

**АКТ
государственной историко-культурной экспертизы**

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ресторан «Маяк», 1956 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный
район, набережная им. 62-й армии, 1 а**

г. Казань, г. Ижевск

28 июня 2022 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	16 июня 2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	28 июня 2022 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», в лице директора Красноглазовой Юлии Геннадьевны. Адрес: 400026, г. Волгоград ул. Изобильная, 10. ИНН 3448004973 КПП 344801001.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения

	данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
--	---

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение

	категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Нины Павловны Девятовой, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 01.12.2017 № 182 "Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк", 1956 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-й Армии";
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 января 2022 г. №5 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии , 1а»;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ДК "Судоверфь", 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь, заключенные между Государственным бюджетным учреждением культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», в лице директора Красноглазовой Юлии Геннадьевны и экспертами О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой.

Объект экспертизы.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк", 1956 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а» (*далее - проект*).

Разработчик проекта: Государственное бюджетное учреждение культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» (*далее- ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта»*).

Заказчик проекта: ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия №34-00014Ф от 10 мая 2018 г., выдана Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **в части установления: границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», 1956 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а, а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны,** представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк", 1956 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация представлена в следующем составе:

Том 1. Исходно-разрешительная документация и материалы ранее разработанных проектов.

1. Введение.
2. Краткая программа историко-культурных исследований.
3. Исходно-разрешительная документация.
4. Материалы ранее разработанных проектов.

Том 2. Обосновывающая часть Проекта.

1. Введение.
2. Краткая программа историко-культурных исследований.
3. **Материалы историко-культурных исследований:**
 - место проведения исследований;
 - адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
 - датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
 - краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
 - библиография;
 - сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
 - сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
 - сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
 - архивные карты и фотографии;
 - схема фотофиксации;
 - фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения
4. **Историко-культурный опорный план.**
 - материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
 - пояснительная записка.

5. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации

6. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия

7. Обоснование проектных предложений.

8. Заключение.

Том 3. Утверждаемая часть Проекта.

1. Введение.
2. Пояснительная записка.
3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН

- *проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;*

Приложения к приказу

- *приложение 1.* Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк", 1956 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а;
- *приложение 2.* Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк", 1956 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк", 1956 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а» отмечает, что состав проекта соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую (Том 1 и Том 2) и утверждаемую (Том 3) части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов научно-проектной документации, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном его окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 №95-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;

– Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

– Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 01.12.2017 № 182 "Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк", 1956 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-й Армии";

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

а также с учетом:

– проектных (новых) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волга», 1952 г., Волгоградская область, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, разработанных одновременно с рассматриваемым проектом, в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волга», 1952 г., Волгоградская область, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии», разработанного ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» по заказу ГБУК «Волгоградская Филармония», а также с учетом нормативно-правовых актов принятых в отношении иных объектов культурного наследия федерального и регионального значения, вошедших в предлагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль

Набережной р. Волга», 1952 г., Волгоградская область, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии;

- Правил землепользования и застройки городского округа г. Волгоград;
- Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», 1956 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а, представленные в составе обосновывающей части Проекта (Том 1 и Том 2.).

«Ресторан «Маяк», 1956 года постройки, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а, был поставлена на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), объект культурного наследия зарегистрирован в реестре под номером: 341711313630005.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 01.12.2017 № 182 "Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк", 1956 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-й Армии", учитывались при разработке зон его охраны. Границы территории объекта культурного наследия назначены фактически по периметру памятника.

Границы зон его охраны ранее не разрабатывались, не утверждались. Разработаны в составе настоящего проекта, подлежат утверждению в установленном законом порядке.

В соответствии с требованиями действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, в радиусе 100 метров от утверждённых границ его территории действует его защитная зона, действие которой будет прекращено после утверждения зон его охраны в установленном законом порядке.

На смежной территории от рассматриваемого объекта культурного наследия расположен объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волга», 1952г., Волгоградская область, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии в отношении которого завершена разработка границ зон его охраны, которые учитывались при разработке зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия.

Иные объекты культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», 1956 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а, отсутствуют.

Защитные зоны, зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части проекта специалистами был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, обосновывающая часть Проекта (Том 1), включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения;

Материалы исходной документации;

Материалы историко-культурных исследований;

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и сложившегося его историко-градостроительного и природного окружения на текущий момент;

Анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть обосновывающей части Проекта выполнена на современной (актуальной) подоснове в масштабе М 1:5000, М 1:2000, М 1:1000.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия и его описание, по истории места, ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия, анализ существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

В 1589 году на крутом берегу Царицы и Волги, там, где сейчас расположен ресторан «Маяк», была возведена первая церковь Царицына — храм святого пророка Иоанна Предтечи. Здание было деревянным, и уже спустя 10 лет оно сгорело. В 1615 году церковь восстановили, а ещё спустя 50 лет перестроили в каменную. Это здание стало первым каменным строением в городе.

В феврале 1932 года храм был закрыт из-за «опасности оползней», а в апреле было принято решение о его сносе. Колокола, иконы и прочее имущество изымают, а кованую ограду пускают на металлолом. В 1932 году храм был взорван, а на его фундаменте был построен деревянный ресторан «Прибой», за характерный псевдокитайский внешний вид, прозванный жителями города «Шанхаем».

Во время Сталинградской битвы ресторан был разрушен в ходе бомбардировок и боев. На этом месте мирные жители в ожидании эвакуации прятались от бомбежек. Когда немецкие войска захватили его, на основе сохранившегося фундамента разрушенного храма они создали мощный дот, с помощью которого долгое время сдерживали наступление советских войск. Позже здесь расположился госпиталь для немецких военнопленных.

После войны по этой линии пролегла верхняя терраса современной набережной имени 62-й армии. На фундаменте разрушенного ресторана «Прибой» было решено

возвести новое здание. Архитектором нового ресторана стал Ефим Иосифович Левитан, являющийся ведущим архитектором страны и автором многих знаковых объектов города. По его проектам были реставрированы и реконструированы два царицынских здания, в которых разместились Дом архитектора и кинотеатр "Победа".

Здание ресторана «Маяк» было построено в 1955 году в стиле неоклассицизма, он стал первым рестораном в восстановленном Сталинграде. Здание выполнено в монументальных формах с элементами классического стиля и представляет собой три барабана разного диаметра: 35, 18 и 13 метров, поставленных друг на друга. Украшенная лепниной колоннада формирует открытую террасу на первом этаже здания, с которой открывается вид на Волгу. Венчает сооружение остроконечный металлический шпиль с флюгером в виде парусника. Высота до флюгера – 30 метров.

В 1961 году город сменил свое имя со Сталинграда на Волгоград, поменял облик, и вместе с ним бар-ресторан тоже стал претерпевать изменения. В 80-х годах к 40-летию Победы 15 республик СССР отреставрировали 15 крупнейших ресторанов, магазинов и кафе в центре Волгограда. Капитально отремонтированный ресторан «Маяк», который узбекские мастера украсили резным декором, был переименован в «Ташкент». Впрочем, ненадолго. Союз распался, республики обрели независимость, а «Маяк» вернул себе прежнее название.

Последняя реконструкция «Маяка» была проведена в 2006 году. Бар-ресторан приобрел совершенно другой внутренний облик. Здание ресторана капитально реконструировали, пристроив открытую веранду (проект архитектора Ю. Коссовича), которая, по мнению Ефима Левитана, облику здания только повредила. Был введен новый обеденный зал и увеличено пространство уже существующих залов. Интерьер и кухня стали больше соответствовать названию заведения.

Историческая береговая линия, просуществовала до строительства Волжской ГЭС в 1961 г. В результате ее переформирования, увеличилась ширина нижней террасы набережной и появились дополнительные береговые площади для освоения. В результате был полностью изменен рельеф поймы реки Царица - была произведена насыпка грунта на высоту не менее 8-10 метров, русло реки помещено в подземный коллектор.

