

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации «Раздел по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения
«Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12 в части
встроенного нежилого помещения в процессе устройства летней сезонной
разборной террасы для предприятия общественного питания»
(Шифр 02-2022)**

2022 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации «Раздел по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения
«Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12 в части
встроенного нежилого помещения в процессе устройства летней сезонной
разборной террасы для предприятия общественного питания»
(Шифр 02-2022)

г. Астрахань

23.03.2022 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 ж), указанного выше Положения, экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 04.03.2020 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 23.03.2022 г.

Место проведения экспертизы: г. Астрахань

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Ария».

Разработчик Проекта: ИП Тихонов В.Е. (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.), г. Волгоград.

Исполнитель экспертизы: Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Тихонов А.В.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет

Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственность эксперта.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 3 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

Объект экспертизы:

Научно-проектной документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12 в части встроенного нежилого помещения в процессе устройства летней сезонной разборной террасы для предприятия общественного питания» (Шифр 02-2022) (далее – Раздел).

Цель экспертизы:

- Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12 в части встроенного нежилого помещения в процессе устройства летней сезонной разборной террасы для предприятия общественного питания» (Шифр 02-2022) требованиям проектной документации на проведение работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
- Определение возможности обеспечения сохранности здания, расположенного по ул. Мира, 12 в г. Волгограде, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950-е годы, при проведении мероприятий по устройству сезонной разборной террасы для предприятия общественного питания в здании по адресу: ул. Мира, д.12 в Центральном районе г. Волгограда.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Научно-проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12 в части встроенного нежилого помещения в процессе устройства летней сезонной разборной террасы для предприятия общественного питания» (Шифр 02-2022) представлена на электронном носителе в составе:

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Историко-градостроительные сведения	
2	Основания для проектирования и разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия	
3	Общие сведения о памятнике и проведённых комплексных научных исследованиях.	
4	Существующий облик, техническое состояние и использование памятника, проектируемый облик и характер использования памятника.	
5	Предложения по устройству летней сезонной разборной террасы.	
6	Цель проведения работ.	
7	Основные проектные решения.	
8	Архитектурно-строительные решения.	
9	Организация работ по приспособлению.	
10	Обеспечение сохранности объекта культурного наследия	
11	Анализ визуального восприятия	
12	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия во время проведения работ.	
13	Мероприятия по охране окружающей среды.	
14	Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий.	
15	Заключение.	
	Приложение 1. Исходно-разрешительная документация	
	Лицензия министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.	
	Выписка из технического паспорта на нежилое помещение, расположенное по адресу: Мира, 12 в Центральном районе г. Волгограда	
	Схема размещения нестационарных объектов, утверждённая Администрацией Центрального района Волгограда.	
	Выписка из приложения к приказу комитета культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 года № 01-20/259	
	Выписка из приложения к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от	

	21 октября 2021 г. № 599	
	Приложение 2 к приказу министерства культуры Волгоградской области от 21 августа 2012 года № 01-20/229	
	Приложение 2 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.04.2021 № 342	
	Приложение 3 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.04.2021 № 342	
	Приложение 2. Листы проектной документации "Проект архитектурно-художественного решения сезонного объекта организации общественного питания по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12", разработанной фирмой МУП "Центральное межрайонное БТИ"	

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлён анализ результатов проведённых исследований, и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Научно-проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12 в части встроенного нежилого помещения в процессе устройства летней сезонной разборной террасы для предприятия общественного питания» (Шифр 02-2022);
- Проектная документация «Проект архитектурно-художественного решения сезонного объекта организации общественного питания по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12», разработанная фирмой МУП «Центральное межрайонное БТИ»;

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 года № 01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 1-26»;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 21 октября 2021 года № 599 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12»;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 28 апреля 2021 года № 342 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон»;

- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 21 августа 2012 года № 20/229 об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы» (г. Волгоград, в районе здания Волгоградского государственного медицинского университета (бывший Волгоградский государственный медицинский институт)

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569;

- ГОСТ Р 55529-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперту:

Научно-проектная документация «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,

Центральный район, ул. Мира, 12 в части встроенного нежилого помещения в процессе устройства летней сезонной разборной террасы для предприятия общественного питания» (Шифр 02-2022).

