

**АКТ  
государственной историко-культурной экспертизы**

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская  
область, Даниловский район, р.п. Даниловка**

г. Казань, г. Ижевск

16 мая 2022 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

|                                      |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата начала проведения экспертизы    | 11 мая 2022 года                                                                                                                                                                                  |
| Дата окончания проведения экспертизы | 16 мая 2022 года                                                                                                                                                                                  |
| Место проведения экспертизы          | г. Казань, г. Ижевск                                                                                                                                                                              |
| Заказчик экспертизы                  | Индивидуальный предприниматель Карпова Татьяна Павловна.<br>Адрес: Россия, 426075, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, дом 166, кв. 38.<br>ИНН 340300086450,<br>ОГРНИП 319344300021500. |
| Исполнители экспертизы               | О.Н. Авксентьева (г. Казань);<br>И.М. Нестеренко (г. Казань);<br>Н.П. Девятова (г. Ижевск)                                                                                                        |

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество                                                                                         | <b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>                                                                                                                                 |
| Образование                                                                                                     | высшее                                                                                                                                                             |
| Специальность                                                                                                   | историк                                                                                                                                                            |
| Ученая степень (звание)                                                                                         | нет                                                                                                                                                                |
| Стаж работы                                                                                                     | 33 года                                                                                                                                                            |
| Место работы и должность                                                                                        | нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия                            |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557:<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- <b><u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></b></li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество                                                                                         | <b>Авксентьева Ольга Николаевна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Образование                                                                                                     | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Специальность                                                                                                   | архитектор                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ученая степень (звание)                                                                                         | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Стаж работы                                                                                                     | 35 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Место работы и должность                                                                                        | Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан                      |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u><b>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</b></u></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Член экспертной комиссии

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество                                                                                         | <b>Девятова Нина Павловна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Образование                                                                                                     | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Специальность                                                                                                   | историк                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ученая степень (звание)                                                                                         | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Стаж работы                                                                                                     | 41 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Место работы и должность                                                                                        | Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»                                                                                                                   |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- <b><u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></b></p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Ответственность экспертов.**

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Нины Павловны Девятовой, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.04.2022 № 135 "Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Суровикинского и Даниловского районов Волгоградской области";
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.01.2021 № 22 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Даниловского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон»;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, заключенные между Индивидуальным предпринимателем Карповой Т.П. и экспертами О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой.

### **Объект экспертизы.**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка», разработана в 2022 году В.В. Шевченко (г. Волгоград) *(далее - научно-проектная документация, Проект).*

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия №34-00014Ф от 10 мая 2018 г., выдана Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **в части установления: границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны,** представленных в составе материалов научно-

проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка», разработанная в 2022 году В.В. Шевченко (г. Волгоград).

### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Научно-проектная документация представлена в следующем составе:

#### **Том 1. Обосновывающая часть Проекта.**

##### ***1. Введение;***

##### ***2. Краткая программа историко-культурных исследований;***

##### ***3. Исходно-разрешительная документация;***

##### ***4. Материалы историко-культурных исследований:***

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- архивные карты и фотографии;
- схема фотофиксации;
- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения;

##### ***5. Историко-культурный опорный план.***

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
- пояснительная записка;

##### ***6. Историко-градостроительные исследования.***

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации;

##### ***7. Ландшафтно-визуальный анализ.***

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;

- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия;

## **8. Обоснование проектных предложений.**

### **Заключение.**

#### **Приложения к тому 1**

- Копия лицензии ООО «Кадастровый центр» ведомость вычисления координат
- схемы границ зон охраны

## **Том 2. Утверждаемая часть Проекта.**

### **1. Введение;**

### **2. Пояснительная записка;**

### **3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН**

- проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;

#### **Приложения к приказу**

- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка;

- приложение 2.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав научно-проектной документации, включающий разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, отмечает, что состав проекта зон его охраны соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части.