С точки зрения градостроительного местоположения и визуального восприятия объекта культурного наследия «Ресторан «Маяк» можно отметить его важное градостроительное значение, как и многих других объектов культурного наследия, формирующих Центральную набережную города и панораму города в целом. Строительство Центральной Набережной г. Волгограда в основном было закончено в 1952 году. В 1956 году принято решение об устройстве Парка Победы от реки Царица до театра Музыкальной комедии. В 1970-72 гг. разработан проект набережной (берегоукрепление) правого берега р. Волга в Волгограде (Заслуженный архитектор РФ С.К. Кобелев). «Ресторан «Маяк», как и многие другие объекты культурного наследия советской эпохи, в проектировании которых приняли участие ведущие архитекторы страны, стали визитной карточкой города.

Благодаря своему местоположению объект культурного наследия «Ресторан «Маяк» хорошо просматривается на дальних и ближних расстояниях к нему. Материалы натурных исследований, проведенные в 2022 году и представленные в составе проекта, дают наглядное тому подтверждение.

Объект культурного наследия, как и территория прилегающей к нему набережной, согласно действующим правилам землепользования и застройки, расположен в зоне рекреационного назначения (парки, сады, бульвары).

В соответствии с информацией с портала «Публичная кадастровая карта» объект культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк", 1956 г., расположен по

адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а, расположен в кадастровом квартале 34:34:040018. При этом под зданием ресторана сформирован земельный участок 34:34:040018:5 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование участка – «ресторан»). Земельные участки на непосредственно прилегающей к ресторану территории набережной не сформированы.

Итогом выполнения обосновывающей части проекта (Том 1) стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- результаты натурных исследований дают наглядное представление как по объекту культурного наследия, так и его окружению, материалы сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией;
- выполнен анализ существующей градостроительной ситуации по состоянию на 2022 год, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Материалы обосновывающей части (Том 1 и Том 2) содержат текстовой, иллюстративный и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Схема композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия со сложившимся его окружением, выполнены с учетом восстановительных работ на объекте культурного наследия; картографический материал выполнен на актуализированной топографической съемке.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Том 1 и Том 2), отмечает, что ее состав отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой его части (Том 3).

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проектов зон охраны объектов культурного наследия).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», 1956 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а, а также с учетом проектных границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волга», 1952г., Волгоградская область, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, настоящим проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия содержат графическое ее описание (текстовое и координатное), отображены на актуальной топографической съемке в М 1:2000.

Координирование выполнено в местной системе координат (МСК 34 зона 1). Метод определения координат характерных точек - картометрический.

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия №34-00014Ф от 10 мая 2018 г.,

выдана Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

На смежной территории от объекта культурного наследия расположены иные объекты культурного наследия федерального и регионального значения. Принятые и принимаемые в отношении них решения (границы их территорий и границы зон их охраны) учитывались разработчиками при установлении границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое решение по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», 1956 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), обосновано, не противоречит требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк", 1956 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк", 1956 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а (ЗРЗ).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк", 1956 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а (ЗРЗ)

Разрешается:

использование земельных участков и существующих объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Волгоград;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры (канализационная насосная станция «Речпорт»; распределительный пункт «Центральная-2» и иные) без увеличения их основного объема (высоты), а также размещение (при необходимости) новых объектов инженерной инфраструктуры высотой не более 4,0 метра в местах, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия с р. Волга, с набережной, с улицы Набережной 62-ой Армии, с основных пешеходных подходов к объекту культурного наследия; применение в отделке фасадов объектов капитального строительства материалы нейтральных цветовых гамм;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение берегоукрепительных работ;

капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог и проездов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом с восстановлением почвенного покрова;

проведение работ по благоустройству территории, включает;

- установку (при необходимости) новых памятных знаков, связанных с историей города;

- озеленение: сохранение существующих пород деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников; разбивка газонов и цветников с организацией системы их полива;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих пешеходных аллей, спусков (лестниц), при необходимости организация новых с учетом организации передвижения маломобильных групп населения;

- проведение работ по укреплению склонов, реконструкция существующих, при необходимости, организация новых подпорных стен;

- устройство открытых беседок для отдыха;

- установку малых архитектурных форм (скамеек, урн), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования историко-архитектурной среды;

- использование ночной архитектурной подсветки;

- установку средств туристической навигации, систем видеонаблюдения;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Запрещается:

применение строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и сложившуюся застройку, а также складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом, включая размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП) и вышек сотовой связи;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах;

фрагментарная отделка и покраска фасадов;

изменение характера рельефа территории.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу

отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на государственную историко-культурную экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк", 1956 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а», разработанный в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертная комиссия отмечает, что состав проекта соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», 1956 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а, а также с учетом проектных границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волга», 1952г., Волгоградская область, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, настоящим проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия содержат графическое ее описание (текстовое и координатное), отображены на актуальной топографической съемке в М 1:2000.

Координирование выполнено в местной системе координат (МСК 34 зона 1). Метод определения координат характерных точек - картометрический.

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия №34-00014Ф от 10 мая 2018 г., выдана Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

На смежной территории от объекта культурного наследия расположены иные объекты культурного наследия федерального и регионального значения. Принятые и принимаемые в отношении них решения (границы их территорий и границы зон их охраны) учитывались разработчиками при установлении границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое решение по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», 1956 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в предлагаемых границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, обосновано, не противоречит требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержано

Графическую часть проекта эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», 1956 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк", 1956 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», 1956 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, отображенные в Приложении №1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы, а также режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. *Приложение №1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», 1956 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а.* на 1 л.
2. *Приложение №2. Историко-культурный опорный план.* на 2 л.
3. *Приложение №3. Фотофиксация объектов культурного регионального значения и их окружения (архивная и по состоянию на 2022 год).* на 6 л.
4. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», 1956 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а, от 16 июня 2022 года.* на 2 л.
5. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», 1956 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а, от 28 июня 2022 года.* на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

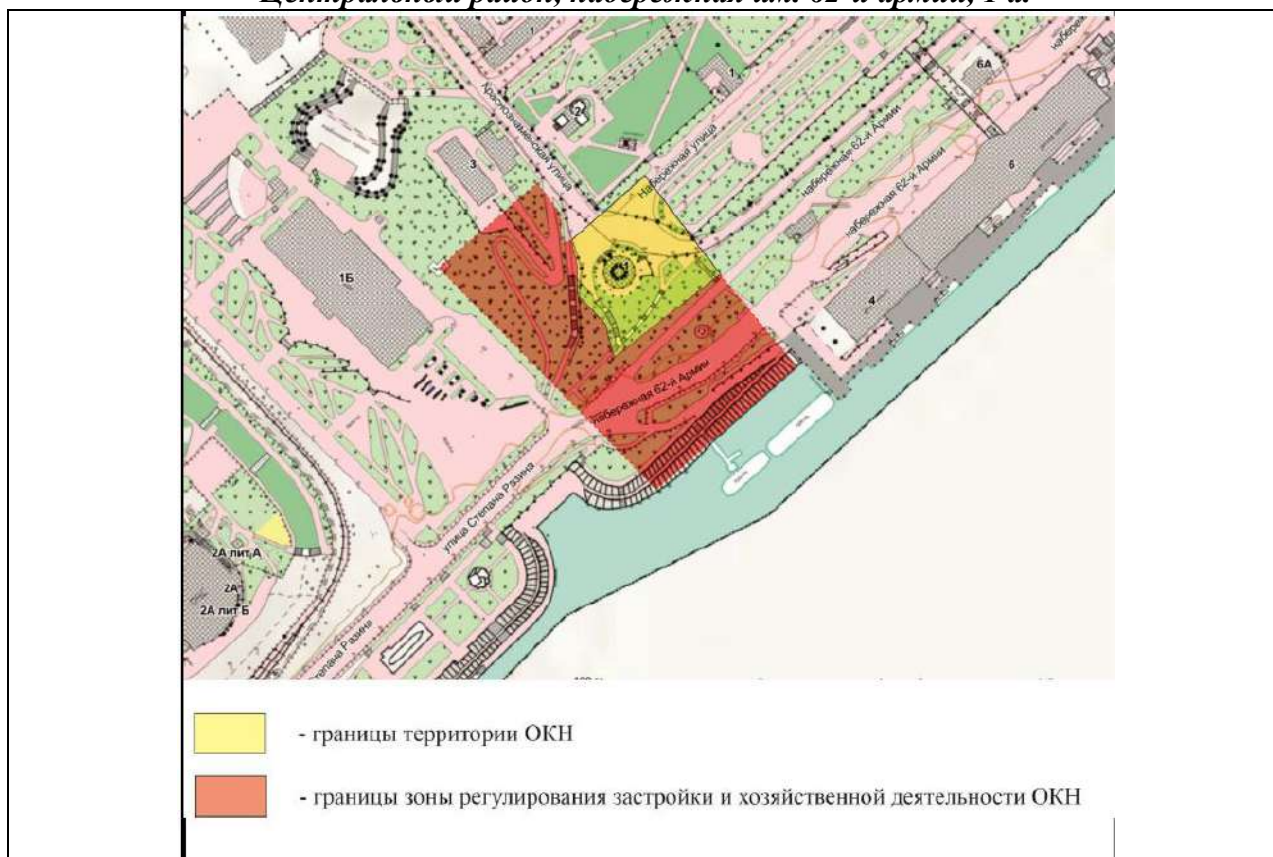
О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

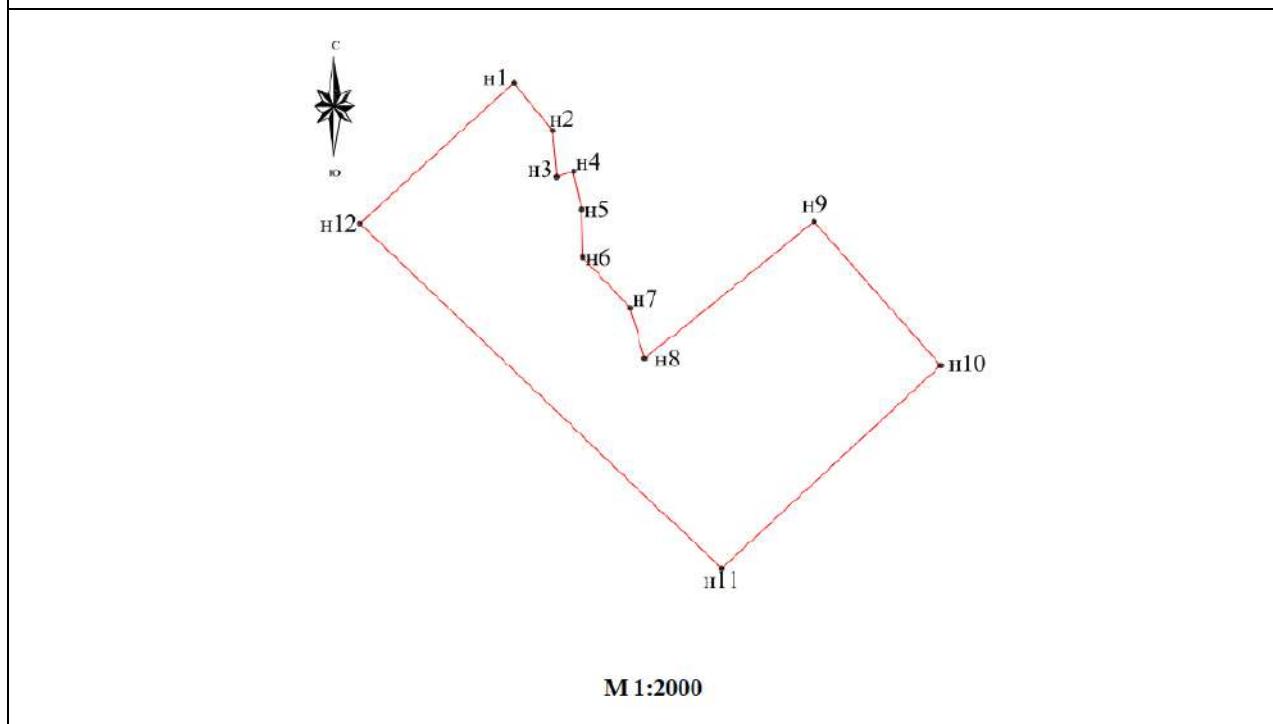
Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 28 июня 2022 года.

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», 1956 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а.



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Историко-культурный опорный план



Объекты культурного наследия

1. "Ресторан "Маяк", 1956 г.
2. «Ансамбль Набережной р. Волга», 1952г.
3. «Дом Чуянова А.С. (Здание филармонии)», нач. 1950-х гг.
4. «Памятник герою Советского Союза В. С. Хользунову» , 1940 г.
5. «Ротонда», 1952 г.
6. «Место, где располагалась зенитная батарея, орудийный расчет которой погиб при отражении танковой атаки немецко-фашистских войск, пытавшихся прорваться к р.Волге», сентябрь 1942.
7. «Комплексе застройки ул. Советской», 1950-е гг.
8. "Пожарный пароход "Гаситель" – памятник речникам Волжского бассейна", 1903 - 1977 гг.

	- действующие границы территории ОКН «Ресторан «Маяк», 1956 г.
	- действующие границы территории «Ансамбль Набережной р. Волга», 1952г.
	- действующие границы охранной зоны ОКН «Ансамбль Набережной р. Волга», 1952г.
	- проектируемые границы охранной зоны ОКН «Ансамбль Набережной р. Волга», 1952г.
	- проектируемые границы ЗРЗ ОКН «Ансамбль Набережной р. Волга», 1952г.
	- действующие границы территории «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.
	- действующие границы территории "Пожарный пароход "Гаситель" – памятник речникам Волжского бассейна", 1903 - 1977 гг.
	- границы охранной зоны "Пожарный пароход "Гаситель" – памятник речникам Волжского бассейна", 1903 - 1977 гг.
	- действующие границы территории ОКН «Дом Чуянова А.С. (Здание филармонии)», нач. 1950-х гг.
	- защитная зона ОКН «Дом Чуянова А.С. (Здание филармонии)», нач. 1950-х гг.
	- действующие границы территории ОКН «Дом Чуянова А.С. (Здание филармонии)», нач. 1950-х гг.
	- защитная зона ОКН «Дом Чуянова А.С. (Здание филармонии)», нач. 1950-х гг.
	- действующие границы территории ОКН «Памятник герою Советского Союза В. С. Хользунову», 1940 г.
	- защитная зона ОКН «Памятник герою Советского Союза В. С. Хользунову», 1940 г.
	- границы территории ОКН «Место, где располагалась зенитная батарея, орудийный расчет которой погиб при отражении танковой атаки немецко-фашистских войск, пытавшихся прорваться к р.Волге», сентябрь 1942.
	- защитная зона ОКН «Ротонда», 1952 г.
	- действующие границы территории ОКН «Ротонда», 1952 г.
	- ценная жилая застройка, 1950-е гг.
	- застройка культового назначения, воссозданная в близком к историческому виде
	- ценная позднейшая средовая застройка - здание речного вокзала
	- позднейшая застройка общественно-делового и технического назначения
	

**Фотофиксация объекта культурного наследия и его окружения
(архивная и по состоянию на 2022 год)**

Архивная фотофиксация



Ресторан «Маяк». Фото Л. Конова

<http://www.vobfoto.ru>

5: Архивное фото. Ресторан "Маяк", после реконструкции. Дата съёмки: 1970-80-е гг.



Набережная Волгограда. Виден ресторан «Маяк». 1950-е гг.



Набережная Волгограда. Виден ресторан «Маяк». 1955 г.



11: Архивное фото. Вид на пойму р. Царицы и ресторан "Малык". Дата съёмки: конец 1990-х. - нач. 2000-х гг.

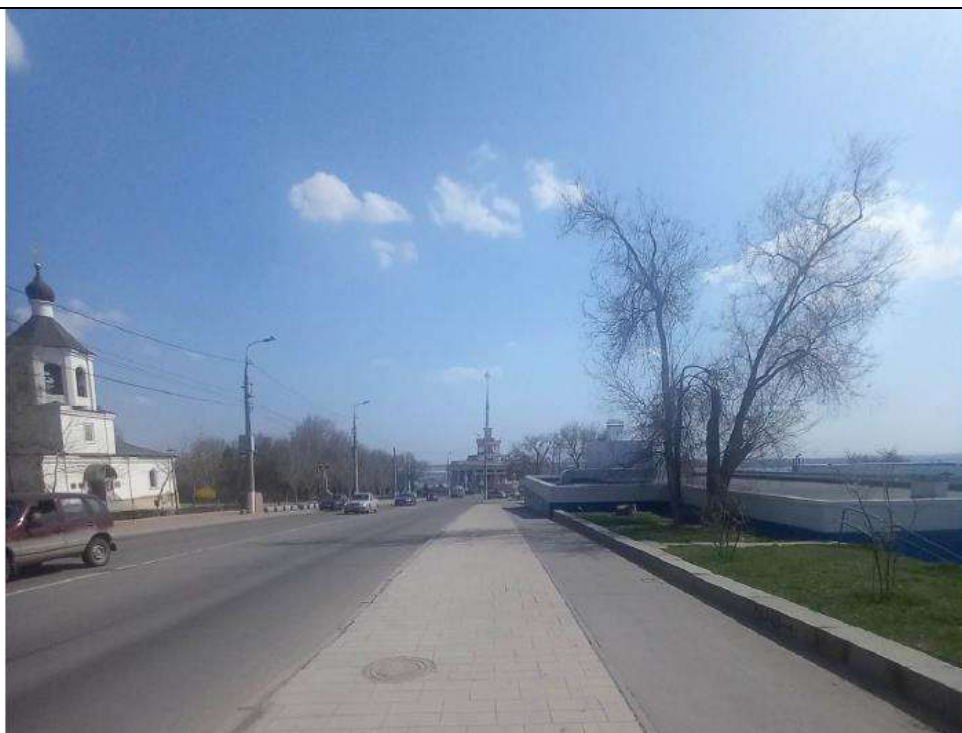


12: Архивное фото. Вид на ресторан "Малык". Дата съёмки: 18.04.2016 г.

Текущая фотофиксация



Фото 2. Вид на объект культурного наследия. Апрель 2022.





Фотофиксация по состоянию на апрель 2022 года





Фото 21. Вид на объект культурного наследия. Апрель 2022.

Текущая фотофиксация



Фото 7. Вид на объект культурного наследия. Апрель 2022.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную
историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ресторан «Маяк», 1956 г., Волгоградская область,
г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а

г. Казань, г. Ижевск

16 июня 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997.

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997.

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Стаж работы по профильной деятельности - 33 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк", 1956 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия №34-00014Ф от 10 мая 2018 г., выдана Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», 1956 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а

г. Казань, г. Ижевск

28 июня 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 33 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997.

Член экспертной комиссии:

Девятова Нина Павловна образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

Решили:

1. **Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Маяк», 1956 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ресторан "Маяк", 1956 г., расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й армии, 1 а», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова