка. Отсутствие отмостки приводит к локальному замачиванию грунтов и возможному образованию трещин в кирпичных стенах из-за неравномерной их осадки. Полученные результаты позволяют оценить категорию технического состояния фундаментов под наружными кирпичными стенами как ограниченно работоспособное. Необходимо для дальнейшей эксплуатации исключить попадание атмосферных осадков на этом участке здания.

На минимальном расстоянии 11,5 метров от здания № 55 расположено здание № 53 по ул. Пролетарской. Указанное здание двухэтажное. Имеет максимальные размеры по наружному обмеру в уровне оконных проемов первого этажа 25х7 метров. В здании располагаются жилые квартиры. Наружные стены объекта культурного наследия выполнены из глиняного кирпича. В ходе визуального обследования не обнаружено участков кирпичной кладки наружных стен, имеющих значительные отклонения от вертикального положения. Кроме того, по всему периметру стен не обнаружены трещины в кирпичной кладке с шириной раскрытия более 0,5 мм. Однако на боковых фасадах здания имеется несколько участков, на которых происходит интенсивное разрушение лицевого слоя кирпичной кладки. Площадь каждого участка более одного квадратного метра Разрушение кирпичной кладки достигает до 10 мм в глубину. Разрушение растворного шва – до 15 мм. Указанные разрушения происходят в результате интенсивного замачивания кирпичной кладки в осенне-весенний период. Полученные результаты позволяют оценить категорию технического состояния наружных кирпичных стен – как ограниченно работоспособное. Состояние фундаментов оценивалось по косвенным признакам. В ходе обследования наружных стен не было обнаружено трещин в результате просадки фундаментов. В тоже время, отмечено, что вдоль фасадов отсутствует отмостка. Отсутствие отмостки приводит к локальному замачиванию грунтов и возможному образованию трещин в кирпичных стенах из-за неравномерной осадки фундамента. Полученные результаты позволяют оценить категорию технического состояния фундаментов под наружными кирпичными стенами – как ограниченно работоспособное. Необходимо для дальнейшей эксплуатации здания восстановить отмостку. На период строительства пристройки к зданию № 55 (пункта МРТ) необходимо организовать мониторинг технического состояния

объекта культурного наследия по адресу Пролетарская № 53 в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198 – 2014.

На минимальном расстоянии 21 метр от здания № 55 расположено здание № 51 по ул. Пролетарской. Указанное здание двухэтажное. Имеет максимальные размеры по наружному обмеру в уровне оконных проемов первого этажа 26х7,5 метров. В здании располагаются жилые квартиры. Наружные стены объекта культурного наследия выполнены из глиняного кирпича и частично из блоков ракушечника. В ходе визуального обследования не обнаружено участков кирпичной кладки наружных стен, имеющих значительные отклонения от вертикального положения. Однако по всему периметру наружных стен обнаружены трещины в кирпичной кладке здания с шириной раскрытия более 1,5 мм. Характер трещин свидетельствует о том, что они являются результатом неравномерной осадки фундаментов. На всех фасадах здания имеется несколько участков, на которых происходит интенсивное разрушение лицевого слоя кирпичной кладки. Площадь каждого участка более одного квадратного метра. Разрушение кирпичной кладки достигает до 15 мм в глубину. Разрушение растворного шва – до 20 мм. Указанные разрушения происходят в результате интенсивного замачивания кирпичной кладки в осенне-весенний период. Полученные результаты позволяют оценить категорию технического состояния наружных кирпичных стен здания как ограниченно работоспособное. Состояние фундаментов оценивалось по косвенным признакам. В ходе обследования наружных стен в них были обнаружены трещины осадочного характера, что может быть вызвано тем, что вдоль фасадов отсутствует отмостка. Отсутствие отмостки приводит к неравномерному замачиванию грунтов и возможному образованию трещин в кирпичных стенах из-за неравномерной осадки фундамента. Полученные результаты позволяют оценить техническое состояние фундаментов под наружными кирпичными стенами здания как ограниченно работоспособное. Необходимо для дальнейшей эксплуатации здания восстановить отмостку. На период строительства пристройки к зданию № 55 (пункта МРТ) необходимо организовать мониторинг технического состояния объекта культурного наследия по адресу Пролетарская № 51 в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198 – 2014.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства:

Проектируемое некапитальное строение каркасного типа III класса ответственности (раздел 5 ГОСТ 27751-88) относится к временным постройкам, не нарушающим целостность объекта культурного наследия и не создающим угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектируемый объект некапитального строительства (пункта МРТ) - одноэтажное здание, прямоугольное в плане.

Размер в плане – 11,6 х 8,5 м.

Строительный объем - 393,6 м³

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола.