Целью разрабатываемых материалов является обоснование архитектурных и конструктивных решений по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950-е годы и, входящего в его состав, здания по ул. Мира, 12, при проведении мероприятий по устройству сезонной разборной террасы для размещения на ней обеденных столов в тёплый период года.

Основания для проектирования:

Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» разработан во исполнение требования п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») и на основании следующих документов:

- Проектная документация «Проект архитектурно-художественного решения сезонного объекта организации общественного питания по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12»;

- ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Меры по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренные в данном проекте, обеспечивают сохранение этих объектов при выполнении определённых мероприятий, соблюдении технологического регламента и производственных инструкций.

Раздел содержит описание мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 22.05.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание, расположенное по ул. Мира, 12 в г. Волгограде, входит в комплекс застройки ул. Мира, 1945-1950-е годы, архитектор Симбирцев В.Е., реестровый № 407.124 в Списке памятников истории и культуры Волгоградской области Постановлением Волгоградской Областной Думы от 05.06.97 г. № 62/706. «Комплекс застройки ул. Мира» возведён в 1945-1950-е годы, архитектор Симбирцев В.Е. Здание гостиницы по ул. Мира, 12 возведено в 1954-1956 гг.

Участок, на котором проектируется новая сезонная терраса примыкает к фасаду здания со стороны Аллеи Героев.

Застройка площади Павших Борцов.

В середине XIX века современная площадь Павших Борцов и участок, на котором расположена ныне Аллея Героев, был занят оврагом, который тянулся сюда от реки Царицы. В дореволюционный период площадь называлась Городской, а после событий 1883 года (крушения поезда с семьёй императора Александра III) – Александровской. До конца XIX века здесь находился рынок – по периметру площадь была заставлена складами и лавками местных торговцев.

22 октября 1888 года Царицынской городской думой было принято решение о постройке Александро-Невского собора. В 1916 г. строительство Александро-Невского кафедрального собора было завершено. Примерно в то же время рядом возник соборный сквер.

В революционное время площадь служила для митингов и народных демонстраций. С этой же площади отправлялись революционеры на защиту Красного Царицына – позднее был установлен обелиск защитникам Красного Царицына, братская могила (9 февраля 1920 г.) в память о борцах революции. После революции площадь переименовывается. Новое официальное название площади – «Площадь Павших борцов революции».

В 30-е годы Александро-Невский кафедральный собор был взорван, а на месте малоэтажных зданий, расположенных по периметру площади, появились универмаг, гостиница «Интурист», обком партии, установлены фонтаны.

Перестройка площади начинается с 1928 года. Первоначально, с 1928 г. по 1930 г. на месте снесённого здания пожарной охраны строится пятиэтажный «Дом Губко» («Губко – аббревиатура от Губернского коммунального отдела). В 30-е годы здание получает название «Второй дом Советов», а с пристройкой к нему здания Училища лётчиков (1931 г.) обретает своё наиболее известное название – «Дом Лётчиков».

Во время Сталинградской битвы 1942-1943 годов площадь Павших Борцов стала эпицентром кровопролитных сражений: здесь сражалась знаменитая 13-я гвардейская дивизия Родимцева, тут же, в подвале Универмага, был взят в плен фельдмаршал Паулюс. Позднее рядом с братской могилой защитникам Красного Царицына, были захоронены и советские солдаты. В память о защитниках Сталинграда на площади был установлен вечный огонь.

