

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116», разработанной ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 г.

г. Волгоград, г. Санкт-Петербург

20 апреля 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена государственным экспертом О.О. Чайниковой (приказ Министерства культуры РФ 30.12.2021 № 2304, пункт №31) в период с 18.04.2022 г. по 20.04.2022 г. по Договору подряда №1804-Р/22 от 18.04.2022 г. с ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее – Заказчик) (Приложение №5).

2. Место проведения экспертизы

Город Волгоград, город Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее – Заказчик), ИНН 3444049243, КПП 344401001, БИК 041806001.

Почтовый / юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19.
Директор – Клейтман Александр Леонидович.

4. Сведения о государственном эксперте

Фамилия, имя, отчество	Чайникова Олеся Олеговна
Образование	Высшее. Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Инженер-реставратор. Исследователь, преподаватель - исследователь (направление – Архитектура). Культуролог
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ФГБУК Государственный музей-заповедник «Петергоф», Заместитель начальника службы реставрации, реконструкции и капитального ремонта Член Союза реставраторов России, Член СПб ГО ВООПИиК.
Решение уполномоченного	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №2652 от 29.10.2015 г.

Государственный эксперт

О.О. Чайникова

органа по аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия	инженер 2 категории по направлению проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. №2304 – пункт 31: Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», письмом Министерства культуры Российской Федерации от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (с актуальными изменениями и дополнениями).

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных

прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Государственный эксперт

Чайникова О.О.

подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) раздела документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116», разработанного ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

– «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116», разработанный ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 г. (далее – Раздел).

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Договор подряда №1804-Р/22 от 18.04.2022 г. (Приложение № 5).
- Постановление Администрации Волгограда от 30 декабря 2019 года №1549 «Об утверждении муниципальной программы “Благоустройство Волгограда”» (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (Приложение № 1).

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком

Документация представлена на рассмотрение в составе **«Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116», разработанный ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 г. (далее – Раздел).**

Исходно-разрешительная документация (Приложение №2):

- 1) Извлечение из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- 2) Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 01.11.2013 г. №01-20/343 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «Дюмо», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. №14 – 116, и правовых режимов использования территории»;
- 3) Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 17.06.2014 г. №01-20/263 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14 – 116».
- 4) Копия паспорта объекта культурного наследия «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО» от 29.11.2014 г.

Задание Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на указанные работы по сохранению объекта культурного наследия не требуется.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

9.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.
- 3) ГОСТ Р 58178-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения».
- 4) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- 5) Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- 6) Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- 7) Приложение к Решению от 21.10.2015 г № 34/1091. Правила благоустройства территории городского округа Волгоград.
- 8) Постановление Администрации Волгограда от 30 декабря 2019 года №1549 «Об утверждении муниципальной программы “Благоустройство Волгограда”» (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (Приложение № 1).

9.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Атопов В.И., Масляев В.Е., Липявкин А.Ф., Волгоград. М.: Стройиздат, 1985. 216 с.
- 2) Водолагин М.А. Очерки истории Волгограда. 1589-1967. М.: Наука. 1968. 448 с.
- 3) Олейников П.П., Архитектурное наследие Сталинграда: монография / П.П. Олейников – Волгоград: Издатель, 2012. 558 с.: ил.
- 4) Свод историко-культурного наследия Краснооктябрьского района Волгограда. Волгоград. 1997. 64 с. ил.

5) Государственное казенное Волгоградской области «Государственный архив Волгоградской области» (ГКУВО «ГАВО»), Ф.135. оп.1. д. №4а; Ф.6541. оп.1. д. №14.

9.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;
- 2) ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.

10. Сведения о проведенных экспертом исследованиях

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Изучена документация, представленная заказчиком, подобрана и рассмотрена необходимая для принятия нормативно-правовая база, а также иная информация и документация, в том числе, по выявленным объектам культурного наследия.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- 1) архивно-библиографические, иконографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории объектов экспертизы;
- 2) анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации и иных материалов;
- 3) натурное визуальное обследование, в процессе которого была сделана схема фотофиксации и фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №3);

Натурное визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния объектов экспертизы в целом и отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

- 4) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;
- 5) анализ выявленных экспертом ранее разработанных материалов и документов;
- 6) анализ собранной информации с формулировкой выводов.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-

архивных исследований, натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

«Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. – нач. XX в.» расположен по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14 - 116.

Комплекс находится в границах квартала с кадастровым номером 34:34:020078 – городская территория общего пользования.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в.» поставлен на государственную охрану в качестве памятника архитектуры и градостроительства под пунктом 102.1 (без уточнения пообъектного состава) (Приложение №2).

Границы и режимы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства культуры Волгоградской области от 01.11.2013 г. №01-20/343 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. №14 – 116, и правовых режимов использования территории» (Приложение №2).

Предмет охраны Комплекса утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 17.06.2014 г. №01-20/263 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14 – 116» (Приложение №2).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО» утвержден от 29.11.2014г. (Приложение №2).

Границы зон охраны Комплекса не определены и не утверждены.

12.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Комплекс обозначен на карте пыльного степного городка уже с 1897 году и старшему поколению волгоградцев он известен как Франция. С 1897 года началось строительство французского завода «Урал-Волга», ныне известного как «Красный Октябрь», а для руководства завода и его инженеров за чертой Царицына был построен поселок. Поселок был поделен на три части – Большую и Малую Францию, и русскую деревню.

Между двумя Франциями пролегал огромный парк, от которого сейчас остался только небольшой фрагмент сада, поросший самосевной растительностью.

Гулять там могли лишь избранные, дорогу простым смертным преграждал жандарм. Там была артистическая и спортивная площадки, теннисный корт и конюшни для племенных лошадей. Зимой заливали каток. Вся эта роскошь стала доступна простому человеку только после революции. Большевики облагораживали парк на собственный манер. В 1935-м году здесь появилась парашютная вышка, которая была признана крупнейшей и лучшей в Европе, первые тир и танцплощадка.

После Первой мировой войны тут работали военнопленные турки и немцы, чехи, большинство из которых представляли чешскую сборную по футболу. В 1920-е годы футбол в городе только зарождался, а во французском парке на стадионе уже играли мужские и женские футбольные команды.

После Сталинградской битвы здесь не уцелело ни одного дома, но из-за того, что дома восстанавливались на старых фундаментах, потому планировка поселка сохранилась. Архитектура поселка Большая Франция сохранилась почти в первозданном виде – дома крупных акционеров завода поражали своим величием, а также небывалым для того времени инженерно-техническим оснащением – водопровод, электричество, телефон.

Летом восстанавливали из руин не только завод, чтобы уже в 1943 года дать первую плавку, но и французский городок.

Поселки Большая и Малая Франции переименованы в поселок Metallургов, у которого нет улиц, все дома носят просто номера.

Сегодня трудно найти отличия между Малой и Большой Францией. Поселок характеризуется своей самобытностью, он не похож на современный мегаполис. Дома, улицы, парк требуют обустройства и благоустройства, чтобы Франция радовала жителей и гостей прежней красотой.

12.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 1) Постановление Администрации Волгограда от 30 декабря 2019 года №1549 «Об утверждении муниципальной программы “Благоустройство Волгограда”» (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (Приложение № 1);
- 2) Закон Волгоградской области от 01.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области». URL: <http://docs.cntd.ru/document/895211250>.
- 3) Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 г. №34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград». URL:

<https://vlg-gov.ru/doc/86677>.

- 4) Схема фотофиксации, натурная фотофиксация (Приложение №3);
- 5) Проектные чертежи благоустройства – материалы из Раздела (Приложение №4);

12.4. Описание современного состояния объекта культурного наследия

Общее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в. – удовлетворительное.

Территория парка и сохранившегося сада является объектом общего пользования, транзитной и ландшафтно-рекреационной зоной. Общая площадь территории составляет 20390,00 м², в плане имеет прямоугольную форму, рельеф участка ровный.

Состояние сада, расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в. – неудовлетворительное.

Состояние дорожного и пешеходного покрытия не отвечает современным требованиям нормативной и технической документации, условиям комфортности и эстетичности городской среды. Местами покрытие утрачено, что нарушает прямые нормы закона о санитарном благополучии населения и обеспечении доступности среды для маломобильных групп населения.

Растительность сада представлена соснами, берёзами, елями, состояние которых в результате ухода, отсутствия полива, засушливой летней погоды – неудовлетворительное, угнетенное. Имеется большое количество сухостоя, пней, самосевных деревьев, нуждающихся в опилровке и обрезке. Территория завалена мусором, бытовыми отходами.

Малые архитектурные формы сада в большей степени утрачены.

Ограда парка разрушена, каменные столбы находятся в аварийном состоянии, металлические секции ограждения частично утрачены.

13. Анализ документации

В результате изучения представленных материалов и собственных исследований, экспертом установлено следующее.

На экспертизу представлен «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в., разработанный ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 г. (далее – Раздел).

Раздел разработан с целью определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в. при реализации решений проекта «Ремонт и благоустройство объекта озеленения (парковая зона п. Metallургов («Старый парк») в Краснооктябрьском районе Волгограда)» разработанного ООО «СТРОЙСПЕЦМОНТАЖ» с целью благоустройства территории в границах земельного квартала с кадастровым номером 34:34:020078.

13.1. Общие положения

Согласно пп.2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Благоустройство территории «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в., пешеходных частей сада осуществляется в рамках муниципальной программы «Благоустройство Волгограда», утвержденной Постановлением Администрации Волгограда от 30 декабря 2019 года №1549 (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (далее – Программа) (Приложение №1).

Целью данной Программы является благоустройство территории и создание благоприятной среды для проживания и проведения свободного времени жителей и гостей поселка Metallургов и города Волгограда.

В задачи данной Программы, в том числе входит:

- организация наружного освещения;
- организация озеленения и благоустройства объектов озеленения общего пользования;
- организация прочих мероприятий по благоустройству территорий общего пользования;
- организация рационального использования, охраны, защиты и воспроизводства городских лесов.

13.2. Оценка воздействия предусмотренных для выполнения работ по благоустройству на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния

Земельный участок, предусмотренный для выполнения работ по благоустройству, расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в.

В экспертируемой проектной документации указаны основания для проектирования и разработки Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, основные положения Раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался Раздел.

В рамках разработки Раздела специалистами ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» были проведены натурные исследования земельного участка, подлежащего выполнению работ по благоустройству. Территория обследована, проведена натурная фотофиксация, также в Разделе представлены архивные фото исторического Комплекса, его развития и изменений.

Проектные решения на проведение работ по комплексному благоустройству парковой зоны в поселке Metallургов разработаны с учетом требований режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в., а также требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и направлены на реализацию Программы.

Проект благоустройства направлен на сохранение функционального назначения территории общего пользования путем восстановления ее благоустроенности.

Проектными решениями предусмотрено:

- благоустройство территории Комплекса путем обновления породного состава древесно-кустарниковой растительности с сохранением старовозрастных деревьев, соответствующего санитарного состояния, а также обновление и реорганизация клумб с сохранением их геометрии и растительного наполнения;
- решениями организации рельефа вертикальной планировкой предусмотрено сохранение существующих отметок и рельефа с обеспечением отвода поверхностных вод;
- восстановление исторического ограждения участка парковой территории;
- решениями инженерного обеспечения территории предусмотрено устройство дополнительного освещения, системы видеонаблюдения, а также автоматического полива зеленых насаждений;
- установка малых архитектурных форм в пешеходной зоне (скамейки и урны);
- установка спортивного оборудования на спортивной площадке: комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода «Зигзаг», скамья для пресса горизонтальная, шведская стенка, двойной каскад турников для отжимания, урна железобетонная, скамья садово-парковая на металлических ножках;
- оборудование детской площадки: качелями на металлических стойках с оцинкованной балкой, качалка на пружине «Джип», качалкой на пружине «Байк», каруселями с рулем, детским игровым комплексом «Золотая рыбка», детским игровым комплексом «Маяк», песочным двориком с горкой «Золотая рыбка», качелями на металлических стойках с оцинкованной балкой «Гнездо», качалкой-балансиром 4-х местной большой, а также урнами железобетонными, скамьей садово-парковой на металлических ножках, щитом информационным;
- устройство покрытия пешеходной зоны из бетонной вибропрессованной тротуарной гладкой цветной плитки с бордюром из бортового камня;
- устройство покрытия детской и спортивной площадок из резиновой крошки с бордюром из бортового камня (Приложение №4).

Проектом учтена существующая планировка и предусмотрено максимальное

сохранение рельефа и насаждений, устройство защитных ограждений сохраняемых зеленых насаждений. Решения направлены на развитие и использование исторической парковой территории в соответствии с современными требованиями к организации паркового пространства в рамках реализации Программы.

В соответствии с нормами Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено следующее:

«Статья 5. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Статья 5.1. пункт 1:

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места *разрешается* ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях».

В соответствии с приложением 8 к приказу министерства культуры Волгоградской области от 01 ноября 2013 г. №01-20/343, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Металлургов, дд. 14 – 116, *запрещается*:

- строительство и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на данной территории объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, *за исключением*:
- сноса или демонтажа дисгармоничных объектов;
- ремонта и реконструкции инженерных сетей и автомобильных дорог;
- работ по благоустройству;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия;
- установки малых архитектурных форм;
- устройства прозрачных ограждений;
- поисковой работы, направленной на выявление неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков, установление имен погибших и пропавших без вести при защите Отечества, занесение их имен и других сведений о них в книги Памяти и соответствующие информационные системы.

Указанные работы проводятся при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На данной территории *разрешаются*:

- работы по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- археологические полевые работы;
- установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;
- размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание

об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

В результате ландшафтного анализа земельного участка предусмотрено сохранение существующей ситуации территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в. при проведении работ по благоустройству. Территория объекта сохраняется.

Негативного воздействия на объекты культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в. не выявлено, проектируемое благоустройство не окажет воздействия в отношении их физической сохранности. Охрана объекта культурного наследия и его элементов обеспечена.

В решениях по организации работ по благоустройству границы зоны работ приняты исходя из условий обеспечения минимального и необходимого пространства для их выполнения в границах земельного участка. Опасные зоны при производстве работ носят локальный, временный характер и подлежат специальной защите, согласно проектным решениям.

Объекты существующей застройки в зону работ не попадают, но работы проводятся в границах объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в.

13.3. Оценка воздействия проектируемого благоустройства на элементы и приемы организации городского озеленения, имеющие значение для ценности объекта культурного наследия

В результате анализа проектных решений по благоустройству воздействие на элементы и приемы организации городского озеленения, организацию и планировочную структуру территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в. направлено на обеспечение необходимых условий для беспрепятственного и комфортного перемещения и времяпрепровождения жителей поселка Metallургов и гостей города Волгоград.

Решениями проекта предусмотрено компенсационное и новое озеленение территории с рекомендациями по посадке, уходу и содержанию растений с соблюдением агротехнических сроков. Проектом предусмотрено устройство защитных ограждений сохраняемых зеленых насаждений на период производства работ по благоустройству.

13.4. Оценка воздействия проектируемого благоустройства на градоформирующую роль исторических градостроительных доминант и композиционных акцентов, имеющих значение для ценности объекта культурного наследия

В результате анализа проектных решений по благоустройству не выявлено воздействие на градостроительную ценность доминант и композиционных акцентов на территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в.

13.5. Оценка воздействия проектируемого благоустройства на композиционно-видовые связи между объектами культурного наследия, видовые раскрытия на объекты культурного наследия, ценные видовые панорамы исторического района города, имеющие значение для ценности объекта культурного наследия

Воздействие зрительного восприятия проектируемого благоустройства на значимые видовые панорамы исторического района города в результате анализа представленных решений Раздела в контексте общих видовых панорам градостроительной ситуации не выявлено.

13.6. Оценка воздействия проектируемого благоустройства на функциональное назначение и историко-культурное значение объекта культурного наследия

Проектируемое благоустройство не оказывает воздействие на функциональное назначение и историко-культурное значение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в. и направлено на поддержание, ремонт и приспособление территории объекта культурного наследия для современного использования.

13.7. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в процессе производства работ по благоустройству

В процессе выполнения работ по благоустройству решениями проекта предусмотрено ограждение площадки с установкой предупреждающих знаков, предусмотрено устройство защитных ограждений сохраняемых зеленых насаждений, что относится к временным работам и позволяет утверждать об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в.

Проектными решениями предусмотрена технологическая последовательность производства работ: по тротуарам и дорожкам, по инженерному обеспечению участка проектирования, благоустройству территории и устройству МАФ, по зеленым насаждениям, устройству спортивной и детской площадок, в том числе учтено требование производства работ в агротехнические сроки.

Организация специальных площадок стоянки автотранспорта и строительной техники не предусмотрена. Строительные материалы предусмотрено завозить автотранспортом в объеме трех-пятидневной потребности и складировать в отведенных для этого местах в соответствии с решениями стройгенплана.

Использование строительных машин и механизмов предусмотрено с обеспечением уровня шума не более 80 дБ. Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. предусмотрено производить на базах механизации.

13.8. Мероприятия по снижению уровня шума и вибраций

Производство работ предусмотрено вести в строгом соответствии с нормами, техникой безопасности и противопожарных мероприятий, безударными методами, для уменьшения шумового воздействия с использованием оборудования, механизмов и инструментов, исключающих высокий уровень шума.

14. Обоснования выводов экспертизы

Экспертом установлено, что в представленной на экспертизу документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в., разработанной ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 г. предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в. при производстве работ по благоустройству, которые **не противоречат** действующим нормам федерального и регионального законодательства.

Разделом учтены проектные решения, соответствующие требованиям благоустройства территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в. в рамках реализации муниципальной Программы.

При благоустройстве территории объекта культурного наследия работами предусмотрено максимальное сохранение существующей архитектурно-пространственной композиции объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в., его визуального и эстетического восприятия:

- работы не нарушают режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в.;
- работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в.;
- работы не повлекут за собой изменения особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

В соответствии с приказом Министерства культуры Волгоградской области от 17.06.2014 г. №01-20/263 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в.:

- *местоположение объекта на территории города: Краснооктябрьский район, к северо-востоку от территории завода «Красный Октябрь»* – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;
- *тип планировки и его основные характеристики: регулярная планировка, прямоугольные кварталы, вытянутые в юго-восточном направлении* – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;
- *основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог: главная планировочная ось – парк в направлении юго-запад – северо-восток, второстепенные оси – улицы, параллельные и перпендикулярные главной оси* – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;
- *силуэтная, пространственная, объемно-пространственная композиция (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, доминанты,*

этажность): строчная застройка, компактность планировки, компоновка по четыре, шесть зданий в одном квартале, с приусадебными участками, единый ритм застройки для зданий Малой Франции и Большой Франции, отсутствие в застройке акцентов и доминант – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;

– соотношение зданий и сооружений внутри ансамбля, открытых и застроенных пространств, бассейнов видимости: плотное расположение зданий относительно друг друга с небольшими одинаковыми разрывами между протяженными и торцевыми фасадами в поселке Малой Франции, более разряженная расстановка зданий и большие разрывы между фасадами в поселке Большая Франция, преобладание застроенного пространства – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;

– соподчинение зданий и сооружений по размерам и планировочному положению: равноценность по планировочному положению, без планировочных и архитектурных акцентов – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;

– рельеф и ландшафт: плоская терраса с небольшим уклоном в сторону р. Волга, наличие парка – сохраняются, не нарушаются, восстанавливается в части исторического парка;

– элементы комплекса, в том числе: общее объемно-пространственное решение каждого элемента (форма, объем, этажность, высотность, основные материалы), общая характеристика архитектурно-художественного решения, стилевая принадлежность – сохраняются, не нарушаются, не затрагиваются;

– объемно-пространственные композиции зданий поселка: прямоугольные в плане, дома по пос. Металлургов, №51, 52, 73 – двухэтажные, дома по пос. Металлургов, №12 - 50, 53 - 72, 73 - 87 – одноэтажные, вальмовые и двухскатные формы, габариты и высотные отметки по конькам крыши – сохраняются, не нарушаются, не затрагиваются;

– местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов: прямоугольная форма, материал и характер заполнения оконных и дверных проемов – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;

– композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая: выступающий цоколь по периметру зданий, профилированный венчающий карниз по периметру зданий, угловые лопатки, рамочные наличники, подоконные полочки; конструкции капитальных фундаментов (бутовый камень), стен (бутовый камень, глиняный кирпич), перекрытий (деревянные балки) – сохраняется, не нарушается, не затрагивается;

– характер обработки фасадной поверхности зданий: оштукатуренные поверхности наружных стен, включая оштукатуренный цоколь – сохраняется, не нарушается, не затрагивается.

В результате анализа Раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в., решения, разработанные в ходе оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия, его местоположение, ценные элементы планировочной структуры, конструктивные, композиционные и архитектурно-декоративные особенности предмета охраны, **экспертом принято решение о соответствии проектируемых работ** требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ в части охраны объектов и территорий объектов культурного наследия.

15. Выводы экспертизы

Представленный «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в., разработанный ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 г. выполнен в соответствии с требованиями действующего закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности объекта (положительное заключение)** культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода «ДЮМО», кон. XIX в. - нач. XX в. при соблюдении основных решений Раздела.

Необходимыми и достаточными условиями реализации проектного решения по благоустройству является соблюдение мероприятий, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и его элементов:

- Установка временного ограждения зоны работ, предупредительных знаков;
- Прокладка инженерных сетей бестраншейным методом (методом ГНБ, захватками);
- Выполнение решений по организации зоны работ, движению строительной техники;
- Минимизировать размеры строительных площадок, движение строительной техники организовать только по существующим проездам;
- Запрет на проведение любых земляных и строительных работ вне границ земельного участка, отведенного для благоустройства;
- Соблюдение технологической последовательности (схем) выполнения работ, а также соблюдение агротехнических сроков;
- Организация и выполнение всех видов контроля соблюдения проектных решений;
- Назначение лица, ответственного за контроль качества и безопасность работ;
- Информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении благоустройства.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

16. Дата оформления заключения экспертизы

20.04.2022 Государственный эксперт _____ О.О. Чайникова
подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

17. Перечень приложений к заключению экспертизы

- 1) **Приложение №1.** Постановление Администрации Волгограда от 30 декабря 2019 года №1549 «Об утверждении муниципальной программы “Благоустройство Волгограда”» (с изменениями на 30 декабря 2020 года).
- 2) **Приложение №2.** Копии исходно-разрешительной документации.
- 3) **Приложение №3.** Натурное визуальное обследование, фотофиксация объекта.
- 4) **Приложение №4.** Извлечение материалов из Раздела.
- 5) **Приложение №5.** Копия договора на проведение экспертизы.