Сведения об архитектурных решениях строящегося объекта:

В проектируемом строении размещаются кабинет врача, гардероб, холл и вспомогательные помещения. Вход в строение предусмотрен с главного фасада по улице Пролетарской. С торцевой стороны строения предусмотрен дополнительный эвакуационный выход. Существующее здание и новое некапитальное строение не связаны между собой дверным проемом. Со стороны дворового фасада здания рядом с проектируемым строением размещается блок-бокс (модуль МРТ) заводского изготовления. Блок-бокс и пристройка соединены дверным проемом.

Проектируемый объект располагается вдоль красной линии ул. Пролетарская, сопрягаясь с объектом культурного наследия «Коммерческий банк, склад». Фасад проектируемого объекта лаконичен и может быть охарактеризован как нейтральный по отношению к объекту культурного наследия: «Коммерческий банк, склад». Выступающий карниз проектируемого объекта является продолжением межэтажного пояса объекта

культурного наследия. Цветовое решение проектируемого объекта повторяет цветовое решение объекта культурного наследия «Коммерческий банк, склад».

Ограждающими конструкциями проектируемого объекта являются стеновые сэндвич-панели поэлементной сборки толщиной 200 мм.

Покрытие - кровельные сэндвич-панели толщиной 200 мм по металлическим балкам и прогонам.

Окна - из ПВХ профиля с двойным стеклопакетом.

Двери - из ПВХ профиля.

Водоотведение с кровли здания - наружное неорганизованное на отмостку.

Сведения о конструктивных решениях строящегося объекта

Каркас проектируемого строения состоит из стальных колонн, имеющих сечение 200х200 мм. Для исключения негативного влияния, на существующее здание оси колонн проектируемого объекта отнесены от наружной стены существующего здания на 800 мм.

Колонны каркаса опираются на стальные закручивающиеся сваи, что исключает влияние на фундаменты существующего здания.

Сверху на колонны опираются стальные двутавровые балки. Сопряжение главных и вспомогательных балок предусмотрено в одном уровне, для удобства монтажа кровельных панелей.

Анализ композиционного взаимодействия объекта (пункта МРТ) с ценными фрагментами историко-градостроительной среды

Объект композиционно связан с ценной исторической застройкой, расположенную на улице Пролетарской, а также имеет общие границы с земельными участками других зданий.

В ходе натурных исследований Проектировщиком установлено, что в зону композиционного влияния объекта некапитального строительства в той или иной степени попадают следующие объекты культурного наследия:

- «Коммерческий банк, склад». 1890 г. - ул. Пролетарская, 55;
- «Дом жилой Кочнева», кон. XIX в. - ул. Пролетарская, 51;
- «Дом жилой Кочнева», кон. XIX в. - ул. Пролетарская, 53;
- «Банк», 1904 г. - ул. Пролетарская, 22;
- «Ансамбль женской гимназии: женская гимназия, флигель, кладовые», сер. XIX - нач. XX вв. - ул. Пролетарская, 47;
- «Владение Белухина (главный дом, флигель, лавка, склады)», 1882 г. - ул. Пролетарская, 49.

Установлено также, что, в силу местоположения строений (удаленность, отступ от исторических красных линий), а также характера крупномерных зеленых насаждений, нижеперечисленные объекты культурного наследия:

- «Дом жилой» сер. XIX в. - ул. Пролетарская, 20;
- «Кинотеатр «Дружба», 1960 г. - ул. Пролетарская, 24;
- «Владение Старых (главный дом, флигель)», 1862 г. - ул. Пролетарская, 30, 32;
- «Владение Череднякова (дом жилой, лавка)», 1888 г. - ул. Советская, 21 (угол ул. Пролетарская, 59),

находятся вне зоны видимости объекта некапитального строительства.

Запроектированный объект (проектируемый пункт МРТ) расположен на ровной площадке. Визуальный анализ восприятия улицы Пролетарской со стороны улиц Советской и Октябрьской свидетельствует, что существующий рельеф местности не акцентирует проектируемый Объект. Находящиеся на территории исследования здания постройки конца XIX века значительно превосходят Объект (пункт МРТ) по своим размерам и высоте, что позволяет отнести проектируемый Объект к нейтральной застройке. Сплошная линия посадки крупномерных деревьев вдоль проезжей части четной стороны ул. Пролетарской также прерывает визуальную связь с объектами культурного наследия, находящимися на этой стороне улицы. Объект (пункт МРТ), по мнению Проектировщика, не оказывает негативного влияния на их восприятие.

На основании анализа визуального восприятия архитектурно-планировочной композиции и видовых раскрытий объектов культурного наследия по улице Пролетарской Авторами Проекта сделан вывод, что существующая объемно-пространственная композиция исторической застройки, ее силуэтное решение, ценные визуальные направления и панорамы не будут нарушены в ходе производства работ.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

Объект некапитального строительства - пункт МРТ - располагается со стороны торца здания «Коммерческого банка» по Пролетарской, 55, вдоль стены бокового фасада, что исключает попадание атмосферных осадков под фундамент в процессе его эксплуатации.