## **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

## **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов научно-проектной документации, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном их окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

***Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:***

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 №95-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановления Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.04.2022 № 135 "Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Суровикинского и Даниловского районов Волгоградской области" (далее - Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.04.2022 № 135);
- Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 января 2021 года N 22 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Даниловского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

***а также с учетом:***

– Правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Даниловка Даниловского муниципального района Волгоградской области;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, представленные в обосновывающей части Проекта (Том 1).

Построенная в начале XX в. Церковь Петра и Павла, расположенная по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, была поставлена на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесена к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), объект культурного наследия зарегистрирован в реестре под номером: 341610643090005.

Точный адрес местоположения объекта культурного наследия: Волгоградская область, рабочий поселок Даниловка, улица Центральная 74.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.04.2022 № 135 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Суровикинского и Даниловского районов Волгоградской области»

Границы зон его охраны ранее не разрабатывались, не утверждались. Разработаны в составе настоящего Проекта, подлежат утверждению в установленном законом порядке.

В соответствии с требованиями федерального законодательства приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.01.2021 № 22 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Даниловского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон» была утверждена защитная зона, действующая на расстоянии 200 м от объекта культурного наследия. Действие защитной зоны сократилось до 100 метров после утвержденной приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.04.2022 № 135 границы территории объекта культурного наследия. Действие защитной зоны объекта культурного наследия полностью прекращается после утверждения зон его охраны в установленном законом порядке.

Защитные зоны, зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

### **Характеристика обосновывающей части Проекта.**

При разработке обосновывающей части Проекта специалистами был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, обосновывающая часть Проекта (Том 1), включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения;

Материалы исходной документации;

Материалы историко-культурных исследований;

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и сложившегося его историко-градостроительного и природного окружения на текущий момент;

Анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть обосновывающей части Проекта выполнена на современной (актуальной) подоснове в масштабе М 1:5000, М 1:2000.

***Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия и его описание, по истории места, ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия, анализ существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.***

Краснокирпичный храм Святых апостолов Петра и Павла был построен в 1909-1911 гг., освящён в 1913 году. Согласно сохранившимся свидетельствам, художественная роспись стен и куполов храма в слободе Даниловке вызывала восхищение не только местных прихожан, но и гостей из других краёв. Храм относится к распространённому типу храма-корабля, с характерным расположением частей храма – притвора с колокольной, трапезной, центральной части и алтаря, вытянутыми в одну линию. Храм изначально пятикупольный.

26 июля 1936 года церковь закрыли, официально – за долги по налогам со строений и земельному налогу. Впоследствии помещения церкви приспособили под склады, деревообрабатывающий цех и прочие нужды.

В результате была утрачена внутренняя отделка храма.

В 40-х годах XX столетия были разрушены основные своды храма и колокольня, т.е. максимально изменен внешний вид сооружений.

Впоследствии для мастерских и цехов нашли другие помещения, а бывший храм оказался заброшенным.

К возрождению храма приступили в 1990-е годы. Стали восстанавливать уникальные росписи на стенах. Однако работы по восстановлению трижды прерывали пожары. Сегодня восстановительные работы продолжаются.

Таким образом, первоначальный облик объекта культурного наследия на сегодня сохранился частично, имеются значительные утраты, во внешнем облике купольные завершения и колокольня.

Объект культурного наследия расположен в центральной исторической части р.п. Даниловка Даниловского муниципального района Волгоградской области. В составе обосновывающей части Проекта дана краткая историческая справка по данному населенному пункту.

Даниловский район расположен в северной части Волгоградской области по обе стороны реки Медведица. Район граничит с Еланским, Руднянским, Котовским, Ольховским, Фроловским районами и городским округом - город Михайловка. Административный центр района – р.п.Даниловка. История возникновения Даниловки начинается с 1747 года. Стремясь укрепить свое влияние в Нижнем Поволжье и на Дону, царица Елизавета Петровна раздала пустовые земли крупным помещикам и казачьей верхушке. Так атаман Войска Донского Данила Ефремович Ефремов получил земли на правом берегу реки Медведицы и основал слободу, названную Даниловкой, которая стала первой на Медведице, да и на всем Дону, крестьянской слободой.

