

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного
наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская
область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 71, в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Настоящий Акт государственной историко- культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 06 апреля 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 13 апреля 2022 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград.

Заказчик экспертизы: ООО «Созидание, 115612, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 26, корпус 2, антресоль 1 этаж, пом. 2, ком. 30, ИНН 7722463755, КПП 772201001, ОГРН 1187746646207, Лицензия № 19220 от 21 июня 2019, e-mail: sf_sozidanie@mail.ru Телефон: +7 (906) 465-31-01 (основание: государственный контракт от № 981 между ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» и ООО «Созидание»).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование Специальность Стаж работы по профилю экспертной деятельности	Высшее профессиональное, Волгоградский инженерно-строительный институт 1975 г., «Архитектура», кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН, 27 лет
Место работы и должность	ООО «Наследие» (трудовой договор от 21 сентября 2017 г. №01-2017/Н)

Сведения об аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
№ и дата приказа МК РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632, от 17.07.2019 № 997
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ); - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

	культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Тихонов Виктор Евгеньевич, предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Цель экспертизы – обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 71, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; определение категории историко-культурного значения Объекта, уточнение сведений об Объекте.

Объект экспертизы – документация, обосновывающая включение выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 71, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия приказа Комитета культуры Волгоградской области от 08.09.2016 г. № 01-20/328 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия».

2. Копия заявления ВРО ВООПИиК от 05.07.2016 № б/н об осуществлении работ по выявлению объекта «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 71, обладающего признаками объекта культурного наследия, для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 71, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.

4. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 71, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы были выполнены следующие виды работ:

- ✓ рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- ✓ проведены натурное изучение и фотофиксация выявленного объекта культурного наследия;
- ✓ проведён научный сравнительный анализ всего комплекса данных (натурных исследований, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- ✓ сформулирован вывод экспертизы; оформлен результат экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

При изучении документации эксперт счёл их достаточными для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

По итогам выполненных работ уточнены сведения о выявленном объекте культурного наследия в части уточнения наименования, сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений и перестроек и (или) датах, связанных с ним исторических событий; определены исторические события и причины, в результате которых был создан и видоизменялся исследуемый объект; определены

изменения в пользовании объекта за время его существования; определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

▪ Постановление Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 27 марта 2018 года № 112 «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области на 2005 – 2025 годы»;

▪ Решение Думы Иловлинского городского поселения от 11.04.2018 № 45/241 «Правила землепользования и застройки Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области».

Из Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области на 2005 – 2025 годы и Правил землепользования и застройки Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области территориальное планирование Иловлинского городского поселения направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных экономических, экологических и других факторов. Проектные предложения направлены, прежде всего, на сохранение и развитие сложившейся на протяжении многих десятилетий планировочной структуры Иловлинского городского поселения.

Центральный планировочный район, куда входит выявленный объект культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 71, рассматривается как деловой и культурный центр. Здесь размещаются основные объекты соцкультбыта. Генеральным планом Иловлинского городского поселения Иловлинского района Волгоградской области предлагается преимущественно общественная застройка с сохранением существующей сетки улиц, и максимальным их благоустройством.

Документами территориального планирования Российской Федерации и Волгоградской области предусмотрено размещение на территории Иловлинского городского поселения объектов федерального и регионального значения. Новая граница не затрагивает земельные участки, поставленные на кадастровый учет, и устанавливается за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселения.

Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, используемой при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
3. Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 08.09.2016 г. № 01-20/328 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия»;
4. Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт.коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.Ю. Городничев, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие).- М., 2011. – 12 с./ Департамент культурного наследия города Москвы.
10. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Материалы по обоснованию и применению Методических

- указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт.коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.Ю. Городничев, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие).- М., 2011. – 41 с./ Департамент культурного наследия города Москвы.
11. Методические указания по проведению градостроительных, историко-культурной и технико-экономической экспертизы недвижимых объектов, состоящих под государственной охраной, в порядке подготовки их к приватизации / Разработчик: ТОО «Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга»; утверждены приказом председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства г.Санкт-Петербурга № 36 от 10.04.1998. – С.-Пб.,1997 (далее – Методика, СПб, 1997/98).
 12. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.
 13. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований. Книга 2 / ГУП «НИ иПИ генплана МОСКВЫ; НПО-38 «Исторические зоны»; «Моспроект – 2» им.М.В. Посохина; авт. Коллектив: Е.Е. Соловьева, Т.В. Царева, Е.Ю. Дутлова, А.А. Белоконь, О.Г. Ким, А.С. Гурецкая, Н.Р. Липгарт; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). – М., 2009. – 54 с./ Департамент культурного наследия города Москвы.
 14. Постановление Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 27 марта 2018 года № 112 «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области на 2005 – 2025 годы»;
 15. Решение Думы Иловлинского городского поселения от 11.04.2018 № 45/241 «Правила землепользования и застройки Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»;

16. Памятная книга Войска Донского, 1866 г.;
17. Очерки по истории Волгоградского края. В-д, 1974;
18. Броневский, История Донских земель. СПб, 1834;
19. С. Номикосов, Статистическое описание Области Войска Донского. Новоч. 1884, стр. 24;
20. Н.И. Краснов. Земля войска Донского. СПб. 1863;
21. А. Ригельман, История или повествование о донских казаках. М., 1846 г., стр. 114;
22. Материалы Этнографической экспедиции ВолГУ, 1984 г.;
23. Военно-статистическое обозрение Российской империи. Том XI. Часть 5. 1852 год;
24. В.В. Когитин, Этнографический отчет;
25. М.А. Рыблова, Традиционные поселения и жилища донских казаков, Волгоград, 2002;
26. Шадрина А. В., Храмы Донской и Новочеркасской епархии конец XVII века - 1920 г. Справочник / Отв. редактор А. В. Венков. - Ростов н/Д: «Антей», 2014. - 440 с.;
27. Свод памятников истории и культуры Иловлинского района Волгоградской области [Текст]/ Комитет по культуре Администрации Волгоградской области, Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры. – Волгоград: Принт, 2010. – 152 с.: ил. – (Историко-культурное наследие Волгоградской области);
28. М.А. Водолагин «Очерки истории Волгограда» М., «Наука» - 1969 г., стр. 7, 22;
29. Л.М. Изетинин, - «Русские имена», Очерки по Донской антропониимии. Изд. 2-е, Ростов, унта, 1975 г. стр. 66-67;
30. Очерки по Донской антропониимии. Изд. 2-е, Ростов, унта, 1975 г. стр. 66-67;
31. Справка об этнокультурных особенностях междуречья Волги и Дона по линии Будущего строительства Волго- Донского канала. ВолГУ, 1984 г.;
32. Карамзин-История Гос. Росс. Т. 5, гл. 11;
33. Скрипкин А.С., История Волгоградской земли до основания города. Волгоград, 2005.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

- В результате рассмотрения представленных документов и проведённого исследования установлено:

Выявленный объект культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 71, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета культуры Волгоградской области от 08.09.2016 г. № 01-20/328 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

Объект исследования - «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 71 (бывшая улица Большая).

Выявленный объект культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 71, находится в окружении современной жилой застройки, участвует в формировании застройки улицы, фиксирует историческую красную линию улицы Буденного (бывшей улицы Большая).

В результате проведенных историко-культурных исследований установлено:

История Иловлинского района богата и интересна. Большая ее часть связана с историей донского казачества. Первые упоминания о станице, расположенной в месте впадения р. Иловля в р. Дон относятся ко второй половине XVII века. Казачий поселок носил имя Иловля.

Есть несколько версий происхождения названия данного населенного пункта. По одной из версий, когда-то по царскому указу был послан человек, который «отлавливал» беглых каторжников и во время своего отчета царю, он допустил ошибку написав: «...Иловля казаков удачна...». По другой версии название происходит от илистого побережья реки (через поселение протекает левый приток реки Дон).

В 70-х годах XVII века на реке Иловля казакам были отведены земли для устройства хуторов и станиц.

На основании архивных источников можно утверждать о том, что в 1672 г. городок Иловля уже существовал.

Как и многие станицы Донского края станица Иловлинская в начале XVIII века несколько раз меняла свое месторасположение. Сначала это было вызвано

последствиями Булавинского восстания и набегами Крымских татар 1714 – 1717 гг. До этого времени городок Иловля находился на левой стороне р. Дон, ниже устья р. Иловля, откуда станица была перенесена на правую сторону р. Дон в район х. Авилова-Задонского. Однако в силу того, что расположение станицы пришлось на низменное, затапливаемое паводковыми разливами р. Дон, место, станица опять была перенесена, уже на современное месторасположение.

Станица была достаточно маленькой. Из 50 станиц, находившихся севернее Черкаска, Иловля занимала 47 место. В 1768 году здесь проживало всего порядка 70 человек: 20 отставных казаков, 40 с лишним служащих и оставшиеся – это юноши, не достигшие 16 летнего возраста.

Через Иловлю прошли такие известные бунтари как Степан Разин, Емельян Пугачев и Кондратий Булавин. Поскольку здесь были все условия для укрытия для беглых крестьян от крепостной неволи, со временем они прибывались к казакам.

В станице Иловлинской была построена кирпичная церковь с каменной колокольной, во имя Покрова Божией Матери. Освящена в 1789 году.

Впоследствии станица имела 600 дворов, здесь появились: 3 школы (церковная, женская и пятиклассная); лавка-казанка; две таверны; торговые магазины; частная аптека.

Из архивных источников: «Иловлинская станица, построенная на левом берегу реки Иловли, в трех верстах выше устья оной, имеет улицы отчасти правильные и дома довольно опрятные».

В начале XVIII века для защиты от кочевников окраин Русского государства была сооружена Царицынская сторожевая линия, протяженностью около 60 верст от с. Сухая Мечётка на р. Волга до х. Паншин на реке Дон.

Сооружением Царицынской сторожевой линия Русское государство преследовало решение стратегической цели - строительства на Переволоке оборонительной линии в виде рва, вала и сторожевых редутов. А станица Иловлинская получила свое постоянное нынешнее место. Тогда в начале XVIII века для защиты от кочевников были построены сторожевые вышки, оборонительный вал и был расположен постоянный караул. Это произошло в 1768 г.

Станица Иловлинская занимала главенствующую, стратегическую роль в контроле над грузопотоками по р. Иловле и р. Дон. Для доставки грузов на р. Волга была построена железно-конная дорога, которая была заменена в дальнейшем веткой железной дороги. Контроль над транспортными путями и торговый оборот в центре

Царицынского уезда Саратовской губернии и части области Войска Донского, (настоящее время на территории Волгоградской области) привел к тому, что населенный пункт представлял из себя образец хозяйственной, прекрасно обустроенной станицы, максимальный рассвет, которая получила в середине XIX века, в период промышленного бума.

Иловлинцы и качалинцы служили в IV графа Платова полку, участвовали в Отечественной войне 1812 года, турецких войнах, охраняли царские дворцы. Первая мировая война застала казаков в Польше, где они были расквартированы. Тогда казаки заслужили доблесть и почтение царя и народа.

В период гражданской войны через Иловлинский район проходил легендарный рейд конницы Думенко – Буденного. Сама же станица Иловлинская стала ареной ожесточённой борьбы, 13 раз переходя из рук в руки. В центре районного поселка и у железнодорожного вокзала расположены братские могилы красногвардейцев, погибших за власть Советов в Гражданскую войну.

В 1921 году Иловлинская вошла в состав Царицынской губернии.

В 1928 году был образован Иловлинский район Камышинского округа Нижневолжского края с административным центром в станице Иловлинской.

С созданием Сталинградской области 05 декабря 1936 года Иловлинский район вошел в ее состав. Вновь организованный район располагался в центре Сталинградской области и занимал территорию площадью 1852 кв. км. На востоке район граничил с Дубовским и Городищенским, на севере – с Солодчинским, на западе – с Логовским и Сиротинским и на юге – с Городищенским районами. Районным центром была станица Иловлинская, расстояние от станицы Иловлинской до краевого центра составляло 96 км. по ж. д. линии.

В годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг. и Сталинградской битвы 1942-1943 гг. здесь, в малой излучине Дона, проходили тяжёлые бои. С января 1942 года проводились работы по сооружению оборонительных полос-отводов, в которых приняли участие тысячи Иловлинцев, в том числе дети и старики. Один из отводов проходил вдоль реки Иловли и далее по левому берегу Дона. Под огнём противника перевозились грузы по железной дороге Москва – Сталинград. Каждые 10 минут проходили составы с танками, боеприпасами, горючим и боевыми частями. Обстрелу постоянно подвергались станции Иловля и Качалино. В артдивизионах по защите железной дороги, мостов от воздушных нападений врага сражались десятки иловлинских женщин.

О сражениях, проходивших на Иловлинской земле, рассказывают многочисленные памятники Героям. Многочисленные братские могилы и памятники на территории района напоминают о тех героических днях.

В 1961 году Иловля получила статус рабочего поселка.

В существующих границах Иловлинский муниципальный район образован 18 января 1965 года. Территория района расположена в междуречье рек Дон, Иловля и Волга, на Донской гряде в южной части Приволжской возвышенности.

Население района составляет - 35, 5 тысяч человек.

Центр муниципального района - рабочий поселок Иловля с населением 11,7 тысяч человек, расположен в 76 километрах к северо-западу от Волгограда на реке Иловля.

На территории р.п. Иловля сохранились множество зданий, обладающих признаками объектов культурного наследия, построенных XIX в.- нач. XX в. К ним относятся: Дом жилой Аникина, кон XIX в., Лавка торговая Аникина, 1890 г., Лавка торговая, кон XIX в. и другие. Сохранился целый ряд деревянных жилых домов, кон XIX в.- нач. XX в., украшенных объемной и сквозной резьбой.

Выявленный объект культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в, находится на центральной улице р.п. Иловля - улице им. С.М. Буденного, до 1929 года носившей название Большая. Главный фасад выходит на ул. Буденного.

Назначение здания - торговое.

Одноэтажный прямоугольный в плане главный корпус, прямоугольный в плане дворовый флигель. Фасады выполнены из керамического кирпича с применением фигурной кладки. Форма крыши – двухскатная над главным корпусом и дворовым флигелем.

Северо-западный фасад в четыре световые оси.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- цоколь низкий;
- сложные сандрики над окнами, под окнами – декоративные подоконники;
- подлинные ставни окон;
- сложные сандрики над воротами;
- подлинные заполнения ворот - металлические, кованые;
- угловые пилястрами с рустом;
- фриз из ступенчатых кронштейнов, венчающий карниз.

Дворовый (северо-восточном) фасад в три световые оси.

Декоративные элементы:

- дверной проем с лучковой перемычкой, заполнение дверного проема металлическое, кованное.

Боковой (юго-западный) фасад: глухой.

Декоративные элементы:

- западный угол здания акцентирован огибающей рустованной пилястрой;
- фриз из ступенчатых кронштейнов, венчающий карниз.

Сохранился северо-западный и юго-западный (брандмауэрный) фасады, часть дворового юго-восточного фасада главного корпуса и часть северо-восточного фасада дворового флигеля. Остальные фасады искажены поздними малоценными пристройками

Композиционная структура главного фасада сохранена, композиционная структура главного северо-западного фасада представляет собой парную торговую лавку, по схеме: «окно-дверь – дверь-окно». Главный (северо-западный) фасад здания находится на красной линии застройки улицы. Оконные и дверные проемы с лучковыми перемычками, над которыми находятся сложные сандрики. Под окнами – многорядные подоконники, завершенные полотенцами. Углы здания акцентированы рустованными пилястрами. Городчатый фриз опирается нижней однорядной полочкой на сандрики оконных и дверных проемов. Над фризом венчающий карниз малого выноса.

Пространственно-планировочная структура (в границах капитальных стен) в основном сохранилась.

Первоначальный облик жилого дома претерпел изменения: первоначальный облик объекта искажен поздними малоценными пристройками к северо-восточному и юго-восточному фасадам.

Обоснования вывода экспертизы:

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии, или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными

источниками информации о зарождении и развитии культуры. При этом объект должен обладать особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект предмета охраны исследуемого объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 71, разработанный ООО «Созидание», отвечает требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и выполнен в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. №28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 71, оформлен в графической форме с включением фотографических изображений предмета охраны. К описанию предмета охраны прилагается краткое обоснование включения (или не включения) особенностей в предмет охраны.

