

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"»,
кон. XIX в.- нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г.
Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116**

г. Казань, г. Ижевск

22 июля 2022 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	18 июля 2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	22 июля 2022 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение культуры «Волгоградская Филармония» в лице директора Реброва Михаила Владимировича; Адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Набережная 62-ой Армии, д.4. ИНН 3444266424/КПП 34401001.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557: - выявленные объекты культурного наследия в целях

	обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 №626 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г.

	№353»: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
--	--

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 г. №626 «О внесении изменений в постановление Правительства

	Российской Федерации от 12 марта 2022 г. №353»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
--	--

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Авксентьевой Ольги Николаевны и члена комиссии Нины Павловны Девятовой, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Федеральный закон от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 № 13940-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", кон. XIX в.– нач. XX в. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", номер регистрации объекта в реестре: 341420134120005;
- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 14.10.2015 № 01-20/440 "О внесении изменений в приказ министерства культуры Волгоградской области от 01 ноября 2013 г. № 01-20/343 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. № 14 - 116, и правовых режимов использования территории";
- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 17.06.2014 № 01-20/263 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", кон. XIX в. - нач. XX в., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14 - 116" (далее - приказ министерства культуры Волгоградской области от 17.06.2014 № 01-20/263);
- Договоры от 18.07.2022 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», кон. XIX в.- нач. в., Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, заключенные между ГБУ «Волгоградский областной научно-

производственный центр по охране памятников истории и культуры» и экспертами И.М. Нестеренко, О.Н.Авксентьевой и Н.П. Девятовой.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116» (далее – научно-проектная документация, Проект).

Разработчик проекта: ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее - разработчик проекта).

Заказчик проекта: ООО "Геолаз".

Основание для разработки проекта: договор от 15.03.2022 № 15/2022, заключенный между ООО "Геолаз" и ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **в части установления: границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», кон. XIX в.- нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116», разработанной в 2022 г. ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».**

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация представлена в следующем составе:

Материалы по обоснованию:

1.Введение

Краткая программа историко-культурных исследований.

2. Исходно-разрешительная документация:

- выкопировка из "Списка вновь выявленных объектов, представляющих архитектурную и градостроительную ценность (комплексы)" из архива ГБУ "ВОНПЦ по охране памятников";
- выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 № 13940-Р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", кон. XIX в.– нач. XX в.

(Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

- приказ комитета культуры Волгоградской области от 14.10.2015 № 01-20/440 "О внесении изменений в приказ министерства культуры Волгоградской области от 01 ноября 2013 г. № 01-20/343 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. № 14 - 116, и правовых режимов использования территории";

- министерства культуры Волгоградской области от 17.06.2014 № 01-20/263 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", кон. XIX в. - нач. XX в., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14 - 116".

3. Материалы историко-культурных исследований:

- краткая историческая справка;
- схема: "Место проведения исследования";
- схема "Ситуационная схема участка проведения исследования";
- краткая историческая справка;
- история поселка Малая и Большая Франция;
- список использованных библиографических и архивных источников;
- архивные карты и документы;
- описание объекта культурного наследия "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО";
- сведения о перестройках;
- материалы градостроительного планирования. Сведения об историко-культурном плане и градостроительной документации городского округа город-герой Волгоград;
- анализ сложившейся структуры землепользования;
- сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия;
- сведения о существующих зданиях и строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения) и иных природных объектах;
- историко-культурный опорный план объекта культурного наследия "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО";
- материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения;
- современная фотофиксация.

4. Проект зон охраны (утверждаемая часть):

- общие положения;
- основные понятия;
- состав зон охраны объекта культурного наследия "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО";
- утверждаемая часть (графическое описание границ зон охраны, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116).

Экспертная комиссия, рассмотрев состав научно-проектной документации, отметила, что предлагаемый ее состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую и утверждаемую части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов научно-проектной документации, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном их окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 №95-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Законом Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 № 13940-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", кон. XIX в.–нач. XX в. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", номер регистрации объекта в реестре: 341420134120005;
- Приказа комитета культуры Волгоградской области от 14.10.2015 № 01-20/440 "О внесении изменений в приказ министерства культуры Волгоградской области от

01 ноября 2013 г. № 01-20/343 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. № 14 - 116, и правовых режимов использования территории";

а также с учетом:

- действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Волгоград;
- публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет, версия 6, ПКК © Росреестр 2010-2021. геоинформационная система ГИС SAS.Планета (<http://www.sasgis.org>)).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», кон. XIX в.- нач. XX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, представленные в обосновывающей части Проекта.

«Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», кон. XIX в.-нач. XX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116 был поставлен на государственную охраны в соответствии постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановку на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» в качестве объекта культурного наследия местного значения, в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 № 13940-р зарегистрирован в реестре под номером: 341420134120005, вид объекта – ансамбль, общая видовая принадлежность объекта культурного наследия – памятник градостроительства и архитектуры (далее - объект культурного наследия, ансамбль застройки Малая и Большая Франция завода "ДЮМО").

Пообъектный состав ансамбля застройки Малая и Большая Франция завода "ДЮМО» определен, отображен в виде перечня в приложении №6 приказа комитета культуры Волгоградской области от 14.10.2015 № 01-20/440 "О внесении изменений в приказ министерства культуры Волгоградской области от 01 ноября 2013 г. № 01-20/343 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. № 14 - 116, и правовых режимов использования территории". В установленном законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации не уточнен.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 17.06.2014 № 01-20/263.

Границы территории объекта культурного наследия определены, утверждены. Первоначальные границы территории были утверждены приказом Министерства культуры Волгоградской области от 01.11.2013 № 01-20/343 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. № 14 - 116, и правовых режимов использования территории", скорректированы на основании приказа Комитета культуры Волгоградской области от 14.10.2015 № 01-20/440 "О внесении изменений в приказ министерства культуры Волгоградской области от 01 ноября 2013 г. № 01-20/343 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. № 14 - 116, и правовых режимов использования территории", учитывались разработчиком при определении границ зон его охраны.

Зоны охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия ранее не разрабатывались, не утверждались. Разработаны в составе настоящего Проекта, являются предметом настоящего рассмотрения.

В соответствии с требованиями действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия в радиусе 150 метров от утвержденной границы его территории действует его защитная зона, действие которой будет прекращено после утверждения зон охраны в отношении данного объекта культурного наследия в установленном законом порядке.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Зоны охраны, а также защитные зоны, действующие от иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

На смежных территориях расположены иные объекты культурного наследия, в отношении которых приняты следующие решения:

- памятник "Могила Ковалевой О.К. - сталева, бойца народного ополчения", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, сквер на площади завода "Красный Октябрь", границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 22.06.2020 № 113, зоны охраны – приказом комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 № 01-20/485 (объект располагается в сквер на площади завода "Красный Октябрь" и отделен от участка исследования основной местной транспортной магистралью – пр-кт Metallургов);

- достопримечательное место "Передний край обороны г. Сталинграда в 1942 - 1943 гг. обозначенный 25 мемориальными знаками" 2 памятных знака, расположенные по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, 71а, границы территории которых утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 21.08.2012 № 01-20/224 (объекты располагаются на площади перед воинской частью и отделен от участка исследования основной местной транспортной магистралью – ул. им. Матевосяна);

- ансамбль "Дома жилые", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Трякина, 1 – 10, границы

территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.05.2021 № 377;

– ансамбль "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 - 18; 20 – 50, границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 01.10.2019 № 180, зоны охраны установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.08.2020 № 177 (данные два ансамбля отделены от участка исследования основной местной транспортной магистралью – ул. им. Капитана Тряскина и проходящим параллельно ему с юго-западной стороны сквером.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

При разработке Проекта использовалась топографическая съемка масштаба М:1000, которая актуализировалась путем совмещения с данными спутниковой съемки местности, предоставляемыми крупнейшими геоинформационными онлайн-сервисами (поисково-информационный сервис Яндекс.карты, картографический сервис Microsoft - Bing Maps, геоинформационный сервис Google Карты, приложение Google Earth и т.д.) в информационной телекоммуникационной сети "Интернет". Полученная в результате совмещения графическая подоснова проверялась непосредственно во время работы на местности путем определения координат характерных объектов по средствам GPS-приемника Garmin GPSmap 76CSx.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126», графическое описание проектных границ зон охраны объекта культурного наследия выполнено ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», имеющего соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности согласно приказа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области от 12.04.2022 № П/125/22.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта специалистами был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения.

Обосновывающая часть Проекта (Том 1), включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения;

Материалы исходной документации;

Материалы историко-культурных исследований;

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и сложившегося его историко-градостроительного и природного окружения на текущий момент;

Анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия (краткая история поселка Малая и Большая Франция), ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия в сложившемся его окружении, анализ существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

История поселка Малая и Большая Франция неразрывно связана с развитием военно-промышленного потенциала Российской Империи, затем советской России.

В 1820 году император Александр I утвердил план г. Царицына, который лег в основу дальнейшего развития города. Значительное развитие город получил с открытием Волго-Донской железной дороги, вошла позднее в состав Грязе-Царицынской железной дороги, движение по которой было открыто в 1871 году, а Царицын-Тихорецкая железная дорога была открыта в 1897 году. Таким образом, Царицын становится к концу XIX века крупнейшим транспортным узлом, как железнодорожным, так и волжским. По Каме и Волге дешевым речным транспортом в город поступал уральский чугун, по Каспию и Волге — бакинский мазут, по железной дороге с востока Украины можно было доставлять донецкий уголь, развивающаяся транспортная сеть позволяла доставлять продукцию завода по всему югу России. Кроме того, регион имел переизбыток рабочей сил.

Все это способствовало активному развитию торговли и промышленности. Царицын становится также привлекательным и для иностранного капитала. В 1880 году был построен нефтепромышленный городок товарищества братьев Нобель. В южной части города развивается деревообрабатывающая промышленность, связанная со сплавом леса по Волге. В 1895 году в Париже было учреждено Урало-Волжское металлургическое общество с капиталом в 13 миллионов рублей. В 1896 году в Царицын прибыли четыре представителя общества для выбора места под строительство завода.

27 января 1897 года на экстренном заседании городской думы был решен вопрос о сдаче в аренду Урало-Волжскому металлургическому обществу под строительство завода за Банным оврагом. У Царицынской городской управы французские акционеры арендовали площадку в 200 десятин земли на 99 лет, пожертвовав 50 тысяч рублей на постройку кафедрального собора. На торжественной закладке завода присутствовали предводитель дворянства Саратовской губернии П.А. Столыпин.

Оборудование для завода шло из Франции — только за первый год прибыло около 6 тысяч тонн станков и машин. Приезжали квалифицированные мастера и рабочие из Бельгии и Франции. Строительство завода финансировалось Парижским банком.

Первую плавку стали мартеновская печь дала 25 ноября 1898 года, к концу года вступили в строй прокатные станы. На месте степного пустыря за два года было построено девять мартеновских печей. Бурный рост железнодорожного строительства в России вызвал резкий рост потребности в металле, способствовал быстрому росту заводов и их мощностей. Крупнейшими игроками на рынке металла стали два крупных синдиката: "Продамет", куда входило Донецко-Юрьевского металлургического общества (ДЮМО), и "Кровля", в который входил завод "Урал-Волга". В 1912 году акционеры Донецко-Юрьевского металлургического общества (ДЮМО) приобрели у "Урал-Волг" Царицынский металлургический завод.

Для строительства приглашались специалисты, в том числе и иностранные. Вместе с заводом рос и развивался поселок рядом с ним. Часть поселка, предназначенная для проживания администрации завода, получила в народе название Большая Франция. Эта часть состояла из благоустроенных коттеджей, огороженных решетками чугунного литья. По поселку были проложены деревянные тротуары, освещение этой части поселка было электрическим. Другая часть поселка, предназначенная для проживания иностранных рабочих и служащих, а также высококвалифицированных русских рабочих называлась Малой Францией. Этот поселок состоял из двух и четырехквартирных домов. Улицы были засыпаны шлаком, освещение — керосиновые лампы. Границей между поселками служили

спортплощадки, расположенные по поперечной планировочной оси, ориентированной по линии северо-восток – юго-запад. Поселок имел регулярную планировочную структуру. При его застройке использовались типовые образцы жилого дома. Заводской поселок Малая Франция во многом предвосхищал городки для рабочих и служащих. К началу XX века поселок представлял собой целостное градостроительное образование с полным набором коммунальных служб. Центром композиции являлся общественный сад, в котором находился летний театр, рядом спортивные площадки, в зимнее время заливался каток. К северо-западу от завода и поселка Малая Франция располагался поселок, получивший название Русская деревня, развитие которого шло в целом стихийно, таких удобств в этом месте не было, в этом поселке жили рабочие завода.

В годы Гражданской войны завод был частично разрушен. В августе 1920 года Советское правительство отнесло Царицынский металлургический завод к группе особо важных предприятий республики. 5 октября 1920 года заработал лопаточный цех, 7 октября – цех листокровельного железа, 15 октября мартеновская печь дала первую плавку. 5 декабря 1922 в честь V годовщины Великой Октябрьской социалистической революции завод получил новое наименование – "Красный Октябрь". В сентябре 1929 года Всесоюзный совет народного хозяйства принимает решение превратить Сталинградский металлургический завод "Красный Октябрь" в основную базу производства качественных сталей для автотракторной и авиационной промышленности страны.

В 1931 году была разработана и утверждена схема планировки Сталинграда. По схеме предусматривалось создание пяти социалистических городов металлгород (район заводов: тракторного, "Баррикады" и "Красного Октября"), центргород (центральная часть города), лесогород (район лесоразрабатывающих заводов), энергогород (район ВолгоГРЭС) и город транспортников (район судоверфи и будущего Волго-Донского канала). В черту города были включены Кировский и Красноармейский районы, площадь города увеличилась в 3-и раза.

В годы установления советской власти стала активно проводится работа по строительству новых поселков, отвечающих необходимого комфорта и инфраструктуры. Развитие завода "Красный Октябрь" потребовало привлечение дополнительных трудовых ресурсов, однако на заводе уже ощущалась большая нехватка жилья для собственных рабочих и служащих. К началу 1925 года на заводе углубился жилищный кризис. В 1926 году был разработан типовой проект жилого дома.

С началом Великой Отечественной войны возросла роль завода "Красный Октябрь", который остался единственным металлургическим предприятием на юге европейской части страны. С начала войны до 23 августа 1942 года (начало боев за город Сталинград) завод дал фронту 900 тысяч тонн броневой стали, 585 тысяч тонн проката, более 9 миллионов штамповки для снарядов и другую военную продукцию.

В самые напряженные моменты Сталинградской битвы 1942 – 1943 годов линия фронта проходила по цехам завода. В течении ста дней на его территории сражались части 193-й стрелковой дивизии генерал-майора Ф.Н. Смердовского, 39-й гвардейской стрелковой дивизии генерал-майора С.С. Гурьева, 45-й стрелковой дивизии полковника В.П. Соколова.

10 января 1943 года территория завода была полностью очищена от противника. Завод был практически полностью разрушен. В мае 1943 года Государственный Комитет Обороны принимает постановление о восстановлении завода "Красный Октябрь". Уже в 1948 году он был в основном восстановлен. После восстановления наметилась новая специализация завода по производству в промышленных масштабах шарикоподшипниковой и нержавеющей сталей. В настоящее время завод "Красный октябрь" является крупным предприятием по производству специальных высоколегированных и нержавеющей сталей и сплавов.

Ранее существовавшие поселки Малая и Большая Франция были в значительной степени разрушены в годы Великой Отечественной войны. В послевоенные годы шло восстановление поселков. Однако до настоящего времени исторические здания практически не сохранились, сохранились только фрагменты исторической планировочной структуры (кварталы, направления улиц и проездов), принцип строительства домов (их местоположение в общей планировочной структуре).

В настоящее время объекты капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия представлены в малоэтажной индивидуальной современной застройкой. Особый урон внешнему виду поселкам был нанесен в 1990-е годы, вследствие бесконтрольности работ по застройке данной территории. Материалы ландшафтно-визуального анализа, градостроительного анализа, представленные в составе обосновывающей части проекта, дают наглядное представление о характере застройки как в утвержденных границах территории объекта культурного наследия, так и на прилегающих к нему территориях.

Сегодня рассматриваемая территория функционирует как жилой поселок в черте города с необходимой инфраструктурой. Согласно действующим правилам землепользования и застройки г. Волгограда, рассматриваемая территория вошла в следующие территориальные зоны:

Ж1 – жилая зона индивидуальных жилых домов;

Ж4 – зона смешанной застройки.

Д2-2 – зоны объектов общественно-делового и жилого назначения на территориях, планируемых к реорганизации.

Д3 – общественно-деловая зона.

Д4-4 – общественно-деловая зона специализированных спортивно-зрелищных объектов.

Р1 – зона парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей.

Р5 – зоны рекреационного назначения - отдыха, спорта и развлечений.

С1 – зоны специального назначения - военных и иных режимных объектов.

Разработчиками проекта учитывались устанавливаемые высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в указанных выше территориальных зонах, но только те, которых не вступают в противоречие по условиям охраны объекта культурного наследия.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- результаты натурных исследований дают наглядное представление как по объекту культурного наследия, так и его окружению, материалы сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией;
- выполнен анализ существующей градостроительной ситуации по состоянию на 2022 год, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Материалы обосновывающей части содержат текстовой, иллюстративный и картографические материалы, включают историко-культурный опорный план, схему композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объекта культурного наследия со сложившимся его окружением.