Первыми ее поселенцами стали беглые крепостные крестьяне из центральных губерний России и украинские холопы. При выборе места слободы большую роль сыграло озеро Ильмень, на берегу которого и были поставлены первые строения. Слобода находилась в 178 верстах от окружной станицы — Усть-Медведицкой, и образовывала волость, в состав которой входило 10 посёлков.

В центре слободы был возведен Богоявленский белокаменный храм, поражавший своим великолепием и величием. Ограда храма утопала в редких цветах и сирени.

Две страшные напасти одна за другой в начале XX века обрушились на Даниловку: в 1902-м случилось здесь большое наводнение, а через год – большой пожар, когда сгорело более половины слободы.

Согласно алфавитному списку населённых мест Области Войска Донского 1915 года в Даниловке проживало 3745 мужчин и 3487 женщин, в слободе имелись волостное правление, почтово-телеграфное отделение, потребительское общество, кредитное товарищество, 2 церкви, 2 училища, 2 паровых и 3 ветряных мельницы, 2 кирпичных завода. земельный надел сельского общества составлял 2746 десятин.

Даниловский район образован в июне 1928 г. С созданием Сталинградской области в 1936 году район вошел в ее состав.

Слобода Даниловка в 1931 году была переименована в село Правда.

В 1963 году территория Даниловского района вошла в состав Котовского и Михайловского районов. В 1966 году вновь образован Даниловский район за счет разукрупнения: Михайловского, Руднянского и Котовского районов.

С 1970 года Правда получила статус рабочего поселка.

Обратно свое название поселок Даниловка, получил в 1979 году.

В ходе разработки Проекта в 2022 году были проведены натурные исследования, включающие как визуального обследования самого объекта культурного наследия регионального значения, так и прилегающей к нему территории.

При обосновании предлагаемой к рассмотрению территории в окружении объекта культурного наследия учитывалось возрастание доминирующей роли объекта культурного наследия над его историко-градостроительным окружением по мере завершения реставрационных работ, включающих воссоздание утраченных его элементов (куполов и колоколни). Установлено, что исторически высота храма с колокольной составляла не менее 25 метров, по главному куполу (главе) – не менее 23 метров.

В целях обоснования, предлагаемых в составе утверждаемой части Проекта (Том 2) высотных параметров разрешенного строительства, разработчиками Проекта были проведены натурных замеры высот существующих объектов капитального строительства в границах рассматриваемой территории. Отмечается, что окружение объекта культурного наследия представлено малоэтажной застройкой жилого и общественного назначения, значительная доля которой представлена индивидуальной жилой застройкой от одного до двух этажей, имеются также типовые двухэтажные многоквартирные жилые дома, а также недострой, представленный двухэтажным зданием, планируемым под реконструкцию с последующим использованием под жилье.

Согласно представленным исследованиям максимальная высота объектов капитального строительства в частном секторе не превышает 8,0 метров в отношении указанных выше многоквартирных жилых домов и общественных зданий высотой в подавляющем большинстве не более 11,0 метров. Исходя из чего, высота указанных объектов капитального строительства не может оказать влияния на доминирующую роль объекта культурного наследия после завершения всех восстановительных работ по нему.

Материалы историко-культурных и натурных исследований сопровождаются материалами фотофиксации объекта культурного наследия как исторической, так и существующей по состоянию на 2022 год, дают наглядное представление о существующем положении и произошедших изменениях как самого объекта культурного наследия, так и с его окружения.

Согласно portalу «Публичная кадастровая карта» объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале 34:04:050003, в границах земельного участка 34:04:050003:2469 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование участка – «церковь»). Значительная часть окружающей территории представлена не сформированными участками. В непосредственной близости от рассматриваемого участка располагаются сформированные земельные участки 34:04:050003:338 (разрешенное использование участка – «для эксплуатации жилого

дома»), 34:04:050003:6654 (разрешенное использование участка – «для эксплуатации жилого дома»), 34:04:050003:439 (разрешенное использование участка – «Для эксплуатации здания гаража»), 34:04:050003:436 (разрешенное использование участка – «под гараж»), 34:04:050003:203 (разрешенное использование участка – «под размещение административного здания»), 34:04:050003:6522 (разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства), 34:04:050003:7737 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), 34:04:050003:7738 (магазины), 34:04:050003:6986 (для эксплуатации магазина) и 34:04:050003:6953 (разрешенное использование участка – «Для размещения ритуальной лавки»).

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского поселения р.п. Даниловка Даниловского муниципального района Волгоградской области объект культурного наследия расположен в границах территориальной зоны Ц-2- зоны для размещения культовых объектов. Окружавшая его территория входит в границы следующих территориальных зон:

Ж- 1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

Ж-3 - Зона детских образовательных учреждений;

Ц-4 - Зона размещения объектов общественного и коммерческого назначения.

Таким образом, виды разрешенного использования земельных участков, в границах рассматриваемой территории, не относятся к видам использования, которые могут оказать негативное воздействие на объект культурного наследия.

**Итогом выполнения обосновывающей части Проекта (Том 1) стали:**

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- результаты натурных исследований дают наглядное представление как по объекту культурного наследия, так и его окружению, материалы сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией;
- выполнен анализ существующей градостроительной ситуации по состоянию на 2022 год, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Материалы обосновывающей части (Том) содержат текстовой, иллюстративный и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Схема композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия со сложившимся его окружением, выполнены с учетом восстановительных работ на объекте культурного наследия; картографический материал выполнен на актуализированной топографической съемке в М 1:2000.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Том 1), отмечает, что ее состав отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой его части (Том 2).

**Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проектов зон охраны объектов культурного наследия).**

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, проведенных в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, и окружающей его территории, с учетом утвержденных приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.04.2022 № 135 границ его территории, настоящим Проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- охранная зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает три участка: ЗРЗ-1-1; ЗРЗ-1-2; ЗРЗ-1-3);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Границы указанных выше зон охраны объекта культурного наследия содержат графическое их описание (текстовое и координатное), отображены на актуальной топографической съемке в М 1:2000, М 1:5000.

Координирование выполнено в местной системе координат (МСК 34 зона 1). Метод определения координат характерных точек - картометрический.

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия №34-00014Ф от 10 мая 2018 г., выдана Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

Иные объекты культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Защитные зоны, зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое решение по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка в составе: охранная зона (ОЗ); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает три участка: ЗРЗ-1-1; ЗРЗ-1-2; ЗРЗ-1-3); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, обосновано, не противоречит требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержано.

**1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка.**

**Запрещается:**

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) историко-градостроительной среды на основе материалов историко-культурных изысканий, необходимых и достаточных для ее

восстановления, а также реконструкции существующих объектов капитального строительства без увеличения их существующей высоты и площади застройки;

- использование объектов капитального строительства и земельных участков под хранение взрывоопасных и пожароопасных материалов; замусоривание территории;
- использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом, а также размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;
- установка по границам земельных участков сплошных глухих (визуально непроницаемых) ограждений (забор, ворота, калитка);
- установка на фасадах вывесок высотой более 0,6 метра и в местах: для одноэтажных зданий – выше нижней отметки карниза или парапета; для двухэтажных зданий – выше нижней отметки окон 2-го этажа;
- размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая ее размещение на фасадах;
- применение в мощении тротуаров и площадей ярких цветовых гамм;
- неорганизованное размещение автотранспорта в границах территорий общего пользования;
- вырубка в границах территорий общего пользования деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- изменение характера рельефа, связанное с изменением существующего уровня земли на высоту более 0,5 метра.

Незапрещенные данными требованиями строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

## **2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка - ЗРЗ-1.**

### **Запрещается:**

- строительство и реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой более 8-ми метров (высота измеряется от нижней отметки уровня до верхней отметки скатной крыши с углом ее наклона не более 40 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши);
- использование объектов капитального строительства и земельных участков под хранение взрывоопасных и пожароопасных материалов; замусоривание территории;
- использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом, а также размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;
- установка по границам земельных участков сплошных глухих (визуально непроницаемых) ограждений (забор, ворота, калитка);
- установка на фасадах вывесок высотой более 0,6 метра и в местах: для одноэтажных зданий – выше нижней отметки карниза или парапета; для двухэтажных зданий - выше нижней отметки окон 2-го этажа;
- размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая ее размещение на фасадах;
- применение в мощении тротуаров и площадей ярких цветовых гамм;

- неорганизованное размещение автотранспорта в границах территорий общего пользования;
- вырубка в границах территорий общего пользования деревьев, за исключением санитарных рубок;
- изменение характера рельефа, связанное с изменением существующего уровня земли на высоту более 0,5 метра.

Незапрещенные данными требованиями строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

### **3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка- ЗРЗ-2.**

#### **Запрещается:**

- строительство и реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой более 11-ти метров (высота измеряется от нижней отметки уровня до верхней отметки скатной крыши с углом ее наклона не более 40 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши);
- использование объектов капитального строительства и земельных участков под хранение взрывоопасных и пожароопасных материалов; замусоривание территории;
- использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом, а также размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;
- установка по границам земельных участков сплошных глухих (визуально непроницаемых) ограждений (забор, ворота, калитка);
- установка на фасадах вывесок высотой более 0,6 метра и в местах: для одноэтажных зданий – выше нижней отметки карниза или парапета; для двухэтажных зданий - выше нижней отметки окон 2-го этажа;
- размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая ее размещение на фасадах;
- применение в мощении тротуаров и площадей яркие цветовых гамм;
- неорганизованное размещение автотранспорта в границах территорий общего пользования;
- вырубка в границах территорий общего пользования деревьев, за исключением санитарных рубок;
- изменение характера рельефа, связанное с изменением существующего уровня земли на высоту более 0,5 метра.

Незапрещенные данными требованиями строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

#### **Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

### **Обоснования вывода экспертизы.**

Рассмотрев представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка», разработанной в 2022 году В.В. Шевченко (г. Волгоград), экспертная комиссия отмечает, что состав научно-проектной документации соответствует Положению о зонах охраны объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.04.2022 № 135 границ его территории, настоящим Проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- охранный зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает три участка: ЗРЗ-1-1; ЗРЗ-1-2; ЗРЗ-1-3);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Границы указанных выше зон охраны объекта культурного наследия содержат графическое их описание (текстовое и координатное), отображены на актуальной топографической съемке в М 1:2000, М 1:5000.

Координирование выполнено в местной системе координат (МСК 34 зона 1). Метод определения координат характерных точек - картометрический.

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия №34-00014Ф от 10 мая 2018 г., выдана Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

Иные объекты культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Защитные зоны, зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое решение по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка в составе: охранный зона (ОЗ); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает три участка: ЗРЗ-1-1; ЗРЗ-1-2; ЗРЗ-1-3); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон охраны, обосновано, не противоречит требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержано.

Графическую часть проекта эксперты считают достаточной.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, в составе: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает три участка: ЗРЗ-1-1; ЗРЗ-1-2; ЗРЗ-1-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, а также особых режимов использования земель и**

**земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны**, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка», разработанной в 2022 году В.В. Шевченко (г. Волгоград), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:**

**границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, в составе: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает три участка: ЗРЗ-1-1; ЗРЗ-1-2; ЗРЗ-1-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, отображенные в Приложении №1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах указанных выше зон его охраны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.**

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

***К настоящему заключению прилагаются:***

1. Приложение №1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка; на 2 л.
2. Приложение №2. Фотофиксация объектов культурного наследия регионального значения и их окружения (архивная и по состоянию на 2022 год) на 6 л.
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, от 11 мая 2022 года на 2 л.
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, от 16 мая 2022 года. на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

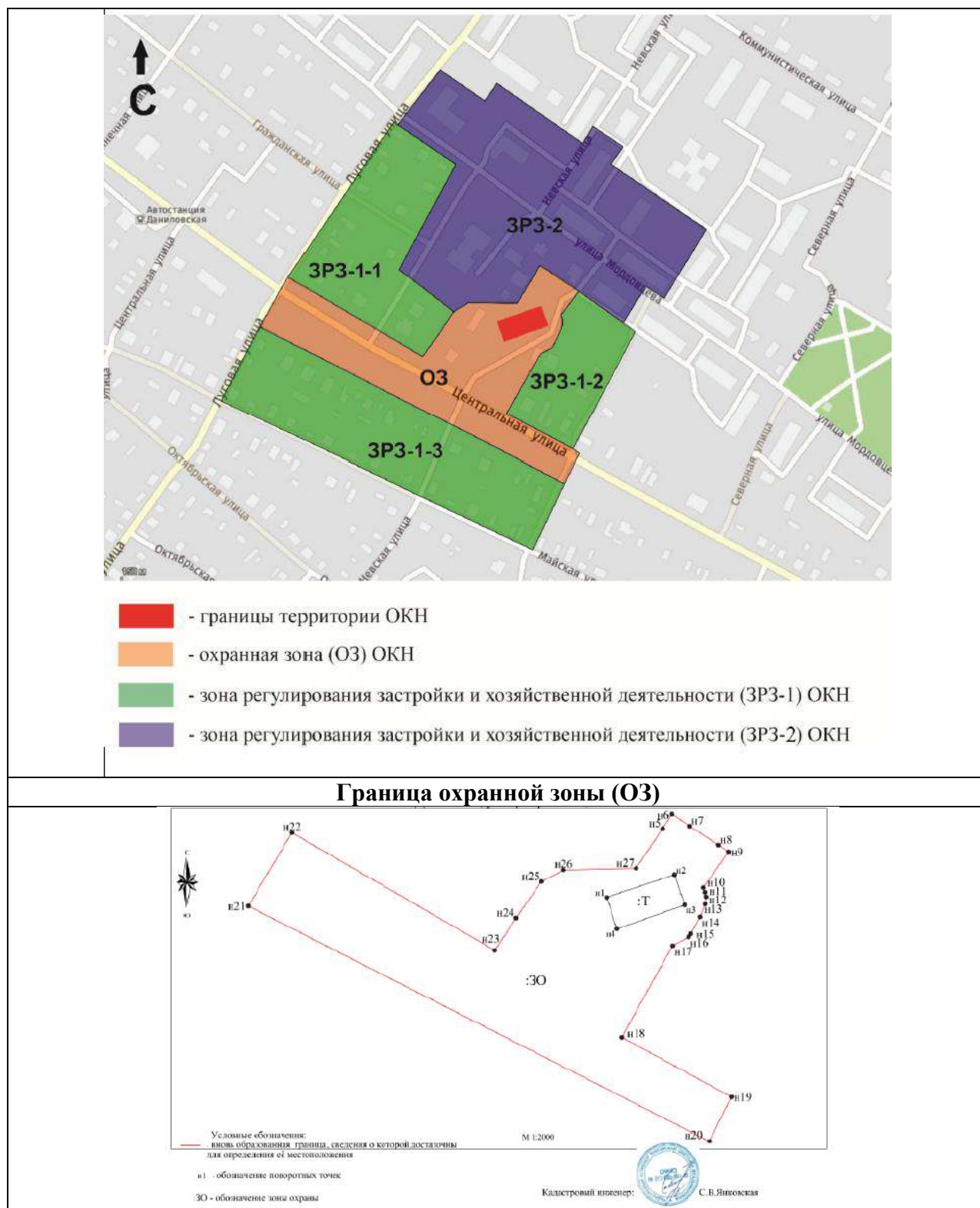
О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