При натурном обследовании объекта установлено, что предмет охраны прописан достоверно, учитывает все особенности выявленного объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

По результатам проведённой экспертизы выявлено, что объект недвижимости «Лавка торговая», кон. XIX в, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 71, имеет историко-культурную ценность (историческую, градостроительную, архитектурную).

Здание имеет историческую ценность, является одним из элементов сохранившейся исторической застройки по улице Буденного, включено в градостроительный контекст центра р.п. Иловля, сохранившего планировочное решение улично-дорожной сети, характерной для застройки дореволюционной Иловли, фиксирует историческую красную линию улицы Большая.

Здание, расположенное на улице им. С.М. Буденного (бывшая Большая), 71 имеет градостроительную ценность как пример характерной застройки главной улицы сельского поселения XIX века, на которой располагались купеческие подворья - жилые дома, торговые лавки.

Здание имеет архитектурную ценность, как образец архитектуры торговых зданий конца XIX - начала XX века. Представляет интерес, как образец использования кирпичной кладки с декором, характерным для эклектики с применением элементов русского стиля. Для р.п. Иловля, в котором сохранилась небольшое число довоенных и дореволюционных зданий, представляет исключительную ценность, так как сохранилась историческая застройка домового участка.

Проект границ территории исследуемого объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 71, разработан ООО «Созидание» на основании положений ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Проект границ территории выполнен с использованием публичной кадастровой карты и фрагмента спутниковой карты (Интернет-ресурс) в ноябре 2020 года. При сверке публичной кадастровой карты с фрагментом спутниковой карты изменения и расхождения не обнаружены.

Проведена фотофиксация объекта и прилегающих к нему территорий.

С использованием публичной кадастровой карты выполнены: ситуационный план, схема особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации. Выявленный объект культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 71, находится в пределах кадастрового квартала 34:08:120202 - на несформированном земельном участке.

Проект границ территории разработан с учётом особенностей объекта и градостроительной ситуации. Границы территории объекта не совпадают с границами кадастрового земельного участка. Проект границ территории соответствует требованиям действующего законодательства и порядку определения границ территории объекта культурного наследия.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных и собранных в процессе проведения настоящей экспертизы документов, материалов и информации об исследуемом объекте.

Собранные в процессе подготовки настоящего Акта экспертизы сведения и материалы достаточны для формулирования однозначного вывода об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 71, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выводы экспертизы.

1. Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, представляющего собой историко-культурную ценность «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 71 в соответствии с представленной документацией является обоснованным, так как объект обладает достаточной историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (положительное заключение).

2. Выявленный объект культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 71, рекомендуется в установленном порядке для включения в реестр со следующими сведениями:

- 1) наименовании объекта:** Лавка торговая;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:** кон. XIX в.;
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 71;
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта:** региональная;

- 5) **сведения о виде объекта:** памятник.
- 6) **описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия):**

Исходя из ценностных характеристик объекта, послуживших основанием для экспертного заключения об обоснованности включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, предлагается установить следующий предмет охраны объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в. расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71:

1. Местоположение и градостроительные характеристики:

Формирует историческую линию застройки главной улицы р.п. Иловля.

2. Объемно-пространственная композиция, объемно-планировочное решение:

Одноэтажный прямоугольный в плане главный корпус, прямоугольный в плане дворовый флигель.

3. Материал и характер обработки фасадов:

Фасады выполнены из керамического кирпича с применением фигурной кладки.

4. Форма, габариты крыши:

Форма крыши – двухскатная над главным корпусом и дворовым флигелем.

5. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-западного фасада:

Фасад в четыре световые оси.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- цоколь низкий;
- сложные сандрики над окнами, под окнами – декоративные подоконники;
- подлинные ставни окон;
- сложные сандрики над воротами;
- подлинные заполнения ворот - металлические, кованые;
- угловые пилястрами с рустом;
- фриз из ступенчатых кронштейнов, венчающий карниз.

6. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-восточного фасада:

Дворовый (северо-восточном) фасад в три световые оси.

Декоративные элементы:

- дверной проем с лучковой перемычкой, заполнение дверного проема металлическое, кованное.

7. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-восточного фасада:

Дворовый (юго-восточном) фасад в две световые оси.

Декоративные элементы:

- историческая расстекловочная схема окон.

8. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-западного фасада:

Боковой (юго-западный) фасад: глухой.

Декоративные элементы:

- западный угол здания акцентирован огибающей рустованной пилястрой;

- фриз из ступенчатых кронштейнов, венчающий карниз.

9. Местоположение оконных проемов

Северо-западный фасад в четыре световые оси.

Дворовый (юго-восточном) фасад в две световые оси.

Дворовый (северо-восточный) фасад в три световые оси.

10. Конструктивные элементы:

Подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций:

подлинные строительные материалы: керамический кирпич, известковый раствор.

Предмет охраны может быть откорректирован и/или дополнен при разработке научно проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

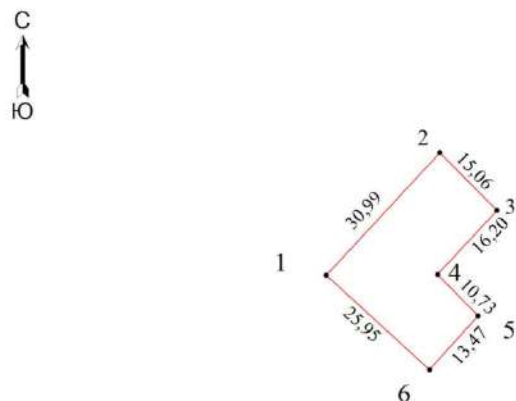
7) сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Границы территории объекта культурного наследия:

Граница проходит вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия и современной пристройки в пределах кадастрового квартала с кадастровым номером 34:08:120202. от т.1 до т. 2 на расстоянии 30,99 м. От т. 2 до т. 3 в юго-восточном направлении вдоль фасада современной пристройки 15,06 м. От т. 3 до т. 4 – в юго-западном направлении вдоль фасада современной пристройки 16,2 м. От т. 4 до т. 5 в юго-восточном направлении вдоль фасада современной пристройки - 10,73 м. От т. 5 до

т. 6 – в юго-западном направлении 13,47 м. От т. 6 до т. 1 в северо-западном направлении вдоль фасада объекта культурного наследия 25,95 м до замыкания контура.

**Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу:
Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного,
71**



Масштаб 1:1000	
Условные обозначения	
•	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1	- Обозначение новой характерной точки
—	- границы территории объекта культурного наследия

Ситуационный план границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область,
Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71



Условные обозначения

Масштаб 1:1000

- Границы территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия
- Пристройка современная
- Территория объекта культурного наследия
- 1 - Поворотные точки

Ведомость вычисления площади территории выявленного объекта культурного наследия
«Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область,
Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71

Система координат: МСК 34 зона 1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			549063.52	1367376.19
	42° 48' 58"	30,99		
н2			549086.25	1367397.25
	135° 16' 08"	15,06		
н3			549075.55	1367407.85
	222° 52' 24"	16,2		
н4			549063.68	1367396.83
	135° 36' 14"	10,73		
н5			549056.01	1367404.34
	221° 59' 25"	13,47		
н6			549046.00	1367395.33
	312° 28' 11"	25,95		
н1			549063.52	1367376.19

Площадь: 349, 156кв.м. Периметр: 79,62м.

Система координат: WGS 84

№	N	E
н1	49°18'10,06"	43°58'29,77"
н2	49°18'10,79"	43°58'30,82"
н3	49°18'10,43"	43°58'31,34"
н4	49°18'10,05"	43°58'30,79"
н5	49°18'9,80"	43°58'31,15"
н6	49°18'9,48"	43°58'30,70"
н1	49°18'10,06"	43°58'29,77"

Заключительное положение:

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр передается заказчику, один экземпляр остается у эксперта.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Фотографическое изображение объекта на 2 л.
2. Иконографические и иллюстративные материалы на 5 л.
3. Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.
4. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71, выполненный ООО «Созидание» в 2020 году.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 13.04.2022 г.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В.Е. Тихонов

Фотографическое изображение объекта, май 2021 г.



Общий вид на лицевой северо-западный фасад



**Общий вид на северо-восточный фасад дворового флигеля здания
по ул. Буденного, 71**



**Дворовый фасад здания по ул. Буденного, 71
в месте примыкания к северо-восточному торцевому фасаду**

Иконографические и иллюстративные материалы

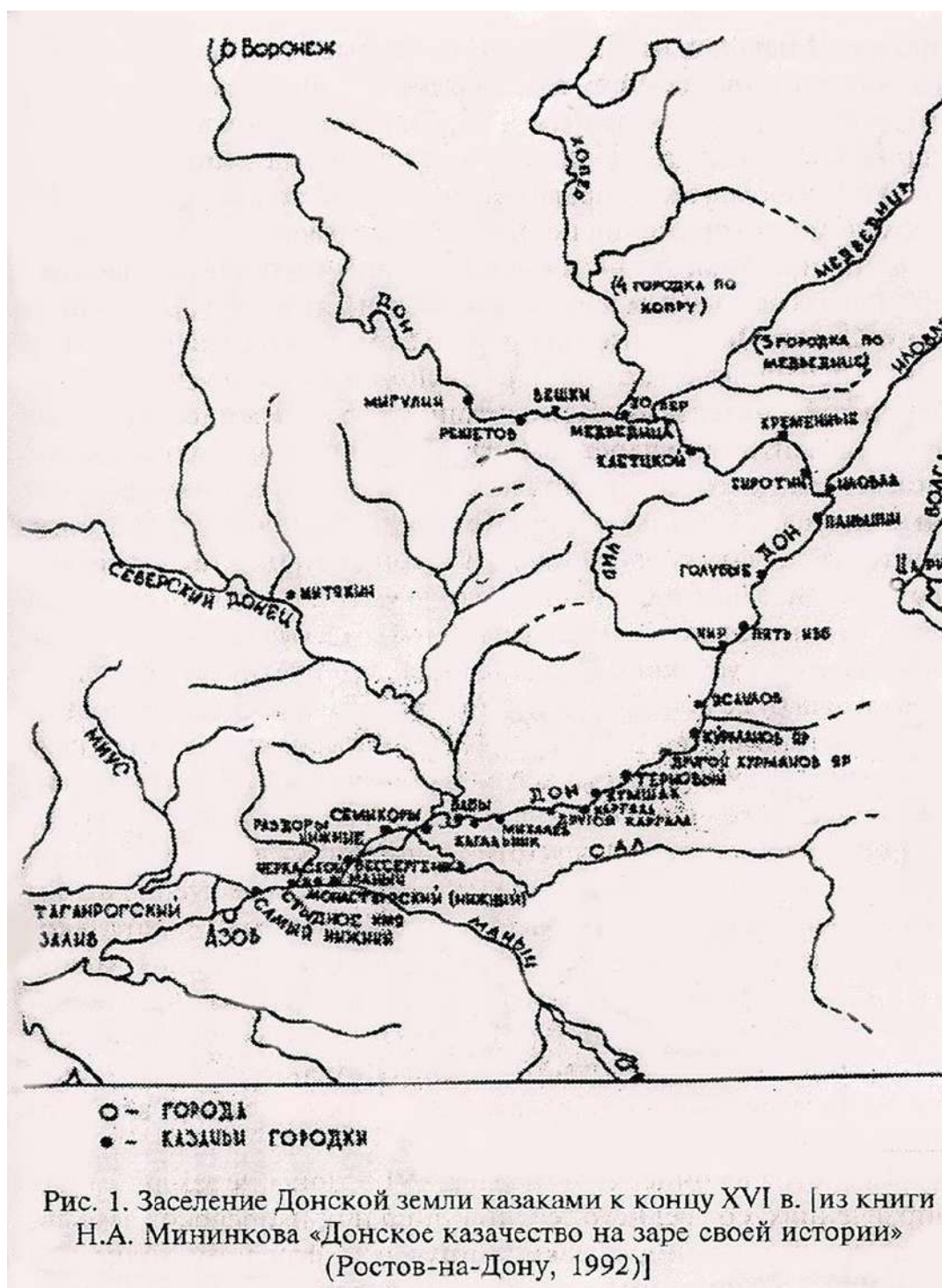


Схема 1. Заселение Донской земли казаками к концу XVI в. (из книги Н.А. Мининкова «Донское казачество на заре своей истории» (Ростов-на-Дону, 1992)

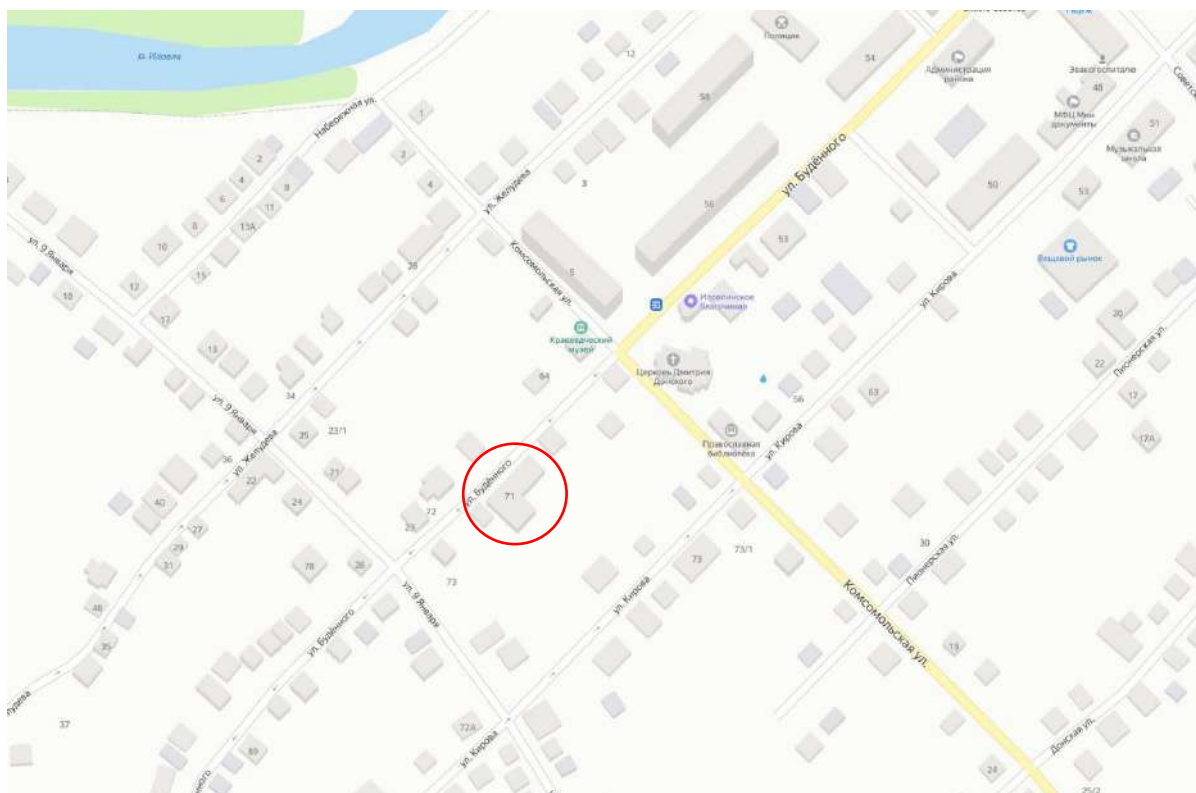


Схема 2. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 71.

