

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника
№12», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград,
ул. Новороссийская, д.26

г. Казань, г. Ижевск

10 декабря 2021 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	08 ноября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	10 декабря 2021 года.
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное автономное учреждение здравоохранения «Клиническая поликлиника № 3» (ГАУЗ КП № 3) в лице исполняющей обязанности главного врача Евсеевой Татьяны Владимировны. Адрес: 400066 г. Волгоград, ул. Советская, д.23а ИНН/КПП 3444061000/344401001.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань), И.М. Нестеренко (г. Казань), Н.П. Девятова (г. Ижевск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
---	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по	приказ Министерства культуры Российской

аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Федерации от 17.07.2019 № 997: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия
---	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
--	---

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - *Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ*);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета культуры Волгоградской области «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника № 12», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ул. Новороссийская, 26» от 30.09.2016 № 01-20/314;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника № 12», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 26», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 5а" от 4.06.2018г. № 85
- Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ГАУЗ КП № 3 и аттестованными экспертами О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой, от 11.10.2021 соответственно № 02.2021-02, № 02.2021-03, № 02.2021-01,.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Сохранение объекта культурного "Поликлиника №12", 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26. Капитальный ремонт помещений ГАУЗ «КП №3» по адресу: Волгоград, ул. Новороссийская, 26». Шифр 26.06/2021.

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации «Сохранение объекта культурного "Поликлиника №12", 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26. Капитальный ремонт помещений ГАУЗ «КП №3» по адресу: Волгоград, ул. Новороссийская, 26». Шифр 26.06/2021, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация «Сохранение объекта культурного "Поликлиника №12", 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26. Капитальный ремонт помещений ГАУЗ «КП №3» по адресу: Волгоград, ул. Новороссийская, 26». Шифр 26.06/2021 (далее – *Научно-проектная документация, Проект*).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго») (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26.10.2015*).

Состав авторского коллектива Проекта: Воробьев Д.С. - технический директор; Лебедев А.Н. - главный инженер проекта; Осадченко Т.А. – инженер-реставратор 3 категории (*Свидетельство об аттестации специалиста в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей, выданное Министерством культуры РФ 07.02.2020 регистрационный номер 2017-0540000885*), Здулякин И.В. – архитектор; Котельников М.И.- конструктор (далее - *Авторы проекта, Специалисты, Разработчики, Авторский коллектив*).

Заказчик Проекта: Государственное автономное учреждение здравоохранения «Клиническая поликлиника № 3»

В *состав Проекта*, представленного на электронном носителе, входят:

Раздел 1. Предварительные работы. 26.06/2021-ПР

Раздел 2. Комплексные научные исследования. 26.06/2021-КНИ

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия

I. Эскизный проект

Раздел 1. Пояснительная записка 26.06/2021-ПЗ. ЭП

Раздел 2. Архитектурные решения 26.06/2021-АР.ЭП

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения 26.06/2021-КР.ЭП

II. Проект

Раздел 1. Пояснительная записка 26.06/2021- ПЗ

Раздел 2. Архитектурные решения 26.06/2021- АР

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения 26.06/2021- КР

Раздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения

Подраздел 4.1. Книга 1. Система электроснабжения. Силовое электрооборудование. 26.06/2021-ИОС 1.1

Подраздел 4.1. Книга 2. Система электроснабжения. Электроосвещение. Внутренние сети 26.06/2021-ИОС 1.2

Подраздел 4.2. Система водоснабжения. 26.06/2021-ИОС 2

Подраздел 4.3. Система водоотведения. 26.06/2021-ИОС

Подраздел 4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. 26.06/2021-ИОС 4

Подраздел 4.5. Книга 1. Сети связи. Локальная вычислительная сеть и телефонизация. 26.06/2021-ИОС 5.1

Подраздел 4.5. Книга 2. Сети связи. Система видеонаблюдения. 26.06/2021-ИОС
5.2

Раздел 5. Проект организации реставрации. 26.06/2021-ПОР

Раздел 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
26.06/2021-ПБ

Раздел 7. Иная документация. 26.06/2021-ИД

Эксперты отметили, что согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В составе **исходной и разрешительной документации** представлены копии следующих документов:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26.10.2015;
- Свидетельство об аттестации специалиста в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей, выданное Министерством культуры РФ 07.02.2020 регистрационный номер 2017-0540000885 Осадченко Татьяне Алексеевне (инженер третьей категории);
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 24.06.2021 № 24-06-21-73;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 01.07.2021 № 53-09-06/780;
- Приказ Комитета культуры Волгоградской области «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника № 12», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ул. Новороссийская, 26» от 30 августа 2016 года № 01-20/314;
- Паспорт объекта культурного наследия, составленный архитектором Шалегиным И.В от 13.04.2009

- Свидетельство о государственной регистрации права, выданное управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 34-АА № 989867 от 19.02.2013;
- Охранное обязательство по использованию недвижимых памятников истории и культуры, выданное министерством культуры РФ комитетом по культуре Администрации Волгоградской области №0032 АРС/2010 от 03.09.2010;
- Учетная карточка, составленная архитектором Шалегиным И.В. от 13.04.2009;
- Технический паспорт здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26, составленный центральным межрайонным бюро технической инвентаризации, паспорт составлен по состоянию на 24.02.2008;
- Техническое задание к контракту № 195/21 от 11.06.2021;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.08.2021.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика), с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника №12», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26, на соответствие Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 01.07.2021 № 53-09-06/780, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектная документация «Сохранение объекта культурного "Поликлиника №12", 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26. Капитальный ремонт помещений ГАУЗ «КП №3» по адресу: Волгоград, ул. Новороссийская, 26». Шифр 26.06/2021, разработана в 2021 году ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26.10.2015.*) по заказу Государственного автономного учреждения здравоохранения «Клиническая поликлиника № 3» в соответствии с договором № 195/21 от 11.06.2021.

Проектные работы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника №12», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26 (*Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; п.3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ*), осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 01.07.2021 № 53-09-06/780 (*далее - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.07.2021 № 53-09-06/780*), правоустанавливающих документов, а также документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника №12», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26 (*далее – объект культурного наследия регионального значения, Объект, памятник*), определен, **утвержден** Приказом Комитета культуры Волгоградской области «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника № 12», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ул. Новороссийская, 26» от 30 августа 2016 года № 01-20/314 (*далее - Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 30.08.2016 № 01-20/314*), в следующем составе:

- общественное здание (поликлиника) в стиле неоклассицизма советского периода 1950-х годов;
- расположение на участке прямоугольной формы, с островным положением, со сдвигом от красной линии в глубину участка, протяженным фасадом по ул. Новороссийской;
- объемно-пространственное, композиционное, объемно-планировочное решение симметричного в плане, усложненного центральным и боковым ризалитами, 2 - 3-этажного, с подвалом здания;
- форма, габариты и высотные отметки крыши;
- видовые раскрытия со стороны ул. Новороссийской;

- композиция и архитектурно-художественные решения, форма, размер, профили декоративных элементов фасадов;
- декоративное убранство главного фасада: главный вход в центральной части главного фасада, выделенный слабым ризалитом с шестью пилястрами коринфского портика, увенчанный антаблементом и фронтоном с гладким тимпаном; уравнивающие центральную часть сильно вынесенные боковые ризалиты с монументальными портиками на парных дорических, квадратных в плане, столбах, поддерживающих антаблемент и разорванные фронтоны; акцентированные парными дорическими пилястрами углы на фасадах ризалитов;
- декоративное убранство дворового фасада: центральная ось дворового фасада, акцентированная ризалитом лестничной клетки, двумя фланкирующими его коринфскими, квадратными в плане, столбами и меньшего размера фронтоном с гладким тимпаном; фланговые ризалиты, аналогичные главному фасаду, декорированы парными дорическими пилястрами, венчающими антаблементами и фронтонами с гладкими тимпанами;
- декоративное убранство боковых фасадов: асимметричность боковых фасадов, обогащенных ризалитами лестничных клеток, декорированных огибающими угловыми пилястрами, антаблементами и фронтонами с гладкими тимпанами;
- лепной декор фасадов: профили межэтажных тяг, карнизов, оригинальная стилизация капителей, с тематическими вставками с изображением медицинских эмблем; декорирование оконных проемов подоконными полочками; низкий цоколь, выделенный бровкой в форме полочки; тонкая штукатурная рустовка 1 - 2-го этажа; венчающий двухэтажный уровень сильно вынесенный многообломный карниз; венчающий карниз третьего этажа, декорированный модульонами, дентикулами и иониками, как со стороны главного, так и с дворового фасадов;
- внутренняя планировка коридорного типа с узлами лестничных клеток в центральном вестибюле и в боковых ризалитах;
- количество, форма, размер и местоположение оконных и дверных проемов;
- конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций (фундаменты, стены кирпичные, перекрытия - подвала железобетонные, межэтажные деревянные, крыша стропильная, деревянная, кровля металлическая);
- материал и отделка наружных стен: кирпич, штукатурка, окраска;
- колористическое решение фасадов.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения установлены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника № 12», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 26», от 04.06.2018г. № 85.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия волгоградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Поликлиника № 12», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 26, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» от 05.06.2018 № 89.

Собственник (пользователь) объекта культурного наследия (согласно представленных и указанных выше правоустанавливающих документов) Государственное учреждение здравоохранения «Клиническая поликлиника № 12» на праве оперативного управления. Запись регистрации сделана 25.05.2009 № 34-14-01/051/2009-382. (Свидетельство о государственной регистрации права, выданное управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, от 19.02.2013 № 34-АА № 989867).

Предварительные работы содержат: исходно-разрешительную документацию, представленную выше, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, необходимые предварительные исследования в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.07.2021 № 53-09-06/780.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 04.08.2021, предлагаемые к выполнению и указанные ниже виды работ **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения, в ходе которых планируется:

Произвести замену (прокладку) необходимых для функционирования конструктивных элементов объекта и инженерных коммуникаций:

- ремонт фасадов;
- ремонт кровли;
- ремонт подвала;
- замена (установка) оконных и дверных заполнений;
- замена (установка) потолочных конструкций;
- замена (установка) противопожарных дверей на запасных выходах и выходов на технические этажи в основном и служебном корпусах;
- разборка и устройство подпорной стены;
- разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных;
- устройство тротуара на новом основании;
- устройство монолитных лестниц;
- ремонт отмостки.
- электроосвещение, электроснабжение и силовое электрооборудование;
- заземление и уравнивание потенциалов;
- внутренняя система водоснабжения;
- внутренняя система водоотведения;
- система внутреннего противопожарного водовода;
- отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха;
- система автоматической пожарной сигнализации;
- система оповещения и управления эвакуацией и контроля доступа;
- локально-вычислительная сеть;
- телефония;
- система видеонаблюдения.

Краткие исторические сведения, описание объекта культурного наследия, изменения и утраты в ходе его эксплуатации.

Объект культурного наследия расположен на участке прямоугольной формы, на правой (четной) стороне ул. Новороссийская. Занимает островное положение, со сдвигом от красной линии в глубину участка, протяженным фасадом по ул. Новороссийская.

Окружен многоэтажной жилой застройкой, включен в современную застройку, как историко-культурный акцент.

Здание поликлиники №12, построенное в 1949 году, можно отнести к «сталинской» архитектуре, к ее неоклассическому направлению.

В период с 1931 по 1955 год в стиле неоклассицизма были построены многие здания по всей стране. В послевоенной архитектуре неоклассицизм стал определяющим стилем в планировке и застройке таких восстанавливаемых городов, как Калинин, Минск, Сталинград и др.

Здание поликлиники № 12 расположенное по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 26 было признано объектом культурного наследия постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997г. №62/706 (по списку №360.77). Наименование памятника «Поликлиника № 12. 1949 г.»

Здание было построено в послевоенный период. Застройщиком выступил Горздравотдел, генподрядчиком - Трест Сталинградкультстрой, подрядчиком Трест Жилстрой (позже Трест Культстрой с 08.03.1948года).

Техно-рабочий проект разработала проектная контора «Главсталинградстрой» на основании типового проекта. Архитектор проекта, ведущий авторский надзор - Владимир Иванович Сидоров. Владимир Иванович Сидоров учился в Новосибирске, после войны восстанавливал здание нынешней городской думы. Техно-рабочий проект утвержден Экспертным советом при главном Архитекторе 03.06.1946 года.

Здание имеет симметричные главный и дворовой фасады. Все фасады прорезаны прямоугольными оконными и дверными проемами, декорированными подоконными полочками. Дворовой фасад проработан не менее тщательно, чем главный, поскольку изначально не был закрыт застройкой, был расположен на возвышении и хорошо просматривался. Здание Н-образное в плане, 2-х этажное, 3-х этажное в центральной части, кирпичное, с вальмовой крышей сложной формы. Внутренняя планировка коридорного типа с узлами лестничных клеток в центральном вестибюле и в боковых ризалитах.

Главный вход в центральной части главного фасада выделен слабым ризалитом с шестипиллястровым коринфским портиком, увенчанным антаблементом и фронтоном с гладким тимпаном.

Уравновешивают центральную часть сильно вынесенные боковые ризалиты с монументальными портиками на парных дорических, квадратных в плане, столбах, поддерживающих антаблемент и разорванные фронтоны. На фасадах ризалитов углы акцентированы парными дорическими пилястрами.

Центральная ось дворового фасада акцентирована ризалитом лестничной клетки, двумя фланкирующими его коринфскими, квадратными в плане, столбами и меньшего размера фронтоном с гладким тимпаном. Фланговые ризалиты аналогичные главному фасаду декорированы парными дорическими пилястрами, венчающими антаблементами и фронтонами с гладкими тимпанами. Боковые фасады ассиметричны, обогащены ризалитами лестничных клеток, декорированными огибающими угловыми пилястрами, антаблементами и фронтонами с гладкими тимпанами. Все фасады прорезаны прямоугольными оконными и дверными проемами, декорированными подоконными полочками. Лепной декор фасадов отличает тонкая проработка профилей межэтажных тяг, карнизов, оригинальной стилизацией капителей, с тематическими вставками с изображением медицинских эмблем. Низкий цоколь выделен карнизом в форме полочки, 1-2-й этажи обработаны тонкой штукатурной рустовкой, фриз и уровень 3-го этажа гладкие. Двухэтажный уровень венчает сильно вынесенный многообломный карниз. Венчающий карниз третьего этажа отличается большой нарядностью, декорирован

модульонами, дентикулами и иониками, как со стороны главного, так и с дворового фасадов.

Первоначально основная окраска рустированной части была светло-охристого цвета, декор был окрашен белым цветом. Это подтверждается фотографиями того времени, где даже на черно-белом фото фасад не выглядит контрастным, как сейчас.

Сотрудниками ООО «ЮгПрофЭнерго» в августе 2021 года было произведено визуальное обследование строительных конструкций объекта культурного наследия регионального значения. В процессе проведения обследования были выполнены следующие работы:

- 1 Сбор исходных данных
- 2 Анализ имеющейся документации
- 3 Визуальное освидетельствование строительных конструкций и сетей с выявлением и фиксацией (в том числе фотофиксация) дефектов и повреждений
- 5 Графическое оформление материалов обследования
- 6 Составление технического заключения по материалам обследования

Здание сложной формы в плане, размеры по фундаменту 13,8м х 65,63м. Высота этажа: подвал - 2,55 м; 1-го этажа - 3,25 м; 2-го этажа - 3,25 м; 3-го этажа - 3,10 м; чердачного помещения по коньку - 4,55 м. Высота здания - 14,95 м.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами, на которые опираются конструкции перекрытия и покрытия. Пространственная жесткость обеспечена поперечными несущими стенами.

На момент обследования здание используется по своему функциональному назначению.

Фундаменты и подвал.

Фундамент здания ленточный, материал фундамента - бутовая кладка, служит стенами подвала.

Отмостка выполнена из асфальто-бетона, ширина отмостки 800мм. Цоколь оштукатурен и окрашен, в подвале по полам положена плитка керамическая, а так же местами полы окрашены или без отделки цементная стяжка.

Стены оштукатурены, окрашены, в осях В-Г / 2-4 цокольная часть стен обшита пластиком.

Потолки оштукатурены и окрашены.

В результате проведенного визуального осмотра, стен, полов, отмостки, узлов сопряжения данных конструкций по внешним признакам установлено:

- дефекты в виде осадок грунта под отмосткой здания.
- дефекты в виде трещин до 10мм в цокольной части здания.
- локальные разрушения отмостки.
- разрушение стенок прямков и деформации козырьков прямков.
- повреждения покрытий козырьков входных групп в осях Б / 6-7; Д / 2-3.
- разрушение кирпичной кладки цоколя, отрыв углов цоколя
- разрушение подпорной кирпичной стенки площадки по фасаду А-Е.
- в подвале в осях Б-Д / 4-7 отделка стен, полов и потолков сильно повреждена, наблюдаются многочисленные следы поражения несущих конструкций от влаги и грибка, в целом, по всем помещениям подвала отделка полов, стен и потолка в неудовлетворительном состоянии, многочисленные сколы, трещины, затертости и следы биопоражений;
- заполнения окон прямков находятся в неудовлетворительном состоянии: часть заколочена, деформации и трещины оконных рам.

Фундаменты в целом находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации необходимо:

- выполнить замену отмостки по всему периметру здания;
- выполнить отсечную гидроизоляцию и ремонт отделки цоколя;
- выполнить ремонт прямков и входных групп в подвал.

Полы и стены подвала в целом находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации необходимо:

- выполнить демонтаж существующего покрытия;
- выполнить устройство новых полов;
- выполнить покрытие стен и перегородок подвала антисептическим составом;
- выполнить отделку стен и перегородок подвала;
- выполнить изучение основания под фундаменты для дальнейшего усиления фундаментов и основания под фундаменты по стенам фасада 8-1.

Перекрытие подвала.

Перекрытие подвала представляет собой железобетонные плиты опирающиеся на несущие продольные стены вдоль буквенных осей.

В результате визуального обследования обнаружены множественные повреждения штукатурного слоя потолков, повреждения защитного слоя бетона плит, а также оголение и коррозия арматурных стержней дефектов влияющих на несущую способность плит перекрытия подвала не обнаружено.

Несущая балка в осях Г / 4-5 состоит из металлических швеллеров заполненных бетоном опертых на железобетонные колонны. Нижние полки металлических балок повреждены коррозией, отсутствует защитный слой бетона.

Перекрытие подвала в целом находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации необходимо:

- выполнить ремонт и восстановление защитного слоя плит перекрытий и ж/б ригелей;
- выполнить обработку от коррозии арматурных стержней плит перекрытия и металлических балок ж/б ригелей;
- выполнить отделку потолков.

Фасады и внешние несущие стены здания.

Несущие стены по фасаду здания кирпичные, оштукатуренные и окрашенные.

В результате проведенного визуального осмотра стен выявлено:

- многочисленные следы биопоражений облицовочной плитки;
- трещины в карнизной части и по всей высоте здания в местах деформационных швов между трехэтажной центральной частью здания и двухэтажными боковыми частями;
- разрушение кирпичной кладки карниза;
- трещина в центральной части колоннады фасада 8-1;
- площадка в осях А-Е / 8 находится в аварийном состоянии, кирпичная кладка подпорной стены разрушена, кирпичные ступени раскрошены и стерты, асфальтовое покрытие с трещинами и просадками;
- оконные заполнения по фасадам здания почти полностью заменены на пластиковые стеклопакеты, окна лестничных клеток в осях Г-Д/1иГ-Д/8 деревянные, требуют замены, также имеются отдельные окна под замену, расположенные на разных этажах по всем фасадам здания;
- входные группы по всем фасадам ведущие в помещения на первом этаже

здания имеют различные дефекты в виде трещин облицовки кирпичных стен, сколы ступеней, деревянные заполнения дверных проемов и двери не подходящие по пожарным нормам и нуждаются в капитальном ремонте.

*Стены в целом находятся в **ограниченно-работоспособном состоянии**.*

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации необходимо выполнить:

- замену заполнений дверных проемов входов в здание;
- ремонт входных групп;
- расчистку от биопоражений;
- ремонт и восстановление отделки фасадов;
- восстановление площадки фасада А-Е;
- частичную замену заполнений оконных проемов здания;
- ремонт и зашивку трещин;
- ремонт деформационных швов;
- ремонт и восстановление кирпичной кладки карниза с последующей отделкой.

Межэтажные перекрытия.

Межэтажные перекрытия - деревянные, отделка: краска по штукатурке, подвесные потолки. Наблюдаются локальные следы поражения отделки потолков от намокания, отслоение отделочного слоя.

В осях Г-Д / 3-4 по стенам и перекрытию третьего этажа наблюдаются трещины шириной раскрытия до 10мм с увеличением раскрытия в верхнем уровне;

Межэтажные перекрытия в целом находятся **в ограниченно-работоспособном состоянии**.

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации необходимо:

- выполнить покрытие пораженных частей перекрытий антисептическим составом;
- выполнить восстановление отделочного слоя потолков.

Внутренние несущие стены и перегородки, заполнение проемов.

В ходе визуального обследования внутренних несущих стен и перегородок обнаружены повреждения отделки в виде отслоения штукатурного слоя и грибка ,

Трещин, просадок и прочих дефектов, влияющих на несущую способность стен не обнаружено, кроме вертикальных трещин в осях Г-Д / 3-4, переходящих на перекрытие.

Заполнение проемов по внутренним стенам здания: деревянные, металлические и пластиковые. В результате обследования выяснилось, что дверные заполнения проемов в стенах здания на всех этажах находятся в неудовлетворительном состоянии (сколы, потертости) и нуждаются в замене на новые, желательно выполненные в едином стиле.

Внутренние несущие стены и перегородки в целом находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации необходимо:

- выполнить заделку трещин;
- выполнить ремонт отделки стен и перегородок;
- выполнить усиление стен в осях Г-Д /3-4 металлическими тяжами для предотвращения дальнейшего раскрытия трещин.

Заполнение проемов во внутренних стенах здания в целом находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации необходимо:

- выполнить замену дверных полотен и всего обрамления в едином стиле.

Отделка помещений, лестницы.

Полы коридоров и кабинетов по всем этажам здания покрыты линолеумом, в зонах

входа на первом этаже - наливные. В помещениях санузлов - полы из керамической плитки. Повсеместно по покрытию полов наблюдаются стертости в ходовых местах, сколы и трещины в плитках, в целом отделка полов изношена, и требует капитального ремонта.

Отделка потолков в коридорах - подвесной потолок и окрашенный по штукатурке, в остальных помещениях потолок окрашен по штукатурному слою. Наблюдаются локальные следы поражения отделки потолков от намокания, отслоение отделочного слоя.

Отделка стен - краска и плитка (санузлы, фартуки над раковинами). В ходе визуального обследования обнаружены дефекты в виде сколов и трещин настенных плиток в санузлах. По стенам коридоров и кабинетов наблюдается общая изношенность покрытия в виде вспучиваний, растрескивания и трещин штукатурного слоя.

Внутренняя отделка помещений в целом находится **в ограниченно-работоспособном состоянии.**

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации необходимо:

- выполнить ремонт отделки стен и перегородок и потолков (повторение п.6.5.);
- выполнить ремонт покрытия полов.

Лестницы расположены в осях Г-Д / 1-2; Г-Д / 3-4 и Г-Д / 7-8. Полы площадок и ступеней - наливные. На момент обследования обнаружены многочисленные стертости покрытия лестниц; сколы и трещины по ступеням.

Ограждение лестниц в осях Г-Д / 3-4 деревянное по металлическому каркасу, остальные металлические с деревянными поручнями.

Лестницы в целом находятся **в ограниченно-работоспособном состоянии.**

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации необходимо:

- выполнить ремонт или замену отделки ступенек и площадок;
- выполнить восстановление геометрии деформированных ступеней;
- выполнить ремонт или замену поручней и ограждений маршей и площадок.

Конструкции крыши.

В ходе проведения обследования крыши и кровли было установлено:

- крыша здания - чердачная, двускатная с фронтоном на трехэтажной части, с организованным водоотведением атмосферных осадков, свес кровли составляет 400мм, покрытие - фальц.

- слуховые окна на момент обследования заполняются деревянными решетками и глухими деревянными ставнями, местами решетка заменена на фанерные листы, по состоянию заполнения нуждаются в капремонте;

- вход на чердак осуществляется через лазовые люки в осях Г-Д /1-2; В-Г / 3-4 и Г-Д / 7, люки размерами 550х500мм, что не соответствует СП 4.13130.2013 п.п.7.7 люки должны быть не менее 600х800мм;

- утепление чердачного перекрытия выполнено из шлака толщиной слоя 150 - 200мм. На момент обследования утеплитель не увлажнен, перемешан с мусором.

- несущая конструкция крыши - Деревянная стропильная система с вертикальными связями и раскосами. Стропила - брус 100х180мм;

- высота в коньке по крыше трехэтажной части - 4,55м, по двухэтажной - 4,44м.

В ходе обследования крыши и кровли было выявлено:

- отрыв слоев гидроизоляции;
- заполнения слуховых окон имеет дефекты и не соответствует нормам;
- лазовые люки выхода на чердак не соответствуют пожарным нормам;
- покрытие кровли имеет эксплуатационные дефекты в виде локальных повреждений фальц листов в виде погнутых замков фальца, вмятин и продавленных

картин фальца;

- нет снегозадержателей и кровельного ограждения.

Крыша в целом находится **в ограниченно-работоспособном состоянии**.

Кровля в целом находится **в ограниченно-работоспособном состоянии**.

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации необходимо:

- выполнить полную замену кровельного покрытия;
- выполнить кровельные ограждения и снегозадержатели;
- выполнить систему водоотведения с крыши;
- выполнить новые заполнения слуховых окон и ремонт отверстий всех

выводов на чердак и кровлю;

- выполнить замену люков лазовых выходов на чердак в соответствии современным нормам;

- выполнить расчистку и вывоз мусора с чердака.

Сети водоснабжения, отопление.

Сети холодного и горячего водоснабжения, а также отопление - централизованное. Узел холодного водоснабжения находится в подвале в осях Б-В / 5-6. Узел горячего водоснабжения находится в подвале в осях Г-Д / 4-5.

В ходе визуального обследования выявлены следующие недостатки:

- сети водоснабжения находятся в неудовлетворительном состоянии (ржавчина на трубах, свищи) и не соответствуют требованиям.

- Сантехническое оборудование изношено и требует замены

К системе теплоснабжения относятся: магистрали, стояки, подводы к отопительным приборам, запорная арматура, а также другое оборудование, расположенное на этих сетях.

В результате визуального обследования системы теплоснабжения установлено:

- Система присоединения к наружным теплопроводам без смешения воды.
- Существующая система отопления - водяная, вертикальная, двухтрубная.
- Узел подключения системы теплоснабжения здания к тепловой сети микрорайона оснащен запорной арматурой и арматурой под манометры, с прибо-рами учета тепла и прочего оборудования, расположен в подвале в осях Г-Д / 4-5.

- Магистральные трубопроводы и поэтажные стояки выполнены из полипропилена;

– Отопительными приборами служат чугунные секционные радиаторы, а также биметаллические радиаторы локально замененные в некоторых кабинетах и коридорах, радиаторы отсутствуют на лестничных клетках.

В ходе инженерного обследования здания выявлены следующие недостатки:

- трубы сетей водоснабжения выполнены из разного материала (сталь, полипропилен);

- сети отопления находятся в неудовлетворительном состоянии (подтеки на трубах, старые радиаторы) и не соответствуют требованиям.

- инженерные сети системы водоснабжения и отопления не соответствуют современным требованиям и требуют капитального ремонта.

Сети горячего и холодного водоснабжения в целом **находятся в ограниченно-работоспособном состоянии**.

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации необходимо:

- выполнить замену сетей водоснабжения и отопления с учетом современных норм и правил;

- выполнить замену сантехнического оборудования;

- выполнить замену радиаторов отопления.

Сети водоотведения.

Канализация - централизованная.

В ходе обследования здания не выявлено значимых дефектов по состоянию системы водоотведения, сети отремонтированы, за исключением зашивки и отделки.

Система канализации и водостоков в целом находятся **в ограниченно-работоспособном состоянии**.

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации необходимо:

- выполнить замену системы водоотведения с учетом современных норм и правил.

Вентиляция.

Вентиляция здания, на момент обследования - естественная. В подвале установлена принудительная вентиляция с ручным заводом, предназначенная для вентилирования помещений бункера. Состояние на момент обследования рабочее, но сильно изношенное. В помещениях в осях А-В /1-2 и А-В / 7-8 установлена новая приточно-вытяжная вентиляция.

Система вентилирования в целом находятся **в ограниченно-работоспособном состоянии**.

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации необходимо:

- разработать систему приточно-вытяжной вентиляции всего здания.

Система электроснабжения.

Сеть электроосвещения запитана от электрощитовой, расположенной на первом этаже в помещении №57 в осях В-Г /1-2. Вводов в здание два, с фасада А-Е и фасада Е-А.

Превышен срок эксплуатации кабельных линий, электрощитового оборудования, аппаратов защиты и коммутации, осветительных приборов.

Электроосвещение чердака отсутствует.

Система электроснабжения в целом находятся **в ограниченно-работоспособном состоянии**.

Для дальнейшей нормальной (без ограничений) эксплуатации необходимо выполнить:

- замену системы электроосвещения с установкой светильников в соответствии с действующими нормами и правилами;
- установку щитов электросиловых с подключением к ним существующих и проектируемых электроприемников объекта;
- установку узла учета в главном распределительном щите;

Проектные решения.

Основная задача Проекта провести ремонт и усиление (замену) строительных конструкций крыши, плиты перекрытия над подвалом, фундамента, ремонт штукатурного и окрасочного слоя фасадов. Для оптимального функционирования здания предусмотрена небольшая перепланировка помещений. Архитектурно-художественное изменение фасадов объекта культурного наследия не предусмотрено.

Предусмотрены мероприятия по доступу в здание маломобильных групп населения в соответствии с требованиями ФЗ-81 и СП 59.13330.2016.

Современное использование объекта предполагает дальнейшее его использование как здания объекта здравоохранения.

Предполагается проведение следующих видов работ:

- ремонт отделки фасадов здания, восстановление штукатурного слоя стен и декоративных элементов, акриловая окраска по акриловой грунтовке;
- усиление стен здания в местах сквозных трещин в осях В-Д и 6-7 путем установки спиральных анкеров;

- усиление конструкций чердачных перекрытий;
- ремонт входных групп, оштукатуривание пристенков, акриловая окраска по акриловой грунтовке, устройство поручней, замена покрытий козырьков из сотового поликарбоната на прозрачный монолитный поликарбонат. Окраска конструкций каркаса козырьков в цвет стен фасада;
- замена козырька центральной входной группы на стеклянный козырек с подвесом на трех вантах (тягах);
- восстановление стен прямков, гидроизоляция, штукатурка цементно-известковым раствором по металлической сетке, акриловая окраска по акриловой грунтовке стен прямков. Замена козырьков прямков (установка под валиком цоколя), покрытие козырьков аналогично существующему на момент обследования - профнастил;
- ремонт конструкций и покрытий кровли;
- частичная замена заполнений оконных проемов с восстановлением исторического рисунка расстекловки, согласно сохранившимся аналогам, формы, размера;
- замена части внутренних заполнений дверных проемов помещений;
- капитальный ремонт части помещений подвала, 1-3 этажей (внутренняя отделка помещений) с частичной перепланировкой помещений;
- ремонт примыкающей к зданию площадки (разборка и устройство подпорной стены, устройство тротуара на новом основании, устройство монолитных лестниц);
- ремонт отмостки вокруг здания.
- Замена необходимых для функционирования объекта внутренних инженерных коммуникаций (сетей, систем):
- электроосвещение и силовое электрооборудование;
- внутренняя система водоснабжения (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение);
- внутренняя система водоотведения;
- отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха;
- система автоматической пожарной сигнализации; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, сети связи (локальная вычислительная сеть и телефонизация, система видеонаблюдения)

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных решений для реставрации и ремонта объекта культурного наследия (стадия Эскизный проект).

Проект предусматривает ремонт фасадов, внутренних помещений, крыши здания без изменения объемно-планировочного решения и существующего облика здания.

При ремонте фасадов памятника приоритетом являются его особенности, предложенные в качестве предмета охраны, подлежащие обязательному сохранению в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

Для ремонта штукатурного цоколя, предлагается:

- Отбивка штукатурки с поверхности цоколя;
- Укрепление расслоившейся кирпичной кладки путем инъектирования связующими растворами: расчистка трещин, зачеканка;
- Воссоздание штукатурных фасадов по кирпичным поверхностям цементно-известковым раствором с предварительной оштукатуркой;
- Воссоздание штукатурных тяг (с разделкой углов) по камню цементно-известковым раствором с предварительной оштукатуркой;
- Акриловая окраска по акриловой грунтовке;
- Замена отмостки.

Для ремонта стен фасада, предлагается:

- Отбивка штукатурки с каменных, бетонных поверхностей отдельными местами 40%;
- Демонтаж металлических отливов фронтона;
- Заделка кирпичом гнезд борозд керамическим кирпичом;
- Расчистка оштукатуренной поверхности от краски: профилированная поверхность (руст, столбы, гладкие фасады);
- Укрепление расслоившейся кирпичной кладки путем инъектирования связующими растворами: расчистка трещин, зачеканка;
- Штукатурка цементно-известковым раствором с предварительной огрунтовкой;
- Расчистка архитектурно-лепного декора от трудноотделяемых загрязнений или трудноудаляемых клеевых или эмульсионных закрасок;
- Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором с предварительной огрунтовкой;
- Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором с предварительной огрунтовкой;
- Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с земли и лесов цементно-известковым раствором с предварительной огрунтовкой;
- Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с предварительной огрунтовкой;
- Ремонт штукатурки (20мм) наружных прямолинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором с предварительной огрунтовкой;
- Реставрация мелких повреждений прямолинейных тяг простых и сложных профилей известково-цементным раствором;
- Изготовление и установка декоративных элементов(ионик) из цементно-известковой;
- Изготовление и установка декоративных элементов (консоль) из цементно-известковой смеси;
- Изготовление и установка декоративных элементов (сухарики) из цементно-известковой смеси;
- Реставрация декоративных элементов (капитель тип 1) из цементно-известковой смеси;
- Изготовление и установка декоративных элементов (база колонн) из цементно- известковой смеси;
- Изготовление и установка декоративных элементов (база пилястр) из цементно-известковой смеси;
- Установка отлива 400мм из стального листа на фронтоны;
- Акриловая окраска по акриловой грунтовке в 2 слоя архитектурно-лепного декора орнаментированной средней сложности поверхности;
- Акриловая окраска по акриловой грунтовке в 2 слоя оштукатуренных поверхностей фасадов;
- Восстановление, гидроизоляция, штукатурка цементно-известковым раствором металлической сетке, акриловая окраска по акриловой грунтовке стен прямых;
- Очистка металлических лестниц и элементов от старой краски металлическими, окраска эмалью в два слоя по грунтовке;
- Ремонт деформационных швов;
- Усиление стен металлическими спиральными анкерами.

Для ремонта кровли, предлагается:-

Замена существующих металлических люков выхода на чердак, бруса, стоек, обрешетки, утеплителя, стремянок, слуховых окон, покрытия кровли из металлических фальцевых листов, водостоков.

Для ремонта подпорных стен, предлагается:

- Замена фундаментов, лестниц монолитных.

Для ремонта оконных заполнений предлагается:

- Выполнить новые заполнения оконных проемов в единой стилистике памятника «неоклассицизм». Заполнения оконных проемов - двухкамерный стеклопакет, выполнить с историческим рисунком переплетов по проекту.

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров.

На основании исследования красочного покрытия фасадов объекта, колер окраски фасада принимается максимально приближенным к существующему цвету. Эскизным проектом по сохранению объекта культурного наследия предусмотрены следующие предложения по основному цветовому решению фасадов:

- Цоколь - штукатурка, окраска фасадной краской; Цвет - темно-красный RAL 3005;
- Декоративные элементы - штукатурка, окраска фасадной краской; Цвет – белый;
- Стены - штукатурка, окраска фасадной краской; Цвет - светлая охра RAL 3016;
- Козырьки над прямыми - профнастил МП-35х1035-В; Цвет -темно-красный RAL 3005;
- Ступени крыльца - штукатурка, окраска; Цвет -темно-красный RAL 3005;
- Окна - профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет, тонированные. Цвет рам - белый;
- Двери - Металлические утепленные двери, порошковая заводская окраска; Цвет - серый RAL 7015.

Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства.

Монументальная живопись, предметов внутреннего убранства в интерьерах отсутствуют.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия.

Земельный участок благоустроен. Дополнительное благоустройство территории не предусмотрено.

Проектом предусмотрена организация новой асфальтобетонной отмостки по периметру здания шириной 1,5м и ремонт подпорных стен вдоль фасад А-Ж.

Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории.

Проектом не предусмотрены работы по новому строительству.

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

В процессе производства работ необходимо выполнять постоянную фотофиксацию производства работ, вести технический надзор, авторский надзор и научное руководство за производством работ по сохранению объекта культурного наследия.

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование.

1. Комплекс работ по реставрации архитектурно-лепного декора включает в себя следующие основные виды работ:

- Удаление с поверхности архитектурно-лепного декора различных загрязнений (пыль, копоть, паутина), а также очистка от всех клеевых, эмульсионных или масляно-лаковых наслоений, выявившихся в результате проводимых ранее ремонтов или реставраций, с целью максимального выявления рельефа и рисунка оригинала архитектурно-лепного декора.

- Реставрация архитектурно-лепного декора, находящегося к моменту производства реставрационных работ разбитым на отдельные фрагменты, заключающаяся в тщательном подборе и последующем склеивании имеющихся для максимального

использования подлинных фрагментов при полном восстановлении архитектурно-лепного декора.

- Воссоздание путем отливки недостающих фрагментов или целых деталей после произведенного подбора и склеивания отдельных целых деталей, после произведенного подбора и склеивания отдельных фрагментов архитектурно-лепного декора;

- Обработка поверхности архитектурно-лепного декора, заключающаяся в догипсовке отдельных выбоин, сколов, трещин, щелей, а также в догипсовке в местах утрат.

- Химическое укрепление гипса, разрушенного в результате протечек, а также удаление с поверхности гипсов, различных высолов и ржавых пятен.

При воссоздании повторяющихся деталей архитектурно-лепного декора путем отливки в качестве модели для повторяющихся элементов, как правило, должна быть использована подлинная, наиболее сохранившаяся деталь.

В случае отсутствия подлинной сохранившейся детали, годной для использования под модель, производится изготовление модели вновь.

Нормами предусмотрено выполнение работ в соответствии со следующими требованиями:

Установка лепного декора:

Для погонных изделий в установленном ряду не должно быть западаний и выступов. Рисунок в углах должен быть симметричен по обеим сторонам угла. Швы на стыках отдельных частей, раковины и другие мелкие дефекты должны быть заделаны и незаметны. Детали должны быть надежно скреплены с местом постановки.

Для штучных изделий при постановке изделий, собираемых на месте из отдельных деталей, должно быть обеспечено прочное скрепление деталей между собой и местом установки.

Швы и мелкие дефекты должны быть тщательно заделаны в соответствии с рисунком и рельефом изделий и не должны быть заметными.

2. Ремонт штукатурки рустованных фасадов.

Состав работ:

- Простукивание и отбивка старой штукатурки;
- Очистка, смачивание и подготовка поверхности (насечка);
- Оштукатуривание отдельных мест;
- Нанесение подготовительного слоя с разравниванием и нарезкой борозд;
- Нанесение декоративного слоя с обработкой поверхности циклей, скarpелью, бучардой, гребенкой;
- Прорезка рустов;
- Очистка волосяной щеткой.

3. Ремонт оконных заполнений.

Выполнить новые заполнения оконных проемов из пвх профиля с двухкамерным стеклопакетом, с историческим рисунком переплетов по проекту.

Проектные решения (стадия Проект)

Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника №12», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26, разработан на основании принципиальных решений Эскизного проекта ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, дающих научно-методическое обоснование проектных архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений, и включает:

Пояснительную записку
Архитектурные решения
Конструктивные и объемно-планировочные решения 26.06/2021- КР
Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения,
инженерно-технические мероприятия, технологические решения
Проект организации реставрации.
Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 26.06/2021-ПБ
Иную документацию.

В архитектурном и конструктивном разделах стадии «Проект» подтверждаются принципиальные решения Эскизного ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника №12», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26,

Проектом предусматриваются работы на капитальный ремонт помещений здания «ГАУЗ №3», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26 в части капитального ремонта помещений, фасада и ремонта инженерных сетей.

По функционально-типологической классификации зданий объект принадлежит к и.2 «Здания и помещения здравоохранения и социального обслуживания населения п.п.2.1.1 Лечебные учреждения со стационаром, медицинские центры п т.п.* (СП 118.13330.2012 Г.2* Приложение В (справочное).)» Здание - ГАУЗ «КП № 3» «Клиническая поликлиника № 3» имеет общие размеры здания в осях 1-8 /А-Ж 67,10 м x 26,60, с высотой от нулевой отметки до само высокой отметки низа несущих конструкций + 11.90 м, до верха отметки кровли +14.315 м. Высота этажей с 1-3 этажа - 3,250 м. Высота подвала - 3.0 м. Здание капитального ремонта - Н-образной формы в плане, 3-х этажное, присутствует подвал. Кровля - скатная.

Объемно-планировочные решения приняты исходя из требований нормативно документации и назначения здания с учетом климатических особенностей район строительства, а также требований СП 56.13330.2011, СП 118.13330.2012, СНиП 21-01-97*.

В проектной документации так же предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения (МГН) в административно-бытовой корпус с учетом требований нормативной базы.

В рамках капитального ремонта здания предусмотрены работы:

- ремонт отделки фасадов здания, восстановление штукатурного слоя стен и декоративных элементов, акриловая окраска по акриловой грунтовке;
- усиление стен здания в местах сквозных трещин в осях В-Д и 6-7 путем установки спиральных анкеров;
- усиление конструкций чердачных перекрытий;
- ремонт входных групп, оштукатуривание пристенков, акриловая окраска по акриловой грунтовке, устройство поручней, замена покрытий козырьков из сотового поликарбоната на прозрачный монолитный поликарбонат. Окраска конструкций каркаса козырьков в цвет стен фасада;
- замена козырька центральной входной группы на стеклянный козырек с подвесом на трех вантах (тягах);
- восстановление стен прямков, гидроизоляция, штукатурка цементно-известковым раствором по металлической сетке, акриловая окраска по акриловой грунтовке стен прямков. Замена козырьков прямков (установка под валиком цоколя), покрытие козырьков аналогично существующему на момент обследования - профнастил;

- ремонт конструкций и покрытий кровли;
- частичная замена заполнений оконных проемов с восстановлением исторического рисунка расстекловки согласно сохранившимся аналогам, формы, размера;
- замена части внутренних заполнений дверных проемов помещений;
- капитальный ремонт части помещений подвала, 1-3 этажей (внутренняя отделка помещений) с частичной перепланировкой помещений;
- ремонт примыкающей к зданию площадки (разборка и устройство подпорной стены, устройство тротуара на новом основании, устройство монолитных лестниц);
- ремонт отмостки вокруг здания.

Замена необходимых для функционирования объекта внутренних инженерных коммуникаций (сетей, систем):

- электроосвещение и силовое электрооборудование;
- внутренняя система водоснабжения (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение);
- внутренняя система водоотведения;
- отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха;
- система автоматической пожарной сигнализации; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
- сети связи (локальная вычислительная сеть и телефонизация, система видеонаблюдения)

Проект предусматривает приспособление объекта под современное использование с учетом сохранения исторического облика памятника, без изменения объемно-планировочного решения, затрагивающих несущие конструкции памятника.

Функциональное назначение объекта.

Назначение объекта, принято согласно заданию от заказчика - «Капитальный ремонт помещений ГАУЗ «КП №3».

По функционально-типологической классификации зданий объект принадлежит к п.2. «Здания и помещения здравоохранения и социального обслуживания населения п.п. 2.1.1. Лечебные учреждения со стационаром, медицинские центры и т.п* (СП 118.13330.2012 Г.2* Приложение В)

Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Вид строительства		Капитальный ремонт
2	Площадь до капитального ремонта (ремонтируемые помещения)	м ²	1564,3285
3	Площадь после капитального ремонта (ремонтируемые помещения)	м ²	1599,45
4	Количество этажей	шт.	3
5	Наличие подвала	шт.	есть
6	Общая площадь фасада	2	2432,60

Идентификационные признаки проектируемого здания

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность: не принадлежит.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: участок не находится в зоне потенциальной опасности.

Принадлежность к опасным производственным объектам:

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах» (Приложение 1) проектируемый объект не относится к категории опасных производственных объектов.

Пожарная и взрывопожарная опасность:

Согласно СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» объект имеет категорию по пожаровзрывоопасности - В.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: имеются помещения с постоянным пребыванием людей: кабинеты, дневные стационары - палаты.

В результате идентификации здания или сооружения по признаку, предусмотренному ФЗ №384, здание или сооружение отнесено к нормальному (II) уровню ответственности.

Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.1 Детские дошкольные учреждения, специализированные дома престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса школ- интернатов и детских учреждений.

Предел огнестойкости строительных конструкций не менее:

В соответствии с табл. 21 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" степень огнестойкости здания - II.

Класс сооружения по эксплуатационным требованиям - II.

Нормативное значение распределенных нагрузок (п.п 3) для кабинетов и лабораторий учреждений здравоохранения не менее 2,0 кПа.

Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» таблица 10.1

Снеговая нагрузка для II района (Волгоград) - 1,2 кПа.

Безопасная эксплуатация здания возможна при соблюдении предусмотренных разработчиками чертежами технических решений, соответствующих требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ. Техническое обслуживание здания производить в соответствии с ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Помещения имеют естественное освещение. Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 Актуализированная редакция «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение» в зависимости от светового климата территории.

Искусственное освещение (общее и местное) принимается в соответствии с действующими нормативными документами. Светильники применяются светодиодные. Типы светильников, их исполнение выбраны с учетом среды и назначения помещений.

Защита от шума в помещениях проектируемого здания:

Для снижения уровня шума предусмотрены шумоглушители.

Проект организации реставрации разработан в соответствии с требованиями Постановления Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», а также действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами Российской Федерации, содержит необходимые текстовые и графические материалы, в которых решаются вопросы рациональной организации ремонта, реставрации и приспособления для современного использования по первоначальному объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника №12», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26, благоустройства его территории, определяют их технологическую последовательность и календарный план их проведения.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- Приказ Министерство регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г № 665-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;
- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования,

консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

– Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

– Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

– Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

– Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

– Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Сохранение объекта культурного "Поликлиника №12", 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26. Капитальный ремонт помещений ГАУЗ «КП №3» по адресу: Волгоград, ул. Новороссийская, 26». Шифр 26.06/2021, разработана в 2021 году ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26.10.2015.) по заказу Государственного автономного учреждения здравоохранения «Клиническая поликлиника № 3» в соответствии с договором № 195/21 от 11.06.2021 на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.07.2021 № 53-09-06/780, содержит необходимые материалы и документы установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть», достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по сохранению объекта культурного наследия.

Исходными данными для разработки Проекта послужили результаты комплексных научных исследований, включая историко-архивные и библиографические исследования. историко-архитектурные натурные исследования, инженерно-технические исследования строительных конструкций, принципиальные решения Эскизного проекта ремонта, реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника №12», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26, дающие научно-методическое обоснование проектных архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений, направленных в том числе на усиление строительных конструкций здания, находящихся в ограничено-работоспособном состоянии, восстановление исторического облика здания (цветовое решение фасадов, историческая расстекловка и т.д.), и приспособление его для современного использования по первоначальному назначению, как учреждения здравоохранения в соответствии с современными нормами эксплуатации, включающее перепланировку помещений, модернизацию (замену) сетей инженерно-технического обеспечения, организацию

доступа в административно-бытовой корпус маломобильных групп населения в соответствии с требованиями ФЗ-81 и СП 59.13330.2020, устройство пожарной сигнализации, без изменения объемно-планировочного решения, затрагивающего несущие конструкции памятника.

На основании анализа предоставленной технической документации, зафиксированных дефектов и повреждений, а также фактических прочностных характеристик материалов конструкций, техническое состояние строительных конструкций здания (*полы и стены подвала, перекрытие подвала, стены, межэтажные перекрытия, внутренние несущие стены и перегородки, заполнение проемов во внутренних стенах здания, внутренняя отделка помещений, лестницы, крыша, кровля*) признано ограниченно-работоспособным техническим состоянием.

При рассмотрении материалов проекта, экспертной комиссией было отмечено ряд негативных факторов, возникших на объекте культурного наследия за последние годы его эксплуатации, исказивших его первоначальный внешний облик и вступающих в противоречие с федеральным законодательством, а именно: замена оконных и дверных заполнений без соблюдения исторической геометрии их заполнения, установка на фасадах кондиционеров, устройство входных групп не соответствующих стилистике здания, но требуемых по современным нормативам.

Однако, предусмотренный Техническим заданием Заказчика объем планируемых работ на объекте культурного наследия, направлен исключительно на поддержание объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии и не может рассматриваться, как полный комплекс мероприятий направленных на восстановление первоначального исторического облика объекта культурного наследия, искаженного отчасти самовольными работами.

Проектом (стадия Проект) предполагается проведение ремонта и усиления (замену) строительных конструкций крыши, плиты перекрытия над подвалом, фундамента, ремонт штукатурного и окрасочного слоя фасадов, замена покрытий козырьков из сотового поликарбоната на прозрачный монолитный поликарбонат, замена козырька центральной входной группы на стеклянный козырек с подвесом на трех вантах (тягах), что нейтрализует их восприятие. Для оптимального функционирования здания предусмотрена небольшая перепланировка помещений, замена необходимых для функционирования объекта внутренних инженерных коммуникаций (сетей, систем). Все работы не затрагивают предмет охраны и направлены на восстановление внешнего облика объекта культурного наследия.

Комиссия экспертов, отметив отсутствие в особенностях объекта культурного наследия исторической расстекловки оконных заполнений, наличие сохранившихся дверных полотен, сочла возможным рекомендовать органу исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия внести их в предмет охраны объекта культурного наследия.

Представленная на экспертизу Проектная документация по объекту культурного наследия регионального значения «Поликлиника №12», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26:

- содержит достаточный объем и полноту результатов исследований для обоснования, принимаемых архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений. Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет его охраны, утвержденные Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 30.09.2016 № 01-20/314 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия

регионального значения «Поликлиника № 12», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ул. Новороссийская, 26», в ходе планируемых работ сохраняются (отдельные восстанавливаются).

- в целом соответствует нормам ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнена в соответствии Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.07.2021 № 53-09-06/780 и Техническим заданием Заказчика, с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», современных строительных норм и правил, современных требований к эксплуатации учреждений здравоохранения, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника № 12», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ул. Новороссийская, 26.

Разработку рабочих чертежей и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника № 12», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ул. Новороссийская, 26. на основании Проектная документация «Сохранение объекта культурного "Поликлиника №12", 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26. Капитальный ремонт помещений ГАУЗ «КП №3» по адресу: Волгоград, ул. Новороссийская, 26». Шифр 26.06/2021 эксперты считают возможным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация «Сохранение объекта культурного "Поликлиника №12", 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26. Капитальный ремонт помещений ГАУЗ «КП №3» по адресу: Волгоград, ул. Новороссийская, 26». Шифр 26.06/2021, разработанная в 2021 году ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26.10.2015) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Нестеренко Игорь Михайлович, Авксентьева Ольга Николаевна и Девятова Нина Павловна несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника №12», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26, от 08 ноября 2021 года.* *на 3 л.;*
2. *Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника №12», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26, от 10 декабря 2021 года* *на 2 л.;*

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Дата оформления заключения экспертизы – 10 декабря 2021 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
 по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению
 объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника №12», 1949 г.,
 расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26

г. Казань, г. Ижевск

08 ноября 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- | | |
|-------------------------|---|
| Нестеренко И.М. | образование высшее, специальность «История» Стаж работы по профильной деятельности 32 года, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2021 №557 |
| Авксентьева О.Н. | образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 |
| Девятова Н.П. | образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997. |

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна

Нестеренко Игорь Михайлович

Девятова Нина Павловна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Нестеренко И.М. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика экспертизы Государственного автономного учреждения здравоохранения «Клиническая поликлиника № 3» проектной документации «Сохранение объекта культурного "Поликлиника №12", 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26. Капитальный ремонт помещений ГАУЗ «КП №3» по адресу: Волгоград, ул. Новороссийская, 26». Шифр 26.06/2021, разработанной в 2021 году ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26.10.2015) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. 26.06/2021-ПП

Раздел 2. Комплексные научные исследования. 26.06/2021-КНИ

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия

I. Эскизный проект

Раздел 1. Пояснительная записка 26.06/2021-ПЗ. ЭП

Раздел 2. Архитектурные решения 26.06/2021-АР.ЭП

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения 26.06/2021-КР.ЭП

II. Проект

Раздел 1. Пояснительная записка 26.06/2021- ПЗ

Раздел 2. Архитектурные решения 26.06/2021- АР

Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения 26.06/2021- КР

Раздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения

Подраздел 4.1. Книга 1. Система электроснабжения. Силовое электро-оборудование. 26.06/2021-ИОС 1.1

Подраздел 4.1. Книга 2. Система электроснабжения. Электроосвещение. Внутренние сети 26.06/2021-ИОС 1.2

Подраздел 4.2. Система водоснабжения. 26.06/2021-ИОС 2

Подраздел 4.3. Система водоотведения. 26.06/2021-ИОС

Подраздел 4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. 26.06/2021-ИОС 4

Подраздел 4.5. Книга 1. Сети связи. Локальная вычислительная сеть и телефонизация. 26.06/2021-ИОС 5.1

Подраздел 4.5. Книга 2. Сети связи. Система видеонаблюдения. 26.06/2021-ИОС 5.2

Раздел 5. Проект организации реставрации. 26.06/2021-ПОР

*Раздел 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
26.06/2021-ПБ*

Раздел 7. Иная документация. 26.06/2021-ИД

Эксперты отметили, что согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника №12», 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26

г. Казань, г. Ижевск

10 декабря 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Нестеренко И.М.

образование высшее, специальность «История», Стаж работы по профильной деятельности 32 года, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2021 № 557

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Девятова Н.П.

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997.

Член экспертной комиссии:

Авксентьева О.Н.

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Нестеренко И.М., Девятова Н.П.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Нестеренко И.М., Девятову Н.П.

Решили:

1. **Проектная документация «Сохранение объекта культурного "Поликлиника №12", 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.26. Капитальный ремонт помещений ГАУЗ «КП №3» по адресу: Волгоград, ул. Новороссийская, 26». Шифр 26.06/2021, разработанная в 2021 году ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02978 от 26.10.2015) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.**

Решение принято единогласно.

2. Председателю экспертной комиссии (Нестеренко И.М.) направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева