

АКТ

**государственной историко– культурной экспертизы
проектной документации – Раздел обеспечения сохранности объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс
сооружений Сталинградского гражданского аэродрома», к
проектно-сметной документации на благоустройство и
ограждение территории земельного участка, прилегающего к
зданию Волгоградского Гарнизонного Военного Суда (в рамках
капитального строительства).**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009г. № 569.

Дата проведения экспертизы	21 января 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25 января 2022 г.
Место проведения экспертизы	г.Волгоград
Заказчик	Управление Судебного департамента в Волгоградской области
Сведения об организации	Государственное учреждение
Адрес	Юридический адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Рокоссовского, 10; Фактический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 11
Телефон\е-mail	8(8442) 33-05-08, 8(8442)33-05-01
ИНН\КПП	3444071182 / 344401001

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение

	объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Я, нижеподписавшийся, эксперт Тихонов Виктор Евгеньевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленной статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных заключений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы:

Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома», к проектно-сметной документации на благоустройство и ограждение территории земельного участка, прилегающего к зданию Волгоградского Гарнизонного Военного Суда (в рамках капитального строительства).

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: научно-проектной документации по титулу – Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома», к проектно-

сметной документации на благоустройство и ограждение территории земельного участка, прилегающего к зданию Волгоградского Гарнизонного Военного Суда (в рамках капитального строительства).

Основание для проектирования

Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (п.3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») разработан на основании следующих документов:

1. Договор на разработку Раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» от 29.10.2019 г. № 47-19.
2. Проектно-сметная документация на благоустройство и ограждение территории земельного участка прилегающего к зданию Волгоградского Гарнизонного Суда (в рамках капитального ремонта), разработанная ИП Криво И.Н. в 2018 г., шифр: 18350_2018.

Сведения об объекте культурного наследия:

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома»



РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР

341420138020005

КАТЕГОРИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Регионального значения

ВИД ОБЪЕКТА

Ансамбль

ОСНОВНАЯ ТИПОЛОГИЯ

Памятник градостроительства и архитектуры

СВЕДЕНИЯ О ДАТЕ СОЗДАНИЯ

Нач. 30-х гг.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация – Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома», к проектно-сметной документации на благоустройство и ограждение территории земельного участка, прилегающего к зданию Волгоградского Гарнизонного Военного Суда (в рамках капитального строительства).

Разработчик Раздела: ООО «МЕГА-ПРОЕКТ», исполнитель Дмитриев Станислав Александрович. Образование высшее, ГОУ ВПО «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет». Диплом рег. № 49378 от 8 июля 2005 года по специальности «Архитектура»; ФГБОУ ВПО «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет» (МРЦПКиА), 2012 г. по программе «Архитектурно-археологические обследования и изыскания, реставрационные работы»; диплом о профессиональной переподготовке в ООО «Центр профессионального образования» по программе «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», г. Москва.

Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация: Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома», к проектно-сметной документации на благоустройство и ограждение территории земельного участка, прилегающего к зданию Волгоградского Гарнизонного Военного Суда (в рамках капитального строительства) в составе:

1. Введение.
2. Сведения об исполнителе.
3. Цель проведения работ.
4. Основания для проектирования.
5. Сведения об объекте культурного наследия.
6. Историческая справка.
7. Исходная документация:

- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.97 г. № 62/706;

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 21 января 2015 г. № 01-20/104 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома», нач. 30-х гг., расположенного по адресу: город Волгоград, Дзержинский район, в границах Качинского училища, и правовых режимов использования территории.

8. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия.

- 8.1. Охранные документы объекта культурного наследия.
- 8.2. Основные проектные решения. Сохранение архитектурно-пространственной композиции объектов культурного наследия.
- 8.3. Снижение шума и вибраций.
- 8.4. Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий.
- 8.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия во время проведения работ.
- 8.6. Авторский надзор.
- 9. Заключение.

Основания для разработки научно-проектной документации.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- "ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 593-ст).

Историческая справка

Сегодня архитекторы, историки, краеведы, культурологи по крупицам собирают материал, позволяющий не только восстановить облик довоенного Сталинграда, но и увидеть преемственность и традиции в складывании современной городской среды, восполнить утраченные или неполно освещенные страницы истории края. Одной из таких малоизвестных страниц является история Сталинградской авиашколы, новые ракурсы для рассмотрения которой предоставляет реконструкция связанного с ней архитектурного наследия города. Начало истории Сталинградской авиации было положено еще в год Гражданской войны, когда в мае 1918 г. в Царицыне был сформирован авиаотряд из двух

аэропланов красвоенлета А. Шаврова, пополнившийся через два месяца военными летчиками из московского авиаотряда В. Карпова и 1-г кубанского авиаотряда В. Кучинского. Только за август–ноябрь 1918 г. был совершено 169 боевых вылетов. В 1919 г. 5 авиаотрядов, действовавших на Царицынском фронте, были объединены под командованием летчика В. Хрипина. Авиаторы с воздуха, используя гидросамолеты, прикрывали действия Волжской военной флотилии и Красной Армии у Дубовки. Опираясь на традиции Гражданской войны, учитывая индустриальный строительный потенциал города, Сталинград уже в конце 1920-х гг. был определен как один из центров подготовки кадров военных летчиков. Выбор пал на Сталинград и в связи с идеальными условиями для обучения летного состава: много солнечных дней в году, стабильное направление ветров относительно равнинная местность. 6 февраля 1929 г. последовал приказ Революционного Военного Совета СССР о создании в Сталинграде 7-военно-авиационной школы летчиков, а в феврале 1930 г. она уже начала свою работу. Распоряжением штаба РККА от 1 июля 1930 г. № 6/20522 школе был присвоено наименование: «7-я Сталинградская военно-авиационная школа им. Сталинградского Краснознаменного пролетариата». В предвоенные годы продолжает укрепляться материально-техническая база Сталинградской авиашколы. Основные строительные работы были перенесены в район аэродрома, где началось строительство авиагородка. К сожалению, осталось мало документов, которые позволили бы пролить свет на проектирование и строительство здесь отдельных зданий. Тем не менее, по сообщению газеты «Сталинградская правда» от 1936 г., известно, что «2 января в авиагородке был открыт второй Дом Красной Армии. По своему оборудованию и красоте он является одним из лучших в Советском Союзе.

Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 21 января 2015 года № 01-0/104 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома», нач. 30-х гг., расположенного по адресу: город Волгоград, Дзержинский район, в границах Качинского училища и правовых режимов использования территории» установлены границы территории культурного наследия регионального значения и установлены правовые режимы использования территории объекта культурного наследия. Согласно Приказу Министерства культуры Волгоградской области от 21 января 2015 года № 01-0/104 на территории ОКН регионального значения "Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома", нач. 30-х гг., расположенного по адресу: город Волгоград, Дзержинский район, в границах Качинского училища, устанавливаются следующие правовые режимы:

запрещается проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ,

за исключением:

- работ по сохранению объектов культурного наследия; работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, подлежащие согласованию с органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности);
- размещения временных построек, киосков, навесов и других подобных построек, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Указанные работы осуществляются на основании проектов, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности; сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- строительства, ремонта и реконструкции инженерных сетей и автомобильных дорог, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Указанные работы осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;
- установки малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Установка малых архитектурных форм осуществляется на основании проектов, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности.

Основные проектные решения

Участок объекта благоустройства является частью территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома». Согласно Приказу об установлении границ территории объекта культурного наследия от 21 января 2015 года N 01-20/104 разрешается проведение работ по благоустройству, озеленению,

ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, подлежащие согласованию с органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности), а также размещение временных построек, киосков, навесов других подобных построек, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Указанные работы осуществляются на основании проектов содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности.

Решения, предусмотренные в проектной документации, учитывают благоустройство территории без затрагивания архитектурных конструктивных элементов объекта культурного наследия. Благоустраиваемая территория расположена в Дзержинском районе городского округа Волгоград, кадастровый номер участка 34:34:030070:5481. Площадь проектируемого благоустройства - 3867 кв.м. Участок проектирования ограничен на севере и северо-западе, на юго-западе – военной частью, на юго-востоке за 9-ти этажным домом, на пересечении ул.Московская и ул. Качинцев.

Предусматриваются следующие проектные решения по благоустройству территории:

1 служебная зона:

- Организация местного проезда, необходимого для подвоза осужденных к зданию Военного Гарнизонного Суда;
- Автомобильная дорога, с устройством автомобильной парковки на семь мест и крытого навеса на три машины для служащих учреждения;
- Устройство отдельно стоящего крытого, решетчатого бокса (без примыкания к зданию) для высадки и посадки осужденных;
- Устройство открытой площадки для мусорных контейнеров;

Устройство боксов выполняется таким образом, чтобы можно было осуществлять и перемещение и (или) демонтаж с последующей сборкой без ущерба их назначению и без изменения основных характеристик строений сооружений.

2. Зона для отдыха посетителей.

- Площадка для отдыха посетителей площадью 137,60 кв.м представляет собой открытую территорию, с устройством двух клумб, по краям засеянную газоном. На площадке устанавливаются скамейки для отдыха, урны.

3. Зона для отдыха служащих.

- Площадка для отдыха служащих площадью 92,95 кв.м, представляет собой открытую территорию, с устройством клумбы вдоль криволинейной дорожки, по краям засеянную газоном. На площадке устанавливаются беседка скамейки для отдыха, урны.

4. Устройство светопропускаемого ограждение территории здания Волгоградского Гарнизонного Военного Суда.
5. Устройство системы наружного водоотведения (автоматического полива) газонов и зеленых насаждений. Система прокладывается под газонным слоем с подключением к существующему вводу в здание.

В проектной документации строительство, реконструкция или ремонт объектов капитального строительства не предусматривается.

Для анализа визуального восприятия видовых раскрытий проектировщиком была произведена фотофиксация существующего положения. Точки визуального восприятия были выбраны с учетом наилучших видовых раскрытий. Анализ видовых раскрытий показал, что реализация проектных решений, предусмотренных в рабочей документации, не затрагивает направление, трассировку существующих дорог и пешеходных зон, не нарушает пространственно-планировочную и объемно-пространственную композицию и не мешает восприятию элементов объекта культурного наследия в целом.

Исходя из проведенного анализа визуального восприятия видовых раскрытий по полученным картинкам, проектировщиком был сделан вывод о том, что проектные решения по благоустройству территории, в границах территории ОКН, не нарушают его пространственно-планировочную, объемно-пространственную композицию, и не мешает восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома» в целом, так элементов, входящих в ансамбль.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия во время проведения работ

При производстве работ в проекте указывается на запрещение применять ударные и взрывные способы разработки грунта. При устройстве дорожного покрытия и благоустройстве территории запрещено применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. для исключения динамических и вибрационных воздействий на объект культурного наследия. На территории, подлежащей благоустройству, не предусмотрена организация площадок складирования строительных материалов, конструкций, что дополнительно позволяет избежать излишней загруженности и захламленности территории вокруг объекта культурного наследия. Это позволяет сохранить вокруг здания условия для его эффективного функционирования. Проектом предусматривается строительные материалы завозить автотранспортом и разгружать на подготовленные для разгрузки, выделенные площадки на расстоянии 10 метров от объекта культурного наследия. Строительный мусор вывозится заказным транспортом на специализированные полигоны для утилизации данного вида отходов с оформлением соответствующей документации. Вынос отходов на площадку

ТБО запрещен. При производстве работ предусмотрено выполнять мониторинг за техническим состоянием объекта культурного наследия, и элементов, расположенных в непосредственной близости от объекта благоустройства.

Анализ научно-проектной документации по титулу – Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома», к проектно-сметной документации на благоустройство и ограждение территории земельного участка, прилегающего к зданию Волгоградского Гарнизонного Военного Суда (в рамках капитального строительства) позволяет сделать вывод, что проведение работ согласно проектной документации **не затрагивает** конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; **не оказывает негативного влияния** на визуальное восприятие объект культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, на его пространственно-планировочную и объемно-пространственную композицию. Работы по благоустройству территории **не создадут** факторов ухудшающих техническое состояние объекта культурного наследия приводящих к его разрушению или угрозе нарушения его целостности сохранности.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Иллюстративная часть Раздела.

Иллюстративная часть Раздела подробно отображает место расположения объекта культурного наследия и приведенные дополнительные данные соответствуют и дополняют текстовую часть научно-проектной документации по титулу– Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома», к проектно-сметной документации на

благоустройство и ограждение территории земельного участка, прилегающего к зданию Волгоградского Гарнизонного Военного Суда (в рамках капитального строительства). Эксперт при рассмотрении материалов научно-проектной документации, представленных на экспертизу, считает их достаточным для подготовки заключения историко-культурной экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы.

Эксперт, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию – по титулу – Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома», к проектно-сметной документации на благоустройство и ограждение территории земельного участка, прилегающего к зданию Волгоградского Гарнизонного Военного Суда (в рамках капитального строительства), отмечает достаточную обоснованность объема проведения научно-исследовательских работ в целях сохранения памятников истории и культуры народов Российской Федерации.

Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация по титулу – Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома», к проектно-сметной документации на благоустройство и ограждение территории земельного участка, прилегающего к зданию Волгоградского Гарнизонного Военного Суда (в рамках капитального строительства) обосновывает возможность (**положительное заключение**) сохранности объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома». Предложенные проектные решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, не оказывают на него негативного влияния, не нарушают его визуального восприятия в историко-градостроительной и природной среде, не нарушают пространственно-планировочную и объемно-пространственную композиции объектов культурного наследия. Работы, предусмотренные в проектной документации, не создают факторов, ухудшающих техническое состояние объекта культурного наследия, приводящих к его разрушению или угрозе нарушения его целостности и сохранности.

Дата оформления заключения экспертизы:

25 января 2022 года.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт Тихонов В.Е.