

АКТ

**государственной историко– культурной экспертизы
проектной документации – Раздел обеспечения сохранности объектов
культурного наследия «Дом Офицеров Советской Армии» (Дом
офицеров Волгоградского гарнизона), расположенного по адресу:
г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 31 и "Комплекс застройки пр.
Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
пр.Ленина, 4 – 59 к проекту по устройству информационно-
пространственной конструкции**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009г. № 569.

Дата проведения экспертизы	31 марта 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	07 апреля 2022 г.
Место проведения экспертизы	г.Волгоград
Заказчик	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры и искусства «Дом офицеров Волгоградского гарнизона» Министерства обороны Российской Федерации
Сведения об организации	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры и искусства
Адрес	г. Волгоград, пр.им.В.И.Ленина, 31
Телефон\е-mail	8 (8442) 23-43-33, 23-91-88 mailto:vgdo134@yandex.ru
ИНН\КПП	3444040730/344401001

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение
	категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Я, нижеподписавшийся, эксперт Тихонов Виктор Евгеньевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленной статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г.

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных заключений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- "ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 593-ст).

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: научно-проектной документации по титулу – Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Дом Офицеров Советской Армии» (Дом офицеров Волгоградского гарнизона), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 31 и "Комплекс застройки пр.Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр.Ленина, 4 – 59 к проекту по устройству информационно-пространственной конструкции.

Объект экспертизы:

Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Дом Офицеров Советской Армии» (Дом офицеров Волгоградского гарнизона), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 31 и "Комплекс застройки пр.Ленина", 1950-е гг.,

расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр.Ленина, 4 – 59 к проекту по устройству информационно-пространственной конструкции.

Цель проведения работ:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении мероприятий по устройству информационно-пространственной конструкции, согласно проектной документации «Проект информационно-пространственных конструкций, расположенных по адресу: г. Волгоград, пр.им. В.И. Ленина, возле здания №31 «Дом офицеров Волгоградского гарнизона», разработанного ООО «ВЦ Среда».

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация представлена в электронном виде (в формате PDF): Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Дом Офицеров Советской Армии» (Дом офицеров Волгоградского гарнизона), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 31 и "Комплекс застройки пр.Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр.Ленина, 4 – 59 к проекту по устройству информационно-пространственной конструкции.

Разработчик Раздела: начальник отдела ООО «ВЦ «Среда» Дмитриев Станислав Александрович. Образование высшее, ГОУ ВПО «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет». Диплом рег. № 49378 от 8 июля 2005 года по специальности «Архитектура»; ФГБОУ ВПО «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет» (МРЦПКиА), 2012 г. по программе «Архитектурно-археологические обследования и изыскания, реставрационные работы»; диплом о профессиональной переподготовке в ООО «Центр профессионального образования» по программе «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», г. Москва. Рег. ном.: 0615-ЗПП от 15.06.2018 г., архитектор-реставратор II категории, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.03.2019 г. № 241 об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей.

В состав Раздела, представляемого на электронном носителе, входят:

Исходно-разрешительная документация;

1. Введение. Основание для проектирования;
2. Сведения об исполнителе;
3. Цель проведения работ;
4. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия

- (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
5. Охранные документы объектов культурного наследия;
 6. Краткие сведения об объектах культурного наследия;
 7. Ландшафтно-визуальный анализ участка благоустройства;
 8. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
 9. Выводы о возможности проведения работ;
 10. Графическая часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведено (с выездом на место) натурное визуальное обследование объекта культурного наследия;
- проведены консультации с разработчиками научно-проектной документации (очно, дистанционно, в том числе в ходе видеоконференций);
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- обоснованность и допустимость основных проектных решений;
- соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении экспертизы, специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

7. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».

8. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).

9. Закон Волгоградской области от 1 июля 2009 года N 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (с изменениями на 29 июня 2021 года).

