

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно - проектной документации сохранению объекта
культурного наследия регионального значения:
"Проспект Metallургов"
по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район,
пр-кт Metallургов, дом № 11**



2022г.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации по перепланировке и переустройству квартир № 21,
28, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения
"Проспект Metallургов" по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт
Металлургов, дом № 11, с целью их объединения и перевода в нежилое
шифр 451-002-21**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	01.03.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	01.04.2022 г.
Место проведения экспертизы	Города: Астрахань, Омск
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань), Свиридовский О.А. (г. Омск)
Разработчик проекта	Муниципальное унитарное предприятие «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 271 от 10 марта 2017 г., переоформлена на основании приказа №662 от 24.05.2019г.)

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142

экспертизы с указанием объектов экспертизы	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Ведущий инженер Сектора методов исследования Проблем развития регионов Федерального Государственного бюджетного учреждения Науки «Омский научный центр» Сибирского отделения Российской академии Наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного Наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение

	работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место_работы и должность	Самозанятая. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник».
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 г. № 219; от 01.03.2022 №235 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Горловой Людмилы Константиновны, ответственного секретаря экспертной комиссии Свиридовского Олега Антоновича и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528 –2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: научно - проектной документации по перепланировке и переустройству квартир № 21, 28, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов" по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11, с целью их объединения и перевода в нежилое. шифр 451-002-21

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "Проспект Metallургов" по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11, выполненной ООО МУП «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Состав научно-проектной документации:

Научно – проектная документация по перепланировке и переустройству квартир № 21, 28, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов" по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11, с целью их объединения и перевода в нежилое. шифр 451-002-21, выполненная ООО МУП «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации», представлена экспертам на электронном носителе.

В составе:

Раздел 1 Предварительные работы Книга 1 Исходно-разрешительная документация ИРД
Книга 2 Протольно-документальная фотофиксация
Книга 3 Предварительные исследования объекта культурного наследия
Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 1 Историко-архивные и библиографические исследования
Книга 2 Историко-архитектурные натурные исследования
Протольно-документальная фотофиксация объекта
Книга 3 Инженерно-технические исследования
Раздел 3 Проектная документация
Книга 1. Проектная документация
Раздел 1. Пояснительная записка ПЗ

Раздел 3. Архитектурные решения АР

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения КР

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений ИОС

Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства) ПОС в ПЗ

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ПБ в ПЗ

Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"

Исходная и разрешительная документация:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10.09.2021 № 53-09-06/1029;
- Технический паспорт МУП ЦМ БТИ на квартиру № 21;
- Технический паспорт МУП ЦМ БТИ на квартиру № 28;
- Выписка из ЕГРН от 05.03.2021 г. (квартира № 21);
- Выписка из ЕГРН от 30.05.2018 г. (квартира № 28).

- *Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;*
- *Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;*
- *Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.09.2021 г.;*
- *АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.09.2021 г.;*
- *Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного пользования*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

"Проспект Metallургов".

Сведения о местонахождении объекта:

г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.06.2021 г. № 418 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения «Проспект Metallургов», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-т Metallургов 616,618,620» утверждении границ и режима использования его территории.

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Токарев Дмитрий Сергеевич (г. Волгоград, ул. Ярославская, 10, кв. 1).

Сведения о предмете охраны:

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.06.2021 г. № 420 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения входящих в состав объектов культурного наследия «Проспект Metallургов», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-т Metallургов 616,618,620».

Исторические сведения:

Территория, на которой располагается исследуемый объект (жилой дом № 11), находится в городе Волгоград, Краснооктябрьский район, на проспекте Metallургов. Рассматриваемый жилой дом является элементом объекта культурного наследия «Проспект Metallургов», 1950-е гг. Краснооктябрьский район Волгограда граничит с Центральным, Тракторозаводским и Дзержинским районами города. Он занимает площадь 32,5 км², имеет выход к Волге и общую границу с Городищенским районом Волгоградской области. В состав Краснооктябрьского района входят незаселённый остров Денежный, а также посёлки Вишнёвая Балка, Мансардный, Нижние Баррикады, Северный, и Тир. Название район получил от металлургического завода «Красный Октябрь», который располагается на его территории. Промышленное предприятие, стало одним из основных градообразующих предприятий города.