После войны площади потребовалось серьёзное восстановление. По проекту В. М. Симбирцева, Е. О. Левитана и Б. Г. Гольдмана были восстановлены здание универмага, заново построены гостиница «Интурист» и главпочтамт. В середине 40-х гг. на месте бывшего Дома Лётчиков (как и на месте стоявших рядом бывших «Столичных номеров») планировалось построить огромное здание Сталинградского Дома Советов. После переноса места, отведённого под Дом Советов в затрибунную часть площади Павших борцов, на месте бывшего Дома Лётчиков было принято решение строить здание Высшей Партийной школы, которое теперь занимает Медицинский университет.

До войны площадь Павших Борцов имела форму параллелограмма, расположенного под углом по отношению к Волге. Во время войны все здания площади были разрушены. В настоящее время она имеет симметричную трапециевидальную форму, в плане широкой стороной обращённой в сторону Волги и Аллеи Героев.

Застройку её образуют: слева – здание областной партийной школы (ныне «Медицинская академия», архитекторы В.Н.Симбирцев и Е.И. Левитан), здание гостиницы «Волгоград» (архитектор А.В. Куровский), а справа – здание Гидростроя (архитектор Е.И. Левитан), гостиницы «Интурист» и, находящееся между ними, здание центрального универмага, построенное в середине 30-х гг. по проекту архитектора М.П. Цубиковой, реконструированное по проекту Е.И.Левитана и Б.Г.Гольдмана.

Застройка улицы Мира.

Улица Мира проходит по площади Демонстраций и замыкается с севера зданием Планетария, с юга – Дворцом пионеров (Городским детско-юношеским центром). В конце XIX - начале XX века территория улицы Мира состояла из улицы Ломоносовской, берущей своё начало у склона р. Царицы, Саратовской улицы и расположенной между ними косой сетки небольших улочек: Анастасийской (ныне – Волгодонская ул.) Софийской, Надеждинской и Мариинской. В конце XIX века застройка этих улиц представляла собой одноэтажные деревянные жилые и торговые дома. Затем они постепенно заменялись двухэтажными кирпичными зданиями, построенными на средства Царицынских купцов и предпринимателей. На Саратовской улице в начале XX века размещались слесарные мастерские, частные торговые лавки. На пересечении Саратовской и Преображенской возвышалась Спасо-Преображенская церковь. Перед Великой Отечественной войной улицы Ломоносовская и Саратовская, одни из первых центральных улиц, были застроены 3-4 этажными домами. В конце 40-х годов архитекторы Академии архитектуры СССР (М.И. Синявский, Н.А. Наумова, К.Н. Афанасьев) начали проектировать застройку нового ансамбля жилой улицы. Застройка улицы велась интенсивно, в 1950 г. уже сложились её основные черты. По предложению строителей города, первую возрождённую улицу назвали улицей Мира. Торжественное открытие состоялось 7 ноября 1950 г.

Здание гостиницы «Волгоград».

«Столичные номера» были выстроены одним из крупнейших купцов Царицына – Василием Ворониным. Первый корпус вступил в строй в 1890-м году. Гостиница постоянно расширялась, достраиваясь по улицам Ломоносовской (совр. ул. Мира) и Пушкинской, а затем замкнувшись в прямоугольник с достройкой по ул. Спасской (совр. ул. Володарского). Номерной фонд её в конечном счёте составил 75 номеров. В крупном здании, помимо гостиницы, располагались магазины, ресторан, актовый зал. Здесь проходили литературные вечера, концерты, различные общественные мероприятия, собрания. При гостинице работал театр «Буфф». С 1895 г. здесь также заседала царицынская биржа.

С началом Первой мировой войны в гостинице «Столичные номера» был размещён лазарет для раненых, однако после пожара 1915 года, лазарет перевели в только что открытое здание Дома науки и искусств.

После революции в здании «Столичных номеров» размещается Чрезвычайный областной продовольственный комитет Юга России и редакция газеты «Солдат революции»; комитет занимался заготовкой боеприпасов и продовольствия для Красной армии.

