

Акт

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с
магазином», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Вол-
гоградская область, Дубовский район, город Дубовка, улица Первомай-
ская, дом 56, в составе проектной документации «Ремонт кровли здания,
являющегося объектом культурного наследия регионального значения
«Дом Тарасова с магазином».**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы со-
ставлен на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объ-
ектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Рос-
сийской Федерации» и в соответствии с Положением о государственной ис-
торико-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правитель-
ства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 21 июня 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 29 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: г. Саратов, г. Санкт-Петербург.

Сведения о заказчике: Государственное казенное учреждение «Центр
социальной защиты населения по Дубовскому району» (сокращенно – ГКУ
ЦСЗН по Дубовскому району»), адрес: 404002, Российская Федерация, Вол-
гоградская область, г. Дубовка ул. Первомайская, д. 56. ИНН 3405012828.
КПП 340501001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: Общество с
ограниченной ответственностью «Безопасная Эксплуатация Строительных
Конструкций И Техники» (сокращенно – ООО «БЭСКИТ»), адрес: 191123,
Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 19, литер, пом.
13Н, офис 6.ИНН 7841084410. КПП 784101001.

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество

Образование

Павлова Галина Геннадиевна

высшее, Саратовский ордена Трудового
Красного Знамени политехнический

Специальность	институт
Учёная степень (звание)	архитектура; архитектор
Стаж работы	нет
Место работы, должность	22 года
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	г. Саратов, ИП Павлова Г.Г. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996. Объекты экспертизы: - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Пичугин Сергей Нинелович
Образование	высшее, Ижевский механический институт, диплом ЕВ № 205873
Специальность (квалификация)	инженер-строитель. Промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук
Стаж работы	37 лет
Место работы, должность	г. Санкт-Петербург, ООО «Безопасная Эксплуатация Строительных Конструкций И Техники», директор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039. Объекты экспертизы: - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ,

указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество

Образование

Васин Александр Петрович

Высшее, Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарева, 1979 год, диплом Г-1 № 351369

Специальность

(квалификация)

Специальность: промышленное и гражданское строительство.

Квалификация: инженер-строитель.

Учёная степень (звание)

Кандидат технических наук

Стаж работы

42 года

Место работы, должность

г. Санкт-Петербург, ООО «Безопасная Эксплуатация Строительных Конструкций И Техники», начальник научно-исследовательского сектора

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы

Приказ Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668.

Объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы Павлова Г.Г., Пичугин С.Н., Васин А.П., несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Рос-

сийской Федерации от 15.07.2009 № 569, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Мы, эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы Павлова Г.Г., Пичугин С.Н., Васин А.П., не имеем родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоим в трудовых отношениях с заказчиком; не имеем долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами; не владеем ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Ремонт кровли здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом Тарасова с магазином», расположенного по адресу: Волгоградская обл., Дубовский р-н, г. Дубовка, ул. Первомайская, д.56». Шифр 47/2019. Арх. №47. (далее – Проект, проектная документация).

Цель экспертизы:

Определение соответствия (несоответствия) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) на экспертизу:

Проектная документация представлена заказчиком сопроводительным письмом от 20.06.2022 №1911 в электронном виде в следующем составе:

Том 1	Проектно-сметная документация	
Книга 1	Предварительные работы	
часть 1	Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком.	ИРД
часть 2	Предварительные исследования	ПИ
	Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (по форме ГОСТ Р 55567-2013. Приложение Б)	отдельный документ
	Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации	отдельный документ
Книга 2	Комплексные научные исследования	
часть 1	Отчёт по комплексным научным исследованиям	КНИ
часть 2	Обмерные чертежи	ОЧ
Книга 3	Проект ремонта кровли	
часть 1	Пояснительная записка	ПЗ
часть 2	Архитектурные решения	АР
часть 3	Конструктивные решения	КР
часть 4	Проект организации строительства	ПОС
часть 5	Сводный сметный расчёт	СМ
Книга 4	Рабочая проектная документация	
	Архитектурно-строительные рабочие чертежи	АС

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора № 706779 и дополнительного соглашения №1 от 14 апреля 2022 г. к договору № 706779 от 24.03.2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между Государственным казенным учреждением «Центр социальной защиты населения по Дубовскому району» (сокращенно – ГКУ ЦСЗН по Дубовскому району) и Обществом с ограниченной ответственностью «Безопасная Эксплуатация Строительных Конструкций И Техники» (сокращенно – ООО «БЭСКИТ»).

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секре-

тарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 21.06.2022 года № 1).

В процессе экспертизы экспертной комиссией проведены следующие исследования:

- проанализирован весь комплекс данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, а также изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в части соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

- рассмотрены и приняты к сведению представленные Заказчиком исходно-разрешительные документы, включая Задание Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 марта 2019 г. №53-09-06/137, выданное ГКУ ЦСЗН по Дубовскому району на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Тарасова с магазином», вторая половина XIX века;

- изучены и проанализированы материалы Проекта;

- изучены архивные материалы и исследования, изучены библиографические материалы об Объекте;

- изучен и проанализирован предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Комитета культуры Волгоградской области от 01.02.2016 N 01-20/59 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Факты и сведения, выявленные в результате проведенных исследований:

Проектная документация разработана в 2022 г. АНК «ЭКОН» «Центр экспертизы и контроля объектов наследия и культурных ценностей» (Автономная некоммерческая организация) (далее – авторы Проекта, Разработчик) лицензия Минкультуры России от 11.01.2013 № 00425.

Сведения о ранее проведенной государственной историко-культурной экспертизе проектной документации «Ремонт крыши здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом Тарасова с магазином» (Волгоградская обл., Дубовский р-н, г. Дубовка, ул. Первомайская, д.56)

Экспертная комиссия (Павлова Г.Г., Пичугин С.Н., Васин А.П.) ранее, в период с 24 марта по 12 апреля 2022 года выполнила государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином», вторая половина XIX века, расположен-

ного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, город Дубовка, улица Первомайская, дом 56, в составе проектной документации «Ремонт крыши здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом Тарасова с магазином» (Волгоградская обл., Дубовский р-н, г. Дубовка, ул. Первомайская, д.56), выполненной АНК «ЭКОН» «Центр экспертизы и контроля объектов наследия и культурных ценностей» (Автономная некоммерческая организация) лицензия Минкультуры России от 11.01.2013 № 00425.

Члены экспертной комиссии (Павлова Г.Г., Пичугин С.Н., Васин А.П.) пришли к общему выводу, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, город Дубовка, улица Первомайская, дом 56, в составе проектной документации «Ремонт крыши здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом Тарасова с магазином» (Волгоградская обл., Дубовский р-н, г. Дубовка, ул. Первомайская, д.56)», разработанной Автономной некоммерческой организацией «Центр экспертизы и контроля объектов наследия и культурных ценностей (АНО ЭКОН) в 2019 году, НЕ СООТВЕТСТВУЕТ (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты и выводы экспертизы, были оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы от 12 апреля 2022 года и направлены Заказчику.

Доработанную в 2022 году проектную документацию «Ремонт кровли здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом Тарасова с магазином», расположенного по адресу: Волгоградская обл., Дубовский р-н, г. Дубовка, ул. Первомайская, д.56» Заказчик АНК «ЭКОН» сопроводительным письмом от 20.06.2022 №1911 представил на экспертизу в электронном виде.

Общие сведения об Объекте:

Наименование объекта: Дом Тарасова с магазином

Адрес: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Первомайская, 52, (по уточненным данным, ул. Первомайская, 56).

Решение о постановке на государственную охрану как памятники местного значения: Объект принят под государственную охрану как памятник архитектуры местного значения в соответствии с решением исполни-

тельного комитета Волгоградского областного совета народных депутатов от 14 января 1991 г. № 1/13 «О принятии на госохрану памятников архитектуры и градостроительства, установке мемориальных и охранных досок».

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» памятник архитектуры и градостроительства «Ансамбль застройки центра города Дубовка», расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города, был отнесён к объектам культурного наследия регионального значения и зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 341520332280005.

Схема расположения объекта, планы этажей, экспликация помещений: Схема расположения объекта на пересечении улиц Московской и Первомайской г. Дубовка Волгоградской области, планы этажей, экспликация помещений объекта, техническое описание объекта с описанием конструктивных решений приведены в Техническом паспорте ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Волгоградский филиал, Дубовское отделение. На нежилое помещение по адресу: г. Дубовка, улица Первомайская, дом 56, Литера А, А1, а, а1, а2. Паспорт составлен 03 июня 2011 года.

Год постройки здания – до 1917 года. Этажность – 2 этажа.

Физический износ – 20 %.

Субъект (субъекты) права: Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Волгоградской области 10 сентября 2012 г. определен субъект права: Государственное казенное учреждение «Центр социальной защиты населения по Дубовскому району»: Россия, Волгоградская обл., Дубовский район, г. Дубовка ул. Первомайская, д. 56, на объект права: Помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 585 кв.м., номера на поэтажном плане: II. Этаж: подвал, 1,2. Литер: А. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, дом №56. Кадастровый номер: 34-34-02/010/2011-415.

Существующие ограничения (обременения) права: «Памятник»;

Решение о постановке на государственную охрану как памятники регионального значения:

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры» Ансамбль застройки центра города Дубовка XIX-XX вв. (г. Дубовка, Исто-

рический цент города) включен в список памятников истории и культуры Волгоградской области, подлежащих охране, как памятники местного значения.

Приказом комитета культуры Волгоградской области от 1 февраля 2016 г. N 01-20/59 "Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия регионального значения "Дом Тарасова с магазином", вторая половина XIX в., по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, 52 (по уточненным данным, ул. Первомайская, 56), являющихся основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению", утверждено описание особенностей объекта культурного наследия регионального значения "Дом Тарасова с магазином", вторая половина XIX в. по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, 52 (по уточненным данным ул. Первомайская, 56), являющихся основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Охрannое обязательство

Охрannое обязательство №95AP/2007 по недвижимому памятнику истории и культуры на объект культурного наследия «Дом жилой с магазином Тарасова», 2-я пол. XIX в., выдано 30 ноября 2007 г. ТУ соцзащиты населения по Дубовскому району Администрации Волгоградской области (собственник) Комитету по культуре Администрации Волгоградской области.

Предмет охраны

Приложением к приказу комитета культуры Волгоградской области от 01.02.2016 N 01-20/59. Описание особенностей объекта культурного наследия регионального значения "Дом Тарасова с магазином", вторая половина XIX в. по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, 52 (по уточненным данным ул. Первомайская, 56), являющихся основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, определен предмет охраны здания-памятника:

- местоположение и градостроительные характеристики: главным фасадом выходит на красную линию улицы Московская;
- объемно-пространственная композиция: двухэтажное, прямоугольное в плане, кирпичное здание с подвалом;
- форма, габариты и высотные отметки крыши;

- материал и характер обработки фасадов: окрашенная кладка из красного кирпича;

- конструктивные элементы: подлинныe строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций (стены, перекрытия, конструкция крыши);

- композиция и архитектурно-художественное решение, форма, размер, профили декоративных элементов фасадов:

Главный северо-восточный фасад со стороны ул. Московская и его декоративное убранство:

- угловые и центральные пилястры высотой в два этажа;
- цоколь;
- подоконный зубчатый пояс и ниши;
- пилястры: первый этаж - с филёнками и декоративными элементами (в филёнках); со стилизованными капителями и зубцами; второй этаж - в виде парных полуколонн, раскрепованных на уровне венчающего карниза со стрельчатыми элементами и сухариками:
- междуэтажный карниз с поясом и декоративными элементами;
- оконные наличники первого этажа в виде наличников с сухариками, зубцами и двумя вертикальными тягами;
- фартуки под оконными проемами второго этажа с декоративными элементами;
- подоконный карниз второго этажа с сухариками;
- оконные наличники второго этажа в виде очелья с зубцами, декоративными элементами и с двумя вертикальными тягами;
- венчающий карниз среднего выноса со сложно профилированными частями, раскрепованными декоративными консольками;
- центральный аттик с тремя слуховыми окнами, декоративными тумбами и балюстрадой;
- угловые тумбы с балюстрадой.

Боковой северо-западный фасад и его декоративное убранство:

- угловые и центральные пилястры высотой в два этажа;
- цоколь;
- подоконный зубчатый пояс и ниши;
- пилястры: первый этаж - с филёнками и декоративными элементами (в филёнках); со стилизованными капителями и зубцами; второй этаж - в виде парных полуколонн, раскрепованных на уровне венчающего карниза со стрельчатыми элементами и сухариками:
- междуэтажный карниз с поясом и декоративными элементами;
- оконные наличники первого этажа в виде наличников с сухариками,

зубцами и двумя вертикальными тягами;

- фартуки под оконными проемами второго этажа с декоративными элементами;

- подоконный карниз второго этажа с сухариками;

- оконные наличники второго этажа в виде очелья с зубцами, декоративными элементами и с двумя вертикальными тягами;

- венчающий карниз среднего выноса со сложно профилированными частыми раскрепованными декоративными консолями.

Дворовой юго-западный фасад и его декоративное убранство:

- угловые лопатки: правая - на уровне второго этажа без убранства;

левая - на уровне первого этажа украшена нишей с декоративными элементами и зубцами; на уровне второго этажа - в виде парных полуколонн, раскрепованных на уровне венчающего карниза со стрельчатыми элементами и сухариками;

- три лучковых завершения частично заложенных оконных проемов;

- полукруглый наличник заложенного дверного проема на уровне первого этажа;

- межэтажный карниз;

- подоконный карниз второго этажа;

- очелья с балюстрадой над оконными проемами второго этажа;

- тройное очелье с балюстрадой над дверным проемом второго этажа;

- венчающий карниз среднего выноса со сложно профилированными частыми раскрепованными декоративными консолями.

Боковой юго-восточный фасад и его декоративное убранство:

- угловые лопатки: левая - на уровне второго этажа без убранства;

правая - на уровне второго этажа - в виде парных полуколонн, раскрепованных на уровне венчающего карниза со стрельчатыми элементами и сухариками;

- очелья с балюстрадой над оконными проемами;

- венчающий карниз среднего выноса со сложно профилированными частыми раскрепованными декоративными консолями.

Сохранившиеся с северо-западной стороны фрагменты ворот в виде двух тумб (разных по высоте) с калиткой:

- над калиткой фронтон;

- декоративное убранство столбов в виде парных лопаток, карниза с декоративными элементами и полукруглым завершением.

- ниши и дверные проемы с клинчатыми перемычками в подвальном помещении;

- сводчатая конструкция потолка подвальных помещений (цилиндриче-

ский свод);

- металлические закладные с кольцами в сводчатом перекрытии подвалов;
- лестница с первого на второй этаж с балясинами;
- потолочные убранства интерьеров.

Границы территории

Границы территории объекта в 2016 году определены приказом Комитета культуры Волгоградской области от 18 февраля 2016 г. N 01-20/95 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Тарасова с магазином", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, 52 (по уточненным данным, ул. Первомайская, 56)». Приложение 1 к приказу комитета культуры Волгоградской области от 18.02.2016 N 01-20/95. «Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Тарасова с магазином", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, 52 (по уточненным данным, ул. Первомайская, 56)».

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Тарасова с магазином" утверждены Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 18.02.2016 № 01-20/95 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, 52 (по уточненным данным, ул. Первомайская, 56)» устанавливаются согласно схеме по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 - на расстоянии 4,0 м от северо-восточного фасада по линии фундамента юго-восточного фасада, в направлении на юго-запад - 44,44 м;

от точки 2 до точки 3 - по линии ограждения, в направлении на северо-запад - 28,7 м;

от точки 3 до точки 4 - на расстоянии 7,0 м от ограждения, параллельно северо-западному фасаду, в направлении на северо-восток - 44,73 м;

от точки 4 параллельно северо-восточному фасаду, на расстоянии 4,0 м от него, в направлении на юго-восток 29,62м до замыкания контура в точке 1.

В 2021 году приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.10.2021 № 600 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» установлены границы и режим использования территории объекта

культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», установлены границы и режим использования территории объекта культурного наследия «Ансамбль застройки центра города Дубовка» расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города.

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17.03.2022 № 87 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия» определена зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка».

Краткая историческая справка об Объекте

Дом Тарасова с магазином (ул. Первомайская, д.56)

«Каменный дом купца Тарасова выстроен местной строительной артелью во второй половине 19 в. (возможно в конце 19 в.). По административно-территориальному делению г. Дубовки 1914 г. здание числилось на 102 участке, на пересечении улиц Московской и Вознесенской¹».

«Возведенный в центре города двухэтажный парадный особняк Тарасова включал большое количество помещений и подвал под всем зданием с добротными сводовыми конструкциями. Одномаршевая лестница создает удобную связь комнат с парадным входом». В доме купца Тарасова А.Н. имелось электрическое освещение. В здании бывшей вечерней школы «наверху жила семья Тарасовых, а внизу они содержали хозяйственно-скобяной магазин. Часть дома была отдана под банк».

«В советское время здание использовалась под общеобразовательную вечернюю школу».

Согласно Техническому паспорту составленному Дубовским Бюро технической инвентаризации по состоянию на 28.03.2001 (далее – БТИ-2001) в здании № 56 по ул. Первомайской располагалось – Межотраслевое производственное объединение коммунального хозяйства.

В настоящее время помещения части здания находятся в оперативном управлении ГКУ «Центр социальной защиты населения по Дубовскому району».

Основание на выполнение работ по сохранению объекта

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Статьи 40, 42, 44, 45;

- Задание Комитета государственной охраны объектов культурного

наследия Волгоградской области от 06 марта 2019 г. №53-09-06/137, выданное ГКУ ЦСЗН по Дубовскому району на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Тарасова с магазином», вторая половина XIX века;

- Контракт №466957-19VLGR от 22.07.2019 ГКУ ЦСЗН по Дубовскому району (Заказчик) с АНО «ЭКОН» (Исполнитель).

Информация о проектной документации

Проектная документация «Ремонт кровли здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом Тарасова с магазином», расположенного по адресу: Волгоградская обл., Дубовский р-н, г. Дубовка, ул. Первомайская, д.56» на проведение работ по сохранению Объекта разработана в 2022 г. АНК «ЭКОН» «Центр экспертизы и контроля объектов наследия и культурных ценностей» (Автономная некоммерческая организация) (далее – авторы Проекта, Разработчик) лицензия Минкультуры России от 11.01.2013 № 00425.

(121019, г. Москва, Гагаринский пер.4/2. www.econrus.org. Отделение в Волгограде: 400001, г. Волгоград, ул. Академическая, д.32; тел.:(8442) 98-02-17; эл. почта: ano.ekon@gmail.com).

Разработчики проекта (АНК «ЭКОН») включены в реестр аттестованных специалистов в области сохранения объектов культурного наследия Минкультуры России:

- главному архитектору проекта (ГАП) Полуэктовой И. в приказе Минкультуры РФ №601 от 15.05.2019 присвоена III категория по аттестации, специальность (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия);

- главному инженеру проекта (ГИП) Стрельцову В.В. в приказе Минкультуры РФ №426 от 05.04.2021 присвоена III категория по аттестации, специальность – инженер.

Проектом предусмотрено выполнить ремонтно-реставрационные работы в несколько этапов: 1) Подготовительный этап (демонтажные работы, очистка конструкций, уборка мусора); 2) Локальный ремонт элементов стропильной конструкции; 3) Ремонт участками кирпичной кладки обреза стены (венчающий карниз); 4) Монтаж кровельного покрытия; 5) Монтаж (временно демонтированных) и ремонт элементов водосточной системы (водосточные трубы, водоприёмные воронки).

Работы по ремонту кровли объекта «Дом Тарасова с магазином» (г. Дубовка, ул. Первомайская, д.56), направлены на его сохранение и поддержания

в эксплуатационном состоянии.

1. Состав разделов проекта:

Раздел: Предварительные работы. Комплект: Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком (ИРД). Том 1, книга 1, часть 1 содержит следующие исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком:

- 1 Лицензия № МКРФ 00425 от 11.01.2013, выданная АНО «ЭКОН»;
- 2 Свидетельство о государственной регистрации права от 10.09.2012;
- 3 Технический паспорт на нежилое помещение, составленный по состоянию на 03.06.2011 (Схема расположения нежилого помещения; поэтажные планы; Экспликация к планам нежилого помещения);
- 4 Задание Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Тарасова с магазином», вторая половина XIX века от 06.03.2019 № 53-09-06/137;
- 5 Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации (Приложение №1 к контракту №466957-19VLGR от 22.07.2019);
- 6 Решение Волгоградского областного совета народных депутатов. Исполнительный комитет от 14.01.1991 № 1/13 «О принятии на государственную охрану памятников архитектуры и градостроительства, установке мемориальных и охранных досок», г. Дубовка, Дом Тарасова с магазином ул. Первомайская, 52, общеобразовательная вечерняя школа;
- 7 Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия;
- 8 Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры» Ансамбль застройки центра города Дубовка XIX-XX вв. (г. Дубовка, Исторический центр города) включен в список памятников истории и культуры Волгоградской области, подлежащих охране, как памятники местного значения;
- 9 Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 01.02.2016 № 01-20/59 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия. "Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия регионального значения "Дом Тарасова с магазином", вторая половина XIX в., по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, 52 (по уточненным данным, ул. Первомайская, 56), являющихся основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Фе-

дерации и подлежащих обязательному сохранению»;

10 Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 18.02.2016 № 01-20/95 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Тарасова с магазином", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Первомайская, 52 (по уточненным данным, ул. Первомайская, 56)»;

11 Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.10.2021 № 600 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города.

12 Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17.03.2022 № 87 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра города Дубовка», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Раздел: Предварительные работы. Комплект: Предварительные исследования (ПИ). Том 1, книга 1, часть 2 содержит следующие результаты предварительных исследований:

- 1 Общая часть.
- 2 Ситуационные схемы.
- 3 Схема расположения земельного участка здания памятника.
- 4 Основные сведения об объекте культурного наследия:
 - 1) Документы о постановке на государственную охрану.
 - 2) Документ об утверждении предмета охраны.
 - 3) Документы об утверждении границ и режима использования территории.
 - 4) Документ об установлении зон охраны объектов культурного наследия, в составе Ансамбля застройки центра города Дубовка.
 - 5) Графические приложения.
- 5 Протоколно-документальная фотофиксация:
 - 5.1) Схемы фотофиксации;
 - 5.2) Материалы фотофиксации.
- 6 Программа научных исследований.

В разделе Проекта «Предварительные работы. Комплект: Предварительные исследования (ПИ). Том 1, книга 1, часть 2» отмечается, что по замечаниям Заказчика, согласно которым, для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, требуется, дополнительно, разработать разделы, предусмотренные Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 53-09-06/137 от 06.03.2019, выданным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Раздел: Предварительные работы. Комплект: Предварительные исследования (ПИ). Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия

В техническом отчете о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 октября 2019 г., выполненного по форме Приложения Б ГОСТ Р 55567-2013, показано современное техническое состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника по результатам осмотра (Отдельный документ. 4 стр.).

В техническом отчете сделаны следующие выводы:

- 1) Состояние здания в целом оценивается как работоспособное.
- 2) Состояние конструкций крыши в целом работоспособное (требуется частичная замена обрешетки и усиление двух стоек).
- 3) Состояние кровли и водосточной системы оценивается как ограниченно работоспособное (неудовлетворительное). Требуется замена кровельного покрытия и ремонт водосточной системы.

Раздел: Предварительные работы. Комплект: Предварительные исследования (ПИ). Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Отдельный документ. 3 стр.).

В Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации установлено состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника: Общее состояние: в целом удовлетворительное.

Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи): Фундамент кирпичный ленточный, служит стенами подвала, зафиксировано наличие трещин; специально не обследовались.

Цоколи и отмостка около них: Цоколь кирпичный, оштукатурен и окра-

шен; состояние в целом удовлетворительное; в местах систематического замачивания и размораживания – неудовлетворительное. Отмостка со стороны уличных фасадов (ул. Первомайская и ул. Московская) - асфальтовая (состояние удовлетворительное); со стороны дворовых - неудовлетворительное (выполнена из различных материалов, наблюдаются трещины).

Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи): Кирпичные. Состояние работоспособное.

Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы): Крыша вальмовая, стропильная, деревянная (стропила из бревен – состояние удовлетворительное; обрешетка из досок, разряженная, по свесу – сплошная, состояние местами неудовлетворительное: прогиб, поражение грибком, частичная утрата и места ремонтных заделок монтажной пеной).

Основное покрытие кровли – волнистые асбестоцементные листы, состояние неудовлетворительное (разрушения, способствующие протечкам: пробитые места, сколы, трещины). Элементы крыши (аттики, слуховые окна) покрыты кровельными металлическими листами, состояние неудовлетворительное (неплотное примыкание, деформации и смятие замковых фальцев, коррозия кровельной стали в местах примыкания к аттику, отсутствие защитных окрывок). Величина свеса коньковой планки – недостаточна (менее 300 мм). Водосточная система наружная, состояние – неудовлетворительное (местами отсутствуют составные элементы, фиксируются воронки, которые отклонены от сливов настенных желобов, отчёты (сливные колена) расположены выше нормативных (300 мм) размеров).

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия: 1). Ремонт кровельного покрытия (в том числе, очистка чердачного пространства от строительного мусора и птичьего помёта; ремонт отдельных участков обрешётки; покрытие обрешётки антисептиком; устройство стальной фальцевой кровли). 2). Ремонт водосточной системы.

Выводы в Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел: Комплексные научные исследования. Комплект: Отчёт по комплексным научным исследованиям (КНИ). Обмерные чертежи (ОЧ). Том 1, книга 2, часть 1, 2. Шифр 47/2019 содержит следующие подразделы по комплексным научным исследованиям.

1 Общие положения.

2 Краткая историческая справка:

2.1) Исторические сведения.

2.2) Иллюстративный материал.

2.3) Список используемых источников.

3 Инженерно-технические исследования:

3.1) Инженерное исследование памятника.

3.2) Ведомость характерных повреждений и дефектов кровельных конструкций.

3) Выводы и рекомендации.

Обмерные чертежи.

Результаты комплексного научного исследования:

По результатам комплексного научного исследования элементов стропильной системы и кровельного покрытия крыши объекта, было установлено:

1) Крыша вальмовая, стропильная, деревянная:

– Стропила выполнены из бревен, состояние которых, в целом работоспособное. Часть существующих опорных конструкций имеет дефекты: одна балка вырезана; несколько стоек выполнены некорректно, а две стойки не установлены (существуют в аналогичных пролётах. Для отдельных элементов конструкции приспособлены материалы из древесины, вероятно, ранее бывшие частью других конструкций или изделий.

– Обрешётка разряженная, а по карнизному свесу – сплошная; выполнена из досок. Состояние досок, в части разреженной обрешётки, в целом, исправное; на участках сплошной - ограниченно работоспособное, местами – недопустимое (прогиб, следы замачивания, частичная утрата и места ремонтных заделок монтажной пеной.

2) Покрытие кровли выполнено из волнистых асбестоцементных листов, уложенных поверх более раннего металлического кровельного покрытия (чёрная листовая сталь). Состояние асбестоцементных листов ограниченно работоспособное: фиксируются пробитые места, сколы, трещины; металлических листов <доступны для обзора в части разреженной обрешётки> - ограниченно работоспособное, местами недопустимое (коррозия металла, имеются участки утрат).

Элементы крыши (включая аттики) покрыты кровельными металлическими оцинкованными листами, (слуховые окна – ранее выполненное кровельное покрытие из чёрной окрашенной листовой стали, с фрагментарно сохранившейся разновременной покраской, остальные элементы – из оцинкованной стали. Состояние неудовлетворительное; неплотное примыкание, де-

формации и смятие замковых фальцев, коррозия кровельной стали в местах примыкания к аттику, отсутствие защитной окрывки стенки центрального аттика (слуховые окна). Величина свеса коньковой планки – недостаточна (менее 300 мм).

3) Кирпичная кладка в части обреза стены (венчающий карниз) со стороны фасадов деформирована; прослеживается вымывание кладочного раствора и утрата отдельных кирпичей верхнего ряда венчающего карниза, выполненных из кирпича без фигурного профиля, а также несколько фасонных кирпичей предпоследнего ряда карниза (профиль - полувалик).

4) Слуховые окна (центральный аттик) наглухо закрыты листами металла).

В выводах и рекомендациях раздела установлено, что техническое состояние конструкции крыши в целом работоспособное; требуется частичная замена обрешётки и усиление отдельных, некорректно выполненных элементов. Состояние кровли оценивается как ограниченно-работоспособное; требуется замена кровельного покрытия.

Раздел: Проект ремонта кровли (Стадия «П»). Комплект: Пояснительная записка (ПЗ). Архитектурные решения (АР). Конструктивные решения (КР). Проект организации строительства (ПОС). Сводный сметный расчёт (СМ). Том 1, книга 3, часть 1, 2, 3, 4, 5. Шифр 47/2019.

Пояснительная записка включает следующие подразделы: 1 Общие положения. 2 Перечень основных работ, предусмотренных проектной документацией. 3 Анализ воздействия планируемых к проведению работ на предмет охраны. 4 Рекомендации по производству отдельных видов работ.

Выводы по разделу. Принятые в проекте решения по выполнению ремонтно-реставрационных работ соответствуют требованиям задания Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 марта 2019 г. №53-09-06/137, выданное ГКУ ЦСЗН по Дубовскому району на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Тарасова с магазином», вторая половина XIX века.

Проектом предусмотрено использование материалов и оборудования, рекомендованных для применения на объектах культурного наследия, ввиду своих физико-химических свойств.

2. Этапы и состав ремонтно-реставрационных работ, предусмотренных проектной документацией:

I. Подготовительный этап

1) Демонтаж существующей кровли, состоящей из ремонтного покрытия новейшего времени - волнистых асбестоцементных листов и более ранней

металлической фальцевой кровли, находящейся под ними.

2) Демонтаж существующих элементов водосточной системы водоприёмники и водосточные трубы, которые мешают производству работ.

3) Демонтаж отливов и фартуков из оцинкованной стали по цементной подготовке на парапетах и участках стен по фасаду здания.

4) Демонтаж сплошной обрешётки на карнизных участках по периметру здания (на ширину не менее 1,0 м), разряженной – локально, на деформированных участках.

5) Очистка деревянных конструкций стропильной системы от органических загрязнений (помёт летучих мышей и птиц).

6) Уборка строительного мусора с элементов чердачного перекрытия. Разбор и сортировка кирпичей (из строительного мусора) в присутствии авторского надзора, для выявления подлинных кирпичей здания-памятника (для их использования при ремонте обреза стены (венчающий карниз), либо организации хранения до начала работ по ремонту и/или реставрации фасадов).

II. Локальный ремонт элементов стропильной конструкции

1) Усиление и восстановление поврежденных элементов несущих конструкций стропильной системы:

- Замена существующей стойки, выполненной из доски 100х60 <элемент ремонтного периода новейшего времени> на новую - из бруса 150х100 (в стойке, при необходимости, предусмотреть вырезу под затяжку).

- Установка дополнительно двух стоек для уменьшения расчётной длины пролёта стропил по аналогии с существующими (в стойках, при необходимости, предусмотреть вырезу под затяжку).

- Усиление существующей (вырезанной) опорной балки, путём сращивания существующих концов двумя досками, обжимающими их.

- Установка в опорном узле стойки дополнительной стойки усиления из бруса 150х100 мм.

- Для усиления опорных узлов стоек установить два подкоса на существующую опорную балку. Существующие опорные элементы не демонтировать. Подкосы прикрепить к существующей стойке гвоздями и объединить между собой накладкой. Шпильки устанавливать в предварительно просверленные отверстия и стянуть гайками через шайбы.

2) Восстановление поврежденных участков обрешётки.

3) Обработка антисептиком и антипиреном монтируемых деревянных элементов усиления и обрешётки, а также предварительно зачищенные до здоровой древесины места незначительных дефектов.

4) Установка в существующие проёмы аттика жалюзийных решёток.

III. Ремонт кирпичной кладки обреза стены (венчающий карниз)

Восстановление целостности кирпичной кладки карниза на участках деформации (вымывания) кладочного раствора и в местах утрат отдельных кирпичей для ликвидации существующих пазух и пустот, способствующих разрушению подлинной кирпичной кладки (включая декор).

Вместе с тем, учитывая, что данные работы относятся к ремонту фасадов, в рамках планируемого ремонта кровли, следует предусмотреть только те, которые обеспечивают ремонт обреза стены <верхний ряд венчающего карниза, выполненный из кирпича без фигурного профиля>:

1) Заполнение (домастиковка) ремонтным кладочным раствором:

- швов на участках его вымывания, а в случае значительной утраты кладочного раствора – перекладка;

- пустот в местах расслоившейся кладки центрального аттика.

2) Докладка кирпича в местах его утрат. При этом, на двух участках пилястр, где утрачены несколько фасонных кирпичей предпоследнего ряда карниза (профиль - полувалик) следует выполнить противоаварийную докладку ряда кирпичной кладки, обеспечивающую опирание верхнего ряда венчающего карниза (данные работы необходимо выполнять только после соответствующей записи в Журнале авторского надзора с указанием раскладки кирпичей и размера их выноса).

Для ремонта кирпичной кладки использовать полнотелый керамический кирпич пластического формования 250х120х65.

IV. Монтаж кровельного покрытия

1) Восстановление отливов и фартуков из оцинкованной стали по цементной подготовке на парапетах и участках стен по фасаду здания.

2) Устройство нового покрытия по всей площади кровли из кровельной оцинкованной стали с замковым фальцем (толщина листов 0.6 мм).

3) Выполнение защитного покрытия грунтовкой ГФ-021 металлических элементов кровли (костыли, ухваты и др.).

V/ Монтаж (временно демонтированных) и ремонт элементов водосточной системы (водосточные трубы, водоприёмные воронки)

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

А) Нормативные правовые акты, использованные при проведении экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

3. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Б) Специальная, техническая и справочная литература

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

2. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

3. ГОСТ Р 58169-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия».

4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия».

5. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

6. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

7. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (с Изменениями N 1, 2);

8. СП 70.13330.2012. «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87(с изменениями №1, 3)»;

9. СП 17.13330.2017. «Кровли. Актуализированная редакция СНиП П-26-76»;

10. СП 71.13330.2017. «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)».

Обоснование вывода экспертизы

Представленный на экспертизу Проект «Ремонт кровли здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом Тарасова с магазином», расположенного по адресу: Волгоградская обл., Дубовский р-н, г. Дубовка, ул. Первомайская, д.56» содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направлен-

ных на сохранение Объекта и приспособление его для современного использования.

Заказчик сопроводительным письмом от 20.06.2022 №1911 представил проектную документацию «Ремонт кровли здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом Тарасова с магазином», расположенного по адресу: Волгоградская обл., Дубовский р-н, г. Дубовка, ул. Первомайская, д.56», доработанную в 2022 году АНК «ЭКОН» «Центр экспертизы и контроля объектов наследия и культурных ценностей (Автономная некоммерческая организация) (далее – авторы Проекта, Разработчик) лицензия Минкультуры России от 11.01.2013 № 00425.

Проектная документация «Ремонт кровли здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином» соответствует требованиям задания, выданного Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 марта 2019 г. №53-09-06/137.

Решения, представленные в Проекте, приняты Разработчиком на основании результатов, проведённых комплексных научных исследований.

Экспертной комиссией (Павлова Г.Г., Пичугин С.Н., Васин А.П.) отмечается, что в рамках Проекта Разработчиком выполнены дополнительные научные исследования технического состояния элементов кровли, уточнено техническое состояние стропильной системы и кровельного покрытия объекта культурного наследия.

Объём исследовательских работ отвечает целям разработки проектно-сметной документации для проведения ремонта кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, город Дубовка, улица Первомайская, дом 56, проводимого в целях его поддержания в эксплуатационном состоянии, без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.

При разработке рассматриваемого Проекта Разработчиком учитывались, требования технических регламентов в области охраны памятников истории и культуры народов Российской Федерации, мероприятия, предусмотренные следующими разделами проекта по выполнению комплекса работ по Ремонту кровли здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином».

Экспертной комиссией (Павлова Г.Г., Пичугин С.Н., Васин А.П.) отмечается, что при проведении ремонта кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином», утверждённый пред-

мет охраны в части крыши в проектных решениях не изменяется, в части остальных элементов – не затрагивается. В предложениях проекта по выполнению ремонтно-реставрационных работ эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы Проекта, установлено следующее:

- проект выполнен авторским коллективом, аттестованным в установленном порядке;
- проект содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по сохранению Объекта, и направлен на обеспечение его физической сохранности и функционирования в современных условиях, что позволяет отнести их к работам по сохранению в соответствии с главой VII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- проект разработан в соответствии с национальным стандартом ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- проектными решениями учтены все имеющиеся данные инженерно-технических исследований – обследования технического состояния объекта, конструкций стропильной системы и кровельного покрытия;
- предложенная в Проекте методика проведения работ обеспечивает сохранение всех признаков и особенностей объекта, которые утверждены в качестве его предмета охраны; проектные предложения не влекут за собой изменение или утрату элементов, определённых как предмет охраны;
- проектные предложения, содержащиеся в Проекте, разработаны на основании ранее выполненных историко-культурных, архивных и археологических данных, а также новых результатов, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, проведенных с целью сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия и направлены на сохранение его особенностей;
- предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия; предполагаемые к выполнению работы по реставрации и приспособлению для современного использования Объекта не оказывают влияния на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (акт выполнен во исполнение требований Минкультуры России, изложенных в циркулярном

письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП).

Состав, комплектность, содержание и оформление разделов проектной документации соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

Эксперты считают обоснованными проектные решения по ремонту кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином», подтверждённые материалами архивных, натурных и инженерно-технических исследований.

По мнению экспертной комиссии, принятые проектные решения не нарушают предмет охраны, позволяют сохранить целостность сооружения, обеспечивают современное и безопасное функционирование объекта культурного наследия и соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, город Дубовка, улица Первомайская, дом 56, в составе проектной документации «Ремонт кровли здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом Тарасова с магазином», расположенного по адресу: Волгоградская обл., Дубовский р-н, г. Дубовка, ул. Первомайская, д.56», разработанная Автономной некоммерческой организацией «Центр экспертизы и контроля объектов наследия и культурных ценностей (АНО ЭКОН) в 2022 году, **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению прилагаются копии документов, представленных заказчиком экспертизы (Проектная документация в электронном виде), копии протоколов заседаний экспертной комиссии (Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 21.06.2022 на 5 л.; Протокол № 2 заседания экспертной комиссии от 29.06.2022 на 2 л.).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (за-

ключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы и ООО «БЭСКИТ».

Дата оформления заключения экспертизы: 29 июня 2022 года.

Председатель
экспертной комиссии:

Павлова Г.Г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Пичугин С.Н.

Член экспертной
комиссии:

Васин А.П.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания комиссии экспертов
по вопросу проведения государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации «Ремонт кровли здания, являюще-
гося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом
Тарасова с магазином» (Волгоградская обл., Дубовский р-н, г. Дубовка,
ул. Первомайская, д.56»)

г. Саратов, г. Санкт-Петербург

21 июня 2022 г.

Совещались по дистанционной связи государственные эксперты:

Павлова Галина Геннадиевна	г. Саратов, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 25.08.2020 г. № 996.
Пичугин Сергей Нинелович	г. Санкт-Петербург, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039.
Васин Александр Петрович	г. Санкт-Петербург, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668

Основание работы комиссии:

– глава V «Государственная историко-культурная экспертиза» Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Повестка дня

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Павлова Галина Геннадиевна,

Пичугин Сергей Нинелович,

Васин Александр Петрович.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии – Павлову Г.Г.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Пичугина С.Н.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Павлова Г.Г. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, город Дубовка, улица Первомайская, дом 56, в составе проектной документации «Ремонт кровли здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом Тарасова с магазином», расположенного по адресу: Волгоградская обл., Дубовский р-н, г. Дубовка, ул. Первомайская, д.56», разработанная Автономной некоммерческой организацией «Центр экспертизы и контроля объектов наследия и культурных ценностей (АНО ЭКОН) в 2022 году, в электронном виде.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению Объекта представлена заказчиком сопроводительным письмом от 20.06.2022 №1911 в электронном виде в следующем составе:

Том 1	Проектно-сметная документация	
Книга 1	Предварительные работы	
часть 1	Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком.	ИРД
часть 2	Предварительные исследования	ПИ
	Технический отчёт о состоянии объекта культурно-	отдельный

	го наследия (по форме ГОСТ Р 55567-2013. Приложение Б)	документ
	Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации	отдельный документ
Книга 2	Комплексные научные исследования	
часть 1	Отчёт по комплексным научным исследованиям	КНИ
часть 2	Обмерные чертежи	ОЧ
Книга 3	Проект ремонта кровли	
часть 1	Пояснительная записка	ПЗ
часть 2	Архитектурные решения	АР
часть 3	Конструктивные решения	КР
часть 4	Проект организации строительства	ПОС
часть 5	Сводный сметный расчёт	СМ
Книга 4	Рабочая проектная документация	
	Архитектурно-строительные рабочие чертежи	АС

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 28, 29, 30, 32, 43, 44, 45 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава

нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- Протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.
- протоколы выездных заседаний.

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

Павлова Г. Г. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Пичугин С.Н. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов;

Васин А.П. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

21 июня 2022 года – организационное заседание экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Павлова Галина Геннадиевна, Пичугин Сергей Нинелович, Васин Александр Петрович.

29 июня 2022 года – заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения экспертизы. Ответственные исполнители Павлова Галина Геннадиевна, Пичугин Сергей Нинелович, Васин Александр Петрович.

29 июня 2022 года – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Павлова Галина Геннадиевна, Пичугин Сергей Нинелович, Васин Александр Петрович.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: дополнительные документы на данный момент не требуются; запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде.

Председатель экспертной комиссии



Павлова Г.Г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Пичугин С.Н.

Член экспертной комиссии



Васин А.П.

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания комиссии экспертов
по вопросу проведения государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации «Ремонт кровли здания, являюще-
гося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом Та-
расова с магазином» (Волгоградская обл., Дубовский р-н, г. Дубовка,
ул. Первомайская, д.56»)

г. Саратов, г. Санкт-Петербург

29 июня 2022 г.

Совещались по дистанционной связи эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Председатель экспертной комиссии	Павлова Г.Г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	Пичугин С.Н.
Член экспертной комиссии	Васин А.П.

Повестка дня:

- согласование заключительного вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, город Дубовка, улица Первомайская, дом 56, в составе проектной документации «Ремонт кровли здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом Тарасова с магазином» (Волгоградская обл., Дубовский р-н, г. Дубовка, ул. Первомайская, д.56» (отв.: Павлова Г.Г., Пичугин С.Н., Васин А.П.);
- принятие решения о подписании заключения экспертизы и передаче его Заказчику (отв.: Павлова Г.Г., Пичугин С.Н., Васин А.П.).

Принятые решения:

- члены экспертной комиссии (Павлова Г.Г., Пичугин С.Н., Васин А.П.) согласились с проектными решениями проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тарасова с магазином», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, город Дубовка, улица Первомайская, дом 56, в составе проектной документации «Ремонт кровли здания, являющегося объектом культурного наследия регионального

значения: «Дом Тарасова с магазином»; представили оформленный текст заключения экспертизы с формулировкой заключительного вывода экспертизы.

- решили произвести подписание заключения экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (отв.: Павлова Г.Г., Пичугин С.Н., Васин А.П.).

- решили передать подписанное заключение экспертизы Заказчику в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (отв.: Павлова Г.Г., Пичугин С.Н., Васин А.П.).

Настоящий протокол оформлен в электронном виде.

Председатель экспертной комиссии



Павлова Г.Г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Пичугин С.Н.

Член экспертной комиссии



Васин А.П.