

Акт
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской
битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область,
Калачёвский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	24 сентября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	21 января 2022 г.
Место проведения экспертизы	Волгоградская область, г. Москва, г. Ярославль
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение "Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры" (ГБУ "ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры")

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

	Председатель экспертной комиссии:
Фамилия, имя, отчество	Маланичева Галина Ивановна
Образование	Высшее, Пермский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	
Стаж работы	52 года
Место работы и должность	
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 апреля 2020 г. № 419

Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
	Секретарь экспертной комиссии:
Фамилия, имя, отчество	Шелудьков Геннадий Михайлович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	свыше 40 лет
Место работы и должность	-
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 декабря 2021 г. № 2139

Профиль экспертной деятельности	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
	Член экспертной комиссии:
Фамилия, имя, отчество	Савинич Александр Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	инженер
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	Директор ООО "Проектно-реставрационная мастерская"
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2020 г. № 1108
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

	обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Мы, государственные эксперты; Маланичева Г.И., Шелудьков Г.М., Савинич А.Ю., в соответствии с законодательством Российской Федерации несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Цель экспертизы

Целью экспертизы является определение соответствия границ территорий зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в данных границах требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; обоснование принятия Администрацией Волгоградской области решения об утверждении границ территорий зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Объектом настоящей экспертизы является Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачёвский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354, разработанный обществом с ограниченной ответственностью "Межрегиональные проекты и программы развития", ОГРН 5147746148567, ИНН 7704875153, юридический адрес 119034, Москва, пер. Нащокинский, д. 2/4, тел. +7(495)695-08-28.

Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", 1942-1943 гг.,

1975 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачёвский район, г. Калач-на-Дону, у кинотеатра им. 40-летия ВЛКСМ, отнесён к числу памятников истории и культуры местного (в современной терминологии – регионального) значения постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 (далее – Братская могила).

Граница территории и режим использования Братской могилы утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 декабря 2019 № 309.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации данная Братская могила зарегистрирована под номером 341710797220005 с адресом: Волгоградская область, Калачёвский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Росреестра) на 10 октября 2021 г., самостоятельный земельный участок для объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачёвский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354, не сформирован.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачёвский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354, (ЕГР ОКН № 341710797220005). М., 2021 г., в составе:

Введение;

Исходно-разрешительная документация;

Материалы по обоснованию проекта зон охраны;

Сведения об объектах историко-культурных исследований;

Местоположение и описание объекта культурного наследия;

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации на исследуемой территории;

Документация территориального планирования;

Историко-культурный опорный план;

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением;

Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития;

Перечень нормативных актов, архивных, библиографических источников и прочих документов, используемых в ходе проведенных историко-культурных исследованиях;

Материалы для утверждения проекта зон охраны: состав зон охраны объекта культурного наследия; Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия; режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам; схема границ зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе экспертизы изучены проектные и научно-исследовательские материалы, включая выводы визуально-ландшафтного анализа, проведён сравнительный анализ материалов историко-культурного опорного плана и иных материалов, содержащих информацию по истории развития исследуемой территории.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Город Калач-на-Дону расположен на расстоянии примерно 70 км от областного центра города Волгограда, который находится на реке Волге (см. рис. 1 Приложения 1).

Братская могила находится на левом берегу реки Дон, в южной части города, в сквере им. Вани Цыганова между железной дорогой и улицей Революционная. Ситуационный план расположения Братской могилы представлен на рис. 2 Приложения 1.

Краткая историческая справка

Впервые населенный пункт Колачёвской¹ показан на "Подробной карте Земли Войска Донского" 1833 г. Изначально Калач был небольшим хуторком Пятиизбянской станицы 2-го Донского округа Войска Донского. Жители хутора занимались рыболовством, скотоводством, земледелием. Особое внимание уделялось выращиванию лошадей для несения воинской службы.

В 1862 году от Царицына до Калача вручную была построена Волго-Донская железная дорога — самая старая из действующих железных дорог на территории современной Волгоградской области. Население стало стремительно расти.

В материалах Центрального статистического комитета Министерства внутренних дел по подготовке первой Всероссийской переписи населения 1897 года Калач значится как торговый хутор, который имеет 3 пароходные

¹ Так на карте

пристани на Дону, железнодорожную станцию Донская, казенную и земскую почтовые станции и почтово-телеграфную контору. На хуторе имелись две храма: православная Николаевская церковь и Успенская единоверческая церковь.

Перед революцией 1917 года в хуторе Калачёвском был избираемый казачьим кругом атаман и жандармское управление, функционировавшее в соответствии с общероссийским законодательством.

Советская власть в Калаче-на-Дону была провозглашена 23 января 1918 года. Установление новой власти в Области Донского войска в условиях тяжелейшего экономического положения России, сопровождалось захватом крестьянами казачьих земель и экспроприацией продовольствия, которое большими партиями увозились на север. Это вызвало возмущение казаков. Во второй половине марта начались и вооруженные выступления.

За годы гражданской войны 1918-1919 годов Калач несколько раз переходил от белых к красным и наоборот. 20 января 1919 года политотдел Южного фронта сообщил в Москву, что при освобождении Калача особенно большое мужество и героизм проявили полки Московской рабочей дивизии.

Во время Великой Отечественной войны 1941-1945 годов целью немецкого наступления 1942 г. был Сталинград— крупный промышленный и транспортный узел на Волге. Стратегическое значение в этом наступлении имел город Калач-на-Дону как плацдарм для удара по Сталинграду с запада. Паулюс планировал выйти к Дону с двух сторон от Калача-на-Дону и занять плацдармы на восточном берегу, после чего совершить бросок танковыми силами на глубину 50 км, отделяющих Калач-на-Дону от Сталинграда.

10 августа немецкие бомбардировщики начали бомбить калачёвские укрепления, а четырьмя днями позже враг вплотную подошел к Дону. В это время бойцы 20-й бригады 62-й армии превратили город в один сплошной укрепрайон с километрами окопов, укрытий, противотанковыми заграждениями.

Утром 22 августа немецкая авиация нанесла массированный удар по расположению советских войск оборонявших подступы к Калачу и 26 августа 1942 года немцы начали наводить переправу на правый берег Дона у хутора Камыши несколькими километрами выше Калача. 131-я стрелковая дивизия отошла на новый рубеж обороны; город остались защищать только 20-я мотострелковая бригада и 175-й батальон укрепрайона. Только в ночь на 1 сентября защитники города, выполняя приказ командования 62-й армии, вынуждены были оставить город и отойти к новому рубежу обороны, а утром 3-я моторизованная дивизия вермахта переправилась через Дон и вошла в Калач.

В оккупированном Калаче, несмотря на жестокость немцев, сопротивлялись им не только взрослые жители города, но и юные партизаны. Ещё июле 1942 года в период тяжелейших боев в большой излучине Дона сформировалась группа комсомольцев 16-17 лет в составе: Иван Цыганков, Павел Кошелев, Егор Покровский, Михаил Шестеренко. Возглавил отряд Иван Цыганков. Члены группы по заданию военного командования

занимались разведкой в тылу врага на правобережье Дона, помогли освободить группу советских военнопленных, совершив дерзкую диверсию.

Немцы схватили и после пыток расстреляли членов партизанской группы 13 сентября 1942 года. Вместе с ними была расстреляна 80-летняя Белоглазова Евдокия Ильинична, которая приютила Павла Кошелева.

19 ноября 1942 года началось контрнаступление советских войск под Сталинградом. В 7 часов утра 23 ноября части 26-го танкового корпуса перешли в наступление на Калач. С северо-востока им помогала 45-я танковая бригада. К 14 часам 23 ноября 1942 года город Калач был освобожден от захватчиков.

За проявленное мужество в борьбе с фашистскими оккупантами Цыганков Иван Иванович был награжден медалью "За оборону Сталинграда" посмертно.

Согласно карточке учёта воинского захоронения в "Братской могиле юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенной по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354, похоронены юные калачевские партизаны – Иван Цыганков Павел Кошелев, Егор Покровский, Михаил Шестеренко, которые в 1942 году боролись против фашистов и пали смертью героев. Является ли Братская могила местом первоначального захоронения или это перезахоронения, не установлено.

На средства учащихся Калачёвской средней школы № 1 в 1963 году на Братской могиле был установлен обелиск.

Градостроительный анализ рассматриваемой территории

В рассматриваемом проекте для исследования выбрана территория в пределах утверждённой границы защитной зоны² Братской могилы.

Братская могила расположена в городском сквере им. Вани Цыганова, который находится к северо-востоку от железной дороги, отделяющей эту часть города от промзоны. Сквер вытянут вдоль улицы Революционной и окружён невысокой металлической светопроницаемой оградой. Древесно-кустарниковая растительность сквера представлена лиственными породами.

Братская могила и парковые дорожки замощены искусственной брусчаткой. Вокруг Братской могилы протянуты цепи на металлических невысоких столбиках. Обелиск на могиле установлен перпендикулярно трассе Революционной улицы.

Перед входом в сквер расположена грунтовая площадка и административное одноэтажное здание³, не обладающее какими-либо

² Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 6 ноября 2020 г. № 287 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Калачёвского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон"

³ Согласно публичной кадастровой карте здание имеет адрес: Революционная ул., дом 354

ценными архитектурными и градостроительными характеристиками. Композиционные связи здания с Братской могилой не выявлены.

Бассейн видимости Братской могилы в силу небольшой высоты (2,5 м), включенного в её предмет охраны обелиска⁴, ограничен территорией сквера. Видовые раскрытия на Братскую могилу установлены со противоположной (нечётной) стороны ул. Революционной и от дома 354 по ул. Революционной, а также от полотна Волго-Донской железной дороги.

Согласно Генеральному плану городского поселения г. Калач-на-Дону Калачевского муниципального района Волгоградской области⁵ объект культурного наследия регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенный по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354, входит в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). "Правила землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области", утвержденные решением Калачевской городской Думы от 16 декабря 2014 года № 20 в общем доступе отсутствуют.

Анализ проектных решений

Состав и границы зон охраны

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачёвский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354, в проекте предложено установить только охранную зону. Данное решение обосновано материалами историко-культурного опорного плана, выводами ландшафтно-визуального анализа исследованной территории, а также данными о существующем землепользовании.

Предложенная в Проекте граница охранной зоны устанавливается по ограде сквера имени Вани Цыганкова.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам

В границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачёвский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354, запрещается капитальное строительство, изменение сложившейся планировки сквера имени Вани Цыганкова; установка контейнеров для сбора мусора.

Разрешается ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая

⁴ Утверждён приказом Комитета культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 300

⁵ Утверждён решением Калачевской городской Думы Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 22 декабря 2011 года № 172

для обеспечения сохранности объекта культурного наследия; капитальный ремонт покрытия дорожек сквера и элементов его освещения; установка информационных надписей и обозначений; размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн); применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий неярких оттенков зелёных, терракотовых, серых цветов.

Разработанные в Проекте режимы использования земель и земельных участков в границе охранной зоны Братской могилы обоснованы и направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его сложившемся ландшафтном окружении.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Постановление Совета Народных комиссаров СССР от 18 февраля 1946 года № 405-1650 "О взятии на учёт воинских захоронений, о благоустройстве и сохранении братских могил и захоронений бойцов и командиров Красной армии, партизан и партизанок Великой Отечественной войны"

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"(с изменениями и дополнениями)

Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 (ред. от 20.10.2021) "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р59124-2020 "Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования"

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании Постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области"

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 декабря 2019 г. № 309 "Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период

Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, у кинотеатра им. 40-летия ВЛКСМ"

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 6 ноября 2020 г. № 287 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Калачевского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон"

История административно-территориального деления Волгоградской (Сталинградской) области. 1936 – 2007 гг. Справочник. – Волгоград: Перемена, 2009. – В 3 тт., илл. (Интернет-версия - <https://gavo.volgograd.ru/documents/spravochniki/atd.php>)

Гуммер И.С., Харин Ю.А. Это было в Калаче : Повесть. [Для сред. и ст. шк. возраста] / И. Гуммер, Ю. Харин; [Худож. А. Р. Захарченко]. - 4-е изд. - Волгоград : Ниж.-Волж. кн. изд-во, 1985

Сталинградская битва. Июль 1942 — февраль 1943: энциклопедия / под ред. М. М. Загорулько. — 5-е изд., испр. и доп. — Волгоград: Издатель, 2012.

Обоснования вывода экспертизы

1. Рассматриваемый проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения культурного наследия регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачёвский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354, по составу и содержанию соответствует требованиям, предъявляемым "Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, а также требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

2. На территории, прилегающей к объекту культурного наследия, отсутствуют объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Окружающая Братскую могилу градостроительная среда представляет собой рядовую застройку и не обладает признаками историко-культурной ценности.

3. Решение о необходимости и достаточности установления только охранной зоны в границе окружающего Братскую могилу сквера для обеспечения физической сохранности и благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия подтверждено материалами историко-культурного опорного плана и выводами ландшафтно-визуального анализа.

4. Разработанные режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны Братской могилы учитывают сложившееся землепользование, характер существующей застройки, планировку территории, а также утверждённый генеральный план городского поселения г. Калач-на-Дону.

5. Предлагаемые Проектом границы охранной зоны данного объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической и природной среде.

Выводы экспертизы

Представленный на экспертизу "Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачёвский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354, по составу и содержанию соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

Проектные предложения по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачёвский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354, и особых режимов использования земель в границах зон охраны данного объекта культурного наследия соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Проект требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачёвский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Карты-схемы обоснования проектных предложений по установлению зон охраны объекта культурного наследия "Братская могила

юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачёвский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354

Приложение 2. Схема границ и координаты характерных точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачёвский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354

Приложение 3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачёвский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354

**Председатель экспертной
комиссии**

Г.И. Маланичева

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Г.М. Шелудьков

Член экспертной комиссии

А. Ю. Савинич

Дата оформления заключения экспертизы 21 января 2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы с Приложениями представлены в электронном виде и подписаны усиленными квалифицированными электронными подписями в формате переносимого документа (PDF).

Калачёвский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354



Рис. 1. Ситуационный план взаиморасположения г. Калача-на-Дону и Волгограда

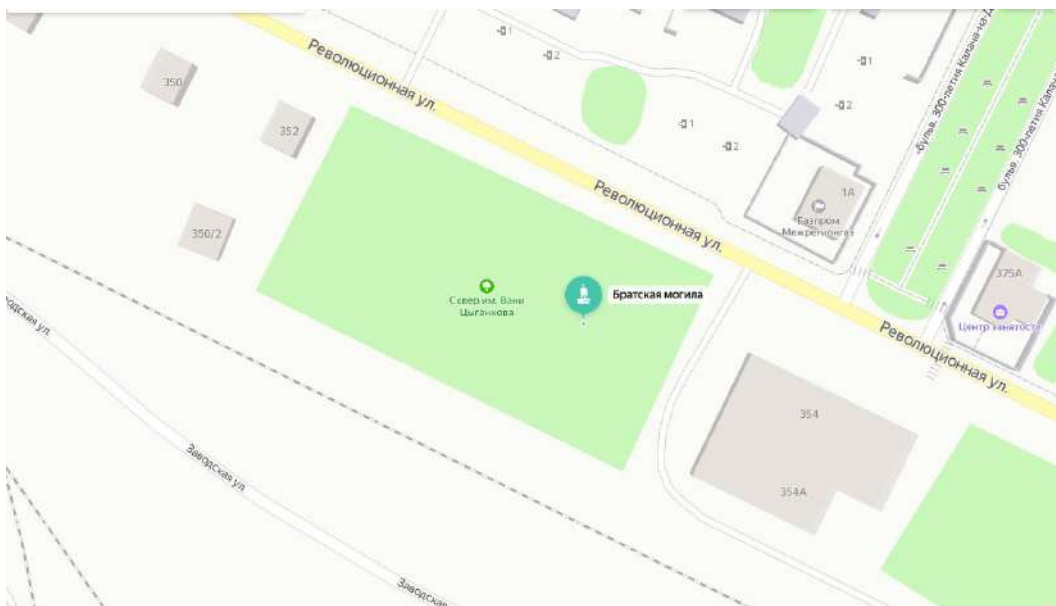


Рис. 2. Ситуационный план расположения Братской могилы в сквере имени Вани Цыганкова, расположенном между ул. Революционной и железнодорожными путями

Схема границ и координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачёвский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенный по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354 (у кинотеатра им. 40-летия ВЛКСМ).
-  Территория объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354 (у кинотеатра им. 40-летия ВЛКСМ).
-  Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354 (у кинотеатра им. 40-летия ВЛКСМ).
-  Характерные поворотные точки.

**Перечень координат характерных точек
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской
битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область,
Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354.**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-34 зона 1, м		Координаты WGS 84	
	X	Y	N	E
5	479508,89	1335793,81	48°40'48.136"	43°32'4.550"
6	479470,63	1335874,02	48°40'46.881"	43°32'8.460"
7	479433,28	1335855,67	48°40'45.675"	43°32'7.551"
8	479470,22	1335775,99	48°40'46.887"	43°32'3.667"
5	479508,89	1335793,81	48°40'48.136"	43°32'4.550"
Вн. Контур 1				
1	479468,19	1335851,69	48°40'46.806"	43°32'7.367"
2	479464,73	1335858,68	48°40'46.693"	43°32'7.707"
3	479459,09	1335855,89	48°40'46.511"	43°32'7.570"
4	479462,55	1335848,90	48°40'46.624"	43°32'7.229"
1	479468,19	1335851,69	48°40'46.806"	43°32'7.367"

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границе охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской
битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область,
Калачёвский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354**

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;
изменение планировочной структуры территории сквера им. Вани
Цыганкова;

установка контейнеров для сбора мусора;

разрешается:

хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности
объекта культурного наследия;

установка строительных конструкций и механизмов на время
проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период
Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область,
Калачёвский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354 ;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных
систем и сетей, не наносящие ущерба объекту культурного наследия;

озеленение и благоустройство территории, в том числе установка
элементов уличного освещения и малых архитектурных форм (скамеек, урн);

капитальный и текущий ремонт ограды сквера;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
объекта культурного наследия;

использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек
традиционных материалов (камень, гранит кирпич);

применение отделочных материалов малых архитектурных форм,
дорожных покрытий неярких оттенков зелёных, терракотовых, серых цветов.
