

АКТ
Государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 году.
В доме - музей обороны Царицына-Сталинграда»
г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10

29 апреля 2022 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	15 апреля 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	29 апреля 2022 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Равелин» 115 093 г. Москва, ул. Б. Серпуховаская, д. 44, оф. 19.
Исполнители экспертизы	Бодэ А.Б. Скрынникова Е.В. Жукова В.Е.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Бодэ Андрей Борисович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, советник РААСН
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	Заведующий сектором деревянного зодчества НИИ теории и истории архитектуры и градостроительства; директор АНО «Традиция»
Приказ об аттестации	Приказ МК РФ об аттестации

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Е.В. Скрынникова

(организация, №, дата)	государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1108 от 17.09.2020 г.
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Скрынникова Елена Владимировна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель», генеральный директор
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия или объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на

	земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

Фамилия, имя, отчество	Жукова Вероника Евгеньевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по проектированию № 2, главный специалист
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1522 от 26.11.2020 г. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Бодэ А.Б., Скрынникова Е.В., Жукова В.Е. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 году. В доме - музей обороны Царицына-Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10 требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 году. В доме - музей обороны Царицына-Сталинграда».

Адрес памятника: г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10.

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «Равелин» (ООО «Равелин»), лицензия № МКРФ 03506 от 30 мая 2016 г., переоформлена на основании приказа лицензирующего органа № 640 от 22 мая 2019 г., срок действия – бессрочно.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 году. В доме - музей обороны Царицына-Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10; разработчик документации ООО «Равелин», г. Москва, 2022 г., представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 1. Эскизный проект			
Книга 1	14/МО-2021-ЭП-ОПЗ	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.	
Книга 2	14/МО-2021-ЭП-АР	Архитектурные решения.	
Книга 3	14/МО-2021-ЭП-КР	Конструктивные решения	В 4-частях
Книга 4	14/МО-2021-ЭП-ХО	Предложение по художественному освещению	

		фасадов	
Книга 5	14/МО-2021-ЭП-ПЦР	Паспорт цветового решения фасадов	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 2. Проект			
Книга 1	14/МО-2021-ПЗ	Пояснительная записка	
Книга 2	14/МО-2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Книга 3	14/МО-2021-АР	Архитектурные решения	В 3-частях
Книга 4	14/МО-2021-КР	Конструктивные решения	В 4-частях
Книга 5	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения:		
Подраздел 1.1	14/МО-2021-ИОС1.1	Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования.	
Подраздел 1.2	14/МО-2021-ИОС1.2	Система наружного электроосвещения.	
Подраздел 2.1	14/МО-2021-ИОС2.1	Система водоснабжения. Внутренние сети	
Подраздел 2.2	14/МО-2021-ИОС2.2	Система водоснабжения. Наружные сети	
Подраздел 3.1	14/МО-2021-ИОС3.1	Система водоотведения. Внутренние сети	
Подраздел 3.2	14/МО-2021-ИОС3.2	Система водоотведения. Наружные сети	
Подраздел 4.1	14/МО-2021-ИОС4.1	Система отопления	
Подраздел 4.2	14/МО-2021-ИОС4.2	Система вентиляции и кондиционирования.	
Подраздел	14/МО-2021-	Тепловые наружные сети	

4.3	ИОС4.3		
Подраздел 4.4	14/МО-2021-ИОС4.4	Тепловой узел	
Подраздел 5.1	14/МО-2021-ИОС5.1	Сети связи	
Подраздел 5.2	14/МО-2021-ИОС5.2	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	
Книга 6	14/МО-2021-ПОР	Проект организации реставрации (строительства)	
Книга 7	14/МО-2021-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Книга 8	14/МО-2021-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Книга 9	14/МО-2021-ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия	
Книга 10	14/МО-2021-ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму	
Книга 11	14/МО-2021-АПТ	Автоматическая установка газового пожаротушения	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3. Рабочая проектно-сметная документация			
Книга 1	14/МО-2021-ГП	Генеральный план	
Книга 2	14/МО-2021-АР	Архитектурно-строительные решения.	В 3-частях
Книга 3	14/МО-2021-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	В 4-частях

Книга 4	14/МО-2021-ЭОМ	Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования.	
Книга 5	14/МО-2021-ЭН	Система наружного электроосвещения.	
Книга 6	14/МО-2021-ЭС	Система наружного электроснабжения. Внутриплощадочные сети.	
Книга 7	14/МО-2021-ВК.1	Система водоснабжения. Внутренние сети	
Книга 8	14/МО-2021-НВ	Система водоснабжения. Наружные сети	
Книга 9	14/МО-2021-АПВ	Автоматический поливочный водопровод	
Книга 10	14/МО-2021-ВК.2	Система водоотведения. Внутренние сети	
Книга 11	14/МО-2021-НК	Система водоотведения. Наружные сети	
Книга 12	14/МО-2021-ТС	Тепловые наружные сети	
Книга 13	14/МО-2021-ОВ.1	Система отопления	
Книга 14	14/МО-2021-ОВ.2	Система вентиляции и кондиционирования	
Книга 15	14/МО-2021-ТУ	Тепловой узел	
Книга 16	14/МО-2021-АДИС	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	
Книга 17	14/МО-2021-ОС	Система охранной сигнализации	
Книга 18	14/МО-2021-СПС.СОУЭ	Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	
Книга 19	14/МО-2021-СКУД	Система контроля и управления доступом, вызова	

		персонала	
Книга 20	14/МО-2021-СОТ.ВН	Система охранного телевидения и наружного видеонаблюдения	
Книга 21	14/МО-2021-СКС	Структурированная кабельная система	
Книга 22	14/МО-2021-ЗТ	Система озвучивания	
Книга 23	14/МО-2021-АПТ	Автоматическая установка газового пожаротушения	

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющих в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании:

- Договоров № 58-П и 63-П от 26.02.2021 г. на разработку проектной документации по реставрации. Ремонт наружных инженерных сетей: водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, связь.

- Технических заданий – Приложений № 2 к Договорам № 58-П и 63-П от 26.02.2021 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного ОКН от 09.12.2020 г. № 53-09-06/820, выданного Комитетом государственной охраны ОКН Волгоградской области.

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, исх. № 53-09-07/288 от 23 марта 2021г.

- Охранного обязательства № 2008 от 01.10.2008 г.
- Акта технического состояния - Приложения к охранному обязательству № 2008 от 01.10.2008 г.
- Паспорта БТИ на объект «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 году. В доме - музей обороны Царицына-Сталинграда» от 23.03.2011 г.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 году. В доме - музей обороны Царицына-Сталинграда», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10 принят на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»); Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176; приказом МК РФ о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 году. В доме - музей обороны Царицына-Сталинграда» (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Рег. № 341510259170006.

Законный правообладатель: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный историко-мемориальный музей-заповедник «Сталинградская битва» (Запись о государственной регистрации права оперативного управления № 34-34-01/240/2009-333 от 29.12.2009. Запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации № 34-34-01/069/2011-281 от 17.08.2011 г.).

Границы территории памятника утверждены приказом Министерства культуры Волгоградской области № 01-20/390 от 23 ноября 2012 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 августа 2021 г. № 516 в составе:

1. Местоположение и градостроительные характеристики

Здание расположено по ул. Гоголя в Центральном районе г. Волгограда в границах квартала, ограниченного улицами Комсомольская, Мира, им. Гоголя, Коммунистическая, участвует в формировании застройки Привокзальной площади, улиц им. Гоголя, Коммунистическая.

2. Объемно-пространственная композиция здания

Отдельно стоящее сложное в плане здание с подвалом переменной этажности (1-2 этажа), состоящее из основного объема и объема довоенной пристройки; прямоугольный в плане 1-но этажный основной объем здания с ризалитами на юго-западном и северо-западном фасадах; Г-образный в плане 2-х этажный объем довоенной пристройки.

3. Крыша

Форма крыши – сложная, многоскатная; форма крыши ризалитов – шатровая с луковичным завершением; форма крыши тумб – сложная шатровая с луковичным завершением.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада основного объема здания

Фасад основного объема здания:

- высокий цоколь с бровкой в виде валика;
- тяга над цоколем;
- оконные проемы с лучковыми перемычками подвального этажа здания;
- арочный дверной проем по центру фасада;
- арочные оконные проемы с профилированными арочными наличниками и замковым камнем;
- профилированный пояс, прямоугольные пилястры с пирамидальными вставками и аркатурный пояс под оконными проемами;
- сдвоенные пилястры (круглое сечение, трапецивидное ступенчатое основание, тяги и капители), прямоугольные ширинки с пирамидальными вставками под пилястрами, расположенные по обеим сторонам от оконных проемов;
- рустованные в нижней части лопатки над пилястрами; тяги, ниша с орнаментом и ступенчатый венчающий карниз в верхней части лопаток;
- тумбы с прямоугольными пилястрами, нишами и профилированным карнизом на крыше здания над лопатками;
- венчающий ступенчатый карниз с зубчиками и тягами;
- аттик с треугольным фронтоном по центру фасада; арочный оконный проем по центру аттика, обрамленный сдвоенными прямоугольными пилястрами с нишами и волютой; орнамент из зубчиков на фронтоне; венчающий ступенчатый карниз фронтона с дентикулами и замковым камнем.

Фасад ризалита основного объема здания:

- высокий цоколь с бровкой в виде валика;
- тяга над цоколем;
- арочный проем входа в здание с рустованным арочным наличников и профилированной филенкой по центру фасада;
- лестница с ограждением по центру фасада;
- арочные оконные проемы с рустованными арочными наличниками и профилированными филенками по обеим сторонам от арочного проема входа в здание;
- пучки сдвоенных пилястр (круглое сечение, трапецивидное ступенчатое основание, тяги и капители), прямоугольные ширинки с пирамидальными вставками под пилястрами, обрамляющие оконные проемы и проем входа в здание;
- лопатки над пилястрами; тяги, рустованные в нижней части, расширяющиеся в верхней части с карнизом и зубчиками;

- ступенчатый венчающий карниз с зубчиками;
- ступенчатый венчающий карниз шатровой кровли с зубчиками и консолями по центру, прямоугольными ширинками с пирамидальным элементом в центре по бокам.

5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада основного объема здания

Фасад основного объема здания:

- высокий цоколь с бровкой в виде валика;
- тяга над цоколем;
- оконные проемы с лучковыми перемычками подвального этажа здания;
- арочные оконные проемы по центру фасада;
- арочные оконные проемы с профилированными арочными наличниками и замковым камнем;
- профилированный пояс, прямоугольные пилястры с пирамидальными вставками и аркатурный пояс под оконными проемами;
- сдвоенные пилястры (круглое сечение, трапециевидное ступенчатое основание, тяги и капители), прямоугольные ширинки с пирамидальными вставками под пилястрами;
- рустованные в нижней части лопатки над пилястрами; тяги, ниша с орнаментом и ступенчатый венчающий карниз в верхней части лопаток;
- тумбы с прямоугольными пилястрами, нишами и профилированным карнизом на крыше здания над лопатками;
- венчающий ступенчатый карниз с зубчиками и тягами;
- аттик с треугольным фронтоном по центру фасада; арочный оконный проем по центру аттика, обрамленный сдвоенными прямоугольными пилястрами с нишами и волютой; орнамент из зубчиков на фронтоне; венчающий ступенчатый карниз фронтона с дентикулами и замковым камнем.

Фасад ризалита основного объема здания:

- высокий цоколь с бровкой в виде валика;
- тяга над цоколем;
- арочные проемы с лучковыми и арочными перемычками подвального этажа здания;
- арочные оконные проемы с рустованными арочными наличниками и профилированными филенками; ниши с балясинами под оконными проемами;
- пучки пилястр (прямоугольное сечение, трапециевидное ступенчатое основание, тяги и капители), квадратные ширинки с пирамидальными вставками под пилястрами, обрамляющие оконные проемы;
- сдвоенные пилястры (круглое сечение, трапециевидное ступенчатое основание, тяги и капители), прямоугольные ширинки с пирамидальными вставками под пилястрами, расположенные на левом и правом флангах торцевых фасадов ризалита;

- рустованные в нижней части лопатки над пилястрами; тяги, ниша с орнаментом и ступенчатый венчающий карниз в верхней части лопаток;
- профилированный ступенчатый венчающий карниз, венчающий карниз с аркатурным поясом над оконным проемом по центру ризалита;
- тумбы с прямоугольными пилястрами, нишами и профилированным карнизом на крыше здания над лопатками;
- венчающий ступенчатый карниз шатровой кровли с зубчиками и консолями по центру, прямоугольными шинками с пирамидальным элементом в центре по бокам.

8. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада объема довоенной пристройки

Высокий цоколь с бровкой в виде валика на левом фланге фасада% тяга над цоколем; прямоугольный дверной проем на правом фланге фасада; профилированный карниз над дверным проемом; венчающий карниз с зубчиками, тягами и аркатурным поясом на правом фланге фасада; оконные проемы с лучковыми перемычками, ступенчатыми наличниками со свесами на левом фланге фасада; тяга, профилированная подоконная полочка и пояс с дентикулами под оконными проемами; угловые рустованные лопатки со ступенчатой капителью; прямоугольные шинки с пирамидальными вставками в нижней части лопатки; венчающий ступенчатый карниз со ступенчатыми зубчатыми элементами, тягами и аркатурным поясом.

9. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного объема довоенной пристройки

Высокий цоколь с бровкой в виде валика; тяга над цоколем; оконные проемы с лучковыми перемычками, ступенчатыми наличниками и лучковыми сандриками; тяга, профилированная подоконная полочка, пояс с дентикулами под оконными проемами; рустованные лопатки со ступенчатой капителью на правом фланге фасада; ступенчатый венчающий карниз с тягами и поясом с нишами на правом фланге фасада; высокий ступенчатый венчающий карниз с широким фризом, тягами и поясом с нишами на левом фланге фасада.

10. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного объема довоенной пристройки

Высокий цоколь с бровкой в виде валика; оконные проемы с лучковыми перемычками подвального и 1-го этажа здания; прямоугольные оконные проемы 2-го этажа здания; ступенчатыми наличниками с лучковыми сандриками оконных проемов 1-го этажа здания; ступенчатые подоконные полочки, прямоугольные профилированные филенки, тяги под оконными проемами 1-го этажа здания (за исключением 2-х оконных проемов на левом фланге фасада); подоконная полочка под оконным проемом (1-я световая ось) на левом фланге фасада; высокий ступенчатый венчающий карниз с широким фризом, тягами и поясом с нишами, разорванный оконными проемами 2-го этажа здания.

