

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской; "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская; "Железнодорожная хозяйственная постройка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, железнодорожная станция Волгоград-порт; "Конторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 4 в ходе планируемого строительства подъездной автомобильной дороги к административному зданию Арбитражного суда Волгоградской области в границах от ул. Калинина до ул. Одесской в Ворошиловском районе г. Волгограда на земельных участках, расположенных в границах территорий и защитных зонах указанных объектов культурного наследия регионального значения.

г. Волгоград, г. Казань

07 апреля 2022 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	04 апреля 2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	07 апреля 2022 года
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Казань
Заказчик экспертизы	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры». Юридический/фактический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19; ИНН 3444049243, КПП 344401001
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань)

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	член Научно-методического совета по

	культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Ответственность эксперта.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №599 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Федеральный закон от 05.04.2016 №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области";
- Постановление Волгоградской областной думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.07.2021 № 448 "Об утверждении предметов охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград";
- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 20.01.2015 № 01-20/085 об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской";
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.04.2021 № 335 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории ряда объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград";
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03.12.2021 № 649 об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской";
- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 25.09.2013 № 01-20/300 об утверждении предметов охраны индивидуальных и групповых захоронений, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения»;

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 20.01.2015 № 01-20/088 об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына";

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.04.2021 № 347 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории ряда объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград";

- Договор от 04 апреля 2022 г. №6/2022 на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской; "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская; "Железнодорожная хозяйственная постройка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, железнодорожная станция Волгоград-порт; "Канторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 4 в ходе планируемых работ по строительству подъездной автомобильной дороги к административному зданию Арбитражного суда Волгоградской области в границах от ул. Калинина до ул. Одесской в Ворошиловском районе г. Волгограда, заключенный между ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и экспертом О.Н. Авксентьевой.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: - "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской; - "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская; - "Железнодорожная хозяйственная постройка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, железнодорожная станция Волгоград-порт; - "Канторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 4. Строительство подъездной автомобильной дороги к административному зданию Арбитражного суда Волгоградской области (в границах от ул. Калинина до ул. Одесская в Ворошиловском районе г. Волгограда)» (далее- *проектная документация, раздел*).

Разработчик раздела: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Заказчик раздела: АО "Институт "Стройпроект".

Цель экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской; "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская; "Железнодорожная хозяйственная постройка", расположенного по адресу: Волгоградская

область, г. Волгоград, Ворошиловский район, железнодорожная станция Волгоград-порт; "Конторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 4 в границах земельных участков, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской и расположенных в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына", "Железнодорожная хозяйственная постройка", "Конторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие)" в ходе планируемых работ, связанных со строительством подъездной автомобильной дороги к административному зданию Арбитражного суда Волгоградской области в границах от ул. Калинина до ул. Одесской в Ворошиловском районе г. Волгограда.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация в следующем составе:

1. Введение

Основания для разработки проекта раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

Сведения об объектах культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования;

Краткая программа исследования;

2. Исходно-разрешительная документация

Выкопировка из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области";

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.07.2021 № 448 "Об утверждении предметов охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград";

Приказ министерства культуры Волгоградской области от 20.01.2015 № 01-20/085 об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской";

Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.04.2021 № 335 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории ряда объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград";

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03.12.2021 № 649 об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской";

Копия паспорта на памятник "Братская могила защитников Красного Царицына, погибших в 1918-1919 гг." от 14.01.1981;

Выкопировка из приказа министерства культуры Волгоградской области от 25.09.2013 № 01-20/300 об утверждении предметов охраны индивидуальных и групповых захоронений, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения;

Приказ министерства культуры Волгоградской области от 20.01.2015 № 01-20/088 об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына";

Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.04.2021 № 347 "Об утверждении перечня

координат характерных точек границ территории ряда объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград";

3.Историческая справка.

4.Характеристика участка проведения работ.

5.Основные проектные решения.

6.Фотофиксация.

Схема фотофиксации;

Натурные фотографии.

7.Обеспечение сохранности объектов культурного наследия.

Охранные документы объектов культурного наследия;

Сохранение архитектурно-пространственной композиции объектов культурного наследия;

Сохранение исторического культурного слоя;

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

Выводы;

8.Заключение.

9.Приложения.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: - "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской; - "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская; - "Железнодорожная хозяйственная постройка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, железнодорожная станция Волгоград-порт; - "Канторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 4. Строительство подъездной автомобильной дороги к административному зданию Арбитражного суда Волгоградской области (в границах от ул. Калинина до ул. Одесская в Ворошиловском районе г. Волгограда)» разработана в 2022 году ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников

истории и культуры» (далее - разработчик, специалисты) по заказу АО "Институт "Стройпроект" в соответствии с требованиями ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», **в целях** обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской; "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская; "Железнодорожная хозяйственная постройка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, железнодорожная станция Волгоград-порт; "Конторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 4 в границах земельных участков, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской и расположенных в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына", "Железнодорожная хозяйственная постройка", "Конторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие)" в ходе планируемых работ, связанных со строительством подъездной автомобильной дороги к административному зданию Арбитражного суда Волгоградской области в границах от ул. Калинина до ул. Одесской в Ворошиловском районе г. Волгограда.

"Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» был поставлен на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия местного значения, в соответствии с п.3. ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- реестр), номер в реестре-341620424590005, вид объекта-ансамбль.

В состав ансамбля, входят следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- Школа (Анатомический корпус ВГМИ), Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 3;
- Особняк купца Филиппова, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 7а;
- Бани-татарские, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 7;
- Жилой дом ИТР Волго-Донской ж/д (ОРС речпорта), Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 9/1;
- Дом жилой, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 9;
- Дом жилой с сараем, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 11;
- Дом жилой с сараем, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 11б;
- Дом жилой, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 11а;
- Дом жилой с сараем, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 15;
- Дом жилой, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 15а;
- Дом жилой, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 15б;

- Дом жилой купца Ищенко (спецмедвытрезвитель), Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 14,
- а также объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:
- Дом жилой, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 9а.

Так как все выше указанные объекты культурного наследия регионального значения входят в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской, соответственно разработка данного Раздела, направлена на обеспечение сохранности в отношении всех объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 20.01.2015 № 01-20/085 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской" и приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.04.2021 № 335 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории ряда объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград".

Границы зон его охраны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03.12.2021 № 649 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской".

"Братская могила защитников Красного Царицына", Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская была поставлена на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» в качестве объекта культурного наследия местного значения, в соответствии с п.3. ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесена к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- реестр), номер в реестре- 341610740940005.

Границы территории объекта культурного наследия определены, утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 20.01.2015 № 01-20/088 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына" и приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.04.2021 № 347 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории ряда объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград".

Зоны охраны в отношении данного объекта культурного наследия не определены, не утверждены, в связи с чем, в соответствии с федеральным законодательством, в отношении данного объекта культурного наследия, в радиусе 100 метров от утвержденной границы его территории, действует его защитная зона.

"Железнодорожная хозяйственная постройка", расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, железнодорожная станция Волгоград-порт была поставлена на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» в качестве объекта культурного наследия местного значения, в соответствии с п.3. ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесена к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- реестр), номер в реестре- 341710770480005.

Границы территории объекта культурного наследия, а также зоны его охраны, не определены, не утверждены, в связи с чем, в отношении данного объекта культурного наследия, согласно федерального законодательства, в радиусе 200 метров от объекта культурного наследия, действует его защитная зона.

"Канторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие)", расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 4 было поставлено на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» в качестве объекта культурного наследия местного значения, в соответствии с п.3. ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесено к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- реестр), номер в реестре- 341510399160005.

Границы территории объекта культурного наследия, а также зоны его охраны, не определены, не утверждены, в связи с чем, в отношении данного объекта культурного наследия, согласно федерального законодательства, в радиусе 200 метров от объекта культурного наследия, действует его защитная зона.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016 №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», в границах защитных зон запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением прокладки линейных объектов. Таким образом, строительство подъездной автомобильной дороги к административному зданию Арбитражного суда Волгоградской области в границах от ул. Калинина до ул. Одесской в Ворошиловском районе г. Волгограда, разрешается при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в составе проектной документации, разрабатываемой АО "Институт "Стройпроект".

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Краткие исторические сведения.

"Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской" сложился к началу XX в. в исторической части города Царицына, называвшейся в то время Зацарицынской, т.е. находящейся за рекой Царицей. По утвержденному плану 1820 г. город состоял из двух

обособленно развивавшихся районов, разделенных поймой реки Царицы, – Старого города и Нового города или Зацарицынского форштадта. Новый город стал формироваться во второй трети XVIII в. после того как в 1727 и 1728 гг. сильные пожары уничтожили значительную часть строений старой части деревянного Царицына. Пострадавшим от пожара выделили землю для строительства домов за р. Царицей. Так образовалась зацарицынская часть города (современный Ворошиловский район Волгограда), где селились в основном ремесленники и волжские казаки.

Зацарицынский форштадт застраивался согласно генеральному плану Царицына 1820 г. и имел регулярную планировочную структуру – улицы шли перпендикулярно и параллельно береговой линии. Новый город соединялся с центральной частью двумя мостами через р. Царицу и ограничивался естественными преградами – реками Волгой, Царицей, отрогами реки Ельшанки. В центре Зацарицынского форштадта располагалась торговая площадь с церковью Вознесения Господня. Поначалу раскрывавшаяся на Волгу Зацарицынская (Базарная) площадь впоследствии была обстроена торговыми лавками и складами. Улица Пугачевская в то время называлась Царевской, по имени города Царев Саратовской губернии (большинство улиц Зацарицынской части имели названия в честь различных уездных городов России). В Пугачевскую улица была переименована только в 1923 г. в память о предводителе Крестьянской войны 1773–1775 гг. Емельяне Ивановиче Пугачеве.

До середины XIX в. расположенные по разным берегам реки Царицы Старая и Новая Зацарицынская части города развивались изолированно, вытягиваясь вдоль Волги. Этому способствовал не столько рельеф местности, сколько экономические условия. Долгое время город специализировался только на кустарных и рыбных промыслах и выполнял преимущественно функцию торгово-перевалочного пункта между Волгой и Доном. Но с постройкой Волго-Донской железной дороги в 1862 г. (от Царицына, ст. Волжская, до Калача, ст. Донская) и развитием паромового судоходства Зацарицынская часть города начала интенсивно застраиваться и уплотняться.

Впоследствии дорогу продолжили вдоль берега Волги от Ельшанского оврага до самой реки Царица, на этом отрезке располагались грузовые пристани Зацарицынского района. Земли, отчужденные железной дорогой, включали часть нижней и верхней террас прибрежной территории Волги в районе Зацарицынского форштадта. На этой территории размещались станционные здания и сооружения, железнодорожный поселок для рабочих и служащих. Кварталы, прилегавшие к станции, застраивались купеческими домами, промышленными и торговыми предприятиями.

Железнодорожное строительство сыграло важную роль в трансформации "захолустного уездного города" в крупный торгово-промышленный центр. С 1 июля 1878 г. Волго-Донская ветка вошла в состав Грязе-Царицынской железной дороги в качестве третьего ее участка. В 1890 г. администрация царицынских железных дорог купила у города земельный участок и начала возведение частных жилых домов. Это были 1-2-этажные деревянные и кирпичные постройки. До наших дней сохранились жилые дома, расположенные по адресу ул. Пугачевская 9, 9а, 9/1(8), 11, 11а, 11б, 15, 15а, 15б.

В конце XIX в. городские власти обратились к развитию городского хозяйства. Были построены бани, две из них по ул. Царевской. Берег Волги в черте города подвергался периодическим оползням из-за обилия родниковых ключей. Наиболее разрушительный оползень произошел 11 июля 1898 г., обвалив набережную за рекой Царица у Волго-Донской железной дороги.

Царевская улица, проходившая недалеко от железнодорожной ветки и станции Волжская, стала одной из главных улиц Зацарицынской части города. Она была застроена частными и государственными магазинами, лавками, мастерскими. Здесь размещались баня, аптекарский магазин З.Г. Файн, две мастерские по пошиву одежды, две парикмахерские, мастерская А.Ф. Багайскова по ремонту шорно-седельных изделий. Были номера для приезжих и гостиница "Петербургские номера".

Как целостный комплекс прибрежная зона вместе с набережной сформировалась в Царицынской части к 1900 г. Ее длина вдоль Волги составляла около 1600 м.

В период 1920–1940-х годов строится грузовой порт и проводится реконструкция станции Волжская. Появились здания в конструктивистском стиле – Татарские бани (1920, ул. Пугачевская, 7). В послевоенный период 1940–1950-х годов часть зданий была восстановлена и перестроена. Значимость Волго-Донской железной дороги постепенно снижалась. С угасанием изначальных функций, был частично проведен снос зданий. Вплоть до 1990-х годов территория между улицами Пугачевская и Степана Разина не осваивалась, а с конца 1990-х начала застраиваться точечными высотными домами.

Рядом с "Градостроительным комплексом по ул. Пугачевской" расположены иные объекты культурного наследия, также являющие предметом рассмотрения.

Во время Гражданской войны многие железнодорожники Царицына активно сражались за советскую власть. Имелись железнодорожные формирования по охране путей, железнодорожных мостов, грузов. Из железнодорожников формировались команды бронепоездов и группы обороны Царицына в 1918–1919 гг. Погибших во время сражений хоронили у станции Волжской, где находился парк поселка железнодорожников. Известно, что в 1918 г. здесь были похоронены погибшие при защите Царицына бойцы 10-й армии, железнодорожники из числа команд бронепоездов, железнодорожники, обеспечивавшие снабжение фронта у станции Воропоново. В июне 1919 г. в этой же братской могиле были похоронены 10 бойцов-железнодорожников из коммунистического батальона, погибшие от взрыва при охране станции Царицын-I. После того как в начале января 1920 г. из Царицына были окончательно выбиты белогвардейские части Кавказской армии, производились дополнительные захоронения. Общее число похороненных у станции Волжской железнодорожников до сих пор не установлено. По разным сведениям, в братской могиле на ул. Пугачевской может быть захоронено более 150 погибших, известны имена 14 железнодорожников, на самом памятнике выбиты имена только 9 из них. Сначала памятник героям-железнодорожникам был поставлен в клубе имени К. Либкнехта, а 29 июня 1921 г. открыт в торжественной обстановке на нынешнем месте. Он представлял собой обелиск с фамилиями захороненных красногвардейцев, увенчанный пятиконечной звездой и украшенный в верхней части серпом и молотом. Во время Сталинградской битвы этот памятник был разрушен, в 1947 г. восстановлен в несколько ином виде. Современный памятник из гранитного блока был изготовлен по проекту архитектор В.М. Кудрякова и установлен на братской могиле в 1965 г.

О двух объектах – Железнодорожная хозяйственная постройка у железнодорожной станции Волгоград-порт и Конторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие) на ул. Баррикадной, 4 – информации крайне мало, оба эти объекта в настоящее время утрачены. Конторское здание конца XIX в. было в период с 2000 по 2004 г. при строительстве нового корпуса Волгоградского протезно-ортопедического предприятия. Однако данные здания, не смотря на свою утрату, являются включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия, в связи с чем, в отношении них сохраняется действие защитных зон.

