

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Цирк (рынок)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11а и "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2а при производстве работ в границах земельных участков, расположенных в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Цирк (рынок)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11а и в границах охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2а, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ.

г. Волгоград, г. Казань

11 июля 2022 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	05 июля 2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	11 июля 2022 года
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Казань
Заказчик экспертизы	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры». Юридический/фактический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19; ИНН 3444049243, КПП 344401001
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань)

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет

Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <i>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</i> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Ответственность эксперта.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №599 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Федеральный закон от 05.04.2016 №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон от 05.04.2016 №95-ФЗ);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области";
- Постановление Волгоградской областной думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.07.2018 № 152 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Цирк (рынок)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Ополченская, 11а» (далее- приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.07.2018 № 152);
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 № 100 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон» (далее – приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 № 100);
- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 17.06.2014 № 01-20/264 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ /ВГТЗ/ "Трактор", 1953 - 1955 гг., по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2а» (далее- приказ министерства культуры Волгоградской области от 17.06.2014 № 01-20/264) ;

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 25.06.2013 № 01-20/203 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) «Трактор», 1953-1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Могилевича, 2 а и установлении правовых режимов использования территории» (далее - приказ министерства культуры Волгоградской области от 25.06.2013 № 01-20/203);

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17.02.2021 № 92 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2а»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.11.2019 № 228 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2А, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее- приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.11.2019 № 228);

- Договор от 05 июля 2022 г. №34/2022 на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Цирк (рынок)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11а и "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2а, заключенный между ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и экспертом О.Н. Авксентьевой.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: - "Цирк (рынок)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11а; - "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2а» (далее- *проектная документация, раздел*).

Разработчик раздела: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее- ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», специалисты, разработчики).

Заказчик раздела: ООО "Веглас".

Основание для разработки раздела: договор от 30.05.2022 № 26/2026, заключенный между ООО "Веглас" в лице директора Пронина Сергея Александровича, с одной стороны, и ГБУ "ВОНПЦ по охране памятников", в лице директора Клейтмана Александра Леонидовича, с другой.

Цель экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Цирк (рынок)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11а и "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2а при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Реконструкция ул. им. Шурухина (от ул. Ополченской до ул. Латошинской) на участке от ул. им. Жолудева до ул. Ополченская, ул. Ополченская (на участке от ул. им. Шурухина до ул. им. Батова) в Тракторозаводском районе г. Волгограда», разработанной в 2022 году ООО "Веглас".

Перечень документов, представленных на экспертизу.

«Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: - "Цирк (рынок)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11а; - "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2а», в следующем составе

1. Введение.

Основания для разработки проекта раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

Сведения об объектах культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования;

Краткая программа исследования.

2. Исходно-разрешительная документация.

Выкопировка из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области";

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.07.2018 № 152 об установлении границ территории объекта культурного наследия "Цирк (рынок)";

Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 № 100 об утверждении защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Волгограда;

Приказ министерства культуры Волгоградской области от 17.06.2014 № 01-20/264 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор";

Приказ министерства культуры Волгоградской области от 25.06.2013 № 01-20/203 об установлении границ территории объекта культурного наследия "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор";

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17.02.2021 № 92 об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор";

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.11.2019 № 228 об установлении зон охраны объекта культурного наследия "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор";

3. Историческая справка.

4. Характеристика участка проведения работ.

5. Основные проектные решения.

6. Фотофиксация.

Схема фотофиксации.

Натурные фотографии.

7. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия.

Охранные документы объектов культурного наследия.

Сохранение архитектурно-пространственной композиции объектов культурного наследия;

Сохранение исторического культурного слоя;

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

Выводы;

8. Заключение.

9. Приложение.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

«Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: - "Цирк (рынок)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11а; - "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2а» разработан в 2022 году ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» на основании договора от 30.05.2022 № 26/2026, заключенного между ООО "Веглас" и ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» **в целях** обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, предусмотренных проектной документацией по объекту "Реконструкция ул. им. Шурухина (от ул. Ополченской до ул. Латошинской) на участке от ул. им. Жолудева до ул. Ополченская, ул. Ополченская (на участке от ул. им. Шурухина до ул. им. Батова) в Тракторозаводском районе г. Волгограда" разработанной ООО "Веглас" в 2022 году на основании постановления администрации г. Волгограда № 1313 от 11.11.2019 "Об утверждении проекта планировки

и межевания территории" и № 235 от 16.03.2020 "Об изъятии объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков) для муниципальных нужд с целью размещения объектов улично-дорожной сети местного значения по ул. Ополченской, ул. им. Шурухина, ул. им. Мещерякова, ул. им. Могилевича, ул. им. Жолудева в Тракторозаводском районе".

Земельные участки, в границах которых планируется проведение указанных выше работ, расположены в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Цирк (рынок)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11а и в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2а.

Здание Цирка (рынок), Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11а было поставлено на государственную охрану в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" в качестве объекта культурного наследия местного значения; в соответствии с п. 3 ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесено к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), номер объекта в реестре: 341610644930005.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения: - "Цирк (рынок)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11а утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.07.2018 № 152.

Предмет охраны объекта культурного наследия не определены, не утверждены.

Границы зон охраны объекта культурного наследия не определены, не утверждены. В соответствии с требованиями федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в отношении данного объекта культурного наследия, до утверждения зон его охраны, в радиусе 100 метров от утвержденной границы его территории действуют его защитная зона, границы которой утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 № 100.

Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор" Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2а были поставлены на государственную охрану в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" в качестве объекта культурного наследия местного значения; в соответствии с п. 3 ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесены к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, номер объекта в реестре: 341410128290005.

Предмет охраны объекта культурного наследия определен, утвержден приказом министерства культуры Волгоградской области от 17.06.2014 № 01-20/264.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 25.06.2013 № 01-20/203.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, а также требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.11.2019 № 228.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Краткие исторические сведения по объектам культурного наследия регионального значения и их описание.

7 июня 1915 г. в Царицыне был торжественно открыт деревянный цирк известных в России братьев-артистов Дмитрия, Акима и Петра Никитиных, позднее был снесен. 1930-е годы – время бурного развития Сталинграда. Для комфортных зимних представлений в Сталинграде решено было построить капитальное здание цирка. Место выбрали в Тракторозаводском районе, рядом с соцгородом. Выбор Тракторозаводского, а не Центрального района, был неслучаен: в 1932 г. это был один из самых крупных и активно развивающихся районов города. Именно здесь был возведен промышленный гигант – Сталинградский тракторный завод (СТЗ). Здание зимнего цирка было построено в том же 1932 г. Автором проекта был саратовский архитектор Николай Степной. Уникальное инженерное решение позволило обойтись без колонн, которые обычно мешали зрителям, – в этом здании купол опирался на кирпичные стены. Покрытие купола поддерживалось деревянными полуциркульными фермами – это заметно облегчило всю конструкцию и позволило снизить нагрузку на фундамент. Новый цирк был построен с размахом, вместимость была 3000 мест (для сравнения, в современном волгоградском цирке – 1840 мест). В день открытия цирка – 28 марта 1932 г. в цирке проходили не только цирковые представления, но и митинги, собрания, а также выступал мюзик-холл.

В годы Великой Отечественной войны, в августе 1942 г. цирк СТЗ сильно пострадал от бомбардировок немецкой авиации, был полностью разрушен купол здания. После войны, развалины Сталинградского цирка простояли несколько лет. Затем было решено приспособить остатки здания под рынок, о полноценном восстановлении уникального когда-то сооружения речь больше не шла. После реконструкции, в октябре 1953 г., на месте цирка был открыт рынок.

Стадион "Трактор" был построен за год до здания Сталинградского зимнего цирка, – в 1931 г. Строительство стадиона также было частью программы развития Тракторозаводского района Сталинграда. Сооружение возводилось для местной футбольной команды, сформированной на Сталинградском тракторном заводе.

Стадион имеет нестандартное расположение поля – с востока на запад, что считается не очень удобным. До 1940 г. поле стадиона не имело травяного покрытия, ввиду чего многие команды других городов отказывались здесь играть. К началу сезона 1940 г. на стадионе была построена новая трибуна, увеличившая общую вместимость с 15 до 20 тысяч зрителей. Во время Сталинградской битвы стадион, как и многие сооружения города, был разрушен. После войны восстановлен. В 1953–1955 гг. перед стадионом были построены проходные, проект которых был разработан архитектором Б.А. Геккером.

В 1998 г. стадион, принадлежавший Волгоградскому тракторному заводу, был передан в собственность футбольного клуба "Ротор». Позже стадион был реконструирован и использовался клубом для тренировок и проведения товарищеских матчей. В настоящее время стадион находится в процессе реконструкции.

Характеристика участка проведения работ.

Участок проведения работ представляет собой оживленный перекресток улиц Могилевича, Ополченской и Шурухина. Проезжие части, с довольно плотным трафиком, оборудованы пешеходными переходами. Посередине перекрестка имеется разделительная зона, частично засаженная деревьями. Тротуары вдоль проезжих частей покрыты асфальтом и искусственной брусчаткой различных оттенков. Пешеходная зона перенасыщена разного рода киосками, павильонами, навесами и разнообразными конструкциями стихийной торговли. Подъезд к участку проведения работ может осуществляться по автомобильным дорогам ул. Ополченской, ул. Шурухина и отчасти ул. Могилевича. Таким образом, планируемые работы проводятся на территории, относящейся к территории общего пользования.

Характер планируемых работ.

Планируемые работы на участке, входящем в защитную зону объекта культурного наследия "Цирк (рынок)" и охранную зону объекта культурного наследия "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", предполагают демонтаж старого асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог и тротуаров; демонтаж строений и сооружений капитального строительства непроизводственного назначения, попадающих в полосу отвода проектируемой дороги, павильонов, навесов, металлических и бетонных ограждений и т.п. Также предусмотрена вырубка части зеленых насаждений.

Работы по демонтажу строений высотой до 6–7 м предусмотрено вести механизированным способом экскаватором с навесным оборудованием – ковш, объемом 1м³. Разборка завалов, сортировка строительного мусора и погрузка производится при помощи экскаватора с навесным оборудованием – грейферный ковш. На расчищенной территории предполагается возведение нового дорожного покрытия с верхним слоем из щебеночно-мастичного асфальтобетона. Вдоль дороги запроектировано устройство тротуара шириной 3 м. Между тротуаром и проезжей частью предусмотрена зеленая зона, ширина которой на разных участках варьируется от 2 до 4 м. Для отвода дождевых стоков с проектируемой автомобильной дороги запроектирована система дождевой канализации с работой в самотечном режиме. В процессе реконструкции предусмотрено переустройство инженерных коммуникаций, установка нового освещения и дорожных знаков. При проведении строительных работ предполагается использование соответствующей дорожной спецтехники.

Строительство объектов капитального строительства, исходя из указанного выше, не предусматривается.

Таким образом, характер планируемых работ включает реконструкцию линейного объекта (дорог) с организацией пешеходной зоны.

Сведения о наличии культурного слоя.

Характером планируемых работ, культурный слой не затрагивается.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в ходе планируемых и указанных выше работ.

В целях исключения негативного воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия регионального значения "Цирк (рынок)" и "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", предусматривающие реконструкцию ул. им. Шурухина и ул. Ополченская настоящим разделом предусмотрены следующие меры по обеспечению их сохранности:

1. На весь период работ по реконструкции улиц необходимо установить специальное предупредительное ограждение, знаки, сигнальную ленту, в темное время суток – световые указатели зоны проведения работ.

2. Необходимо строго соблюдать проектные решения. Отклонения от технологии производства работ не допускаются. Следует особенно следить за качеством применяемого грунта и его уплотнением.

3. Для минимизации сроков строительства в защитной зоне объекта культурного наследия "Цирк (рынок)" и в охранной зоне объекта культурного наследия "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор" необходимо обеспечить поточность проведения работ.

4. В защитной зоне объекта культурного наследия "Цирк (рынок)" и в охранной зоне объекта культурного наследия "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор" необходимо минимизировать размеры строительных площадок, количество техники и персонала. Движение строительной техники следует организовать только по существующим проездам.

5. Для уменьшения шумового воздействия при производстве работ необходимо использовать оборудование, механизмы и инструменты, исключающие высокий уровень шума. Должно быть предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке не более 80 дБА.

6. Для исключения динамических и вибрационных воздействий на объекты культурного наследия следует исключить применение ударных инструментов, пневмотрамбовочных механизмов, тяжелых виброкатков и т.п.

7. В процессе работы необходимо осуществлять радиационный контроль за ввозимыми строительными материалами, технологическим сырьем и оборудованием. Применяемые для строительства материалы должны иметь подтвержденный сертификат качества. Удельная эффективная активность (Аэфф) природных радионуклидов в используемых строительных материалах (щебень, гравий, песок и пр.) не должна превышать 370 Бк/кг. На участке проведения работ гамма фона не должен превышать 0,3 мкГр/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта – не более 80 МБк/(м²хс).

8. При проведении работ нельзя допускать загрязнения окружающей среды. Для сбора строительных и бытовых отходов следует предусмотреть установку соответствующих контейнеров.

9. В защитной зоне объекта культурного наследия "Цирк (рынок)" и в охранной зоне объекта культурного наследия "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор" необходимые строительные материалы следует разгружать на подготовленных для разгрузки временных площадках. Важно исключить складирование строительных материалов и отвалов грунта за территорией строительной площадки. Излишний и непригодный для обратной засыпки грунт следует вывозить одновременно с отрывкой, не допускать устройства временных отвалов.

10. Для производства работ необходимо использовать только технически исправные машины и механизмы, следует не допускать обслуживания строительной техники в защитной зоне объекта культурного наследия "Цирк (рынок)" и в охранной зоне объекта культурного наследия "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор". Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. должны производиться на базах механизации.

11. Необходимо соблюдать меры пожарной безопасности.

12. При обнаружении в ходе проведения земляных и строительно-монтажных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, следует незамедлительно приостановить все виды работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление с сообщением о находке для принятия соответствующего решения.

Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия регионального значения.

Характер планируемых работ в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Цирк (рынок)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11а и в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2а:

- не противоречит требованиям, установленным Федеральным законом от 05.04.2016 №95-ФЗ в границах защитной зоны объекта культурного наследия;
- не противоречит утвержденным требованиям к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия
- не затрагивает границы территорий объектов культурного наследия;
- не затрагивает особенности объектов культурного наследия, составляющие предмет их охраны;
- способствуют формированию комфортной среды в окружении объектов культурного наследия и улучшению их визуального восприятия с территорий общего пользования;

Разработанные в составе Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в ходе планируемых и указанных выше работ, исключают возникновение факторов, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Федеральный закон от 05.04.2016 №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

По результатам рассмотрения материалов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Цирк (рынок)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11а и "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ)

"Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2а при производстве работ в границах земельных участков, расположенных в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Цирк (рынок)" и в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", разработанной в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, - «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: - "Цирк (рынок)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11а; - "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2а», разработанного в 2022 году ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» по заказу ООО "Веглас", установлено следующее:

1) работы, предусмотренные проектной документацией «Реконструкция ул. им. Шурухина (от ул. Ополченской до ул. Латошинской) на участке от ул. им. Жолудева до ул. Ополченская, ул. Ополченская (на участке от ул. им. Шурухина до ул. им. Батова) в Тракторозаводском районе г. Волгограда», разработанной в 2022 году ООО "Веглас" и включающие демонтаж старого асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог и тротуаров, демонтаж строений и сооружений капитального строительства непроизводственного назначения, попадающих в полосу отвода проектируемой дороги, павильонов, навесов, металлических и бетонных ограждений с последующем восстановлением дорожного покрытия, организацией пешеходной части улиц, направлены на формирование комфортной среды в окружении объектов культурного наследия, улучшают визуально-пространственное их восприятие;

2) характер планируемых работ не вступает в противоречие с требованиями федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия, а также требованиями указанных выше нормативно – правовых актов, принятых в отношении рассматриваемых объектов культурного наследия регионального значения;

3) при соблюдении мер, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в ходе планируемых работ и изложенных в составе раздела, а также при соблюдении последовательности выполнения работ, предусмотренных проектной документацией «Реконструкция ул. им. Шурухина (от ул. Ополченской до ул. Латошинской) на участке от ул. им. Жолудева до ул. Ополченская, ул. Ополченская (на участке от ул. им. Шурухина до ул. им. Батова) в Тракторозаводском районе г. Волгограда», сохранность объектов культурного наследия регионального значения обеспечивается.

Экспертом также рекомендуется осуществление мониторинга технического состояния объектов культурного наследия регионального значения на весь период проведения работ до полного их завершения.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

По результатам рассмотрения материалов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Цирк (рынок)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11а и "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2а при производстве работ в границах

земельных участков, расположенных в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Цирк (рынок)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11а и в границах охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2а, в целях обеспечения их сохранности, - «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: - "Цирк (рынок)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11а; - "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2а», разработанного в 2022 году ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» по заказу ООО "Веглас", экспертом сделан вывод **о возможности (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения**, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Реконструкция ул. им. Шурухина (от ул. Ополченской до ул. Латошинской) на участке от ул. им. Жолудева до ул. Ополченская, ул. Ополченская (на участке от ул. им. Шурухина до ул. им. Батова) в Тракторозаводском районе г. Волгограда», разработанной в 2022 году ООО "Веглас".

К настоящему заключению прилагаются:

1. *Приложение № 1 Копии: приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.07.2018 № 152; приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 № 100; приказ министерства культуры Волгоградской области от 25.06.2013 № 01-20/203; приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.11.2019 № 228; Схема с указанием территории проектирования.* на 17 л.;
2. *Приложение №2. Фотофиксация объектов культурного наследия регионального значения и их окружения (по состоянию на 2022 год);*

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Эксперт: О.Н.Авксентьева

Дата оформления заключения экспертизы- 11 июля 2022 года.

**Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области от 18.07.2018 № 152**

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 18 июля 2018 года N 152

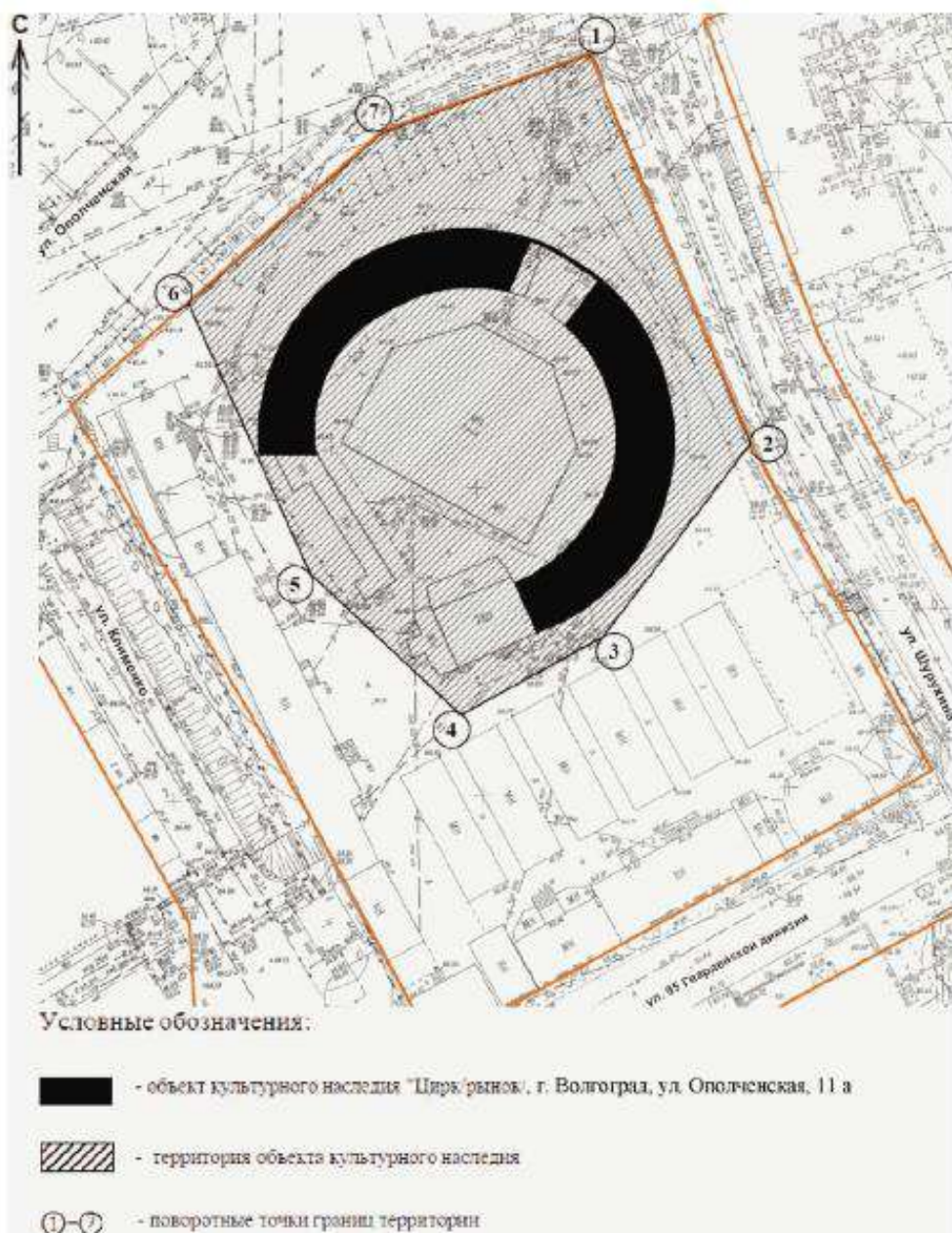
**Об установлении границ и режима использования территории объекта
культурного наследия регионального значения "Цирк (рынок)", расположенного
по адресу: г. Волгоград, ул. Ополченская, 11а**

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 [Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных [приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. N 1745](#), [Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области](#), утвержденным [постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. N 697-п](#), приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Цирк (рынок)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Ополченская, 11 а, согласно приложениям 1 - 3.
2. Установить режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Цирк (рынок)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Ополченская, 11 а, согласно приложению 4.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий полномочия
председателя комитета
А.Н.КРЫЛОВ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЦИРК (РЫНОК)", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ОПОЛЧЕНСКАЯ, 11А



**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЦИРК (РЫНОК)",
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ОПОЛЧЕНСКАЯ, 11А**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Цирк (рынок)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Ополченская, 11а, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности);

прокладки подземных сетей инженерно-технического обеспечения на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и автомобильных дорог на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

размещения нестационарных передвижных торговых объектов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

размещения легковозводимых нестационарных торговых объектов, которое осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

мероприятий по музеефикации объектов культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;

размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

**Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области от 24.02.2021 № 100**

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 24 февраля 2021 года N 100

Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон

(с изменениями на 16 мая 2022 года)

(в ред. [приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16.05.2022 N 193](#))

В соответствии со статьями 20.2 и 34.1 [Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), [Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области](#), утвержденным [постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. N 697-п](#), приказываю:

1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, с перечнем координат характерных точек этих границ согласно приложениям 1 - 10.

(Приложение 10 утратило силу с 17.03.2022. - [Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17.03.2022 N 88](#))

2. Утвердить режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, согласно приложению 11.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
А.Ю.БАЖЕНОВ

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Цирк (рынок)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11а



Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - границы территории объекта культурного наследия
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- (red) - вновь образованная часть границы защитной зоны объекта культурного наследия, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (black) - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (green) - Граница зоны с особыми условиями
- (blue) - Граница кадастрового квартала
- 34-34-010059 - Номер кадастрового квартала
- 4017 - Кадастровый номер земельного участка

Приложение 11
к приказу
комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 24.02.2021 N 100

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ЗАЩИТНЫХ ЗОН
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД**

В границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

**Копия приказа министерства культуры Волгоградской области
от 25.06.2013 № 01-20/203**

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 июня 2013 года N 01-20/203

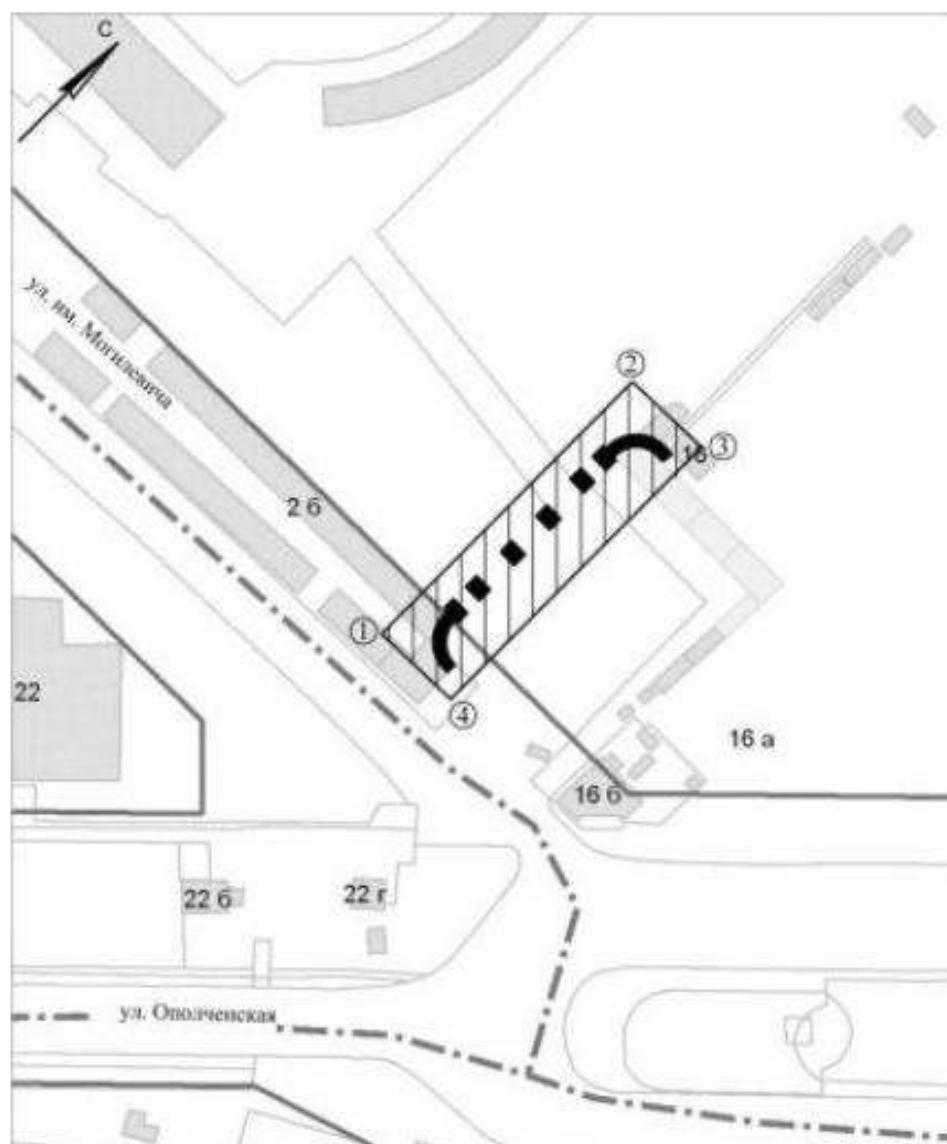
**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ПРОХОДНЫЕ СТАДИОНА СТЗ
(ВГТЗ) "ТРАКТОР", 1953 - 1955 ГГ., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. МОГИЛЕВИЧА, 2А, И УСТАНОВЛЕНИИ ПРАВОВЫХ
РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с [Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), Положением о министерстве культуры Волгоградской области, утвержденным [постановлением Правительства Волгоградской области от 22.05.2012 N 101-п](#), приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", 1953 - 1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Могилевича, 2а, согласно приложениям 1 и 2.
2. Установить правовые режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", 1953 - 1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Могилевича, 2а, согласно приложению 3.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр
В.П.ГЕПФНЕР

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ПРОХОДНЫЕ СТАДИОНА СТЗ (ВГТЗ)
"ТРАКТОР", 1953 - 1955 ГГ., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. МОГИЛЕВИЧА, 2А



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границы территории

**ПРАВОВЫЕ РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ПРОХОДНЫЕ
СТАДИОНА СТЗ (ВГТЗ) "ТРАКТОР", 1953 - 1955 ГГ., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. МОГИЛЕВИЧА, 2А**

На землях территории объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", 1953 - 1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Могилевича, 2а, устанавливаются следующие правовые режимы:

Разрешается:

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по сохранению объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории;

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- проведение в порядке, установленном законодательством, мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- проведение в порядке, установленном законодательством, научно-исследовательских и изыскательских работ, в т.ч. по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность

объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

- установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия, а также иных объектах культурного наследия, находящихся на его территории, в порядке, определенном законодательством;

- установка памятных знаков малых форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- установка малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом.

Запрещается:

- проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ, разрешенных данным правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия.

**Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области от 08.11.2019 № 228**

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 8 ноября 2019 года N 228

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2А, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 [Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), статьями 57.1, 106 [Земельного кодекса Российской Федерации](#), пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного [Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия \(памятников истории и культуры\) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"](#), статьей 10 [Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. N 1908-ОД "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области"](#), Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным [приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. N 43](#), [Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области](#), утвержденным [постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. N 697-п](#), приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2А, согласно приложениям 1 - 3.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ

(ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2А, согласно приложению 4.

3. Убытки, причиненные ограничениями прав в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2А, возмещаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в срок, предусмотренный статьей 57.1 [Земельного кодекса Российской Федерации](#).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
А.Ю.БАЖЕНОВ

СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ПРОХОДНЫЕ СТАДИОНА СТЗ (ВГТЗ)
"ТРАКТОР", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ВОЛГОГРАД, ТРАКТОРОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, УЛ. МОГИЛЕВИЧА, 2А



Условные обозначения

-  - объект культурного наследия "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А;
-  - территория объекта культурного наследия "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А;
-  - охранный зона объекта культурного наследия "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Могилевича, 2А;
-  - характерные точки границ зон охраны;
-  - красные линии застройки;
-  - направление трассировки улиц.

**ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ПРОХОДНЫЕ СТАДИОНА СТЗ (ВГТЗ)
"ТРАКТОР", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ВОЛГОГРАД, ТРАКТОРОЗАВОДСКОЙ РАЙОН, УЛ. МОГИЛЕВИЧА, 2А**

I. Охранная зона объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2А, запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением прокладки сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка ограждений, за исключением дорожных ограждений и ограждений с несплошным заполнением;

установка рекламных конструкций.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Могилевича, 2А, запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой выше 15,0 м от уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

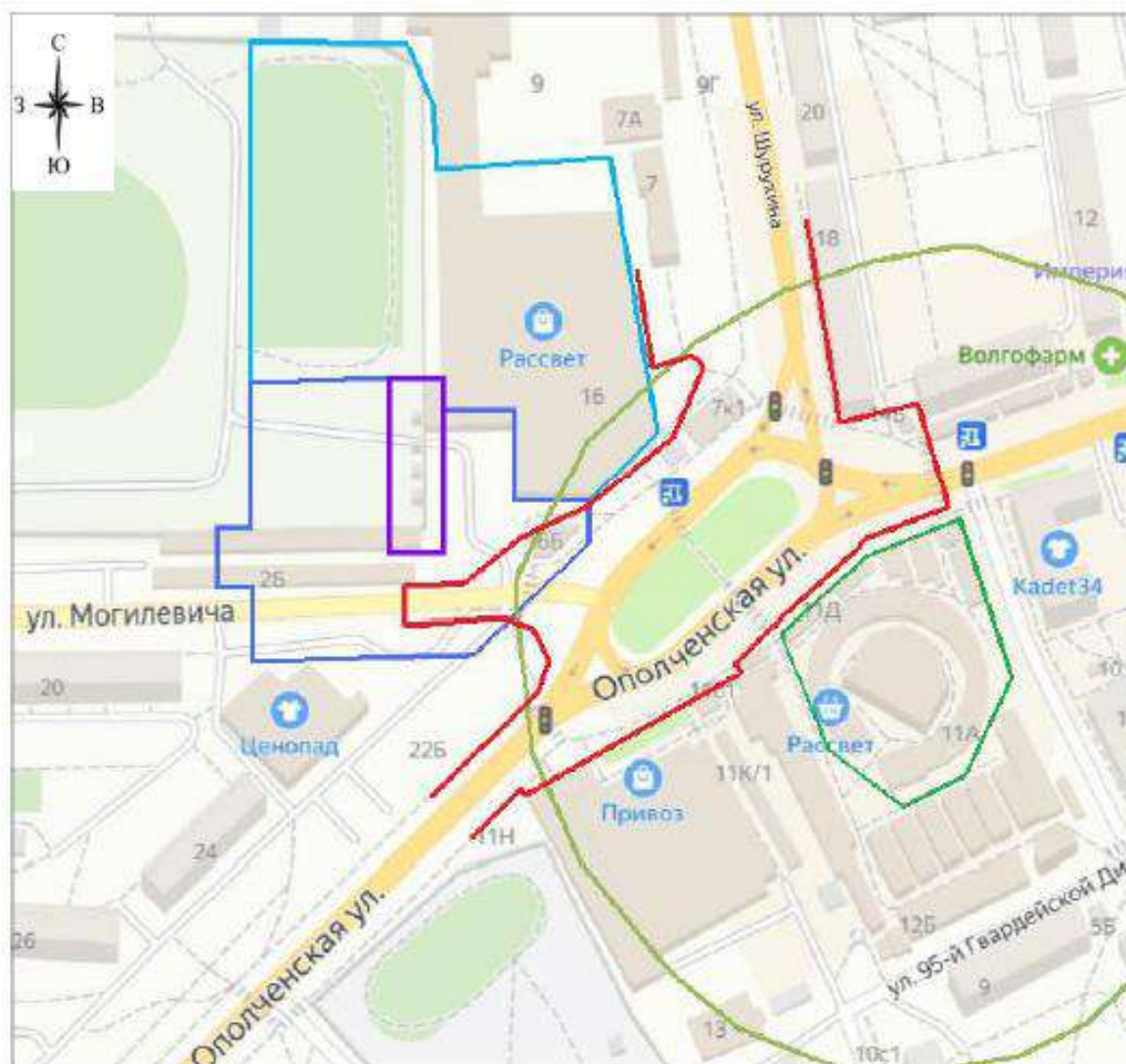
установка ограждений, за исключением дорожных ограждений и ограждений с сплошным заполнением;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций выше 2,0 м;

установка рекламных конструкций.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Схема с указанием территории проектирования.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - границы планируемых работ по реконструкции ул. им. Шурухина и ул. Ополченская
- - границы территории объекта культурного наследия "Цирк (рынок)"
- - границы защитной зоны объекта культурного наследия "Цирк (рынок)"
- - границы территории объекта культурного наследия "Проходные стадиона СТ3 (ВГТЗ) "Трактор"
- - границы охранной зоны объекта культурного наследия "Проходные стадиона СТ3 (ВГТЗ) "Трактор"
- - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Проходные стадиона СТ3 (ВГТЗ) "Трактор"

*Фотофиксация объектов культурного наследия и их окружения
(по состоянию на 2022 год)*



Фото 1. Вид на ОКН "Цирк (рынок)" со стороны центрального входа.



Фото 2. ОКН "Цирк (рынок)", фрагмент.



Фото 3. ОКН "Цирк (рынок)", фрагмент.



Фото 4. ОКН "Цирк (рынок)", фрагмент.



Фото 5. Вид на ОКН "Цирк (рынок)" со стороны автомобильного заезда.



Фото 6. Трогуар по ул. Ополченская, вдоль которого проходит граница проектируемого участка работ.



Фото 7. Фрагмент участка планируемой реконструкции.



Фото 8. Пешеходный переход в центральной части проектируемого участка работ.
Вид с юго-востока.

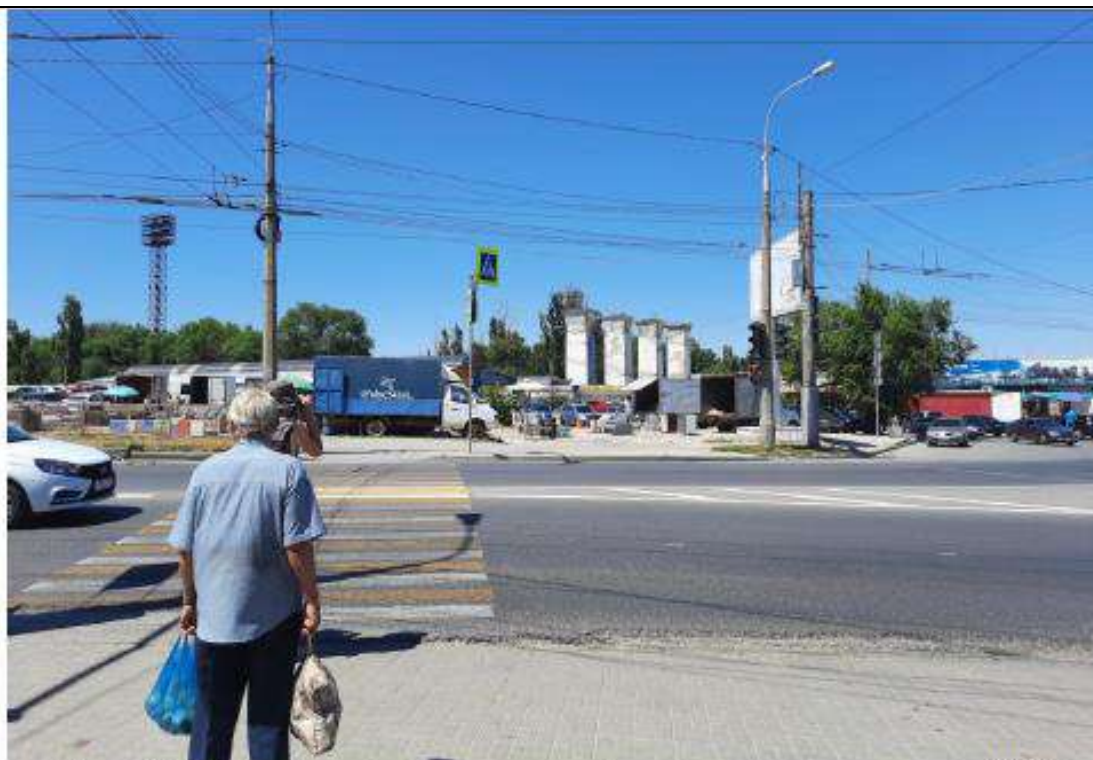


Фото 11. Фрагмент участка планируемой реконструкции с видом на ОКН "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор".

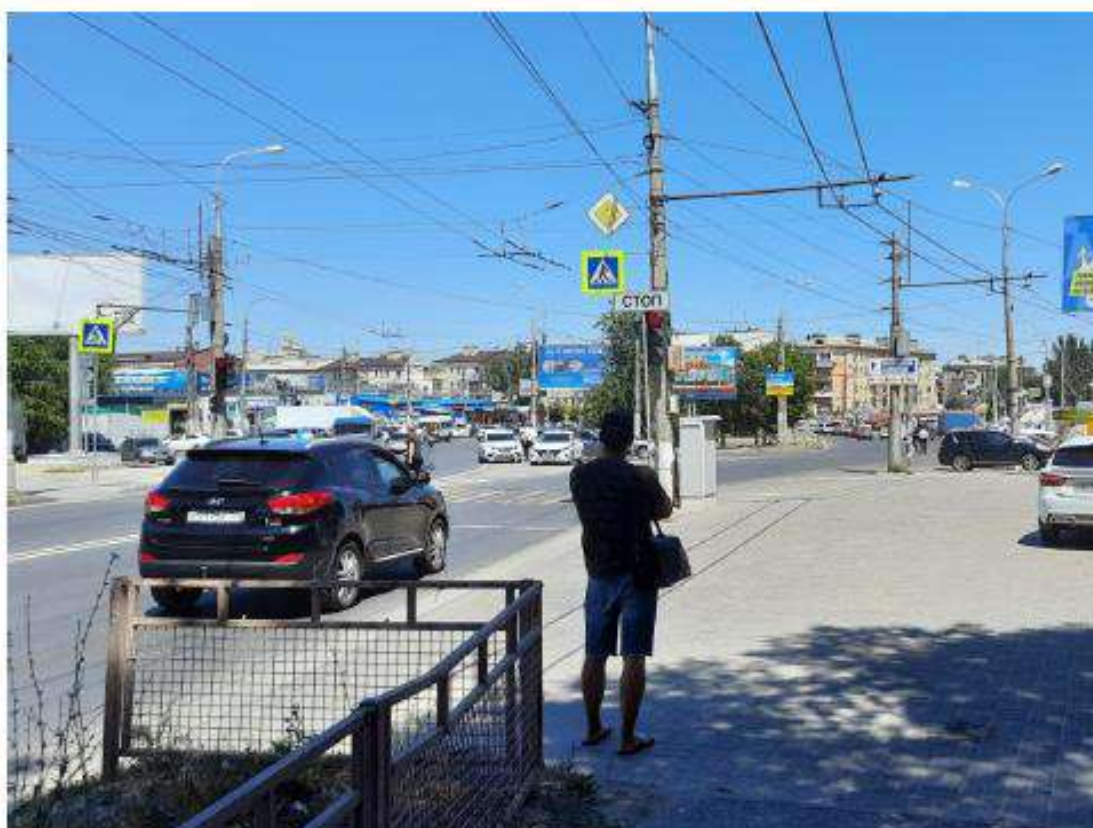


Фото 12. Участок по ул. Ополченская, где проектируемые работы по реконструкции заходят в защитную зону ОКН "Цирк (рынок)".



Фото 15. Вид на ОКН "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор" с юга.



Фото 16. Вид на ОКН "Проходные стадиона СТЗ (ВГТЗ) "Трактор" с юго-востока.