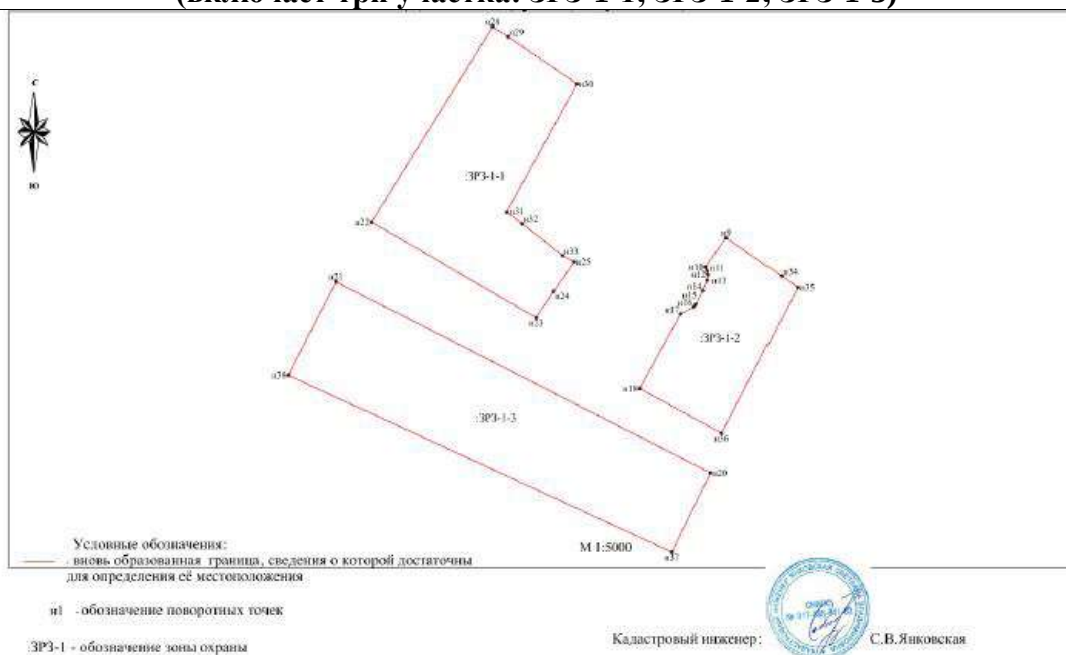
Н.П. Девятова

*Дата оформления заключения экспертизы – 16 мая 2022 года.*

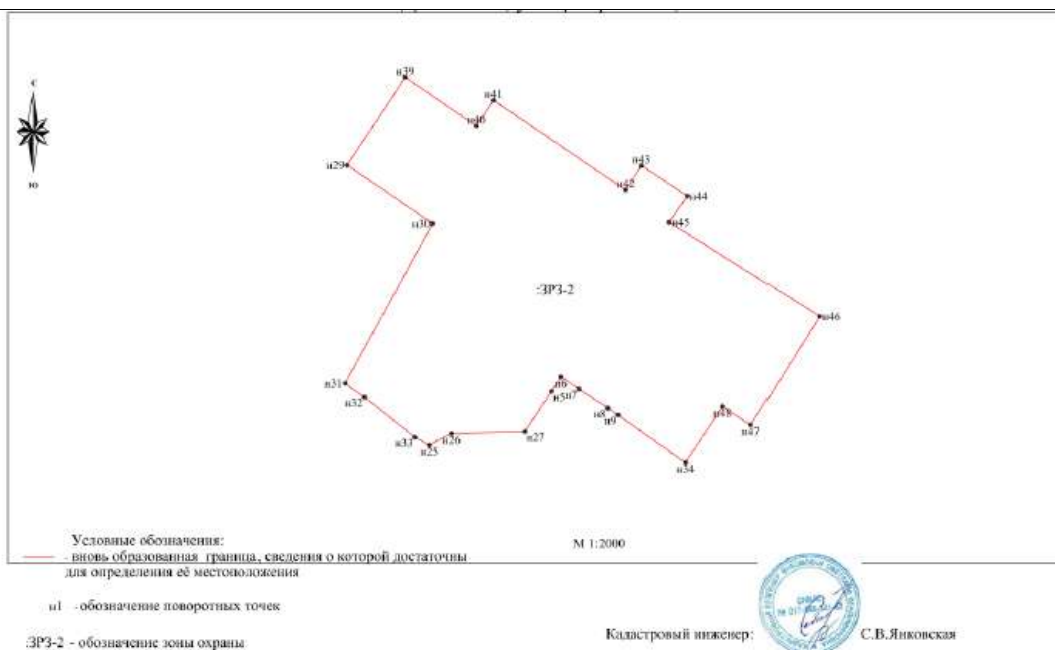
**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка**



## Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает три участка: ЗРЗ-1-1; ЗРЗ-1-2; ЗРЗ-1-3)



## Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2



*Фотофиксация объекта культурного регионального значения  
(архивная и по состоянию на 2022 год)*

**Архивные карты и фотографии**



Даниловка. 1910-е гг. В верхнем правом углу виден храм Петра и Павла.



Церковь Петра и Павла. 2000-е гг.



*Фото 1. Вид на объект культурного наследия. Апрель 2022.*



*Фото 2. Вид на объект культурного наследия. Апрель 2022.*



*Фото 3. Вид на объект культурного наследия. Апрель 2022.*



*Фото 4. Вид на объект культурного наследия. Апрель 2022.*



*Фото 7. Вид на объект культурного наследия. Апрель 2022.*



*Фото 8. Вид на объект культурного наследия. Апрель 2022.*



*Фото 9. Вид на объект культурного наследия. Апрель 2022.*



*Фото 10. Вид на объект культурного наследия. Апрель 2022.*



*Фото 13. Вид на окружающую объект застройку. Апрель 2022.*



*Фото 14. Вид на окружающую объект застройку. Апрель 2022.*

## **ПРОТОКОЛ №1**

**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка**

г. Казань, г. Ижевск

11 мая 2022 г.

### **Совещались (по дистанционной связи):**

**Авксентьева  
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997.

**Девятова Нина  
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997.

**Нестеренко  
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Стаж работы по профильной деятельности - 33 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557.

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### **Слушали:**

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну.**

**3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка», разработанной в 2022 году В.В. Шевченко (г. Волгоград).

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия №34-00014Ф от 10 мая 2018 г., выдана Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

**4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

## **ПРОТОКОЛ №2**

**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка**

г. Казань, г. Ижевск

16 мая 2022 г.

### **Совещались (по дистанционной связи):**

#### **Председатель экспертной комиссии:**

**Нестеренко Игорь Михайлович** образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 33 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

#### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Авксентьева Ольга Николаевна** образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997.

#### **Член экспертной комиссии:**

**Девятова Нина Павловна** образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

**Слушали:** Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

**Решили:**

1. **Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, в составе: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (включает три участка: ЗРЗ-1-1; ЗРЗ-1-2; ЗРЗ-1-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», нач. XX в., расположенного по адресу Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка», разработанной в 2022 году В.В. Шевченко (г. Волгоград), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.**

*Решение принято единогласно.*

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова