

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации «Раздел обеспечения сохранности
объекта культурного наследия регионального значения:
«Проходные ВГТЗ», Дом техники. ГПТУ-8»,
«Место, где находился штаб обороны Сталинградского
тракторного завода»,
«Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои
226-я и 299-я стрелковые дивизии»
при выполнении работ по реконструкции здания, расположенного по
адресу: пл. им. Дзержинского, 1в, Тракторозаводский район, г. Волгоград»**

2022 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации «Раздел обеспечения сохранности
объекта культурного наследия регионального значения:
«Проходные ВГТЗ», Дом техники. ГПТУ-8»,
«Место, где находился штаб обороны Сталинградского
тракторного завода»,
«Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои
226-я и 299-я стрелковые дивизии»
при выполнении работ по реконструкции здания, расположенного по адресу:
пл. им. Дзержинского, 1в, Тракторозаводский район, г. Волгоград»

г. Астрахань

04.07.2022 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

Дата начала проведения экспертизы: 30.06.2022 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 04.07.2022 г.

Место проведения экспертизы: г. Астрахань

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Плазма» (ООО «Плазма»), 105082, г. Москва, Спартаковская пл., дом 14, строение 3, 2 этаж, ком.9, оф.84; ИНН 7716858466, КПП 770101001.

Разработчик Проекта: ИП Тихонов В.Е. (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.), г. Волгоград.

Исполнитель экспертизы: Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Горлова Л.К., г. Астрахань.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Горлова Л.К., проводящий экспертизу, предупреждён об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Цель экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Проходные ВГТЗ», Дом техники. ГПТУ-8», «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», «Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226-я и 299-я стрелковые дивизии», включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в рамках проекта по выполнению работ по реконструкции здания, расположенного по адресу: пл. им. Дзержинского, 1в, Тракторозаводский район, г. Волгоград.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Проходные ВГТЗ», Дом техники. ГПТУ-8», «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», «Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226-я и 299-я стрелковые дивизии» при выполнении работ по реконструкции здания, расположенного по адресу: пл. им. Дзержинского, 1в, Тракторозаводский район, г. Волгоград», при выполнении работ по реконструкции здания, расположенного по адресу: пл. им. Дзержинского, 1в, Тракторозаводский район, г. Волгоград, разработанная ИП Тихоновым В.Е. (далее – Раздел).

Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

Научно-проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Проходные ВГТЗ», Дом техники. ГПТУ-8», «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», «Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226-я и 299-я стрелковые дивизии» при выполнении работ по реконструкции здания, расположенного по адресу: пл. им. Дзержинского, 1в, Тракторозаводский район, г. Волгоград», при выполнении работ по реконструкции здания, расположенного по адресу: пл. им. Дзержинского, 1в, Тракторозаводский район, г. Волгоград, представлена на электронном носителе, в составе:

Введение.

1. Общие положения.

2. Историческая справка.

2.1. Краткая историко-градостроительная справка о территории проектирования.

2.2. Краткая историческая справка и характеристика объектов культурного наследия, прилегающих к границам проектирования.

- 2.3. Фотокопии исторических снимков.
- 2.4. Библиография.
- 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия.
 - 3.1. Охранные документы объектов культурного наследия.
 - 3.2. Анализ воздействия планируемых работ на объект культурного наследия
 - 3.2.1. Существующее положение.
 - 3.2.2. Основные проектные решения.
 - 3.2.3. Технологическая последовательность работ.
 - 3.2.4. Сохранение особенностей ОКН. Анализ визуального восприятия.
 - 3.3. Снижение шума и вибраций.
 - 3.4. Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий.
 - 3.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия во время проведения работ.
- 4. Заключение.
- 5. Графические материалы.
 - 5.1. Ситуационная схема. Выкопировка из ПКК.
 - 5.2. Материалы фотофиксации.
 - 5.2.1. Схема фотофиксации.
 - 5.2.2. Фотофиксация.
- 6. Приложения.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и выводы экспертизы, сделанные в результате проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлён анализ результатов проведённых исследований, и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной,

технической и справочной литературы:

1. Научно-проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Проходные ВГТЗ», Дом техники. ГПТУ-8», «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», «Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226-я и 299-я стрелковые дивизии» при выполнении работ по реконструкции здания, расположенного по адресу: пл. им. Дзержинского, 1в, Тракторозаводский район, г. Волгоград», при выполнении работ по реконструкции здания, расположенного по адресу: пл. им. Дзержинского, 1в, Тракторозаводский район, г. Волгоград.

2. Постановление Волгоградской областной думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (в редакции постановлений Волгоградской областной Думы от 30.06.2005 № 13/326, от 07.12.2006 № 17/701, от 30.10.2008 № 9/785, от 11.06.2009 № 8/180, от 29.03.2012 № 61/2467).

3. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

5. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

6. Сборник. «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М., 2011.

10. Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Постановление Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. № 78, Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. изменённая редакция с шифром СП 42.13330.2016).

11. С.А. Аргасцева, Л.В. Гуренко, Е.П. Жорова, П.Е. Захаров, Р.Г. Исакова, И.А. Омельченко, И.В. Полуэктова, Е.А. Стяжкова, А.И. Фридрихсон. «Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589-2004 гг.)» Волгоград: изд. «Панорама». 2004 г.

12. Проектная документация «Реконструкция здания по адресу: пл. им. Дзержинского, 1в в Тракторозаводском районе г. Волгограда», разработанная ООО «МОДУЛОР» в 2022 году;

13. Приказ министерства культуры Волгоградской области от 29 января 2013 года № 01-20/028 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ф.Э. Дзержинскому»;

14. Приказ министерства культуры Волгоградской области от 23 ноября 2012 года № 01-20/406 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где находился штаб

обороны Сталинградского тракторного завода», 1942 г. и установлении правовых режимов использования территории»;

15. Приказ комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 года № 01-20/455 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа № 3 (Инженерно-технический лицей)», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, пр. Ленина, 217, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 26 ноября 2012 года № 01-20/447 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где в дни сталинградской битвы завершили бои 226 и 299-я стрелковые дивизии», 2 февраля 1942 г. (правильно – 2 февраля 1943 г.) и установлении правовых режимов использования территории»;

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы:

Настоящий Раздел разработан в составе проектной документации «Реконструкция здания, по адресу: пл. Дзержинского, 1в в Тракторозаводском районе г. Волгограда», разработанной ООО «МОДУЛОР» в 2022 году, на основании письма Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 53-08-22/971 от 27.06.22.

Цель проведения работ:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении реконструкции здания, расположенного по адресу: пл. Дзержинского, 1в в Тракторозаводском районе г. Волгограда.

Объект реконструкции расположен в границах защитных зон следующих объектов культурного наследия регионального значения:

- **«Проходные ВГТЗ»**, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 1;

- **«Дом техники. ГПТУ-8»**, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 2.

Объект реконструкции расположен в границах территории и защитных зон следующих объектов культурного наследия регионального значения:

- **«Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода»**, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ВГТЗ, заводоуправление;

- **«Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226-я и 299-я стрелковые дивизии»**, г. Волгоград, Тракторозаводской район, Волгоградский тракторный завод.

Объект реконструкции расположен в непосредственной визуальной связи с

объектом культурного наследия федерального значения:

- «Памятник Ф.Э. Дзержинскому», г. Волгоград, площадь им. Дзержинского.

Объект реконструкции расположен в непосредственной визуальной связи с объектами культурного наследия регионального значения:

- «Школа № 3 (Инженерно-технический лицей)», г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 1;
- «Место подвига И. Фёдорова, погибшего при отражении танковых атак фашистов», г. Волгоград, Тракторозаводский район, площадь им. Ф.Э.Дзержинского, Школа № 3;
- «Административное здание (музыкальная школа № 2, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 215);
- «Дом, в котором находился штаб танковой бригады народного ополчения Тракторного завода», 1941 - 1942 гг., г. Волгоград, Тракторозаводский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 215.

Объект реконструкции расположен в непосредственной визуальной связи с выявленными объектами культурного наследия:

- «Мозаичное панно «Завод-воин» левая часть диптиха», расположенный по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл. им. Дзержинского, 1 (ризалит здания заводоуправления);
- «Мозаичное панно «Завод-труженик» правая часть диптиха», расположенный по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл. им. Дзержинского, 1 (ризалит здания заводоуправления);
- «Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны», расположенный по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, площадь им. Ф.Э. Дзержинского;
- «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского.

Краткие историко-градостроительные сведения о территории проектирования:

Площадь им. Дзержинского является центральной площадью Тракторозаводского района г. Волгограда. Как административная единица район был образован в июне 1936 года в результате разукрупнения Дзержинского района. Своим названием Тракторозаводский район обязан строительству здесь первенца отечественного тракторостроения – Сталинградского тракторного завода.

Сталинградский тракторный завод (СТЗ) был заложен 12 июля 1926 года к северу от Сталинграда, недалеко от дельты р. Мечетки, впадающей в Волгу. В 1930 году завод был сдан в эксплуатацию.

Площадь им. Дзержинского проектировалась как главная заводская площадь. Пространственную структуру в этой части города формирует сходящееся трёхлучие улиц, завершающееся этой парадной площадью перед главными проходными воротами СТЗ. Также площадь выполняла функцию

транспортного узла, связывая завод с Верхним посёлком железнодорожной веткой.

Но в 1935 году остро стал вопрос о реконструкции СТЗ и прилегающих к нему территорий, где основной с целью стало придание ансамблю площади парадного характера.

Основные идеи реконструкции района СТЗ сводились к необходимости привести существующую застройку в соответствии с концепцией города-ансамбля, целостного композиционно и совершенного в своей законченности. Для этого завод, Верхний и Нижний посёлки объединили одной композиционной осью и вывели её на реку, а всю жилую зону вокруг завода предполагалось связать зелёными массивами. Особым объектом внимания стали предзаводские площади.

В результате реконструкции 1935 года транспортное кольцо на пл. Дзержинского перенесли, а саму площадь предоставили людскому потоку, заполнявшему её три раза в будни, а в праздничные дни она превращалась в место проведения демонстраций и народных гуляний.

Единый ансамбль площади составляли четыре элемента: проходные ворота, памятник Ф.Э. Дзержинскому, партер и доска почёта. Главный элемент композиции – проходные ворота – в виде ряда «сильных вертикалей-столбов», мимо которых проходит вся рабочая масса. Вход проектировали проницаемым, обеспечивая связь с главной, парадно оформленной партерной зеленью, заводской магистралью. Следующие два элемента – памятник и доска почёта и истории завода – закрепляли продольную ось площади. Партер задумывался как промежуточный плоскостной элемент композиции, выявляющий основное направление движения по площади – с главной улицы Верхнего посёлка к проходным воротам. Строительство площади в основном было закончено к 17 июня 1935 г., ко дню празднования пятилетия завода.

23 августа 1942 года в результате массированной бомбардировки Сталинграда нацистской авиацией Тракторозаводский район был практически полностью разрушен.

К вечеру 23 августа 1942 года немецкие танки появились в районе тракторного завода, в 1–1,5 км от заводских цехов, и начали его обстрел. На этом этапе советская оборона опиралась в значительной степени на 10-ю стр. дивизию НКВД и народное ополчение, набранное из рабочих, пожарных, милиционеров. На тракторном заводе продолжали строиться танки, которые укомплектовывались экипажами, состоявшими из работников завода, и сразу же отправлялись с конвейеров в бой. Примерно в течение недели ополченцы активно участвовали в оборонительных боях на севере Сталинграда. Потом постепенно они стали сменяться кадровыми частями. Завод был остановлен только в октябре 1942-го, когда на его территории уже шли бои. Сталинградская битва завершилась 2 февраля 1943 года на территории завода сдачей в плен группировки фашистских войск под командованием генерал-полковника Карла Штрекера. 2 февраля 1943 года – дата окончания Сталинградской битвы, считается датой освобождения района от оккупации.

Сегодня ансамбль площади в своей основе не изменился, в отличие от функции. Большая часть территории площади отведена под парковочные места офисных и торговых учреждений, пришедших на смену СТЗ.

Градостроительной доминантой по-прежнему являются проходные завода СТЗ, расположенные на юго-восточной стороне площади. С противоположной стороны границы площади формируют здание Школы № 3 (инженерно-технический лицей) и Дом техники (ГПТУ-8), являющиеся, как и проходные СТЗ, объектами культурного наследия регионального значения. Композиционные акценты представлены памятниками Ф.Э.Дзержинскому и Танку Т-34.

Краткие исторические сведения и характеристика объектов культурного наследия, прилегающих к границам проектирования:

Объект культурного наследия регионального значения «Проходные ВГТЗ», расположенный по адресу г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 1 – памятник градостроительства и архитектуры, 1953 – 1955, архитектор И.С.Николаев; регистрационный номер в ЕГР ОКН: 341610644910005.

Проходные ВГТЗ представляют собой пропилеи в стиле упрощённого псевдоклассицизма в виде восьмиколонного портика, пристроенного к двум трёхэтажным административным корпусам заводууправления. Композиция фланкирована торцами четырёхэтажных корпусов, на которых размещены монументальные мозаичные панно работы Павла Фёдоровича Шардакова.

Шесть опор портика сделаны в виде арок и поставлены перпендикулярно оси движения. Торцы арок декорированы пилястрами с упрощёнными капителями, без баз. Они формируют сквозные проходы, которые ранее вели на главную аллею завода. Крайние опоры в виде круглых колонн обрамляют псевдоарки с прямоугольными дверными проёмами – входы в административные корпуса.

На центральных опорах размещены мемориальные гранитные доски. На левой доске высечена звезда с георгиевской лентой, оливковая ветвь и надпись: «2 февраля 1943 года территория завода была полностью очищена от гитлеровских полчищ частями 226 и 299 стрелковых дивизий 66 армии»; правая доска оформлена аналогично левой с надписью: «Здесь стояли насмерть и победили герои 37-й Гвардейской стрелковой дивизии генерала В.Г. Жолудева. Октябрь 1942».

Мемориальные доски обозначают местоположение ***объекта культурного наследия регионального значения «Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226-я и 299-я стрелковые дивизии», достопримечательное место, памятник истории, созданный 12 февраля 1943 года, регистрационный номер в ЕГР ОКН: 341530287530005.***

Проходные ВГТЗ и ансамбль пл. Дзержинского были реконструированы в 1962 – 1974 гг. (арх. И.Николаев, Б.Геккер, Д.Ершова).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом техники. ГПТУ-8», расположенный по адресу г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 2 - Памятник градостроительства и архитектуры, 1932, регистрационный номер в ЕГР ОКН: 341610644900005.

Здание было выстроено в конструктивистских формах в 1932 году под школу фабрично-заводского ученичества (ФЗУ), или иначе – школа фабзавуча. Школы ФЗУ были включены в систему народного образования РСФСР в 1922 г. как разновидность общеобразовательной школы, дающей одновременно профессиональную подготовку и позволяющей продолжать обучение в школах II ступени, техникумах или на рабфаках. На смену ФЗУ в 1940 г. пришли ремесленные училища. По сведениям сотрудников музея СТЗ, в предвоенный период в этом здании располагалось 1-е ремесленное училище завода.

После войны в 1947 – 1948 годах здание ремесленного училища Сталинградского тракторного завода было реконструировано в духе упрощённой неоклассики по проекту арх. Додица Я.Н. 15 марта 1950 г. на базе ремесленного училища был создан Сталинградский вечерний машиностроительный техникум, готовящий специалистов среднего звена для первенца отечественного тракторостроения Сталинградского тракторного завода.

Сейчас в здании располагается государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Волгоградский колледж управления и новых технологий имени Юрия Гагарина» (сокращённо – ГБПОУ «ВКУиНТ им. Ю. Гагарина»).

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник Ф.Э. Дзержинскому», расположенный по адресу г. Волгоград, площадь им. Дзержинского – памятник искусства, регистрационный номер в ЕГР ОКН: 341510305030006.

Скульптура выполнена в бронзе. Ф.Э.Дзержинский изображён выступающим перед народом. В правой руке держит сброшенную с плеч шинель, а левой указывает в сторону проходных ВГТЗ. Туда же направлен и его взгляд. Высота скульптуры 4,3 м. Основание памятника – пятиступенчатый стилобат из плит серого гранита, в основании – 18,1x13,2 м, высота 0,7 м. По периметру стилобата – цоколь из плит серого гранита. Постамент в форме усечённой пирамиды, установлен на двухступенчатом цоколе, на фасадной стороне, в верхней части высечена надпись: «Ф.Э. Дзержинский» Постамент и обе ступени цоколя облицованы плитами из карельского чёрного полированного гранита (габбро). Общая высота сооружения под скульптурой – 6,48 м. Автор проекта памятника – скульптор С.Д.Меркуров, архитектор – Д.Ершова.

В 1925 году на III съезде Советов Ф.Э. Дзержинский выступил с речью, в которой выдвинул предложение о строительстве специализированного тракторного завода. 12 июля 1926 г. был заложен первый камень тракторного завода, а 20 июля 1926 г. после смерти Ф.Э. Дзержинского трудящиеся и общественность Сталинграда уже ходатайствовали перед ВЦИК СССР о присвоении строящемуся заводу его имени. Ходатайство было удовлетворено.

В 1932 г. было принято решение о сооружении на площади перед заводом памятника Ф.Э. Дзержинскому. Вначале на постаменте была установлена временная авторская модель памятника. После утверждения проекта памятника скульптура была отлита в бронзе и в 1936 г. установлена на постамент, площадь

также была названа его именем. В 1934 г. именем Ф.Э. Дзержинского названа и одна из первых главных улиц Тракторозаводского района, берущая начало от площади его имени (до этого улица носила имя Красная).

Объект культурного наследия регионального значения «Школа № 3 (Инженерно-технический лицей), расположенный по адресу г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 1 – памятник градостроительства и архитектуры, 1936 г., восстановлен 1963 г., регистрационный номер в ЕГР ОКН: 341610644940005.

Здание было построено в стиле упрощённой неоклассики в начале августа 1936 г. как школа им. Сталина в Верхнем посёлке Сталинградского тракторного завода. Здание входило в ансамбль предзаводской площади и потому строилось по индивидуальному проекту, в отличие от других сталинградских школ того периода. Проект был выполнен в первой мастерской Московского архитектурного института (рук. И.С.Николаев). Автор проекта архитектор М. Сергеев. Для здания школы были сделаны росписи художниками В. Элькониным и С. Соколовым. В период Сталинградской битвы здание школы им. Сталина сильно пострадало и было восстановлено, но уже без росписей.

С 1992 г. здесь располагалась средняя инженерно-техническая школа № 3, которая в 1995 г. была переименована в инженерно-технический лицей № 3 Тракторозаводского района г. Волгограда. В 1997 г., когда лицей № 3 получил новое место в п. Спартановка, в прежнем здании родилась новая школа – муниципальное общеобразовательное учреждение средняя школа № 3 Тракторозаводского района г. Волгограда.

На здании размещается ряд мемориальных досок. Одна из них обозначает ***«Место подвига И. Фёдорова, погибшего при отражении танковых атак фашистов» – памятник истории регионального значения.*** Ваня Фёдоров – воспитанник 112 стрелковой дивизии погиб 14 октября 1942 года. Во время боя на территории завода, тяжело раненным, он с противотанковой гранатой бросился к вражескому танку, подбил его, но сам погиб.

ОКН регионального значения «Административное здание (музыкальная школа №2), расположенный по адресу г. Волгоград, Тракторозаводский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 215 - памятник градостроительства и архитектуры, 1936 г., регистрационный номер в ЕГР ОКН: 341510309820005.

Здание, в котором теперь размещается музыкальная школа, строилось как административное, одновременно с жилыми домами и объектами соцкультбыта посёлка при тракторном заводе. Посёлок планировался как показательный социалистический город и данное здание, построенное в стиле конструктивизма, воплощало в себе не только новые принципы строительства, но и новые революционные идеи жизни коммуны.

Во время Сталинградской битвы здание частично подверглось разрушению, горело, но кирпичная коробка сохранилась – в послевоенные годы его восстановили. Сначала в нём размещался техникум, позднее здание передали детской музыкальной школе № 2.

Здание кирпичное, с подвалом. Объёмно-пространственная структура здания представляет собой композицию из разновысотных объёмов от 2-х до 4-х этажей, каждый из которых имеет собственную чердачную крышу. Планировочная схема – коридорная. Наружный декор здания отсылает к стилю итальянского рационализма 1930-х годов: угловые лопатки, перетекающие непрерывные карнизные тяги, объединяющие окна на смежных фасадах.

На здании в 1951 году была размещена мемориальная доска: «Здание, в котором находился штаб танковой бригады народного ополчения». ***ОКН регионального значения «Дом, в котором находился штаб танковой бригады народного ополчения Тракторного завода», - памятник истории, регистрационный номер в ЕГР ОКН: 341610741040005.***

Танковая бригада имени Сталинградского пролетариата – военизированное формирование из жителей Сталинграда, созданное во время Великой Отечественной Войны. Бригада входила в Сталинградский корпус народного ополчения.

Объект культурного наследия регионального значения «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», расположенный по адресу г. Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, заводоуправление – памятник истории, созданный 12 февраля 1943 года, регистрационный номер в ЕГР ОКН: 341510289450005.

Танковая бригада имени Сталинградского пролетариата – военизированное формирование из жителей Сталинграда, созданное во время Великой Отечественной Войны. Бригада входила в Сталинградский корпус народного ополчения.

Началом создания корпуса народного ополчения можно считать 5 июля 1941 года, когда рабочие Сталинградского тракторного завода решили создать полк народного ополчения и призвали сталинградцев вступать в ряды ополченцев. 8 июля 1941 Сталинградский обком ВКП(б) и облисполком одобрили почин тракторозаводцев и поручили сформировать корпус народного ополчения к 15 июля.

К 15 июля был сформирован танковый батальон народного ополчения и назначено командование: командир батальона – капитан запаса, начальник цеха тракторного завода А. И. Лебедев; комиссар батальона – капитан запаса, бывший заведующий военным отделом райкома ВКП(б) А. В. Степанов. В батальон вступило более 1500 жителей Тракторозаводского района Сталинграда.

Регулярное обучение танкового батальона (с проведением учебных стрельб) началось с 26 октября 1941 года. Обучение проводилось в специальных классах-лабораториях, где водители-механики изучали ходовую часть танка, артиллеристы изучали танковое вооружение и приборы, радисты изучали рацию и коды, командиры танков и подразделений занимались на полигоне и топографических картах. Для обучения настройкам механизмов танка, приборов и вооружения танковые экипажи устраивались учебные пробеги, закреплявшие на практике теоретические знания.

В ноябре 1941 года на объединённом пленуме обкома и горкома ВКП(б)

было принято решение о необходимости переформировать танковый батальон в танковую бригаду. На этом же пленуме впервые прозвучало название: танковая бригада им. Сталинградского пролетариата.

В связи с общими изменениями на фронтах Великой Отечественной Войны произошли изменения в структуре Сталинградского корпуса народного ополчения. В частности, в соответствии с приказом № 6-с от 4 февраля 1942 года отдельный танковый батальон Сталинградской стрелковой дивизии с 10 февраля был преобразован в танковую бригаду имени Сталинградского пролетариата.

Июль – август 1942 года определяется приближением фронта непосредственно к границам Сталинградской области и превращением города Сталинграда в прифронтовой город. Танковая бригада в июле была приведена в полную боевую готовность: танки были обеспечены полным вооружением и боекомплект, резервные экипажи были полностью вооружены, а на случай ведения боя был создан план совместных боевых действий с отдельным учебным танковым батальоном РККА.

Танковая бригада занимала оборону в северной части Тракторозаводского района с 23 августа по 28 сентября 1942 года. Примерно в течение недели ополченцы активно участвовали в оборонительных боях на севере Сталинграда. Потом постепенно они стали сменяться кадровыми частями.

Как самостоятельная единица бригада ополчения участвовала в обороне города до 5 октября 1942 года. 5 октября вышло постановление Военного Совета 62-й армии, по которому для усиления обороны заводов СТЗ, «Красный октябрь» и «Баррикады» вооружённые рабочие отряды зачислялись на довольствие в Красную Армию. С этого момента в Сталинграде фактически все ополченческие военные образования прекратили самостоятельное существование.

Выявленный объект культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев – воинов, павших при защите Сталинграда», расположенный по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф. Э. Дзержинского, согласно Приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 133 от 02.07.2020; № 195 перечня выявленных объектов культурного наследия.

Памятный знак в честь защитников Сталинграда, установлен в 1944 году.

Выявленный объект культурного наследия «Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны», расположенный по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, площадь им. Ф. Э. Дзержинского; согласно Приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 132 от 02.07.2020; № 194 перечня выявленных объектов культурного наследия.

Сталинградский тракторный завод им. Ф.Э. Дзержинского в предвоенные годы давал более половины всех тракторов в стране. 29 апреля 1932 г. завод был награждён орденом Ленина за овладение проектной мощностью и

перевыполнение производственной программы.

В годы войны из его ворот выходили боевые машины – танки «Т-34». Рабочие находились в цехах по 12–14 часов. До 13 сентября 1942 г. под огнём вражеских орудий и миномётов, бомбёжкой с воздуха завод производил сборку и ремонт танков. С 23 августа по 13 сентября 1942 г. завод собрал и отремонтировал 200 танков и 600 тягачей. Когда фронт подошёл к сменам завода, рабочие с оружием в руках защищали его в составе народного ополчения СТЗ. Дзержинцы сражались героически, многие из них пали смертью храбрых.

8 февраля 1942 г. за образцовое выполнение заданий Правительства по производству танков и танковых моторов завод награждён орденом Трудового Красного Знамени.

Около 4-х месяцев на территории завода хозяйничали гитлеровцы. 2 февраля 1943 г, после окончания Сталинградской битвы, началось возрождение завода, представлявшего собой мёртвую грудю обломков железа, кирпича и бетона. Только воля и упорство тракторозаводцев вернули к жизни разрушенные цеха. В послевоенное время завод стал выпускать продукции больше, чем до войны, его трактора стали известны всему миру. 7 февраля 1945 г. за выдающиеся заслуги перед Родиной в дни войны СТЗ награждён орденом Отечественной войны 1-й степени. Указом Президиума Верховного Совета СССР в 1970 г., за достигнутые успехи в выполнении задания по обеспечению сельского хозяйства страны тракторами, значительный вклад в развитие отечественного тракторостроения и в связи с выпуском миллионного трактора, завод награждён вторым орденом Ленина.

Памятник установлен на площади перед центральными заводскими проходными. Бетонный постамент памятника облицован чёрным полированным и серым колотым гранитом. Форма прямоугольная, высота 2 м, на постаменте танк «Т-34». В 1949 г. с фасадной стороны постамент по чёрному граниту высечен текст: «Танк «Т-34» установлен в память о героических трудовых и боевых подвигах рабочих Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)».

Выявленный объект культурного наследия «Мозаичное панно «Завод-воин» левая часть диптиха», расположенный по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл. им. Дзержинского, 1 (ризалит здания заводоуправления); согласно Приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 130 от 02.07.2020; № 192 перечня выявленных объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия «Мозаичное панно «Завод-труженик» правая часть диптиха», расположенный по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл. им. Дзержинского, 1 (ризалит здания заводоуправления); согласно Приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 130 от 02.07.2020; № 193 перечня выявленных объектов культурного наследия.

Монументально-декоративные панно «Завод-труженик» и «Завод-

солдат», созданы П. Ф. Шардаковым в 1973 – 1980 гг. при участии архитектора Б.А. Геккера. Размер панно 15,5 x 11 м, материал смальта, мозаика.

По воспоминаниям современников в композиции данных панно художником ставилась задача отобразить значимость Тракторного завода как символа Сталинградской победы. Шардаковым было сделано множество эскизов. В итоге остановились на этих, не перегруженных мелкими деталями для удобства восприятия из окон движущегося транспорта.

На одном из панно – «Завод-солдат», расположенном на правом ризалите заводууправления, П.Ф. Шардаков изобразил свою мать в виде женщины в чёрном.

Библиография:

1. Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда - Волгоград, 2004 г.
2. Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда - Волгоград, 2012 г.
3. Сталинградская битва. Июль 1942 – февраль 1943: энциклопедия / под ред. М. М. Загоруйко. – 5-е изд., испр. и доп. – Волгоград: Издатель, 2012. – 800 с.
4. Водолагин М.А. Очерки истории Волгограда. – М, 1968.
5. Николаев, И.С. Завод и город (По материалам реконструкции заводов «Серп и молот», ЗИС, ГАЗ и СТЗ)//Проблемы архитектуры. Сборник материалов. Том II, книга 2. Милонов Ю.К. (ред.). - М.,1937. С.285 - 317.
6. Бойтлер, В.С. Архитектурная реконструкция Сталинградского тракторного завода) // Проблемы архитектуры. Сборник материалов. Том I, книга 2. Александров А.Я. (ред.). 1936. С.129 - 162.
7. В. Е. Тихонов, Ю. В. Янушкина. Пропедевтические концепции ВХУТЕМАСА в архитектуре Сталинграда 1930-х годов. Опыт лаборатории современности, проверенный временем// Архитектура и строительство России. - 2020. - № 3 (235). - С. 50-57.
8. <http://царицын.рф>
9. <http://warfly.ru/>
10. <http://warspot.ru/>
11. <https://pastvu.com/>

Сведения об обеспечении сохранности объектов культурного наследия:

Охранные документы объектов культурного наследия.

Объект реконструкции находится в границах защитных зон следующих объектов культурного наследия (ОКН) регионального значения:

• **«Проходные ВГТЗ».**

Согласно Постановлению Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 объект «Проходные ВГТЗ», расположенный по адресу, Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 1 является объектом культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры (порядковый номер 249.6). В

едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Проходные ВГТЗ», 1953-1955 гг., архитектор И.С.Николаев числится под № 341610644910005.

В отношении ОКН «Проходные ВГТЗ» имеется:

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 февраля 2021 года № 99 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон» (с изменениями на 3 декабря 2021 года). Приложение 9.

• **«Дом техники. ГПТУ-8».**

Согласно Постановлению Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 объект «Дом техники. ГПТУ-8», расположенный по адресу, Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 2 является объектом культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры (порядковый номер 246.3). В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом техники. ГПТУ-8», 1932 г., числится под № 341610644900005.

В отношении ОКН «Дом техники. ГПТУ-8» имеется:

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 5 апреля 2021 года № 272 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон» (с изменениями на 11 апреля 2022 года). Приложение 4.

Объект реконструкции расположен в границах территории и защитных зон следующих объектов культурного наследия регионального значения:

• **«Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода».**

Согласно Постановлению Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 ОКН регионального значения «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», расположенный по адресу, Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, заводоуправление, имеет порядковый номер 269.26; вид объекта – памятник истории. В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», 1942 г., числится под № 341510289450005.

В отношении ОКН «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода» имеются следующие охранные документы:

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 1 февраля 2016 года № 01-20/53 «Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Место, где находился штаб обороны

Сталинградского тракторного завода», 1942 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, заводоуправление, являющихся основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению».

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 23 ноября 2012 года № 01-20/406 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», 1942 г. и установлении правовых режимов использования территории» (в редакции приказа комитета культуры Волгоградской области от 21.07.2016 № 01-20/244).

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25 марта 2021 года № 244 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, заводоуправление».

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 4 марта 2021 года № 127 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон». Приложение 7.

Описание предмета охраны. Территория объекта культурного наследия; сектора и направления видовых раскрытий территории объекта культурного наследия.

Текстовое описание границ. Граница территории устанавливается согласно схеме: от точки 1, расположенной на северо-восточном цоколе здания заводоуправления в 47 метрах на юго-восток от красной линии, до точки 2 в направлении на юго-запад по оси юго-восточного цоколя здания – 109 метров; от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-запад перпендикулярно линии 1-2 – 77 метров; от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-восток перпендикулярно линии 2 - 3 – 109 метров; от точки 4 до точки 1 в направлении на юго-восток перпендикулярно линии 3 - 4 – 77 метров.

Правовые режимы использования территории объекта. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство и увеличение объёмно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

- сноса (демонтажа) дисгармоничных объектов при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в соответствии со статьёй 36;

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации»;

- (далее – меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);
- реконструкции инженерных коммуникаций и дорог при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- прокладки подземных инженерных коммуникаций при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- размещения временных построек, киосков, навесов и других подобных построек при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- работ по благоустройству при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- установки вывесок и указателей, не содержащих сведений рекламного характера, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- устройства не сплошных или прозрачных ограждений при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- реконструкции не приводящей к увеличению их объёмно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, не отнесённых к объектам культурного наследия;
- ремонта объектов капитального строительства, не отнесённых к объектам культурного наследия, и инженерных коммуникаций;
- переустройства и перепланировки жилых помещений;
- археологических полевых работ;
- поисковой работы по увековечению памяти защитников Отечества;
- размещения наружной рекламы в соответствии со статьёй 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

• «Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226-я и 299-я стрелковые дивизии».

Согласно Постановлению Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 ОКН регионального значения «Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226 и 299-я стрелковые дивизии», расположенный по адресу, Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, Волгоградский тракторный завод, имеет порядковый номер 265.22; вид объекта - достопримечательное место, памятник истории. В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226 и 299-я стрелковые дивизии», 12 февраля 1942 г., числится под № 341530287530005.

В отношении ОКН «Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226-я и 299-я стрелковые дивизии» имеются следующие охранные документы:

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 1 февраля 2016 года № 01-20/73 «Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226-я и 299-я стрелковые дивизии», 2 февраля 1942 г. (правильно – 1943 г.), расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, Волгоградский тракторный завод, являющихся основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению».

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 26 ноября 2012 года № 01-20/447 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226 и 299-я стрелковые дивизии», 2 февраля 1942 г. (правильно – 2 февраля 1943 г.) и установлении правовых режимов использования территории».

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 марта 2021 года № 231 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226-я и 299-я стрелковые дивизии», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, Волгоградский тракторный завод».

Описание предмета охраны. Территория объекта культурного наследия, утверждённая в установленном порядке; мемориальная доска, обозначающая место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226-я и 299-я стрелковые дивизии; её местоположение на колонне арки главных проходных Волгоградского тракторного завода (объект культурного наследия регионального значения «Проходные ВГТЗ», 1953 – 1955 гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского); прямоугольная форма и размеры; материал изготовления доски – лабрадорит; изображения в верхней части доски, посередине контура пятиконечной звезды на фоне ленты ордена Славы и лавровых ветвей в нижней части в центре, между которыми помещён текст надписи: «2 февраля 1943 года территория завода была полностью очищена от гитлеровских полчищ частями 226 и 299 стрелковых дивизий 66 армии»; сектора и направления видовых раскрытий мемориальной доски.

Текстовое описание границ. Граница территории устанавливается согласно схеме: от точки 1, расположенной на северо-восточном цоколе здания заводоуправления в 40 метрах на юго-восток от красной линии, до точки 2 в направлении на северо-запад по оси цоколя здания – 70 метров; от точки 2 в направлении на северо-восток перпендикулярно линии 1 - 2 – 200 метров; от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток перпендикулярно линии 2 - 3 – 70 метров; от точки 4 до точки 1 в направлении на юго-запад перпендикулярно

линии 3 - 4 – 200 метров.

Правовые режимы использования территории объекта.

Разрешается:

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по сохранению объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории;

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- проведение в порядке, установленном законодательством, мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- проведение в порядке, установленном законодательством, научно-исследовательских и изыскательских работ, в т.ч. по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

- установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия, а также иных объектах культурного наследия, находящихся на его территории, в порядке, определённом законодательством;

- установка памятных знаков малых форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- установка малых архитектурных форм, не нарушающих целостность

объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом.

Запрещается:

- проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ, разрешённых данным правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия.

Согласно п. 3 ст.34_1 Федерального закона № 73-ФЗ границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград.

В границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Объект реконструкции расположен в непосредственной визуальной связи с объектом культурного наследия федерального значения:

• **«Памятник Ф.Э. Дзержинскому», 1936 г., скульптор С.Д.Меркуров, бронза.**

Согласно Постановлению Совета министров РСФСР № 1327 от 30 августа 1960 г. объект «Памятник Ф.Э. Дзержинскому», расположенный по адресу г. Волгоград, площадь им. Дзержинского является памятником искусства. В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Памятник Ф.Э. Дзержинскому» числится под № 341510305030006.

В отношении ОКН «Памятник Ф.Э. Дзержинскому» имеются следующие охранные документы:

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 29 января 2013 года № 01-20/028 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ф.Э. Дзержинскому».

Текстовое описание границ. Граница территории устанавливается согласно схеме: от т.1 до т.2 на северо-восток вдоль внешней грани цоколя памятника – 15,12 м; от т.2 до т.5 на юго-восток вдоль внешней грани цоколя памятника – 20,15 м; от т.3 до т.4 на юго-запад вдоль внешней грани цоколя

памятника – 15,12; от т.4 до т.1 на северо-запад вдоль внешней грани цоколя памятника – 20,15 м.

Описание предмета охраны. Местоположение объекта в градостроительной среде; мемориальное сооружение (памятник), выполненное по проекту скульптора С.Д. Меркулова, архитектурно-художественное, конструктивное решение, формы, габариты, состоящее из: бронзовой ростовой скульптуры Ф.Э. Дзержинского; постамента, представляющего собой трёхчастную ступенчатую прямоугольную в плане конструкцию, облицованную блоками тёмного полированного лабрадорита; пятиступенчатый стилобат-цоколь из плит кованного гранита; секторы и направления видовых раскрытий мемориального сооружения, визуальные связи.

Объект реконструкции расположен в непосредственной визуальной связи с объектами культурного наследия регионального значения:

- **«Школа № 3 (Инженерно-технический лицей)», 1936 г.**

Согласно Постановлению Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 объект «Школа № 3 (Инженерно-технический лицей)», расположенный по адресу, Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пр. Ленина, 217 (ул. Ополченская, 1) имеет порядковый номер 253.10; вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры. В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации числится под № 341610644940005.

В отношении ОКН «Школа № 3 (Инженерно-технический лицей)», 1936 г. имеются следующие охранные документы:

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 года № 01-20/455 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа № 3 (Инженерно-технический лицей)», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, пр. Ленина, 217, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 10 августа 2020 года № 171 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа № 3 (Инженерно-технический лицей)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 1».

На здании школы размещена мемориальная доска, обозначающая место подвига И. Фёдорова.

- ОКН регионального значения **«Место подвига И. Фёдорова, погибшего при отражении танковых атак фашистов»**, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, Школа № 3, согласно Постановлению Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 имеет порядковый номер 264.21; вид объекта – памятник истории. В едином государственном

реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации числится под № 341510287410005.

В отношении ОКН «Место подвига И. Федорова, погибшего при отражении танковых атак фашистов» имеются следующие охранные документы:

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 1 февраля 2016 года № 01-20/60 «Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Место подвига И. Фёдорова, погибшего при отражении танковых атак фашистов» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, школа № 3, являющихся основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Описание предмета охраны. Территория объекта культурного наследия, утверждённая в установленном порядке; - мемориальная доска, обозначающая место подвига И. Фёдорова, погибшего 14 октября 1942 года при отражении танковых атак фашистов; - её местоположение на главном фасаде школы № 3 (объект культурного наследия регионального значения «Школа № 3 (Инженерно-технический лицей)», 1936 г., расположенный по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, пр. им. В.И. Ленина, 217) со стороны пр. им. В.И. Ленина; - прямоугольная форма и размеры; - материал изготовления доски – чёрный гранит, золото (заполнение текста); - художественная композиция в виде ветви, обёрнутой лентой. Расположена внизу мемориальной доски. Выполнена из металла; - текст мемориальной надписи: «14 октября 1942 года на площади имени Ф.Э. Дзержинского при отражении танковых атак фашистских захватчиков погиб комсомолец, воспитанник 112 стрелковой дивизии ВАНЯ ФЕДОРОВ»; - сектора и направления видовых раскрытий мемориальной доски.

• **«Административное здание (музыкальная школа № 2)», 1936 г.**

Согласно Постановлению Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 объект «Административное здание (Музыкальная школа № 2)», расположенный по адресу, Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пр. Ленина, 215 имеет порядковый номер 252.9; вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры. В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации числится под № 341510309820005.

В отношении ОКН «Административное здание (музыкальная школа № 2)», 1936 г. имеются следующие охранные документы:

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 18 декабря 2013 года № 01-20/422 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (Музыкальная школа № 2)», 1936 г., расположенного по адресу: г.

Волгоград, Тракторозаводский район, пр. Ленина, 215».

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 18 декабря 2013 года № 01-20/415 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (Музыкальная школа № 2)», расположенного по адресу: Волгоград, Тракторозаводский район, пр. Ленина, 215, и установлении правовых режимов использования территории».

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23 марта 2021 года № 220 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (Музыкальная школа № 2)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 215».

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 4 марта 2021 года № 127 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон». Приложение 6.

На здании размещена металлическая рельефная мемориальная доска с изображением трёх танков, выезжающих из клубов дыма влево, прямо и вправо, расположенная на главном фасаде в границах 2-этажного объёма в южной части, обозначающая памятник истории «Дом, в котором находился штаб танковой бригады народного ополчения Тракторного завода», с текстом «Здесь в 1942 году находился штаб танковой бригады народного ополчения, самоотверженно сражавшейся против немецко-фашистских захватчиков».

• Объект **«Дом, в котором находился штаб танковой бригады народного ополчения Тракторного завода», 1941 - 1942 гг.**, расположенный по адресу г. Волгоград, Тракторозаводский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 215, согласно Постановлению Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 является ОКН регионального значения и имеет порядковый номер 274.31; вид объекта – памятник истории. В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации числится под № 341610741040005.

В отношении данного ОКН имеются следующие охранные документы:

- Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 1 февраля 2016 года № 01-20/65 «Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб танковой бригады народного ополчения Тракторного завода», 1941 - 1942 гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пр. Ленина, 215, являющихся основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению».

Объект реконструкции расположен в непосредственной визуальной связи

с выявленными объектами культурного наследия:

- **«Мозаичное панно «Завод-воин» левая часть диптиха»,** расположенный по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл. им. Дзержинского, 1 (ризалит здания заводоуправления), № 192 согласно перечня выявленных объектов культурного наследия.

- **«Мозаичное панно «Завод-труженик» правая часть диптиха»,** расположенный по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл.им. Дзержинского, 1 (ризалит здания заводоуправления), № 193 согласно перечня выявленных объектов культурного наследия.

- **«Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда»,** расположенного по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, № 195 согласно перечня выявленных объектов культурного наследия.

- **«Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны»,** расположенный по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, № 194 согласно перечня выявленных объектов культурного наследия.

В отношении данного ОКН имеются следующие охранные документы:

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 апреля 2022 года № 170 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, площадь им. Ф.Э. Дзержинского».

Описание предмета охраны: местоположение: г. Волгоград, Тракторозаводский район, площадь им. Ф.Э. Дзержинского; объёмно-пространственное решение: подлинный исторический танк Т-34 периода Сталинградской битвы 1942 - 1943 гг., окрашенный в защитно-зелёный цвет, установленный на двухступенчатом прямоугольном в плане постаменте, имеющем вдоль продольной оси сечение в виде прямоугольной трапеции, облицованном гранитом; текст мемориальной надписи на лицевой стороне постамента: «ТанкТ-34 установлен в память о героических трудовых и боевых подвигах рабочих Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.».

Анализ воздействия планируемых работ на объект культурного наследия:

Существующее положение.

Реконструируемое здание расположено в кадастровом квартале: 34:34:010045, на земельном участке: 34:34:010045:456 в Тракторозаводском районе г. Волгограда по адресу пл. Дзержинского,1в. Площадь участка – 9 001

кв. м, разрешённое использование – производственная деятельность.

Реконструируемое здание (кадастровый номер: 34:34:010045:290) главным фасадом ориентировано на площадь Ф.Э. Дзержинского. Общая площадь здания 9 889,7 кв. м.

Рельеф участка, имеет уклон в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки колеблются от 50.70 м до 47.20 м.

Проектом предусматривается благоустройство территории в границах отведённого земельного участка: 34:34:010045:456 за реконструируемым зданием в дворовой части, ориентированной в сторону территории бывшего тракторного завода и перед ним в границах земельного участка: 34:34:010045:466. Площадь участка – 2 396 кв. м, разрешённое использование – благоустройство территории.

Реконструируемое здание представляет собой бывший административно-производственный корпус ВГТЗ, 1949-1953 годов постройки.

Условно здание разделено на 3 части:

- левая – 3-х этажная (блок А1);
- центральная – 4-х этажная (блок А2); 2-х этажная (блок А3, А4);
- правая – 4-х этажная часть (блоки А, Б).

Левое крыло здания (блок А1) прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 37,9 х 15,7м. Высота здания 12,8 метров. Конструктивная схема блока А1 здания – стеновая с продольными несущими кирпичными стенами.

Центральная часть здания состоит из 3-х блоков (А2, А3, А4) прямоугольной формы в плане с габаритными размерами и высотой помещений от пола до потолка:

- блок А2 в осях – 10,41х43,26м, высота здания 18,2 метра;
- блок А3 в осях – 10,41х20,0м, высота здания 10,2 метра;
- блок А4 в осях – 10,04х11,4м, высота здания 8,8 метра.

Конструктивно блоки А2, А3 и А4 здания представляют собой:

- А2 – рамно-связевый каркас, несущими элементами которого выступают монолитные железобетонные конструкции: колонны, обвязочные балки и ребристые (рёбрами вверх) перекрытия;
- А3 – с несущими продольными стенами;
- А4 – рамно-связевый каркас, несущими элементами которого выступают монолитные железобетонные конструкции: колонны, обвязочные балки и перекрытия.

Правое крыло здания состоит из двух последовательно расположенных блоков: блок А и блок Б прямоугольной формы в плане с общими габаритными размерами в осях 95,09 х 16,15м. Габаритные размеры в плане блока А – 75,38 х 16,15м, блока Б – 19,58 х 16,15м. Высота здания 18,2 метра. Конструктивно блоки А и Б здания представляют собой рамно-связевый каркас, несущими элементами которого выступают: блок А – монолитные железобетонные конструкции: колонны, обвязочные балки и ребристые (рёбрами вверх) перекрытия; блок Б – элементы каркаса (колонны, ригели, плиты перекрытий) выполнены из сборного железобетона.

Наружные стены: блоки А и Б – подоконное пространство - кирпичные стены толщиной 380мм, опираются на балки на каждом этаже.

Планируемое назначение здания – общественное (административное) с постоянным пребыванием людей.

Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания – отсутствует. Здание не принадлежит к опасным производственным объектам.

Уровень ответственности здания – нормальный. Воздушная среда нормальная. Агрессивные воздействия на конструкции отсутствуют.

Основные проектные решения:

Согласно планируемому назначению объект реконструкции представляет собой здание общественного (административного) назначения.

Объёмно-пространственные параметры по внешнему периметру реконструируемого здания не меняются.

Проектом предполагается частичный демонтаж внутренних ненесущих конструкций, лестницы. Реконструируются фасадные ограждающие конструкции в части изменения размеров оконных и местоположения дверных проёмов.

Архитектурное решение фасадов здания выполнено с максимальным сохранением его исторического облика.

Решения по фасадам здания.

Условно здание разделено на 3 части:

- левая – 3-х этажная (блок А1);
- центральная – 4-х этажная (блок А2); 2-х этажная (блок А3, А4);
- правая – 4-х этажная часть (блоки А, Б).

Блок А1. Согласно проектному решению изменяются размеры оконных проёмов. На 1, 2 и 3 этажах по главному фасаду оконные проёмы увеличиваются до уровня конструкции пола.

Отделка главного фасада в осях «1-2» и дворового фасада в осях «2-1», остаётся без изменений:

- окраска карнизной части здания и вертикальные межоконные простенки по всей высоте окон 1 - 3 этажей фасадными красками по тонкослойной штукатурке белым цветом (RAL - 9010) с утеплением здания эффективными утеплителями;

- горизонтальная облицовка межоконных пространств стеклянными панелями по металлическому каркасу с утеплением. Стеклянные панели изготовлены из закалённого стекла толщиной 7 мм с покрытием цветной плёнкой (RAL - 5018).

Отделка фасада здания в осях «Б-А» остаётся без изменений:

- окраска фасадными по тонкослойной штукатурке белым цветом (RAL - 9010) с утеплением здания эффективными утеплителями;

Окна фасадов запроектированы из ПВХ-профиля серого цвета (RAL - 7004).

Витражи с входной группой 1-го этажа главного фасада здания в осях «1-

2» запроектированы из алюминиевого профиля серого цвета (RAL - 7004).

Служебные входные двери – металлические серого цвета (RAL - 7004).

Отделка цоколя – облицовка плиткой темно-серого цвета.

Блок А2. Согласно проектному решению изменяются размеры оконных проёмов – увеличение до конструкции пола 1 этажа по главному фасаду.

Отделка главного фасада в осях «Ао-Д» и дворового фасада в осях «З-Ао» остаётся без изменений:

- окраска карнизной части здания и вертикальных межоконных простенков 1 этажа в осях «З-Ао» и 2-4 этажей в осях «Г-Б» фасадными красками по тонкослойной штукатурке белым цветом (RAL - 9010) с утеплением здания эффективными утеплителями;

- горизонтальная облицовка межоконных пространств стеклянными панелями по металлическому каркасу. Стеклянные панели изготовлены из закалённого стекла толщиной 7 мм с покрытием цветной плёнкой (RAL - 5018).

Окна фасадов запроектированы из ПВХ-профиля серого цвета (RAL - 7004).

Витражи с входной группой 1-го этажа главного фасада здания в осях «Ао-Д» запроектированы из алюминиевого профиля серого цвета (RAL - 7004).

Служебные входные двери – металлические серого цвета (RAL - 7004).

Отделка цоколя – облицовка плиткой тёмно-серого цвета.

Блок А3, блок А4. Структура членений фасадов остаётся без изменений.

Отделка фасадов здания в осях «С-З» и «З-С» остаётся без изменений:

- окраска фасадными красками по тонкослойной штукатурке белым цветом (RAL - 9010) с утеплением здания эффективными утеплителями;

Окна фасадов запроектированы из ПВХ-профиля серого цвета (RAL - 7004).

Входные двери – металлические серого цвета (RAL - 7004).

Отделка цоколя – облицовка плиткой тёмно-серого цвета.

Блок А, блок Б. Производится изменение фасадов в части увеличения оконных проёмов до конструкции пола 1 этажа по главному фасаду в осях «З-11» и «16-22», дворовому фасаду в осях «22-16» и «11-3».

Отделка главного и дворового фасадов оставлена без изменений:

- окраска карнизной части здания и вертикальных межоконных простенков фасадными красками по тонкослойной штукатурке белым цветом (RAL - 9010) с утеплением здания эффективными утеплителями;

- горизонтальная облицовка межоконных пространств стеклянными панелями по металлическому каркасу с утеплением с разрывом на 1-ом этаже входной группой в осях «11-16» по главному фасаду и разрыву по дворовому фасаду в осях «16-11» по всем этажам (в месте расположения лестницы). Стеклянные панели изготовлены из закалённого стекла толщиной 7 мм с покрытием цветной плёнкой (RAL - 5018).

Окна фасадов запроектированы из ПВХ-профиля серого цвета (RAL - 7004).

Витражи с входной группой 1-го этажа главного и дворового фасадов здания запроектированы из алюминиевого профиля серого цвета (RAL - 7004).

Остекление лестничной клетки в осях «23-22» – из противопожарных стеклоблоков.

Остекление лестничной клетки в осях «14-13» – из стеклоблоков с открывающимися фрамугами в боковых стенках на промежуточных площадках на каждом этаже.

Двери с осей «16-11» запроектированы из алюминиевого профиля серого цвета (RAL - 7004).

Дверь в осях «22-23» запроектирована металлической (противопожарной) серого цвета (RAL - 7004).

Отделка цоколя – облицовка плиткой тёмно-серого цвета.

Решения по благоустройству территории.

Благоустройство территории предусматривается с северной и восточной стороны здания в границах отведённого земельного участка 34:34:010045:456 и расположено в дворовой части, которое ориентировано на территорию бывшего тракторного завода, а также за пределами отведённого участка с западной стороны перед главным фасадом реконструируемого объекта (на участке 34:34:010045:452).

Характер благоустройства территории определён требованиями к эксплуатации территории с сохранением существующих ценных зеленых насаждений и почвенного покрова и включает следующие виды работ:

- демонтаж существующего разрушенного покрытия;
- демонтаж подземных вентиляционных камер;
- демонтаж колодцев недействующих инженерных сетей;
- очистка территории от строительного мусора;
- выборочные санитарные рубки;
- защита особо ценных экземпляров деревьев с помощью ограждений;
- выявление участков с ценным напочвенным покровом, срезка дёрна и складирование на специально отведённые места для дальнейшего использования;
- выявление участков с плодородной почвой, снятие верхнего плодородного слоя и перемещение его на специально выделенные участки для складирования в бурты и использования, при необходимости, для конструирования почвенного слоя;
- устройство пешеходных дорог;
- устройство газонов и цветников;
- установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, цветочные вазы);
- устройство площадок для детей с установкой детского игрового оборудования;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения;
- устройство спортивных площадок с установкой спортивного оборудования;
- устройство поливочного водопровода;
- устройство дождеприёмных лотков;
- устройство освещения территории (запроектирована архитектурная подсветка здания, подсветка пространства и элементов ландшафта: деревья,

кустарники);

- посадка кустарников;
- обрезка крон здоровых деревьев с созданием привлекательной формы и внешнего вида растений;
- выполнение вертикальной планировки с максимальным сохранением существующих условий поверхностного водоотвода.

Дорожно-тропиночная сеть запроектирована с различными типами покрытий – плиточного покрытия в сочетании декоративной цветной деревянной щепой или цветного декоративного щебня.

Выходы из реконструируемого здания запроектированы через общую площадку шириной 3,0 и 3,75 метров, расположенную по всему периметру здания в осях «22-3» с выходом на прилегающую (благоустраиваемую) территорию. На площадке запроектирован уклон 0,2 % от здания для стока дождевой воды. Верхнее покрытие крыльца из плиточного покрытия.

При дополнительном озеленении благоустраиваемой территории используются приёмы формирования насаждений в разнообразных сочетаниях. Посадки формируются плотными древесно-кустарниковыми группами, аллеями и рядовыми посадками с сочетанием быстрорастущих и медленнорастущих пород и включением красивоцветущих деревьев и кустарников.

Цветники запроектированы в виде ландшафтной композиции:

- цветники свободной конфигурации в виде групп, массивов, миксбордеров;
- цветники в вазах и цветочницах;
- цветники в виде «альпийских горок».

Цветники создаются из одно- и двухлетних растений.

Все работы выполняются специализированными организациями.

По восточной границе земельного участка 34:34:010045:456 запроектированы стоянки для временного хранения легковых автомобилей в количестве 18 м/м. Парковки разделены на две зоны в 8 и 10 м/м разрывом в 10,0 метров. Проезд для стоянок с разворотной площадкой запроектирован шириной 3,8 метров с уклоном в северном направлении. Запроектировано защитное ограждение по всей длине парковочных машиномест из металлической конструкции с заполнением стеновых щитов и консольного козырька из поликарбоната голубого цвета.

По северной границе земельного участка 34:34:010045:456 также запроектированы стоянки для временного хранения легковых автомобилей в количестве 11 м/м. Парковки разделены на две зоны в 5 и 6 м/м разрывом в 11,5 метров. Проезд для стоянок и для проезда в нижнюю благоустраиваемую территорию запроектирован со стороны пл. Дзержинского через центральные проходные.

Перед главным фасадом запроектирована велосипедная стоянка для 17 велосипедов.

Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной

инфраструктур, к местам отдыха.

Проект благоустройства территории разработан с учётом требований Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», основных положений СП 59.13330.2012. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учётом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения».

В проекте предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории:

- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%;
- предусмотрены съезды с тротуаров;
- поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%;
- высота бордюров по краям пешеходных путей на участках проектирования принята не менее 0,05 м;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Технологическая последовательность работ:

Подготовительный этап.

Все подготовительные мероприятия осуществляются в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и включают:

- оформление акта-допуска для производства работ; назначение ответственных лиц за безопасное производство работ;
- определение порядка сбора, удаления и вывоза строительных отходов и мусора;
- в соответствии с СНиП 12-03-2001 (актуализированная редакция СП. 49.13330.2010) «Безопасность труда в строительстве» установку временного защитного ограждения участков производства работ, высотой $H=1,2$ м на тросе диаметром 10 мм с красными флажками с установкой предупредительных знаков для предотвращения доступа посторонних лиц. Также необходимо проход вдоль главного фасада и входы на объект защитить сплошным навесом шириной не менее 2 м на высоте не менее 2,3 м; входы оградить инвентарными средствами с предупредительными знаками, проёмы окон и дверей 1 этажа (при необходимости) закрыть инвентарными щитами;
- обеспечение освещения участка производства работ;
- подготовку площадок складирования демонтируемых конструкций;
- установку временных бытовых помещений и биотуалет;
- установку контейнеров для сбора мусора;
- разработку и согласование транспортной схемы;
- отключение демонтируемого объекта от всех подходящих к нему

коммуникаций с участием представителей служб эксплуатации;

- монтаж фасадной сетки для сохранения выявленного объекта культурного наследия – «Мозаичное панно «Завод-труженик» правая часть диптиха», П.Ф. Шердаков. Монтаж сетки осуществляется поэтапно с предварительным обследованием фасада промышленными альпинистами на предмет определения степени его разрушения.

Площадка обеспечивается временным электроснабжением, источником сжатого воздуха для ручных машин, средствами пылеподавления.

Члены производственной бригады должны пройти инструктаж и проверку знаний по технике безопасности и быть обеспечены спецодеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты. Бригада должна быть оснащена противопожарными средствами и средствами оказания первой медицинской помощи.

Демонтажные работы.

Все работы по демонтажу должны вестись в строгом соответствии с Проектом Производства Работ (ППР) под непосредственным руководством ответственного лица, мастера или производителя работ.

Демонтажу подлежат существующие внутренние перегородки, лестница, подоконное пространство блока А1, оконные и дверные блоки.

Демонтажные работы осуществляются вручную, режущими инструментами и с помощью строительной техники (экскаватор) с погрузкой на самосвал и вывозом на полигон ТБО.

В ходе демонтажа осуществляется удаление старых негодных конструкций, инженерных коммуникаций и иных элементов строения, дальнейшее использование которых стало невозможным по техническим причинам.

Технологические решения:

- демонтажные работы выполнять с учётом оценки несущих конструкций: -Технического отчёта по результатам обследования технического состояния конструкций и грунтов оснований здания;

- демонтаж инженерных коммуникаций выполнить до начала демонтажа несущих и ненесущих конструкций здания;

- демонтаж элементов в основном выполнять вручную методом поэлементной разборки:

- при разрушении железобетонных конструкций лестницы. Кирпичного подоконного пространства и при уборке отходов применить меры водяного подавления пыли. Рабочие должны быть обеспечены защитными касками, очками (щитками), респираторами для защиты органов дыхания от пыли.

В процессе демонтажных работ предусмотреть выполнение требований СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство.

Пожарную безопасность при выполнении работ обеспечить в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской

Федерации от 25 апреля 2012 года № 390.

Электробезопасность в процессе работ обеспечить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.1.019-2009 Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность.

При демонтаже (согласно СНиП 12-04-2002) учитывать возможное воздействие опасных факторов:

- самопроизвольное обрушение конструкций;
- расположение рабочих мест вблизи перепада высот;
- падение предметов (отходов строительства, инструментов) с высоты.

Строительный мусор, отходы от разборки убирается вручную, а также при помощи экскаватора с дальнейшей транспортировкой автосамосвалами на свалку.

После выполнения каждой технологической операции, демонтируемые материалы поэтапно вывозятся:

- на временную площадку складирования, для повторного применения;
- на полигон твёрдых бытовых отходов;
- сдаются на металл, соответственно в «Вторчермет» или «Вторцветмет».

В связи со стесненными условиями стройплощадки вывоз мусора необходимо производить ежедневно. Для очистки выезжающего транспорта от грязи устроить специализированную площадку.

Зелёные насаждения, попадающие в зону демонтажа защищать по необходимости, обрезать крону деревьев. Обеспечить сохранность существующих зелёных насаждений, не предназначенных под вырубку. Зелёные насаждения, не подлежащие вырубке на строительной площадке, огораживаются. Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, предохраняются от повреждений путём обшивки пиломатериалами высотой не менее 2,0 м.

Монтажные работы.

Установка новых строительных элементов и инженерного оборудования начинается только после полного завершения демонтажных.

При реконструкции используются облегчённые конструкции, поэтому строительно-монтажные работы выполняются в ручную.

Строительные материалы на объект завозятся по мере надобности, в небольшом количестве и размещаются внутри ремонтируемого здания.

Все работы выполняются этапами (поэтажно).

После работ по демонтажу и последующему монтажу конструкций предусмотрены работы по рекультивации и благоустройству земельного участка: завоз нового грунта, посадка новых кустарников, газонов, устройство экопокрытия.

Все виды работ выполняются в соответствии с проектной документацией.

Сохранение особенностей объектов культурного наследия.

Анализ визуального восприятия:

Объект реконструкции расположен:

- в границах территории и защитных зон следующих объектов культурного наследия регионального значения:

- «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», г. Волгоград, Тракторозаводской район, ВГТЗ, заводоуправление;

- «Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226-я и 299-я стрелковые дивизии», г. Волгоград, Тракторозаводской район, Волгоградский тракторный завод.

- в границах защитных зон следующих объектов культурного наследия регионального значения:

- «Проходные ВГТЗ», г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 1;

- «Дом техники. ГПТУ-8», г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 2.

- в непосредственной визуальной связи с объектом культурного наследия федерального значения:

- «Памятник Ф.Э. Дзержинскому», г. Волгоград, площадь им. Дзержинского.

- в непосредственной визуальной связи с объектами культурного наследия регионального значения:

- «Школа № 3 (Инженерно-технический лицей)», расположенный по адресу г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 1;

- «Место подвига И. Фёдорова, погибшего при отражении танковых атак фашистов», расположенный по адресу: волгоградская область, г. Волгоград, тракторозаводский район, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, Школа № 3;

- «Административное здание (музыкальная школа № 2), г. Волгоград, Тракторозаводский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 215;

- «Дом, в котором находился штаб танковой бригады народного ополчения Тракторного завода», 1941 - 1942 гг., г. Волгоград, Тракторозаводский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 215.

- в непосредственной визуальной связи с выявленными объектами культурного наследия:

- «Мозаичное панно «Завод-воин» левая часть диптиха», расположенный по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл. им. Дзержинского, 1 (ризалит здания заводоуправления);

- «Мозаичное панно «Завод-труженик» правая часть диптиха», расположенный по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл. им. Дзержинского, 1 (ризалит здания заводоуправления);

- «Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны», расположенный по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, площадь им. Ф.Э. Дзержинского;

- «Памятная гранитная плита «Памяти героев-воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского.

Проект реконструкции здания, расположенного по адресу пл. им. Ф.Э. Дзержинского, 1в, **не предполагает** изменение его объёмно-пространственных параметров, и, соответственно, **не окажет никакого влияния** на восприятие особенностей (предмета охраны) рассматриваемых ОКН и **обеспечит сохранение** композиционно-видовых связей в границах их защитных зон. Таким образом, предполагаемая реконструкция **не нарушает** правовые режимы зон с особыми условиями использования территории.

Выявленный ОКН «Мозаичное панно «Завод-труженик» правая часть диптиха», расположенный на ризалите реконструируемого здания **сохраняется**.

Сектора и направления видовых раскрытий ОКН, расположенных в непосредственной визуальной связи с объектом реконструкции **остаются неизменными**.

Снижение шума и вибраций:

При проведении работ необходимо соблюдать производственный режим с 9.00 до 17. 00 часов. Производство работ вести в строгом соответствии со строительными нормами, техникой безопасности и противопожарных мероприятий.

При производстве работ предлагаются следующие мероприятия по защите от шума и вибрации строительных машин:

- следить за исправностью систем звукоглушения строительных машин и механизмов;
- использовать установку шумогасящих и виброгасящих приспособлений (виброизоляторов, вибродемпферов);
- использовать звукогасящие ограждения и помещения (палатки);
- исключить длительную работу техники на холостом ходу;
- учесть разновременный режим работы строительной техники на период проведения строительных работ;
- время работы наиболее шумных механизмов ограничивается 3-4 часами.

Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий

В соответствии со ст. 15 п.2 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» в целях защиты населения и работников от влияния природных радионуклидов должен осуществляться производственный контроль строительных материалов; п.4 запрещает использовать строительные материалы и изделия, не отвечающие требованиям к обеспечению радиационной безопасности.

В процессе производства работ необходимо осуществлять радиационный контроль ввоза строительных материалов, технологического сырья и оборудования. Применяемые для строительства материалы должны иметь подтверждённый сертификат качества. Эффективная удельная активность (Аэфф) природных радионуклидов в строительных материалах, используемых для строительства (щебень, гравий, песок, бутовый и пиленный камень, цементное и кирпичное сырьё и пр.) не должна превышать 370 Бк/кг.

На участке производства работ гамма-фон не должен превышать 0.3

мкГр/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м²хс).

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия во время проведения работ.

Описание особенностей проведения работ.

Проект организации работ не предусматривает производство работ путём взрыва, сжигания или иным потенциально опасным путём.

Для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия – «Мозаичное панно «Завод-труженик» правая часть диптиха» П.Ф. Шердакова – поверхность панно закрывается фасадной сеткой. Фасадная сетка представляет собой плетёное бесшовное полотно, при изготовлении которого используется полиэтилен, капрон, полиамид или винил. Размеры ячеек такого полотна позволяют ему удерживать не только кирпичи, но и строительную пыль. Монтаж сетки на фасад осуществляется поэтапно:

- сначала промышленные альпинисты тщательно обследуют фасад на предмет определения степени его разрушения;
- после этого по периметру здания размещается специальная тросовая рама, при помощи которой фиксируется сетка;
- затем монтируется сама сетка, которая надёжно закрепляется со всех сторон для предотвращения повреждения при сильных порывах ветра.

Все земляные работы будут вестись компактной строительной техникой, не создающих вибрационных воздействий на грунты. Движение строительной техники разрешено только по организованным строительным проездам, а работа строительной техники разрешена только в границах участка строительства.

Все работы по демонтажу производятся вручную с использованием средств малой механизации, захватками, не подвергая существующие конструкции динамическим воздействиям. Потенциально опасные методы не планируются. Несущие конструкции демонтажу не подлежат.

Решения по устройству площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупнённых модулей и стендов для их сборки, а также по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупнённых модулей и строительных конструкций.

Складирование строительных материалов осуществляется на специально подготовленных складских площадках, организованных основаниях и только в границах участка строительства.

Доставку строительных материалов и конструкций предполагается производить в подготовленном для использования виде в точно оговорённые дни и часы, по предварительному заказу.

Тяжеловесное и негабаритное оборудование и конструкции доставляются на место монтажа при помощи тягачей с полуприцепами, трейлеров и автоплощадок соответствующей грузоподъёмности по существующим автодорогам.

Завоз материалов должен быть организован небольшими партиями, которые практически сразу же должны пускаться в дело.

Противопожарные мероприятия

У въезда на стройплощадку должен быть вывешен план пожарной защиты с нанесёнными существующими, строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением средств пожаротушения и связи.

Решения и мероприятия по охране окружающей среды в период строительства.

Движение строительного транспорта организуется согласно СГП.

На период строительства предусмотрен выброс загрязняющих веществ. Источником загрязнения атмосферы являются операции с сыпучими материалами, сварочные работы, работы по разборке конструкций, нанесение лакокрасочных покрытий, работа грузовых автомобилей и строительной техники. Перед разборкой, перемещением или погрузкой пылеобразующих материалов их необходимо предварительно увлажнять на стройплощадке.

Запрещается сжигание отходов на площадке. Бытовые отходы и отходы, образующиеся при производстве СМР, собираются селективно в металлические контейнеры с крышками и по мере их заполнения вывозятся на полигон отходов (ТБО ООО "Экомастер" в п. Гумрак Дзержинского района г. Волгограда.).

Обоснование выводов экспертизы:

Исходя из нормативно-правовой документации в сфере сохранения объектов культурного наследия Российской Федерации экспертом установлено, что при разработке научно-проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Проходные ВГТЗ», Дом техники. ГПТУ-8», «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», «Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226-я и 299-я стрелковые дивизии» при выполнении работ по реконструкции здания, расположенного по адресу: пл. им. Дзержинского, 1в, Тракторозаводский район, г. Волгоград», при выполнении работ по реконструкции здания, расположенного по адресу: пл. им. Дзержинского, 1в, Тракторозаводский район, г. Волгоград, разработанная ИП Тихоновым В.Е., соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 36 Закона № 73-ФЗ проектирование и проведение строительных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками культурного наследия. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об

обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия (ст. 36 п. 3. Закона № 73-ФЗ).

Научно-проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Проходные ВГТЗ», Дом техники. ГПТУ-8», «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», «Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226-я и 299-я стрелковые дивизии» при выполнении работ по реконструкции здания, расположенного по адресу: пл. им. Дзержинского, 1в, Тракторозаводский район, г. Волгоград», при выполнении работ по реконструкции здания, расположенного по адресу: пл. им. Дзержинского, 1в, Тракторозаводский район, г. Волгоград, разработана с целью реализации указанных норм Закона № 73-ФЗ. Данный раздел разработан на основании объектных данных, полученных в результате историко-архивных и натурных исследований, предоставленной проектной документацией «Реконструкция здания по адресу: пл. им. Дзержинского, 1в в Тракторозаводском районе г. Волгограда», разработанной ООО «МОДУЛОР» в 2022 году, а также на основании исходных данных.

В ходе изучения представленного на рассмотрение Раздела, эксперт пришёл к выводу, что предусматриваемые в нём проектные решения позволяют выполнить данный вид работ без вреда для состояния объектов культурного наследия как федерального, так и регионального значения, примыкающих к участку проектирования в рамках выполнения работ по реконструкции здания, расположенного по адресу: пл. им. Дзержинского, 1в, Тракторозаводский район, г. Волгоград.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, указанные в настоящем Разделе достаточны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Соблюдение предусмотренных данным разделом мероприятий позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объектов культурного наследия и их территории.

Наиболее важным мероприятием по обеспечению сохранности является соблюдение принятых проектных решений и организация контроля качества работ.

Эксперт, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Проходные ВГТЗ», Дом техники. ГПТУ-8», «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», «Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226-я и 299-я стрелковые дивизии» при выполнении работ по реконструкции здания, расположенного по адресу: пл. им. Дзержинского, 1в, Тракторозаводский район, г. Волгоград», при выполнении работ по реконструкции здания, расположенного по адресу: пл. им. Дзержинского, 1в, Тракторозаводский район, г. Волгоград, разработанную ИП

Тихоновым В.Е., считает её достаточной для подготовки заключения историко-культурной экспертизы.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Эксперт считает, что мероприятия, предусмотренные в представленном на экспертизу Разделе по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, обеспечивают возможность (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Проходные ВГТЗ», Дом техники. ГПТУ-8», «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», «Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226-я и 299-я стрелковые дивизии», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в рамках проекта по выполнению работ по реконструкции здания, расположенного по адресу: пл. им. Дзержинского, 1в, Тракторозаводский район, г. Волгоград.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата оформления заключения экспертизы – 04.07.2022 г.

Эксперт

Горлова Л.К.