Датой основания «Красного октября» является 30 апреля 1987 года французской компанией «Уральско-Волжское металлургическое общество» на окраине тогда ещё города Царицын. Своё современное название, «Красный Октябрь», завод получил только в декабре 1922 г., когда он был уже полностью восстановлен после Гражданской войны. Несмотря на значительные разрушения, полученные предприятием в дни Сталинградской битвы, на территории современного завода до сих пор сохраняются цеха и постройки, созданные в эпоху «Французского завода». Одно из зданий – руины заводской лаборатории, специально не останавливавшиеся после окончания сражения, превращено в памятник.

В 1936 году в Сталинграде произошло разукрупнение районов, посёлок завода «Красный Октябрь» был преобразован в Краснооктябрьский район. Этот новый район занимал площадь в 5500 гектаров с населением 54 800 человек, имел 167000 м жилого фонда.

На его территории находились 11 предприятий, 7 школ, 2 клуба, детсады, поликлиники. В 1935 году был открыт Дом техники, затем Дворец здоровья на 50 коек – это был однодневный санаторий, в котором за год отдыхало до 500 работников завода. Рядом со стадионом была выстроена 100-метровая парашютная вышка конструкции инженера Ключкова. Она считалась лучшей вышкой в СССР. Вырос новый рабочий городок под названием Северный посёлок, состоящий из многоэтажных домов, улицы которого были асфальтированы и озеленены.

С началом войны значительно возросла роль завода «Красный Октябрь», который к осени 1941 года остался единственным металлургическим предприятием на юге европейской части страны.

В начале 50-х годов протяженную ленту, состоявшую из множества жилых и нескольких общественных зданий, создавали несколько архитекторов: Николай Хохряков, Александр Куровский, Яков Корнфельд и Федор Лысов. Архитекторы применили все свои знания, полученные в ленинградских и московских вузах, причём применили их в городе, в котором по существу до этого момента не было ни одного подобного классицистического ансамбля. Тем не менее, ансамбль сформировался на протяжении практически полутора километров, и сегодня мы видим не только великолепные классицистические фасады с такой неременной ордерной атрибутикой, колоннами, пилястрами, великолепными кронштейнами, эркерам. Применение эркеров – очень нетрадиционный для Царицына и Сталинграда архитектурный элемент, который встречается по существу только здесь, на проспекте Ленина и на улице Советская. И, конечно, среди общественных зданий выделяется своим величием огромное здание Дворца культуры имени Ленина, построенное по проекту архитектора Якова Корнфельда.

В оформлении домов практически всегда использовался античный ордер в сочетании с лепными геральдическими композициями. В некоторых случаях встречались атрибуты императорского ампира, навеянные французскими образцами (венки, щиты, копья). Архитекторы стремились к созданию симметричных статичных зданий, полностью отказавшись от любого стиливого смешения. Жилой дом по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект Metallургов, дом 11, является послевоенной застройкой, в стиле неоклассицизма, построен в 1950 году авторским коллективом.

Результаты визуального обследования:

Рассматриваемый объект квартиры № 21, 28 расположены на 1-м этаже 5-этажного жилого дома по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11. Год постройки здания – 1950. Наружные стены – кирпичные. Перегородки – деревянные. Перекрытия – деревянные.

Обследование технического состояния основных строительных конструкций здания проводилось в соответствии с требованиями действующей нормативно-инструктивной документации.

При визуальном обследовании выявлено, что внутри помещений, трещин, отслоений и других повреждений, свидетельствующих о наличии дефектов в стенах, не наблюдается. Помещения сухие. Протечек и намоканий не зафиксировано.

Обследуемые помещения обеспечены всеми видами требуемых инженерных коммуникаций. При визуальном обследовании установлено наличие вентиляции.

На работоспособность система вентиляции не обследовалась.

Рассматриваемые квартиры № 21, 28 имеют существующий обособленный выход в коридор общего пользования, ведущий на лестничную клетку жилого дома и являющийся эвакуационным, а также рассматриваемая квартира № 28 имеет существующий выход непосредственно наружу.

При обследовании выявлено, что конфигурация и площади обследуемых квартир № 21, 28 соответствуют данным технических паспортов МУП ЦМ БТИ.

Описание объекта культурного наследия:

Год постройки здания – 1950 (по данным технического паспорта БТИ).

Общая площадь квартир: квартира № 21 – 44,2 м²; квартира № 28 – 56,8 м².

Внутренняя высота помещений квартир № 21, 28 – 3,00 м.

Стены наружные – Кирпичные.

Перегородки – Деревянные.

Перекрытия – Деревянные.

Технико-экономические показатели:

До перепланировки и переустройства кв. № 21

Общая площадь, в т.ч. 44,2 м²

Жилая площадь 24,1 м²

Подсобная площадь 20,1 м² кв. № 28

Общая площадь, в т.ч. 56,8 м²

Жилая площадь 36,7 м²

Подсобная площадь 20,12 м²

После перепланировки и переустройства

Общая площадь, в т.ч. 100,6 м²

Основная площадь 51,3 м²

Вспомогательная площадь 49,3 м²

Современное состояние и описание объекта.**Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:****Фундамент.**

Отчёт об инженерно-геологических изысканиях не предоставлен. В рамках данного освидетельствования фундаменты не вскрывались. Оценка технического состояния фундаментов производилась по состоянию надземных конструкций и наличию (отсутствию) признаков разрушения основания. На момент обследования состояние – работоспособное. Стены Кирпичные, оштукатурены и окрашены. При обследовании наружных стен видимых дефектов и повреждений, свидетельствующих о влиянии на несущую способность, не обнаружено. На момент обследования состояние – работоспособное.

Двери и окна.

Оконные проемы прямоугольной, арочной форм, ПВХ. Дверной проём арочной формы. В ходе визуального обследования дефектов и повреждений не обнаружено. На момент обследования состояние – работоспособное.

Крыша.

При осмотре элемента объекта культурного наследия не обследовалась.

Крыльца – бетонное. На момент проведения визуального обследования выявлено частичное разрушение отделочного слоя. Дефектов и повреждений, свидетельствующих о влиянии на несущую способность, не обнаружено. На момент обследования состояние – работоспособное.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов:

Стены и перегородки Кирпичные, деревянные. Отделка: побелка, окраска, плитка. При визуальном обследовании видимых дефектов и повреждений, свидетельствующих о влиянии на несущую способность, не обнаружено. На момент обследования состояние стен и перегородок – работоспособное.

Столбы, колонны – Прямоугольной формы с отделкой идентичной отделки стен. При визуальном обследовании видимых дефектов и повреждений, свидетельствующих о влиянии на несущую способность, не обнаружено. На момент обследования состояние – работоспособное. Перекрытия Потолки: побелка. При визуальном обследовании видимых дефектов и повреждений, свидетельствующих о влиянии на несущую способность, не

обнаружено. На момент обследования состояние перекрытий – работоспособное. Двери и окна Оконные проемы прямоугольной, арочной форм, ПВХ. Дверные проемы прямоугольной формы, филенчатые, входные – металлические. В ходе визуального обследования дефектов и повреждений не обнаружено. На момент обследования состояние дверей и окон – работоспособное.

Проектные решения:

Мероприятия по приспособлению

- Демонтаж, возведение перегородок;
- Частичная облицовка помещений;
- Заделка дверных проемов между помещениями коридора общего пользования и коридоров квартир № 21, 28;
- Устройство проема в несущей кирпичной стене между помещениями кухонь квартир № 21, 28;
- Демонтаж сантехнических приборов в помещениях ванной, туалета, кухни, установка сантехнических приборов в туалетах;
- Демонтаж газовых плит в помещениях кухонь, демонтаж газовых колонок;
- Установка бытовых проточных электроводонагревателей в помещениях туалетов;
- Устройство гидроизоляции в помещениях туалетов;
- Возведение гипсокартонных коробов в помещениях туалетов.

В результате перепланировки и переустройства, объединения и перевода квартир № 21, 28, назначение помещения – нежилое (административное).

В соответствии с требованиями п. 4.2.9 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» во встроенном нежилом помещении при высоте расположения этажа не более 15 м, площадью не более 300 м² с численностью не более 20 человек, достаточно одного эвакуационного выхода, который ведет непосредственно наружу.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

В проекте предполагаются следующие мероприятия для МГН в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»:

1. При входе установить кнопку вызова экстренной помощи (дистанционную).
2. Перед входом следует обустроить предупреждающие тактильно-контрастные указатели по ГОСТ Р 52875-2018 на расстоянии 0,8 м.
3. В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотреть смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, на которых нанести яркую контрастную маркировку в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на уровне 1,3-1,4 м. Кроме того, предусмотреть контрастную маркировку проёма входной двери.
4. Предусмотреть ширину дверных проемов для входов более 0,9 м. Входная дверь не должна иметь порог, превышающий разницу отметок 0,014 м - что обеспечивает свободный доступ в помещения маломобильных групп населения. Максимальное усилие при открывании двери вручную предусмотреть не более 2,5 кгс. Входная дверь оборудуется доводчиками с продолжительностью работы не менее 5 сек.
5. На проступях краевых ступеней наружной лестницы предусмотреть полосы, контрастные с поверхностью ступени, (желтого цвета), имеющие общую ширину в пределах 0,08-0,1 м. Расстояние между контрастной полосой и краем проступи не более 0,04 м.

Архитектурные решения:

Кв. № 21.

- Демонтировать все несущие деревянные перегородки с дверными блоками, за исключением перегородки с дверным блоком между помещениями коридора, жилой, шкафов, кухни;

- Возвести гипсокартонные перегородки с дверными блоками в помещениях коридора, туалета, ванной.

Перегородки в помещениях с сухим режимом возвести из ГКЛ (ГОСТ 6266-97) по металлическому каркасу по серии 1.031.9-2.07 тип С 112. Во влажных помещениях перегородки возвести из ГКЛВ (ГОСТ 6266-97);

- Заделать дверной проем между помещениями коридора общего пользования и коридора (поз.1 лист АР-2). Заделку производить из ГКЛ (ГОСТ 6266-97) по металлическому каркасу по серии 1.031.9-2.07 тип С 112;

- Предусмотреть частичную облицовку стен из ГКЛ для выравнивания в помещении коридоров;

- По всей площади конструкции пола помещения туалета выполнить гидроизоляционный слой.

Гидроизоляцию по периметру помещений завести на прилегающие стены и перегородки на высоту 200 мм.

Кв. № 28.

- Демонтировать все несущие деревянные перегородки с дверными блоками (лист АР-2);

- Возвести гипсокартонные перегородки с дверными блоками в помещениях коридора, жилых, ванной, туалета, шкафов.

Перегородки в помещениях с сухим режимом возвести из ГКЛ (ГОСТ 6266-97) по металлическому каркасу по серии 1.031.9-2.07 тип С 112.

Во влажных помещениях перегородки возвести из ГКЛВ (ГОСТ 6266-97).

- Заделать дверной проем между помещениями коридора общего пользования и коридора. Заделку производить из ГКЛ (ГОСТ 6266-97) по металлическому каркасу по серии 1.031.9-2.07 тип С 112;

- Предусмотреть частичную облицовку стен из ГКЛ для выравнивания в помещениях коридора, кабинетов.

- Возвести короб из гипсокартонных влагостойких листов в помещении туалета, предусмотреть лючки для доступа к инженерным сетям;

- По всей площади конструкции пола помещения туалета выполнить гидроизоляционный слой. Гидроизоляцию по периметру помещений завести на прилегающие стены и перегородки на высоту 200 мм (см. узел гидроизоляции пола в туалетах).

Кв. № 21, кв. № 28 (после объединения).

- Для создания прохода между квартирами № 21 и № 28 проектом предусмотрено устройство проема в несущей кирпичной стене толщиной 380 мм между помещением кухнями, не затрагивая существующие вентиляционные каналы.

В проекте предусмотрены следующие технические мероприятия:

Кв. № 21.

- Демонтировать газовую плиту в помещении кухни.

Работы по демонтажу газовой плиты выполнить силами специализированных служб в соответствии с действующими нормами РФ;

- Демонтировать существующую газовую колонку;

Работы по демонтажу газовой колонки выполнить силами специализированных служб в соответствии с действующими нормами РФ;

- Установить бытовой проточный электроводонагреватель в помещении туалета, с учетом существующих инженерных нагрузок;

- Демонтировать сантехническое оборудование – мойку в помещении кухни;

- Демонтировать сантехническое оборудование – унитаз в помещении туалета, ванну в помещении ванной;
- Установить сантехническое оборудование – умывальник, унитаз в помещении туалета;
- Все санитарно-технические приборы подсоединить к существующим инженерным сетям в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*». Монтаж и приемку производить в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования», СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб (с Поправкой)»;
- В рамках перепланировки и переустройства частично затрагиваются электрические сети (при демонтаже). Работы по данным сетям необходимо вести в соответствии ПУЭ «Правила устройства электроустановок», изд.7, СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)».

Кв. № 28.

- Демонтировать газовую плиту в помещении кухни. Работы по демонтажу газовой плиты выполнить силами специализированных служб в соответствии с действующими нормами РФ;
 - Демонтировать существующую газовую колонку. Работы по демонтажу газовой колонки выполнить силами специализированных служб в соответствии с действующими нормами РФ;
 - Демонтировать сантехническое оборудование – мойку в помещении кухни;
 - Демонтировать сантехническое оборудование – унитаз в помещении;
 - Демонтировать сантехническое оборудование – умывальник, ванну в помещении ванной;
 - Установить сантехническое оборудование – умывальник, унитаз в помещении туалета;
 - Установить бытовой проточный электроводонагреватель в помещении туалета, с учётом существующих инженерных нагрузок;
 - Все санитарно-технические приборы подсоединить к существующим инженерным сетям в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*». Монтаж и приемку производить в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования», СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб (с Поправкой)»;
 - В рамках перепланировки и переустройства частично затрагиваются электрические сети (при демонтаже). Работы по данным сетям необходимо вести в соответствии ПУЭ «Правила устройства электроустановок», изд.7, СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа». Система энергоснабжения проектируемого объекта не должна превышать установленные нормы потребляемой мощности электрических приборов, предусмотренные общим электропотреблением для объекта капитального строительства.
- В ходе мероприятий, предусмотренных проектом, нагрузки на инженерные сети не изменяются. Работоспособность вентиляционных каналов не обследовалась.
- Существующие системы отопления и вентиляции проектными решениями не затрагиваются. Соблюдение гигиенических требований по теплоизоляции при перепланировке и переустройству не затрагивается.
- Назначение помещения после перепланировки и переустройства – нежилое (административное)

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 198, стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект экспертизы:

научно-проектная документация по перепланировке и переустройству квартир № 21, 28, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов" по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11, с целью их объединения и перевода в нежилое шифр 451-002-21, выполненная МУП «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации». *(Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 271 от 10 марта 2017 г., переоформлена на основании приказа №662 от 24.05.2019г.).*

Представленные экспертам материалы изучены, приняты к сведению, использованы в работе по экспертизе. Полученная документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании.

Данная проектная документация разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект направлен на объединение квартир № 21, 28, в жилом доме №11 по пр-ту Metallургов. Перепланировка и переустройство помещений с целью улучшения условий эксплуатации. Назначение помещения – нежилое (административное).

Авторами проекта произведено визуальное обследование технического состояния памятника, выполнены необходимые чертежи, разработан ряд ремонтно-реставрационных мероприятий по приспособлению квартир № 21,28 к современным условиям эксплуатации.

Данная проектная документация выполнена в соответствии с Задаaniem от 10.09.2021 № 53-09-06/1029, выданным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области. Согласно Акту определения влияния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: "Проспект Metallургов" по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11 предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта. Проектные решения по приспособлению квартиры № 21,28 не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия «"Проспект Metallургов"».

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу научно - проектная документация по перепланировке и переустройству квартир № 21, 28, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов" по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11, с целью их объединения и перевода в нежилое. шифр 451-002-21 соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

Приложение № 1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно - проектной документации по перепланировке и переустройству квартир № 21, 28, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов" по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11, с целью их объединения и перевода в нежилое. шифр 451-002-21.

Приложение № 2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно - проектной документации по перепланировке и переустройству квартир № 21, 28, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов" по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11, с целью их объединения и перевода в нежилое. шифр 451-002-21.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь
Член экспертной комиссии

Л.К. Горлова
О.А. Свиридовский
И.Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 01.04.2022 г.

ПРОТОКОЛ № 01
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
историко-культурную экспертизу научно - проектной документации по
перепланировке и переустройству квартир № 21, 28, расположенных в объекте
культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов" по адресу: г.
Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11, с целью их
объединения и перевода в нежилое. шифр 451-002-21

г. Астрахань, г. Омск

01.03.2022 г.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Созидание».