В 1932 году в Сталинград была перенесена столица Нижневолжского края (включавшего в себя территории современных Саратовской, Волгоградской, Астраханской областей и Калмыкии) и в городе сразу возник острый дефицит жилых и служебных помещений. Преодолевая эту проблему, многие дома в центре города начали достраиваться третьими, а в отдельных случаях – и четвёртыми этажами. Такой же модернизации подверглись и «Столичные номера». После завершения перестройки здание получило название «Первый дом Советов».

Между тем, несмотря на возможность восстановления, было принято решение о сносе здания. Объяснялось это решение тем, что на месте всего квартала, занимаемого ныне Медицинским университетом и гостиницей «Волгоград» планировалось строительство монументального Дома Советов. Отказ от строительства в этом месте Дома Советов не спас здание, т.к. оно было уже разобрано к моменту принятия решения о переносе. Снос здания начинается в конце 1948 года.

Новое здание современной гостиницы «Волгоград» было построено на фундаменте старого здания, что определило точное совпадение его расположения и пропорций со старым зданием. Также была использована часть старого, дореволюционного корпуса гостиницы, с арочными окнами, выходящими на ул. Пушкина. В 1961 году вместе с городом гостиница переименована в «Волгоград».

В 2015 году в здании гостиницы «Волгоград» провели генеральную реконструкцию.

Библиографические источники:

1. Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда - Волгоград, 2004 г.
2. Материкин А.В. «Волгоград в названиях улиц», 1992.
3. Атопов В. И., Масляев В. Е., Липявкин А. Ф. Волгоград. – М.: Стройиздат, 1985.
4. Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда – Волгоград, 2012 г.
5. Интернет-источник: Царицын.рф, статья «Эволюция площади Павших борцов. Часть 1». Режим доступа: <http://царицын.рф/article/articlestsaritsyn/501-square1.html>
6. Интернет-источник: Царицын.рф, статья «Эволюция площади Павших борцов. Часть 2». Режим доступа: <http://царицын.рф/article/articlestsaritsyn/504-square2.html>

Сведения о границах объекта культурного наследия:

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, утверждены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 сентября 2019 г. № 156.

Сведения о предмете охраны:

Предмет охраны памятника регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира, 1945 – 1950 гг.» утверждён приказом комитетом культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 г. № 01-20/259.

Особенностями объекта, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 – 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 – 26 (далее – комплекс застройки ул. Мира), являются:

- исторический планировочный каркас: трассировка улиц и дорог, сохранившиеся исторические красные линии застройки, соотношение доминант и фоновой застройки, открытых и застроенных пространств, основные визуальные направления, аллеи посадки и озеленение;
- высотные характеристики исторической застройки, этажность (здания высотой в четыре, пять этажей);
- объёмно-пространственная композиция исторической застройки; силуэтное решение, габариты, силуэтные характеристики, конфигурация кровель, характерные для исторической застройки; архитектурное решение главных фасадов зданий и их декор; цветовое решение фасадов; первоначальное количество, форма и размеры оконных и дверных проёмов главных фасадов зданий; первоначальные расстекловочные схемы; работоспособное состояние несущих конструкций, работоспособное состояние несущих конструкций;
- традиционные материалы и методы отделки, цветовая гамма фасадов (наиболее традиционным строительным материалом является кирпич; отделка фасадов - штукатурка и окраска);
- элементы комплекса застройки ул. Мира:
[...]

«Гостиница «Волгоград», 1954 г., улица Мира, 12:

- объёмно-пространственное решение, этажность, высотность, основные материалы, композиция, архитектурно-художественное оформление фасадов, декоративные элементы;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;

- традиционные материалы и методы отделки: кирпич, штукатурка, окраска;
 - декоративное и орнаментальное оформление интерьеров;
 - работоспособное состояние несущих конструкций зданий (фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша) и их материалы.
- [...]

Существующий облик, техническое состояние и использование памятника, проектируемый облик и характер использования памятника.

Существующий облик здания памятника:

Здание расположено в квартале, ограниченном улицами Комсомольская, Мира, Симбирцева. Северо-западный фасад выходит на красную линию ул. Мира, северо-восточный фасад выходит на красную линию ул. Симбирцева, юго-восточный фасад выходит на внутриквартальный проезд. Здание имеет 4 этажа, подвал. Здание имеет Г-образное очертание плана. Фасады выполнены в стиле послевоенного неоклассицизма с классическими декоративными деталями. Кирпичное здание оштукатурено и окрашено.

Проектируемый облик и характер использования здания памятника.

Предлагаемое проектное решение предусматривает устройство летней сезонной разборной террасы для предприятия общественного питания – кафе «Massimo» на тротуаре со стороны северо-восточного фасада здания.

Предложения по устройству летней сезонной разборной террасы:

Устройство летней сезонной разборной террасы выполняется по инициативе собственника. Терраса выполняется из сборных элементов и не связана конструктивно с грунтом и фасадом здания.

Цель проведения работ:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» и, в частности, «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12» при проведении мероприятий по устройству сезонной разборной террасы для предприятия общественного питания в здании по адресу: ул. Мира, д.12 в Центральном районе г. Волгограда.

Основные проектные решения:

Проектом предусматривается устройство сезонной сборно-разборной террасы для предприятия общественного питания в здании по адресу: ул. Мира, д.12 в Центральном районе г. Волгограда, по инициативе заказчика, для размещения обеденных столов на сборно-разборной террасе в тёплый период года. Земельный участок, на котором планируется размещение сезонной террасы, является территорией общего пользования. Место размещения сезонного объекта организации общественного питания включено в перечень

мест размещения сезонных объектов организации предприятий общественного питания на территории Центрального района Волгограда под № 16 площадью 42,5 м² (см. раздел «Предварительные работы»).

Архитектурно-строительные решения:

Проектируемая сезонная сборно-разборная терраса разрабатывается для предприятия общественного питания в здании по адресу: ул. Мира, д.12 в Центральном районе г. Волгограда, по инициативе заказчика, для размещения обеденных столов на сборно-разборной террасе в тёплый период года.

Проектируемая терраса размещается у входа в кафе со стороны северо-восточного фасада здания. Габаритные размеры террасы в плане составляют 10 м х 4,25 м. Три опорных двухветвевых колонн высотой 3685 мм устанавливаются вдоль фасада на собранную платформу, на колонны опираются фермы высотой 415 мм. Фермы устанавливаются вдоль фасадной стены на расстоянии 20 мм, после монтажа всей конструкции этот зазор заполняется уплотнителем. Три стоек сечением 100 х 55 мм увязаны с опорными колоннами и фермами в каркас с помощью перекладин и поперечных элементов сечением 100 х 55 мм. На высоте 900 мм от платформы стойки связывает ещё один пояс перекладин, под который монтируются секции защитных экранов 1565 х 830 мм из прозрачного монолитного листового поликарбоната. Направляющие для размещения тента монтируются на фермы и стойки, в верхней части направляющих монтируется защитный козырёк 720 х 400 х 25 мм на профиль 100 х 55 мм с шагом 55 мм.

Соединения элементов сварные и болтовые. Все металлические элементы обработать грунтовкой по металлу и окрасить, колеры см. лист АР-2.

Организация работ по приспособлению (строительства):

Порядок выполнения строительных работ:

1. Устройство регулируемых опор SUPPORT;
2. Устройство лаг с шагом 1,5 м для монтажа настила платформы;
3. Установка террасных досок;
4. Установка опорных колонн;
5. Установка перекладин и поперечных элементов конструкции навеса;
6. Монтаж направляющих;
7. Устройство защитного козырька;
8. Установка тентов;
9. Установка секций защитных экранов.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия:

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «Комплекс застройки ул. Мира» и «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев» были признаны памятниками истории и культуры (объектом культурного наследия) регионального значения.

Место, где проектом предусматривается размещение сезонной разборной террасы, находится в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», на территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы». Проектируемая терраса примыкает к объекту культурного наследия «Гостиница «Волгоград», который, в свою очередь, входит в «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг.

Приказом комитета культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 года № 01-20/259 утверждён предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг. В соответствии с данным приказом: «Особенностями объекта, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 - 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 - 26 (далее – комплекс застройки ул. Мира), являются:

- исторический планировочный каркас: трассировка улиц и дорог, сохранившиеся исторические красные линии застройки, соотношение доминант и фоновой застройки, открытых и застроенных пространств, основные визуальные направления, аллеи посадки и озеленение;

- высотные характеристики исторической застройки, этажность (здания высотой в четыре, пять этажей);

- объёмно-пространственная композиция исторической застройки; силуэтное решение, габариты, силуэтные характеристики, конфигурация кровель, характерные для исторической застройки; архитектурное решение главных фасадов зданий и их декор; цветовое решение фасадов; первоначальное количество, форма и размеры оконных и дверных проёмов главных фасадов зданий; первоначальные расстекловочные схемы; работоспособное состояние несущих конструкций;

- традиционные материалы и методы отделки, цветовая гамма фасадов (наиболее традиционным строительным материалом является кирпич; отделка фасадов - штукатурка и окраска);

- элементы комплекса застройки ул. Мира:

[...]

«Гостиница «Волгоград», 1954 г., улица Мира, 12:

- объёмно-пространственное решение, этажность, высотность, основные материалы, композиция, архитектурно-художественное, оформление фасадов, декоративные элементы;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;

- традиционные материалы и методы отделки: кирпич, штукатурка, окраска; - декоративное и орнаментальное оформление интерьеров;
- работоспособное состояние несущих конструкций зданий (фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша) и их материалы.

Приказом комитета культуры Волгоградской области от 21 октября 2021 года № 599 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12» был утверждён предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12. В соответствии с данным приказом предметом охраны объекта культурного наследия в части здания, где проектом предусматривается устройство разборной террасы, является:

«[...] Объёмно-пространственная композиция здания:

- здание переменной этажности, с подвалом, имеющее в плане форму каре
- параллелограмма со срезанными внешними углами, внутренним двором;

два эркера:

- 5-этажный пятигранный эркер главного фасада со стороны ул. Мира с выступающим 2-этажным подъездом центрального входа, несущим открытую террасу в уровне 3-го этажа;

- полукруглый эркер дворового (юго-восточного) фасада архитектурного объёма по ул. Мира в 7 световых осях;

[...]

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного (главного) фасада со стороны ул. Аллея Героев:

характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада:

- двухчастная симметричная композиция главного фасада пятиэтажного архитектурного объёма по ул. Аллея Героев;

- вертикальное членение в 2 яруса: 1-й ярус в границах 1 и 2-й этажей, 2-й ярус в границах 3 - 5-го этажей;

- горизонтальное членение: в 17 световых осях поля главного фасада и угловая вставка в 1 световую ось в границах срезанного юго-восточного угла;

декоративное убранство фасада, включающее в том числе следующие элементы:

расположение, количество, размеры, конфигурация проёмов и балконов; декоративное убранство 1-го яруса фасада:

- выступающий цоколь с бровкой в виде полочки;
- входные порталы по 2, 9 и 15-й световым осям с прямоугольными проёмами, их декор в виде ступенчатого массивного профилированного наличника и прямоугольного сандрика над ним;
- крупные прямоугольные оконные проёмы в границах 4 - 5-й, 7 - 8-й, 10 - 11-й и 13 - 14-й световых осях;
- крупноблочный декоративный руст в границах 1-го яруса, веерный руст над оконными проёмами 1-го этажа;

- ступенчатый сложнопрофилированный карниз на уровне перекрытия 2-го этажа.

[...]"

Приказом комитета культуры Волгоградской области от 28 апреля 2021 года № 342 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон» утверждены графическое описание местоположения границ защитной зоны и режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 - 8 и режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград. В соответствии с этим документом:

«В границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.»

Участок, на котором проектом предусматривается расположение разборной террасы находится в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», где запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. В соответствии с п. 10.2 статьи 1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) 10.2) **некапитальные строения, сооружения** – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землёй и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений). Проектируемая терраса отвечает определению некапитального строения, и, соответственно, её размещение в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев» **не является запрещённым видом деятельности.**

Проектируемая сезонная терраса является разборной конструкцией без опирания элементов на фасадную стену или заделки элементов в фасадную стену объекта культурного наследия, следовательно:

- проектные решения не изменяют объёмно-пространственное решение здания, этажность, высотность, основные материалы, композицию и

архитектурно-художественное оформление фасадов, декоративные элементы фасадов;

- проектные решения не затрагивают местоположение, габариты, конфигурацию и оформление дверных и оконных проёмов, материал и характер заполнения дверных и оконных проёмов;

- проектные решения не затрагивают традиционные материалы и методы отделки: кирпич, штукатурку, окраску;

- проектные решения не затрагивают декоративное и орнаментальное оформление интерьеров;

- проектные решения не затрагивают работоспособное состояние несущих конструкций здания (фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша) и их материалы.

Соответственно устройство летней сезонной разборной террасы для предприятия общественного питания – кафе «Massimo» в жилом доме №12 по ул. Мира в Центральном районе г. Волгограда не нарушает предмет охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» и «Гостиница «Волгоград», закреплённый в приказах комитета культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 года № 01-20/259 и от 21 октября 2021 года № 599.

Анализ визуального восприятия:

Для анализа визуального восприятия проектируемого объекта в существующей среде произведена фотофиксация существующего положения.

Проектируемая сезонная разборная терраса представляет собой каркасную конструкцию из металлических тонких стоек и перекладин. Конструкция визуально проницаемая, и минимально перекрывает участок фасада здания в местах примыкания к нему, таким образом прочтение композиции фасада дома № 12 по ул. Мира не затруднено, визуальное восприятие композиции фасада не искажается.

Проектируемая терраса не мешает восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Партшкола (Волгоградская медицинская академия)» на пл. Павших Борцов, 1; проницаемость конструкции террасы обеспечивает возможность воспринимать фасад объекта при движении вдоль здания по ул. Мира, 12.

Проектируемая терраса не мешает восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина»; проницаемость конструкции террасы обеспечивает возможность воспринимать фасады зданий объекта при движении вдоль здания по ул. Мира, 12.

Проектируемая терраса не мешает восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира»; при движении вдоль здания на пл. Павших Борцов, 1 в перспективе улицы не просматриваются здания, входящих в этот объект.

Проектируемая терраса не мешает восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника

Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы» (г. Волгоград, в районе здания Волгоградского государственного медицинского университета (бывший Волгоградский государственный медицинский институт)», проницаемость конструкции террасы обеспечивает возможность воспринимать объект при движении вдоль здания по ул. Мира, 12.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия во время проведения работ:

При производстве работ запрещается применять инструменты ударного действия для исключения динамических и вибрационных воздействий на объекты культурного наследия.

На территории возведения сезонной террасы не предусмотрена организация площадок складирования строительных материалов и конструкций, что дополнительно позволяет избежать излишней загруженности и захламлённости территории вокруг объекта культурного наследия. Проектируемая терраса является разборной и может быть смонтирована на месте размещения.

Строительный мусор вывозить заказным транспортом на специализированные полигоны для утилизации данного вида отходов с оформлением соответствующей документации. Вынос отходов на площадку ТБО и использование спецтранспорта, обслуживающего жилую застройку запрещается.

При производстве работ необходимо следить за техническим состоянием объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от объекта благоустройства.

При проведении работ по благоустройству территории соблюдать производственный режим с 9 до 17 часов.

Производство работ вести в строгом соответствии со строительными нормами, техникой безопасности и противопожарных мероприятий.

Мероприятия по охране окружающей среды:

В соответствии со ст. 14 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность монтажных работ для окружающей природной среды, возлагаемая на исполнителя работ, должна быть реализована посредством:

- уборки стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны;
- недопущения несанкционированного сведения древесно-кустарниковой растительности;
- недопущения выпуска воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности.

Необходимо предусмотреть площадку сбора отходов строительства в соответствии с п.3 ст. 10 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», не допускать превышения массы складироваемых отходов в 200 кг при размещении

площадки сбора внутри помещений объекта, вывозить на городскую санкционированную свалку твёрдых отходов.

Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий:

В соответствии со ст. 15 п.2 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» в целях защиты населения и работников от влияния природных радионуклидов должен осуществляться производственный контроль строительных материалов; п.4 запрещает использовать строительные материалы и изделия, не отвечающие требованиям к обеспечению радиационной безопасности. В процессе производства работ необходимо осуществлять радиационный контроль ввоза строительных материалов, технологического сырья и оборудования. Применяемые для строительства материалы должны иметь подтверждённый сертификат качества. Эффективная удельная активность (Аэфф) природных радионуклидов в строительных материалах, используемых для строительства не должна превышать 370 Бк/кг. На участке благоустройства территории гамма-фон не должен превышать 0.3 мкГр/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м²хс).

Заключение:

Возведение сборной сезонной террасы, примыкающей к фасаду дома № 12 по ул. Мира по настоящей проектной документации **не является запрещённым видом деятельности** в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев»; обеспечит функционирование объекта (части объекта) культурного наследия в современных условиях согласно пункту 3) пункта 1 статьи 5.1 73-ФЗ, расширит площадь обслуживания населения в тёплый период года для организации общественного питания, тем самым повышая качество услуг в Центральном районе города.

Проведение работ согласно проектной документации «Проект сезонной разборной террасы для предприятия общественного питания – кафе «Massimo» **не затрагивает** конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия; **не оказывает негативного влияния** на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, на восприятие их объёмно-пространственной композиции; **не нарушает предмет охраны** объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» и «Гостиница «Волгоград», закреплённый в приказах комитета культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 года № 01-20/259 и от 21 октября 2021 года № 599.

Работы по возведению террасы не создадут факторов, ухудшающих техническое состояние объектов культурного наследия, приводящих к их разрушению или угрозе нарушения их целостности и сохранности.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертом при проведении экспертизы установлено, что при разработке научно-проектной документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12 в части встроенного нежилого помещения в процессе устройства летней сезонной разборной террасы для предприятия общественного питания» (Шифр 02-2022), соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные решения, приведённые в Разделе, основаны на проектной документации «Проект архитектурно-художественного решения сезонного объекта организации общественного питания по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12», разработанная фирмой МУП «Центральное межрайонное БТИ».

В целом, проектные решения по организации процесса устройства сезонной разборной террасы позволяют выполнить данный вид работ без вреда для состояния объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ на Объекте не связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной схемы и объёмно-планировочной структуры.

Проектными решениями предусматривается проведение работ без утраты предмета охраны Объекта, существующие декоративные элементы фасадной поверхности в месте размещения террасы сохраняются.

Указанные в настоящем Разделе мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, достаточны для его сохранения.

Наиболее важными среди всех приведённых мероприятий по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений и организация контроля качества работ.

Выводы экспертизы.

Учитывая изложенное, Эксперт считает, что представленная на экспертизу научно-проектной документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12 в части встроенного нежилого помещения в процессе устройства летней сезонной разборной террасы для предприятия общественного питания» (Шифр 02-2022), соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Обеспечение сохранности здания, расположенного по ул. Мира, 12 («Гостиница «Волгоград») в г. Волгограде, входящего в состав объекта

культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950-е годы, при реализации проектной документации «Проект архитектурно-художественного решения сезонного объекта организации общественного питания по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12», **возможно.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата оформления заключения экспертизы: 23 марта 2022 года.

Эксперт

Л. К. Горлова