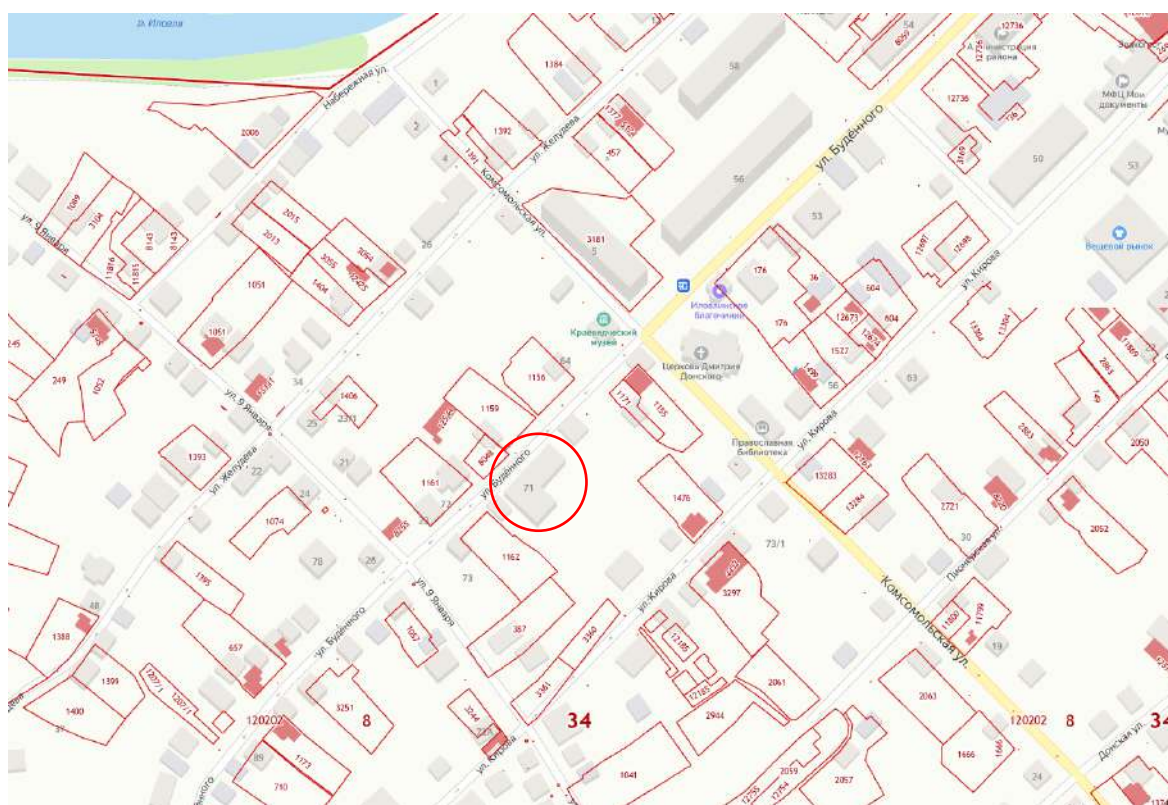


Схема 3. Схема особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации (Аэрофотофиксация)

Архивные фотографии

Фото 1.

Выявленный объект культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 71. Фото 2003 г.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 71. Фото 2003 г.

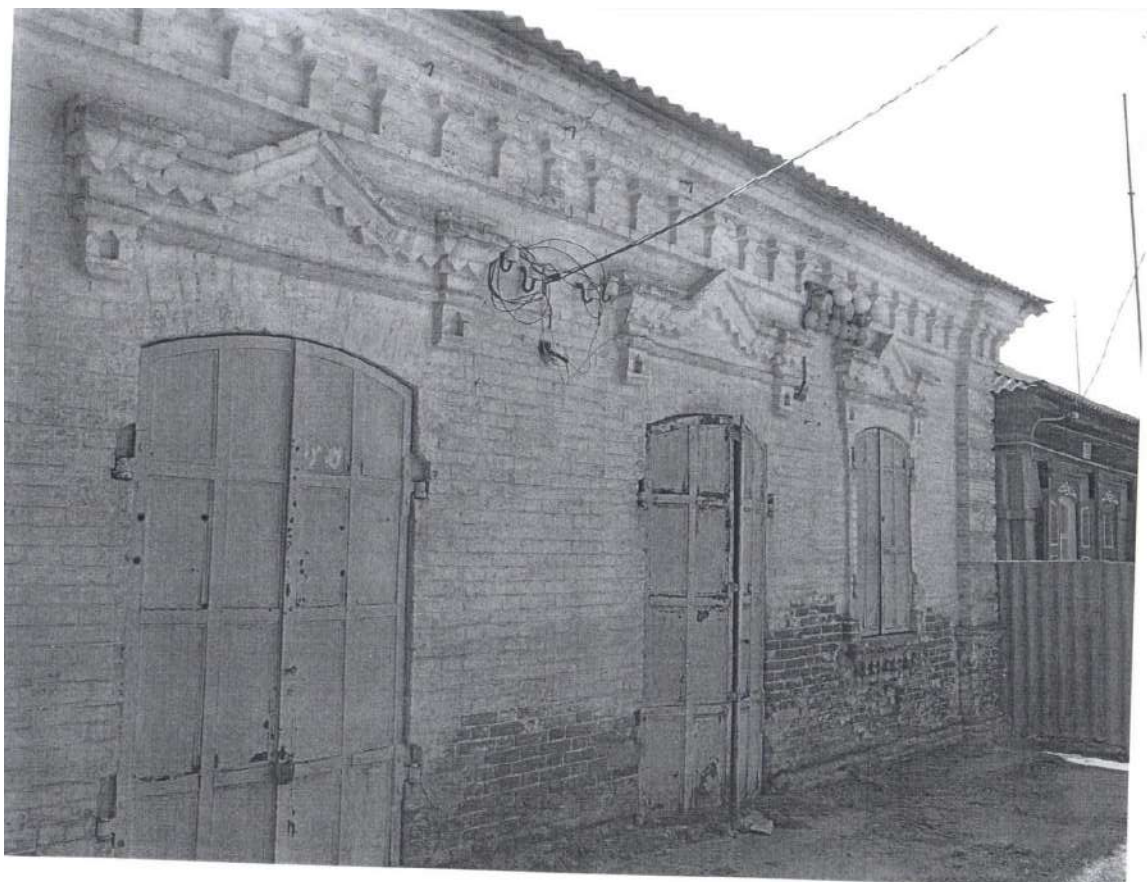


Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 71. Фрагмент. Фото 2003 г.

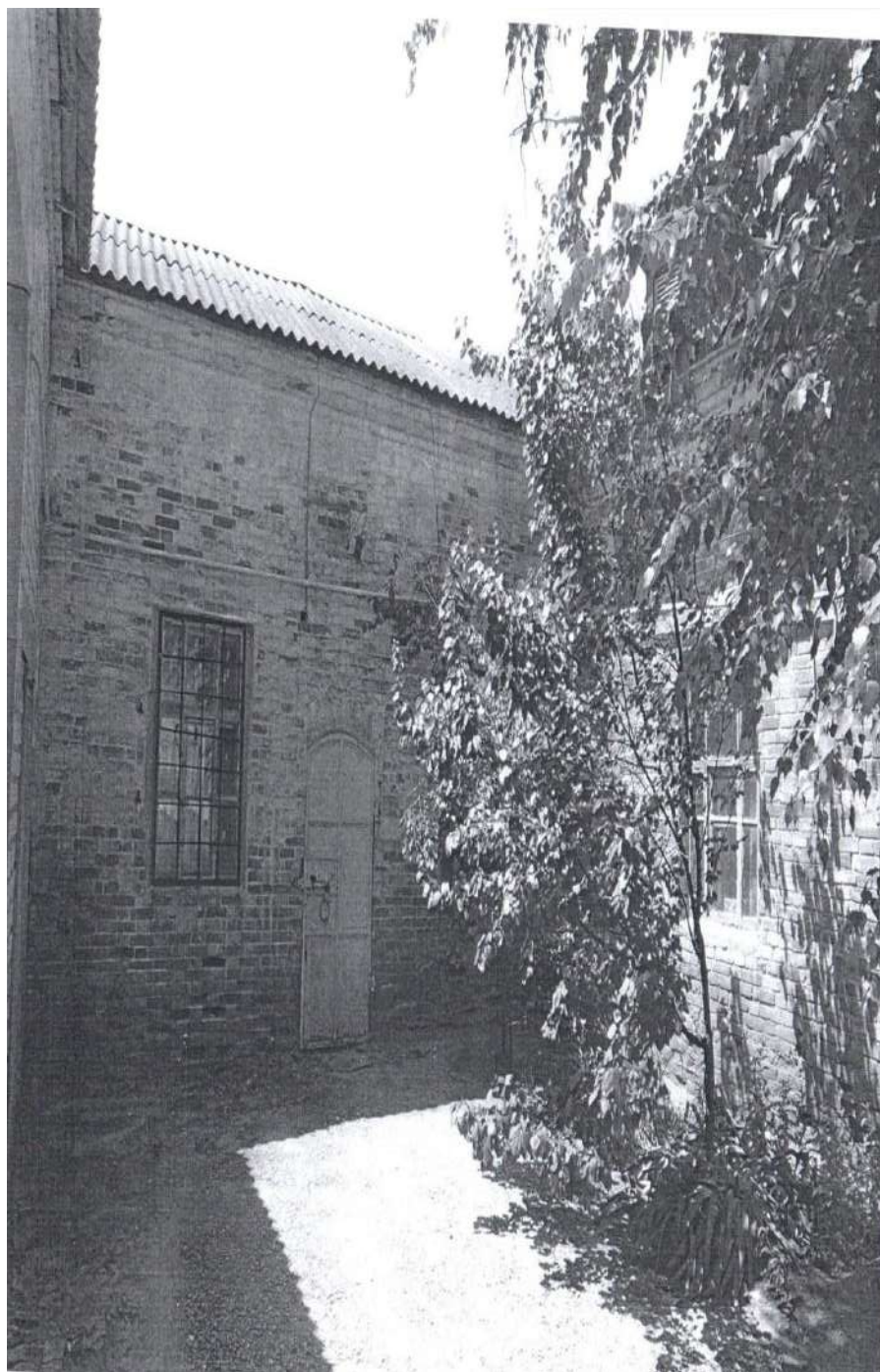
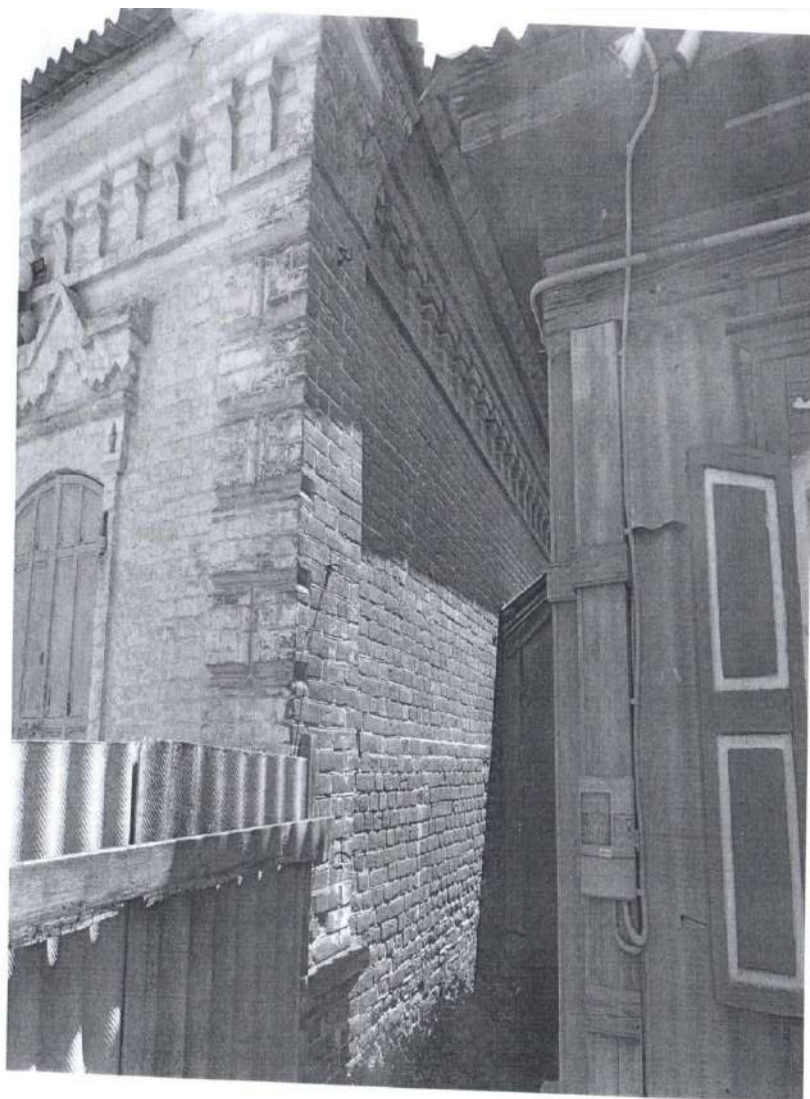
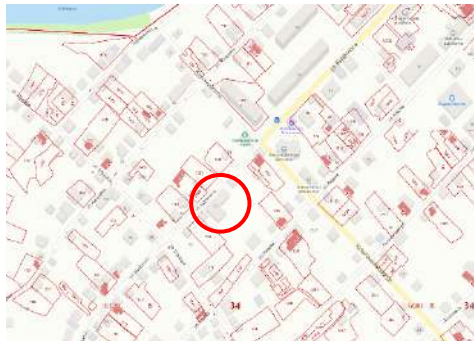


Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 71. Фрагмент. Фото 2003 г.



Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 71

Предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 71, являются:

	Характеристики, параметры, материальные элементы, составляющие предмет охраны	Описание характеристик, параметров, материальных элементов, составляющих предмет охраны	Иллюстрации
1	2	3	4
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	Формирует историческую линию застройки главной улицы р.п. Иловля	
2.	Объемно-пространственная композиция, объемно-планировочное решение	Одноэтажный прямоугольный в плане главный корпус, прямоугольный в плане дворовый флигель	 

3.	Материал и характер обработки фасадов	Фасады выполнены из керамического кирпича с применением фигурной кладки	
4.	Форма, габариты и высотные отметки крыши	Форма крыши – двухскатная над главным корпусом и дворовым флигелем	
5.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-западного фасада	Северо-западный фасад в четыре световые оси. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство: - цоколь низкий; у него есть полувалик	
		-сложные сандрики над окнами, под окнами – декоративные подоконники; - подлинны ставни окон;	

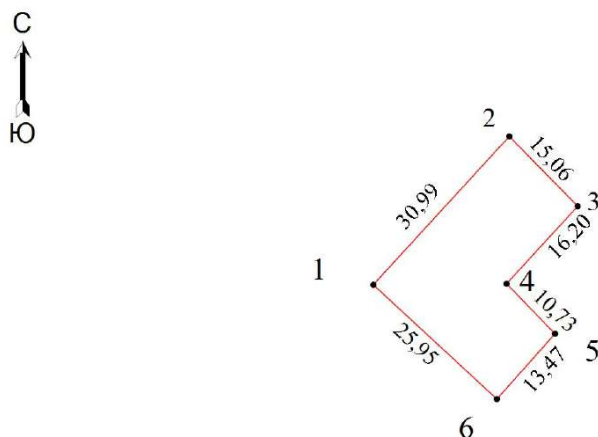
		-сандрики над воротами в виде профилированного карниза с изгибом профиля в виде треугольного фронтона, с одним рядом зубцов; - подлинные заполнения ворот - металлические, кованые	
		- угловые пилястрами с рустом;	
		- фриз с набором кронштейнов, венчающий профилированный карниз;	
6.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-восточного фасада	Дворовый (северо-восточном) фасад в три световые оси. Декоративные элементы:	
		- дверной проем с лучковой перемычкой, заполнение дверного проема металлическое, кованое.	

7.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-восточного фасада	Дворовый (юго-восточном) фасад в две световые оси. Декоративные элементы:	
		- историческая расстекловочная схема окон.	
8.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-западного фасада	Боковой (юго-западный) фасад: глухой. Декоративные элементы:	
		- западный угол здания акцентирован пилястрой с рустом;	
9.	Местоположение оконных и дверных проемов:	Северо-западный фасад в четыре световые оси.	

		Дворовый (юго-восточный) фасад в две световые оси.	
		Дворовый (северо-восточный) фасад в три световые оси.	
10.	Конструктивные элементы:	Подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций: подлинные строительные материалы: керамический кирпич, известковый раствор.	

Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный

**Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу:
Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - границы территории объекта культурного наследия

Ведомость вычисления площади территории выявленного объекта культурного наследия
«Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область,
Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71

Система координат: МСК 34 зона 1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			549063.52	1367376.19
	42° 48' 58'	30,99		
н2			549086.25	1367397.25
	135° 16' 08"	15,06		
н3			549075.55	1367407.85
	222° 52' 24"	16,2		
н4			549063.68	1367396.83
	135° 36' 14"	10,73		
н5			549056.01	1367404.34
	221° 59' 25"	13,47		
н6			549046.00	1367395.33
	312° 28' 11"	25,95		
н1			549063.52	1367376.19

Площадь: 349, 156кв.м. Периметр: 79,62м.

Система координат: WGS 84

№	N	E
н1	49°18'10,06"	43°58'29,77"
н2	49°18'10,79"	43°58'30,82"
н3	49°18'10,43"	43°58'31,34"
н4	49°18'10,05"	43°58'30,79"
н5	49°18'9,80"	43°58'31,15"
н6	49°18'9,48"	43°58'30,70"
н1	49°18'10,06"	43°58'29,77"

Режимы использования территории выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71

В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:
- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, прошедших ГИКЭ;
- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности).
- ремонта и реконструкции инженерных сетей, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

Приложение: Ситуационный план с указанием границ современного землепользования



Условные обозначения

Масштаб 1:1000

- Границы территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия
- Пристройка современная
- Территория объекта культурного наследия
- 1 - Поворотные точки

Схема 1. Ситуационный план местоположения выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в. расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71.

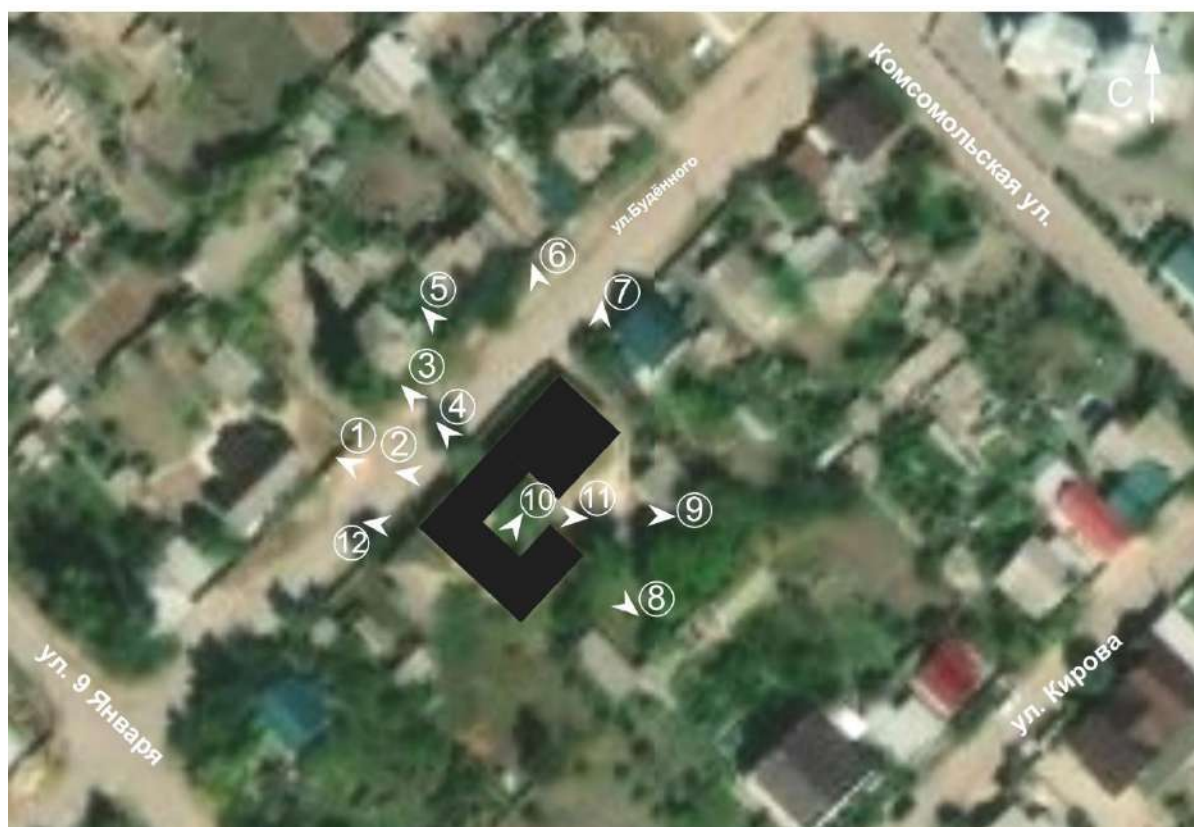
Фотографические материалы

В составе Проекта границ территории объекта культурного наследия предусмотрена фотофиксация, позволяющая всесторонне оценить окружающую объект местность для обоснованного составления границ территории.

Ниже приведена фотофиксация территории, окружающей выявленный объект культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, д. 71.

Фотофиксация к данному разделу выполнена научным руководителем работы Сена С.Л. 04.11.2020 года. Время съемки: 10.00 – 17.00. Фотоаппарат Samsung PL80.

Схема фотофиксации



▼ - точка съемки

① - номер фотографии

Фотофиксация



Фото 1. Вид на главный северо-западный фасад здания выявленного объекта культурного наследия - «Лавка торговая», кон. XIX в. по адресу ул. Буденного, 71 с пристройкой к торцевой северо-восточной стене.



Фото 2. Кованые ставни на двери и окна северо-западного фасада здания по ул. Буденного, 71. Фрагмент.



Фото 3. Вид на примыкание пристройки (в настоящее время - редакция газеты «Донской вестник») к зданию бывшей торговой лавки по ул. Буденного, 71.



Фото 4. Ближний вид на главный вход в помещение редакции газеты «Донской вестник» на северо-западном фасаде пристройки.



Фото 5. Вид с северо-запада на пристройку к северо-восточному фасаду здания по адресу ул. Буденного, 71.



Фото 6. Вид на пристройку к зданию по адресу ул. Буденного, 71 с севера; северо-западный и северо-восточный фасады.



Фото 7. Вид на северо-восточный фасад пристройки.



Фото 8. Вид с юго-востока на дворовую территорию, образованную пристройками: к северо-восточному и юго-восточному фасадам здания по ул. Буденного, 71.



Фото 9. Вид с востока на дворовую территорию, образованную пристройками: к северо-восточному и юго-восточному фасадам здания по ул. Буденного, 71.



Фото 10. Вид на северо-восточный фасад дворового флигеля здания по ул. Буденного, 71 (фрагмент) и часть пристройки к его юго-восточному фасаду.



Фото 11. Дворовый фасад здания по ул. Буденного, 71
в месте примыкания к северо-восточному торцевому фасаду.

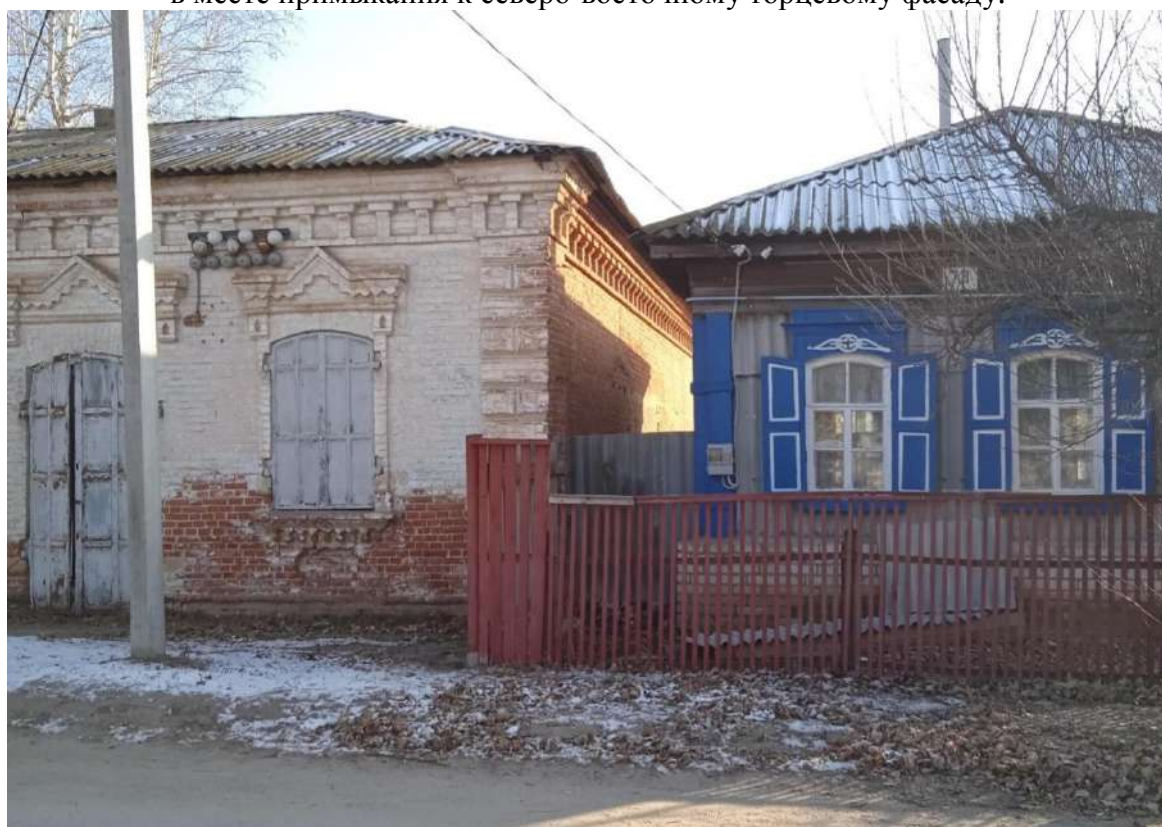


Фото 12. Вид на западный угол здания по ул. Буденного, 71 и брандмауэрную стену,
отделяющую его от соседнего деревянного жилого дома. Фрагмент.

Проект Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении границ и режимов использования территории выявленного объекта культурного наследия» «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№

Волгоград

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71,

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2, статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о Комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71, согласно приложениям 1-3.

2. Утвержденные границы территории объекта культурного наследия учитываются и отображаются в документах территориального планирования, в правилах землепользования и застройки, в документации по планировке территории.

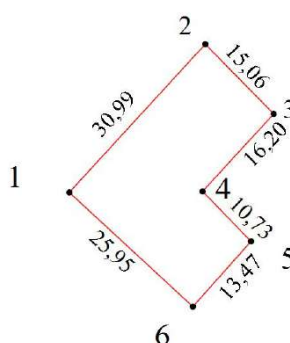
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю. Баженов

**Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская
область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71**

**Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного
наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу:
Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71**



Масштаб 1:1000

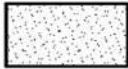
Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - границы территории объекта культурного наследия

Ситуационный план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71.



Условные обозначения

-  - Границы территории объекта культурного наследия
-  - Объект культурного наследия
-  - Пристройка современная
-  - Территория объекта культурного наследия
-  - Поворотные точки

Приложение 3 к приказу
Комитета государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от _____ № _____

Ведомость вычисления площади территории выявленного объекта культурного наследия
«Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область,
Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71

Система координат: МСК 34 зона 1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			549063.52	1367376.19
	42° 48' 58'	30,99		
н2			549086.25	1367397.25
	135° 16' 08"	15,06		
н3			549075.55	1367407.85
	222° 52' 24"	16,2		
н4			549063.68	1367396.83
	135° 36' 14"	10,73		
н5			549056.01	1367404.34
	221° 59' 25"	13,47		
н6			549046.00	1367395.33
	312° 28' 11"	25,95		
н1			549063.52	1367376.19

Площадь: 349, 156кв.м. Периметр: 79,62м.

Система координат: WGS 84

№	N	E
н1	49°18'10,06"	43°58'29,77"
н2	49°18'10,79"	43°58'30,82"
н3	49°18'10,43"	43°58'31,34"
н4	49°18'10,05"	43°58'30,79"
н5	49°18'9,80"	43°58'31,15"
н6	49°18'9,48"	43°58'30,70"
н1	49°18'10,06"	43°58'29,77"

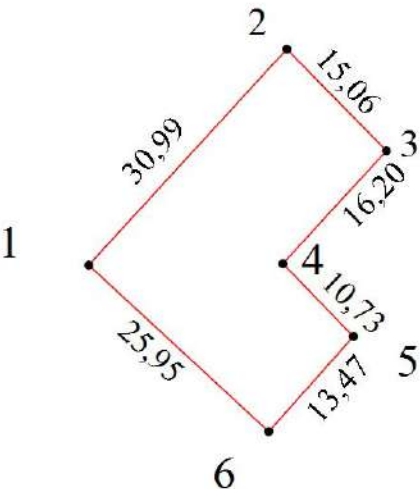
**Режимы использования территории выявленного объекта культурного
наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу:
Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71**

В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:
- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, прошедших ГИКЭ;
- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности).
- ремонта и реконструкции инженерных сетей, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71



Ведомость вычисления площади территории выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71

Система координат: ИЛ-94

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длины линий
н1		
	42° 48' 58"	30,99
н2		
	135° 16' 08"	15,06
н3		
	222° 52' 24"	16,20
н4		
	135° 36' 14"	10,73
н5		
	221° 59' 25"	13,47
н6		
	312° 28' 11"	25,95
н1		

Площадь: 349, 156кв.м. Периметр: 145, 30м.

Система координат: ИЛ-94

№	N
н1	49°18'10,06"
н2	49°18'10,79"
	49°18'10,43"

Исходно-разрешительная документация



Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры

Волгоградское региональное отделение

РФ, 400081, Волгоград, ул. Калеганова, д.9 тел. +7(917)832-38-76,
e-mail: info@voopiik34.ru, сайт <http://voopiik34.ru/>
ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001

Председателю комитета культуры
Волгоградской области
Гепфнеру Виктору Петровичу

Заявление

о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр

Кривош НН
05.04.16
Сатаров В. В.
В

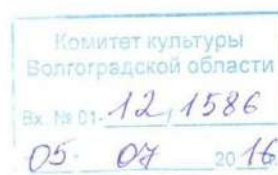
Прошу осуществить работы по выявлению объекта «Лавка торговая», располагающийся по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, д. 71, обладающий признаками объекта культурного наследия, для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложения:

1. Сведения об объекте – 1 лист
2. Сведения об историко-культурной ценности объекта – 1 лист
3. Схема местонахождения объекта – 1 лист
4. Фотографические изображения объекта – 4 листа

Председатель ВРО ВООПИИК

В.В. Котельников





КОМИТЕТ КУЛЬТУРЫ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Волгоград

08.09.2016

№ 01-20/328

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии со статьями 16.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" приказываю:

включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия – "Лавка торговая", кон. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 71.

Председатель комитета

В.П.Гепфнер

Проект Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 71:

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)**

ПРИКАЗ

№ _____

Волгоград

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия ««Лавка торговая», кон. XIX в, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 71

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон. XIX в, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 71.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю. Баженов

Утверждено приказом
комитета государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от " ____ " _____ № ____

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая»,
кон. XIX в, расположенный по адресу: Волгоградская область,
Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 71

Предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Лавка торговая», кон.
XIX в, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район,
р.п. Иловля, улица Будённого, 71, являются:

№ пп	Характеристики, параметры, материальные элементы, составляющие предмет охраны	Описание характеристик, параметров, материальных элементов, составляющих предмет охраны	Иллюстрации
1	2	3	4
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	Формирует историческую линию застройки главной улицы р.п. Иловля	
2.	Объемно- пространственная композиция, объемно- планировочное решение	Одноэтажный прямоугольный в плане главный корпус, прямоугольный в плане дворовый флигель	

			
3.	Материал и характер обработки фасадов	Фасады выполнены из керамического кирпича с применением фигурной кладки	
4.	Форма, габариты и высотные отметки крыши	Форма крыши – двухскатная над главным корпусом и дворовым флигелем	
5.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-западного фасада	Северо-западный фасад в четыре световые оси. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:	
		- цоколь низкий; у него есть полувалик	
		-сложные сандрики над окнами, под окнами – декоративные подоконники; - подлинные ставни окон;	

		-сандрики над воротами в виде профилированного карниза с изгибом профиля в виде треугольного фронтона, с одним рядом зубцов; - подлинные заполнения ворот - металлические, кованые	
		- угловые пилястрами с рустом;	
		- фриз с набором кронштейнов, венчающий профилированный карниз;	
6.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северо-восточного фасада	Дворовый (северо-восточном) фасад в три световые оси. Декоративные элементы:	
		- дверной проем с лучковой перемычкой, заполнение дверного проема металлическое, кованое.	

7.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-восточного фасада	Дворовый (юго-восточном) фасад в две световые оси. Декоративные элементы:	
		- историческая расстекловочная схема окон.	
8.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов юго-западного фасада	Боковой (юго-западный) фасад: глухой. Декоративные элементы:	
		- западный угол здания акцентирован пилястрой с рустом;	
		- фриз с набором кронштейнов, венчающий профилированный карниз;	

9.	Местоположение оконных и дверных проемов:	Северо-западный фасад в четыре световые оси. Дворовый (юго-восточном) фасад в две световые оси. Дворовый (северо-восточный) фасад в три световые оси.	  
10.	Конструктивные элементы:	Подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций: подлинные строительные материалы: керамический кирпич, известковый раствор.	