Каркас проектируемого здания состоит из стальных колонн сечением 200х200 мм. Для исключения влияния на фундаменты существующего здания кон. XIX- нач. XXвв. оси колонн, расположенных ближе к зданию, отнесены от стены здания на 800 мм. Колонны каркаса опираются на стальные закручивающиеся сваи, что исключает негативное влияние на фундаменты существующих близлежащих зданий.

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198 – 2014 на период возведения пристройки (пункта МРТ) к зданию № 55 Авторами Проекта рекомендована организация мониторинга технического состояния объектов культурного наследия по адресу Пролетарская №№ 51, 53.

Оценка проектных решений в части обеспечения физической сохранности и визуального восприятия близлежащих объектов культурного наследия.

Объект проектирования - пункт МРТ - является объектом некапитального строительства и относится к временным, легко демонтируемым постройкам.

Размещение объекта некапитального строительства (пункта МРТ) не противоречит правовым режимам использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, установленных приказом Министерства культуры Волгоградской области от 21 января 2015 года № 01-20/103.

Проектом предусмотрены мероприятия, которые позволяют максимально сохранить объект культурного наследия «Исторический центр города Камышина», что подтверждается актом определения влияния от 23.07.21 г.

В результате анализа визуального восприятия архитектурно-планировочной композиции и видовых раскрытий объектов культурного наследия по улице Пролетарской, можно утверждать, что существующая объемно-пространственная композиция исторической застройки, ее силуэтное решение, ценные визуальные направления и панорамы не будут нарушены Объектом проектирования (пунктом МРТ) в ходе производства работ.

Размещение объекта некапитального строительства (пункта МРТ) не нарушает предмета охраны, послужившего основанием для включения в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, утвержденных приказом Комитета культуры Волгоградской области от 26 октября 2016 года № 01-20/372.

Объект проектирования не нарушает целостность объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», и не создает угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Рассмотрение экспертом Проектной документации осуществлялось с учетом оценки возможного влияния на Объект планируемых работ по размещению объекта некапитального строительства (пункта МРТ). Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности Объекта, предотвращения негативного воздействия на его состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Национальный стандарт Российской Федерации;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования». Национальный стандарт Российской Федерации.

Обоснования вывода экспертизы:

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, при выполнении работ по размещению объекта некапитального строительства (пункта МРТ) на земельном участке с кадастровым номером 34:36:000017:12 по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Пролетарская, 55, расположенного в границах территории данного объекта.

Раздел содержит историко-архитектурные исследования, анализ влияния проектируемого объекта (пункта МРТ) на состояние объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., а также мероприятия по обеспечению его сохранности.

Результаты предварительных исследований послужили основанием для предложенных Разделом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

Качество и объем материалов Проектной документации дают представление об основных характеристиках градостроительной ситуации данного участка города и проектных решениях Объекта (пункта МРТ) проектирования.

Эксперт поддерживает выводы Разработчика, сделанные на основании результатов визуального технического обследования основных строительных конструкций объектов по адресам: ул. Пролетарская, дома №№ 51, 53, 55, входящих в состав предмета охраны ансамбля «Исторический центр города Камышина», проведенного специалистами ООО «Саргорпроект» в июле 2021 года, и соглашается с перечнем предложенных мероприятий по сохранению памятников истории и культуры при размещении объекта некапитального строительства (пункта МРТ).

При условии соблюдения рекомендаций, разработанных в Разделе, и проведении мониторинга объектов культурного наследия по адресам: ул. Пролетарская, дома №№ 51, 53,

55 сохранность Объекта при размещении объекта некапитального строительства (пункта МРТ) на земельном участке с кадастровым номером 34:36:000017:12 по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Пролетарская, 55, будет обеспечена.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации по обеспечению сохранности Объекта при размещении объекта некапитального строительства (пункта МРТ), эксперт пришел к следующим выводам:

1. Для исключения физического воздействия строительных работ на объект культурного наследия Разделом предусмотрены мероприятия по обеспечению его сохранности;
2. Эксперт поддерживает предложения Разработчика и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия;
3. Предусмотренные в проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ;
4. Раздел разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при размещении объекта некапитального строительства (пункта МРТ), и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Проектная документация: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин», при размещении объекта некапитального строительства (пункта МРТ) по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Пролетарская, 55 (Шифр: 02-ПД/21), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Саргорпроект» в 2021 году, **ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX - XX вв., при выполнении работ по размещению объекта некапитального строительства (пункта МРТ).**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписан усиленными квалифицированными электронными подписями эксперта Тихонова Виктора Евгеньевича и Общества с ограниченной ответственностью «Экспертиза ОКН».

Дата оформления акта экспертизы «28» января 2022 года

Эксперт: Тихонов В.Е.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

