

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
«Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по
сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. Советская, д.14а (капитальный ремонт)»

Шифр 95к-21-43

г. Волгоград

27 марта 2022 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения	05.03.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	27.03.2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез»
Исполнитель экспертизы	ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г.)

1. Состав экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии:

Рязанцев Михаил Сергеевич, образование – высшее, стаж работы - 18 лет;
реквизиты аттестации: приказ Министерства культуры России от 25.08.2020 г. № 996;
объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские" (должность – искусствовед).

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Эксперт-член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, Образование высшее, окончил Уральскую государственную архитектурно-художественную академию, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г., специальность «Архитектура». Стаж работы - 15

лет, место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение историко-культурной экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996 и 04 февраля 2021 г. №142.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что мы: председатель экспертной комиссии Рязанцев М.С.; ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А; член экспертной комиссии Дубинин И.В., предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

3. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных

капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) от 01.02.2022 г. № 53-09-07/99;

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д. 14а (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-43) (далее – Проект), выполненная ООО «ИПЗ «ВГБС» (Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г.).

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д. 14а (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-43), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

8. Перечень документов, представленных эксперту. Документов и материалов, собранных при проведении экспертизы:

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д. 14а (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-43), представлена на электронном носителе в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	95к-21-43–ИРД	Раздел 1. Предварительные работы	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	95к-21-43–КНИ1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
3	95к-21-43–КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
4	95к-21-43–КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
		Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
5	95к-21-43–ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
6	95к-21-43–АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
7	95к-21-43–КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
8	95к-21-43–ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
9	95к-21-43–ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
10	95к-21-43–ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
11	95к-21-43–ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
12	95к-21-43–ИОС6	Подраздел 3. Система газоснабжения	
13	95к-21-43–ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
14	95к-21-43–ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
15	95к-21-43-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	

В составе исходно-разрешительной документации:

- Лицензия, выданная Министерством культуры Российской Федерации №МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации (переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №2372 от 26.12.2018 г.);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 01.02.2022 г. № 53-09-07/99, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Техническое задание Заказчика от 23.08.2021 г.;

- Постановление Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 июля 2016 г. № 01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежит обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950 гг.;

- Технический паспорт на домовладение № 14а, ул. Советская, г. Волгоград, инвентарный номер № 000982 от 19.12.2005г.;

- Фотофиксация выполненная в 2021 году;

- Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.02.2022 г.;

- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела 1 «Предварительные работы» «Протольно-документальная фотофиксация объекта» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.02.2022 г.

9. Сведения о проведённых исследованиях:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действующей редакции). Заключение экспертизы оформлено в виде акта.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- обследование и натурная фотофиксация объекта;

- ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией;

- историко-библиографические исследования на основании архивных данных и информационных источников, имеющих в открытом доступе, а также материалов, представленных Заказчиком экспертизы;

- анализ проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д. 14а (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-43);
- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации;
- проанализированы проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с точки зрения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие сведения:

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д. 14а (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-43).

Проектные работы по данному объекту культурного наследия осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.02.2022 г. №53-09-07/99, Технического задания Заказчика, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47», включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия Постановлением Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05 июня 1997 г. № 62/706.

Границы территории Объекта установлены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.11.2020 № 147 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47».

10.2. Исторические сведения:

Улица Советская (бывшая улица Астраханская) является одной из старейших улиц города. Возникшая ещё в Царицынской крепости, Астраханская улица, была одной из двух улиц, параллельных Волге, наряду с Петровской улицей (ныне ул. им. маршала Чуйкова). Улица шла от Покровской церкви (стоявшей около здания Центрального рынка) до Астраханского моста через Царицу. В 1923 г. переименована в ул. Советскую. Историческая застройка царицынского периода вдоль улицы не сохранилась. Значительная часть ее была утрачена во время боев за Сталинград. В ходе реконструкции 1950-х гг. улиц, сохранив трассу старой улицы, Советская улица, потеряв почти все старые дома, стоявшие на ул. Астраханской,

приобрела новый вид, став в числе других улиц и проспектов визитной карточной Волгограда.

Сталинград стал одним из первых городов, возрождение которого происходило в условиях продолжавшихся военных действий. Его защищала и поднимала из руин вся страна. С 1943 г. в Сталинград начали приезжать архитекторы – выпускники московских, ленинградских и киевских институтов с довоенным опытом работы и без него. Среди них будущие авторы проекта застройки ул. Советской - архитекторы Ф.М. Лысов, С.К. Кобелев, Г.А. Россихин.

Трест Главсталинградстрой развернул широкий фронт работ в центре города — на улицах Мира, Советской, имени Ленина. Преимущественно возводились многоэтажные здания. Советская улица протяженностью более двух километров застраивалась в две очереди: первая включала участок от реки Царицы до Аллеи Героев, вторая — от Аллеи Героев до улицы 13-я Гвардейская. На втором участке закладывались шесть многоэтажных жилых зданий с использованием специального облицовочного кирпича, который не требовал.

Архитектурный облик застройки ул. Советской заслуженно считается образцом советской архитектуры 50-х годов. Господствующим стилем в тот исторический период был так называемый «Советский классицизм», который иногда называют «Сталинградским (Сталинским)». Этот стиль наследовал лучшие архитектурные традиции эпохи Ренессанса. Большинство зданий имеют трехчастное членение по фасадам с утяжеленным, грубо рустованным нижним ярусом, облегченной верхней частью здания и мощным, сильно вынесенным карнизом. Фасады декорированы прямоугольными пилястрами, полуколоннами и колоннами, обычно коринфского ордера, реже дорического. Все остальные архитектурно-строительные элементы, такие как входы в здание, конные проемы, балконы и лоджии, балюстрады, кронштейны, ниши и т.д. подчинены общему архитектурно-художественному решению. Сейчас эта улица является образцом послевоенной архитектуры восстановленного города-героя. Классические стильные дома добротной «сталинской» постройки - №№ 21, 22, 23, 26, 28, 45 и на сегодняшний день являются одними из самых красивых жилых зданий города.

10.3. Список источников, использованных при проведении экспертизы:

1. Страница Царицын/ Уголки старого ЦАРИЦЫНА (УСЦ -Сообщество архитектурного краеведения г. Волгограда. Дата образования - 13 февраля 2010 г.). Режим доступа: https://vk.com/tzaritzine_nv.
2. Источник ИА "Волга-Медиа": <http://vlg-media.ru/society/vladimir-statun-sovetskii-arhitektor-postroivshii-centralnyi-raion-volgograda-46533.html>.
3. Олейников П.П., Архитектурное наследие Сталинграда [Текст]/ П.П.Олейников – Волгоград: Издатель. 2012. – 560с.: ил.
4. С.А. Аргасцева, Л.В. Гуренко, Е.П. Жорова, П.Е. Захарова, Р.Г. Исакова, И.А. Омельченко, И.В. Полуэктова, Е.А. Стяжкова, А.И. Фридрихсон. Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589-2004г.г.). Волгоград: Издательство «Панорама». 2004 г. -240 с.

10.4. Современное состояние объекта:

Многоквартирный жилой дом № 14а по ул. Советская в г. Волгоград представляет собой пятиэтажное здание с цокольным этажом и подвалом. Здание простой прямоугольной формы в плане, с несущими и самонесущими кирпичными стенами,

торцевой частью примыкает к жилому дому по ул. Аллея Героев, 1.

Главный фасад здания разделён по горизонтали на два уровня в гармоничных пропорциях. Нижний уровень до четвёртого этажа облицован легкобетонными плитами глубоким рустом, присутствуют прямками зашитые доской. Нежилые помещения первого этажа оборудованы отдельными входными группами. С торца здания по оси А-Б устроена пристройка поздней постройки, декорированная глубоким рустом, приближенным к внешнему виду здания, сооружения, имеющая отдельную входную группу. Верхний уровень фасада облицован прямоугольной силикатной плиткой, выложенной в разбежку, венчает здание кирпичный карниз. Цветовое решение уровней фасада различно – от тёмного тона нижнего уровня к более светлому верхнему. Используется натуральный цвет силикатной плитки, рустованный уровень окрашен. Оконные проёмы прямоугольной формы, расположены на одной оси, часть из них оборудована балконами. Мерный ритм одинаковых оконных проёмов, маленькие балконы, решение уровней фасада, применяемые материалы поддерживают стилистику здания по Аллее Героев, образуя единый облик застройки зданий на пересечении ул. Советской и Аллеи Героев. Здание является образцом жилого многоэтажного дома, выполненного по индивидуальному проекту на основе типовых секций, отражающего традиции освоения классического наследия в 50-х годах XX века и новые веяния – переход к индустриальным методам строительства.

При визуальном обследовании имеются места разрушения основных конструктивных элементов фасада и подвала. Имеются так же участки разрушения декоративных элементов фасада

Фундамент железобетонные блоки. Наблюдаются трещины по цокольной части здания, отсутствует гидроизоляция.

Отмостка выполнена из асфальтобетона и тротуарной плитки. Отмостка имеет места разрушения, вздутия и просадки асфальтобетона и тротуарной плитки.

Наружные стены выполнены из силикатного кирпича, простого архитектурного оформления. Наблюдаются трещины, выпадение и сколы силикатной плитки и кирпича.

Следы выветривания раствора, следы замачивания;

Разрушение штукатурно-окрасочного слоя рустованных частей здания;

Деформационные швы на фасаде здания не загерметизированы;

Разрушение защитного слоя перемычек, оконных откосов и карниза.

Вся подвальная часть здания находится в собственности физических лиц и сдаются в аренду. Прямки имеют места разрушения, выпадения кирпича. Некоторые прямки закрыты, что нарушает вентиляцию подвальной части здания. Решетки прямков деформированы, поражены коррозией. Прямки, обшитые доской, имеют места отрыва доски, поражены гнилью.

Перекрытия подвала-железобетонные. Находятся в помещениях находящихся в собственности частных лиц.

Полы бетонные.

Стены подвальных помещений закрыты гипсокартонном и облицованы плиткой.

Двери входов в подвал металлические. Установлены собственниками подвальных помещений.

Лестницы спусков в подвал железобетонные.

Инженерные системы:

Требуют ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения. Ограниченно-работоспособное состояние.

11. Описание и анализ проектных решений:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 23 (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-40), выполненная ООО «ИПЗ «ВГБС» в 2022 году. Лицензия № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации.

Все проектные решения приняты в соответствии с техническим заданием Заказчика. Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли и фасадов здания, ремонт балконных плит, работы по усилению фундамента, замена дверных и оконных заполнений без изменения габаритных размеров и формы, являющихся общедомовым имуществом.

Проектирование ведётся в границах территории объекта культурного наследия с сохранением исторических высотных отметок здания.

Предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного элемента объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Все работы на памятнике предполагается вести под авторским и техническим надзорами.

Согласно письму МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», «в целях проведения государственной историко-культурной экспертизы заказчик представляет аттестованным экспертам по проведению историко-культурной экспертизы комплект научно-проектной и (или) проектной документации, состоящей из следующих разделов:

1. Предварительные работы
2. Комплексные научные исследования
3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.1. Предварительные работы:

Раздел 1 «Предварительные работы» включает правоустанавливающую, разрешительную, исходную и другую документацию, полученную от Заказчика и государственных органов, технические отчёты о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, заключение о возможности приспособления для современного использования, фотофиксацию объекта.

11.2. Комплексные научные исследования:

В январе 2022 года были проведены обмеры и обследование фасадов и крыш зданий, выполнена фотофиксация объекта.

Обмерные чертежи (Раздел 2 «Комплексные научные исследования») составили на основании данных, полученных в результате обмера зданий с использованием механической рулетки и лазерного электронного дальномера (электронной рулетки).

На стадии инженерно-технического обследования проделаны следующие работы:

- изучена исходно-разрешительная документация по объекту обследования и

составлена программа проведения обследования;

- проведён визуальный контроль, включающий осмотр сооружений с фиксацией выявленных дефектов и повреждений;
- выполнены обмеры конструкций с использованием инструментов и приборов;
- выполнен выборочный инструментальный контроль, включающий более детальное обследование конструктивных элементов в зонах выявленных повреждений, диагностика состояния узлов крепления кровли, контроль прочностных характеристик железобетонных элементов зданий;
- выполнена фотофиксация элементов конструкций;
- составлен технический отчёт по итогам обследования.

На момент проведения обследования объект эксплуатируется 60 лет, за время эксплуатации в обследуемых конструктивных элементах сформировались характерные повреждения, соответствующие, в основном, реализации второй группы предельных состояний (повреждения конструкций вследствие систематического атмосферного воздействия) снижающих эксплуатационную пригодность объекта и влияющих на их долговечность.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу проектной документации по реставрации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

11.3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Внешний облик здания не изменяется, все элементы сохраняются. Все ремонтные мероприятия проводить в строгом соответствии с технологическими решениями.

Согласно технического задания, в соответствии со строительными нормами и правилами и по результатам комплексного инженерно-технического исследования в целях обеспечения сохранности элементов объекта культурного наследия и полноценного функционального использования здания, проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта кровель, фасадов и фундаментов с учётом нормативной базы для зданий соответствующего профиля и в части не противоречащей закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Архитектурные решения:

Проектом капитального ремонта фасада предусматриваются следующие виды работ:

- ремонт железобетонных элементов фасада;
- ремонт перемычек;
- восстановление декоративных элементов фасада;
- демонтаж и установка новых оконных заполнений;
- ремонт балконов и ограждений;
- демонтаж и монтаж новых входных площадок;
- устройство полимерных шпонок в местах расположения трещин;
- заделка трещин в кладке здания;
- восстановление кладки здания в местах разрушения и выпадения кирпича;
- наружная отделка фасадов;

- демонтаж поврежденных, покрытых ржавчиной отливов и установка новых;
- герметизация деформационных швов;
- замена козырьков над входами в подъезды.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения:

Проектом капитального ремонта фундамента предусматриваются следующие виды работ:

- ремонт фундамента;
- устройство отсечной гидроизоляции.

Проектом капитального ремонта подвала предусматриваются следующие виды работ:

- ремонт перемычек подвала;
- ремонт тротуара;
- ремонт отмостки.

Система электроснабжения:

- замена вводного шкафа ШВ, вводно-распределительного устройства ВРУ; питающих кабелей существующих квартирных щитков, сети освещения лестничных площадок, входов, тамбуров; установка этажных щитков; заземление, старые светильники заменены на светодиодные.

Система водоснабжения:

- замена магистральных сетей в подвале и стояков.

Система воотведения:

- замена отводных труб в подвале, стояков и выпусков канализации (траншейная прокладка).

Система отопления:

- замена существующих трубопроводов системы теплоснабжения и отопления на новые до отопительных приборов.

Система газоснабжения:

- ремонт системы газоснабжения и запорной арматуры.

Обоснование выводов экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

1. Принятые Проектом решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия, и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47»

2. Решения проекта обоснованы результатами обследования, выполненного ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в январе 2022 года, по результатам которого были выполнены технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

3. Элементы предмета охраны, утверждённые приказом комитета охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.07.2016 г. № 01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежит обязательному сохранению

(предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47», в результате реализации проектных решений сохраняются, в том числе:

- местоположение объекта на территории города: Центральный район г. Волгограда, в границах ул. Краснознаменская и ул. 7-й Гвардейской;
- тип планировки и его основные характеристики: регулярная планировка, расположение зданий параллельно красной линии ул. Советская;
- основные планировочные оси;
- основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог: основная ось - ул. Советская, преломление в районе ул. Ковентри в северном направлении, направление оси северо-восток - вдоль р. Волги;
- силуэтная, пространственная, объемно-пространственная композиция (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, доминанты, этажность): расположение зданий преимущественно П - образной формы вдоль ул. Советская, параллельно планировочной оси; силуэтная композиция застройки пяти - шестизэтажных жилых зданий; отсутствие доминант;
- соотношение зданий и сооружений внутри комплекса, открытых и застроенных пространств, обеспечение бассейна видимости на пространстве озелененной территории и в застройке периода 1950-х годов;
- соподчинение зданий и сооружений по размерам и планировочному положению: стилевое единство; подчиненность регулярным продольным и поперечным планировочным осям;
- рельеф и ландшафт: плоская терраса, озеленение придомовых участков вдоль тротуаров по обе стороны улицы, участков общего пользования зданий по ул. Советской.

4. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует Заданию от 01.02.2022 № 53-09-07/99 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и не противоречит требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации).

5. Основные объемно-планировочные решения, принятые в проекте – соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и техническому заданию Заказчика.

6. Предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47».

Вывод:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по

адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д. 14а (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-43), выполненная ООО «ИПЗ «ВГБС» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 04241 от 02.05.2017 г.), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д. А. Зайцева

Член экспертной

комиссии *подписано электронной подписью* И. В. Дубинин

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д. 14а (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-43)

г. Волгоград

05.03.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

Повестка дня:

О создании и утверждении состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д. 14а (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-43).

1. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
3. Об объекте и целях экспертизы.
4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Об определении основных направлений работы экспертов.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Рязанцева М.С.

Решили:

Создать и утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Дубинин Иван Витальевич – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Рязанцев М.С.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Зайцева Д.А.**

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

- 1) Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
- 2) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений в режиме видеоконференции. Протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.;
- 5) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 - протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии М.С. Рязанцев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д. 14а (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-43).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Зайцева Д.А. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д. 14а (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-43), разработанная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г., в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	95к-21-43–ИРД	Раздел 1. Предварительные работы	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2	95к-21-43–КНИ1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
3	95к-21-43–КНИ.ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
4	95к-21-43–КНИ.ТЗ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
		Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
5	95к-21-43–ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
6	95к-21-43–АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
7	95к-21-43–КР	Раздел 4. Конструктивные и	

		объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
8	95к-21-43–ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
9	95к-21-43–ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
10	95к-21-43–ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
11	95к-21-43–ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
12	95к-21-43–ИОС6	Подраздел 3. Система газоснабжения	
13	95к-21-43–ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
14	95к-21-43–ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
15	95к-21-43-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д. 14а (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-43).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М. С. Рязанцев проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Д. А. Зайцева проверяет соответствие документации нормам действующего

законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И. В. Дубинин проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

05 марта 2022г. - организационное заседание экспертной комиссии. Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
И. В. Дубинин.

27 марта 2022 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
И. В. Дубинин.

27 марта 2022 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
И. В. Дубинин.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

И. В. Дубинин

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д. 14а (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-43).

г. Волгоград

27.03.2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Рязанцев Михаил Сергеевич

Государственный эксперт, ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Зайцева Дарья Александровна

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Дубинин Иван Витальевич

Повестка дня:

Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д. 14а (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-43).

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез».

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 02 мая 2017 г.). Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин).

1. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, И. В. Дубинин.): согласились с материалами проектной документации «Разработка проектно-сметной

документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, д. 14а (капитальный ремонт)» (Шифр 95к-21-43).

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

И. В. Дубинин