Экспертная комиссия, рассмотрев материалы обосновывающей части Проекта, отметила, что ее состав отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой его части.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проектов зон охраны объектов культурного наследия).

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», кон. XIX в.- нач. XX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, настоящим Проектом, в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ- 1 (включает три участка);**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.**

Границы территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия содержат графическое их описание (карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек, текстовое и координатное их описание в местной системе координат).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126» графическое описание зон охраны выполнены ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», имеющего соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности согласно приказа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области от 12.04.2022 № П/125/22.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Зоны охраны, а также защитные зоны, действующие от иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

На смежных территориях расположены иные объекты культурного наследия и в отношении которых приняты следующие решения, а именно:

– "Могила Ковалевой О.К. - сталева, бойца народного ополчения", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, сквер на площади завода "Красный Октябрь", границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 22.06.2020 № 113, зоны охраны – приказом комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 № 01-20/485 (объект располагается в сквер на площади завода "Красный Октябрь" и отделен от участка исследования основной местной транспортной магистралью – пр-кт Metallургов);

– достопримечательное место "Передний край обороны г. Сталинграда в 1942 - 1943 гг. обозначенный 25 мемориальными знаками" 2 памятных знака, расположенные по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, 71а, границы территории которых утверждены приказом министерства культуры Волгоградской

области от 21.08.2012 № 01-20/224 (объекты располагаются на площади перед воинской частью и отделен от участка исследования основной местной транспортной магистралью – ул. им. Матевосяна);

– ансамбль "Дома жилые", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 1 – 10, границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.05.2021 № 377;

– ансамбль "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 - 18; 20 - 50, границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 01.10.2019 № 180, зоны охраны установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.08.2020 № 177 (данные два ансамбля отделены от участка исследования основной местной транспортной магистралью – ул. им. Капитана Тряскина и проходящим параллельно ему с юго-западной стороны сквером.

Принятые в отношении указанных выше объектов культурного наследия решения учитывались при установлении границ зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов историко-культурных исследований, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», кон. XIX в.- нач. XX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116 в указанном выше составе зон его охраны, обосновано и может быть поддержано.

Утверждаемая часть Проекта представлена в виде проекта нормативно-правового акта об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», кон. XIX в.- нач. XX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, а также требований к градостроительным регламентам в границах данных зон его охраны.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116.

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ – 1 (уч.1), ЗРЗ – 1 (уч.2), ЗРЗ – 1 (уч.3) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных,

типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых с учетом следующих требований:

- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 18,0 м. Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных участков озеленения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов; строительство плоскостных линейных объектов транспортной инфраструктуры;

установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, светофоры, дорожные ограждения, направляющие устройства и иные сооружения и устройства), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

благоустройство территории с сохранением ее исторической планировочной организации, включающее:

- проведение работ по озеленению, которое включает: сохранение существующих деревьев и кустарников; проведение (при необходимости) санитарно-оздоровительных мероприятий по всем насаждениям; посадку новых деревьев вдоль улиц с компактной и (или) формируемой кроной; разбивку газонов и цветников; организация системы полива;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм (скамьи, цветочницы, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, отвечающих требованиям формирования историко-архитектурной среды;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), площадей, пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- ремонт существующих ограждений, а также установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, нового ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 м;

- установку по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного (визуально проницаемого) ограждения высотой не более 1,2 м;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- капитальный ремонт и реконструкцию существующих памятных знаков, установку новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- организацию ночной архитектурной подсветки;

- установку информационных (навигационных) указателей туристского назначения;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

установку информационных конструкций высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 0,5 кв.м, а также средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метров;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

Проведение работ, разрешенных данным режимом использования земель на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ – 1 (уч.1), ЗРЗ – 1 (уч.2), ЗРЗ – 1 (уч.3) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, **запрещается:**

- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку

- и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных

- и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

- строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом (за исключением линий электропередач и связи);

- применение ярких цветовых гамм в покраске фасадов, а также фрагментарная покраска и отделка фасадов;

- изменение рельефа территории;

- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 2,5 кв. м и (или) высотой более 3,0 м, а также установка отдельно стоящих рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, **разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых с учетом следующих требований:

- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград с учетом запретов

- и ограничений, установленных настоящими требованиями;

- использование объектов капитального строительства в соответствии

- с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 20,0 м. Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до

верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных участков озеленения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов; строительство плоскостных линейных объектов транспортной инфраструктуры;

установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, светофоры, дорожные ограждения, направляющие устройства и иные сооружения и устройства), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

благоустройство территории с сохранением ее исторической планировочной организации, включающее:

- проведение работ по озеленению, которое включает: сохранение существующих деревьев и кустарников; проведение (при необходимости) санитарно-оздоровительных мероприятий по всем насаждениям; посадку новых деревьев вдоль улиц с компактной и (или) формируемой кроной; разбивку газонов и цветников; организация системы полива;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм (скамьи, цветочницы, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, отвечающих требованиям формирования историко-архитектурной среды;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), площадей, пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- ремонт существующих ограждений, а также установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, нового ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 м;

- установку по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного (визуально проницаемого) ограждения высотой не более 1,2 м;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- капитальный ремонт и реконструкцию существующих памятных знаков, установку новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- организацию ночной архитектурной подсветки;

- установка информационных (навигационных) указателей туристского назначения;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

установку информационных конструкций высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 0,5 кв.м, а также средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метров;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

Проведение работ, разрешенных данным режимом использования земель на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, **запрещается:**

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом (за исключением линий электропередач и связи);

применение ярких цветовых гамм в покраске фасадов, а также фрагментарная покраска и отделка фасадов;

изменение рельефа территории;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 2,5 кв. м и (или) высотой более 3,0 м, а также установка отдельно стоящих рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116», разработанного в 2022 г. ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертная комиссия отмечает, что состав Проекта соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», кон. XIX в.- нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, рассматриваемым Проектом, в отношении объекта культурного наследия регионального значения предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- ***зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ- 1 (включает три участка);***
- ***зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.***

Границы территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия содержат графическое их описание (карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек, текстовое и координатное их описание в местной системе координат).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства

Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126» графическое описание зон охраны выполнены ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», имеющего соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности согласно приказа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области от 12.04.2022 № П/125/22.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Зоны охраны, а также защитные зоны, действующие от иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

На смежных территориях расположены иные объекты культурного наследия и указанные выше объекты культурного наследия, в отношении которых приняты решения об утверждении границ их территорий и границ зон их охраны, учитывались при назначении границ зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Утверждаемая часть Проекта представлена в виде проекта нормативно-правового акта об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», кон. XIX в.- нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, а также требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», кон. XIX в.- нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116 в указанном выше составе зон его охраны, а также требования к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть проекта эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», кон. XIX в.- нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ- 1 (включает три участка) и она регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, а также режимов использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116», разработанного в 2022 г. ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» по заказу ГБУК «Волгоградская Филармония», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», кон. XIX в.- нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ- 1 (включает три участка) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, отображенные в Приложении №1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

- 1. Приложение №1.** Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», кон. XIX в.- нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116 на 3 л.;
- 2. Приложение №2.** Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения и его окружения (архивная и по состоянию на 2022 год). Схема ландшафтно-визуального анализа. – на 7 л.;
- 3. Протокол №1** организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», кон. XIX в.- нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, от 18 июля 2022 года – на 2 л.
- 4. Протокол №2** итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», кон. XIX в.- нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, от 18 июля 2022 года – на 2 л..

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

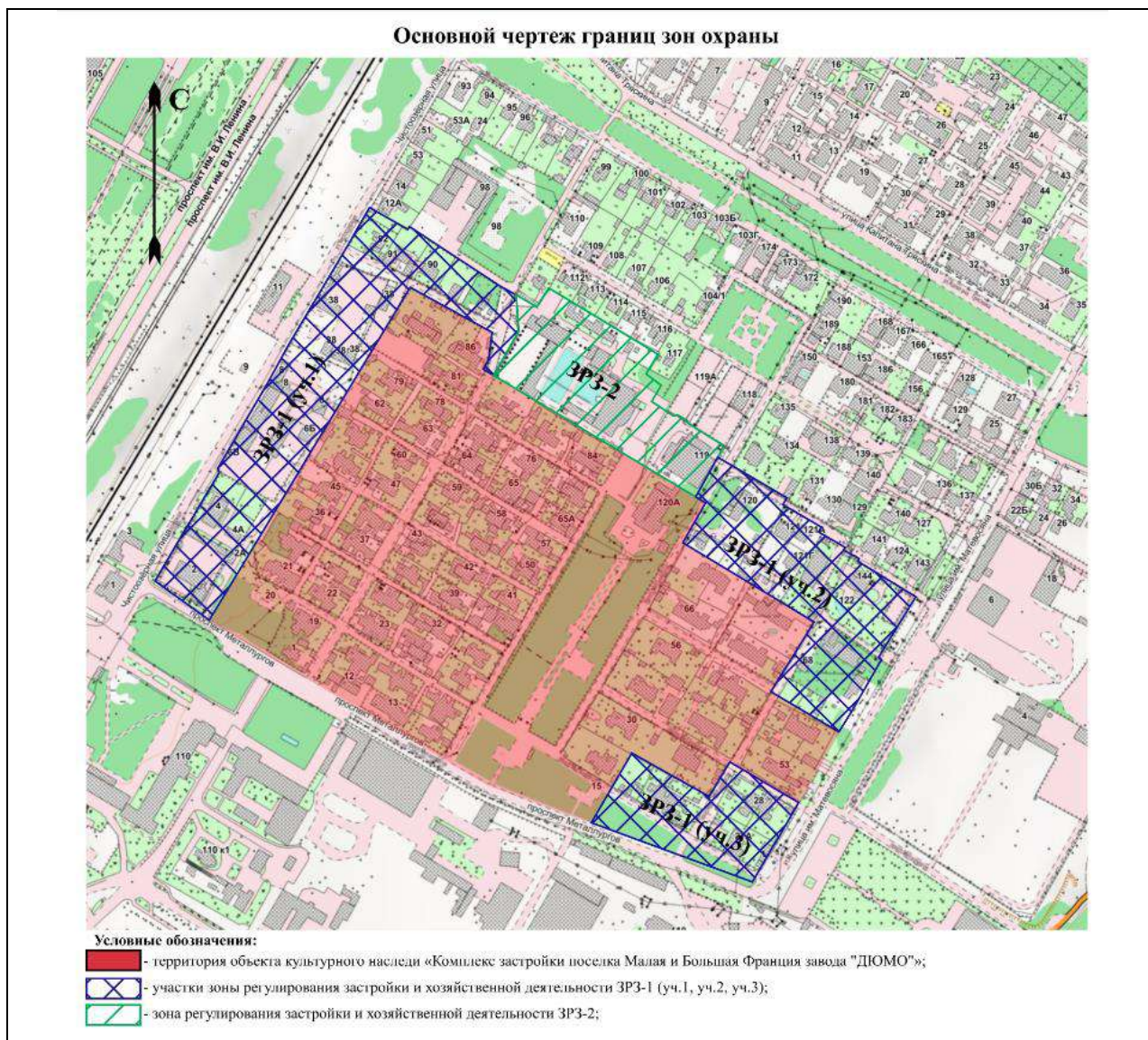
О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

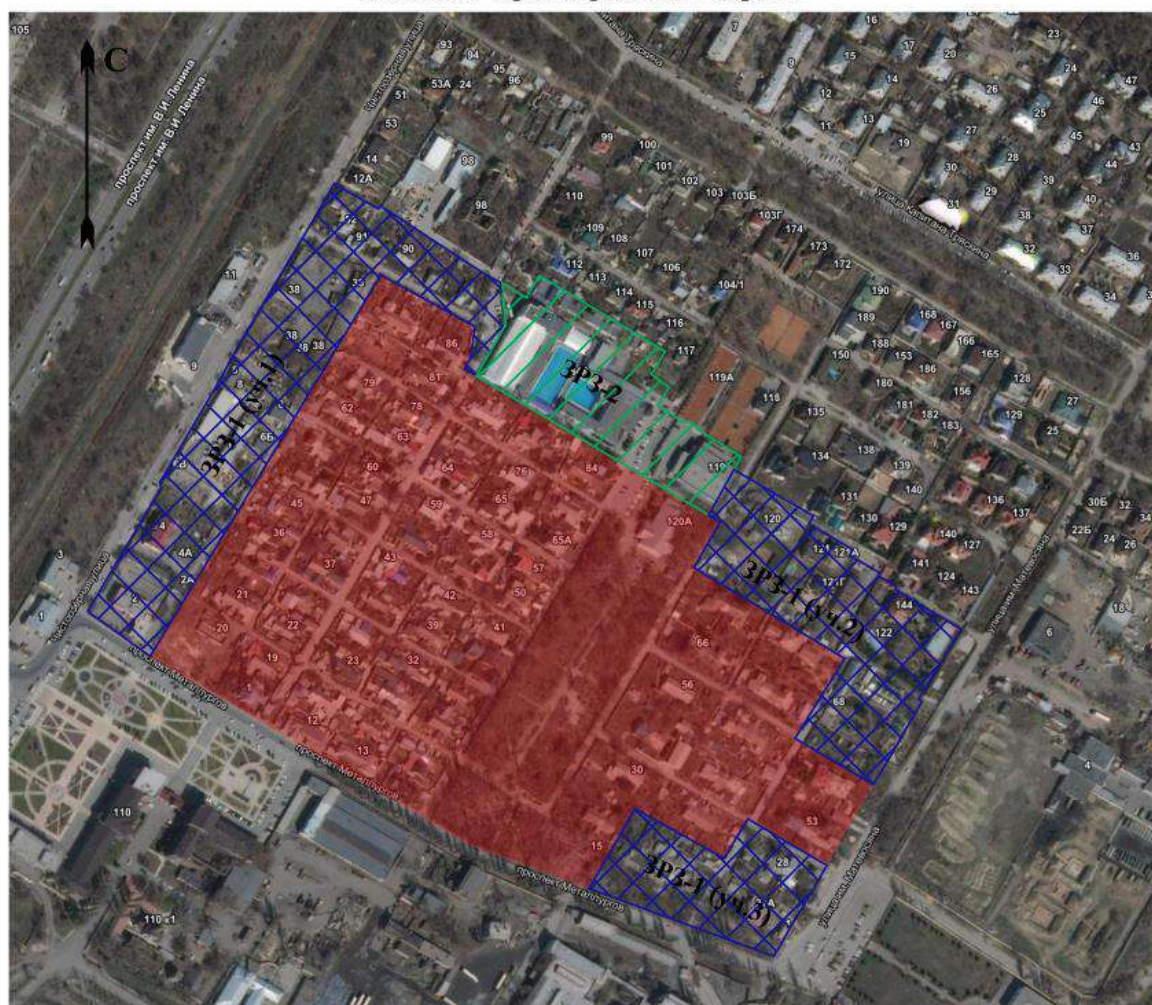
Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 22 июля 2022 года.

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», кон. XIX в.- нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Металлургов, дд. 14-116.



Основной чертеж границ зон охраны



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДИОМО"»;
- участки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч.1, уч.2, уч.3);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;

Схема совмещения проектных решений зон охраны и кадастрового деления



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДИОМО"»;
- участки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч.1, уч.2, уч.3);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;

Приложение № 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объекта культурного регионального значения
(архивная и по состоянию на 2022 год)**



Панорама завода "Красный Октябрь", 1990-е годы.

Схема ландшафтно-визуального анализа.



Имя	Фамилия	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект зон охраны		
Исполнитель	Носова Е.С.					П		
Исполнитель	Кожанов В.В.					ГБУ «ВООИПЦ по охране памятников истории и культуры»		
Проект зон охраны						Схема ландшафтно-визуального анализа.		



Фото 1. Вид на территорию объекта культурного наследия.
Дата съемки: май 2022 г.



Фото 2. Вид на территорию объекта культурного наследия.
Дата съемки: май 2022 г.



Фото 3. Вид на территорию объекта культурного наследия.
Дата съемки: май 2022 г.



Фото 4. Вид на территорию объекта культурного наследия.
Дата съемки: май 2022 г.



Фото 5. Вид на территорию объекта культурного наследия.
Дата съемки: май 2022 г.



Фото 6. Вид на территорию объекта культурного наследия.
Дата съемки: май 2022 г.



Фото 7. Вид на территорию объекта культурного наследия.
Дата съемки: май 2022 г.



Фото 8. Вид на территорию объекта культурного наследия.
Дата съемки: май 2022 г.



Фото 11. Вид на территорию объекта культурного наследия.
Дата съемки: май 2022 г.



Фото 12. Вид на территорию объекта культурного наследия.
Дата съемки: май 2022 г.



Фото 19. Вид на территорию объекта культурного наследия.
Дата съемки: май 2022 г.



Фото 20. Вид на территорию объекта культурного наследия.
Дата съемки: май 2022 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», кон. XIX в.- нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116

г. Казань, г. Ижевск

18 июля 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997 и постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 г. №626 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. №353».

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 № 997 и постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 г. №626 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. №353».

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Стаж работы по профильной деятельности - 33 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну.**

3. **Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы материалы научно-проектной документации «Проект зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Металлургов, дд. 14-116», разработанного в 2022 г. ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь комиссии
Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко
О.Н. Авксентьева
Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», кон. XIX в.- нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116

г. Казань, г. Ижевск

22 июля 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 33 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 г. №626 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. №353».

Член экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской

Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 г. №626 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. №353».

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

Решили:

1. **Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО"», кон. XIX в.- XX нач. в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ- 1 (включает три участка) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116», разработанной в 2022 г. ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» по заказу ГБУК «Волгоградская Филармония», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова