

Акт
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила участников гражданской войны и участников
гражданской войны и советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская
область, Иловлинский район, село Лог, ул. Красная площадь

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	24 сентября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	21 января 2022 г.
Место проведения экспертизы	Волгоградская область, г. Москва, г. Ярославль
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение "Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры" (ГБУ "ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры")

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

	Председатель экспертной комиссии:
Фамилия, имя, отчество	Маланичева Галина Ивановна
Образование	Высшее, Пермский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	
Стаж работы	52 года
Место работы и должность	

Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 апреля 2020 г. № 419
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
	Секретарь экспертной комиссии:
Фамилия, имя, отчество	Шелудьков Геннадий Михайлович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	свыше 40 лет
Место работы и должность	-
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 декабря 2021 г. № 2139

Профиль экспертной деятельности	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
	Член экспертной комиссии:
Фамилия, имя, отчество	Савинич Александр Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	инженер
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	Директор ООО "Проектно-реставрационная мастерская"
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2020 г. № 1108
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

	обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Мы, государственные эксперты; Маланичева Г.И., Шелудьков Г.М., Савинич А.Ю., в соответствии с законодательством Российской Федерации несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Цель экспертизы

Целью экспертизы является определение соответствия границ территорий зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в данных границах требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; обоснование принятия Администрацией Волгоградской области решения об утверждении границ территорий зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Объектом настоящей экспертизы является Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, село Лог, ул. Красная площадь, разработанный обществом с ограниченной ответственностью "Межрегиональные проекты и программы развития", ОГРН 5147746148567, ИНН 7704875153, юридический адрес 119034, Москва, пер. Нащокинский, д. 2/4, тел. +7(495)695-08-28.

Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период

Сталинградской битвы", 1918-1920 гг., 1942-1943 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Лог, центр, отнесён к числу памятников истории и культуры местного (в современной терминологии – регионального) значения постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации данная Братская могила зарегистрирована под номером 341710789230005 с адресом: Волгоградская область, Иловлинский район, село Лог, ул. Красная площадь.

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 апреля 2021 г. № 338 были утверждены граница и режимы использования земельных участков в данных границах в отношении объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы".

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Росреестра) на 10 октября 2021 г. объект культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, село Лог, ул. Красная площадь, находится на сформированном земельном участке с кадастровым номером 34:08:040101:3960 по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Лог, ул. Красная площадь.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, село Лог, ул. Красная площадь (ЕГР ОКН № 341710789230005). М., 2021 г., в составе:

Введение;

Исходно-разрешительная документация;

Материалы по обоснованию проекта зон охраны;

Сведения об объектах историко-культурных исследований;

Местоположение и описание объекта культурного наследия;

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации на исследуемой территории;

Документация территориального планирования;

Историко-культурный опорный план;

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением;

Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития;

Перечень нормативных актов, архивных, библиографических источников и прочих документов, используемых в ходе проведенных историко-культурных исследованиях;

Материалы для утверждения проекта зон охраны: состав зон охраны объекта культурного наследия; Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия; режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам; схема границ зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе экспертизы изучены проектные и научно-исследовательские материалы, включая выводы визуально-ландшафтного анализа, проведён сравнительный анализ материалов историко-культурного опорного плана и иных материалов, содержащих информацию по истории развития и застройке исследуемой территории; оценено возможное влияние существующих и допустимых для размещения объектов недвижимости на памятник истории и культуры и его историко-градостроительное окружение.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1918-1920 гг., 1942-1943 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Лог, центр, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, село Лог, ул. Красная площадь (далее – Братская могила). Ситуационный план расположения парка в селе Лог представлен на рис. 1 Приложения 1.

Село Лог является центром Логовского сельского поселения и находится на расстоянии 30 км к северу от посёлка Иловля, административного центра Иловлинского района. Недалеко от села проходит федеральная автотрасса Р-22 "Каспий". Расстояние до Волгограда – 115 км.

Через посёлок проходит железная дорога со станцией Лог.

Краткая историческая справка

Современное село Лог основано в конце XIX века как хутор Логовский при железнодорожной станции Лог Грязе-Царицынской железной дороги,

недалеко от станции Новогригорьевской 2-го Донского округа Области Войска Донского. Название станция получила, очевидно, от рельефа местности. Слово "лог" означает овраг в равнинной местности в стадии формирования.

В 1906 году при станции были построены вокзал, жилые казармы для начальника станции и дорожно-ремонтного мастера, водокачка.

Во время гражданской войны за железнодорожную станцию Лог сражались бойцы легендарной конницы Семёна Михайловича Будённого. Скорее всего, именно тогда были сделаны захоронения на центральной площади хутора. Сведения о захороненных не обнаружены.

После окончательного установления советской власти 20 марта 1920 года область Войска Донского была упразднена, Второй Донской округ вошёл в состав Царицынской губернии.

10 апреля 1925 года по решению городского совета Царицыну было присвоено имя Сталинград в знак благодарности Генеральному секретарю ЦК ВКП(б) Иосифу Виссарионовичу Сталину за его участие в обороне Царицына в годы Гражданской войны. Следом Царицынская губерния была переименована в Сталинградскую, которая 21 мая 1928 года вошла в состав Нижне-Волжской области, переименованной 11 июня того же года в Нижне-Волжский край.

В 1928 году был образован Иловлинский район Камышинского округа Нижневолжского края с административным центром в станице Иловлинской, к которой был приписан хутор Лог. 10 января 1934 года из Нижне-Волжского края был выделен Сталинградский край, преобразованный в Сталинградскую область 5 декабря 1936 года.

В годы Великой Отечественной войны по территории Иловлинского района проходила линия фронта. Жители Иловлинского района участвовали в строительстве оборонительных рубежей Сталинградского обвода, остальное население возводило оборонительные рубежи по левому берегу р. Иловля. На железнодорожную станцию Лог прибывали резервные соединения 1-й гвардейской армии, которые прямо с эшелонов выдвигались на линию фронта. Дивизии гвардейцев-десантников 37-я, 38-я, 39-я и 40-я заняли позиции непосредственно перед Доном. По линии от хутора Старый Дон до устья Иловли активную оборону вели полки 4-й гвардейской стрелковой дивизии.

Хутор Логовский входил в прифронтовую полосу, там размещались три эвакуационных госпиталя, которые принимали бойцов, раненых при обороне Сталинграда: 2949-й и 3258-й (июнь 1942 г.); 1817-й (август 1942 г.). Умерших в госпиталях за время боевых действий хоронили в той же Братской могиле, где были погребены участники гражданской войны. После того, как боевые действия отодвинулись от хутора, в могиле хоронили и найденные в окрестностях останки бойцов Красной Армии. Эти перезахоронения проводились в соответствии с приказом Народного Комиссариата Обороны от 4 апреля 1942 г. № 106. Этим приказом была введена в действие "Инструкция по уборке бывших полей сражения", согласно которой организация поиска и захоронения найденных останков бойцов Красной

Армии в братские могилы возлагалась на местные Советы депутатов трудящихся.

В 1955 году на Братской могиле был установлен 3-метровый железобетонный обелиск, увенчанный лавровым венком и знаменем.

В 1960 году хутор Логовский получил статус рабочего поселка и название Лог.

Первоначально в Братской могиле были захоронены 51 воин. В 1977 году на территорию школьного парка был перенесены с гражданского кладбища останки 39 воинов Красной Армии установлен памятный обелиск из мраморных плит шестиметровой высоты с изображением воинов и надписью: "Вечная память погибшим в годы Гражданской и Великой Отечественной войны".

Капитальный ремонт надмогильного сооружения произведен в 2011 году и установлены мемориальные плиты с именами 85 погибших солдат.

Согласно данным учётной карточки воинского захоронения на сегодняшний день в Братской могиле на территории школьного парка захоронены 92 воина Красной Армии, павшие в ходе боёв за Сталинград в период с сентября 1942 по январь 1943 г., и имена которых установлены.

Градостроительный анализ рассматриваемой территории

В рассматриваемом проекте для исследования выбрана территория в пределах утверждённой границы защитной зоны¹ Братской могилы, ограниченная пространством школьного парка. Земельный участок, сформированный для объекта культурного наследия, находится в окружении муниципальной территории, предназначенной для размещения садов и парков (рис. 2 Приложения 1).

Авторами проекта установлено, что окружающая Братскую могилу застройка возникла практически после 1945 года, здания являются рядовыми объектами градостроительной среды, и сделан обоснованный вывод об отсутствии у них историко-культурной ценности. На этом основании граница территории для составления историко-культурного опорного плана была установлена между улицей Красная площадь и зданием школы (рис. 3 Приложения 1), включая школьный парк и прилегающие здания:

1. Школа по ул. Красная площадь, 6;
2. Почта по ул. Красная Площадь, 24;
3. Логовская поселковая администрация;
4. Детский сад по ул. Красная Площадь; 2;
5. Отдел полиции по ул. Красная площадь, 4.

¹ Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 июня 2021 г. № 400 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Иловлинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон"

Перечисленные выше здания согласно утверждённым Правилам землепользования и застройки² находятся в зоне застройки общественно-делового и коммерческого назначения (Д-1) и в зоне объектов образования (Д-2). Территория собственно школьного парка, где расположена Братская могила, отнесена к зоне искусственных рекреационных объектов (Р-2). Древесно-кустарниковая растительность школьного парка отделяет Братскую могилу от окружающей застройки. По этой причине она не влияет на физическую сохранность объекта культурного наследия. Визуальное восприятие в силу скромных линейных параметров как собственно захоронения, так и установленной над ним 6-метровой памятной стелой, включённой в предмет охраны объекта культурного наследия³, ограничено территорией парка.

На территории парка за пределами утверждённой границы Братской могилы располагается небольшой фонтан (объект малой архитектурной формы) высотой не более 1,5 м. Там же установлен памятник В.И.Ленину, высота ростовой скульптуры которого вместе с постаментом составляет не более 4 м.

Территория школьного парка, где расположена Братская могила, огорожена и благоустроена. Зелёные насаждения представлены в виде деревьев и кустарников лиственных пород. Проезжая часть улицы Красная площадь, к которой примыкает парк, имеет твердое покрытие.

Проведённый авторами проекта ландшафтно-визуальный анализ показал, что в силу линейных размеров Братской могилы бассейн её видимости ограничен территорией собственно школьного парка. Композиционные связи объекта культурного наследия с окружающей градостроительной средой не установлены.

Анализ проектных решений

Состав и границы зон охраны

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, село

² Решение Совета депутатов Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 30 мая 2013 г. № 714/46 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области"

³ Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании Постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области"

Лог, ул. Красная площадь, в проекте предложено установить только охранную зону. Данное решение обосновано материалами историко-культурного опорного плана, выводами ландшафтно-визуального анализа исследованной территории, а также данными о существующем землепользовании.

Граница охранной зоны установлена с учетом линий градостроительного регулирования и существующего землепользования. граница которой пройдет по участку ул. Красная площадь и далее по границам территории школьного парка. В проектируемой границе охранной зоны здания и сооружения отсутствуют.

Предложенная в Проекте граница данной зоны учитывает характер существующей застройки, планировку территории, а также утверждённые правила землепользования и застройки села Лог.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам

В границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, село Лог, ул. Красная площадь, запрещается капитальное строительство, размещение рекламы, автостоянок, реконструкция с изменением объёмно-планировочных характеристик существующих сооружений (фонтан, памятник В.И.Ленину, ограждение); проведение земляных работ без археологического наблюдения.

Разрешается ограниченная хозяйственная деятельность, связанная с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, озеленением и благоустройством территории школьного парка, установкой мемориальных плит и малых архитектурных форм (скамеек, урн), капитальный и текущий ремонт расположенных на его территории фонтана, памятника В.И.Ленину, ограждения.

Требования к градостроительным регламентам ограничивают применение в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек натуральных или имитирующих их материалов (камень, гранит, кирпич); использование нейтральной цветовой гаммы отделочных материалов малых архитектурных форм.

Разработанные в Проекте режимы использования земель и земельных участков в границе охранной зоны обоснованы и направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его сложившемся ландшафтном окружении.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Постановление Совета Народных комиссаров СССР от 18 февраля 1946 года № 405-1650 "О взятии на учёт воинских захоронений, о благоустройстве

и сохранении братских могил и захоронений бойцов и командиров Красной армии, партизан и партиzanок Великой Отечественной войны"

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"(с изменениями и дополнениями)

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" (ред. от 20.10.2021)

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р59124-2020 "Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования"

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании Постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области"

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 апреля 2021 г. № 338 "Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Урюпинского, Среднеахтубинского, Иловлинского районов Волгоградской области и городского округа город-герой Волгоград"

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 июня 2021 г. № 400 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Иловлинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон"

Решение Думы Иловлинского городского поселения от 25 февраля 2015 г. № 7/47 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области"

История административно–территориального деления Волгоградской (Сталинградской) области. 1936 – 2007 гг. Справочник. – Волгоград: Перемена, 2009. – В 3 тт., илл. (Интернет-версия).

Земля Донского войска. Список населенных мест по сведениям 1859 года. обраб. ред. И. Вильсоном. // Списки населенных мест Российской

империи, составленные и издаваемые Центральным статистическим комитетом Министерства внутренних дел. [Вып. 12]. СПб., 1864, с.47

Список населённых мест Области войска Донского по переписи 1873 года. Приложение к Памятной книжке Области войска Донского на 1875 год Новочеркасск, 1875, с.87

Сталинградская битва. Июль 1942 - февраль 1943: энциклопедия /под ред.М.М. Загорулько - Волгоград : Издатель, 2017

Иловлинский район в период Сталинградской битвы / рассказы, статьи, мемуары, комментарии . – Волгоград: Издатель, 2012

Июля в дни Сталинградской битвы. – Волгоград: Издатель, 2012;

Щучкин В.В., Воробьев А.Ф. Медицинские работники Сталинграда и области в годы Великой Отечественной войны. – Волгоград: Комитет по печати, 1995.

Писарева, Л. / Газета "Колос" // "Медицинские работники Иловлинского района в Великой Отечественной войне и Сталинградской битве" от 30 января 1988 года №14

Ефремов Е.Е. Из истории первых большевистских организаций на Дону. — "Вопросы истории КПСС", 1965, № 5, с. 123.

Хмелевский К.А. Революционное казачество в гражданской войне на Дону. — В кн.: Сыны донских степей. Ростов-на-Дону, 1973, с. 131.

Венков А. В. Атаман Краснов и Донская армия. 1918 год. — М.: "Вече", 2008. — 496 с. — (История казачества). — 3000 экз.

Венков А. В. Вёшенское восстание. — М.: "Вече", 2012.

Обоснования вывода экспертизы

1. Рассматриваемый проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, село Лог, ул. Красная площадь, по составу и содержанию соответствует требованиям, предъявляемым "Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

2. В проекте установлено, что на территории, прилегающей к Братской могиле, отсутствуют объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Здания, входящие в границу утверждённой защитной зоны, не обладают историко-культурной ценностью и являются объектами рядовой градостроительной среды. Композиционные связи объекта культурного наследия с окружающей градостроительной средой не установлены.

3. Проектное решение о необходимости и достаточности установления только охранной зоны для обеспечения физической сохранности и благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия подтверждено материалами историко-культурного опорного плана и выводов ландшафтно-визуального анализа.

4. В границе охранной зоны Братской могилы запрещается строительство новых зданий и сооружений, реконструкция с увеличением объёмно-планировочных характеристик существующих сооружений (памятной стелы и поклонного креста), разрешается ограниченная хозяйственная деятельность, связанная с проведением работ сохранению объекта культурного наследия, и благоустройство территории. Разработанные режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны Братской могилы учитывают сложившееся землепользование, характер существующей застройки, планировку территории, а также утверждённые правила землепользования и застройки хутора Песчанка Иловлинского городского поселения.

5. Предлагаемые Проектом границы охранной зоны данного объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической и природной среде.

Выводы экспертизы

Представленный на экспертизу "Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, село Лог, ул. Красная площадь", по составу и содержанию соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

Проектные предложения по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, село Лог, ул. Красная площадь, и особых режимов использования земель в границах зон охраны данного объекта культурного наследия соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Проект требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального

значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, село Лог, ул. Красная площадь, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Карты-схемы обоснования проектных предложений по установлению зон охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы" (Волгоградская область, Иловлинский район, село Лог, ул. Красная площадь)

Приложение 2. Схема границ и координаты характерных точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, село Лог, ул. Красная площадь

Приложение 3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, село Лог, ул. Красная площадь

**Председатель экспертной
комиссии**

Г.И. Маланичева

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Г.М. Шелудьков

Член экспертной комиссии

А. Ю. Савинич

Дата оформления заключения экспертизы 21 января 2022 г.

**Карты-схемы обоснования проектных предложений
по установлению зон охраны объекта культурного наследия
"Братская могила участников гражданской войны и советских воинов,
погибших в период Сталинградской битвы"
(Волгоградская область, Иловлинский район,
село Лог, ул. Красная площадь)**

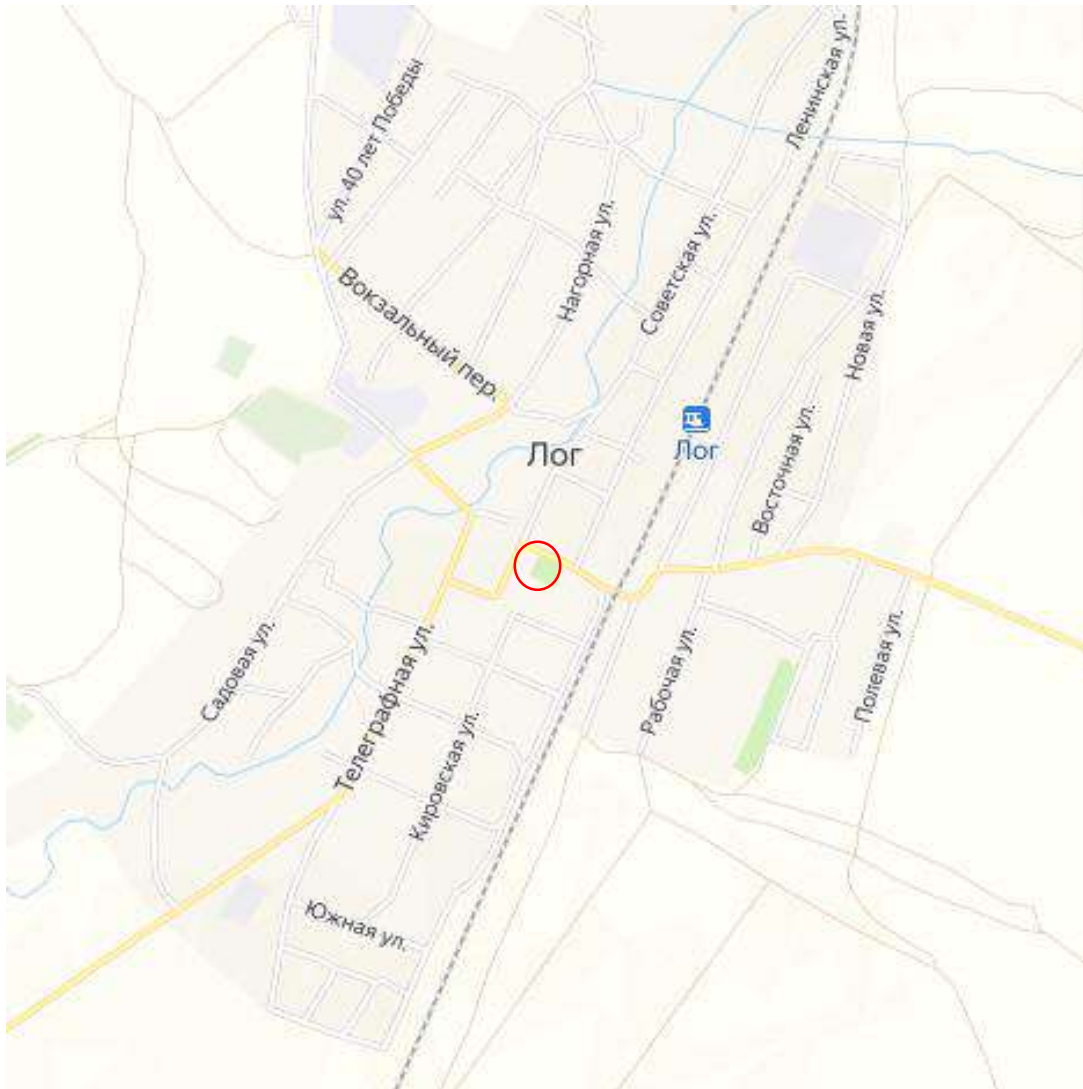
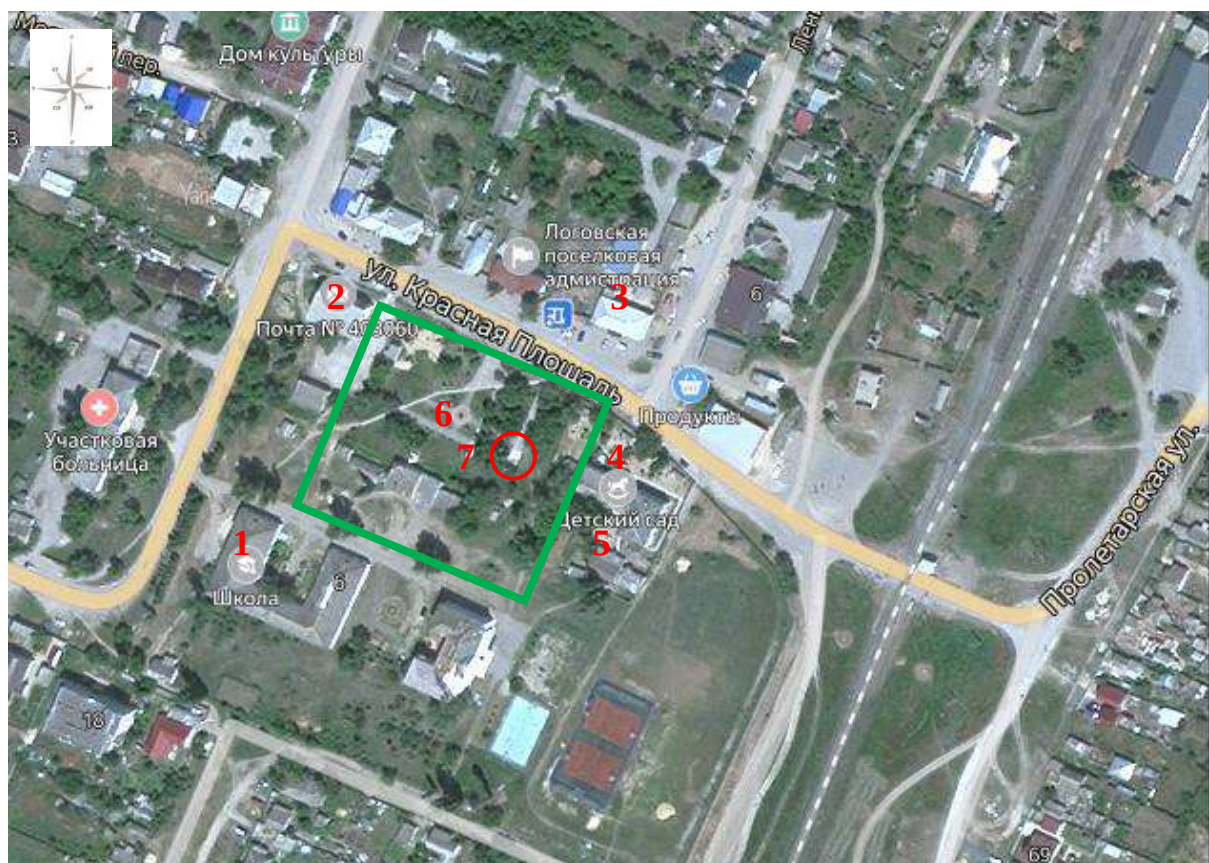


Рис. 1. Ситуационный план расположения Братской могилы
в селе Лог Иловлинского района Волгоградской области



Рис. 2. Фрагмент кадастровой карты с кадастровым земельным участком



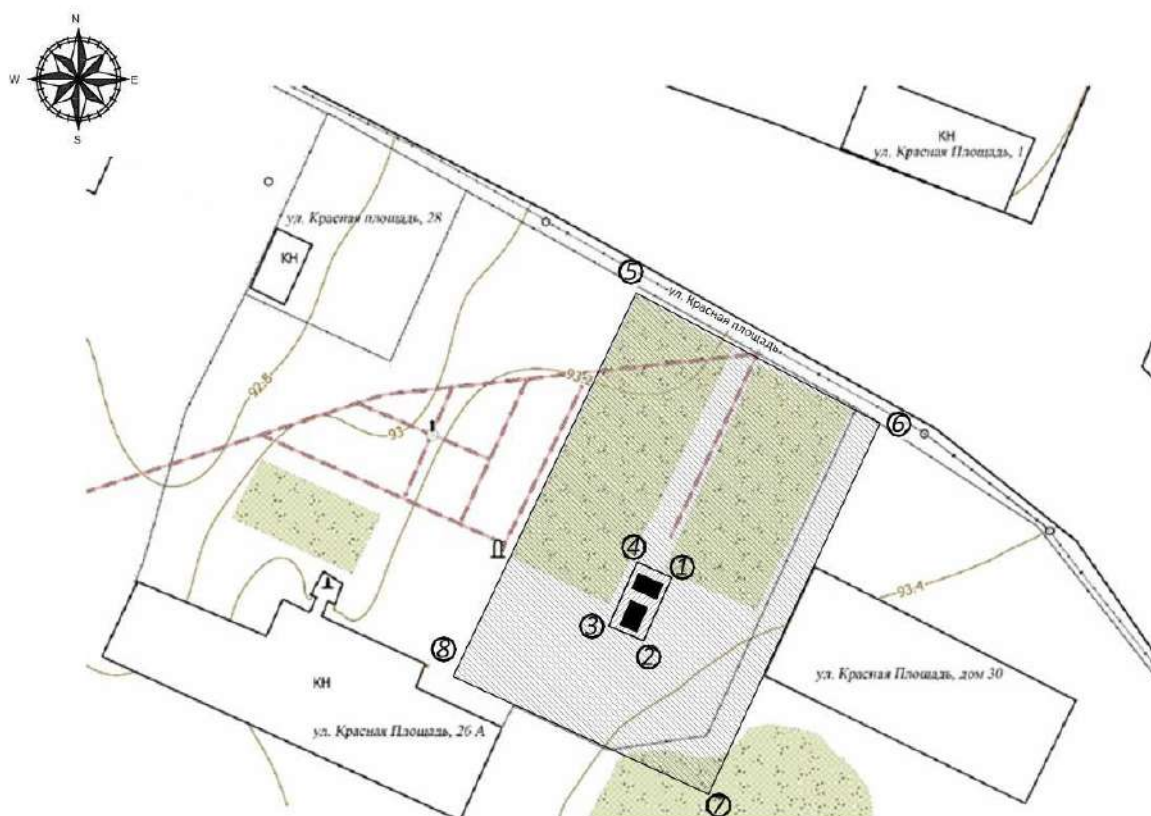
○ Местоположение «Братской могилы»

1 - Существующие здания и сооружения:

- | | |
|---|--|
| 1. Школа (ул. Красная площадь, 6) | 5. Отдел полиции (ул. Красная площадь) |
| 2. Почта (Красная Площадь, 24) | 6. Фонтан |
| 3. Логовская поселковая Администрация | 7. Скульптура В.И. Ленина |
| 4. Детский сад (ул. Красная Площадь; 2) | |

Рис. 3. Существующие здания и сооружения в границах исследуемой территории

Схема границ и координаты характерных точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, село Лог, ул. Красная площадь



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Лог, ул. Красная площадь.
-  Территория объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Лог, ул. Красная площадь.
-  Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Лог, ул. Красная площадь.
-  Характерные поворотные точки границ территории.

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, село Лог, ул. Красная площадь

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК 34 зона 1, м		Координаты WGS 84	
	X	Y	N	E
5	568574,29	1358765,48	49°28'44.733"	43°51'33.934"
6	568555,35	1358800,85	49°28'44.107"	43°51'35.681"
7	568505,03	1358778,07	49°28'42.487"	43°51'34.523"
8	568523,23	1358742,42	49°28'43.088"	43°51'32.762"
5	568574,29	1358765,48	49°28'44.733"	43°51'33.934"
вн. контур 1				
1	568540,99	1358769,52	49°28'43.653"	43°51'34.118"
2	568532,99	1358766,19	49°28'43.396"	43°51'33.948"
3	568534,74	1358761,81	49°28'43.454"	43°51'33.731"
4	568542,75	1358764,96	49°28'43.712"	43°51'33.892"
1	568540,99	1358769,52	49°28'43.653"	43°51'34.118"

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границе охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила участников гражданской войны и советских воинов,
погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Иловлинский район, село Лог, ул. Красная
площадь**

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- нарушение существующей планировочной структуры школьного парка;
- изменение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;
- проведение земляных работ без археологического наблюдения;

разрешается:

- ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- озеленение и благоустройство территории – устройство наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику;
- установка строительных конструкций и механизмов на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, село Лог, ул. Красная площадь
- прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн);

требования к градостроительным регламентам:

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);
 - применение отделочных материалов для малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.
-