Характер планируемых работ в границах земельных участков, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской и расположенных в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына", "Железнодорожная хозяйственная постройка", "Конторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие)".

Характер планируемых работ в границах земельных участков, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской и расположенных в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына", "Железнодорожная хозяйственная постройка", "Конторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие)" включает строительство подъездной автомобильной дороги к административному зданию Арбитражного суда Волгоградской области в границах от ул. Калинина до ул. Одесской в Ворошиловском районе г. Волгограда, что не вступает в противоречие с требованиями федерального законодательства, как указывалось выше.

Проектом строительства подъездной автомобильной дороги к административному зданию Арбитражного суда Волгоградской области в границах от ул. Калинина до ул. Одесской в Ворошиловском районе г. Волгограда предусматривается строительство асфальтированной автодороги, которая должна продолжить, идущую вдоль р. Волги, городскую магистраль и иметь схожую с ней структуру, то есть иметь две двухполосные проезжие части с разделительной полосой между ними.

При строительстве автодороги предусмотрены подготовительные работы по расчистке участка от растительности, организации подъездов; комплекс земляных работ по выравниванию и укреплению поверхности склонов, монтажу водоотводных канав, а также комплекс работ по устройству дорожного покрытия. Строительные работы планируется выполнять с использованием экскаваторов, бульдозеров, самосвалов, дорожной спецтехники. Инженерные коммуникации, подлежащие переустройству и выносу, в ходе данных работ, отсутствуют.

В рамках разработки Раздела, специалистами ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», были проведены натурные исследования по всему маршруту прокладки новой автодороги, материалы данной исследовательской работы представлены в виде материалов фотофиксации по состоянию на 2022 год, дают наглядное представление о территории проектирования, объектах культурного наследия, сложившемся историко-градостроительном их окружении. При этом следует отметить, что объекты культурного наследия "Железнодорожная хозяйственная постройка" и "Конторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие)" в настоящее время утрачены, историческое место их положения индефицировано, радиусы действия защитных зон построены от исторического места их положения.

По результатам проведенных исследований, специалисты пришли к выводу, что проектируемые работы по строительству автомобильной дороги не нарушают объемно-пространственную композицию объектов культурного наследия.

Сохранение исторического культурного слоя. Реализация проекта по строительству автомобильной дороги на исследуемом участке не предусматривает устройства капитальных сооружений. Анализ планируемых работ и характер их реализации позволяют сделать вывод, что предполагаемые работы не затрагивают культурный слой.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в ходе планируемых и указанных выше работ в границах земельных участков, смежных с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской" (ансамбль) и в границах защитных зон, действующих в отношении иных рассматриваемых объектов культурного наследия.

При разработке мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в ходе планируемых работ, особое внимание разработчиками уделялось факту того, что прокладка новой дороги осуществляется на расстоянии 15 метров от ряда объектов культурного наследия, а также в оползневой зоне.

С целью исключения негативного воздействия на объекты культурного наследия регионального значения настоящим Разделом предусмотрены следующие меры по обеспечению их сохранности:

1. На весь период работ по строительству автодороги необходимо установить специальное предупредительное ограждение, знаки, сигнальную ленту.

2. Необходимо строго соблюдать проектные решения. Отклонения от технологии производства работ не допускаются. Следует особенно следить за качеством применяемого грунта и его уплотнением.

3. В защитных зонах объектов культурного наследия и в непосредственной близости от территории ОКН "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской" необходимо исключить возможность затопления, размыва грунта или оползня.

4. Для минимизации сроков строительства в защитных зонах объектов культурного наследия необходимо обеспечить поточность проведения работ.

5. В защитных зонах объектов культурного наследия необходимо минимизировать размеры строительных площадок, количество техники и персонала. Движение строительной техники следует организовать только по существующим проездам.

6. Для уменьшения шумового воздействия при производстве работ необходимо использовать оборудование, механизмы и инструменты, исключающие высокий уровень шума. Должно быть предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке не более 80 дБА.

7. Для исключения динамических и вибрационных воздействий на объекты культурного наследия в защитных зонах и в непосредственной близости от территории ОКН "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской" следует исключить применение ударных инструментов, взрывных способов разработки грунта, пневмотрамбовочных механизмов, тяжелых виброкатков и т.п.

8. В процессе работы необходимо осуществлять радиационный контроль за ввозимыми строительными материалами, технологическим сырьем и оборудованием. Применяемые для строительства материалы должны иметь подтвержденный сертификат качества. Удельная эффективная активность (Аэфф) природных радионуклидов в используемых строительных материалах (щебень, гравий, песок и пр.) не должна превышать 370 Бк/кг. На участке проведения работ гамма фон не должен превышать 0,3 мкГр/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта – не более 80 мБк/(м²хс).

9. При проведении работ нельзя допускать загрязнения окружающей среды. Для сбора строительных и бытовых отходов следует предусмотреть установку соответствующих контейнеров.

10. В защитных зонах и на территории ОКН "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской" необходимые строительные материалы следует разгружать на подготовленных для разгрузки временных площадках. Важно исключить складирование строительных материалов и отвалов грунта за территорией строительной площадки. Излишний и непригодный для обратной засыпки грунт следует вывозить одновременно с отрывкой, не допускать устройства временных отвалов.

11. Для производства работ необходимо использовать только технически исправные машины и механизмы, следует не допускать обслуживания строительной техники в защитных зонах и на территории ОКН "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской". Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. должны производиться на базах механизации.

12. Необходимо соблюдать меры пожарной безопасности.

13. При обнаружении в ходе проведения земляных и строительно-монтажных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, следует незамедлительно приостановить все виды работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление с сообщением о находке для принятия соответствующего решения.

Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия регионального значения в ходе планируемых и указанных выше работ

Характер планируемых работ в границах земельных участков, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской и расположенных в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына", "Железнодорожная хозяйственная постройка", "Конторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие)" в ходе планируемых работ, связанных со строительством подъездной автомобильной дороги к административному зданию Арбитражного суда Волгоградской области в границах от ул. Калинина до ул. Одесской в Ворошиловском районе г. Волгограда

- не затрагивает утвержденный предмет охраны объектов культурного наследия;
- не затрагивает утвержденные границы территорий объектов культурного наследия;
- не противоречит требованиям, установленным Федеральным законом от 05.04.2016 №95-ФЗ в границах защитной зоны.

Разработанные в составе Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в ходе планируемых и указанных выше работ, исключают возникновение факторов, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Федеральный закон от 05.04.2016 №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст.

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА «Разъяснения о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия»;

Обоснования вывода экспертизы.

По результатам анализа проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: - "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской; - "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская; - "Железнодорожная хозяйственная постройка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, железнодорожная станция Волгоград-порт; - "Канторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 4. Строительство подъездной автомобильной дороги к административному зданию Арбитражного суда Волгоградской области (в границах от ул. Калинина до ул. Одесская в Ворошиловском районе г. Волгограда)», разработанной в 2022 году ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее - разработчик, специалисты) по заказу АО "Институт "Стройпроект" в соответствии с требованиями ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности указанных выше объектов культурного наследия регионального значения в границах земельных участков, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской и расположенных в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына", "Железнодорожная хозяйственная постройка", "Канторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие)" в ходе планируемых работ, связанных со строительством подъездной автомобильной дороги к административному зданию Арбитражного суда Волгоградской области в границах от ул. Калинина до ул. Одесской в Ворошиловском районе г. Волгограда, установлено, что планируемые работы не противоречат требованиям, установленным Федеральным законом от 05.04.2016 №95-ФЗ в границах его защитной зоны и не затрагивают границы территории объекта культурного наследия, предусмотренные в составе Раздела меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и последовательность их выполнения, исключают возникновение негативных факторов в ходе данных работ, а полнота изложенных в составе Раздела сведений об объектах культурного наследия, позволяет обосновать предлагаемые решения.

Экспертом также рекомендуется осуществление мониторинга технического состояния объектов культурного наследия на весь период проведения указанных выше работ до полного их завершения.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

По результатам рассмотрения проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения:- "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской; - "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенного по

адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская; - "Железнодорожная хозяйственная постройка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, железнодорожная станция Волгоград-порт; - "Конторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 4. Строительство подъездной автомобильной дороги к административному зданию Арбитражного суда Волгоградской области (в границах от ул. Калинина до ул. Одесская в Ворошиловском районе г. Волгограда)», разработанной в 2022 году ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», можно сделать **вывод о возможности (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** обеспечения сохранности указанных выше объектов культурного наследия регионального значения при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в ходе планируемых и указанных выше работ в границах земельных участков, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской, а также расположенных в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына", "Железнодорожная хозяйственная постройка", "Конторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие)".

Я, Авксентьева Ольга Николаевна несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

К настоящему заключению прилагаются:

1. *Приложение № 1. Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03.12.2021 № 649 об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской" (Приложение №2); Копия приказа министерства культуры Волгоградской области от 20.01.2015 № 01-20/088 об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына" (Приложение №2); Схема прохождения автомобильной дороги с указанием утвержденных границ территорий объектов культурного наследия и радиуса действия их защитных зон.* на 3 л.;
2. *Приложение №2. Фотофиксация объектов культурного наследия и прилегающей к ним территории (по состоянию на 2022 год);* на 7л.;

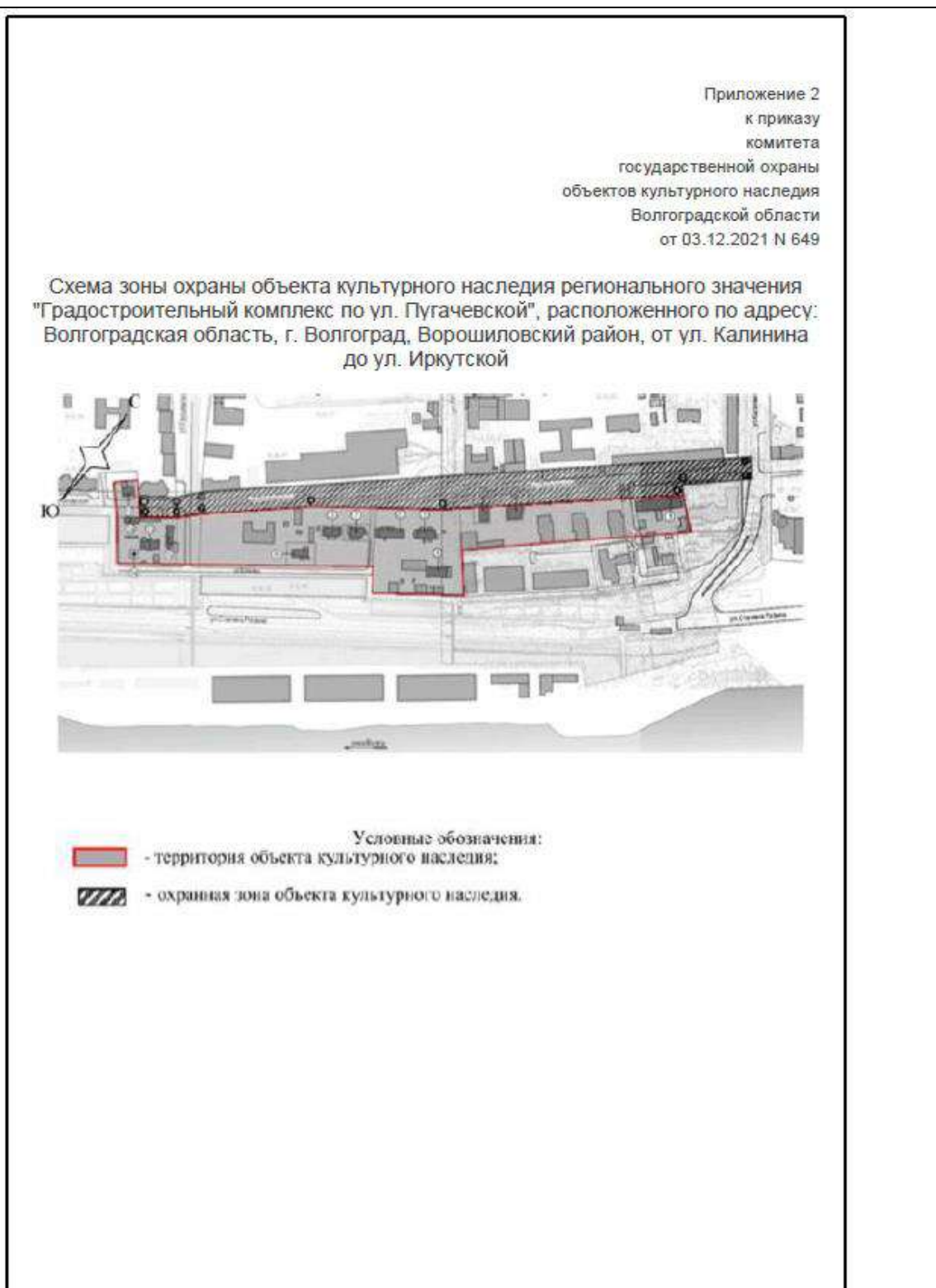
Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Эксперт: О.Н.Авксентьева

Дата оформления заключения экспертизы- 07 апреля 2022 года.

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

***Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области от 03.12.2021 № 649 об установлении зоны охраны объекта
культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул.
Пугачевской" (Приложение №2)***



Копия приказа министерства культуры Волгоградской области от 20.01.2015 № 01-20/088 об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына" (Приложение №2)

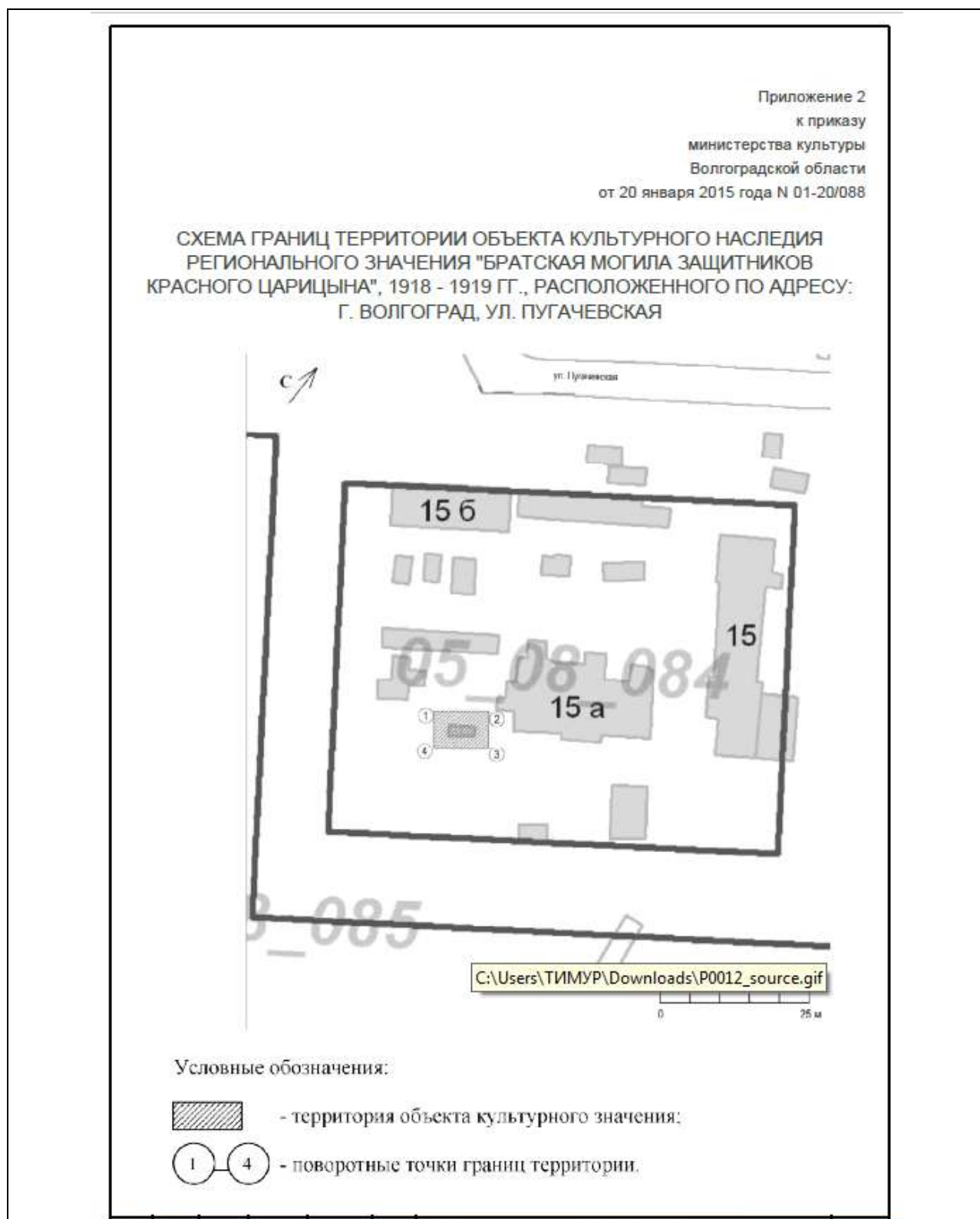
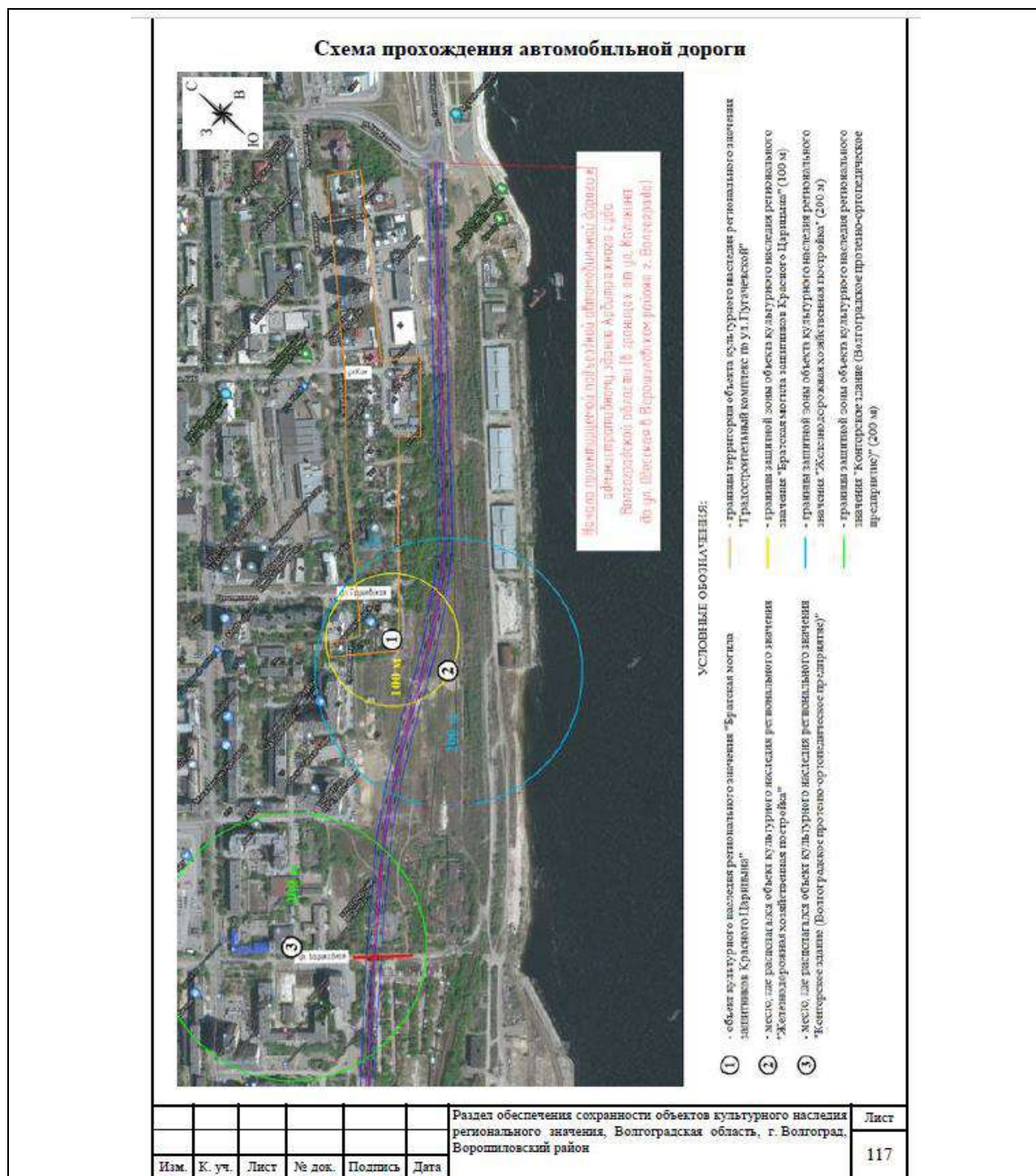


Схема прохождения автомобильной дороги с указанием утвержденных границ территорий объектов культурного наследия и радиуса действия их защитных зон



**Фотофиксация объектов культурного наследия и их окружения
(по состоянию на 2021 год)**

Натурные фотографии¹



Фото 1. Здание из состава ОКН "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской".



Фото 2. Здание из состава ОКН "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской".

¹ Фотокамера: Samsung SM-M315F. Автор: Т.В. Нешин. Даты съемки: 14.02.2022, 15.02.2022.

						Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия	Лист
						регионального значения, Волгоградская область, г. Волгоград,	
						Ворошиловский район	100
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Фото 3. Вид на территорию, где планируется строительство автомобильной дороги, вблизи от ОКН "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской".



Фото 4. Вид на территорию, где планируется строительство автомобильной дороги, вблизи от ОКН "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской".

						Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район	Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		101



Фото 5. Вид на Братскую могилу защитников Красного Царицына со стороны р. Волги.



Фото 6. Вид на лицевую сторону Братской могилы защитников Красного Царицына.

						Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район	Лист
							102
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Фото 9. Вид на место, где располагался ОКН "Железнодорожная хозяйственная постройка".



Фото 10. Вид на место, где располагался ОКН "Железнодорожная хозяйственная постройка".

						Риэлтер обеспечения сохранности объектов культурного наследия	Лист
						регионального значения, Волгоградская область, г. Волгоград,	
						Ворошиловский район	104
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Фото 13. Участок в защитной зоне ОКН "Железнодорожная хозяйственная постройка", где планируется строительство автомобильной дороги.

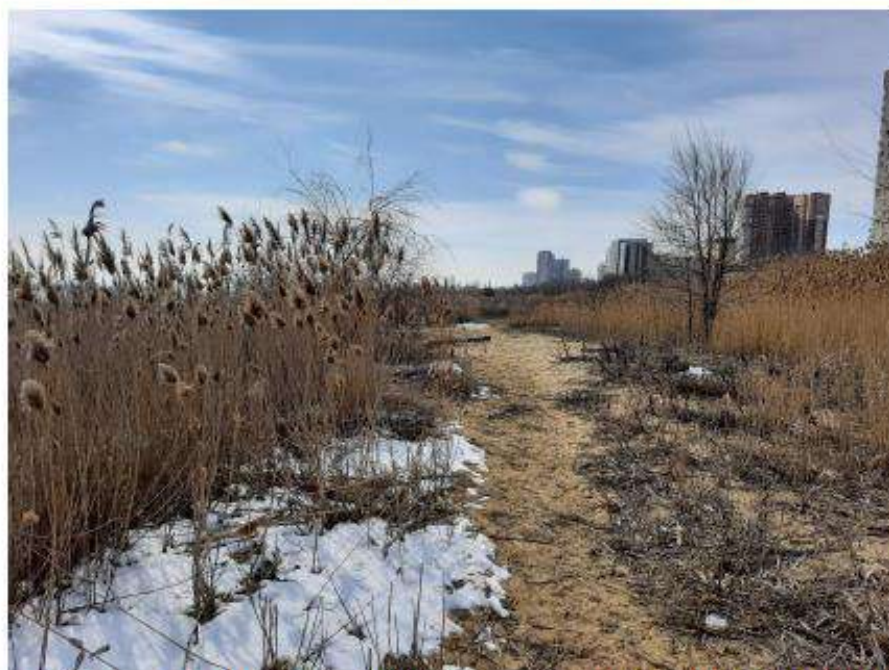


Фото 14. Участок в защитной зоне ОКН "Железнодорожная хозяйственная постройка", где планируется строительство автомобильной дороги.

						Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия	Лист
						регионального значения, Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		106



Фото 17. Вид на место, где располагался ОКН "Конторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие)".



Фото 18. Вид на ул. Баррикадную от места пересечения с планируемой автодорогой.

						Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район	Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		108



Фото 19. Участок в защитной зоне ОКН "Конторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие)", где планируется строительство автомобильной дороги.



Фото 20. Участок в защитной зоне ОКН "Конторское здание (Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие)", где планируется строительство автомобильной дороги.

						Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия	Лист
						регионального значения, Волгоградская область, г. Волгоград,	
						Ворошиловский район	109
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		