

Акт
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская
область, Иловлинский район, хутор Песчанка Иловлинского городского
поселения, ул. Центральная 25

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	24 сентября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	21 января 2022 г.
Место проведения экспертизы	Волгоградская область, г. Москва, г. Ярославль
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение "Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры" (ГБУ "ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры")

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

	Председатель экспертной комиссии:
Фамилия, имя, отчество	Маланичева Галина Ивановна
Образование	Высшее, Пермский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	
Стаж работы	52 года
Место работы и должность	

Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 апреля 2020 г. № 419
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
	Секретарь экспертной комиссии:
Фамилия, имя, отчество	Шелудьков Геннадий Михайлович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	свыше 40 лет
Место работы и должность	-
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 декабря 2021 г. № 2139

Профиль экспертной деятельности	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
	Член экспертной комиссии:
Фамилия, имя, отчество	Савинич Александр Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	инженер
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	Директор ООО "Проектно-реставрационная мастерская"
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2020 г. № 1108
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,

	при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Мы, государственные эксперты, Маланичева Г.И., Шелудьков Г.М., Савинич А.Ю., в соответствии с законодательством Российской Федерации несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Цель экспертизы

Целью экспертизы является определение соответствия границ территорий зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в данных границах требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; обоснование принятия Администрацией Волгоградской области решения об утверждении границ территорий зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Объектом настоящей экспертизы является Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Песчанка Иловлинского городского поселения, ул. Центральная 25, разработанный обществом с ограниченной ответственностью "Межрегиональные проекты и программы развития", ОГРН 5147746148567, ИНН 7704875153, юридический адрес 119034, Москва, пер. Нащокинский, д. 2/4, тел. +7(495)695-08-28.

Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942-1943 гг., 1955 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, хут. Песчанка, центральная площадь, отнесён к числу памятников

истории и культуры местного (в современной терминологии – регионального) значения постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации данная Братская могила зарегистрирована под номером 341710789290005 с адресом: Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Песчанка Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25 .

Граница территории Братской могилы и режимы использования земель в данной границе были утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 июня 2021 г. № 404.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Росреестра) на 10 октября 2021 г. объект культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Песчанка Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25, находится на сформированном земельном участке 34:08:120102:717 по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Песчанка, ул. Центральная, 25.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Песчанка Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25 (ЕГР ОКН № 341710789290005). М., 2021 г., в составе:

Введение;

Исходно-разрешительная документация;

Материалы по обоснованию проекта зон охраны;

Сведения об объектах историко-культурных исследований;

Местоположение и описание объекта культурного наследия;

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации на исследуемой территории;

Документация территориального планирования;

Историко-культурный опорный план;

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением;

Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития;

Перечень нормативных актов, архивных, библиографических источников и прочих документов, используемых в ходе проведенных историко-культурных исследований;

Материалы для утверждения проекта зон охраны: состав зон охраны объекта культурного наследия; Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия; режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам; схема границ зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе экспертизы изучены проектные и научно-исследовательские материалы, включая выводы визуально-ландшафтного анализа, проведён сравнительный анализ материалов историко-культурного опорного плана и иных материалов, содержащих информацию по истории развития и застройке исследуемой территории; оценено возможное влияние существующих и допустимых для размещения объектов недвижимости на памятник истории и культуры и его историко-градостроительное окружение.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Хутор Песчанка расположен на левом берегу реки Иловля. Он входит в состав Иловлинского городского поселения и находится на расстоянии примерно 7 километров к северу от посёлка городского типа Иловля, административного центра Иловлинского района, 3 км от федеральной трассы Р-22 "Каспий". Расстояние до административного центра Волгоградской области города Волгограда составляет около 75 км.

Братская могила находится в северо-западной части хутора, на дороге, ведущей к трассе 18А-3 Иловля — Ольховка — Камышин. Ситуационный план расположения Братской могилы в хуторе Песчанка представлен на рис. 1 Приложения 1.

Краткая историческая справка

В 70-х годах XVII века на реке Иловля казакам отводились земли для устройства хуторов и станиц. Возле станиц часто возникали хутора — объединённые с усадьбой владельца в единый участок принадлежащие ему пахотные, сенокосные, лесные и другие угодья.

В "Списке населённых мест Земли Войска Донского", изданном в 1864 году¹, упомянут хутор Песчанский (Песочный) в составе юрта² станицы Иловлинской Второго Донского округа, при речке Иловле, расположенный в 163 верстах от окружной станицы Нижне-Чирской. Согласно Списку населённых мест Области Войска Донского по переписи 1873 года на хуторе насчитывалось 85 дворов и проживало 287 душ мужского и 328 женского пола³.

После Октябрьской революции 1917 года была образована Донская Советская республика. Но уже в марте на Дону началось восстание казачества, в котором принимали участие и жители хутора Песчанского.

После окончательного установления советской власти 20 марта 1920 года область Войска Донского была упразднена, Второй Донской округ вошёл в состав Царицынской губернии.

10 апреля 1925 года по решению городского совета Царицыну было присвоено имя Сталинград в знак благодарности Генеральному секретарю ЦК ВКП(б) Иосифу Виссарионовичу Сталину за его участие в обороне Царицына в годы Гражданской войны. Следом Царицынская губерния была переименована в Сталинградскую, которая 21 мая 1928 года вошла в состав Нижне-Волжской области, переименованной 11 июня того же года в Нижне-Волжский край.

В 1928 году был образован Иловлинский район Камышинского округа Нижневолжского края с административным центром в станице Иловлинской, в который были включены хутора Верхне-Песчанский и Нижне-Песчанский Песчанского сельсовета (административный центр — хутор Нижне-Песчанский). 10 января 1934 года из Нижневолжского края был выделен Сталинградский край, преобразованный в Сталинградскую область 5 декабря 1936 года.

В годы Великой Отечественной войны по линии от хутора Старый Дон до устья реки Иловли активную оборону вели полки 4-й гвардейской стрелковой дивизии. Хутора Верхне-Песчанский и Нижне-Песчанский входили в прифронтовую полосу, там размещались четыре госпиталя: 2084-й полевой (сентябрь 1942 г.); 2684-й передвижной полевой (октябрь 1942 г.); 489-й полевой передвижной (январь 1943 г.); 2623-й эвакуационный (февраль 1943 г.). На здании по ул. Центральная, 23, установлена информационная доска: "В этом здании в 1941-1942 гг. располагался эвакогоспиталь № 2084, 2064". Однако сведения, подтверждающие расположение указанных госпиталей именно в этом здании, не найдены.

¹ Списки населенных мест Российской империи, составленные и издаваемые Центральным статистическим комитетом Министерства внутренних дел. - СПб. : изд. Центр. стат. ком. Мин. внутр. дел, 1861-1885. [Вып. 12] : Земля Донского войска : ... по сведениям 1859 года / обраб. ред. И. Вильсоном. - 1864. - XXV, 102 с., 1 л. к. Стр. 46

² Административно-территориальное образование донских казаков

³ Список населенных мест Области Войска Донского по переписи 1873 года / Издан Обл. Войска Дон. стат. ком. под ред. А. Савельева. - Новочеркасск : Обл. В. Д. тип., 1875. - Прил. к "Памятной книжке Обл. Войска Донского" на 1875 г., с.87

В полевые госпитали поступали раненные непосредственно с поля боя. В Братской могиле были похоронены 77 красноармейцев, умерших в полевых госпиталях во время боевых действий. В ходе тяжелых оборонительных боев, в которых воинские подразделения несли большие потери и порой вынуждены были поспешно отступать, не представлялась возможность достойного захоронения павших. Не всегда это делалось и в ходе наступления. После того, как боевые действия отодвинулись от Иловли, в Братскую могилу были захоронены найденные в окрестностях хутора останки бойцов Красной Армии.

Погребение погибших в ходе боевых действий воинов Красной Армии должно было проводиться в соответствии с "Положением о персональном учете потерь и погребении погибшего личного состава Красной Армии в военное время", введенным в действие приказом НКО СССР от 15 марта 1941 года № 138. По этому "Положению" команда, выделяемая командиром, занималась розыском трупов, их сбором и доставкой на место погребения. Погребение должно было проводиться в могилы глубиной не менее 1.5 метра. Над могилой насыпался холмик высотой до 0.5 метра, на котором устанавливалась пирамидка высотой 1.5 метра, сделанная из досок или камня. На пирамидке выжигался или писался номер могилы. В ходе тяжелых оборонительных боев, в которых воинские подразделения несли большие потери и порой вынуждены были поспешно отступать, не представлялась возможность достойного захоронения павших. Не всегда это делалось и в ходе наступления. В результате часть погибших на поле боя оставались непогребёнными. Их останки находят до сих пор.

Весной 1942 года приказом НКО от 4 апреля 1942 г. № 106 была введена в действие "Инструкция по уборке бывших полей сражения", согласно которой организация поиска и захоронения найденных останков бойцов Красной Армии в братские могилы возлагалась на местные Советы депутатов трудящихся. Скорее всего, первоначально в Братской могиле были захоронены 77 воинов, как умерших от ран в госпиталях, так и найденных на поле боя в окрестностях хутора. В 1955 году на могиле был установлен 3-метровый железобетонный обелиск, увенчанный лавровым венком и знаменем.

В 1964 году, в соответствии с решением исполнительного комитета Волгоградского областного Совета депутатов трудящихся от 30 октября 1964 года № 30/493, хутор Нижне-Песчанский был ликвидирован, а его жители переселены в хутор Верхне-Песчанский, который начинает именоваться как хутор Песчанка. В 1965 году Песчанка вошла в состав вновь образованного Иловлинского района. 9 апреля 1973 года хутор был передан в подчинение Иловлинского поссовета.

В результате поисковых работ к 1998 году были установлены имена еще 39 воинов, в том числе и для перезахороненных останков, найденных в окрестностях хутора.

Согласно последним данным учётной карточки воинского захоронения на сегодняшний день в Братской могиле захоронены 141 воин Красной Армии,

павшие в ходе боёв за Сталинград в период с сентября 1942 по январь 1943 г., и имена которых известны. Эти имена высечены на мраморных плитах.

Градостроительный анализ рассматриваемой территории

В рассматриваемом проекте для исследования выбрана территория в пределах утверждённой границы защитной зоны⁴ Братской могилы. Авторами проекта установлено, что объект культурного наследия расположен на островке, образованном Центральной улицей и обходящей захоронение грунтовой дорогой до её пересечения с улицей Лазоревой (рис. 2 Приложения 1). Территория островка не благоустроена. На территории Братской могилы высажены деревья и кустарники лиственных пород. Проезжая часть улицы Центральная в районе Братской могилы имеет твердое покрытие. Прилегающая к Братской могиле территория представляет собой типичный степной ландшафт.

Ближайшие к Братской могиле строения удалены примерно на 80 м:

1. Жилой дом по адресу: ул. Ясеновая, 3 (1 эт.);
2. Жилой дом по адресу: ул. Центральная, 23 (1 эт.).

Следует отметить, что на публичной карте Яндексa надпись "Братская могила" ошибочно выставлена рядом с жилым домом № 23 по Центральной улице. Как ранее было указано, данных о нахождении медсанбата на месте этого дома не обнаружено. На фрагменте публичной кадастровой карты (рис. 3 Приложения 1) показан земельный участок с кадастровым номером 34:08:120102:717, сформированный для объекта культурного наследия.

Само здание № 23, как и жилой дом № 3 по улице Ясеновой представляют собой рядовые объекты градостроительной среды, построенные после 1945 года и не обладающие особыми архитектурными и другими характеристиками. Эти обстоятельства позволили авторам проекта сделать обоснованный вывод об отсутствии историко-культурной ценности данной застройки.

Проведённый авторами проекта ландшафтно-визуальный анализ показал, что бассейн видимости Братской могилы из-за особенностей степного ландшафта достаточно обширен. Однако с дальних точек, расположенных по трассам дорог, можно видеть только зелёную куртину, которая образована древесно-кустарниковой растительностью в пределах ограды Братской могилы. 3-метровое надмогильное сооружение, включённое в предмет охраны объекта культурного наследия⁵, можно обозревать только с

⁴ Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 326 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Иловлинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон"

⁵ Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области"

ближнего расстояния. Композиционные связи объекта культурного наследия с окружающей градостроительной средой не установлены.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки хутора⁶, исследуемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (Ж-4). Собственно территория объекта культурного наследия отнесена к зоне парков и скверов Р-1.

Анализ проектных решений

Состав и границы зон охраны

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Песчанка Иловлинского городского поселения, ул. Центральная 25, в проекте предложено установить только охранную зону. Данное решение обосновано материалами историко-культурного опорного плана, выводами ландшафтно-визуального анализа исследованной территории, а также данными о существующем землепользовании.

Предложенная в Проекте граница данной зоны учитывает характер существующей застройки, планировку территории, а также утверждённые правила землепользования и застройки. Граница охранной зоны установлена с учетом линий градостроительного регулирования и существующего землепользования. Проектируемая граница начинается в точке пересечения ул. Центральной с окружающей Братскую могилу грунтовой дорогой северо-западнее д. 23, проходит по всей грунтовой дороге до её пересечения с ул. Центральной вблизи улицы Лазоревой и возвращается по Центральной улице к исходной точке.

В проектируемой границе охранной зоны здания и сооружения отсутствуют.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам

В границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Песчанка, ул. Центральная 25, запрещается капитальное строительство, размещение рекламы, автостоянок; проведение земляных работ без археологического наблюдения.

Разрешается ограниченная хозяйственная деятельность, связанная с

⁶ Правила землепользования и застройки Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области утверждены решением Думы Иловлинского городского поселения от 25 февраля 2015 № 7/47 (с доп. И изм.)

проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, озеленением и благоустройством территории, установкой мемориальных плит и малых архитектурных форм (скамеек, урн), капитальный и текущий ремонт ограждения Братской могилы.

Требования к градостроительным регламентам ограничивают применение в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек натуральных или имитирующих их материалов (камень, гранит, кирпич); использование нейтральной цветовой гаммы отделочных материалов малых архитектурных форм.

Разработанные в Проекте режимы использования земель и земельных участков в границе охранной зоны обоснованы и направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его сложившемся ландшафтном окружении.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Постановление Совета Народных комиссаров СССР от 18 февраля 1946 года № 405-1650 "О взятии на учёт воинских захоронений, о благоустройстве и сохранении братских могил и захоронений бойцов и командиров Красной армии, партизан и партизанок Великой Отечественной войны"

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"(с изменениями и дополнениями)

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" (ред. от 20.10.2021)

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р59124-2020 "Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования"

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании Постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области"

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 апреля 2021 г. № 338 "Об утверждении

границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Урюпинского, Среднеахтубинского, Иловлинского районов Волгоградской области и городского округа город-герой Волгоград"

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 июня 2021 г. № 400 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Иловлинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон"

Решение Думы Иловлинского городского поселения от 25 февраля 2015 г. № 7/47 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области"

История административно-территориального деления Волгоградской (Сталинградской) области. 1936 – 2007 гг. Справочник. – Волгоград: Перемена, 2009. – В 3 тт., илл. (Интернет-версия).

Земля Донского войска. Список населенных мест по сведениям 1859 года. обраб. ред. И. Вильсоном. // Списки населенных мест Российской империи, составленные и издаваемые Центральным статистическим комитетом Министерства внутренних дел. [Вып. 12]. СПб., 1864, с.47

Список населённых мест Области войска Донского по переписи 1873 года. Приложение к Памятной книжке Области войска Донского на 1875 год Новочеркасск, 1875, с.87

Сталинградская битва. Июль 1942 - февраль 1943: энциклопедия /под ред.М.М. Загорулько - Волгоград : Издатель, 2017

Иловлинский район в период Сталинградской битвы / рассказы, статьи, мемуары, комментарии . – Волгоград: Издатель, 2012

Щучкин В.В., Воробьев А.Ф. Медицинские работники Сталинграда и области в годы Великой Отечественной войны. – Волгоград: Комитет по печати, 1995.

Писарева, Л. / Газета "Колос" // "Медицинские работники Иловлинского района в Великой Отечественной войне и Сталинградской битве" от 30 января 1988 года №14

Обоснования вывода экспертизы

1. Рассматриваемый проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Песчанка Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25, по составу и содержанию соответствует требованиям, предъявляемым "Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, а также требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

2. В проекте установлено, что на территории, прилегающей к Братской могиле, отсутствуют объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Здания, входящие в границу утверждённой защитной зоны, не обладают историко-культурной ценностью и являются объектами рядовой градостроительной среды. Композиционные связи объекта культурного наследия с окружающей градостроительной средой не установлены.

3. Проектное решение о необходимости и достаточности установления только охранной зоны для обеспечения физической сохранности и благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия подтверждено материалами историко-культурного опорного плана и выводов ландшафтно-визуального анализа.

4. В границе охранной зоны Братской могилы запрещается строительство новых зданий и сооружений, реконструкция с изменением объёмно-планировочных характеристик существующих сооружений (памятной стелы и поклонного креста), разрешается хозяйственная деятельность, связанная с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, и благоустройство территории. Разработанные режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны Братской могилы учитывают сложившееся землепользование, характер существующей застройки, планировку территории, а также утверждённые правила землепользования и застройки хутора Песчанка Иловлинского городского поселения.

5. Предлагаемые Проектом границы охранной зоны данного объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде.

Выводы экспертизы

Представленный на экспертизу "Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Песчанка Иловлинского городского поселения, ул. Центральная 25, по составу и

содержанию соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

Проектные предложения по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Песчанка Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25, и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Песчанка Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Карты-схемы обоснования проектных предложений по установлению зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы" (Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Песчанка Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25).

Приложение 2. Схема границ и координаты характерных точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Песчанка Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25.

Приложение 3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Песчанка Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25.

**Председатель экспертной
комиссии**

Г.И. Маланичева

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Г.М. Шелудьков

Член экспертной комиссии

А. Ю. Савинич

Дата оформления заключения экспертизы 21 января 2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы с Приложениями представлены в электронном виде и подписаны усиленными квалифицированными электронными подписями в формате переносимого документа (PDF).

**Карты-схемы обоснования проектных предложений
по установлению зон охраны объекта культурного наследия
"Братская могила советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы"
(Волгоградская область, Иловлинский район,
хутор Песчанка, ул. Центральная, 25)**

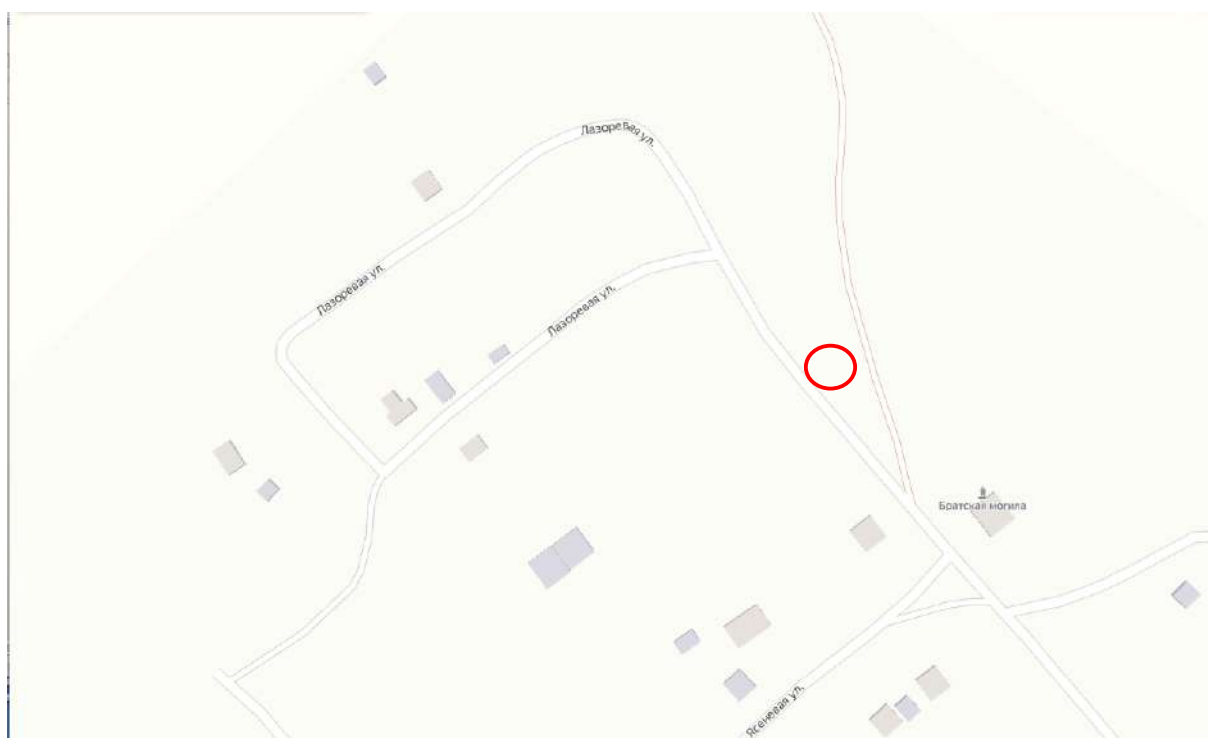


Рис. 1. Ситуационный план расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по ул. Центральной, владение 25.
Надпись "Братская могила" на карте домена Yandex.ru выставлена возле дома № 23 по той же ул. Центральной



Рис. 2. Схема градостроительной среды Братской могилы в хуторе Песчанка Иловлинского района Волгоградской области. Надпись "Братская могила" на карте домена Yandex.ru выставлена возле дома № 23 по той же ул. Центральной

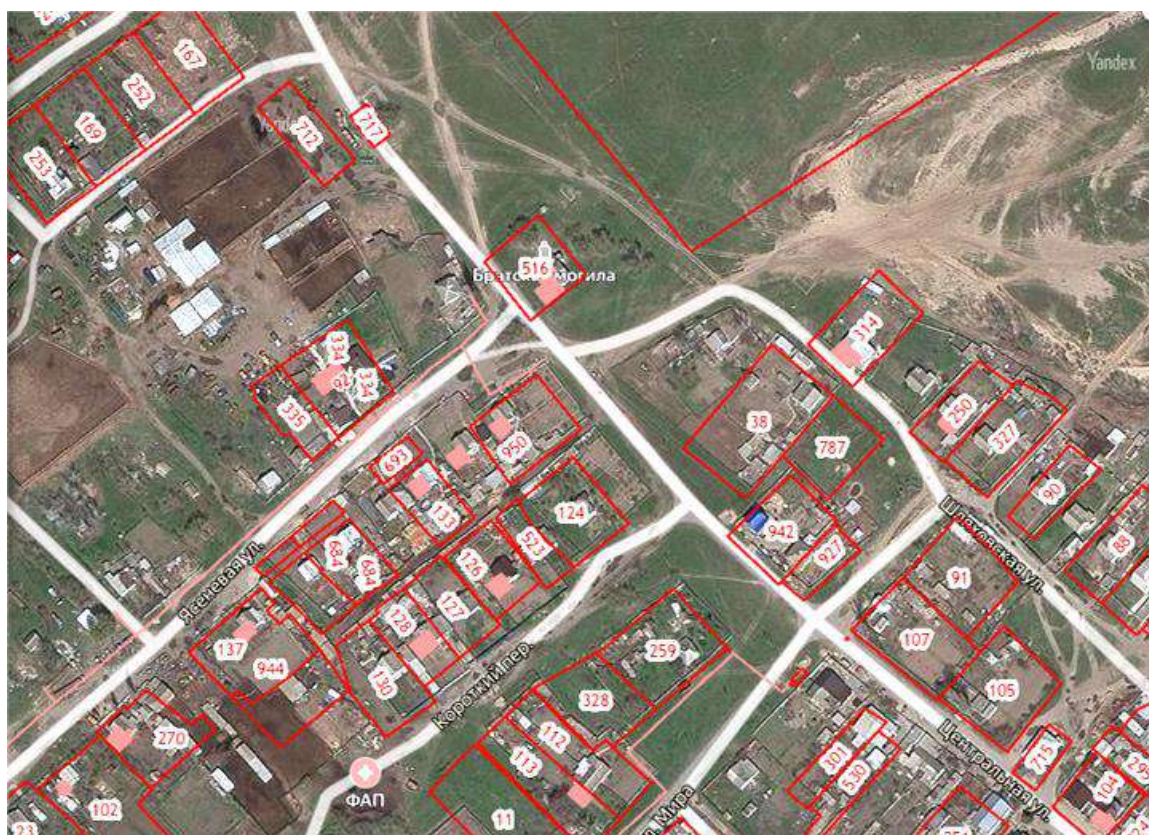
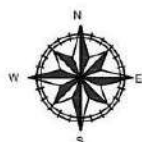


Рис. 2. Земельные участки вблизи Братской могилы

Схема границ и координаты характерных точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Песчанка Иловлинского городского поселения, ул. Центральная 25



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Песчанка Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25.
-  Территория объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Песчанка Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25.
-  Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Песчанка Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25.
-  ① Характерные поворотные точки.

**Перечень координат
характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших
в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Песчанка
Иловлинского городского поселения, ул. Центральная 25.**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК 34 зона 1, м		Координаты WGS 84	
	X	Y	N	E
5	555179,61	1371519,27	49°21'26.312"	44°1'58.758"
6	555158,34	1371570,25	49°21'25.602"	44°2'1.270"
7	555085,20	1371595,66	49°21'23.224"	44°2'2.482"
3	555141,39	1371548,94	49°21'25.062"	44°2'0.203"
2	555149,15	1371559,25	49°21'25.309"	44°2'0.719"
1	555168,76	1371544,49	49°21'25.950"	44°2'0.000"
4	555161,01	1371534,18	49°21'25.703"	44°1'59.484"

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границе охранный зоны
объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Песчанка
Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25**

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);
- проведение земляных работ без археологического наблюдения

разрешается:

- ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- озеленение и благоустройство территории – устройство наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику;
- установка строительных конструкций и механизмов на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Песчанка Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25;
- прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, относящихся к памятнику;
- проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн);

требования к градостроительным регламентам:

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);
 - применение отделочных материалов для малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.
-