Разработчик Проекта: Муниципальное унитарное предприятие «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 271 от 10 марта 2017 г., переоформлена на основании приказа №662 от 24.05.2019г.*)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно - проектной документации по перепланировке и переустройству квартир № 21, 28, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов" по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11, с целью их объединения и перевода в нежилое. шифр 451-002-21, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А. (г. Омск), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Горлова Л.К. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142;
- Свиридовский О.А.. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032);
- Левитан И.Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 235 от 01.03.2022г.).

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно - проектной документации по перепланировке и переустройству квартир № 21, 28, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов" по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11, с целью их объединения и перевода в нежилое. шифр 451-002-21, в составе которой аттестованные эксперты: Свиридовский О.А. (г. Омск), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы научно - проектной документации по перепланировке и переустройству квартир № 21, 28, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов" по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11, с целью их объединения и перевода в нежилое. шифр 451-002-21, в составе которой аттестованные эксперты: Свиридовский О.А. (г. Омск), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: "Проспект Metallургов" по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А. (г. Омск), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Горлову Л.К., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Свиридовского О.А.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии - Горлову Л.К.,
ответственным секретарём Экспертной Комиссии – Свиридовского О.А

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Горлову Л.К. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

Состав научно-проектной документации:

Раздел 1 Предварительные работы Книга 1 Исходно-разрешительная документация ИРД

Книга 2 Протольно-документальная фотофиксация

Книга 3 Предварительные исследования объекта культурного наследия

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 1 Историко-архивные и библиографические исследования

Книга 2 Историко-архитектурные натурные исследования

Протольно-документальная фотофиксация объекта

Книга 3 Инженерно-технические исследования

Раздел 3 Проектная документация

Книга 1. Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка ПЗ

Раздел 3. Архитектурные решения АР

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения КР

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений ИОС

Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства) ПОС в ПЗ

Исходная и разрешительная документация:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10.09.2021 № 53-09-06/1029
- Технический паспорт МУП ЦМ БТИ на квартиру № 21
- Технический паспорт МУП ЦМ БТИ на квартиру № 28
- Выписка из ЕГРН от 05.03.2021 г. (квартира № 21)
- Выписка из ЕГРН от 30.05.2018 г. (квартира № 28)
- *Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*
- *Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.*
- *Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.09.2021 г.*
- *АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.09.2021 г.*
- *Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного пользования.*

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвертому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Горлову Л.К.. с предложением определить основные направления работы экспертов:

Провести анализ выполненной МУП «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» научно- проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения: "Проспект Metallургов" по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- Провести анализ выполненной МУП «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» научно- проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности проведения работ на объекте культурного наследия регионального значения: "Проспект Metallургов" по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11.

- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____/ Горлова Л.К./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____/Свиридовский О.А./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____/Левитан И.Б. /

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно - проектной документации по перепланировке и переустройству квартир № 21, 28, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов" по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11, с целью их объединения и перевода в нежилое шифр 451-002-21

г. Астрахань, г. Омск

01.04.2022 г.

Разработчик Проекта: Муниципальное унитарное предприятие «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 271от 10 марта 2017 г., переоформлена на основании приказа №662 от 24.05.2019г.*).

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по перепланировке и переустройству квартир № 21, 28, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов" по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11, с целью их объединения и перевода в нежилое. шифр 451-002-21, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А. (г. Омск), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Горлова Л.К. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142);
- Свиридовский О.А. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032);
- Левитан И. Б. – государственный эксперт (Приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 235 от 01.03.2022г).

Повестка дня:

- 1.** Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы научно - проектной документации по перепланировке и переустройству квартир № 21, 28, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов" по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11, с целью их объединения и перевода в нежилое шифр 451-002-21, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А., Горлова Л.К., Левитан И.Б.
- 2.**Согласование заключительных выводов экспертизы.
- 3.** Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

- 1.** Члены Экспертной комиссии: Свиридовский О.А., Горлова Л.К., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: экспертизы "Проспект Metallургов" по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11, с целью их

объединения и перевода в нежилое и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по перепланировке и переустройству квартир № 21, 28, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов" по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11, с целью их объединения и перевода в нежилое. шифр 451-002-21, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015 г.).

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по перепланировке и переустройству квартир № 21, 28, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов" по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallургов, дом № 11, с целью их объединения и перевода в нежилое. шифр 451-002-21, в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ / Горлова Л.К./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ / Свиридовский О.А./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ / Левитан И.Б./