10. Постановление Волгоградской областной думы от 05.06.97 №62/706 «О постановлении на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Краткая историческая справка по объекту культурного наследия:

«Дом офицеров Советской Армии» (приводится по данным, имеющимся в материалах историко-архивных и библиографических исследований представленного проекта). Это культурное учреждение размещается в самом центре города Волгограда. Здание дома

офицеров считается памятником архитектуры регионального значения. Здание было сооружено в 1965 году по проекту архитектора В.П. Статуна. Дом замыкает пространство площади им.В.И.Ленина с западной стороны. Основной фасад здания выходит непосредственно на проспект им. В.И.Ленина. Характерной особенностью архитектурного решения здания является строгий ритм оконных проемов и пилонов. Торцы здания решены в виде упрощенных портиков. Ранее с торца здания осуществлялся вход в городской кинотеатр «Салют».

Во время Сталинградского сражения здания находилось в эпицентре ожесточенного сражения между советскими войсками и немецко-фашистскими захватчиками. Свидетельством этому является братская могила советских воинов на пл.им.В.И.Ленина и массовое захоронение погибших советских воинов в границах ул.Наумова.

Дом офицеров представляет собой отдельную войсковую часть, имеющую специальное наименование и собственный цифровой индекс. Со времен Красной Армии дом офицеров несколько раз менял свои названия: был Домом красноармейца, Домом Красной Армии (ДКА), Домом Красной Армии и Флота (ДКАФ) и Домом Флота.

Краткая историческая справка по объекту культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. им. В.И. Ленина».

Проспект им. В.И. Ленина - главная магистраль г.Волгограда, она занимает главное место в планировочной структуре центра города, поскольку является его основной продольной магистралью. Проспект им. В.И. Ленина имеет протяженность (14 км) и соединяет три административных района города: Центральный, Краснооктябрьский и Тракторный.

В 50-х годах XX в. основное проектирование жилищного и культурного строительства г.Волгограда было сосредоточено в архитектурно-планировочной мастерской, которая выросла в крупную комплексную проектную организацию «СТАЛИНГРАДПРОЕКТ».

В застройке города можно выделить три периода. Первый период с 1943 по 1948 гг. связан с малоэтажным строительством с использованием сборно-щитовых домов и индивидуального строительства; второй период с 1948 по 1955 гг. знаменует собой переход на капитальное строительство зданий из кирпича по индивидуальным проектам, комплексную застройку улиц и площадей города; третий период с 1955 г. характеризуется переходом на массовое жилищное строительство из сборного железобетона. В стилистическом отношении послевоенная застройка Центральной части г.Волгограда может быть охарактеризована как «сталинский неоклассицизм». Несмотря на то, что большая часть зданий строилась по типовым проектам, архитектурное решение центра города и его

планировочных узлов представляет несомненный интерес, поскольку основной упор при строительстве города делался на организацию архитектурных ансамблей. Основные городские ансамбли сосредоточены вдоль пр.им.В.И.Ленина и раскрываются на р.Волгу, и связаны с городской набережной. Главными ансамблями центральной части города являются площадь им.В.И.Ленина, площадь Павших Борцов, Аллея Героев, Вокзальная площадь. Особое место в архитектурно-планировочном решении отведено проспекту им.В.И.Ленина - от реки Царицы до площади Дзержинского и далее по магистрали к Волжской ГЭС.

Во многих местах пр.им.В.И.Ленина в самые трагические дни Великой Сталинградской битвы проходил передний край обороны, который в настоящее время обозначен танковыми башнями, мемориальными и памятными знаками.

В 1949 году по инициативе партийных и советских органов Сталинграда было принято решение создать главную продольную магистраль, или главный многокилометровый проспект, который связал все районы города. Бульварная часть проспекта была продолжена на территории бывших площадей и за счет расширения улицы Республиканской (до революции - Черниговская), находившейся между нынешних улиц Комсомольской и ул. 13 Гвардейской Дивизии. На участке от улицы Наумова до 7-ой Гвардейской в состав проспекта вошла Варшавская улица, а далее он прошел по бывшей Артиллерийской улице до Мамаева кургана.

В 1952 году приступили к застройке главной магистрали города — пр. им В.И.Ленина, представляющего собою 25-ти километровую благоустроенную улицу. Решение о наименовании проспекта было принято не сразу. Решением Исполкома горсовета от 4 февраля 1961 год проспекту на всем его протяжении было присвоено имя В.И. Ленина.

Сведения об объектах культурного наследия.

ОБЪЕКТ

«Дом Офицеров Советской Армии» (Дом офицеров Волгоградского гарнизона)



РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР

341410123990005

КАТЕГОРИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Регионального значения

ВИД ОБЪЕКТА

Памятник

ОСНОВНАЯ ВИДОВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник градостроительства и архитектуры

СВЕДЕНИЯ О ДАТЕ СОЗДАНИЯ

1960-е гг.

АДРЕС ОБЪЕКТА (МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ)

Волгоградская область, город Волгоград, проспект имени В.И. Ленина, 31

НАИМЕНОВАНИЕ, ДАТА И НОМЕР РЕШЕНИЯ ОРГАНА

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О ПОСТАНОВКЕ ОБЪЕКТА НА
ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ**

Постановление Волгоградской областной Думы "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" № 62/706 от 05.06.1997 г.

ОБЪЕКТ

«Комплекс застройки пр. Ленина»



РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР

341520329420005

КАТЕГОРИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Регионального значения

ВИД ОБЪЕКТА

Достопримечательное место

ОСНОВНАЯ ВИДОВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник градостроительства и архитектуры

СВЕДЕНИЯ О ДАТЕ СОЗДАНИЯ

1950-е гг.

АДРЕС ОБЪЕКТА (МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ)

Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59

НАИМЕНОВАНИЕ, ДАТА И НОМЕР РЕШЕНИЯ ОРГАН

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О ПОСТАНОВКЕ ОБЪЕКТА Н

ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ

Постановление Волгоградской областной Думы "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" № 62/706 от 05.06.1997 г.

Охранные документы объектов культурного наследия.

- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 10 октября 2013 года N 01-20/326 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг. расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59 режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон».
- Приказ комитета Государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 30 августа 2021 г. № 513 «Об утверждении предмета охраны регионального значения «Дом Офицеров Советской Армии» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 31»;
- Приказ комитета Государственной охраны объектов культурного наследия от 01.08.2016 г. № 01-20/253 об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г.Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, д. 4-59;
- Приказ комитета Государственной охраны объектов культурного наследия от 14.09.2017 № 132 об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4-59.

Согласно приказу комитета Государственной охраны объектов культурного наследия от 14.09.2017 № 132 на территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр.Ленина», 1950-е гг., пр.Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г.Волгоград, пр.им.В.И.Ленина, д.4-59 запрещается:

- строительство и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных

работ, а также размещение нестационарных объектов (временных сооружений и временных конструкций – киосков, палаток, павильонов, автоматов, галерей, навесов и других подобных объектов), предназначенных для осуществления торговой деятельности, деятельности в сфере услуг и иной хозяйственной деятельности, за исключением:

- сноса (демонтажа) дисгармоничных объектов при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);
- реконструкции, не приводящей к увеличению объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- реконструкция инженерных сетей, дорог при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- работ по благоустройству при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- установка малых архитектурных форм, информационных надписей и обозначений, мемориальных досок в установленном порядке при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- установка вывесок и информационных конструкций, предназначенных для размещения информации нерекламного характера, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с действующим законодательством, оформленных в соответствии с требованиями и рекомендациями, установленными муниципальным правовым актом, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- устройство несплошных или прозрачных ограждений при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- поисковой работы по увековечиванию памяти защитников Отечества при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- воссоздание на научной основе утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении;

- размещение нестационарных объектов, необходимых для обеспечения проведения в городе Волгограде матчей чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, в соответствии с предложениями Автономной некоммерческой организации «Организационный комитет Россия – 2018/2022» (далее – Оргкомитет), направленными в администрацию Волгограда на основании соглашений, заключенных между администрацией Волгограда и Оргкомитетом, при условии соответствия таких объектов требованиям FIFA, законодательству Российской Федерации, устанавливающим требованиям к таким объектам, и муниципальным нормативным правовым актам. Устанавливающим типовые архитектурные решения к указанным объектам, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и согласования размещения таких объектов с органами исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- ремонта объектов капитального строительства, не отнесенных к объектам культурного наследия, а также инженерных сетей, дорог и иных объектов;
- переустройства и перепланировки жилых помещений;
- археологических полевых работ;
- размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 30.03.2021 №513 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Офицеров Советской Армии», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 31.

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом Офицеров Советской Армии», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 31 являются:

1. Местоположение и градостроительные характеристики:

Здание расположено по проспекту им В.И.Ленина в Центральном районе г.Волгограда в границах квартала, ограниченного проспектом им.В.И.Ленина, улицами 13-й Гвардейской Дивизии, Коммунистической, Пражской; участвует в формировании застройки проспекта им.В.И.Ленина, улиц 13-й Гвардейской Дивизии, пл.им.В.И.Ленина;

2. Объемно-пространственная композиция здания:

Прямоугольной в плане 3-х этажное здание с цокольным этажом; ризалиты пор центру юго-

западного, северо-восточного и северо-западного фасадов здания; объем колосниковой части пор центру здания;

3. Крыша: форма крыши – двускатная, чердачная;

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада:

Характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: широкий выступающий цоколь, прямки с бровками, лестницы в цокольный этаж с подпорными стенками и прямоугольные оконные проемы цокольного этажа здания; центральная лестница; прямоугольные дверные проемы входов в здание, обрамленные прямоугольными порталами; пилоны на высоту 3-х этажей здания с профилированными поясками в верхней части; прямоугольные оконные проемы на высоту 3-х этажей здания, расположенные между пилонами, характер расстекловки оконных проемов; декоративный карнизный пояс со звездами и текстом: «СЛАВА ЗАЩИТНИКАМ СТАЛИНГРАДА ГОРОДА-ГЕРОЯ СЛАВА ДОБЛЕСТНЫМ ВООРУЖЕННЫМ СИЛАМ СССР СЛАВА НАШЕМУ НАРОДУ-СТРОИТЕЛЮ КОММУНИЗМА СЛАВА КОММУНИСТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ СОВЕТСКОГО СОЮЗА»; ПРОФИЛИРОВАННЫЙ ВЕНЧАЮЩИЙ КАРНИЗ БОЛЬШОГО ВЫНОСА С СУХАРИКАМИ;

5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада:

Характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: цоколь ступенькой на левом и правом флангах фасада здания; прямоугольные дверные проемы входов в здание, обрамленные прямоугольными порталами; лестница по центру ризалита; пилоны на высоту 3-х этажей здания на ризалите; прямоугольные вертикальные оконные проемы на высоту 2-х этажей здания над порталами входов, на высоту 3-х этажей здания между порталами входов, расположенные между пилонами, характер расстекловки оконных проемов; треугольный фронтон ризалита с пятиугольной нишей с горизонтальными поясками по центру; декоративный карнизный пояс; прямоугольные ниши под декоративным карнизным поясом на левом и правом флангах здания; профилированный венчающий карниз большого выноса с сухариками;

6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада:

Характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: цоколь ступенькой; прямоугольные оконные проемы на левом и правом флангах здания; прямоугольный дверной проем; лестница по центру ризалита; пилоны на высоту 3-х этажей здания на ризалите; вертикальные

прямоугольные ниши, расположенные между пилонами, с квадратными нишами в верхней части; фронтоны ризалита с квадратной и четырехугольными нишами по центру; декоративный карнизный пояс; профилированный венчающий карниз большого выноса с сухариками;

7. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада:

Характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы: цоколь ступенькой; прямоугольные оконные проемы; прямые и входные группы цокольного этажа здания; прямоугольные вертикальные оконные проемы на высоту 3-х этажей здания, характер расстекловки оконных проемов; лопатки в простенках оконных проемов на ризалите; декоративный карнизный пояс; профилированный венчающий карниз большого выноса с сухариками;

8. Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

Наливные мозаичные полы в холле 1-го этажа здания; паркетный пол в библиотеке, кабинетах и в фойе перед входом в концертный зал; волнистые потолки зрительного зала, холла и комнат 1-го этажа; центральная лестница в холле 1-го этажа, облицованная плитами из белого мрамора;

9. Материал и характер обработки фасадов:

Кирпичная кладка стен с последующей штукатуркой и окраской; облицовка цоколя (плиты розового шлифованного гранита и блоки серого необработанного гранита); облицовка бровок прямых цокольного этажа здания (гранитная плитка); облицовка подпорных стенок лестниц цокольного этажа здания (серые гранитные блоки); лестницы входов из гранитных блоков и плит; облицовка порталов входов (серый гранит – юго-восточный фасад, красный гранит – юго-западный фасад);

10. Конструктивные элементы здания:

Несущие конструкции (фундаменты, стены, перекрытия, лестницы).

Основные проектные решения.

Проектом предусматривается устройство информационных объемно-пространственных конструкций в количестве 2-х штук, размещенных симметрично по обеим сторонам от лестницы на участках газона максимально приближенным к внешним подпорным стенкам клумб перед зелеными насаждениями. Высота конструкций – 3,835м, длина -12м, толщина конструкции - 0,55м. Расположение конструкций параллельно главному фасаду и проезжей части проспекта им.В.И. Ленина.

Конструкция выполнена из панелей алюмокомпозита толщиной 3мм, закрепленных на металлический каркас из профилированных труб 20х20х2м при помощи саморезов. Каркас конструкции заглублен в грунт. Проектом не предусматривается строительство объектов

капитального строительства. Устанавливаемые конструкции легкосборные, выдержаны в стилистике и цветовой гамме объекта культурного наследия «Дом офицеров Советской Армии». В виду того, что кроны хвойных деревьев частично затемняют главный фасад здания и верхушки крон значительно выше предполагаемых к установке объектов устанавливаемые конструкции не мешают восприятию внешнего облика объекта культурного наследия «Дом офицеров Советской Армии».

Предлагаемые в проекте решения не изменяют существующий рельеф и не затрагивают зеленые насаждения. Информационные конструкции, не нарушают пространственно-планировочную и объемно-пространственную композицию пр. им. В. И. Ленина и окружающую застройку проспекта, не мешает восприятию внешнего архитектурно-художественного облика объекта культурного наследия «Комплекс застройки пр. им. В.И. Ленина».

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия во время проведения работ.

Для исключения негативного воздействия на ОКН при проведении работ по благоустройству, предусматриваются, в том числе следующие меры:

1. Процесс благоустройства сосредоточен непосредственно на отведенной территории;
2. Для уменьшения шумового воздействия при производстве работ необходимо использовать оборудование, механизмы и инструменты исключающие высокий уровень шума;
3. При устройстве конструкций на благоустроенной территории запрещено применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. - для исключения динамических и вибрационных воздействий на объекты культурного наследия;
4. Организация специальных площадок складирования строительных материалов не предусмотрена, необходимые строительные материалы завозит автотранспортом и разгружать на подготовленных для разгрузки временны площадках;
5. Предусмотреть использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке не более 8 дБА, ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. будут производиться на базах механизации;
6. Предусмотренные виды работ не создают факторов, ухудшающих техническое состояние объектов культурного наследия (указанных выше), а также факторов, приводящих к их разрушению или угрозе нарушения их целостности и сохранности;
7. Подъезд автотранспорта осуществляется по существующим дорогам подъездам в соответствии со схемой стройгенплана;
8. Складирование конструкций, стройматериалов, грунта у фасадов объектов культурного

наследия не допускается;

9. Предусматривается мониторинг состояния объектов культурного наследия в процессе ведения работ установке информационных конструкций визуальное наблюдение, фотофиксация и т.п. При необходимости – выполнить геодезическое наблюдение за конструкциями объектов культурного наследия или иной инструментальный контроль. Результаты наблюдений отражать журнале авторского надзора.

Вышеуказанные меры позволят исключить негативное влияние достаточны для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных вблизи территории благоустройства.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Иллюстративная часть Раздела.

Иллюстративная часть Раздела подробно отображает место расположения объекта культурного наследия и приведенные дополнительные данные соответствуют и дополняют текстовую часть научно-проектной документации по титулу: Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Дом Офицеров Советской Армии» (Дом офицеров Волгоградского гарнизона), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 31 и "Комплекс застройки пр.Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр.Ленина, 4 – 59 к проекту по устройству информационно-пространственной конструкции».

Эксперт при рассмотрении материалов научно-проектной документации, представленных на экспертизу, считает их достаточным для подготовки заключения

историко-культурной экспертизы.

Режимы, установленные Приказами о границах территории объектов культурного наследия, расположенных вблизи территории благоустройства позволяют проведение работ по благоустройству.

Согласно статье 34.1. пункт 6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (последняя редакция), на рассматриваемой территории не действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

Строительство объектов капитального строительства или реконструкция проектом «Устройство информационной объемно-пространственной конструкции» не предусмотрены.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

Решения, предусмотренные к выполнению, согласно проектной документации «Проект информационно-пространственных конструкций, расположенных по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, возле здания №31 «Дом офицеров Волгоградского гарнизона» не нарушают пространственно-планировочную и объемно-пространственную композицию, не искажают архитектурный облик объектов культурного наследия, не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики, а также надежность и безопасность эксплуатации объектов культурного наследия. Работы, предусмотренные в проектной документации, не создадут факторов, ухудшающих техническое состояние объектов культурного наследия, приводящих к их разрушению или угрозе нарушения их целостности и сохранности.

Процесс устройства информационных конструкций, при соблюдении технологии производства работ и принятых проектных решений обеспечивает сохранность и не затрагивает рядом расположенные объекты культурного наследия регионального значения: «Дом офицеров Советской Армии», 1960-егг., «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.,

Таким образом в процессе проводимых работ по устройству информационных

конструкций воздействие на указанные объекты культурного наследия отсутствует при условии выполнения работ в соответствии с проектными решениями, разработанной технологией и соблюдения предложенных в разделе мер по обеспечению сохранности объекта.

Обоснование вывода экспертизы.

Эксперт, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию – Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Дом Офицеров Советской Армии» (Дом офицеров Волгоградского гарнизона), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 31 и "Комплекс застройки пр.Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр.Ленина, 4 – 59 к проекту по устройству информационно-пространственной конструкции», отмечает достаточную обоснованность объема проведения научно-изыскательских работ в целях сохранения памятников истории и культуры народов Российской Федерации.

Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация – «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия объектов культурного наследия: «Дом Офицеров Советской Армии» (Дом офицеров Волгоградского гарнизона), расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 31 и "Комплекс застройки пр.Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Г. Волгоград, Центральный район, пр.Ленина, 4 – 59 к проекту по устройству информационно-пространственной конструкции» обосновывает возможность (**положительное заключение**) сохранности объектов культурного наследия. Предложенные проектные решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, не оказывает на них негативного влияния, не нарушает их визуальное восприятие в историко-градостроительной и природной среде, не нарушает пространственно-планировочную и объемно-пространственную композиции объектов культурного наследия. Работы, предусмотренные в проектной документации, не создают факторов, ухудшающих техническое состояние объекта культурного наследия, приводящих к его разрушению или угрозе нарушения его целостности и сохранности.

Дата оформления заключения экспертизы:

07 апреля 2022 года.

Эксперт Тихонов В.Е.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.