11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров

потолок вестибюля (ступенчатый карниз с иониками и дентикулами, кессонами по периметру помещения, овальной нишей с пояском по центру помещения);

оформление потолков помещений 1-го этажа здания:

- ступенчатый карниз с иониками и дентикулами, профилированная узкая тяга на плоскости потолка;

- ступенчатый карниз с бусинами, лепным растительным орнаментом (угловой элемент в виде листа **аканта**), профилированная узкая тяга на плоскости потолка;

- ступенчатый карниз с орнаментированной ионикой, лепным растительным орнаментом (лист **аканта**), профилированная узкая тяга на плоскости потолка;

сводчатые потолки и арочные проемы помещений подвала

12. Материалы и характер обработки фасадов

кирпичная кладка стен.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Сохранившийся небольшой купеческий особняк с ажурной металлической оградой был выстроен в конце XIX века, на углу исторического квартала в Центральном районе города Волгограда (Царицына, Сталинграда), напротив железнодорожного вокзала, играет заметную роль в формировании композиционной структуры Привокзальной площади. Формирует угол перекрестка ул. Гоголя и ул. Коммунистической.

Дом сложной формы в плане с насыщенным кирпичным фасадным декором. Крыша вальмовая, акцентирована высокими парными шатрами над уличными ризалитами, по периметру крыши устроено парапетное ограждение из высоких кирпичных столбов и металлической кованой решетки между ними. Кровельное покрытие листовое железо, покрашено, шатры покрыты крашеными ромбовидными листами в шашку. В подвальном этаже кирпичная калориферная печь для воздушного отопления здания.

После 1917 года усадьба была национализирована, с 1937 года приспособлена под музей обороны Царицына имени т. Сталина. Экспозиция размещалась в жилых парадных комнатах первого этажа. Подвальный этаж с отдельным входом с улицы музеем использовался частично, там размещалась контора, кирпичная калориферная печь 7 х 4 м, склад топлива, складские помещения. На втором – антресольном этаже размещались жилые помещения. Вход на второй этаж был организован с дворовой стороны, вероятно в деревянной лестничной пристройке.

В 1937-е годы разобрана историческая уличная ограда, устроено низкое ограждение с бетонными тумбами и вазонами на них, с металлическими решетками между ними. Со стороны ул. Коммунистической установлена скульптура в полный рост И.В. Сталина.

Во время ВОВ здание значительно пострадало, восстановлено для размещения музея в 1946-47 гг. по проекту архитекторов И.Е. Фиалко, и С.З. Брискина. Восстановлена *сохранившейся «коробки» бывшего музея с полным воспроизведением архитектурного оформления фасада*. Восстановлены перекрытия и крыша. Для приспособления под музей частично изменена планировка помещений. В подвальном этаже была размещена котельная, контора и складские помещения, восстановление антресольного этажа не предполагалось.

В проекте 1946 года сведений о существовании второго этажа нет.

По проекту 1946 года были восстановлены: перекрытия над первым этажом по металлическим балкам, деревянная крыша с шатрами и парапетом, восстановлены поврежденные участки наружных стен. Подведены все коммуникации. Для приспособления под музей обороны Царицына-Сталинграда использована историческая планировка дома, с возведением дополнительных трех кирпичных перегородок толщиной в один кирпич.

Во второй половине XX века дом и участок не менее трех раз капитально реконструировали. Заложен спуск в подвальный этаж, вновь устроен с юго-восточной стороны. В ходе реконструкций по благоустройству территории уровень земли значительно поднялся, по периметру здания устроены кирпичные прямки для оконных проемов подвального этажа. Прямки подняты выше уровня земли, сверху закрыты решетками, уровень инсоляции подвальных помещений значительно снижен. Большие сводчатые помещения подвального этажа разделены перегородками. Отмостка отсутствует, в подвальных помещениях из-за переувлажнения выявлены очаги черной плесени.

В 1960-х годах остеклены лоджии, разобраны частично капитальные внутренние стены, Фасады на половину высоты, включая белокаменный цоколь и белокаменные капители - были покрашены в черный цвет.

В 1980-х годах был выполнен комплекс работ по приспособлению здания для размещения экспозиции Гражданской войны в Царицыне и на Дону. Установлено экспозиционное оборудование на собственные фундаменты, устройство каркасных перегородок в подвальном и первом этажах. Устройство металлической лестницы на второй этаж. Полная замена электрооборудования, системы вентиляции и кондиционирования. Покраска наружных поверхностей стен паронепроницаемой краской, мощение территории гранитной брекчией.

В 2003-2004 гг. выполнены первоочередные работы по реставрации фасадов.

В 2008 г. проведены работы по ремонту кровли.

В 2009 г. выполнены работы по реставрации фасадов.

В 2010 г. заменены решетки над прямыми.

Бывшее купеческое домовладение расположено на углу исторического квартала № 35, одного из немногих сохранившего историческую трассировку улиц. Территория памятника включает палисадник со стороны

Коммунистической (Воронежской) и ул. Гоголя (Елизаветинской) и внутренний дворик со стороны внутриквартальной территории. Территория с ограждением по уличным сторонам – металлическая решетка на бетонном цоколе, с воротами со стороны ул. Гоголя и ул. Коммунистической. С южной и восточной сторон высокая глухая кирпичная ограда на высоком кирпичном цоколе, с нишами в верхней части, с двухскатной крышей покрытой кровельным железом. Ограждение современное.

На территории установлены два памятника со стороны ул. Гоголя,

Первый памятник, посвященный жителям Царицына, участникам «Первой мировой войны». На гранитном постаменте - Георгиевский крест, увенчанный объемным двуглавым орлом с раскинутыми крыльями, памятник установлен в 2014 г. Автор скульптуры Сергей Щербаков.

Второй памятник - бронзовая фигура в полный рост на гранитном постаменте полному Георгиевскому кавалеру, Герою Советского Союза, казаку станицы Березовской Усть-Медведицкого казачьего округа Всевеликого войска Донского Константину Иосифовичу Недорубову. Памятник установлен в 2015 г. Автор скульптуры Сергей Щербаков.

На территории также размещены музейные экспонаты. С северо-восточной стороны, перед входом, установлен бронированный автомобиль начала 20 века. С юго-западной стороны установлены два орудия первой половины 20 века.

В сквере установлены малые архитектурные формы: стилизованные уличные фонари по уличным сторонам, бетонные цветочные контейнеры. Перед входом со стороны улицы Гоголя основная туристическая площадка с информационным стендом, вымощена плитняком из различных пород камня. Вдоль фасада со стороны ул. Коммунистической мощение играет роль отмостки и дорожки. Дорожка отделена от газона бетонными парапетными блоками. Юго-восточная дворовая территория с неоднородным деструктированным асфальтовым покрытием, отмостка отсутствует. Газон травяной с фрагментами цветочных куртин. Вдоль ограды с уличных сторон несколько возрастных сильно обрезанных лиственных деревьев. Со стороны ул. Коммунистической куртина из можжевельника и два хвойных дерева, северо-восточное значительно выше самого здания музея. Вдоль ограды со стороны улиц рядовые посадки стриженных лиственных закрывающих фасад здания.

Здание и территорию здания планируется использовать как учреждение культуры - мемориально-исторический музей «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 году. В доме - музей обороны Царицына-Сталинграда».

Проектом предусмотрено сохранение существующей объемно пространственной композиции и всех его элементов утвержденными предметом охраны.

1. Сохранение цветового решения фасадов из керамического глиняного кирпича.
2. Реставрация белокаменного цоколя по уличным фасадам.
3. Гидрофобизация белокаменных деталей: капителей колонок, замковых камней обрамления проемов, белокаменных вставки в венчающих карнизах.
4. Реставрация кирпичной кладки с воссозданием красочного покрытия, идентично существующему, работы вести согласно технологическим рекомендациям,
5. Реставрация металлической кровли сложной крыши с полимерным покрытием темно зеленого цвета, герметизация фальцев с уточнением объема работ в ходе производства.
6. Реставрация двухцветного покрытия в шашку шатров, с укреплением и реставрацией деревянных конструкций шатров.
7. Ремонтно-реставрационные работы на чердачных перекрытиях под шатровыми надстройками.
8. В четырех смежных сводчатых помещениях подвального этажа, общей площадью 220.18 м², после разборки поздних каркасных перегородок предполагается размещение многофункциональных залов с мобильными выставочными стендами, с зонами для музейных занятий, с мультимедийной зоной с кофейными автоматами.
9. В подвальном этаже предусмотрено размещение технических помещений: электрощитовая, тепловой пункт, столярная мастерская, складские помещения, техническое помещение для комм. оборудования, санузлы, комната охраны.
10. Проектом предлагается восстановление первоначального входа в подвальный этаж, с устройством открытого спуска с металлическим навесом на чугунных столбах;
11. Проектом предлагается реставрация и ремонт существующего закрытого приямка на дворовой стороне (20,1 x 1.5 x 2.6h м.) с входом в подвальный этаж. Разобрать покрытие над приямком. Разобрать кирпичные стенки, закрывающие окна подвального этажа. Разобрать существующую надстройку над спуском в подвал. Разобрать бетонную лестницу. Укрепить (при необходимости переложить кирпичные наружные стенки приямка. Над открытым приямком устроить навес с металлической крышей с полимерным покрытием, в приямке разместить подъемник для МГН для спуска в подвал, установить металлические лестницы с обоих торцов приямка , в приямке установить кондиционеры, приямок накрыт

металлической крышей с полимерным покрытием по металлическим столбам, с кованой ограждающей решеткой по периметру;

12. Перед вторым входом на первый этаж с северо-восточной стороны устраивается крыльцо с вертикальным подъемником для МГН;

13. Реставрируется и ремонтируется существующая наружная одномаршевая металлическая пожарная лестница;

14. Ремонтируются перила существующей внутренней металлической лестницы;

15. Разбирается закладка ранее заложенного дверного проема и закладывается один существующий проем между залами. Реставрируются и ремонтируются перегородки 1946 года в вестибюле.

16. Разработан проект воссоздания первоначальной ограды по уличным границам исторического участка, ограда с фигурными кирпичными столбами и кованой решеткой, в ограде двое ворот, исторические ворота со стороны ул. Гоголя, вторые ворота со стороны существующего въезда с ул. Коммунистической;

17. Проектом предлагается сохранение кирпичной дворовой ограды с размещением на ее фасадах выставочных стендов.

18. Проектом благоустройства предлагается сохранение экспозиционных функций на территории музея.

Отделка помещений

1. Проектом предусмотрена полная замена покрытия полов на всех этажах, с устройством бетонных наливных полов.

2. Проектом предусмотрено снятие штукатурки со стен и сводов в проектируемых залах подвального этажа, с реставрацией разрушенных участков кирпичной кладки, работы вести в соответствии с рекомендациями технолога. Выполнить расшивку швов, обработать поверхности средством, предотвращающим развитие плесени. Финишное покрытие кирпичной кладки прозрачное с паропроницаемыми свойствами. В зависимости от состояния и вида кладки возможно оштукатуривание отдельных участков.

3. Вновь возводимые кирпичные перегородки в подвальном этаже выполнить из керамического кирпича с расшивкой швов, поверхность кирпичной кладки обработать гидрофобизирующим составом.

4. В зоне проектируемых санузлов перегородки каркасные с покраской.

5. В экспозиционных залах первого этажа со стен снять отделку с покрытием масляной краской и цементной штукатуркой. После снятия выполнить реставрационные работы по кирпичной кладке согласно рекомендациям технолога.

6. Все потолки первого этажа реставрировать с расчисткой и укреплением потолочных карнизов 1946 года, утраченные восстановить по аналогии с сохранившимися.

7. Поздние перегородки первого этажа реставрировать и отремонтировать по разработанным чертежам.

Цветовое решение фасадов

1. Цветовое решение фасадов обусловлено наличием лицевой кладки из красного глиняного кирпича. Столярное заполнение проемов цвет – терракотовый.

2. Кровельное покрытие и водосточные трубы из оцинкованного листового железа (цвет -зеленый изумрудный).

Конструктивные решения:

Виды демонтажных работ, выполняемые на объекте культурного наследия:

- Демонтаж существующих конструкций схода в подвал в осях 4-7/А и наружной стальной лестницы в осях 6-7/А.

- Демонтаж существующих конструкций пола подвального этажа.

- Демонтаж существующих конструкций пола первого этажа в осях 3-4/А-Ж и 5-6/Г-Ж до керамзитовой засыпки, в осях 4-6/А-В и 4-5/Г-Ж демонтаж существующего покрытия пола и шлаковой засыпки.

- Демонтаж существующего покрытия пола мансардного этажа в осях 7-8/А-Б.

- Демонтаж существующего межбалочного заполнения перекрытия первого этажа (пол чердачного этажа) в осях 3-6/А-Ж и существующего межбалочного заполнения перекрытия мансардного этажа (пол чердачного этажа) в осях 6-9/А-Б. После демонтажа межбалочного заполнения, провести визуальный осмотр несущих конструкций перекрытия на наличие дефектов и повреждений, при необходимости вызвать специализированную организацию. Так как обследование проводилось в эксплуатируемом здании, на локальных участках был ограничен доступ к конструкциям: конструкция пола первого этажа в осях 6-9/А-Д, конструкция пола/перекрытия первого этажа в осях 1-3/Б-Е, 4-5/Ж-И, конструкция перекрытия в осях 6-9/Б-Д, чердачное пространство в осях 6-8/Б-Д, конструкции перемычек в уровне подвального этажа в осях 6/Б-В, 7/Б-В, во время проведения демонтажных и ремонтно-реставрационных работ провести локальное обследование данных участков, так же данные участки продублированы на схемах демонтажных работ.

- Демонтаж существующих ненесущих перегородок подвального, первого этажа и мансардного этажа.

- Демонтаж локальных участков поврежденных элементов стропильной системы здания.

- Разборка кладки ранее заложенных исторических проемов.

- Демонтаж существующей ограды в осях «11с - 19с».

- Демонтаж существующего крыльца в осях «Ж-Д/6-8».
- Демонтаж существующей конструкции балкона в осях «Ж-И/4-5».
- Локальная вычинка поврежденных участков кирпичной кладки.

Работы по демонтажу должны выполняться в соответствии с проектом организации работ (ПОР), с соблюдением «Правил производства работ при демонтаже и утилизации».

Виды ремонтно-реставрационных работ, выполняемые на объекте культурного наследия:

- Устройство отсечной гидроизоляции фундаментов здания.
- Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов и стен здания, находящихся в грунте.
- Устройство новой отмостки по периметру здания.
- Устройство(воссоздание) сходов в подвал в осях 4-7/А, 8/В-Д и наружной лестницы в осях 6-7/А.
- Устройство новой наружной лестницы в осях 7-9/А.
- Устройство конструкций пола подвального этажа.
- Устройство конструкций пола первого этажа в осях 3-4/А-Ж и 5-6/Г-Ж, в осях 4-6/А-В и 4-5/Г-Ж замена шлаковой засыпки на керамзитовую засыпку.
- Устройство покрытий пола подвального этажа, 1 этажа и мансардного этажа.
- Устройство новых кирпичных и каркасно-обшивных ненесущих перегородок в уровне подвального этажа, первого этажа, мансардного этажа.
- Устройство новых железобетонных и встроенных перемычек в уровне подвального этажа, первого этажа, мансардного этажа.
- Устройство нового межбалочного заполнения перекрытия первого этажа (пол чердачного этажа) в осях 3-6/А-Ж и межбалочного заполнения перекрытия мансардного этажа (пол чердачного этажа) в осях 6-9/А-Б.
- Устройство новых элементов стропильной системы здания, восстановление существующих элементов стропильной системы.
- Устройство фундаментов под новую ограду, входные-въездные ворота в осях «11с-19с».
- Устройство крыльца в осях «Ж-Д/6-8».
- Устройство конструкций балкона в осях «Ж-И/4-5» в габаритах существующего.
- Нарращивание высоты прямиков в осях «Е-Д/7-8».
- Ремонт и восстановление поврежденных участков кирпичной кладки.
- Ремонт и инъектирование трещин существующей кирпичной кладки.

Данные работы выполнять в соответствии с разработанными проектами организации строительства (ПОС) и производства работ (ППР).

Электроснабжение

Проектом предусматривается выполнение рабочего, аварийного (в т.ч. и эвакуационного) и ремонтного освещения. Аварийное освещение

предусматривается: в коридорах, помещениях постоянного пребывания людей, на путях эвакуации. Эвакуационное освещение предусматривается: в коридорах на путях эвакуации. Ремонтное освещение предусмотрено в помещениях электрощитовой. Питание ремонтного освещения осуществляется от ящиков с понижающим трансформатором - ЯТП-0,25.

Выбор светильников запроектирован, согласно дизайн-проекту освещения. Групповые электрические сети электроосвещения 380/220В в проекте выполнены силовыми кабелями с медными жилами, с ПВХ изоляцией, в оболочке из ПВХ пластика пониженной горючести.

Прокладка сетей аварийного освещения выполнена кабелем пониженной горючести.

Прокладка групповых сетей запроектированы следующими способами:

- вертикальные трассы (проходы между перекрытиями) - в стальной водогазопроводной трубе;
- горизонтальные трассы розеточной сети - в стальной водогазопроводной трубе, в полу;
- горизонтальные трассы освещения - в гофрированной, негорючей ПВХ-трубе. Прокладка основных и резервных кабельных линий электропитания, трасс рабочего и аварийного освещения предусмотрено по разным лоткам.

Выключатели устанавливаются скрыто на стенах, степень защиты выключателей выбрана в зависимости от условий окружающей среды. Опуски к выключателям выполняются скрыто по стенам в негорючей ПВХ-трубе.

Установка светильников осуществляется непосредственно на потолок или стену (накладные светильники).

Места прохода кабелей через стены и перегородки должны иметь уплотнения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50571.15 и главе 2.1 ПУЭ, издание 6. Для обеспечения возможности смены электропроводки проход кабелей должен быть выполнен в трубах; огнестойкость прохода должна быть не менее огнестойкости строительной конструкции, в которой он выполнен.

Наружное водоснабжение

Источником холодного водоснабжения на питьевые нужды проектируемого объекта служит существующая наружная водопроводная сеть Д-100 (Чугун). Точка подключения к водопроводной (городской) сети в колодце ВК1 на ул. Коммунистическая. К проектируемому зданию запроектирован один ввод трубой ПЭ. Протяженность составляет 15,90 метров.

Наружное водоотведение

Перекадываемая хоз.-бытовая канализация прокладывается из НПВХ труб.

Существующая керамическая канализационная внутриплощадочная сеть демонтируется Д-100,150,200. Демонтируются колодцы- 4 шт.

Монтируются колодцы- 5 шт. Точка подключения к городской канализации на ул. Гоголя.

Стоки с территории собираются с помощью проектируемых дождеприёмных лотков и внутриплощадочной системой отводятся в существующую сеть Д-500.

Система монтируется из канализационных труб для наружных работ диаметром 250 и 315 мм.

Внутреннее питьевое водоснабжение.

Система хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена из стальных оцинкованных водопроводных труб.

Трубопроводы холодного водоснабжения, кроме подводов к с/т оборудованию, прокладывают в теплоизоляции толщиной 13 мм.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Внутренний диаметр гильз должен превышать наружный диаметр пластмассового трубопровода на 10-15 мм. Межтрубное пространство должно заделываться мягким негорючим материалом с таким расчетом, чтобы не препятствовать осевому перемещению трубопровода при его линейных температурных деформациях.

Длина гильзы должны на 20 мм превышать толщину строительной конструкции.

Противопожарный водопровод

В здании предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод с установкой пожарных кранов Ду=50 мм.

Сеть противопожарного водопровода (от узла ввода до ПК1) прокладывается из стальных водогазопроводных труб.

Система внутреннего противопожарного водоснабжения прокладывается из стальных электросварных труб. (Соединение труб сварное, фланцевое).

В здании устанавливаются ПК-с предназначены для тушения пожаров на ранней стадии пожара до прибытия пожарных подразделений.

Пожарные рукава диаметром DN 50. Длина пожарного рукава - 20 м. Проходки трубопроводов через ограждающие конструкции имеют уплотнение из негорючих материалов в следующих случаях.

Автоматический поливочный водопровод

В качестве источника водоснабжения служит магистральный трубопровод диаметром 32 мм.

В результате технического решения предлагается в качестве основных поливочных головок (спринклеров) спринклеры с различными соплами - для полива участков на средних площадях, выдвигающиеся из грунта на 10 см.

Трубопровод изготовлен из стабилизированного полиэтилена низкого давления, устойчивого к перепадам температур от -50 до +50 градусов по Цельсию. Трубы предлагается прокладывать на глубине 30-40 см от поверхности земли.

Схема разводки электрокабеля представляет собой разводку проводов от контроллера до каждого электромагнитного клапана.

При необходимости можно настроить нужную программу полива.

Трансформатор низкого напряжения установлен в контроллере. На входе трансформатора: переменный ток напряжением 220 V и частотой 50 Hz, на выходе - 24 V с силой тока 1,25 A.

Водоотведение

Здание оборудуется внутренними системами:

- бытовая канализация;
- производственная канализация (в кухне).

Отвод бытовых сточных вод от санузлов и моечных ванн кухни осуществляется самотеком в существующую сеть бытовой канализации выпуском Ø100мм.

Трубы канализации прокладываются в каналах и выполняются из безнапорных шумопоглощающих труб Ø50-100мм с соединениями на резиновых кольцах.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование

Ввод тепловых сетей осуществляется в помещение теплового узла от тепловой камеры, расположенной на территории комплекса. Прокладка трубопроводов тепловых сетей по территории комплекса осуществляется в лотках из сборного ж/б., прокладка по зданию осуществляется в конструкции пола. В местах прохода через существующие фундаменты предусматривается устройство гильз из стальных электросварных труб. Устройство отверстий осуществляется алмазным бурением. В качестве трубопроводов тепловых сетей применены стальные трубы в заводской изоляции.

Тепловой узел.

Теплоснабжение здания предусмотрено от теплового узла, расположенного в помещении 018, с параметрами по воде T=95/70°C.

Теплоноситель в системе теплоснабжения – горячая вода.

Источником теплоснабжения узла является котельная ТДиН через ЦТП по ул. Коммунистическая 16А.

Установка УУТЭ осуществляется в соответствии с техническими условиями № 88-21 от 16.06.2021г.

Параметры внутреннего воздуха приняты по действующим нормам и правилам.

Схема подключения систем отопления и вентиляции – зависимая (Распределительная гребенка).

Схема подключения ГВС – электрические накопительные бойлеры.

Отопление

Проектом предусматривается устройство двухтрубной системы отопления с нижним розливом. Прокладка магистральных трубопроводов осуществляется к подпольным каналам цокольного этажа.

Магистральные трубопроводы системы отопления для $d_y=15\div 50$ мм выполняются из водогазопроводных труб; для $d_y > 50$ мм выполняются из стальных электросварных труб. Для предотвращения потерь тепла, все магистральные трубопроводы системы отопления прокладываются в теплоизоляции толщиной 9 мм.

Прокладка вертикальных стояков системы отопления осуществляется через существующие отверстия. Прокладка горизонтальных участков к отопительным приборам, от магистрального стояка, осуществляется в конструкциях пола. В качестве трубопроводов от магистрального стояка до отопительного прибора тип 1 применен армированный полипропилен, для отопительных приборов тип 2 подключение осуществляется стальными водогазопроводными трубами.

В качестве отопительных приборов применены чугунные радиаторы с монтажной высотой секции 300 мм. (тип 2), биметаллический радиатор с монтажной высотой секции 500 мм. (тип 1).

Для регулирования теплоотдачи и монтажной настройки отопительные приборы оснащаются автоматическими терморегуляторами и настроечными клапанами.

Для опорожнения системы предусмотрена установка спускных кранов с насадкой для шланга. Слив магистральных трубопроводов предусмотрен в узле регулирования. Для удаления воздуха из систем предусматривается установка кранов Маевского у радиаторов отопления, установка автоматических воздухоотводчиков в высших точках систем. Перед воздухоотводчиками монтируются шаровые краны. Горизонтальные участки систем теплоснабжения, прокладываются с уклоном не менее $i=0,002$. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы, а также П-образных компенсаторов.

При проходе трубопроводов через стены предусмотреть гильзы из стальных труб. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется из негорючих материалов, обеспечивающих нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Отопление серверной и электрощитовой осуществляется электроконвекторами.

Над входными группами предусматривается установка электрических тепловых завес.

Теплоснабжение калориферов приточных установок

Проектом предусмотрена система теплоснабжения калориферов приточных установок П1. Смесительный узел поставляются комплектно с вентиляционным оборудованием в полной заводской готовности.

Для дренажа калориферов предусмотрена спускная арматура. Для выпуска воздуха из магистральных трубопроводов предусмотрена установка автоматических воздухоотводчиков. Перед воздухоотводчиками монтируются шаровые краны.

В местах прохода трубопроводов через стены и перекрытия установить гильзы из негорючих материалов, обеспечивая свободное перемещение труб.

Трубопроводы системы теплоснабжения выполнены из стальных электросварных труб и прокладываются в теплоизоляции толщиной 9 мм. Антикоррозийное покрытие труб осуществляется в два слоя по грунтовке.

Система электрического отопления

Электрические конвекторы имеют блок управления с механическим регулятором температуры.

Применяемый в проекте электрический конвектор полностью автоматизирован, оснащен приборами регулирования, контроля и защиты, имеет функцию защиты от перегрева.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Формирование систем вентиляции осуществлялось в соответствии с исходными данными и нормативными документами, в увязке с функциональным назначением помещений.

Приток воздуха осуществляется приточными установками. Размещение приточных установок предусмотрено на чердаке здания. Воздухозабор для приточных установок осуществляется через слуховые окна чердачного пространства.

Размещение вытяжных установок предусмотрено на чердаке здания. Выброс вытяжного воздуха осуществляется через слуховые окна чердачного пространства.

При выборе схемы организации воздухообмена были учтены архитектурные особенности помещений, их назначение и конструктивные решения.

В помещениях здания подача приточного воздуха осуществляется через настенные и потолочные решетки или потолочные диффузоры в верхней зоне горизонтальными струями, забор воздуха – из верхней зоны через настенные решетки или потолочные диффузоры. Форма решеток выбирается согласно архитектурному стилю комнаты.

Удаление воздуха системами вентиляции предусматривается из верхней зоны.

Воздуховоды, обслуживающие помещения подвала проложены в конструкции пола первого этажа с опуском в обслуживаемое помещение. Воздуховоды, обслуживающие первый этаж, прокладываются на чердаке здания с опуском в обслуживаемое помещение.

Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали толщиной по СП 7.13130.2013.

Воздухозаборные участки приточных систем и участки вытяжных систем, соприкасающиеся с наружным воздухом, а также воздуховоды приточных систем с охлаждением воздуха, для защиты от выпадения конденсата теплоизолируются. Приточные каналы в стенах также должны быть теплоизолированы.

Предусматривается отключение при пожаре в пределах обслуживаемого пожарного отсека всех систем вентиляции.

Кондиционирование

Для ассимиляции теплоизбытков в теплый период года и поддержания заданной температуры в помещениях предусмотрено кондиционирование воздуха.

Технические решения по комфортному кондиционированию предусматривает подачу охлажденного воздуха для помещений подвального, 1 и 2 этажей здания, а так же установку внутренних блоков мульти-зональной системы кондиционирования. Управление внутренних блоков осуществляется с проводных пультов. Расположение пультов определить на месте с представителями пользователя.

Снабжение воздухоохладительных секций приточных установок обеспечивается компрессорно-конденсаторными блоками. В качестве ККБ применены наружные блоки. Наружные блоки размещены на специальной площадке, рядом со зданием.

Для ассимиляции теплоизбытков в помещении технических средств коммуникации предусмотрены системы кондиционирования воздуха КЗ(+резерв). Применены сплит-системы фирмы настенного типа или аналог. Наружные блоки размещены в приямке здания.

Трубопроводы систем предусмотрены из медных труб. Для предотвращения образования конденсата предусматривается трубчатая изоляция медных труб кондиционирования.

Для удаления конденсата от сплит-систем предусмотрена система дренажа. Для дренажной системы применены полипропиленовые трубы, соединяемые при помощи сварки в раструб. Горизонтальные участки дренажных трубопроводов прокладываются с уклоном не менее 0,02 в сторону стока. Удаление конденсата самотеком, при необходимости устанавливаются дренажные помпы. Дренажные трубопроводы присоединяются в санузлы с разрывом струи.

Трубопроводы системы дренажа приточных установок с охлаждением приняты из полипропиленовых труб. Сброс конденсата производится с помощью дренажной помпой. Далее по капиллярной трубке отводится в систему хоз-бытовой канализации. Подключение к системе канализации производится с разрывом струи через сифон с запахозапирающим устройством.

Все трубопроводы дренажной системы изолируются от выпадения конденсата трубчатой изоляцией.

Система охранно-пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

1. Система ОС организована на базе приборов, предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов охранной сигнализации.

2 Для обнаружения проникновения в защищаемые помещения применены извещатели универсальные радиоканальные магнитоконтактные, которые срабатывают при открытии окна или двери злоумышленником, извещатели охранные объемные оптико-электронные радиоканальные, которые срабатывают при появлении злоумышленника в защищаемом помещении и его передвижении, извещатели охранные поверхностные звуковые радиоканальные, которые срабатывают при разбитии стеклянных конструкций в защищаемом помещении. Данные извещатели включаются в радиоканальную сеть, извещатели охранные точечные инерционные радиоканальные, которые срабатывает при изменении местоположения и ориентации охраняемого предмета.

Количество охранных извещателей выбрано с учетом требований максимальной защиты помещений от проникновения в них злоумышленников.

Все приемно-контрольные приборы и приборы управления охранные установлены на посту охраны. Пост охраны расположен на 1 этаже.

Электроснабжение установки

Для питания приборов и устройств используется источник вторичного электропитания резервированный и аккумуляторные батареи, обеспечивающие контроль работоспособности.

Электропитание электроприемников осуществляется от резервированных источники питания, обеспечивающих их питание в дежурном режиме в течение 24 ч и 1 ч работы системы в тревожном режиме для системы противопожарной защиты.

Система контроля и управления доступом

Система контроля и управления доступом (далее СКУД) обеспечивает автоматизированный доступ в помещения. Система предназначена для организации санкционированного прохода персонала, с выдачей

персональных идентификационных карт. Система СКУД формирует и предоставляет информацию о происходящих в системе событиях в графическом и текстовом виде на Автоматизированном Рабочем Месте (далее АРМ).

В целях безопасности, на центральных входах в здание устанавливаются турникеты.

В целях безопасности, на центральных выездах и въездах на территорию, устанавливаются распашные ворота.

Система охранного телевидения

Система охранного телевидения (СОТ) предназначена для обеспечения передачи визуальной информации о состоянии охраняемых зон на пост охраны и осуществления регистрации и документирования в течение длительного времени событий, происходящих на охраняемом объекте, и, в случае необходимости, предоставления данных в следственные органы.

Количество видеокамер выбрано с учетом ожидаемого увеличения информативности, а также к отсутствию на охраняемом объекте не просматриваемых зон, в которых может перемещаться нарушитель, оставаясь незамеченным.

Данные коммутаторы располагаются в сетевых шкафах на первом этаже и в подвале.

Для приема, хранения, воспроизведения и ретрансляции данных предусмотрен 68-канальный видеосервер. Для воспроизведения видеозаписи устанавливаются АРМ на первом этаже и в подвале и в помещении удалённого пожарного поста.

Для обеспечения корректной работы нагрузки при резких изменениях напряжения, а также обеспечения кратковременной автономной работы оборудования СОТ проектом предусмотрены источники бесперебойного питания, устанавливаемые в сетевой шкаф в здании на первом этаже.

Источник бесперебойного питания располагается в сетевом шкафу в подвале, на посту охраны, на посту МЧС и на пожарном посту удалённого мониторинга.

Структурированная кабельная система

Кабели прокладываются:

- в гофрированной атмосферостойкой трубе Ø 20 мм внешняя прокладка кабеля;
- в гофрированной трубе Ø 20 мм внутренняя прокладка кабеля;
- в кабель-канале 40X25 внутренняя прокладка кабеля;
- в жесткой трубе ПВХ Ø 50 мм. - в местах опуска кабеля с верхних этаже.

Локальная вычислительная сеть.

Локальная вычислительная сеть (далее «ЛВС») создается посредством структурированной кабельной системы и активного сетевого оборудования, и является частью проектируемой СПД Объекта.

Локальная вычислительная сеть обеспечивает возможность подключения к сети устройств:

- сети передачи данных;
- беспроводная сеть «WI-FI»;
- системы телефонной связи (IP-телефония).

Все активное оборудование ЛВС устанавливается в 19" телекоммуникационные шкафы СКС.

Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем

Проектом предусмотрен вывод сигналов технического состояния инженерного оборудования здания в помещение серверной на автоматическую систему диспетчеризации и управления (АСДУ).

Проектом предусмотрена автоматизация системы общеобменной вентиляции.

Для передачи сигналов о состоянии инженерных систем и передачи сигналов управления на оборудования предусмотрено управление от системы от АСДУ. Проектом предусмотрен сбор данных со щитов управления инженерного оборудования в щит диспетчеризации ШАДИС.

Характеристика системы общеобменной вентиляции

Проектом предусмотрена автоматизация и диспетчеризация приточных, приточно-вытяжных и вытяжных систем.

В автоматическом режиме осуществляется контроль работы и управление параметрами оборудования. Управление данными системами осуществляется с целью поддержания тепло-влажностных условий в помещениях здания, определяемых СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», требованиями санитарных норм и характеристиками запроектированного на объекте инженерного оборудования.

Диспетчеризация систем общеобменной вентиляции.

Проектом предусмотрена диспетчеризация общеобменной вентиляции. Данные о состоянии систем передаются в помещение диспетчерской на пульт автоматической системы диспетчеризации и управления (АСДУ). Данные собираются с каждого щита управления вентиляцией отдельно.

В режиме «Пожар» предусмотрено автоматическое отключение систем вентиляции при пожаре. Цепи управления защиты от замораживания приточных установок при пожаре не отключаются.

Благоустройство территории

Проектом предлагается:

- демонтаж существующего дорожного покрытия непригодного для эксплуатации;
- вертикальная планировка территории, устройство водоотвода;
- устройство бетонной подпорной стенки сложной формы с размещением по верху подпорной стенки деревянных сидений – скамеек индивидуального изготовления из дуба;
- устройство мощения из плит гранитных, h=6 см. с учетом заезда пожарных машин;
- перемещение памятника;
- установка урн для мусора металлических;
- установка бетонных прямоугольных вазонов-цветников;
- установка светильников уличных;
- установка информационного стенда;
- установка портала-сцены;
- устройство рулонного газона, устройство цветника.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.

4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проектные решения приняты на основании историко-архивных и библиографических исследований, комплексных натурных исследований памятника; Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного ОКН от 09.12.2020 г. № 53-09-06/820, выданного Комитетом государственной охраны ОКН Волгоградской области; Технических заданий – Приложений № 2 к Договорам № 58-П и 63-П от 26.02.2021 г.; предмета охраны, утвержден приказом Комитета

государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 августа 2021 г. № 516.

Представленная на экспертизу Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 году. В доме - музей обороны Царицына-Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10 содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на реставрацию и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

По результатам проведенных исследований решены следующие вопросы:

- уточнена периодизация существующих конструкций;
- определена сохранность и ценность составляющих элементов памятника (на основании натурных данных подтвержден предмет охраны памятника);
- определен набор работ, необходимый для реставрации объекта культурного наследия;
- определен набор работ, необходимый для приспособления к современному использованию объекта культурного наследия;
- даны предложения по использованию и применению строительных материалов, технологии производства работ.

В качестве основных предложений по реставрации объекта культурного наследия федерального значения можно указать следующие:

- сохранение и реставрация исторических объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 году. В доме - музей обороны Царицына-Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10 в части реставрации исторических фасадов и интерьеров памятника;
- сохранение исторических конструкций памятника;
- восстановление работоспособного состояния конструкций памятника.

Приоритетными вопросами, решение которых лежит в основе разработанного проекта, являются сохранение в целом объемно-планировочной структуры объекта, восстановление работоспособного состояния его конструкций, реставрация архитектурного убранства.

Реставрация памятника выполняется на основе натурального материала и данных историко-архивных исследований.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 году. В доме - музей обороны Царицына-Сталинграда» - в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 году. В доме - музей обороны Царицына-Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10 обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, утвержденных в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 году. В доме - музей обороны Царицына-Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10 соответствуют требованиям законодательства и охранного обязательства пользователя.

VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 году. В доме - музей обороны Царицына-Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10 соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Бодэ Андрей Борисович, Скрынникова Елена Владимировна, Жукова Вероника Евгеньевна в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложение:

- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 15.04.2022 г. № 1, от 29.04.2022 г. № 2.

Председатель Экспертной комиссии:

Бодэ А.Б.

Ответственный секретарь:

Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
проектной документации по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 году.
В доме - музей обороны Царицына-Сталинграда»

г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10

г. Москва

15 апреля 2022 г.

Присутствовали:

Бодэ Андрей Борисович – образование высшее, архитектор, стаж работы 26 лет. Кандидат архитектуры, советник РААСН. Заведующий сектором деревянного зодчества НИИ теории и истории архитектуры и градостроительства; директор АНО «Традиция». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 1108 от 17.09.2020 г.

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.

Жукова Вероника Евгеньевна – образование высшее, Архитектор, стаж работы 26 лет. АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по проектированию № 2, главный специалист. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1522 от 26.11.2020 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Бодэ А.Б., Скрынникова Е.В., Жукова В.Е.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Бодэ А.Б.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Скрынникову Е.В.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Бодэ А.Б. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 году. В доме - музей обороны Царицына-Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10 в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 1. Эскизный проект			
Книга 1	14/МО-2021-ЭП-ОПЗ	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.	
Книга 2	14/МО-2021-ЭП-АР	Архитектурные решения.	
Книга 3	14/МО-2021-ЭП-КР	Конструктивные решения	В 4-частях
Книга 4	14/МО-2021-ЭП-ХО	Предложение по художественному освещению фасадов	
Книга 5	14/МО-2021-ЭП-ПЦР	Паспорт цветового решения фасадов	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 2. Проект			
Книга 1	14/МО-2021-ПЗ	Пояснительная записка	
Книга 2	14/МО-2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного	

		участка	
Книга 3	14/МО-2021-АР	Архитектурные решения	В 3- частях
Книга 4	14/МО-2021-КР	Конструктивные решения	В 4- частях
Книга 5	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения:		
Подраздел 1.1	14/МО-2021-ИОС1.1	Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования.	
Подраздел 1.2	14/МО-2021-ИОС1.2	Система наружного электроосвещения.	
Подраздел 2.1	14/МО-2021-ИОС2.1	Система водоснабжения. Внутренние сети	
Подраздел 2.2	14/МО-2021-ИОС2.2	Система водоснабжения. Наружные сети	
Подраздел 3.1	14/МО-2021-ИОС3.1	Система водоотведения. Внутренние сети	
Подраздел 3.2	14/МО-2021-ИОС3.2	Система водоотведения. Наружные сети	
Подраздел 4.1	14/МО-2021-ИОС4.1	Система отопления	
Подраздел 4.2	14/МО-2021-ИОС4.2	Система вентиляции и кондиционирования.	
Подраздел 4.3	14/МО-2021-ИОС4.3	Тепловые наружные сети	
Подраздел 4.4	14/МО-2021-ИОС4.4	Тепловой узел	
Подраздел 5.1	14/МО-2021-ИОС5.1	Сети связи	
Подраздел 5.2	14/МО-2021-ИОС5.2	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	

Книга 6	14/МО-2021-ПОР	Проект организации реставрации (строительства)	
Книга 7	14/МО-2021-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Книга 8	14/МО-2021-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Книга 9	14/МО-2021-ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия	
Книга 10	14/МО-2021-ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму	
Книга 11	14/МО-2021-АПТ	Автоматическая установка газового пожаротушения	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3. Рабочая проектно-сметная документация			
Книга 1	14/МО-2021-ГП	Генеральный план	
Книга 2	14/МО-2021-АР	Архитектурно-строительные решения.	В 3-частях
Книга 3	14/МО-2021-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	В 4-частях
Книга 4	14/МО-2021-ЭОМ	Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования.	
Книга 5	14/МО-2021-ЭН	Система наружного	

		электроосвещения.	
Книга 6	14/МО-2021-ЭС	Система наружного электроснабжения. Внутриплощадочные сети.	
Книга 7	14/МО-2021-ВК.1	Система водоснабжения. Внутренние сети	
Книга 8	14/МО-2021-НВ	Система водоснабжения. Наружные сети	
Книга 9	14/МО-2021-АПВ	Автоматический поливочный водопровод	
Книга 10	14/МО-2021-ВК.2	Система водоотведения. Внутренние сети	
Книга 11	14/МО-2021-НК	Система водоотведения. Наружные сети	
Книга 12	14/МО-2021-ТС	Тепловые наружные сети	
Книга 13	14/МО-2021-ОВ.1	Система отопления	
Книга 14	14/МО-2021-ОВ.2	Система вентиляции и кондиционирования	
Книга 15	14/МО-2021-ТУ	Тепловой узел	
Книга 16	14/МО-2021-АДИС	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	
Книга 17	14/МО-2021-ОС	Система охранной сигнализации	
Книга 18	14/МО-2021-СПС.СОУЭ	Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	
Книга 19	14/МО-2021-СКУД	Система контроля и управления доступом, вызова персонала	

Книга 20	14/МО-2021-СОТ.ВН	Система охранного телевидения и наружного видеонаблюдения	
Книга 21	14/МО-2021-СКС	Структурированная кабельная система	
Книга 22	14/МО-2021-ЗТ	Система озвучивания	
Книга 23	14/МО-2021-АПТ	Автоматическая установка газового пожаротушения	

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 - протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Бодэ А.Б. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Скрынникова Е.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Жукова В.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

15 апреля 2022 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Бодэ А.Б.

Скрынникова Е.В.

Жукова В.Е.

29 апреля 2022 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители:

Бодэ А.Б.

Скрынникова Е.В.

Жукова В.Е.

29 апреля 2022 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители:

Бодэ А.Б.

Скрынникова Е.В.

Жукова В.Е.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии:

Бодэ А.Б.

Ответственный секретарь:

Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

ПРОТОКОЛ № 2
заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
проектной документации по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 году.
В доме - музей обороны Царицына-Сталинграда»
г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10

г. Москва

29 апреля 2022 г.

Присутствовали:

Бодэ Андрей Борисович – образование высшее, архитектор, стаж работы 26 лет. Кандидат архитектуры, советник РААСН. Заведующий сектором деревянного зодчества НИИ теории и истории архитектуры и градостроительства; директор АНО «Традиция». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 1108 от 17.09.2020 г.

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.

Жукова Вероника Евгеньевна – образование высшее, Архитектор, стаж работы 26 лет. АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по проектированию № 2, главный специалист. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1522 от 26.11.2020 г.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 году. В доме - музей обороны Царицына-Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10.

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Бодэ А.Б., Скрынникова Е.В., Жукова В.Е.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

▪ Члены Экспертной комиссии (Бодэ А.Б., Скрынникова Е.В., Жукова В.Е.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Бодэ А.Б.

Ответственный секретарь:

Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.