

**АКТ
государственной историко-культурной экспертизы**

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«ДК «Судоверфь», 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград,
Красноармейский район, пос. Судоверфь**

г. Казань, г. Ижевск

28 июня 2022 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	16 июня 2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	28 июня 2022 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», в лице директора Красноглазовой Юлии Геннадьевны. Адрес: 400026, г. Волгоград ул. Изобильная, 10. ИНН 3448004973 КПП 344801001.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения

	данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
--	---

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение

	категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Нины Павловны Девятовой, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 15.06.2015 № 01-20/242 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ДК Судоверфь», 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, посёлок Судоверфь»;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ДК "Судоверфь", 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь, заключенные между Государственным бюджетным учреждением культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», в лице директора Красноглазовой Юлии Геннадьевны и экспертами О.Н. Авксентьевой, И.М. Нестеренко и Н.П. Девятовой.

Объект экспертизы.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК "Судоверфь", 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь» (далее - *проект*).

Разработчик проекта: Государственное бюджетное учреждение культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» (далее- ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта»).

Заказчик проекта: ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия №34-00014Ф от 10 мая 2018 г., выдана Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **в части установления: границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК "Судоверфь", 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь, а также особых режимов использования**

земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК "Судоверфь", 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация представлена в следующем составе:

Том 1. Обосновывающая часть Проекта.

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходно-разрешительная документация

- Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 15 июля 2015 г. N 01-20/242 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ДК Судоверфь», 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, посёлок Судоверфь» и правовых режимов использования территории»;

- Выкопировка из Государственного архива Волгоградской области, Ф. Р-6068, Волгоградский городской отдел по делам строительства и архитектуры. Опись 3. Дело 44. Акт №159 по приёме в эксплуатацию объектов строительства «Клуба им. Киров» предприятия п/я №144 в посёлке Судоверфи Красноармейского района Сталинграда и материалы к нему. Листы 1-5, 14-19.

4. Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- архивные карты и фотографии;
- схема фотофиксации;
- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации.

7. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия.

8. Обоснование проектных решений.

9. Заключение.

Том 2. Утверждаемая часть Проекта.

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН

- проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;

Приложения к приказу

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК "Судоверфь", 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь - приложение 1;

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК "Судоверфь", 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь - приложение 2.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав проекта, включающего разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК «Судоверфь», 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь, отмечает, что состав проекта зон его охраны соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов научно-проектной документации, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном его окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 №95-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;
- Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 15 июля 2015 г. N 01-20/242 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ДК Судоверфь», 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, посёлок Судоверфь»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

а также с учетом:

– Правил землепользования и застройки городского округа г. Волгоград;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «ДК «Судоверфь», 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь, представленные в обосновывающей части Проекта (Том 1).

Дворец культуры «Судоверфь», 1937 года постройки, расположенный по адресу, Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь, был поставлена на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), объект культурного наследия зарегистрирован в реестре под номером: 341610739310005.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства культуры Волгоградской области от 15 июля 2015 г. N 01-20/242 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ДК Судоверфь», 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, посёлок Судоверфь», учитывались при разработке зон его охраны. Границы территории объекта культурного наследия назначены фактически по периметру памятника.

Границы зон его охраны ранее не разрабатывались, не утверждались. Разработаны в составе настоящего Проекта, подлежат утверждению в установленном законом порядке.

В соответствии с требованиями действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, в радиусе 100 метров от утверждённых границ его территории действует его защитная зона, действие которой будет прекращено после утверждения зон его охраны в установленном законом порядке.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Защитные зоны, зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части проекта специалистами был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, обосновывающая часть Проекта (Том 1), включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения;

Материалы исходной документации;

Материалы историко-культурных исследований;

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и сложившегося его историко-градостроительного и природного окружения на текущий момент;

Анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть обосновывающей части Проекта выполнена на современной (актуальной) подоснове в масштабе М 1:5000, М 1:2000, М 1:1000.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия и его описание, по истории места, ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия, анализ существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Первоначально здание представляло собой деревянную одноэтажную постройку скатной крышей, здесь располагался молодёжный клуб имени С. М. Кирова. Сведений о разрушении или повреждении здания клуба во время Сталинградской битвы не обнаружено.

После Великой Отечественной войны, на месте бывшего молодежного центра, на основании решения Исполнительного комитета Сталинградского городского совета депутатов, трудящихся №63/12 с 1957 года началось проектирование и строительство нового клуба-кино на 844 мест с полным наружным благоустройством согласно проекту, получившего в последствие наименование «Дворца культуры «Судоверфь». Строительство осуществлялосьхозспособом.

Проектирование клуба было начато в 1957 году, а строительство - в апреле 1959 года. Автор проекта – архитектор Флорианский Л.А. Проект является типовым, реализованным и в других городах страны (например, в Казани, получивший название как кинотеатр «Мир»). По проекту было запланировано устройство бетонного основания, возведение кирпичных стен из силикатного кирпича, перекрытия железобетонные, крыша металлическая, перегородки деревянные полуостеклённые. Полы паркетные. Стены, оштукатуренные под окраску. Здание было полностью оснащено инженерными сетями, территория вокруг благоустраивалась.

В ноябре 1960 года здание клуба, решенное в неоклассическом стиле, было возведено и принято к эксплуатации. В помещениях клуба располагались: кинотеатр, библиотека, актовый зал, а также кружки самодеятельности и творчества. Рядом с клубом были возведены хозяйственная постройка и трансформаторная подстанция.

22 марта 1999 года здесь был открыт «Художественный выставочный центр Красноармейского района Волгограда». 5 февраля 2007 года Художественный выставочный центр был преобразован в «Музейно-выставочный центр Красноармейского района Волгограда». МБУ «ЦКиМП Красноармейского района Волгограда» создано 01.07.2008г. Учреждение имеет 3 структурных подразделения различной направленности, расположенных на 4 площадках района.

В рамках разработки настоящего проекта специалистами ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» были проведены натурные исследования, представлены в составе материалов обосновывающей части проекта (Том 1), дают наглядное представление о состоянии объекта культурного наследия, благоустройстве его территории и его сложившемся окружении.

Объект культурного наследия расположен в центральной части поселка Судоверфь Красноармейского района г. Волгограда, на достаточно крупном земельном участке, расположенном на пересечении проспекта Героев Сталинграда и проезда, главным фасадом ориентирован на проспект. Внешне здание находится в запущенном состоянии, местами нарушен штукатурный слой, требуется проведение ремонтно-реставрационных работ. Территория перед зданием благоустроена, выполнено мощение тротуарной плиткой серого цвета, организована центральная клумба, имеется небольшая детская площадка и

организованная парковка. Бывшие инженерные сооружения клуба находятся в аварийном состоянии. Через автомобильную дорогу, установлен постамент с памятником-танком «Т-34» (исключён из списков объектов культурного наследия).

Территория в окружении объекта культурного наследия постепенно застраивается разного рода торговыми зданиями. С восточной стороны от памятника построен новый торговый центр гипермаркет «Семейный Магнит» со складской территорией. С другой стороны, от ДК «Судоверфь», находится кафе «Старое кафе».

Специалистами отмечается, что территории благоустройства в окружении памятника, а также сохранившиеся инженерные сооружения, являются не только одновременными постройками с клубом, но и по факту составляют сохранившуюся историко-градостроительную его среду. Зона наилучшего восприятия памятника расположена со стороны проспекта. Современная застройка в окружении памятника по высоте не является дисгармонирующей, однако применяемые в отделке фасадов цветовые гаммы, являются порой чрезмерно яркими.

В соответствии с информацией портала «Публичная кадастровая карта» объект культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверфь", 1937 г., расположен в кадастровом квартале 34:34:080072. Кадастровый земельный участок 34:34:080072:1 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование участка – «Детская школа искусств», форма собственности: собственность публично-правовых образований. В состав кадастрового участка 34:34:080072:1 входят: земельный участок с кадастровым номером: 34:34:080072:4 (Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: трансформаторная подстанция №400) и земельный участок с кадастровым номером: 34:34:080072:3 (Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Котельная). С запада к кадастровому участку 34:34:080072:1 примыкает земельный участок с кадастровым номером 34:34:080072:2. Разрешенное использование: для размещения объектов бытового обслуживания. На севере от рассматриваемого кадастрового участка расположен земельный участок с кадастровым номером: 34:34:080072:7 (Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: размещение торгового павильона). На северо-западе расположен земельный участок с кадастровый номер 34:34:000000:57661. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования. Рядом с ним находится земельный участок с кадастровым номером: 34:34:080072:36. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: строительство административно-лабораторного здания. С юга, к земельному участку на котором размещён объект, примыкает Земельный участок в составе ЕЗП с Кадастровым номером: 34:34:080032:154 (Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Для размещения полос отвода железнодорожных путей. По документу: полоса отвода железной дороги. Форма собственности: Собственность публично-правовых образований). С восточной стороны от рассматриваемого кадастрового участка примыкает земельный участок с кадастровым номером: 34:34:080072:8 (Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: место размещения торгово-развлекательного центра). В его составе находится здание с кадастровым номером: 34:34:080072:13. Наименование: здание "Гипермаркет Магнит".

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Волгограда рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны общественно-делового назначения (зона ДЗ).

Итогом выполнения обосновывающей части проекта (Том 1) стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- результаты натурных исследований дают наглядное представление как по объекту культурного наследия, так и его окружению, материалы сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией;
- выполнен анализ существующей градостроительной ситуации по состоянию на 2022 год, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Материалы обосновывающей части (Том) содержат текстовый, иллюстративный и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Схема композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия со сложившимся его окружением, выполнены с учетом восстановительных работ на объекте культурного наследия; картографический материал выполнен на актуализированной топографической съемке в М 1:2000.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Том 1), отмечает, что ее состав отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой его части (Том 2).

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проектов зон охраны объектов культурного наследия).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ДК «Судоверфь», 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь, настоящим проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- **охранная зона (ОЗ);**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия содержат графическое ее описание (текстовое и координатное), отображены на актуальной топографической съемке в М 1:2000, М 1:5000.

Координирование выполнено в местной системе координат (МСК 34 зона 1). Метод определения координат характерных точек - картометрический.

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия №34-00014Ф от 10 мая 2018 г., выдана Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

Иные объекты культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Защитные зоны, зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое решение по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК «Судоверфь», 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь в составе: охранный зона (ОЗ), обосновано, не противоречит требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверфь", 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверфь", 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных строений;

применение строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и сложившуюся застройку, а также складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом, включая размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП) и вышек сотовой связи;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах;

фрагментарная отделка и покраска фасадов;

изменение характера рельефа территории.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверфь", 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь, разрешается:

использование земельных участков и существующих объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Волгоград;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (высоты и площади застройки) с восстановлением штукатурного слоя на фасадах с последующей их покраской в едином цвете с объектом культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом с восстановлением почвенного покрова;

проведение работ по благоустройству территории, включает;

-сохранение исторической планировочной структуры (система пешеходных аллей, площадей, при необходимости дополнение новыми);

-установку (при необходимости) памятных знаков, посвященных истории места;

-озеленение: сохранение существующих пород деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников; разбивка газонов и цветников с организацией системы их полива;

-применение в покрытии тротуаров, аллей, площадей натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие их (тротуарная плитка) серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (скамеек, урн), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), фонтанов, отвечающих требованиям формирования историко-архитектурной среды;

- использование ночной архитектурной подсветки;
- установку средств туристической навигации, систем видеонаблюдения;
- установку временных праздничных конструкций;
- организацию парковок на специально отведенных площадках;

Строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов,

территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на государственную историко-культурную экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК "Судоверфь", 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь», разработанный в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертная комиссия отмечает, что состав проекта соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ДК «Судоверфь», 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь, настоящим проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- охранный зона (ОЗ);

Границы охранной зоны объекта культурного наследия содержат графическое ее описание (текстовое и координатное), отображены на актуальной топографической съемке в М 1:2000, М 1:5000.

Координирование выполнено в местной системе координат (МСК 34 зона 1). Метод определения координат характерных точек - картометрический.

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия №34-00014Ф от 10 мая 2018 г., выдана Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

Иные объекты культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Защитные зоны, зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое решение по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК «Судоверфь», 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь в составе: охранная зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), обосновано, не

противоречит требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержано.

Графическую часть проекта эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК «Судоверфь», 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь, в составе: охранная зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК "Судоверфь", 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК «Судоверфь», 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь, в составе: охранная зона (ОЗ), отображенные в Приложении №1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. *Приложение №1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК «Судоверфь», 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь.* *на 1 л.*
2. *Приложение №2. Историко-культурный опорный план.* *на 1 л*
3. *Приложение №3. Фотофиксация объектов культурного регионального значения и их окружения (архивная и по состоянию на 2022 год).* *на 10 л.*
4. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК «Судоверфь», 1937 г., Волгоградская область,*

г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь, от 16 июня 2022 года.

на 2 л.

5. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК «Судоверфь», 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь, от 28 июня 2022 года.*

на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

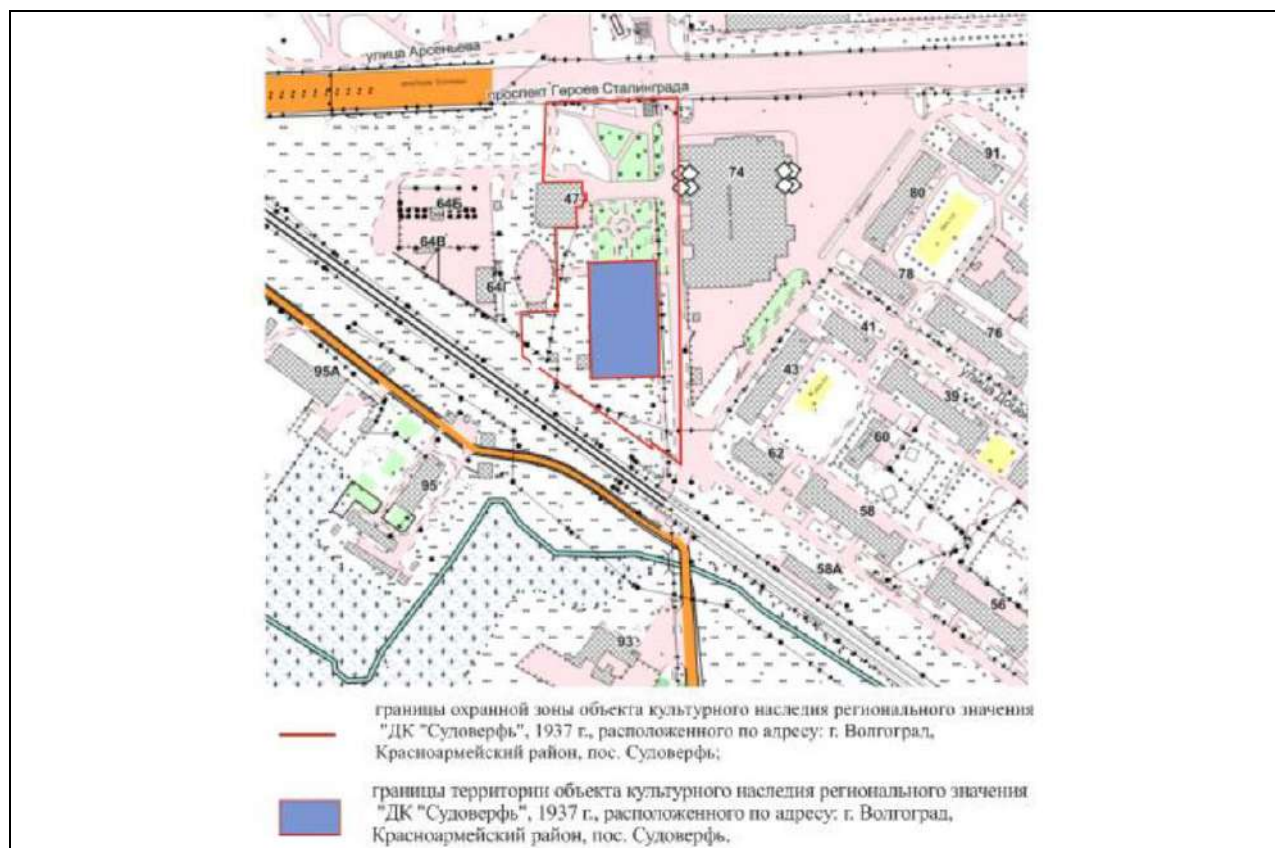
О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

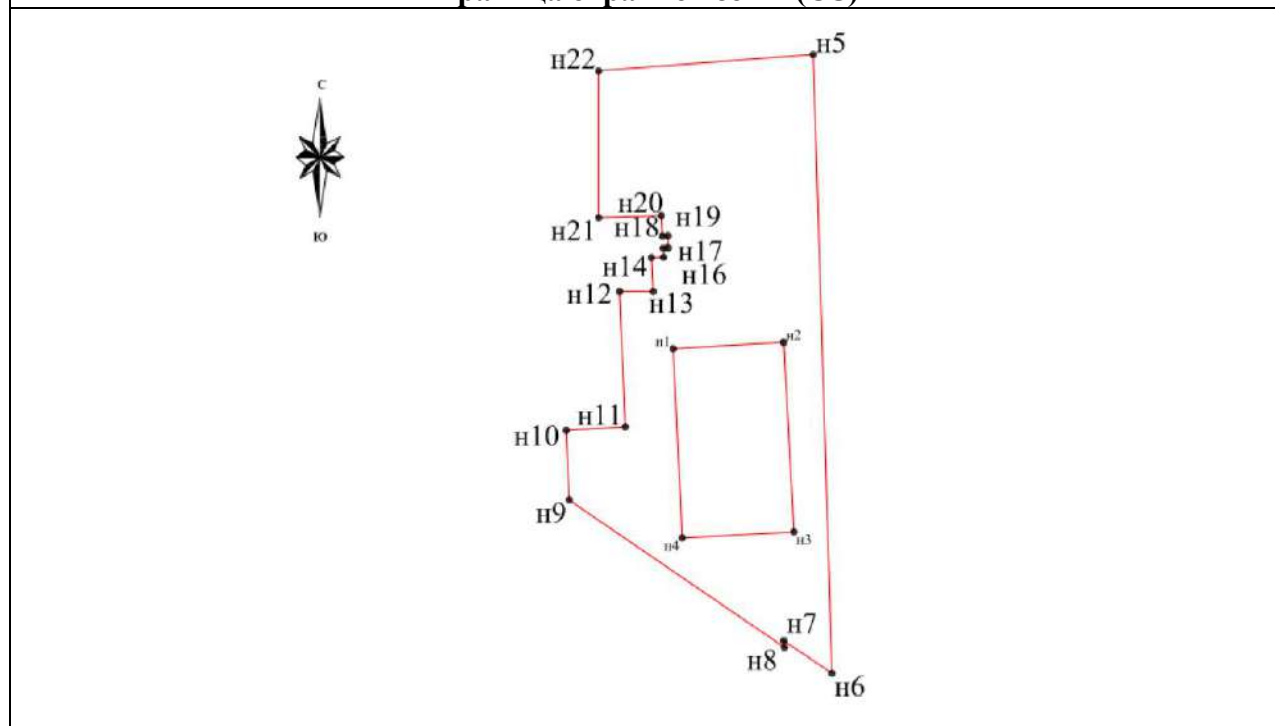
Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 28 июня 2022 года.

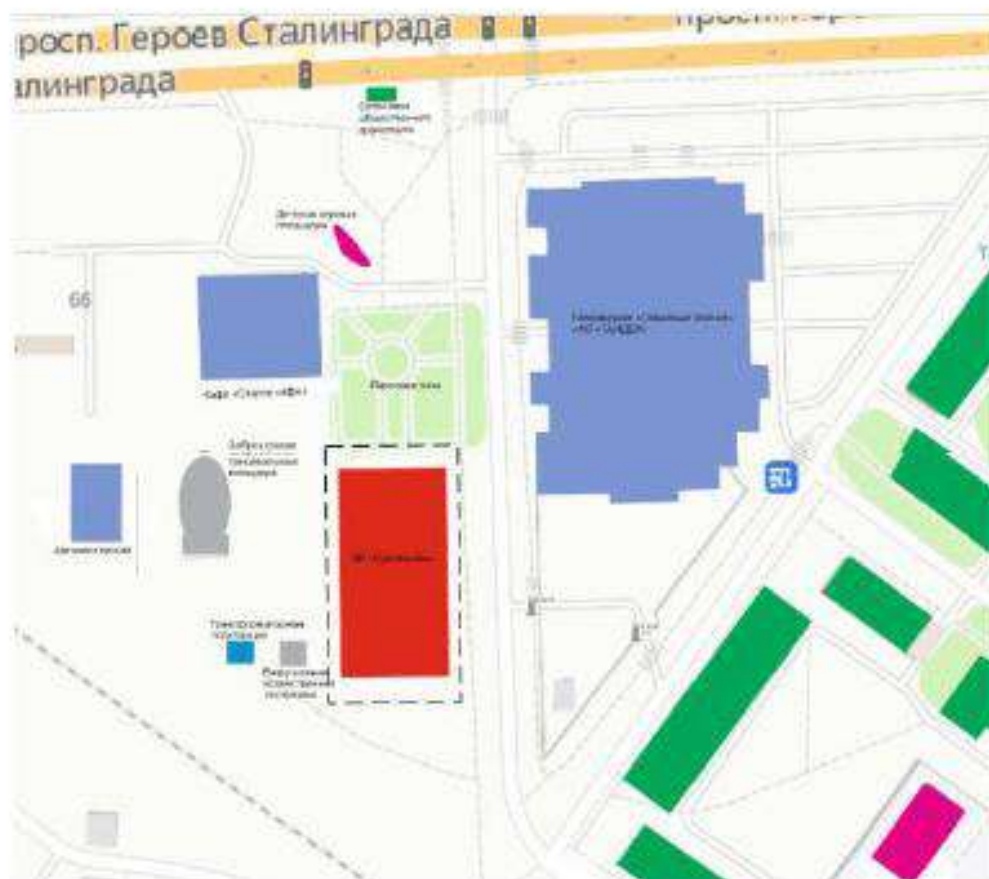
Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК «Судоверфь», 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь



Граница охранной зоны (ОЗ)



Историко-культурный опорный план



- Объект культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверф", 1937 г., расположенный по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь»;
- - границы территории объекта культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверф", 1937 г., расположенный по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь»;
- памятник танк «Т-34»;
- детский сад;
- заброшенный/разрушенный объект;
- технологическая и хозяйственная застройка;
- жилая частная и многоэтажная застройка;
- производственный корпус АО «Судоверфь».

**Фотофиксация объекта культурного наследия и его окружения
(архивная и по состоянию на 2022 год)**



Фото клуба им. С.М. Кирова (не позднее 1959 г.)



Фото объекта культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверф",
1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, п.
Судоверф. Главный фасад здания. Не ранее 1960 г.



Фото объекта культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверф", 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверф. Задний фасад. Не ранее 1960 г.

Текущая фотофиксация



Фото 2. Вид на объект культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверф", 1937 г., расположенный по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверф»



Фото 3. Вид на объект культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверфа", 1937 г., расположенный по адресу: г. Волгодар, Красноармейский район, пос. Судоверфа».



Фото 4. Вид на объект культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверфа", 1937 г., расположенный по адресу: г. Волгодар, Красноармейский район, пос. Судоверфа».



Фото 5. Вид на объект культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверфа", 1937 г., расположенный по адресу: г. Полтава, Краснопольский район, пос. Судоверфа».



Фото 6. Вид на объект культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверфа", 1937 г., расположенный по адресу: г. Полтава, Краснопольский район, пос. Судоверфа».



Фото 11. Вид на объект культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверфа", 1937 г., расположенный по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфа.



Фото 12. Вид на объект культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверфа", 1937 г., расположенный по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфа.



Фото 13. Вид на объект культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверфа", 1937 г., расположенный по адресу: г. Волотград, Красноармейский район, пос. Судоверфа.



Фото 14. Вид на прилегающую территорию к объекту культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверфа", 1937 г., расположенного по адресу: г. Волотград, Красноармейский район, пос. Судоверфа.



Фото 17. Вид на прилегающую территорию к объекту культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверфа", 1937 г., расположенного по адресу: г. Полтавград, Красноармейский район, пос. Судоверфа.



Фото 18. Вид на прилегающую территорию к объекту культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверфа", 1937 г., расположенного по адресу: г. Полтавград, Красноармейский район, пос. Судоверфа.



Фото 19. Вид на прилегающую территорию к объекту культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверфа", 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфа.



Фото 20. Вид на объект культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверфа", 1937 г., расположенный по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфа.



Фото 21. Вид на объект культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверфа", 1937 г., расположенный по адресу: г. Полтава, Красноармейский район, пос. Судоверфа.



Фото 22. Вид на прилегающую территорию к объекту культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверфа", 1937 г., расположенного по адресу: г. Полтава, Красноармейский район, пос. Судоверфа.



Фото 25. Вид на прилегающую территорию к объекту культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверфа", 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгодонск, Красноармейский район, пос. Судоверфа».



Фото 26. Вид на прилегающую территорию к объекту культурного наследия регионального значения "ДК "Судоверфа", 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгодонск, Красноармейский район, пос. Судоверфа».

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную
историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «ДК «Судоверфь», 1937 г., Волгоградская область,
г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь

г. Казань, г. Ижевск

16 июня 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997.

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997.

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Стаж работы по профильной деятельности - 33 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК "Судоверфь", 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Графическое описание границ зон охраны выполнено лицензированной организацией ООО «Кадастровый центр» (Лицензия №34-00014Ф от 10 мая 2018 г., выдана Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии).

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК «Судоверфь», 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь

г. Казань, г. Ижевск

28 июня 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович	образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 33 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна	образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997.
---	--

Член экспертной комиссии:

Девятова Нина Павловна	образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997.
-----------------------------------	--

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

Решили:

1. **Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК «Судоверфь», 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь, в составе: охранный зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДК "Судоверфь", 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, пос. Судоверфь», разработанного в 2022 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» по заказу ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова