

Акт
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская
область, Среднеахтубинский район, х. Ямы

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	24 сентября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	21 января 2022 г.
Место проведения экспертизы	Волгоградская область, г. Москва, г. Ярославль
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение "Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры" (ГБУ "ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры")

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

	Председатель экспертной комиссии:
Фамилия, имя, отчество	Маланичева Галина Ивановна
Образование	Высшее, Пермский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	
Стаж работы	52 года
Место работы и должность	
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 апреля 2020 г. № 419

Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
	Секретарь экспертной комиссии:
Фамилия, имя, отчество	Шелудьков Геннадий Михайлович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	свыше 40 лет
Место работы и должность	-
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 декабря 2021 г. № 2139

Профиль экспертной деятельности	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
	Член экспертной комиссии:
Фамилия, имя, отчество	Савинич Александр Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	инженер
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	Директор ООО "Проектно-реставрационная мастерская"
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2020 г. № 1108
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

	обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Мы, государственные эксперты; Маланичева Г.И., Шелудьков Г.М., Савинич А.Ю., в соответствии с законодательством Российской Федерации несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Цель экспертизы

Целью экспертизы является определение соответствия границ территорий зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в данных границах требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; обоснование принятия Администрацией Волгоградской области решения об утверждении границ территорий зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Объектом настоящей экспертизы является Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы, разработанный обществом с ограниченной ответственностью "Межрегиональные проекты и программы развития", ОГРН 5147746148567, ИНН 7704875153, юридический адрес 119034, Москва, пер. Нащокинский, д. 2/4, тел. +7(495)695-08-28.

Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы",

расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Ямы, 1942-1943 гг., отнесён к числу памятников истории и культуры местного (в современной терминологии – регионального) значения постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 (далее – Могила).

Граница территории и режим использования Могилы утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 июня 2021 г. № 404.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации данная Могила зарегистрирована под номером 341711109930005 с адресом: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Росреестра) на 10 октября 2021 г., самостоятельный земельный участок для объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы, не сформирован.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы, (ЕГР ОКН № 341711109930005). М., 2021, в составе:

- Введение;
- Исходно-разрешительная документация;
- Материалы по обоснованию проекта зон охраны;
- Сведения об объектах историко-культурных исследований;
- Местоположение и описание объекта культурного наследия;
- Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации на исследуемой территории;
- Документация территориального планирования;
- Историко-культурный опорный план;
- Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением;
- Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития;
- Перечень нормативных актов, архивных, библиографических источников и прочих документов, используемых в ходе проведенных историко-культурных исследованиях;
- Материалы для утверждения проекта зон охраны: состав зон охраны объекта культурного наследия; Текстовое описание границ зон охраны

объекта культурного наследия; режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам; схема границ зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе экспертизы изучены проектные и научно-исследовательские материалы, включая выводы визуально-ландшафтного анализа, проведён сравнительный анализ материалов историко-культурного опорного плана и иных материалов, содержащих информацию по истории развития исследуемой территории.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Хутор Ямы находится на левобережье р. Волги, напротив острова Сарпинский, в Волго-Ахтубинской пойме, на расстоянии примерно 17 километров к юго-западу от посёлка городского типа Средняя Ахтуба, административного центра Среднеахтубинского района. По автомобильной дороге расстояние до областного центра города Волгограда составляет 31 км. Ситуационный план расположения хутора приведён на рис.1 Приложения 1.

Могила расположена в западной части х. Ямы, в Школьном переулке. Ситуационный план расположения Могилы в хуторе Ямы представлен на рис. 2 Приложения 1.

Краткая историческая справка

Время возникновения хутора Ямы не установлено. Согласно воспоминаниям местных жителей до 1941 года войны хутор Ямы насчитывал 340 жителей, была начальная школа, сельсовет, магазин и почта. На фронт было призвано более 150 человек.

С приближением немецких войск к Сталинграду в 1942 году Волго-Ахтубинская пойма, ввиду близости к городу и наличию пойменных лесов для маскировки, стала важнейшей базой снабжения сражающихся у Волгограда частей Красной Армии: складов горючего, боеприпасов, медикаментов. Там же были построены два оперативных аэродрома для базирования частей 8-й воздушной армии, укрытия для самолетов, мосты. По железной дороге Сталинград-Владимировка шли эшелоны с боевой техникой, личным составом, продовольствием, горючим. Назад вывозили раненых. Сюда же с началом боёв в черте Сталинграда, в хутор Ямы был передислоцирован штаб

командующего Сталинградским и Юго-Восточным фронтом генерал-подполковника Андрея Ивановича Еременко.

Для немецких войск территория поймы представляла одну из важнейших целей. К осени 1942 года дальним артиллерийским огнём и бомбёжкой были частично или полностью разрушены многие населённые пункты Среднеахтубинского района, в том числе и хутор Ямы. Жителей эвакуировали в Репино, но потери были большие. С 9 сентября пункт командующего Сталинградским и Юго-Восточным фронтом А.И.Ерёменко, Военный Совет этого фронта, Управление тыла фронта и 64-й армии во главе с генералом Александровым разместились в блиндажах, вырытых в лесу около хутора.

Восточный, левый берег Волги в дни боев за Сталинград стал основным пунктом приема раненых и больных, доставляемых с фронта. В селах, хуторах, на берегах рек Ахтубы и Волги действовало 127 госпиталей. Размещались медсанбаты в зданиях школ, сельсоветов, церквей, в брезентовых палатках и сельских домах. В лесах возле хутора Ямы работали инфекционный госпиталь 2241 и полевой передвижной госпиталь 2077¹.

Умерших советских воинов хоронили в братские могилы. Погребение останков воинов Красной Армии проводилось в соответствии с "Положением о персональном учете потерь и погребении погибшего личного состава Красной Армии в военное время", введенным в действие приказом Народного комиссариата обороны СССР от 15 марта 1941 года № 138.

В санитарных тыловых учреждениях и госпиталях погребение военнослужащих, умерших от ран, производилось распоряжением начальника санитарного учреждения или госпиталя по правилам, предусмотренным этим же "Положением".

В "Братской могиле советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенной по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы, похоронено 50 военнослужащих, имена которых известны, в том числе перезахороненных из села Тумак.

Градостроительный анализ рассматриваемой территории

В рассматриваемом проекте для исследования выбрана территория в пределах утверждённой границы защитной зоны² Могилы.

Братская Могила находится на пересечении улиц Продольная, Новоселова и Школьного переулка. На могиле установлены два обелиска. Один погибшим во время Гражданской войны, высотой 3 м, второй высотой 5 м захороненным во время Великой Отечественной войны.

¹ В 2009 году участники школьной поисковой команды Память установили табличку на месте бывшего расположения ППГ-2077.

² Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28 декабря 2020 г. № 475 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Среднеахтубинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон"

Проведённый авторами осмотр показал, что вблизи Могилы расположена рядовая застройка послевоенного периода, не обладающая особыми архитектурными, этнографическими и другими характеристиками, которые могли бы представлять историко-культурную ценность. Композиционные связи "Могилы с застройкой хутора не выявлены.

Территория вокруг объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы, не благоустроена. Проезжая часть улиц Новоселова, Продольная, Школьный переулок в районе братской Могилы не имеет твердого покрытия. Зелёные насаждения представлены в виде деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород.

Видовые раскрытия на Могилу выявлены со стороны ул. Продольная в северо-западном направлении, со стороны ул. Новоселова в северо-восточном направлении, со стороны Школьного переулка в юго-восточном направлении.

Полноценный визуальный осмотр братской Могилы в силу небольших линейных размеров обелисков, включённых в её предмет охраны надмогильного сооружения³ в виде обелиска, возможен только с ближних точек.

Согласно утверждённым Правилам землепользования и застройки Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области⁴, объект культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы, входит в зону застройки индивидуальными и блокированными малоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Анализ проектных решений

Состав и границы зон охраны

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы, в проекте предложено установить только охранную зону. Её граница пройдет по прилегающей к исследуемому объекту культурного наследия территории в границах ул. Продольная до пересечения с ул. Новоселова и Школьного переулка. Данное решение

³ Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, "Братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании Постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области

⁴ Решение Среднеахтубинской Районной Думы от 26 июня 2017 г. № 40/261

обосновано материалами историко-культурного опорного плана, выводами ландшафтно-визуального анализа исследованной территории, а также сведениями о существующем землепользовании.

Предложенная в Проекте граница данной зоны (Приложение 2) учитывает характер сложившейся застройки и градостроительную среду, прилегающую к Могиле.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам

В границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы, запрещается

капитальное строительство, высадка высокорослых деревьев и кустарника.

Разрешается ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия; реконструкция и капитальный ремонт дорог и элементов уличного освещения; установка информационных надписей и обозначений; размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн); применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Разработанные в Проекте режимы использования земель и земельных участков в границе охранной зоны (Приложение 3) обоснованы и направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его сложившемся ландшафтном окружении.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Постановление Совета Народных комиссаров СССР от 18 февраля 1946 года № 405-1650 "О взятии на учёт воинских захоронений, о благоустройстве и сохранении братских могил и захоронений бойцов и командиров Красной армии, партизан и партизанок Великой Отечественной войны"

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"(с изменениями и дополнениями)

Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 (ред. от 20.10.2021) "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р59124-2020 "Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования"

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании Постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 июня 2021 г. № 404 Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Урюпинского, Среднеахтубинского, Иловлинского районов Волгоградской области и городского округа город-герой Волгоград"

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28 декабря 2020 г. № 475 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Среднеахтубинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон"

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 июня 2021 г. № 404 "Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Урюпинского, Среднеахтубинского, Иловлинского районов Волгоградской области и городского округа город-герой Волгоград"

Решение Среднеахтубинской Районной Думы от 26 июня 2017 г. №40/261 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Клеткового сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области"

История административно-территориального деления Волгоградской (Сталинградской) области. 1936 – 2007 гг. Справочник. – Волгоград: Перемена, 2009. – В 3 тт., илл. (Интернет-версия).

Сталинградская битва. Июль 1942 — февраль 1943: энциклопедия / под ред. М.М.Загоруйко. — 5-е изд., испр. и доп. — Волгоград: Издатель, 2012.

Чуйков В.И. 180 дней в огне сражений: Из записок командарма 62-й. — М.: ДОСААФ, 1962.

Чуйков В.И. Легендарная 62-я. - Сталинградское книжное издательство, 1958.

Еременко А.И. Сталинград. - М., 1961

Обоснования вывода экспертизы

1. Рассматриваемый проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы, по составу и содержанию соответствует требованиям, предъявляемым "Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, а также требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия Волгоградской области.

2. . Проведённый авторами осмотр показал, что вблизи братской Могилы расположена рядовая застройка послевоенного периода, не обладающая особыми архитектурными, этнографическими и другими характеристиками, которые могли бы представлять историко-культурную ценность. На территории, прилегающей к объекту культурного наследия, отсутствуют объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Композиционные связи братской Могилы с застройкой хутора не выявлены.

3. Решение о необходимости и достаточности установления только охранной зоны для обеспечения физической сохранности и благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия подтверждено материалами историко-культурного опорного плана и выводов ландшафтно-визуального анализа.

4. Разработанные режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны братской Могилы учитывают сложившееся землепользование, характер существующей застройки, планировку территории, а также утверждённые правила землепользования и застройки х.Ямы Клетского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области.

5. Предлагаемые Проектом границы охранной зоны данного объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической и природной среде.

Выводы экспертизы

Представленный на экспертизу "Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских

воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы, по составу и содержанию соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

Проектные предложения по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы, и особых режимов использования земель в границах зон охраны данного объекта культурного наследия соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Проект требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Карты-схемы обоснования проектных предложений по установлению зон охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы

Приложение 2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы

Приложение 3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы

**Председатель экспертной
комиссии**

Г.И. Маланичева

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Г.М. Шелудьков

Член экспертной комиссии

А. Ю. Савинич

Дата оформления заключения экспертизы 21 января 2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы с Приложениями представлены в электронном виде и подписаны усиленными квалифицированными электронными подписями в формате переносимого документа (PDF).

**Карты-схемы обоснования проектных предложений
по установлению зон охраны объекта культурного наследия
"Братская могила советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы**

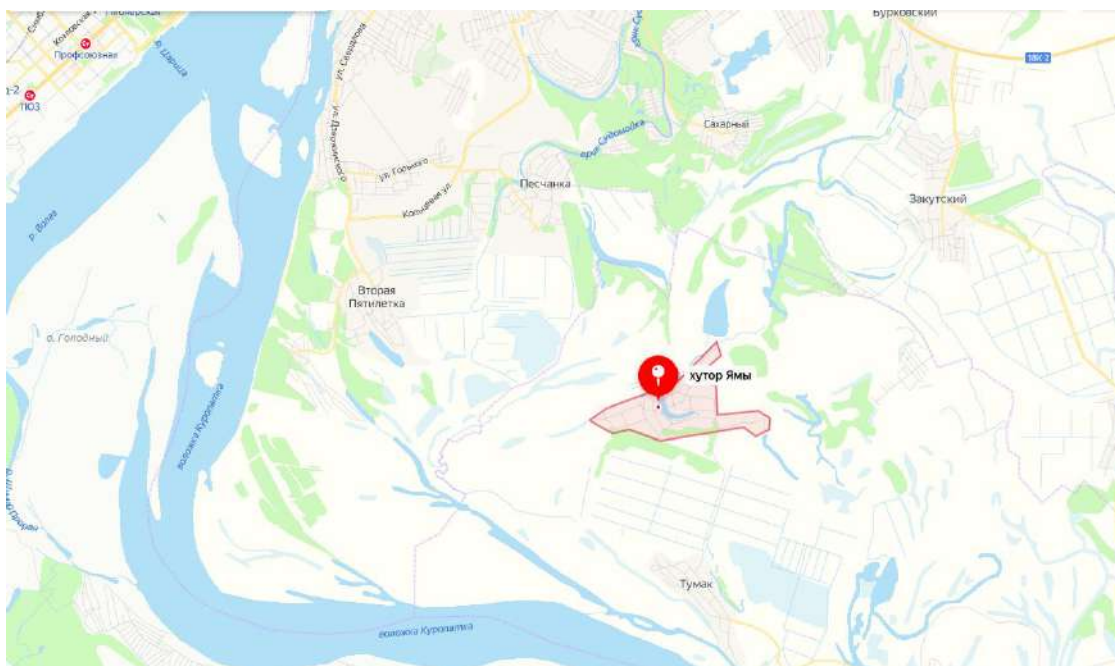


Рис. 1. Ситуационный план расположения хутора Ямы
в Волго-Ахтубинской пойме

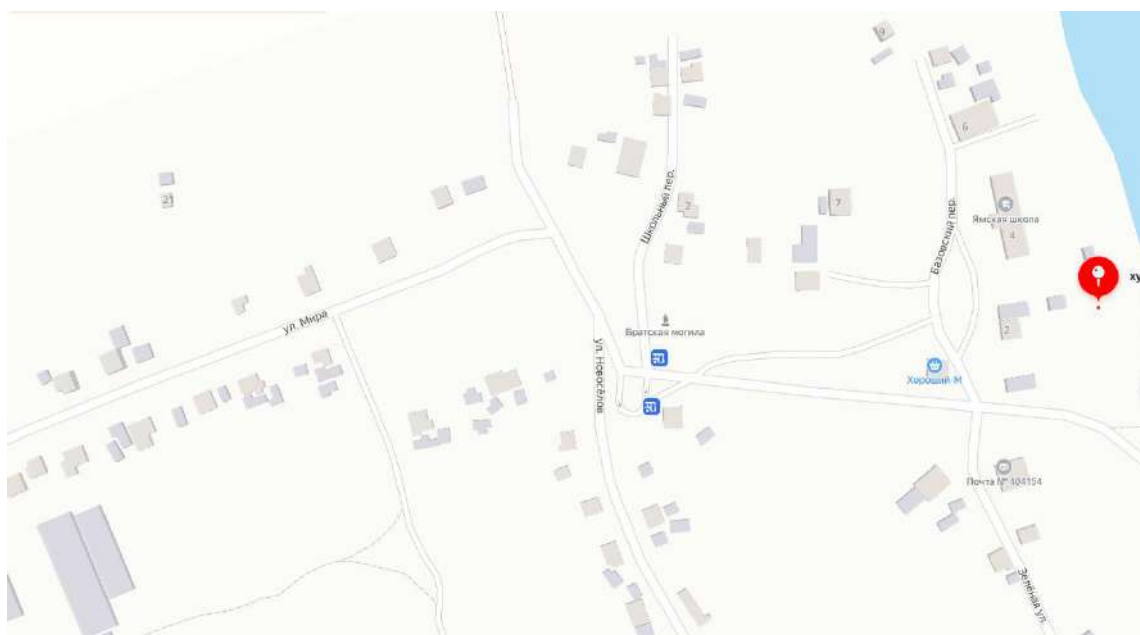


Рис. 2. Ситуационный план расположения "Братской могилы" в хуторе Ямы

Схема границ и координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенный по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы.
-  Территория объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы.
-  Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы.
-  Характерные поворотные точки.

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы**

Система координат: МСК-34, зона 2

Номер характерной точки	X	Y
1	477066,91	2194022,29
2	477057,85	2194022,56
3	477057,69	2194012,58
4	477066,70	2194012,26
1	477066,91	2194022,29

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°39'0.50" С	44°36'36,96" В
2	48°39'0.21" С	44°36'36,99" В
3	48°39'0.20" С	44°36'36,50" В
4	48°39'0.49" С	44°36'36,47" В

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границе охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы**

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;
высадка высокорослых деревьев и кустарника;

разрешается:

хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

установка строительных конструкций и механизмов на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы;

капитальный ремонт дорог и проездов, в том числе установка элементов уличного освещения;

размещение информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;

установка малых архитектурных форм (скамеек, урн);

проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.
