

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия регионального значения:
«Комплекс застройки пр. Ленина», «Комплекс застройки ул. Советской»,
«Римско-католический костел», «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й
Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.»**

**Раздел обеспечения сохранности
объектов культурного наследия регионального значения:
«Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу:
г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4 - 59;
«Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47;
«Римско-католический костел», расположенного по адресу:
г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской;
«Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской
военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе
музея-панорамы «Сталинградская битва»**

Государственный эксперт по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

Д.В. Кутуков

июнь 2022 года

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положением), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 27.06.2022.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 30.06.2022.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Краснодар.
4. **Заказчик экспертизы:** государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее – ГБУ «ВОНПЦ»).
5. **Сведения об эксперте:**

Кутуков Дмитрий Владимирович, образование высшее, специальность – историк, стаж работы в области археологии – 29 лет, место работы и должность – главный специалист отдела археологии Непубличного акционерного общества «Наследие Кубани».

Реквизиты документа об аттестации эксперта: приказ МК РФ № 307 от 12.03.2021.

Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт: 1. выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; 2. документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; 3. документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; 4. документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; 5. земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; 6. документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в

соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п/п «д» п. 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

7. Цель экспертизы – в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», «Комплекс застройки ул. Советской», «Римско-католический костел», «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.» при проведении работ по установке климатических шкафов многофункциональным узлом доступа «Телефонный Узел Доступа Уличного Исполнения» с целью высвобождения технического помещения г. Волгоград, ул.Советская,47а по следующим адресам: ТУД 23-24-02 пр-кт им В.И.Ленина, 40; ТУД 23-24-03 пр-т Ленина,32; ТУД 23-24-04 ул. Советская, 25; ТУД 23-24-05 ул. 13-й Гвардейской, 13; ТУД 23-24-06 ул. Пражская, 12; ТУД 23-24-09 ул. Глазкова, 15; ТУД 23-24-11 пр-кт им В.И.Ленина, 62; ТУД 23-24-12 пр-кт им В.И.Ленина, 60.

8. Объект экспертизы – в соответствии с п. 11-1ж) Положения – раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и хозяйственных работ – «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4 - 59; «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47; «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской; «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и

Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва» (далее – Раздел).

9. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

1. «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4 - 59; «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47; «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской; «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва».
2. Проектная документация по объекту «Высвобождение технического помещения по адресу г.Волгоград, ул.Советская,47/1» (подготовлена ООО «Телефонстрой»).

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия; представленного заказчиком Раздела в части его соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в заключении Раздела. Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г.

Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4 - 59; «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47; «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской; «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва».

2. Проектная документация по объекту «Высвобождение технического помещения по адресу г.Волгоград, ул.Советская,47/1» (подготовлена ООО «Телефонстрой»).

3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации».

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

5. Закон Волгоградской области от 11.06.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

13.1. Основания подготовки Раздела.

Проектом ООО «ТЕЛЕФОНСТРОЙ» для нужд МРФ «Юг» ПАО «Ростелеком», предусматривается установка климатических шкафов многофункциональным узлом доступа «Телефонный Узел Доступа Уличного Исполнения» с целью высвобождения технического помещения г. Волгоград, ул.Советская,47а по следующим адресам: ТУД 23-24-02 пр-кт им В.И.Ленина, 40; ТУД 23-24-03 пр-т Ленина,32; ТУД 23-24-04 ул. Советская, 25; ТУД 23-24-05 ул. 13-й Гвардейской, 13; ТУД 23-24-06 ул. Пражская, 12; ТУД 23-24-09 ул. Глазкова, 15; ТУД 23-24-11 пр-кт им В.И.Ленина, 62; ТУД 23-24-12 пр-кт им В.И.Ленина, 60.

Объекты проектирования ТУД расположенные по адресам: пр-кт им В.И.Ленина, 40; пр-т Ленина,32; ул. Советская, 25; расположены на территории ОКН регионального значения: «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59; «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47; «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.»», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва».

Объект проектирования по адресу ул. Пражская, 12 попадает в защитные зоны ОКН регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Пражская, 14.

Раздел обеспечения сохранности ОКН предполагает проведение предварительных работ: сбор и анализ исходно-разрешительной документации по объекту; проведение историко-культурных исследований, включая определение периодов строительства и перестроек, анализ иконографических и иных материалов; анализ документации по предполагаемым работам заказчика; проведение полевых исследований – фотофиксация и натурное обследование памятников и территории, где планируется проведение работ по установке ТУД; определение мер по обеспечению сохранности ОКН.

Установлено, что экспертируемый Раздел разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

13.2. Описание основных результатов историко-библиографических исследований.

Авторами Раздела установлено следующее:

Объекты проектирования ТУД расположенные по адресам: пр-кт им В.И.Ленина, 40; пр-т Ленина,32; ул. Советская, 25; расположены на территории ОКН регионального значения: «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59; «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47; «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва».

Объект проектирования по адресу ул. Пражская, 12 попадает в защитные зоны ОКН регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Пражская, 14.

Авторами Раздела приводится краткая историческая справка по вышеуказанным ОКН, иллюстрируемая архивными фотоматериалами.

Выявлено:

1. Объект культурного наследия **«Комплекс застройки пр. Ленина»**, 1950-е гг., пр. Ленина, 4 - 59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4 – 59,

поставлен на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области приказом 62/706 от 05.06.1997г., утвержденным Волгоградской областной думой.

В едином Государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован под номером 341520329420005.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 14.09.2017 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4 - 59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4 - 59» на территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг. запрещаются строительство и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, а также размещение нестационарных объектов (временных сооружений и временных конструкций - киосков, палаток, павильонов, автоматов, галерей, навесов и других подобных объектов), предназначенных для осуществления торговой деятельности, деятельности в сфере услуг и иной хозяйственной деятельности, за исключением:

- сноса (демонтажа) дисгармоничных объектов при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);
- реконструкции, не приводящей к увеличению объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- реконструкции инженерных сетей, дорог при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- прокладки инженерных сетей при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- работ по благоустройству при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- установки малых архитектурных форм, информационных надписей и обозначений, мемориальных досок в установленном порядке при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- установки вывесок и информационных конструкций, предназначенных для размещения информации нерекламного характера, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с действующим законодательством, оформленных в соответствии с требованиями и рекомендациями, установленными муниципальным правовым актом, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- устройства несплошных или прозрачных ограждений при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- поисковой работы по увековечению памяти защитников Отечества при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- поисковой работы по увековечению памяти защитников Отечества при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- воссоздания на научной основе утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении;
- размещения нестационарных объектов, необходимых для обеспечения проведения в городе Волгограде матчей чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, в соответствии с предложениями Автономной некоммерческой организации «Организационный комитет Россия - 2018/2022» (далее - Оргкомитет), направленными в администрацию Волгограда на основании соглашений, заключенных между администрацией Волгограда и Оргкомитетом, при условии соответствия таких объектов требованиям FIFA, законодательству Российской Федерации, устанавливающему требования к таким объектам, и муниципальным нормативным правовым актам, устанавливающим типовые архитектурные решения к указанным объектам, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и согласования размещения таких объектов с органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- ремонта объектов капитального строительства, не отнесенных к объектам культурного наследия, а также инженерных сетей, дорог и иных объектов;
- переустройства и перепланировки жилых помещений;
- археологических полевых работ;
- размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных,

культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Здания по адресу пр.Ленина д.32, д.40, являются составной частью градостроительного комплекса пр. им. Ленина. Представляют собой образец жилого дома в стиле неоклассицизм второй половины 50-х гг. XX в. Здание по адресу пр. им. В.И.Ленина д.32 является также неотъемлемой частью мемориального архитектурного ансамбля «Дом Павлова», 4-х этажное здание П-образное в плане, кирпичное, оформлено: пилястрами, капителями, барельефами, рустовкой, оконные проемы с арочным завершением на уровне 4-го этажа. Плоскость фасадов оформлена ритмичными рядами балконов опирающихся на фигурные консоли. Здание по адресу пр.Ленина 40, представляет собой 5-ти этажный прямоугольный объем, протяжённые фасады которого разбиты на несколько осей, где расположены прямоугольные балконы. Венчает здание сборный многопрофильный, небольшого выноса карниз с кронштейнами и глухой парапет.

Поскольку установка ТУД по адресу: пр.им. В.И. Ленина,32 планируется в границе территории ОКН «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4 - 59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4 - 59, правовые режимы распространяемые в границах регламентного участка Р-1 на «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва» согласно приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 14.03.2022 № 77 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва» не применяются.

2. Объект культурного наследия **«Комплекс застройки ул. Советской»**, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, поставлен на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области приказом 62/706 от 05. 06.1997г., утвержденным Волгоградской областной думой.

В едином Государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован под номером 341520321440005.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 24.11.2020 № 417 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47» в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, разрешается:

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по сохранению объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории;
- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия;
- проведение в порядке, установленном законодательством, работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия;
- проведение в порядке, установленном законодательством, мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия;

- проведение в порядке, установленном законодательством, научно-исследовательских и изыскательских работ, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка памятных знаков малых форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия;
- установка малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия;
- размещение и реконструкция нестационарных мобильных торговых объектов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия;
- размещение легковозводимых нестационарных мобильных торговых объектов, а также передвижных нестационарных объектов;
- распространение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и воспитательно-патриотических мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, запрещается проектирование и

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия, за исключением работ, разрешенных данным правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия.

Здание по адресу ул. Советская д.25 входит в состав комплекса по ул.Советской, представляет собой П-образный в плане 5-ти этажный, протяжённый объем, для большинства жилых зданий, построенных на улице Советской в 50-х годах, а также жилого дома по ул.Советской 25, было характерно свободное использование в архитектурном убранстве фасадов: арочные проезды, портики, лепной декор в виде растительных гирлянд с лентами, лавровых венков, вазонов с колосьями пшеницы, мощная рустовка нижних этажей здания и их сочетание в контрасте с большим полем гладкой, часто легко рустованной стены.

3. Объект культурного наследия **«Римско-католический костел»**, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской, поставлен на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области приказом 62/706 от 05. 06.1997г., утвержденным Волгоградской областной думой.

В едином Государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован под номером 341410125910005.

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской, приказом министерства культуры Волгоградской обл. от 19.11.2013 № 01- 20/374 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской, и правовых режимов использования территории» устанавливаются следующие правовые режимы:

Разрешается:

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по сохранению объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории;
- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;
- проведение в порядке, установленном законодательством, мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;
- проведение в порядке, установленном законодательством, научно-исследовательских и изыскательских работ, в т.ч. по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия, а также иных объектах культурного наследия, находящихся на его территории, в порядке, определенном законодательством;
- установка памятных знаков малых форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;
- установка малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с

уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом.

Запрещается:

– проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ, разрешенных данным правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия.

Объект проектирования, расположенный по ул. Пражская 12, исходя из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 04.03.2021 № 129 (ред. от 25.04.2022) «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон» попадает в границы защитных зон объекта культурного наследия «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской, исходя из режимов использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Так как, в соответствии со статьей 1 ГрК РФ ТУД является линейным объектом, его установка не противоречит режимам использования земель в границах защитных зон.

13.3. Описание основных результатов натурных исследований.

Для выполнения анализа визуального восприятия территории объекта культурного наследия «**Комплекс застройки пр. Ленина**» в части здания по ул.пр.им.В.И.Ленина,32;40, 1950-е гг., было проведено натурное обследование с проведением фотофиксации.

Объект культурного наследия жилой дом по ул. пр. им В.И.Ленина 32, представляет собой образец жилого дома в стиле неоклассицизм второй половины 50-х гг. XX в, четырехэтажное П-образное в плане здание, оформленное пилястрами, капителями, барельефами, рустовкой, оконные проемы с арочным завершением на уровне 4-го этажа. Плоскость фасадов оформлена ритмичными рядами балконов опирающихся на фигурные консоли. Прилегающая территории благоустроена. Участок, где предполагается производить работы по установке «ТУД» расположен на углу дома со стороны ул.Советской. Несмотря на то, что место установки открыто для обозрения, это вызвано технической необходимостью замены старого оборудования, на новое. При визуальном анализе, восприятия фасада в целом, производится на достаточном расстоянии от фасада, при таких условиях

телекоммуникационный шкаф теряется на фоне фасада в связи с незначительными габаритами.

Здание по адресу пр.Ленина 40, представляет собой 5-ти этажный прямоугольный объем. Протяжённые фасады которого разбиты на несколько осей, где расположены прямоугольные балконы. Венчает здание сборный многопрофильный, небольшого выноса карниз с кронштейнами и глухой парапет, прилегающая территория благоустроена. Участок, где предполагается производить работы по установке «ТУД» расположен углу дома со стороны пр.им.В.И.Ленина. Несмотря на то, что место установки открыто для обозрения, это вызвано технической необходимостью, замены старого оборудования на новое. При визуальном анализе, восприятия фасада в целом, производится на достаточном расстоянии от фасада, при таких условиях телекоммуникационный шкаф теряется на фоне фасада в связи с незначительными габаритами.

В результате анализа визуального восприятия архитектурно-планировочной композиции и видового раскрытия объекта культурного наследия авторы Раздела обоснованно утверждают, что существующая пространственно-планировочная система благоустройства территории объекта культурного наследия не будет нарушена в ходе производства работ.

Для выполнения анализа визуального восприятия территории объекта культурного наследия **«Комплекс застройки ул. Советской»** в части здания по ул.Советская 25, было проведено натурное обследование с проведением фотофиксации.

Объект культурного наследия жилой дом представляет собой П-образный в плане 5-ти этажный, протяжённый объем, в стиле Сталинского Ампира для большинства жилых зданий, построенных на улице Советской в 50-х годах, а также жилого дома по ул.Советской 25, было характерно свободное использование в архитектурном убранстве фасадов: арочные проезды, портики, лепной декор в виде растительных гирлянд с лентами, лавровых венков, вазонов с колосьями пшеницы, мощная рустовка нижних этажей здания и их сочетание в контрасте с большим полем гладкой, часто легко рустованной стены. Прилегающая территория благоустроена. Установка «ТУД» предполагается в арочном проезде со стороны ул.Советской, между колоннадой. Такое расположение никаким образом не отразится на восприятии фасада в целом, а в связи с незначительными габаритами и вовсе недоступен взору.

В результате анализа визуального восприятия архитектурно-планировочной композиции и видового раскрытия объекта культурного наследия авторы Раздела обоснованно утверждают, что существующая объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия не будет нарушена в ходе производства работ.

В результате анализа визуального восприятия архитектурно-планировочной композиции и видового раскрытия объекта культурного наследия авторы Раздела обоснованно утверждают, что существующая пространственно-планировочная система благоустройства территории объекта культурного наследия не будет нарушена в ходе производства работ.

Для выполнения анализа визуального восприятия территории объекта культурного наследия **«Римско-католический костел»** было проведено натурное обследование с проведением фотофиксации.

Костел построен из кирпича в псевдоготическом стиле. Главный фасад украшен стрельчатой аркой и розеткой. Над главным входом — башня в готическом стиле с колокольной звонницей, увенчанная шпилем. Территории благоустроена ограждена кованным забором с кирпичными столбами. Со стороны жилого дома по адресу ул.Пражская 12, ограждение кирпичное. Участок, где предполагается производить работы по установке «ТУД» расположен с торца жилого дома по ул. Пражская, 12. Благодаря своему расположению в палисаднике с торца жилого дома и кирпичному ограждению Римско-католического костела установленное оборудование никак не повлияет на восприятие объекта культурного наследия в целом и не нарушит его объемно-пространственную композицию.

В результате анализа визуального восприятия архитектурно-планировочной композиции и видового раскрытия объекта культурного наследия авторы Раздела обоснованно утверждают, что существующая объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия не будет нарушена в ходе производства работ.

14. Обоснование выводов экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке документации «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4 - 59; «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47; «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской; «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В результате анализа визуального восприятия архитектурно-планировочной композиции и видового раскрытия объекта культурного наследия, можно утверждать, что существующие объемно-пространственные композиции объектов культурного наследия «Римско-католический костел» и «Комплекс застройки ул. Советской», а также существующая пространственно-планировочная система благоустройства территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина» не будут нарушены в ходе производства работ.

Установлено, Установка телекоммуникационных шкафов осуществляется на подготовленную бетонную основу в границах отмостки здания, культурный слой не затрагивается. Объекты не имеют крепления к стенам здания, все работы по монтажу и демонтажу производятся ручным способом. Инженерное обеспечение объектов не предусматривается.

Используемое оборудование «ТУД» не изменяют основные архитектурно-планировочные решения территории объектов культурного наследия и окружающей территории. В ходе установки оборудования, существующие элементы благоустройства не затрагиваются, на восприятие основных перспективных видов не влияет.

Учитывая все вышеизложенное, авторами Раздела предусмотрены следующие меры по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия:

В части снижения шума и вибраций:

1. Уменьшение вибрации в источнике возникновения: применение техники, не создающей шум и вибраций выше допустимых значений.
2. Организационно-технические мероприятия:
 - уменьшение времени воздействия применяемых механизмов;
 - увеличение процента выполняемых работ ручным методом с наименьшей механизацией в зоне приближенной к ОКН.

Работы производить с 9.00 до 17.00 в строгом соответствии с техникой безопасности и с соблюдением противопожарных мероприятий. Работы производить безударными методами. Все работы по демонтажу распределительных шкафов на территории объекта культурного наследия проводить ручным методом с минимальным применением техники. Организация специальных площадок складирования строительных материалов и конструкций не предусмотрена, необходимые строительные материалы предусмотрено завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки временных площадках. Предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке не более 80 дБА.

В части соблюдения безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий:

В процессе сборки, а также в процессе эксплуатации объекта необходимо осуществлять радиационный контроль за ввозимыми строительными материалами, технологическим сырьём и оборудованием.

Применяемые для строительства материалы должны иметь подтверждённый сертификат качества. Эффективная удельная активность (Аэфф) природных радионуклидов в строительных материалах, используемых для строительства (щебень, гравий, песок, цементное и кирпичное сырьё и пр.), не должна превышать 370 Бк/кг. На участке территории под приспособление объекта культурного наследия гамма фон не должен превышать 0.3 мкГр/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80мБк/(м²хс).

В части пожарной безопасности:

Все предусмотренные проектом материалы и конструкции должны отвечать современным требованиям к пожаробезопасности, иметь сертификаты качества и безопасности, отвечающие требованиям государственных стандартов, предъявляемых для данных видов продукции.

15. Вывод экспертизы.

В соответствии с приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 04.03.2021 № 129 (ред. от 25.04.2022) «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон», установка телефонных узлов доступа уличного исполнения в г.Волгоград по прим В.И.Ленина 32, прим В.И.Ленина 40, ул.Советская 25, ул.Празская 12, расположенных на территории объектов культурного наследия: «Комплекс застройки пр.Ленина», «Комплекс застройки ул. Советской», «Достопримечательное место «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», и в границе защитной зоны объекта культурного наследия «Римско-католический костел» не противоречит правовым режимам использования территории.

На основании документации «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4 - 59; «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,

Центральный район, ул. Советская, 1 - 47; «Римско-католический костел», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической и ул. Пражской; «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы «Сталинградская битва», Эксперт в соответствии с п. 20 в) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, делает вывод о возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», «Комплекс застройки ул. Советской», «Римско-католический костел», «Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.» при проведении работ по установке климатических шкафов многофункциональным узлом доступа «Телефонный Узел Доступа Уличного Исполнения» с целью высвобождения технического помещения г. Волгоград, ул. Советская, 47а по следующим адресам: ТУД 23-24-02 пр-кт им В.И.Ленина, 40; ТУД 23-24-03 пр-т Ленина, 32; ТУД 23-24-04 ул. Советская, 25; ТУД 23-24-05 ул. 13-й Гвардейской, 13; ТУД 23-24-06 ул. Пражская, 12; ТУД 23-24-09 ул. Глазкова, 15; ТУД 23-24-11 пр-кт им В.И.Ленина, 62; ТУД 23-24-12 пр-кт им В.И.Ленина, 60 (**положительное заключение**).

Дата оформления заключения экспертизы - 30.06.2022.

Эксперт Кутуков Д.В.